

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**ПРОТОКОЛ**

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана  
города Северодвинска (корректировка)

г. Северодвинск

19 декабря 2016 года

Председательствующий: Макурова Т.И., начальник Управления организации муниципальной службы Администрации Северодвинска.

Присутствовали: 126 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ: рассмотрение проекта генерального плана города Северодвинска (корректировка).

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Мэра Северодвинска от 16.11.2016 № 44.
2. Проект генерального плана города Северодвинска (корректировка).

ВЫСТУПИЛИ: (Макурова Т.И., Богородицкий В.В., Глухих Н.А., Купаева О.Ф., Попов О.Г., Поршнева В.В., Мурадов Э.А., Алейников А.И., Губочкин И.П.).

Публичные слушания проводятся на основании постановления Мэра Северодвинска от 16.11.2016 № 44 по рассмотрению проекта генерального плана города Северодвинска (корректировка).

Очное собрание публичных слушаний проводится 19.12.2016 с 17.30 в малом зале МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

Макурова Татьяна Ивановна предложила принять регламент по проведению публичных слушаний в соответствии с решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40 – выступление основного докладчика до 15 минут, выступления участников очного собрания до 5 минут, ответы на вопросы и закончить мероприятие принятием рекомендаций.

Богородицкий Владимир Валентинович, главный архитектор проекта представил проект генерального плана города Северодвинска (корректировка).

Публичные слушания по генеральному плану города Северодвинска проводятся в третий раз – первые были в декабре 2015 года, вторые в июне 2016 года.

За прошедший период проект генерального плана откорректирован по замечаниям и предложениям граждан, отделов и управлений Администрации Северодвинска, министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

01.04.2016 проект генерального плана рассматривался на градостроительном совете под председательством заместителя министра – начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области Дмитрия Станиславовича Яскорского. По итогам рассмотрения было рекомендовано доработанный по замечаниям совета проект генерального плана рассмотреть на публичных слушаниях и утвердить.

Предпосылками корректировки генерального плана города Северодвинска являлись разработанный в 1991 году генеральный план, у которого истек срок реализации, а также изменение городской черты в отношении исключения из территории города Восточного промышленного района, где находятся ТЭЦ № 2, существующее

и планируемое кладбище, и ряд других производственных объектов. Это предложение было внесено в проекте генерального плана муниципального образования «Северодвинск», который был разработан и утвержден в 2013 году.

Наличие генерального плана муниципального образования «Северодвинск» в целом, а также разработанной схемы территориального планирования Архангельской области, которые внесли прогнозные предложения по перспективному развитию города Северодвинска, также явилось одной из причин корректировки генерального плана.

Появились новое градостроительное законодательство, новые требования по охране окружающей среды и предотвращению возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Изменилась демография по сравнению с 1991 годом. В соответствии с ранее разработанным генеральным планом 1991 года население города составляло 252,6 тыс. чел. И генеральный план разрабатывался с ростом населения до 350,0 тыс. чел. на 20-ти летний срок. По данным на 2013 год, когда была начата разработка проекта генерального плана, население Северодвинска уменьшилось до 187 тыс. чел. А прогнозы численности населения по Архангельской области, включая город Северодвинск соответственно, дают рост населения по отношению к существующему на 2013 год до 199 тыс. чел.

Именно эти демографические цифры были заложены в прогноз развития генерального плана. От численности населения и от половозрастного состава зависит объем жилищного строительства, рост строительства и размещения объектов здравоохранения, образования, физической культуры, спорта и так далее.

Коротко о принципиальных вопросах, затрагиваемых генеральным планом.

Генеральный план состоит из 2 томов текстовой части (положение о территориальном планировании и материалов по его обоснованию) и 11 карт графической части, которые охватывают все основанные разделы генерального плана:

- карта границ и функциональных зон территории города;
- карта планируемого размещения объектов местного значения (объекты образования; объекты здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовые объекты);
- карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территории (объекты энергоснабжения: электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение; объекты водоснабжения и водоотведения, организация и очистка поверхностного стока);
- карта транспортной инфраструктуры;
- карта размещения города Северодвинска на территории муниципального образования «Северодвинск»;
- карта современного использования территории (опорный план);
- карта границ зон с особыми условиями использования территории, размещения особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия;
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральный план является одним из основных видов градостроительной документации, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации. На основании его положений функционального зонирования и размещения объектов капитального строительства, с учетом планировочных ограничений, разрабатываются правила землепользования и застройки, а также локальные проекты (проекты планировки отдельных территорий, проект реконструкции отдельных сооружений и комплексов).

