

Начальник Отдела экологии и природопользования УЗОиЭ Администрации Северодвинска Майорова Е.В.;
Заместитель начальника Отдела земельных отношений УЗОиЭ Администрации Северодвинска Поляничко К.В.;
Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Шимчук О.Е.

Представители городского Совета депутатов, других физических и юридических лиц и жители города не присутствовали.

Замечаний и предложений по предмету публичных слушаний не поступило (см протокол публичных слушаний от 17.08.2007).

- на втором собрании 22.08.2007 с 16.00 до 19.00:

Начальник Строительного отдела УСиА Администрации Северодвинска Марков А.Е.,
Начальник Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Строганова С.Ю.,
Заместитель начальника УЗОиЭ Администрации Северодвинска Чернов М.В.,
Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Шимчук О.Е.,

Представители городского Совета депутатов, других физических и юридических лиц и жители города не присутствовали.

Замечаний и предложений по предмету публичных слушаний не поступило (см протокол публичных слушаний от 22.08.2007).

- на третьем собрании 01.09.2007 с 09.00 до 12.00:

Начальник Строительного отдела УСиА Администрации Северодвинска Марков А.Е.,
Заместитель начальника УЗОиЭ Администрации Северодвинска Чернов М.В.,
Житель Северодвинска Солдатова Ирина Владимировна, проживающая по адресу: ул. Индустриальная, д. 43, кв.3.

Представители городского Совета депутатов, других физических и юридических лиц и другие жители города не присутствовали.

Замечаний и предложений по предмету публичных слушаний не поступило (см протокол публичных слушаний от 01.09.2007).

- на внеочередном собрании 06.09.2007 с 16.00 до 19.00, созванном по инициативе Администрации Северодвинска:

Начальник УЗОиЭ Администрации Северодвинска Шимчук А.И.,
Заместитель начальника УЗОиЭ Администрации Северодвинска Чернов М.В.,
Начальник Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Строганова С.Ю.,
Представители ООО «Архземкадастр»: Казакова Ф.Б., Леонтьева У.Г., Гафаров С.В.

Депутаты городского Совета:

Андреевская Н.Н., Антонов В.С., Лыбашева О.Г., Гордиенко А.В., Березин И.В.,
Юрьева Т.Н., Гришин А.М., Рудь В.А., Варзунова О.П., Чесноков В.Ф., Заиграева Т.А.,
Макурова Т.И.

Другие представители физических и юридических лиц и жители города не присутствовали.

Замечаний и предложений по предмету публичных слушаний на 06.09.2007 не поступило (см протокол публичных слушаний от 06.09.2007).

- на четвертом собрании 12.09.2007 с 09.30 до 12.30:

Начальник УЗОиЭ Администрации Северодвинска Шимчук А.И.,
Заместитель начальника УЗОиЭ Администрации Северодвинска Чернов М.В.,
Начальник Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Строганова С.Ю.,
Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Шимчук О.Е.

ПРОТОКОЛ
ПО ИТОГАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Северодвинска
(I раздел – город Северодвинск)

" 25 " октября 2007 г.

г. Северодвинск

Место проведения слушаний: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, Администрация Северодвинска, каб. 410

Место проведения очных собраний: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, Администрация Северодвинска, 3 этаж, конференц – зал.

Время проведения публичных слушаний в течение месяца с 17.08.2007 по 25.10.2007.

Даты и время проведения очных собраний:

- первое собрание - 17.08.2007 с 09.30 до 12.30;
- второе собрание – 22.08.2007 с 16.00 до 19.00;
- третье собрание - 01.09.2007 с 09.00 до 12.00;
- внеочередное собрание – 06.09.2007 с 16.00 до 18.00;
- четвертое собрание – 12.09.2007 с 09.30 до 12.30;
- пятое собрание – 19.09.2007 с 16.00 до 19.00;
- шестое собрание – 29.09.2007 с 09.00 до 13.00;
- седьмое собрание – 04.10.2007 с 16.00 до 19.00;
- внеочередное собрание – 17.10.2007 с 15.00 до 15.30.

