

ИП Вепрева Ю.И.

Пояснительная записка.

Проект

Благоустройство территории многоквартирных домов.

г. Северодвинск, Архангельская область
пр. Ленина, д.17/41 и д.19/46.

шифр 005/2 - 18

Том 1

г. Северодвинск
2018

ИП Вепрева Ю.И.

Пояснительная записка.

Проект

Благоустройство территории многоквартирных домов.

г. Северодвинск, Архангельская область
пр. Ленина, д.17/41 и д.19/46.

шифр 005/2 - 18

Том 1

ИП

Ю.И. Вепрева

ГАП

Л.С. Иванова

г. Северодвинск
2018

Содержание.

1. Ведомость основных комплектов	1
2. Общая часть	1
3. Краткая характеристика объекта	1
3.1 Основные технико-экономические показатели	2

Приложения:

1. Задание на проектирование.
3. Квалификационный аттестат архитектора № 29-0024-2015 от 23.03.2015г.

1. Ведомость основных комплектов проекта.

Раздел 1 - Пояснительная записка - ПЗ

Раздел 2 - Генеральный план участков - ГП.

Раздел 3 - Мероприятия по охране окружающей среды (ООС).

Раздел 4 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ).

Раздел 5 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)

2. Общая часть.

Проект " Благоустройство территорий многоквартирных домов", по адресу пр. Ленина, д.17/41 и д.19/46 г.Северодвинск Архангельской области с кадастровыми номерами земельных участков 29:28:102014:6 и 29:28:102014:8, соответственно разработан согласно:

- заданию на проектирование.
- Топографическая съемка земельных участков.
- Визуальное обследование земельных участков.

Благоустройство территорий проектируется для условий города Северодвинска. Район строительства относится к П-А строительно-климатической зоны.

Климатический район - ПА
 Ветровой район - П
 Снеговая нагрузка расчетная - 240 кг/кв.м
 Расчетная температура наружного воздуха - 31 С.

3. Краткая характеристика объекта.

Объектом для разработки проекта благоустройства территорий является два смежных земельных участка двух жилых домов, объединенных единым градостроительным и архитектурным решением.

В составе проекта запроектированы:

- детская площадка для детей младшего возраста;
 - мини-спортивная и игровая площадка детей младшего и среднего возраста;
- места отдыха старшего поколения;
- увеличение количества машино-мест на существующей парковке;
- устройство тротуаров и дорожек с твердым покрытием.

В проекте также предусмотрены следующие мероприятия:

- ремонт существующего покрытия проездов;
- установка бортового камня вдоль тротуара, дорожек и парковки;
- реконструкция существующего ограждения между домами со стороны ул.Ленина;

Взам. инв.№												
Подпись и дата								005-02 - 2018 ПЗ				
Инв.№ подл.								г. Северодвинск пр. Ленина, д.17/41, д.19/46				
		изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов.		Стадия	Лист	Листов
										Р	3	
		Архитектор Иванова						Пояснительная записка.		ИП Ю.И. Вепрева.		

- восстановление существующего озеленения с дополнением новых элементов - кустарников и цветников (клумб);
- установка оборудования и соответствующих малых архитектурных форм на всех запроектированных площадках.

3.1 Техничко-экономические показатели.

Наименование показателей	
1. Общая площадь земельных участков	5979 м ²
из них площадь участка дома № 17/41	3435 м ²
площадь участка дома № 19/46	2544 м ²
2. Общая площадь застройки	1942 м ²
3. Общая площадь твердых покрытий	1916,6 м ²
4. Общая площадь озеленения	1631,1 м ³
5. Процент застройки для смежных участков	32,5 %
6. Процент озеленения для смежных участков	29 %

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации на 01.12.2018 г. и обеспечивают безопасную, для здоровья и жизни людей, эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий предусмотренных проектной документацией.

Главный архитектор проекта  Л.С. Иванова

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							005-02 - 2018 ПЗ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Мероприятия по охране окружающей среды.

На проектируемых участках, кроме зданий, предусмотрена открытая стоянка для автомобилей, покрытие которой принято гравийное.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий на территории, а также защиты окружающей среды от загрязнений предусмотрены:

- озеленение территории с устройством газонов и посадкой кустарника, что способствует поглощению шума и пыли, а также обогащению воздуха кислородом;
- наличие проездов и площадок с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории;
- организованный сбор твердых бытовых отходов, смёта с твердых покрытий и проездов в контейнеры с последующим вывозом их по мере накопления на полигон бытовых отходов.

Раздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется при помощи пожарных гидрантов, расположенных на существующих сетях наружного хозяйственно-противопожарного водопровода по ул.Ленина.

Использование существующих подъездов для пожарных машин, обеспечивает доступ пожарных подразделений по всему периметру смежных земельных участков.

Расстояние от жилых домов до пожарной части № 7 составляет 0,5 километра, а время прибытия пожарных подразделений не превышает 5 минут.

Материалы, применяемые для изготовления оборудования детских площадок, должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 и иметь соответствующие сертификаты.

Раздел 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Планировочная организация земельных участков решена с учетом:

- непрерывности пешеходных путей;
- на пересечении пешеходной дорожки, проездов и площадок предусмотрены плавные съезды;
- на парковке автомобилей выделено 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Изм. инв.п.	Изм. инв.п.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв.п.	Взам. инв.п.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ИП Вепрева Ю.И.

Проект
Благоустройство территории
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

г. Северодвинск, Архангельская область
пр. Ленина, д.17/41 и д.19/46.

шифр 005/2 - 18

Том 2

Раздел 2 - Генеральный план участков (ГП)

г. Северодвинск
2018

ИП Вепрева Ю.И.

Проект
Благоустройство территории
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

г. Северодвинск, Архангельская область
пр. Ленина, д.17/41 и д.19/46.

шифр 005/2 - 18

Том 2

ИП

Ю.И. Вепрева

ГАП

Л.С. Иванова

г. Северодвинск
2018

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План благоустройства территории.	
3	План организации рельефа.	
4	План покрытий.	
5	План озеленения.	
6	План расположения малых форм и переносных изделий.	
7	Конструктивные разрезы покрытий.	
8	Декоративное ограждение.	
8	Архитектурный элемент АЭ-1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Песок для строительных работ.	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации на 01.12.2018 г. и обеспечивают безопасную, для здоровья и жизни людей, эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий предусмотренных проектной документацией.

