

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта
Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и
межселенные территории)**

15.06.2015

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) (далее – Правила).

Целями разработки Правил являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Северодвинск», сохранение окружающей среды и природных ресурсов;
- создание условий для планировки территории муниципального образования «Северодвинск», реализации планов и программ развития территорий сельских населенных пунктов и межселенных территорий;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц путем введения градостроительных регламентов и обеспечение правовых гарантий по использованию объектов недвижимого имущества для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, объектами капитального строительства, а также по изменению видов и параметров разрешенного использования объектов капитального строительства в процессе их эксплуатации;
- создание условий для привлечения инвестиций в развитие объектов недвижимого имущества, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;
- обеспечение свободного доступа граждан и юридических лиц к информации и создание условий для их участия в принятии решений по вопросам развития территорий сельских населенных пунктов и межселенных территорий, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;
- обеспечение условий для реализации генерального плана муниципального образования «Северодвинск», сохранения природной и культурно-исторической среды;
- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.

Публичные слушания проводились их организатором – Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска – на основании постановления Мэра Северодвинска от 03.04.2015 № 8 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» в соответствии со статьей 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением о публичных

слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Публичные слушания проводились в период с 13.04.2015 по 13.06.2015.

Проведено двенадцать очных собраний публичных слушаний:

– пос. Белое Озеро – спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26» (пос. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 6). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 05.06.2015 с 12.00 до 13.30;

– пос. Палозеро, около дома № 8 по ул. Белозерской. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 08.06.2015 с 12.30 до 14.00;

– с. Ненокса – Ненокский территориальный отдел Администрации Северодвинска (с. Ненокса, ул. Советская, д. 19). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 02.06.2015 с 11.00 до 12.30;

– пос. Сопка – МАУ «Молодежный центр» (пос. Сопка). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 02.06.2015 с 13.30 до 15.00;

– пос. Зеленый Бор, около дома № 1. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 03.06.2015 с 16.00 до 17.30;

– д. Солза, около дома № 2 по ул. Северной. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 03.06.2015 с 13.00 до 14.30;

– д. Сюзьма, около таксофона (телефонного аппарата общего пользования) по ул. Ксении Гемп. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 04.06.2015 с 12.30 до 14.00;

– г. Северодвинск – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2, 3 этаж). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 09.06.2015 с 18.00 до 19.30;

– д. Таборы, остановочный пункт автобуса. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 11.06.2015 с 11.00 до 12.30;

– д. Волость, многофункциональный торговый центр. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 11.06.2015 с 13.00 до 14.30;

– д. Лахта, остановочный пункт автобуса. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 11.06.2015 с 15.00 до 16.30;

– железнодорожная станция Рикасиха, остановочный пункт железнодорожного транспорта (железнодорожная платформа). Время проведения очного собрания публичных слушаний – 10.06.2015 с 15.30 до 17.00.

Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществлялся организатором публичных слушаний по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. 435.

На протяжении всего периода проведения публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания по предмету публичных слушаний от начальника Управления капитального строительства ОАО «ПО «Севмаш» Черепанова О.А.; жителя с. Ненокса Мусникова А.Е. А также устные предложения и замечания от председателя правления СНТ «Колос» Стамиковой Г.А.; жителей пос. Зеленый Бор; жителей д. Сюзьма; представителя ОАО «ЦС «Звездочка» Льдиной В.А.; представителя ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» Аверина А.Ю.; ведущего специалиста Белозерского территориального отдела Администрации Северодвинска Жданова А.В.

Часть предложений и замечаний учтены в период проведения публичных слушаний, на их основе внесены соответствующие корректировки в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории). Остальные предложения и замечания были отклонены Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обоснования отражены в протоколе по итогам публичных слушаний от 15.06.2015.

Вывод:

1. В связи с тем, что публичные слушания проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) состоявшимися.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) Главе муниципального образования «Северодвинск» – Мэру Северодвинска для направления указанных документов в Совет депутатов Северодвинска.

Заместитель председателя Комиссии,
начальник Управления строительства и
архитектуры Администрации Северодвинска



А.В. Бизюков