

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта
Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск»
(II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)

г. Северодвинск

15 июня 2015 года № 13

Присутствовали:

- начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска – Кириллов А.М.
- специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска – Воронцова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ: подведение итогов публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

ВЫСТУПИЛИ: (Воронцова Е.А.)

Публичные слушания были проведены на основании постановления Мэра Северодвинска от 03.04.2015 № 8 по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

Публичные слушания проводились в период с 13.04.2015 по 13.06.2015.

Проведено двенадцать очных собраний публичных слушаний:

- пос. Белое Озеро – спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26» (пос. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 6). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 05.06.2015 с 12.00 до 13.30;
- пос. Палозеро, около дома № 8 по ул. Белозерской. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 08.06.2015 с 12.30 до 14.00;
- с. Ненокса – Ненокский территориальный отдел Администрации Северодвинска (с. Ненокса, ул. Советская, д. 19). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 02.06.2015 с 11.00 до 12.30;
- пос. Сопка – МАУ «Молодежный центр» (пос. Сопка). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 02.06.2015 с 13.30 до 15.00;
- пос. Зеленый Бор, около дома № 1. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 03.06.2015 с 16.00 до 17.30;
- д. Солза, около дома № 2 по ул. Северной. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 03.06.2015 с 13.00 до 14.30;
- д. Сюзьма, около таксофона (телефонного аппарата общего пользования) по ул. Ксении Гемп. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 04.06.2015 с 12.30 до 14.00;
- г. Северодвинск – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2, 3 этаж). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 09.06.2015 с 18.00 до 19.30;

- д. Таборы, остановочный пункт автобуса. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 11.06.2015 с 11.00 до 12.30;
- д. Волость, многофункциональный торговый центр. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 11.06.2015 с 13.00 до 14.30;
- д. Лахта, остановочный пункт автобуса. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 11.06.2015 с 15.00 до 16.30;
- железнодорожная станция Рикасиха, остановочный пункт железнодорожного транспорта (железнодорожная платформа). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 10.06.2015 с 15.30 до 17.00.

На протяжении всего периода проведения публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания от:

– начальника Управления капитального строительства ОАО «ПО «Севмаш» Черепанова О.А. В своем обращении он сообщает, что в 2002-2006 годах предприятием было осуществлено проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию площадки малотоксичных промышленных отходов (1 очередь) в квартале 308 г. Северодвинска. В состав ранее разработанной проектной документации (арх. № 046.1616.00) предусматривалось дальнейшее проектирование и строительство 2 и 3 очередей указанной площадки.

Для обеспечения производственной программы предприятия при выполнении Гособоронзаказа Черепанов О.А. просит предусмотреть в проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) выделение ОАО «ПО «Севмаш» земельных участков под расширение площадки малотоксичных твердых промышленных отходов 2 и 3 очереди в квартале 308 с видом разрешенного использования – вывоз и складирование промышленных отходов.

Принято решение выделить зону «СН-2 Зона складирования и захоронения отходов».

– Мусникова А.Е., проживающего по адресу: с. Ненокса, ул. Советская, 27. В своем обращении он высказал ряд замечаний, касающихся населенных пунктов входящих в сферу ответственности Ненокского территориального отдела и межселенной территории, по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории). А именно:

1. Замечания к картографическому материалу по с. Ненокса:

1.1 Необходимо уточнить границу населенного пункта.

Принято решение отклонить данное замечание, так как границы населенных пунктов определяются генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» и не относится к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

1.2. Неверно указаны границы зон Ж-1, Ж-2 в районе ул. Школьная.

Принято решение уточнить границы зон Ж-1 и Ж-2.

1.3. Мелиоративные земли вдоль дороги на железнодорожную станцию обозначены зоной ПР-1, надо зоной СХ-1.

Принято решение принять данное замечание.

1.4. Земли между р. Ненокса и кладбищем необходимо отнести к зоне СХ-2, вместо ПР-3.

Принято решение принять данное замечание.

1.5. Зоны СХ-3 расположенные за кладбищем целесообразнее перевести в зоны СХ-1.

Принято решение принять данное замечание.

1.6. В границах с. Ненокса есть территории поросшие кустарником (овраги). Их отнесли к зоне ПР-1. Обычно в границах этой зоны располагаются земли лесного фонда. В нашем случае правильнее эти зоны обозначить ПР-3.