Основание проведения публичных слушаний:

- часть 1 ст.32 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 24.07.2007);

- постановление Мэра Северодвинска от 08.08.2007 № 225 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

Вопрос, выносимый на публичные слушания: проект Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) (далее –Проект).

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Северодвинска, утверждена распоряжением Мэра Северодвинска от 11.04.2005 №167-р (в редакции от 13.04.2007).

Информационное сообщение о проведении данных публичных слушаний опубликовано в газете «Северный рабочий» от 11.08.2007 №127 (14834).

Состав демонстрационных материалов:

Проект Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) (текстовая и графическая часть на бумажном и электронном носителях).

На очных собраниях присутствовали:

- на первом собрании 17.08.2007 с 09.30 до 12.30:

Зам. начальника УЗОиЭ Администрации Северодвинска Чернов М.В.,
Начальник Строительного отдела УСиА Администрации Северодвинска Марков А.Е.,
Начальник Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Строганова С.Ю.,

Самодова Вера Юрьевна,
Чирцова Анна Валерьевна,
Председатель Архангельской региональной экологической общественной организации «Радуга» Шаларев Александр Анатольевич (тел. 89115884398),
Житель Северодвинска Аншуков Андрей Петрович, проживающий по адресу: ул. Ломоносова, д.61, кв.23, тел. 89115530548.
Представители городского Совета депутатов, других физических и юридических лиц и другие жители города не присутствовали.
Замечаний и предложений по предмету публичных слушаний на 04.10.2007 не поступило (см протокол публичных слушаний от 04.10.2007).
- на внеочередном собрании 17.10.2007 с 15.00 до 15.30, созванном по инициативе Администрации Северодвинска:
Начальник УЗОиЭ Администрации Северодвинска Шимчук А.И.,
Заместитель начальника УЗОиЭ Администрации Северодвинска Чернов М.В.,
Начальник Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Строганова С.Ю.,
Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Шимчук О.Е.,
Представители ООО «Архземкадастр»: Казакова Ф.Б., Леонтьева У.Г., Гафаров С.В.,
Депутаты городского Совета:
Иванов В.Н., Андриевская Н.Н., Лыбашева О.Г., Гордиенко А.В., Березин И.В., Варзунова О.Н., Макурова Т.И., Широкий Ю.Р.
Начальник СЗТО Управления Роснедвижимости по Архангельской области Коробицын А.А.
Телевидение Северодвинска – 2 человека.
Другие представители физических и юридических лиц и жители города не присутствовали.

Рассмотрены предложения, поступившие 11.10.2007 в Комиссию в письменном виде на 5 листах от городского Совета депутатов (вх. №03-09/2912 от 11.10.2007. копия прилагается) и заключение правового отдела Аппарата городского Совета депутатов б/н от 09.10.2007 (копия прилагается) (см. протокол публичных слушаний от 17.10.2007).

Комиссией принято следующее решение - учесть все предложения, изложенные в протоколе №82 заседания ПДК по муниципальной собственности, предпринимательству, архитектуре, землепользованию и экологии от 10.10.2007, за исключением первого, а так же учесть замечания Правового отдела Аппарата Совета депутатов, изложенные в заключении от 09.10.2007, касающиеся оформления проекта Правил и единообразия в названии различных документов, упоминающихся в тексте Правил, а именно: п. 2.1, 3, 4, 5, 7, абзацы 1, 2, 3, 4 пункта 8, абзац 1 пункта 9, абзацы 1, 4 пункта 10, пункт 12; внести соответствующие корректировки в Проект.

Суть предложений депутатов городского Совета по проекту Правил сводится к следующему:

1). Исключить «Введение к Правилам», так как изложенная в «Ведении» информация в основном носит статистический характер, а так же исторические факты, и лишь увеличивает объем документа.