Главный архитектор проекта  Л.С. Иванова

Пояснительная записка.

Основанием для разработки генерального плана смежных земельных участков являются:

- Задание на проектирование;
- Топографическая съемка участка М 1:500, в Балтийской системе высот.

Земельные участки многоквартирных домов расположены по адресу пр. Ленина, д. 17/41 и д. 19/46.

Проектом благоустройства предусмотрено использование существующей схемы организации земельных участков с частичной корректировкой дворовых проездов и площадок, а также устройство новых элементов благоустройства (тротуаров, дорожек), установка оборудования детских площадок и малых архитектурных форм.

Технико-экономические показатели.


Общая площадь смежных участков	- 5979 м ²
Общая площадь застройки	- 1942 м ²
Площадь покрытия	- 1916,6 м ²
Площадь озеленения	- 1631,1 м ²

Вертикальная планировка участка восстанавливается с учетом планировки данного района. Планировочные отметки, принятые в проекте, увязаны с существующими отметками прилегающей территории.

С дворовых проездов с твердым покрытием поверхностные воды поперечным уклоном отводятся в запроектированную дренажную канаву.

Благоустройство территории решено в соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

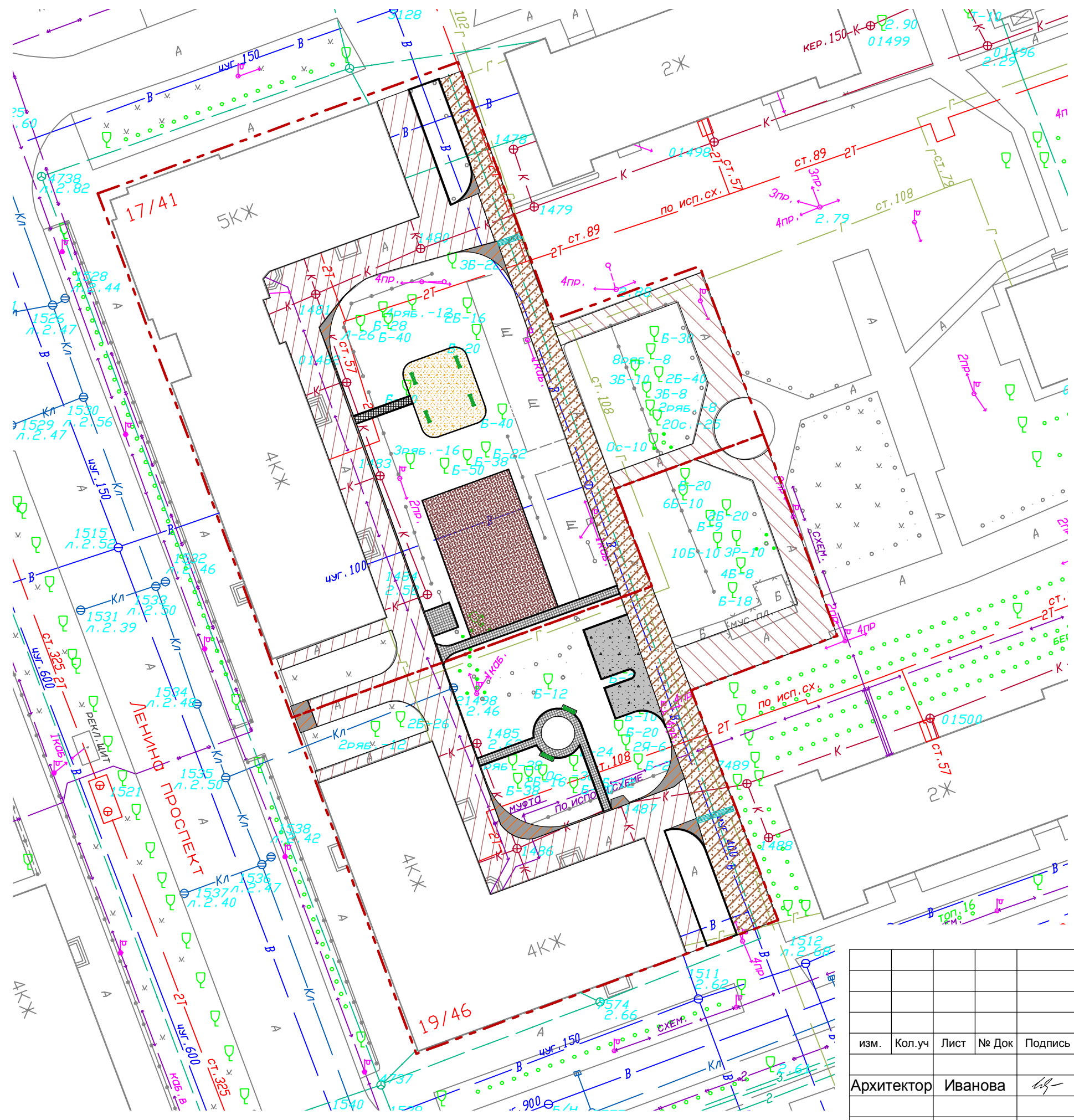
Наружное освещение территории существующее.

						005-02 - 2018		ГП			
						г. Северодвинск пр. Ленина, д.17/41, д.19/46					
изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Иванова					Благоустройство территорий многоквартирных домов.			Р	1	
						Общие данные.			ИП Ю.И. Вепрева.		

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



Условные обозначения

--- Границы участка

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Архитектор	Иванова			<i>Иванова</i>	

005-02 - 2018 ГП

г. Северодвинск
пр. Ленина, д.17/41, д.19/46

Благоустройство территорий
многоквартирных домов.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План
благоустройства территории.

ИП Ю.И. Вепрева.