Принято решение принять данное замечание.

1.7. В районе ул. Совхозная не выделены жилые зоны Ж-2.

Принято решение выделить зону «Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в районе ул. Совхозная.

1.8. ул. Садовая, 17. Здание и территорию бывших детских яслей необходимо обозначить зоной ОД-1.

Принято решение принять данное замечание.

1.9. Солеварня и соляной амбар XVII века, скорее всего, надо отнести к объектам культурного наследия и обозначить как памятник регионального значения.

Солеварня и соляной амбар XVII века не являются памятниками регионального значения. Принято решение выделить зону «ОД-6 Зона культового назначения».

1.10. Мемориал погибшим в Великой Отечественной войне в районе церкви надо выделить как памятник регионального значения.

Принято решение отнести данный мемориал к землям общего пользования.

1.11. На жилом доме по ул. Веры Фигнер расположена мемориальная доска о том, что в этом доме в 1905 году жила в ссылке революционерка Вера Фигнер. Считаю, что эту доску надо отнести к объектам культурного наследия.

Принято решение отклонить данное замечание, так как данная мемориальная доска не относится к памятниками регионального значения.

1.12. В районе железнодорожной станции «Ненокса» располагается жилая зона Ж-1, относящаяся к с. Ненокса. В этой части необходимо подробно выделить зону Ж-1, зону железнодорожной инфраструктуры ТИ-1, зону ВО-1 и зону П-1 (на карте неверно обозначенную как П-2).

Принято решение отклонить данное замечание, так как указанные зоны не требуют детальной проработки.

1.13. На пересечении ул. Первомайской – ул. Советская находится магазин. Его необходимо отнести к зоне ОД-4.

Принято решение принять данное замечание (с корректировкой границы зоны ОД-4).

1.14. При въезде в село, с правой стороны, находится пункт приема-выдачи газовых баллонов. Необходимо выделить зону ОД-7.

Принято решение принять данное замечание.

1.15. Не показаны на карте высоковольтная линия электропередачи к с. Ненокса и трансформаторные подстанции. В перечне условных обозначений не показано как обозначаются электролинии. Это же касается воздушных телефонных линий связи.

Принято решение отклонить данное замечание, так как на карте градостроительного зонирования не показываются данные обозначения.

1.16. Имеются территории, на которых находятся индивидуальные погребы жителей села. Необходимо эти зоны выделить как СХ-2.

Принято решение отклонить данное замечание, так как существующие погребы являются самовольными постройками.

1.17. По берегам озера Нижнее, Мельничное, р. Верховка располагаются индивидуальные лодочные гаражи. Вероятно, должна быть выделена зона ТИ-1.

Принято решение отклонить данное замечание, так как существующие гаражи являются самовольными постройками и входят в водоохранную зону, в пределах которой, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации, не разрешается размещение данных объектов без оборудования данных объектов централизованной системой водоснабжения, водоотведения.

1.18. В пос. Сопка (зона ВО-1) находятся муниципальные учреждения: школа, детские сады, филиал «Молодежный центр». Есть на Сопке и другие учреждения: зона жилой застройки Ж-2, магазин, гостиница, медчасть. Жители имеют индивидуальные огороды, погребы, гаражи. В границе этой зоны имеются лесные земли. Это все не военные объекты, предполагают, что они должны быть зонированы.

Принято решение по формированию зоны «ОД-1 Учебно-образовательная зона». Остальная территория пос. Сопка находится в собственности Министерства обороны Российской Федерации.

2. Замечания к картографическому материалу по д. Сюзьма:

2.1. Уточнить границу населенного пункта.

Принято решение отклонить данное замечание, так как границы населенных пунктов определяются генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» и не относится к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

2.2. Никакого дачного и садово-огороднического хозяйства в д. Сюзьма нет, и не предполагается. На всей территории предполагается развитие личного подсобного хозяйства и строительство индивидуальных жилых домов. Поэтому зоны СХ-1, СХ-3 предлагаю перевести в зону Ж-1.

Принято решение перевести зону СХ-1 в зону Ж-1, зону СХ-3 в зону СХ-1.

2.3. Выделить зоны: ОД-6 (церковь, часовня), ОД-5 объект культурного наследия регионального значения (обелиск погибшим в Великой Отечественной войне).