Состав и содержание генерального плана достаточно четко регламентированы основными положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием на разработку. Поэтому в проект генерального плана не включена вся инфраструктура общественных зданий и сооружений. Градостроительный кодекс Российской Федерации четко регламентирует объекты здравоохранения, объекты

образования всех уровней от дошкольного до высшего профессионального образования, объекты физической культуры и спорта. Но, тем не менее, по согласованию с заказчиком было принято решение отобразить в текстовой части и на картах существующую инфраструктуру, включая объекты культуры, культовые объекты, объекты социального обеспечения, то есть всю инфраструктуру объектов социального назначения. Более того, на карту связанную с объектами здравоохранения, физической культуры и массового спорта нашли целесообразным включить инфраструктуру культовых объектов.

Принципиальных изменений в зонировании территории, по сравнению с генеральным планом 1991 года, не произошло, за исключением отсутствия в генеральном плане города Восточного промышленного района.

Скорректировалась жилищная инфраструктура. Так процент соотношения малоэтажной, усадебной и блокированной застройки к многоэтажной застройке составляет 30% к 70%, по сравнению с соотношением 1991 года – 10% к 90%.

Особое внимание было уделено транспортной инфраструктуре, с учетом ранее высказанными предложениями, в частности велотранспортной инфраструктуре. Данное предложение было принято и в текстовой и графической частях, обусловлены принципы развития велотранспортной инфраструктуры на территории Северодвинска.

Также внимательно подошли к техническому состоянию мостовых переходов как транспортных, так и пешеходных. Они также обозначены соответственно – строительство или реконструкция.

Последний раздел генерального плана включает в себя основные проекты, которые на основании генерального плана города целесообразно разрабатывать на территории города. Ряд позиций в настоящее время уже реализуется. Так, работы по разработке проекта реконструкции Восточного жилого района (от ул. Первомайской до ул. Южной и от ул. Железнодорожной до пр. Ленина), запланированные на первую очередь, уже начаты. Данным проектом планируется расположение не только жилья, но и размещение объектов социального назначения, три детских дошкольных учреждения, возможно, появятся участки, связанные с пешеходной зоной.

Материалы генерального плана доработаны по ранее выданным замечаниям и предложениям. Так, в соответствии с протоколом публичных слушаний от 10.06.2016 по 8 предложениям разделы генерального плана были доработаны, по 11 предложениям принято решение по отклонению, по согласованию с администрацией города. В протоколе публичных слушаний это отражено.

В настоящее время поступил ряд новых замечаний и предложений как от граждан города Северодвинска, так и от Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска в части отражения в материалах генерального плана объектов, включенных в муниципальную программу.

Поступили предложения от АО «ЦС «Звездочка» по конкретизации ряда инженерно-транспортных проблем, в связи с перспективной застройкой 231 квартала на о. Ягры, который находится рядом с ООПТ «Сосновый бор острова Ягры». Существует проблема по доступности к данной территории. АО «ЦС «Звездочка» предлагает провести существующую в настоящее время дорогу через особо охраняемую природную территорию. Для решения данного вопроса, необходимо получить согласование с органами природоохраны. В отношении вопроса инженерной инфраструктуры в генеральный план будут внесены соответствующие изменения.

Предложение АО «ПО «Севмаш» по изменению зонирования части территории вдоль ул. Ломоносова в квартале 100. В настоящее время на участке от здания драмтеатра до здания универсама предусмотрена общественно-деловая зона.

Это решение остается в первоначальном предложении – предусмотрена рекреационная зона в целом вокруг Рефулерного озера № 3 с пешеходной и велотранспортной инфраструктурой, между зданиями № 73 и № 75 по ул. Ломоносова.

Федосеев С.Г. предложил в квартале 093 в Приморском парке вдоль бульвара Строителей на пересечении ул. Ломоносова предложить строительство конноспортивного комплекса для размещения, в том числе, конюшен более чем на 100 лошадей.

Для размещения такого объекта потребуется установление очень больших санитарно-защитных зон по действующим санитарным правилам и нормативам. Также данная территория накладывается на водоохранную зону Двинского залива. Данный вопрос обсуждался с органами Администрации Северодвинска, выступили с предложением рассмотреть возможность размещения конного спортивного комплекса на перспективу расчетного срока по Кородскому шоссе, восточнее Южного озера. Но данное предложение до конца не аргументировано.