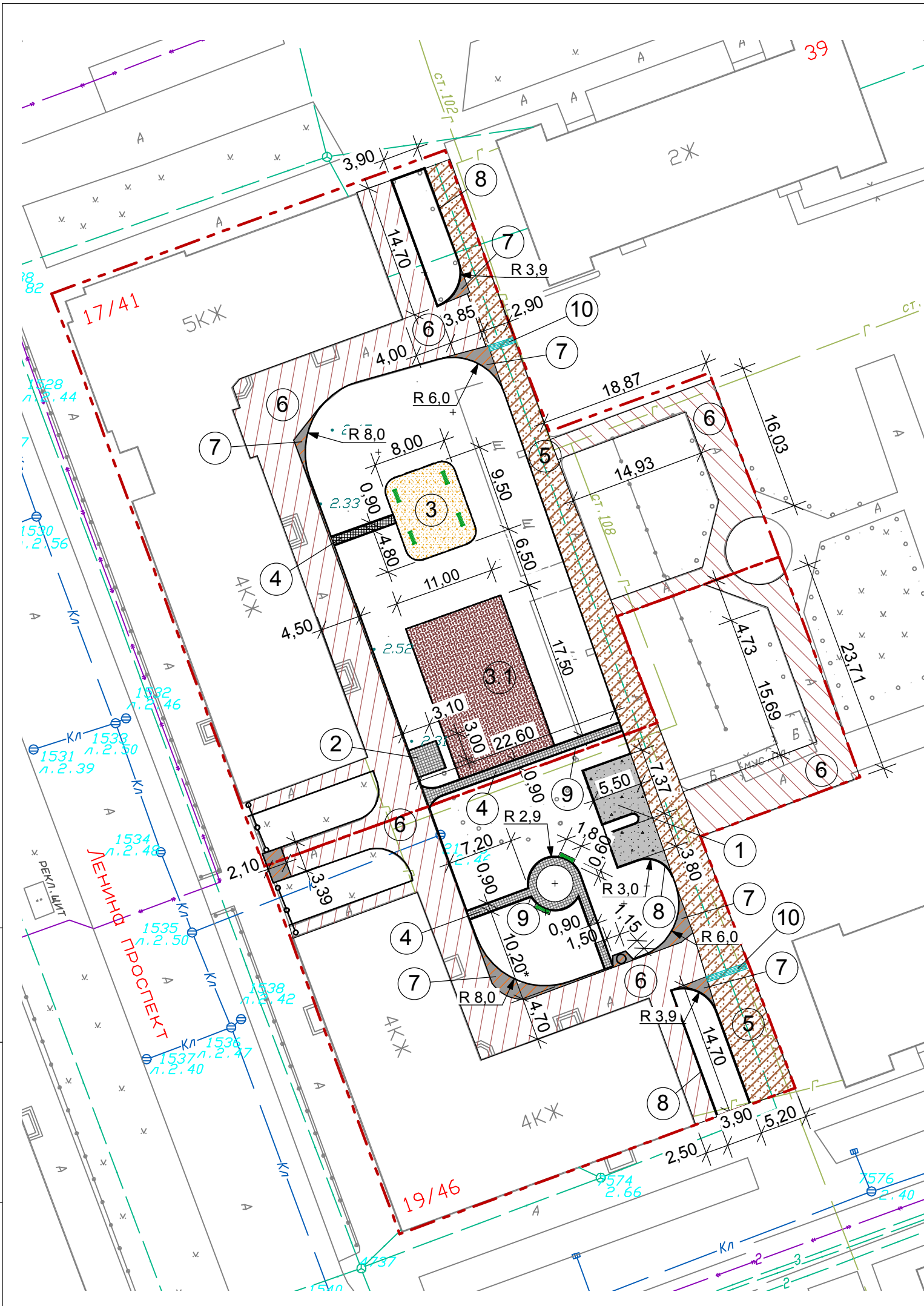


Условные обозначения

- - - Границы участка
- ← Указатель водоотвода
- $\frac{3}{60.0}$ Величина уклона в промиле
Длина участка в метрах
- $\nabla 2.90$ Проектная отметка
 $+ 2.36$ Существующая отметка поверхности, м

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

						005-02 - 2018		ГП		
						г. Северодвинск пр. Ленина, д.17/41, д.19/46				
изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов.		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Иванова			<i>Иванова</i>				Р	3	
						План организации рельефа.		ИП Ю.И. Вепрева.		



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.

Поз.	Наименование	Тип.	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Дополнительные места стоянки автомобилей	1	57,9	
2	Велопарковка	4	9,3	
3	Игровая площадка (младшего возраста)	3	74,1	песок ГОСТ Р 52301-200
3.1	Игровая площадка (среднего возраста)	6	192,5	резиновое покрытие
4	Пешеходная дорожка	4	59,0	
5	Проезд (сплошная укладка асфальта толщ. 40мм)	5	590,2	
6	Проезды и тротуары (ямочный ремонт 15%)	5	1087,5	163,13 м ²
7	Проезды и тротуары (вновь устраиваемые)	1	58,8	
8	Бортовой камень БР 100.30.15		118 м.п.	
9	Бортовой камень БР 100.20.8		102 м.п.	
10	Искусственная неровность		8 м.п.	2 шт по 4м

Демонтаж существующего устаревшего игрового оборудования 9 единиц.

						005-02 - 2018		ГП		
						г. Северодвинск пр. Ленина, д.17/41, д.19/46				
изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов.		Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Архитектор						Иванова				
						План покрытий.		ИП Ю.И. Вепрева.		

Взам. инв.н

Подпись и дата

Инв.н подл.

Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Кустарник спирея или иное (5 штук на 1 п. м.)	3	150	Саженец (двухрядная посадка)
	ива самострижка или иное		2	
	сирень кустовая или иное		8	
2	Газон партерный		290	м2
3	Цветник		12,6	м2