Принято решение выделить зону «ОД-6 Зона культового назначения».

3. Замечания к картографическому материалу по д. Солза:

3.1. Уточнить границу населенного пункта.

Принято решение отклонить данное замечание, так как границы населенных пунктов определяются генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» и не относится к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

3.2. В районе кладбища выделить зону ОД-6 (церковь), ОД-5 объект культурного наследия регионального значения (обелиск погибшим в Великой Отечественной войне).

Принято решение выделить зону «ОД-6 Зона культового назначения».

3.3. Дачного и садово-огороднического хозяйства в границах д. Солза нет. На всей территории предполагается развитие личного подсобного хозяйства и строительство индивидуальных жилых домов. Поэтому зону СХ-3 предлагаю перевести в зону Ж-1.

Принято решение перевести зону СХ-3 в зону Ж-1 за исключением территории СНТ «Колос», а также зоны вокруг кладбища.

3.4. Зону ПР-3 вдоль железной дороги также перевести в Ж-1.

Принято решение частично перевести зону ПР-3 в зону Ж-1.

3.5. Выделить зону с лодочными гаражами на берегу моря вдоль железной дороги.

Принято решение отклонить данное замечание, так как существующие гаражи являются самовольными постройками и входят в водоохранную зону, в пределах которой, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации, не разрешается размещение данных объектов без оборудования данных объектов централизованной системой водоснабжения, водоотведения.

4. Замечания к картографическому материалу по пос. Зеленый Бор:

4.1. Уточнить границу населенного пункта.

Принято решение отклонить данное замечание, так как границы населенных пунктов определяются генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» и не относится к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

4.2. В границах поселка нет лесных земель. Зоны ПР-1 не должно быть.

Принято решение сохранить зону «ПР-1 Зона территорий, покрытых лесом и кустарником».

5. Замечания к картографическому материалу по межселенной территории:

5.1. В районе мыса Толстик выделить зону, предназначенную для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты (Р-1 Зона рекреационного назначения).

Земельный участок для этих целей предоставлен индивидуальному предпринимателю. В том же месте сейчас выделена зона ТИ-1. Непонятно, какая там транспортная инфраструктура.

Принято решение выделить зону «Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения» в районе мыса Толстик.

5.2. Зона ВО-1 в Сярзеньге надо уточнить. Военных объектов там сейчас нет.

Принято решение отклонить данное замечание, так как данная территория используется Министерством обороны Российской Федерации. Администрация Северодвинска не обладает информацией о передаче права собственности на указанную территорию.

5.3. Не показан подъезд к с. Ненокса от автодороги на Онегу. Земельный участок под дорогу находится в собственности Северодвинска.

Принято решение уточнить местоположение подъезда к с. Ненокса от автодороги на Онегу.

5.4. В районе Куртяево имеются месторождения песка (карьер «Усальские Боры»).

В том же районе расположено месторождение минеральных вод (вода Куртяевская).

Имеется действующие песчаные карьеры в районе Кривого озера.

Зоны ДИ-1 под эти месторождения не выделены.

Принято решение отклонить данное замечание, так как в настоящее время месторождения полезных ископаемых не предоставлены в разработку. В связи с чем необходимо проработать вопрос совместно с Министерством природных ресурсов Архангельской области по выявлению всех месторождений возможных к разработке.

5.5. В низовье р. Солза, на правом берегу выделена зона ВО-1. Насколько мне известно, в том месте нет, и никогда не было военных объектов. Это касается и зоны ВО-1 на берегу моря в районе Солзенских песчаных карьеров. Надо уточнить.

Принято решение отклонить данное замечание, так как данная территория используется Министерством обороны Российской Федерации. Администрация Северодвинска не обладает информацией о передаче права собственности на указанную территорию.

5.6. Зона ВО-1 в районе Мироновой горы. Мне кажется, эта зона должна быть с другой стороны дороги.

Принято решение уточнить границы зоны «ВО-1 Зоны военных объектов и иных режимных территорий».

6. Замечания к текстовой части:

6.1. Статью 19 «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в редакции:

6.1.1. Зона малоэтажной жилой застройки Ж-1 выделена для ведения личного подсобного хозяйства, с правом строительства жилого дома; строительства жилого дома усадебного типа; садоводства и огородничества.