Данное предложение отклонено, на основании следующего: «Введение» включено в проект документа на основании технического задания на разработку проекта Правил (п. 7.6.), выданного Администрацией Северодвинска Исполнителю муниципального контракта по разработке проекта Правил и являющегося неотъемлемой частью указанного муниципального контракта, изменение условий которого в одностороннем порядке не законно.

Специалист I категории Отдела земельных отношений УЗОиЭ Администрации Северодвинска Скребцова Е.Н.,
Представитель городского общественного экологического совета Кузнецова Римма Константиновна, проживающая по адресу: пр. Труда, д.4, кв. 50, тел. 4-13-31.
Представители городского Совета депутатов, других физических и юридических лиц и другие жители города не присутствовали.

Замечаний и предложений по предмету публичных слушаний не поступило (см протокол публичных слушаний от 12.09.2007).

- на пятом собрании 19.09.2007 с 16.00 до 19.00:

Начальник УЗОиЭ Администрации Северодвинска Шимчук А.И.,
Заместитель начальника УЗОиЭ Администрации Северодвинска Чернов М.В.,
Начальник Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Строганова С.Ю.,

Начальник Отдела земельных отношений УЗОиЭ Администрации Северодвинска Заплатин Д.Н.

Представители городского Совета депутатов, других физических и юридических лиц и жители города не присутствовали.

Поступили замечания и предложения по корректировке текста проекта и графических материалов Правил структурных подразделений Администрации Северодвинска – УСиА, УЗОиЭ и Управления экономики (см протокол публичных слушаний от 19.09.2007).

Предложения, внесенные УСиА и УЗОиЭ и изложенные в пунктах 12, 13, 14, 15, 16, 17 в приложении к протоколу публичных слушаний от 19.09.2007, касающиеся корректировки графических материалов и текста Правил будут учтены при доработке проекта Правил. Остальные предложения касаются корректировки текста главы 12 Правил, которая по предложению городского Совета депутатов Северодвинска от 11.10.2007 будет откорректирована и изложена в сокращенном варианте. В связи с изложенным предложения УСиА и УЗОиЭ в части корректировки текста главы 12 Правил теряют значение.

- на шестом собрании 29.09.2007 с 09.00 до 13.00:

Начальник Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Строганова С.Ю.,

Заместитель начальника Отдела земельных отношений УЗОиЭ Администрации Северодвинска Поляничко К.В.

Представители городского Совета депутатов, других физических и юридических лиц и жители города не присутствовали.

Замечаний и предложений по предмету публичных слушаний не поступило (см протокол публичных слушаний от 29.09.2007).

- на седьмом собрании 04.10.2007 с 16.00 до 19.00:

Начальник Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Строганова С.Ю.,

Начальник отдела земельных отношений УЗОиЭ Администрации Северодвинска Заплатин Д.Н.,

Начальник Строительного отдела УСиА Администрации Северодвинска Марков А.Е.,

Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства УСиА Администрации Северодвинска Шимчук О.Е.,

Представители Городского общественного экологического совета:

Глушко Владимир Сергеевич (председатель Совета, тел. 89212411040, дом. 525915),

Истоминна Ирина Анатольевна,

Кузнецова Римма Константиновна,

Дьячкова Нина Викторовна.

Представители «Юридической клиники» СФ ПГУ:

Мудрушина Анна Андреевна (тел. 89115747115),

Основания отклонения – проведение публичных слушаний по данному документу не предусмотрено действующим законодательством, кроме того, данное предложение так же не относится к предмету публичных слушаний.

4). Утвердить Правила землепользования и застройки г. Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) только после проведения публичных слушаний по рассмотрению Концепции инвестиционного развития г. Северодвинска.

Основания отклонения - проведение публичных слушаний по рассмотрению Концепции инвестиционного развития г. Северодвинска не предусмотрено действующим законодательством.