ИП Алейников А.И. выступил с предложением строительства стрелкового комплекса в районе ДК «Строитель». По данному предложению были внесены соответствующие изменения в генеральный план.

Координаторы проекта «Мой Северодвинск» Попов О.Г. и Селиверстова Ю.В. выступили с предложением дополнить список объектов культурного наследия рекомендуемых к постановке на государственную охрану.

По результатам рассмотрения данного вопроса с органами администрации города было принято решение о целесообразности постановки под государственную охрану объектов капитального строительства в целом.

Также, по предложениям координаторов проекта «Мой Северодвинск», при реконструкции Восточного жилого района будет учтена необходимость размещения многофункциональных зон, а не только жилых.

Вопросы озеленения в генеральном плане, в том числе значение особо охранных природных территорий, также отражены в генеральном плане.

В отношении создания пешеходной зоны в районе ул. Плюснина, площади Победы, ул. Бойчука пояснил следующее.

Пешеходная зона требует значительного объема объектов обслуживания повседневного и периодического пользования. На этих улицах такого сосредоточия объектов нет, чтобы, к примеру, ул. Плюснина на отрезке от пр. Ленина до ул. Бойчука превращать в пешеходную зону. Есть зеленая зона возле вечного огня (сквер ветеранов), есть зеленая зона в квартале за зданием администрации и зданием МАУ «ЦКиОМ».

Предложения с 1 по 11, поступившие от ИП Клыпина К.В., принимаются в целом и по ним материалы генерального плана будут откорректированы. Культовые объекты, водные объекты, объекты социального обслуживания, информация о кладбищах на территории города отражены в разделе обоснований материалов генерального плана. Деревянные мосты в квартале 150 через р. Кудьма и р. Ширшема поставлены на капитальную реконструкцию. Также будут указаны гаражные кооперативы, культовые объекты на о. Ягры. Ул. Садовая отображена на всех картах. По ул. Матросова и ул. Новая указанная резервная территория в настоящее время попадает в санитарно-защитную зону КОС. Но в перспективе данные сооружения должны перейти на другой вид очистки. В силу данных обстоятельств в генеральном плане территория сохраняется для малоэтажного усадебного строительства. В опорном плане данная территория указана, как резервная, по состоянию на сегодняшний день.

Глухих Наталья Александровна, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Северодвинска Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска сообщила о реализованных мероприятиях, запланированных проектом генерального плана города Северодвинска.

Жилые зоны. Проектом предусмотрена замена ветхого и аварийного жилья. За 2016 год введено в эксплуатацию 13505 кв. м жилья. Это социальные дома по программе переселения. Проектом предусмотрено в первую очередь строительства развитие южной части города. На сегодняшний день разработаны и утверждены проекты планировок 164 и 175 градостроительных кварталов под индивидуальное жилищное строительство. По проектам предусмотрено 284 земельных участков, из которых уже предоставлено

в собственность 60 участков. В ноябре 2016 года заключен муниципальный контракт на разработку проекта планировки и проекта межевания Восточного жилого района. Генеральным планом предусмотрено строительство трех детских садов в данной части города. В ближайшее время начнется реализация данных мероприятий.

**Транспортная инфраструктура.** Разработана проектная документация на строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Окружную и ул. Юбилейную. На сегодняшний день происходит привлечение федеральных средств на данное строительство по программе развития моногородов. Также разработана проектная документация на реконструкцию автодорожного моста через Никольское устье р. Северной Двины. На 2017 год запланировано завершение работ по реконструкции пр. Победы от Малой Кудьмы до пр. Морского. В этом году выполнено строительство одной полосы. На следующий год запланировано строительство одной полосы пр. Морского от Малой Кудьмы до пр. Победы. В дальнейшем осуществится соединение пр. Морского до Солзенского шоссе.

**Спорт.** В ближайшее время осуществится возведение тентового сооружения на стадионе «Строитель». Разработана проектная документация размещения на стадионе «Север» бассейна и игровых залов. Данная документация сейчас находится на проверке. Утвержден проект планировки и проект межевания лыжного стадиона на о. Ягры (209 квартал). Также на о. Ягры запланировано размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом. Решается вопрос по привлечению денежных средств для строительства.

**Инженерная инфраструктура.** Уже реализованы мероприятия по газоснабжению АО «ЦС «Звездочка» и ТЭЦ-2. Осуществляются мероприятия по газификации АО «ПО «Севмаш». Планируется запитать ТЭЦ-1. Разрабатывается документация для строительства сетей газоснабжения: 1 этап – промышленные предприятия, 2 этап – ввод сети в Восточный планировочный жилой район. В этом году завершены мероприятия по строительству канализационного коллектора по пр. Беломорский. Разработан проект строительства ливневого коллектора по Приморскому бульвару со строительством очистных сооружений (на 2019 год). Разработана проектная документация на строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной с расширением дорожного полотна до 4х полос движения.