Условные обозначения

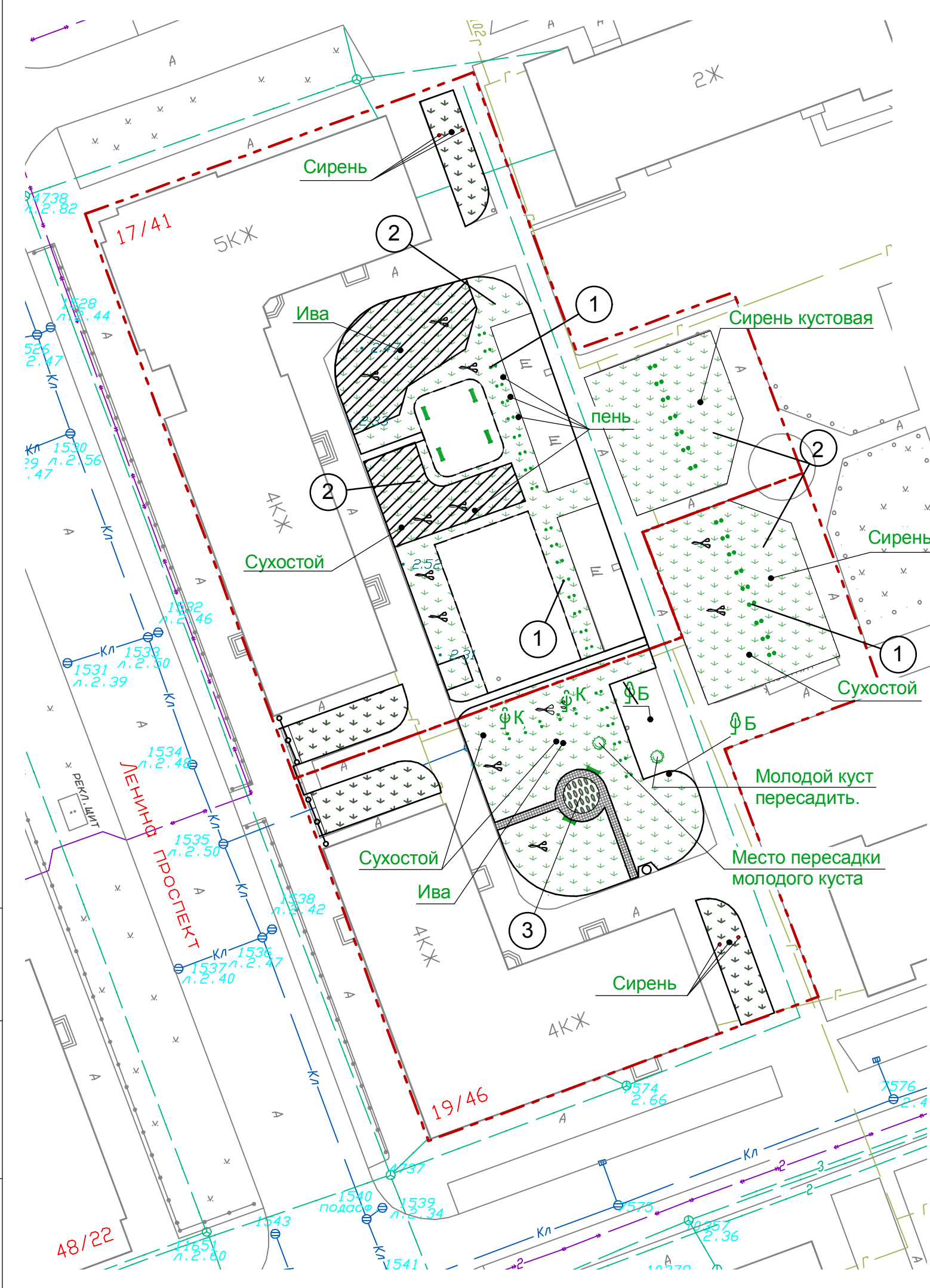
	газон
	устраиваемый газон
	кустарники
	цветники
	места обрезки деревьев и кустарников
	ликвидируемая береза

Предусмотрена ликвидация одного дерева с выполнением компенсационных посадок в количестве 2(двух) кленов по указанному месту. Молодой куст - пересадить.

Выкорчевка пней - 4 шт.
Удаление сухостоя - 4 дерева.
Омолаживающая обрезка 6 кустов до 1,5 м и деревья 6 шт нижняя часть кроны.

Перед началом производства работ по ликвидации и обрезки зеленых насаждений подрядчику необходимо обратиться с заявлениями в Отдел экологии и природопользования администрации г. Северодвинска.

						005-02 - 2018		ГП		
						г. Северодвинск пр. Ленина, д.17/41, д.19/46				
изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов.		Стадия	Лист	Листов
								Р	5	
Архитектор Иванова						План озеленения.		ИП Ю.И. Вепрева.		



Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Ведомость малых архитектурных форм.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна для мусора	6	
2	КСИЛ 5317	Детский городок	1	
3	КСИЛ 4104	Качалка-балансир средняя	1	
4	КСИЛ 4155	Качели на металлических стойках	1	
5	КСИЛ 4236	Песочница с крышкой	1	
6	КСИЛ 6300	Детский спортивный комплекс	1	
7	КСИЛ 2211	Скамья	6	
8		Леерное ограждение	м.п 110	
9	Лист 8	Декоративное ограждение	1	

Демонтаж старого леерного ограждения - 105м.п.