5). Раздел 1 пункт 7 «Экология» проекта Правил дополнить информацией из регионального доклада «О санитарно – эпидемиологической обстановке в Архангельской области в 2006 году».

Основания отклонения – не целесообразно загромождать и так довольно объемный документ информацией, которая по сути не имеет прямого отношения к самому документу.

6). Таблицы 9, 10 проекта Правил с перечнем организаций и отдельных объектов города Северодвинска разместить не только на сайте Администрации, но и включить в текстовый вариант раздела «Введение», пункт 7 проекта Правил.

Основания отклонения – данные таблицы включены в проект Правил не только в электронном виде, но так же и на бумажном носителе и будут опубликованы после утверждения Правил.

7). Дополнить информацию пункта 9 проекта Правил датами корректуры генерального плана г. Северодвинска.

Данное предложение будет учтено при доработке проекта Правил.

8). Дополнить конкретной информацией по Северодвинску по состоянию на сегодняшний день и внести ее в раздел «Введение к правилам...» по следующим статьям:

статья 22 глава 6: Проекты планировки территории г. Северодвинска устанавливают: социально необходимый состав и размещение объектов культурно – бытового и коммунального обслуживания;

статья 41 глава 9: Охрана окружающей среды. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории города Северодвинска;

статья 42 глава 9: Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны водонесущиков и прибрежные защитные полосы на территории города Северодвинска;

статья 43 глава 9: Санитарно – защитные полосы промышленных предприятий, коммунальных, радиотехнических, транспортных и др. объектов, расположенных на территории Северодвинска;

статья 62 глава 15: Требования к благоустройству, озеленению городских территорий и внешнему облику объектов градостроительной деятельности, временных объектов.

Основания отклонения – не целесообразно вносить в проект Правил конкретную информацию по городу Северодвинску по указанным статьям, имеется ввиду, конкретные местные нормативно – правовые акты, поскольку законодательство регулярно меняется, в том числе и местные нормативно – правовые акты. Правила землепользования и застройки являются базовым документом, который будет применяться возможно ни одно десятилетие.

9). К документам, перечисленным в пункте 4 проекта Правил «Введение к правилам землепользования...» добавить документы по благоустройству и озеленению городских территорий, в частности: «Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования Северодвинск», утвержденные решением городского Совета депутатов от 25.01.2007 №6. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог». «Озеленение городов. Термины и определения».

Основания отклонения – в указанном пункте Правил перечисляются нормативно-правовые акты и документы Архангельской области и МО «Северодвинск», на основе

2). По тексту документа делать ссылки не на конкретные нормы Градостроительного, Земельного кодексов РФ или нормативно – правовых актов органов местного самоуправления а просто на указанные нормативно – правовые акты.

Данное предложение будет учтено при доработке проекта Правил.

3). Исключить из проекта Правил главу 12, поскольку Порядок предоставления земельных участков для временного размещения временных объектов на территории Северодвинска, уже является самостоятельным нормативно – правовым актом МО «Северодвинск».

Данное предложение будет учтено при доработке проекта Правил.

4). Привести к единообразию упоминание различных законов и названия должностей по всему тексту Правил.

Данное предложение будет учтено при доработке проекта Правил.

5). В пункте 2 части первой проекта Правил «Основные документы, используемые при осуществлении землепользования и застройки» слова «Генеральный план города Северодвинска – единый документ территориального планирования города Северодвинска, утверждаемый постановлением городского Совета депутатов...» заменить словами «Генеральный план города Северодвинска – единый документ территориального планирования города Северодвинска, утверждаемый решением городского Совета депутатов...».

Данное предложение будет учтено при доработке проекта Правил.

Так же были рассмотрены предложения Городского общественного экологического совета (вх. №574 от 11.10.2007, копия прилагается), поступившие в Комиссию по подготовке проекта Правил 11.10.2007 в письменном виде на 3 листах (см. протокол публичных слушаний от 17.10.2007).

