

Дополнительное соглашение № 1  
к Соглашению о порядке определения размера платы за содержание жилого  
помещения в многоквартирных и жилых домах, расположенных  
на территории муниципального образования «Северодвинск» от 13 марта 2019 года

г. Северодвинск

«13» марта 2020 г.

Администрация муниципального образования «Северодвинск» в лице Главы муниципального образования «Северодвинск» Скубенко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Северодвинск», именуемая в дальнейшем «Администрация Северодвинска», с одной стороны, и руководители управляющих организаций, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными и жилыми домами, расположенными на территории муниципального образования «Северодвинск», действующие на основании Уставов, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Соглашению о порядке определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных и жилых домах, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск» от 13 марта 2019 года, о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Соглашение следующее изменение:

Пункт 4.11 Соглашения изложить в редакции:

«4.11. Индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения на очередной период согласовывается сторонами настоящего Соглашения с учетом изменений в жилищном, трудовом, налоговом законодательстве, изменений тарифов, нормативов на коммунальные услуги.

Индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения на очередной период может превышать индекс изменения размера платы, согласованный сторонами настоящего Соглашения, в следующих случаях:

- в случае инициирования собственниками помещений в многоквартирном доме принятия такого решения для выполнения услуг и работ по содержанию общего имущества, превышающих минимальный перечень, иных конкретных видов работ на определенный или на неопределенный срок;

- в случае принятия на определенный срок собственниками помещений в многоквартирном доме такого решения, инициированного управляющей организацией для проведения текущего ремонта в целях выполнения мероприятий по предупреждению, устранению выявленных дефектов (неисправностей, повреждений) по результатам текущих, сезонных, внеочередных осмотров, обследований или ликвидации последствий аварийных ситуаций, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного характера, если для выполнения таких работ потребовалось финансирование, превышающее действующий объем финансовых средств по текущему ремонту.

4.11.1. Управляющая организация имеет право (при условии, что такое право закреплено в договоре управления многоквартирным домом или решением собственников помещений в многоквартирном доме, оформленным протоколом) проиндексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен на товары и услуги в среднегодовом исчислении, установленный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации в базовом варианте, действующем на дату изменения размера платы,

на год, в котором производится изменение размера платы, при совокупности наличия следующих условий:

- предложения о размере платы управляющей организацией были представлены собственникам помещений в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

- проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установления на очередной период размера платы за содержание жилого помещения;

- кворум на данном собрании имеется, но отсутствует положительное решение собственников по установлению размера платы;

- при повторном проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае отсутствия кворума на первом собрании) кворум отсутствует или отсутствует положительное решение собственников по установлению размера платы.

4.11.2. Приведение договора управления в части условий индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с пунктом 4.11.1 настоящего Соглашения осуществляется в течение переходного периода продолжительностью 2 года, начиная с 01.01.2020.

В течение переходного периода индексация размера платы за содержание жилого помещения производится в порядке, согласованном сторонами договора управления многоквартирным домом, но не выше индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения на очередной период, согласованного сторонами настоящего Соглашения.

4.11.3. Плата за содержание жилого помещения может устанавливаться на срок более одного года с ежегодной ее индексацией. В случае установления размера платы за содержание жилого помещения на срок более одного года, предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения принимается равным индексу потребительских цен на товары и услуги в среднегодовом исчислении на соответствующий год, установленный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации в базовом варианте.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 является неотъемлемой частью Соглашения, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно.

Подписи сторон

Администрация Северодвинска

Глава Северодвинска

И.В. Скубенко

Управляющие организации, расположенные на территории муниципального образования «Северодвинск»:

Директор СМУП «Управляющая организация «Созидание»

О.А. Баков



Единоличный исполнительный орган  
АО «Стимуль» - директор СМУП  
«Управляющая организация «Созидание»



О.А. Баков

Директор ООО «Развитие»



Ю.В. Дроздова

Директор ООО «Новострой»



А.А. Лемеш

Директор СМУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»



А.А. Боярчук

Единоличный исполнительный орган  
АО «Открытие» - директор СМУП  
«Жилищно-коммунальное хозяйство»



А.А. Боярчук

Единоличный исполнительный орган  
ООО «Горизонт» - директор СМУП  
«Жилищно-коммунальное хозяйство»



А.А. Боярчук

Единоличный исполнительный орган  
ООО «Движение» - директор СМУП  
«Жилищно-коммунальное хозяйство»



А.А. Боярчук

Директор СМУП «Производственное  
жилищно-коммунальное объединение  
«Ягры»



Т.В. Салабаева

Единоличный исполнительный орган  
АО «Жилищно-коммунальная  
организация «Побережье» - директор  
СМУП «Производственное жилищно-  
коммунальное объединение «Ягры»



Т.В. Салабаева

Директор ООО «Топаз»



Д.И. Трофимов

Директор ООО «Камбалица»



Н.И. Зинюк

Директор ООО «Дюны»



О.И. Лобанова

Директор СМУП «Жилищный трест»



И.В. Самойлов

Единоличный исполнительный орган  
АО «Единство» - директор  
СМУП «Жилищный трест»



И.В. Самойлов

Директор ООО «Управление домами»



О.В. Скребцова

Директор Муниципального  
производственного жилищного ремонтно-  
эксплуатационного предприятия  
Северодвинска



С.А. Чередниченко

Единоличный исполнительный орган  
АО «Производственное жилищное  
ремонтно-эксплуатационное  
предприятие» - директор  
Муниципального производственного  
жилищного ремонтно-эксплуатационного  
предприятия Северодвинска



С.А. Чередниченко

СМУП «Белое озеро»



Н.Н. Петухов