6.1.2. Основные виды разрешенного использования:

- личные подсобные хозяйства;
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;
- сады, огороды.

6.1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

– хозяйственные постройки;

– отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи для личного автотранспорта до 2-х машиномест;

- строения для содержания домашнего скота и птицы;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;
- индивидуальные бани, дворовые туалеты;
- противопожарные водоемы;

- площадки для забора мусора;
- зеленые насаждения.

6.1.4. Условно разрешенные виды использования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- учреждения дополнительного образования;
- магазины, за исключением магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов;
- временные объекты торговли;
- аптеки;
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- отделения, участковые пункты полиции;
- почтовые отделения, телефон, телеграф;
- клубные и досуговые здания;
- здания и объекты учреждений культуры, искусства;
- административные здания;
- культовые здания;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания;
- помещения и площадки для занятия спортом;
- библиотеки;
- гостиницы;
- банки;
- противопожарные водоемы, противопожарный пирс;
- площадки для забора мусора;
- объекты жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- гаражи для индивидуальных автомобилей и лодок;
- индивидуальные овощехранилища (погреба);
- парковки перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования.

Принято решение отклонить данное замечание и внести изменения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. А именно:

1. Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальная жилая застройка;
- личное подсобное хозяйство;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- банковская и страховая деятельность.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание жилой застройки.

3. Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- магазины;
- общественное питание;
- обслуживание автотранспорта;
- блокированная жилая застройка.

6.1.5. Этажность основных строений до 2-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном жилом доме.

Принято решение отклонить данное замечание, так как согласно пункту 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешается строительство индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи).

6.1.6. Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию пользователей земельных участков, а также блокирование хозяйственных построек к жилому дому.

Принято решение изложить пункт в следующей редакции: «Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению».

6.1.7. Земельные участки должны быть ограждены забором высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. На границе с соседним земельным участком следует установить сетчатые или решетчатые ограждения, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности от 50% до 100% по всей высоте.

Принято решение изложить пункт в следующей редакции: «Земельные участки могут быть ограждены забором высотой не более 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. На границе с соседним земельным участком следует установить сетчатые или решетчатые ограждения, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности от 50% до 100% по всей высоте».

6.1.8. Убрать из текста слова «приусадебный земельный участок», «приквартирный участок», а использовать слова «земельный участок».

Принято решение принять данное замечание.

6.1.9. Пункт 10 и далее по тексту – исключить из перечня предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующие пункты: «минимальная ширина земельного участка», «минимальная площадь земельного участка».

Принято решение принять данное замечание.

6.2. Статью 20 «Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в редакции:

6.2.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для строительства и эксплуатации жилых домов, с количеством этажей не более 2, разделенных на две и более квартиры; ведения личного подсобного хозяйства; садоводства и огородничества.

6.2.2. Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажные жилые дома;
- личные подсобные хозяйства
- сады, огороды.

6.2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- отдельно стоящие гаражи для личного автотранспорта до 2-х машиномест;
- строения для содержания домашнего скота и птицы;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;
- индивидуальные бани, дворовые туалеты;
- противопожарные водоемы;
- площадки для забора мусора;
- зеленые насаждения.

6.2.4. Условно разрешенные виды использования:

- магазины, за исключением магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов;

- временные объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания;
- помещения и площадки для занятия спортом;
- противопожарные водоемы, противопожарный пирс;
- площадки для забора мусора;
- объекты жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- индивидуальные овощехранилища (погреба).

Принято решение отклонить данное замечание и внести изменения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. А именно:

1. Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- банковская и страховая деятельность.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание жилой застройки.

3. Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- магазины;
- общественное питание;
- обслуживание автотранспорта;
- блокированная жилая застройка.

6.2.5. Этажность основных строений до 2-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном жилом доме.

Принято решение отклонить данное замечание, так как согласно пункту 5.5 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» допускается строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный.

6.2.6. Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию пользователей земельных участков.

Принято решение отклонить данное замечание, так как данная зона предназначена для строительства и эксплуатации жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры.

6.2.7. Земельные участки должны быть ограждены забором высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. На границе с соседним земельным участком следует установить сетчатые или решетчатые ограждения, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности от 50% до 100% по всей высоте.

Принято решение отклонить данное замечание, так как данная зона предназначена для строительства и эксплуатации жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры.