Комиссией по подготовке проекта Правил по данным предложениям принято следующее решение:

1. отклонить предложения, изложенные в пунктах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, письма Городского общественного экологического совета от 11.10.2007;

2. учесть предложение, изложенное в пункте № 7, 10 указанного выше письма и внести соответствующие корректировки в Проект.

Суть перечисленных предложений Городского общественного экологического совета сводятся к следующему:

1). Обеспечить возможность ознакомления населения города со следующими документами: Генеральный план города, Концепция инвестиционного развития г. Северодвинска, Сводный план красных линий, Дежурная карта города, Схема застройки территории Северодвинска.

Основания отклонения – некоторые из перечисленных документов не доступны для общего пользования, поскольку это документы с грифом «секретно» либо «для служебного пользования» и работа с этими документами возможна только после оформления каждым гражданином в соответствии с действующим законодательством определенных документов. Кроме того, данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.

2). Ввести в состав градостроительной комиссии представителя от городского общественного экологического совета.

Основания отклонения – в Администрации Северодвинска градостроительной комиссии не существует, кроме того, данное предложение так же не относится к предмету публичных слушаний.

3). Провести публичные слушания по рассмотрению Концепции инвестиционного развития г. Северодвинска.

положений которых, непосредственно осуществлялась разработка Правил. Документы, перечисленные в п.9 письма Городского общественного экологического совета с предложениями к проекту Правил, не относятся к документам, на основе положений которых разрабатывались Правила.

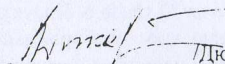
10). При разработке проектов, планов и иной документации в области землепользования и застройки МО «Северодвинск» использовать опыт других городов.

В ходе совместной работы Комиссии по подготовке проекта Правил и подрядчика был изучен опыт других городов и регионов, где уже разработаны Правила землепользования и застройки.

По итогам публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), проведенных на основании постановления Мэра Северодвинска от 08.08.2007 №225, рассмотрев протоколы публичных слушаний от 17.08.2007, 22.08.2007, 01.09.2007, 12.09.2007, 19.09.2007, 29.09.2007, 04.10.2007, 17.10.2007, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденная распоряжением Мэра Северодвинска от 11.04.2007 №167-р (в редакции от 13.04.2007) РЕШИЛА:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) состоявшимися;
2. Внести корректировки в Проект в части учтенных Комиссией замечаний и предложений, поступивших по предмету публичных слушаний;
3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний, направить Проект Мэру Северодвинска для принятия решение о направлении указанного Проекта в городской Совет депутатов Северодвинска.

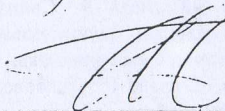
Первый заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству

 /Дюкарев В.В./

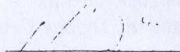
Начальник Управления земельных отношений
и экологии Администрации Северодвинска

 /Шимчук А.И./

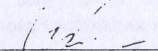
Депутат городского Совета Северодвинска,
председатель постоянной депутатской комиссии
по муниципальной собственности,
предпринимательству, архитектуре,
землепользованию и экологии

 /Березин И.В./

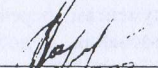
Зам. начальника УЗОиЭ
Администрации Северодвинска

 /Чернов М.В./

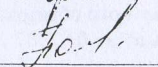
Начальник отдела архитектуры и градостроительства
УСиА Администрации Северодвинска

 /Строганова С.И.О./

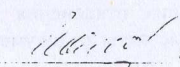
Председатель Комитета ЖКХ, ТиС
Администрации Северодвинска

 /Воронов В.В./

И.о. начальника отдела земельных отношений
УЗОиЭ Администрации Северодвинска

 /Поляничко К.В./

Начальник отдела экологии и природопользования
УЗОиЭ Администрации Северодвинска

 /Майорова Е.В./