Условные обозначения

5317



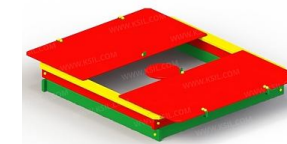
4104



4155



4236



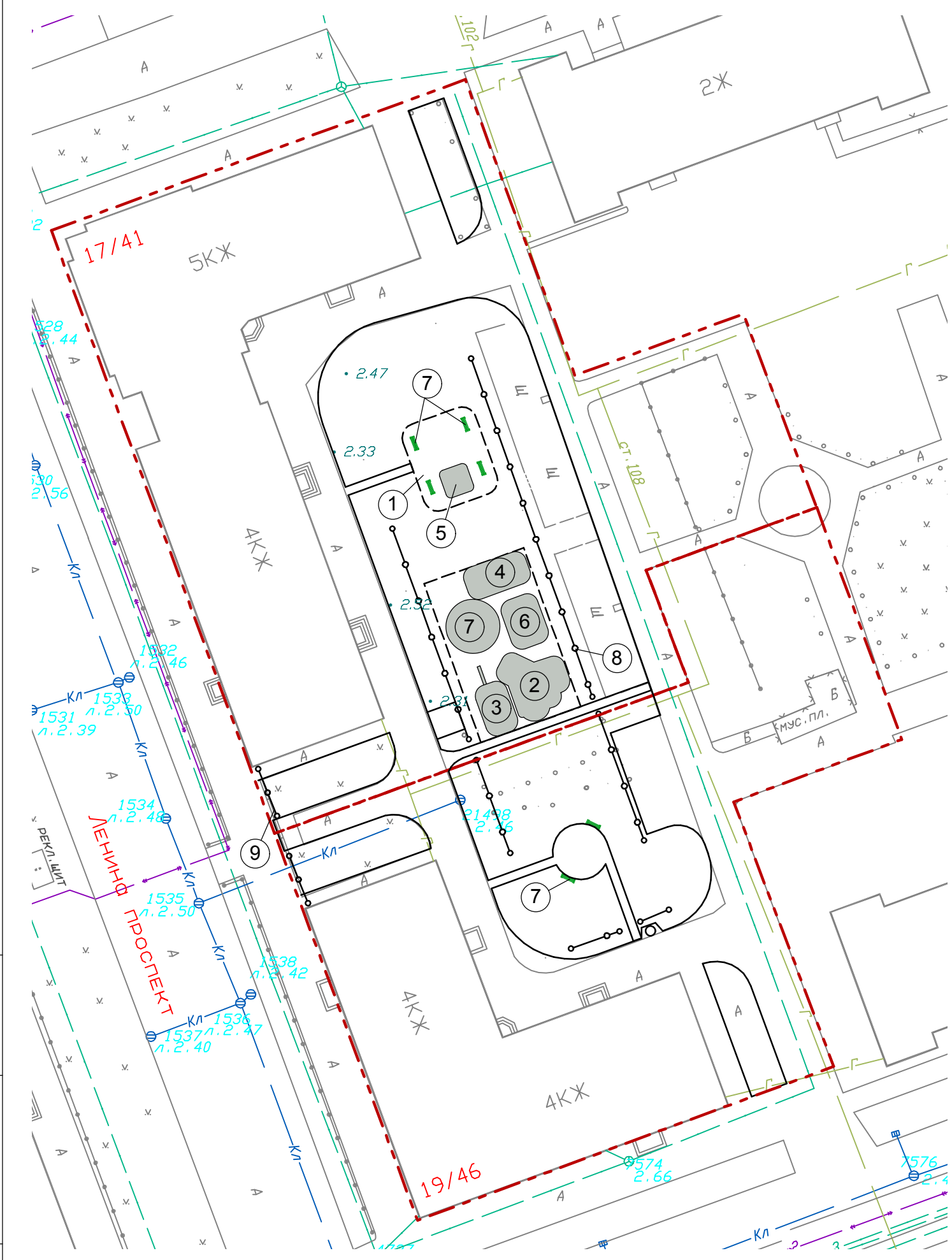
6300



2211

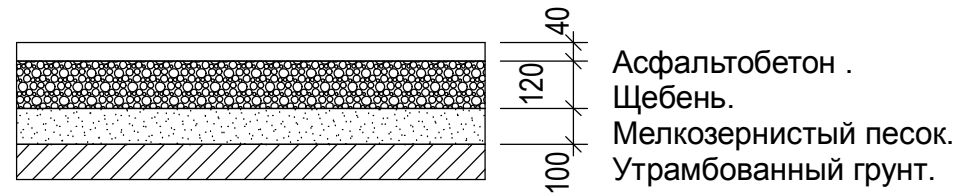


						005-02 - 2018		ГП			
						г. Северодвинск пр. Ленина, д.17/41, д.19/46					
изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов.			Стадия	Лист	Листов
						Архитектор Иванова <i>И.И.</i>			Р	6	
						План расположения малых форм и переносных изделий.			ИП Ю.И. Вепрева.		

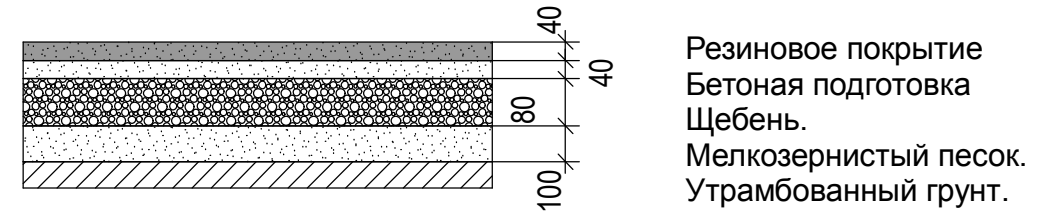


Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

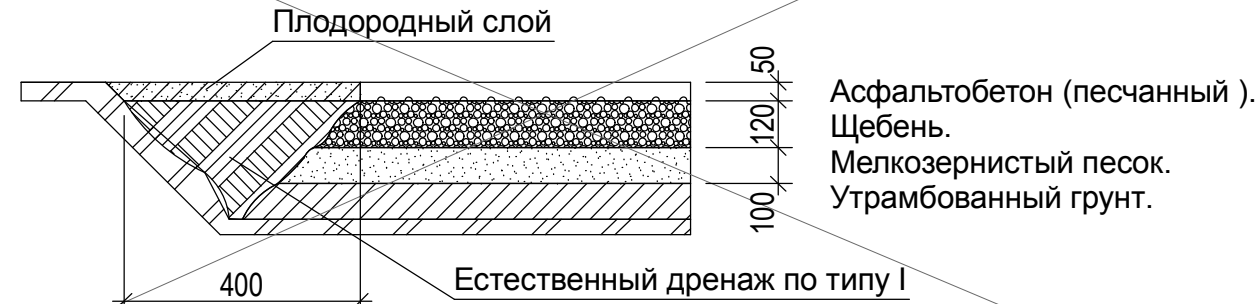
ТИП 1
Асфальтобетонное покрытие площадок.