6.2.8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормами градостроительного проектирования (Подобную запись делать для других оставшихся зон).

Принято решение отклонить данное замечание, так как предельные размеры земельных участков и предельны параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) для каждой градостроительной зоны.

Также поступили устные предложения и замечания от:

– Мусникова А.Е., проживающего по адресу: с. Ненокса, ул. Советская, 27. В своем обращении он высказал ряд замечаний, касающихся текстовой части проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории). А именно:

1. Статья 19 пункт 2 – исключить из перечня основных видов разрешенного использования пункт «личное подсобное хозяйство». Включить в данный перечень пункт «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Принято решение принять данное замечание.

2. Статья 21 пункт 3 – исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования пункты: «здравоохранение», «культурное развитие», «магазины» и включить их в перечень условно разрешенных видов использования.

Принято решение принять данное замечание.

3. Статья 22 пункт 3 – исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования пункт «социальное обслуживание» и включить его в перечень основных видов разрешенного использования.

Принято решение принять данное замечание.

4. Статья 23 пункт 2 – дополнить перечень основных видов разрешенного использования пунктом «автостоянки».

Принято решение отклонить данное замечание, так как данный перечень уже содержит пункт «обслуживание автотранспорта», который, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, включает подпункт «стоянки».

5. Статья 27 пункт 2 – исключить из перечня основных видов разрешенного использования пункты «магазины», «общественное питание» и включить их в перечень условно разрешенных видов использования.

Принято решение принять данное замечание.

6. Статья 36 пункт 1 – изложить в следующей редакции: «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 предназначена в целях использования сельскохозяйственного производства».

Принято решение принять данное замечание.

7. Статья 36 пункт 2 – дополнить перечень основных видов разрешенного использования пунктом «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Принято решение принять данное замечание.

8. Статья 37 пункт 2 – исключить из перечня основных видов разрешенного использования пункты «рынки», «магазины» и включить его в перечень условно разрешенных видов использования.

Принято решение принять данное замечание.

9. Статья 38 пункт 2 – исключить из перечня основных видов разрешенного использования пункт «магазины» и включить его в перечень условно разрешенных видов использования.

Принято решение принять данное замечание.

– председателя правления СНТ «Колос» Стамиковой Г.А. по вопросу ремонта дороги на территории СНТ.

Принято решение отклонить данное замечание, так как данный вопрос не относится к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

– жителей пос. Зеленый Бор. В своем обращении они интересуются можно ли закрыть дорогу на СНТ через пос. Зеленый Бор.

Принято решение по отклонению данного замечания, так как данный вопрос не относится к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

– жителей д. Сюзьма. В своем обращении они предложили выделить зону под церковь.

Принято решение выделить зону «ОД-6 Зона культового назначения» в районе церкви.

– ведущего специалиста Белозерского территориального отдела Администрации Северодвинска Жданова А.В. В своем обращении он предложил уточнить границы зоны Ж-2.

Принято решение уточнить границы зоны «Ж-2 Зона Застройки малоэтажными жилыми домами».

– представителя ОАО «ЦС «Звездочка» Лыдиной В.А. В своем обращении она предложила проработать вопрос по выделению ОАО «ЦС «Звездочка» зону для складирования малотоксичных промышленных отходов.

Принято решение проработать вопрос о выделении зоны «СН-2 Зона складирования и захоронения отходов».

– представителя ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» Аверина А.Ю. В своем обращении он предложил выделить зону для развития малоэтажного жилищного строительства на территории заброшенных военных городков в районе СНТ «Спектр», «Двина», «Пеньки» и в районе СНТ «Полярные зори», «Теремок-1».

Принято решение проработать вопрос по переводу зоны ВО-1 в районе СНТ «Спектр», «Двина», «Пеньки» и в районе СНТ «Полярные зори», «Теремок-1» в зону СХ-3.

– жителей д. Таборы. В своем обращении они интересуются, планируется ли строительство сетей электроснабжения в д. Таборы.

Принято решение отклонить данное замечание, так как данный вопрос не относится к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

По итогам публичных слушаний восемьдесят семь граждан, присутствовавших на очных собраниях, высказали свое согласие с принятием проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

Начальник Управления строительства
и архитектуры Администрации Северодвинска



А.В. Бизюков