**Благоустройство.** Реализация утвержденного проекта на реконструкцию берегоукрепляющих сооружений на о. Ягры (2-й и 3-й очередей). Утвержден проект планировки части градостроительного квартала 100 территории общего пользования для размещения благоустройства и озеленения для отдыха граждан.

Таким образом, разработка генерального плана города осуществляется в целях устойчивого развития города и создания комфортных условий проживания населения на его территории. Генеральный план определяет основные направления развития. Ставит задачи первоочередной подготовки градостроительной, инженерно-изыскательной и правовой документации.

Также на очном собрании выступили следующие жители г. Северодвинска.

1. Купаева Ольга Федоровна просила уточнить несоответствие обозначения рекреационной территории в квартале 100 на карте № 1 и картах № 6-8. Так, на карте № 1 она обозначена, как городские рекреационные зоны, а на картах № 6-8 – резервные территории под застройку и благоустройство.

Богородицкий В.В. пояснил, что вокруг Рефулерного озера № 3 планируется создание кольцевой, благоустроенной, пешеходной и велосипедной инфраструктур. По ул. Ломоносова между зданием драмтеатра и зданием универмага ранее запланирована зона общественно-деловой застройки. Между зданиями № 73 и № 75 по ул. Ломоносова, в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания – рекреационная городская зона. Карта № 6 является опорным планом.

2. Попов Олег Геннадьевич просил пояснить принятые решения в отношении пешеходной зоны по ул. Плюсина от пр. Ленина до ул. Бойчука, переходов через

железнодорожные пути в районе ул. Лебедева, пр. Морского, ул. Кирилкина для доступности МГН, а также в отношении березовой роши в районе ул. Профсоюзная, д. 36А и многофункциональных зон в «старом» городе.

Богородицкий В.В. пояснил, что создание пешеходной зоны по ул. Плюснина нецелесообразно, в связи с существующей транспортной и социальной инфраструктурой, расположенной на этом участке. На пр. Морском существующий пешеходный переход находится в достаточно хорошем состоянии. По ул. Лебедева пешеходный переход будет обозначен. Вопрос о включении березовой роши в рекреационную зону был рассмотрен совместно с органами Администрации Северодвинска. Данная территория определена, как придомовая, а не городская рекреационная зона, не общественное городское пространство. Предложение в отношении многофункциональных зон в «старом» городе принято.

3. Поршневу Владимиру Васильевичу предложено в целях более точного обозначения градостроительных зон и исключения двойного толкования видов их использования обозначить участки номерами с привязкой к видам использования.

4. ИП Мурадов Эйваз Алибасович просил уточнить несоответствие обозначения рекреационной территории в квартале 100 на карте № 1 и картах № 6-8.

5. ИП Алейников Анатолий Иванович в соответствии с направленными ранее предложениями просил уточнить принятое решение в отношении продления пр. Ленина через Рефулерное озеро № 2 для соединения с ул. Юбилейная.

Богородицкий В.В. пояснил, что в настоящее время реализация данного предложения слишком дорогостоящая.

6. Губочкин Илья Петрович, генеральный директор ООО «Геодезия и межевание» высказал благодарность гражданам города за принятое участие в обсуждении генерального плана, а также за поступившие предложения, большинство из которых были целесообразны и учтены в данном генеральном плане.

Предложил, учитывая высказанные сегодня предложения и замечания, а также то, что проект в целом соответствует положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническому заданию на разработку проекта генерального плана, рекомендовать откорректированный по указанным, в том числе сегодня, замечаниям и предложениям проект генерального плана города Северодвинск к утверждению в установленном порядке.

Макурова Т.И. огласила рекомендации публичных слушаний по проекту генерального плана города Северодвинска (корректировка).

#### РЕШИЛИ:

Принять рекомендации публичных слушаний:

Рассмотрев и обсудив проект генерального плана города Северодвинска (корректировка), участники публичных слушаний рекомендуют Главе муниципального образования «Северодвинск» – Мэру Северодвинска принять решение о направлении проекта генерального плана города Северодвинска (корректировка) в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 119 человек, «воздержались» – 6, «против» – 1 человек.

Председательствующий Макурова Т.И. поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председательствующий

Т.И. Макурова