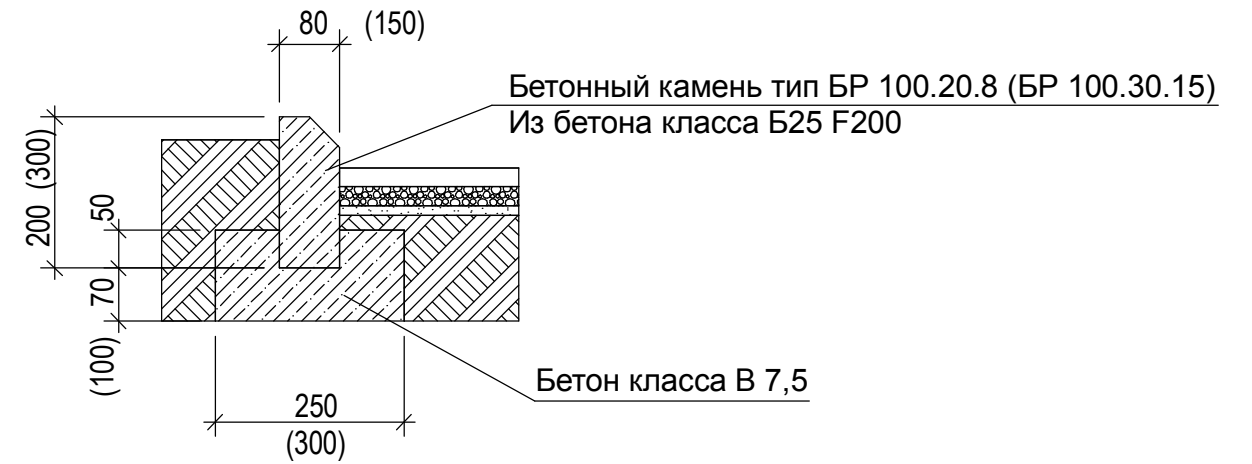
ТИП 6
Асфальтобетонное покрытие площадок.



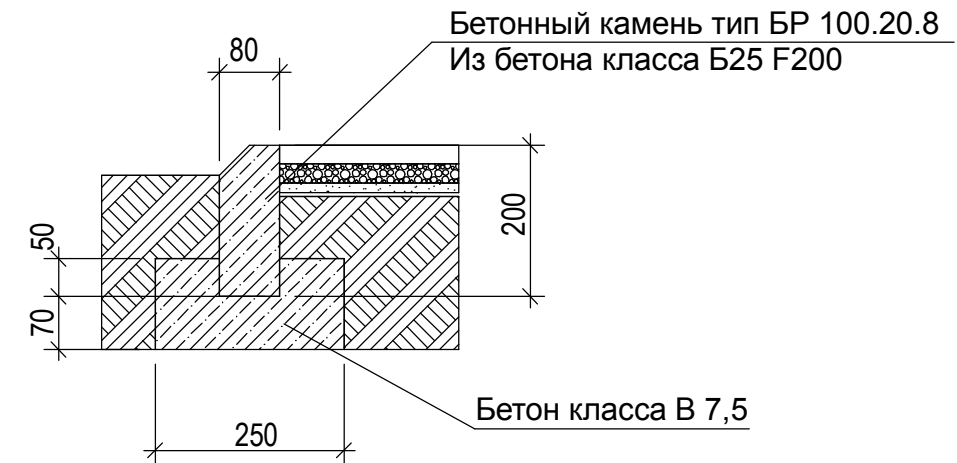
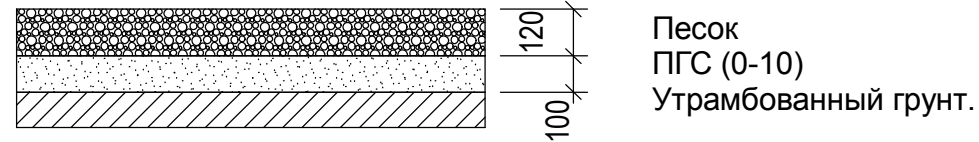
ТИП 2
Асфальтобетонное покрытие площадок.



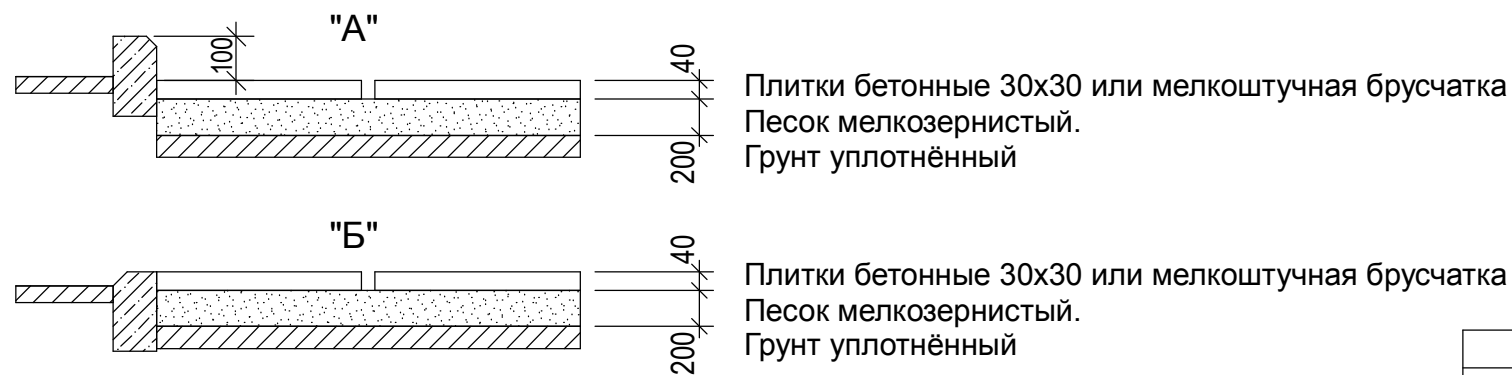
Установка бетонного камня на бетонную подготовку.



ТИП 3
Асфальтобетонное покрытие площадок.



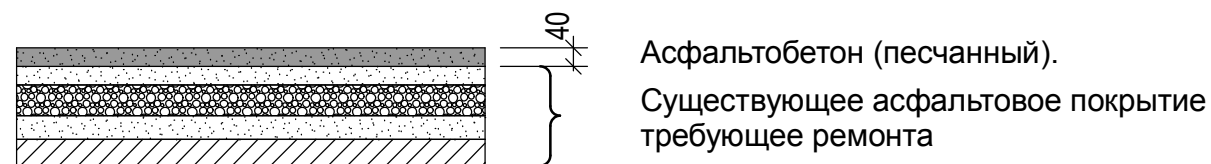
ТИП 4
Покрывтие из бетонных плиток.



Вдоль проездов и стоянок автомобилей установить бортовой камень типа БР 100.30.15.

Размеры в скобках даны для бортового камня типа БР10.30.15.

ТИП 5
Асфальтобетонное покрытие площадок.



