

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального образования "Город Архангельск"  
по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5  
проводит продажу муниципального имущества**

**31 мая 2018 года в 15 часов 00 минут (время московское) в каб. 436**  
состоится **АУКЦИОН** по продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск", открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" <http://www.arhcity.ru> ("ТОРГИ").

Адрес электронной почты: [pastorinams@arhcity.ru](mailto:pastorinams@arhcity.ru).

Заявки представляются на бумажном носителе по установленной форме по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское).

**Дата начала подачи заявок на торги – 03 мая 2018 года в 08 час. 30 мин. (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок – 28 мая 2018 года в 16 час. 30 мин. (время московское).**

Для участия в аукционе претендент лично вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.

**Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества 31 мая 2018 г. в 15 час. 00 мин. (лот №\_\_\_).

**Срок поступления задатка на расчетный счет продавца – по 28 мая 2018 года включительно.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата признания претендентов участниками аукциона – 29 мая 2018 года в 15 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата, время и место проведения аукциона: 31 мая 2018 года в 15 час. 00 мин. (время московское), г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, каб. 436;**

**регистрация участников торгов, получение пронумерованных карточек участника аукциона: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, с 14 час. 30 мин, каб. 434 (время московское).**

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 31 мая 2018 года, в месте проведения аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в размере 5% от начальной цены в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Аукцион признается несостоявшимся:

- а) если участником аукциона признан только один участник;
- б) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** одновременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311402043040000410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

**Законное средство платежа:** валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

#### **Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка установленной формы, размещенная на официальных сайтах в сети "Интернет" с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**На аукцион выставлены:**

**Лот № 1. Нежилое здание гаража, за исключением помещений 1 этажа 15-18, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 817,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:040901:185, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Береговая, д. 4, строение 2.**

**Характеристика объекта:** нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража за исключением помещений 1 этажа 15-18, год постройки – 1975.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1323р.

313,5 кв.м в безвозмездном пользовании (договор от 20.01.2017 на неопределенный срок).

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 562 000,00 руб., в том числе НДС – 238271,19 руб.**

Сумма задатка – 312 400,00 руб.

Шаг аукциона – 78 100,00 руб.

**Лот № 2. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 36-39, общая площадь 10,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:050101:2818, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 114, пом.18-Н**

**Характеристика объекта:** нежилое помещение находится в девятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1980.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1324р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 220 000,00 руб., в том числе НДС – 33559,32 руб.**

Сумма задатка – 44 000,00 руб.

Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

**Лот № 3. Нежилое здание (здание "Центр охраны прав детства"), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 724,1 кв.м, кадастровый номер 29:22:020701:62, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания "Центра социальной помощи семье и детям", общая площадь 4 373 кв.м, кадастровый номер: 29:22:020701:0011, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская, д. 98**

**Характеристика объекта:** одноэтажное деревянное нежилое здание, год постройки – 1940.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания "Центра социальной помощи семье и детям".

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1322р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 15.11.2017, не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 905 000,00 руб., в том числе НДС – 595677,97 руб.**

Сумма задатка – 781 000,00 руб.

Шаг аукциона – 195 250,00 руб.

**Лот № 4. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 47-49, общая площадь 143,8 кв.м, кадастровый номер 29:22:050402:234, адрес объекта: Архангельская область, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Нагорная, д. 56, помещение 12-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в кирпичном здании производственной базы, год постройки – 1989.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1327р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 134 000,00 руб., в том числе НДС – 172983,05 руб.**

Сумма задатка – 226 800,00 руб.

Шаг аукциона – 56 700,00 руб.

**Лот № 5. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 45, 46, общая площадь 36,4 кв.м, кадастровый номер 29:22:050402:235, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Нагорная, д. 56, пом. 15-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в кирпичном здании производственной базы, год постройки – 1989.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1321р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 301 000,00 руб., в том числе НДС – 45915,25 руб.**

Сумма задатка – 60 200,00 руб.

Шаг аукциона – 15 050,00 руб.

**Лот № 6. Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 119,6 кв.м, кадастровый номер 29:22:012302:65, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация одноэтажного нежилого здания административного назначения, общая площадь 1 776 кв.м, кадастровый номер: 29:22:012302:14, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Проезжая, д. 1, корп. 1**

Характеристика объекта: нежилое одноэтажное деревянное здание, год постройки – 1991.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация одноэтажного нежилого здания административного назначения

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1317р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 145 000,00 руб., в том числе НДС – 2135,59 руб.**

Сумма задатка – 29 000,00 руб.

Шаг аукциона – 7 250,00 руб.

**Лот № 7. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 14, 15, 17, 18, общая площадь 11,6 кв.м, кадастровый номер 29:22:050503:1624, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург, д. 59, пом. 7-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в деревянном двухэтажном жилом доме, год постройки – 1940.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1316р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 131 000,00 руб., в том числе НДС – 19983,05 руб.**

Сумма задатка – 26 200,00 руб.

Шаг аукциона – 6 550,00 руб.

**Лот № 8. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1-33, общая площадь 619,1 кв.м, кадастровый номер 29:22:040738:849, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Садовая, д. 36**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1963.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1315р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 9 260 000,00 руб., в том числе НДС – 1412542,37 руб.**

Сумма задатка – 1 852 000,00 руб.

Шаг аукциона – 463 000,00 руб.

**Лот № 9. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 8-22, общая площадь 132,5 кв.м, кадастровый номер 29:22:073304:760, адрес объекта: Архангельская область, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Силикатчиков, д. 6, строение 2, пом. 2-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в одноэтажном нежилом здании, год постройки – 1966.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1314р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 882 000,00 руб., в том числе НДС – 134542,37 руб.**

Сумма задатка – 176 400,00 руб.

Шаг аукциона – 44 100,00 руб.

**Лот № 10. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 1-36, этаж: 2, номера на поэтажном плане 1-13, общая площадь 784 кв.м, кадастровый номер 29:22:023002:582, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, д. 7, пом. 1**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в десятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1989.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1313р.

Объект в аренде (договор от 01.03.2004 сроком на 49 лет).

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 21 978 000,00 руб., в том числе НДС – 3352576,27 руб.**

Сумма задатка – 4 395 600,00 руб.

Шаг аукциона – 1 098 900,00 руб.

**Лот № 11. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 22-26, общая площадь 305,9 кв.м, кадастровый номер 29:22:050511:412, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Троицкий, д. 64, пом. 13-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1939.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1320р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 383 000,00 руб., в том числе НДС – 363508,47 руб.**

Сумма задатка – 476 600,00 руб.

Шаг аукциона – 119 150,00 руб.

**Лот № 12. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 17-21, общая площадь 142,3 кв.м, кадастровый номер 29:22:050511:412, адрес объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр.Троицкий, д. 64, пом. 14-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1939.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1319р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 163 000,00 руб., в том числе НДС – 177406,78 руб.**

Сумма задатка – 232 600,00 руб.

Шаг аукциона – 58 150,00 руб.

**Лот № 13. Нежилое здание бани, назначение: нежилое здание, 3-этажное, общая площадь 932,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:012515:134, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бани, общая площадь 1577 кв.м, кадастровый номер: 29:22:012515:27, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 30**

Характеристика объекта: нежилое трехэтажное кирпичное здание бани, год постройки – 1961.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бани.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 28.04.2018 № 1318р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 571 000,00 руб., в том числе НДС – 69254,24 руб.**

Сумма задатка – 114 200,00 руб.

Шаг аукциона – 28 550,00 руб.