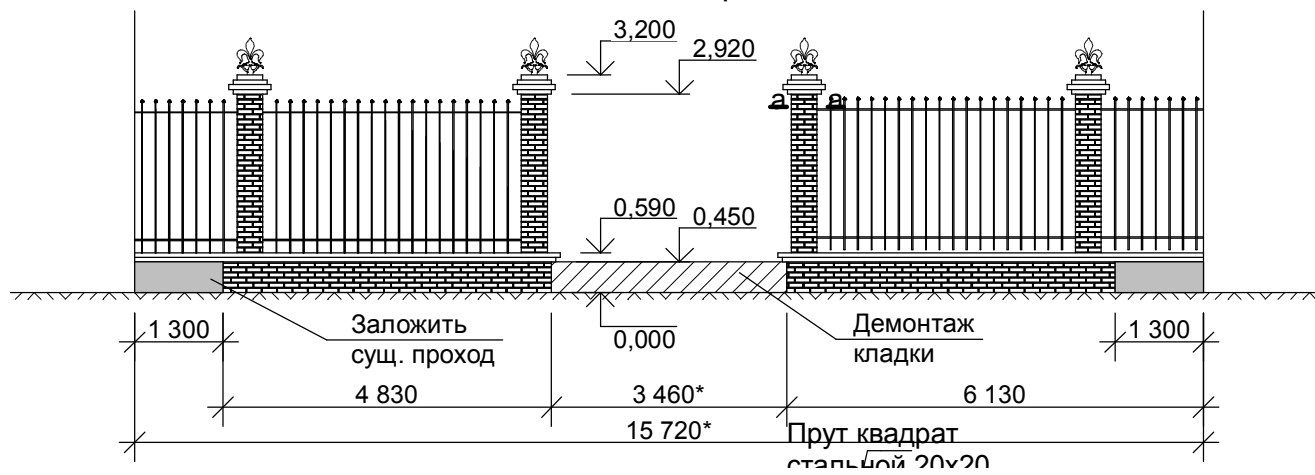
						005-02 - 2018		ГП			
						г. Северодвинск пр. Ленина, д.17/41, д.19/46					
изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов.			Стадия	Лист	Листов
						Архитектор Иванова			Р	7	
						Конструктивные разрезы покрытий.			ИП Ю.И. Вепрева.		

Взам. инв.н

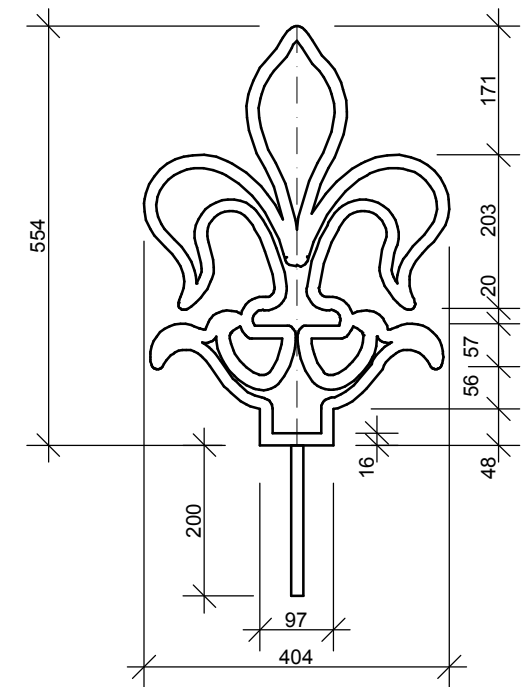
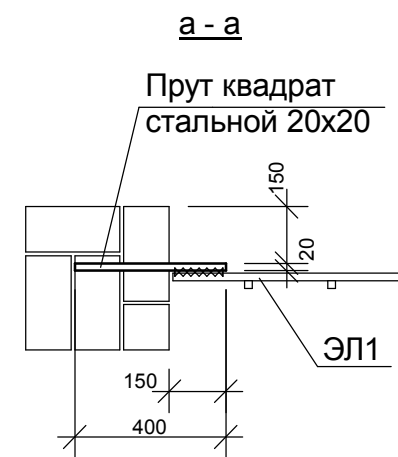
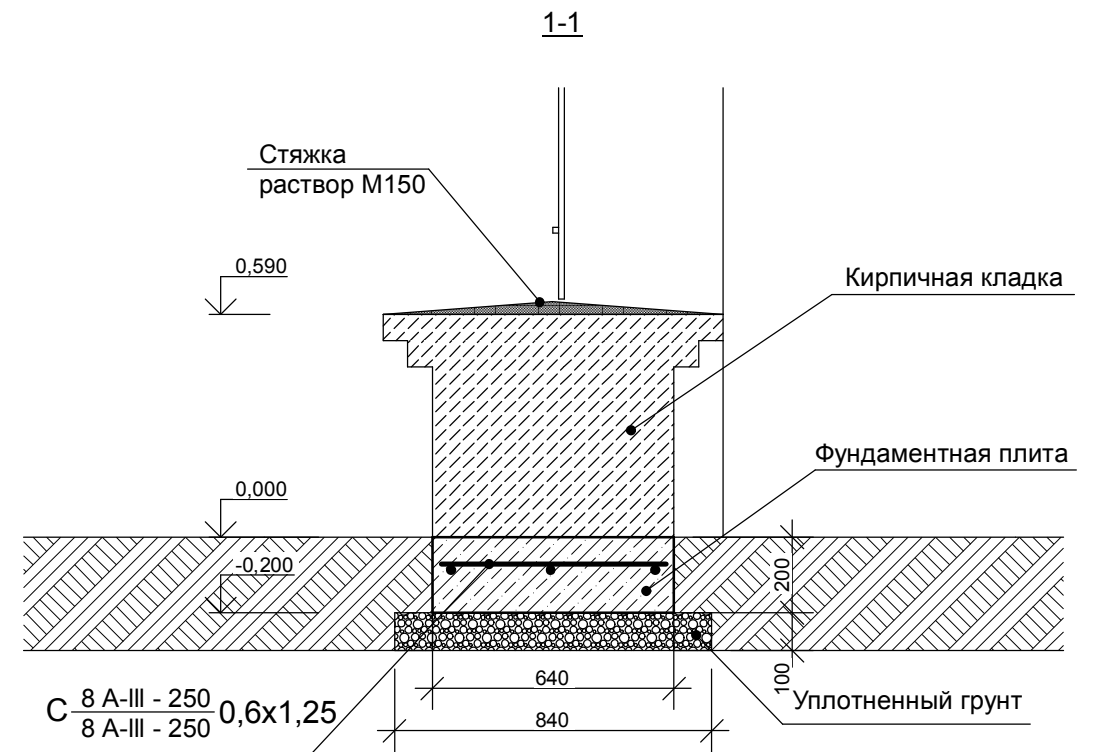
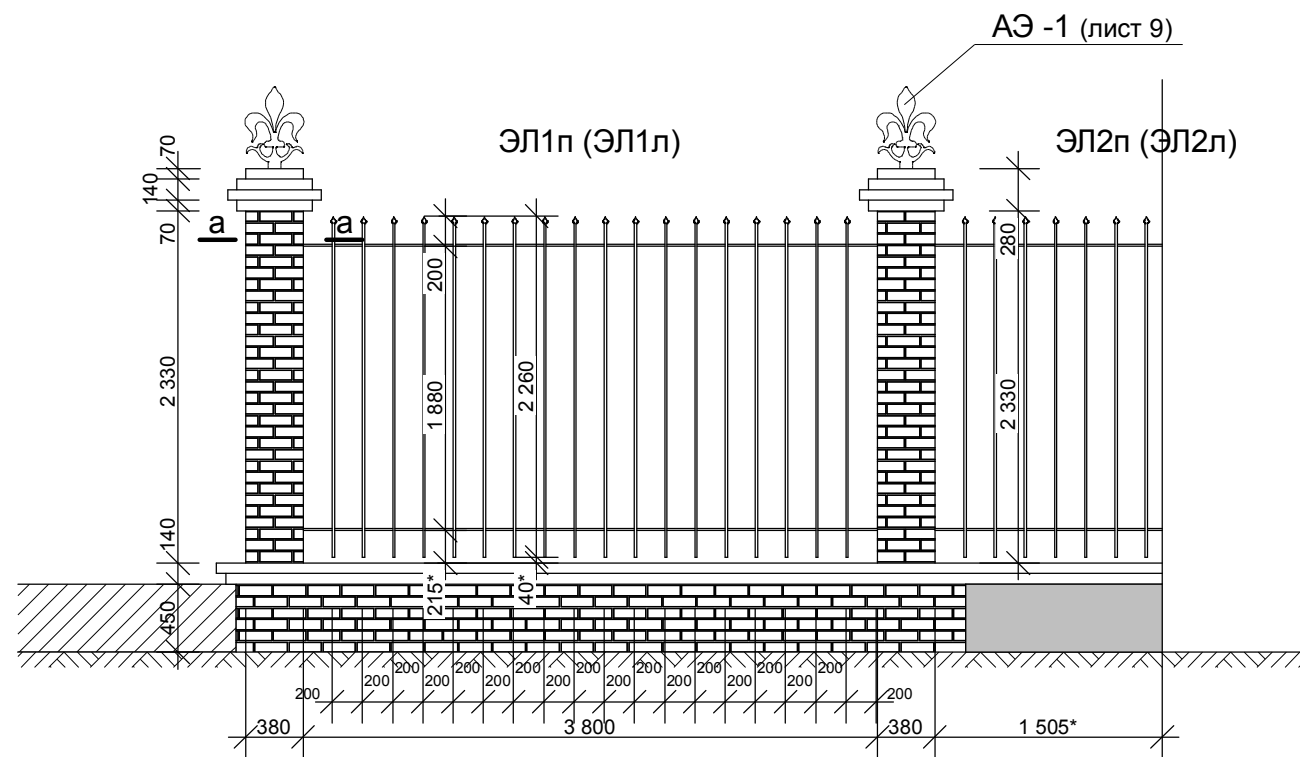
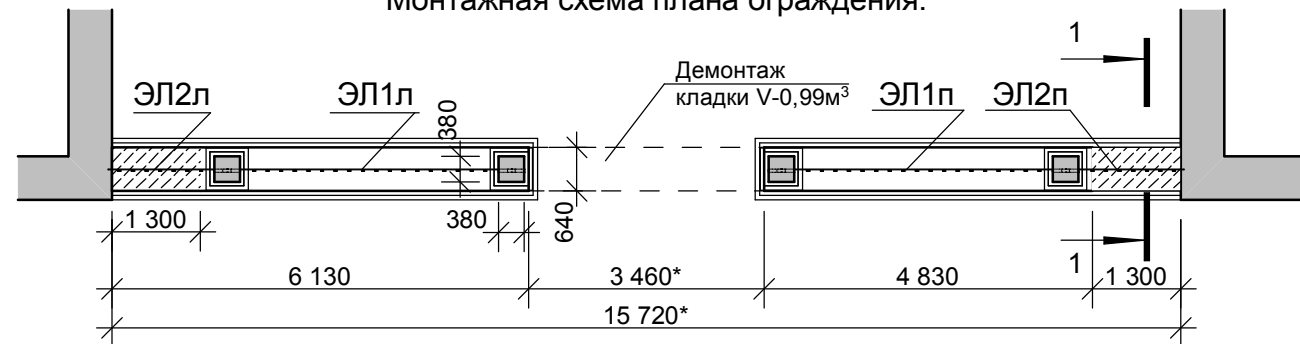
Подпись и дата

Инв.н подл.

Монтажная схема ограждения.



Монтажная схема плана ограждения.



Демонтаж кирпичной кладки	0,99м3
Кирпичная кладка	4,76м3
Прут квадрат стальной 20x20	145 м.п. (461кг)
Арматура 8 А-III	15 м.п (6 кг)
Арматура 16 А-1	16м.п (26кг) декор. элемент
Бетон В 15 W4	0.3м³

Крепление элементов ограждение осуществляется сваркой к закладным деталям, из стального квадратного прута заложенного на этапе кладки кирпичных столбов

Левые элементы ограждения зеркальны правым.

						005-02 - 2018		ГП			
						г. Северодвинск пр. Ленина, д.17/41, д.19/46					
изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов.			Стадия	Лист	Листов
Архитектор Иванова									Р	8	
						Декоративное ограждение.			ИП Ю.И. Вепрева.		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

