

Проект планировки территории

Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 205, пр. Бутомы / ул. Октябрьская

Главный инженер проекта



Колодкин Л.Н.

Свидетельство о допуске к работам
по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
№ 2318 выдано 13 ноября 2014 г.
НП СРО Проектировщиков «СтройПроект»

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

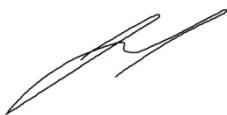
Лист	Наименование	Примечание
	1. Текстовая часть	
ПЗ	Пояснительная записка	
	2. Графическая часть	
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1	Чертеж планировки территории (М1:1000)	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры (М1:5000)	
2	Схема использования территории до проектирования (М1:1000)	
3	Схема благоустройства территории. Схема организации движения транспорта (М1:1000)	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М1:1000)	

Разработал



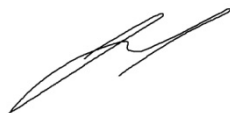
Матвеева Ю.А.

ГИП



Колодкин Л. Н.

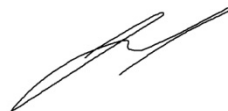
Н. контроль



Колодкин Л. Н.

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта



Колодкин Л. Н.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ПЗ.1 Пояснительная записка основной (утверждаемой) части

1. Введение	2
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	3
2.1 Описание границ территории проекта планировки территории	3
2.2 Современное состояние территории	4
2.3 Проектная организация территории	5
2.4 Система транспортного обслуживания	5
2.5 Инженерно-техническое обеспечение застройки	6
3. Положения об очередности планируемого развития территории	6

ПЗ.2 Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории

4. Местоположение и границы проектируемой территории	7
5. Краткая характеристика природных условий	7
6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
7. Охраняемые объекты историко-культурного наследия	8
8. Зоны с особыми условиями использования территории	9
9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка	9
10. Инженерно-техническое обеспечение застройки	10
11. Гражданская оборона	10
12. Мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории	12
13. Охрана окружающей среды	13

ПЗ1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. Введение

Проект планировки территории квартала 205, расположенного в городе Северодвинске в границах улиц Мира, Октябрьской, Логинова и проспекта Бутомы, разработан согласно утвержденному Генеральному плану города Северодвинска, а также Правил землепользования и застройки муниципального образования "Северодвинск".

Проект планировки территории направлен на реализацию принципиальных решений и более рационального использования земельных ресурсов, регулирования застройки с учетом местных условий, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерного обеспечения с учетом индивидуальных особенностей и максимального сохранения природного ландшафта и охраны окружающей среды.

Проект планировки разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

В проекте даны предложения по градостроительному регулированию и новому строительству жилья, общественного здания и благоустройству.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При выполнении проекта использованы:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных поселений";
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».

Материалы проекта предоставлены в составе пояснительной записки и чертежей. Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:1000. Система координат местная, система высот Балтийская.

Топографический план М 1:500 выдан Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации муниципального образования "Северодвинск".

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Рассматриваемая территория находится в городе Северодвинске в границах улиц Мира, Октябрьской, Логинова и проспекта Бутомы. Согласно карте градостроительного зонирования г. Северодвинска территория расположена в зоне Ж-1-6 (Центральной зоне о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей). Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Северодвинск" (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Советов депутатов Северодвинска от 31.10.2007 №147, основными видами разрешенного использования являются:

- парки, скверы, бульвары;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- административные здания, офисы, конторы;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- компьютерные центры, Интернет-клубы;
- рекламные агентства;
- спорт (спортплощадки, спортивные сооружения);
- аптеки;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;

- отделения милиции;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- бани;
- магазины в отдельно стоящем здании;
- киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании;
- открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы) на внутриквартальных территориях и парковки, предусмотренные проектами объектов капитального строительства, их реконструкции и размещения некапитальных строений, сооружений, на территориях общего пользования, с возможностью обустройства въезда на внутриквартальную территорию.

Проект планировки охватывает территорию в 17,0674 га, на которой расположены детские дошкольные учреждения, жилая застройка многоквартирных домов в 5-6 этажей и предприятия обслуживания.

2.2 Современное состояние территории.

Проект планировки охватывает территорию в 17,0674 га. Границами квартала являются улицы Октябрьская, Логинова, Мира и проспект Бутомы.

В настоящий момент на территории квартала 205 располагаются жилые дома, детские сады, административное здание, магазины, трансформаторные подстанции, ГРУ. Выполнено благоустройство территории. Промышленные предприятия (зоны с особыми условиями использования) на планируемой территории отсутствуют. К основным транспортным магистралям относятся пр. Бутомы и ул. Октябрьская.

Из существующей жилой застройки можно выделить 5-тиэтажные жилые дома, построенные по типовым проектам многократного применения.

Озеленение данной части города в основном складывается из зеленых насаждений, произрастающих на участках жилых домов и в сквере. На

озелененных территориях размещены площадки благоустройства - детские, спортивные и места для отдыха взрослых.

По территории проходят городские коммуникации водопровода, канализации, газопровода, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

2.3 Проектная организация территории

Проект планировки данной части города развивает основные положения Генерального плана города Северодвинска, а также обеспечивает устойчивое развитие территории.

Развитие жилищного строительства происходит путем размещения отдельных зданий в существующей застройке со сносом морально устаревшего жилого фонда.

На территории проектирования предлагается возвести два 5-ти этажных здания на месте существующих двухэтажных деревянных домов. Участки с номерами 29:28:112205:20, 29:28:112205:21, 29:28:112205:60, 29:28:112205:27, 29:28:112205:58 и 29:28:112205:57 отведены под эксплуатацию многоквартирных домов. Дома, расположенные на данных участках, подлежат расселению и сносу.

Также проект планировки предусматривает возведение отдельно стоящего магазина с выделением нового участка.

На пересечении проспекта Бутомы и улицы Октябрьской на участке с кадастровым номером 29:28:112205:55 предусматривается возведение 9-тиэтажного жилого дома.

Проектом предусматривается устройство парковки и благоустройство территории на участках с кадастровыми номерами 29:28:112205:3, 29:28:112205:47 и 29:28:112205:46.

Участок с номером 29:28:112205:3 отведен под эксплуатацию приемного пункта по заготовке вторичных ресурсов, с номером 29:28:112205:47 – для санитарно-защитной зоны, с номером 29:28:112205:46 – временного размещения временной автостоянки. Проектом предусмотрен снос существующего здания магазина.

2.4 Система транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание будет осуществляться по существующей транспортной схеме города Северодвинска в соответствии с планом развития города.

Участок примыкает к ул. Октябрьской и пр. Бутомы, являющихся магистральными улицами общегородского значения. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Изменение системы транспортного обслуживания населения настоящим проектом не предусматривается.

Проектируемые пешеходные дорожки соединяют территорию с остановками общественного транспорта, что позволит жителям беспрепятственно следовать к местам многофункционального комплексного социального обслуживания населения.

2.5 Инженерно-техническое обеспечение застройки

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. На территории квартала проходят магистральные сети водопровода, канализации, газопровода, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

В первую очередь проектом предусматривается выполнение благоустройства на вновь образуемом участке с кадастровым номером 29:28:112205:3У2. Строительство 5-ти этажных жилых домов предусматривается после расселения и сноса существующих домов (после 2028 года).

ПЗ2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. Местоположение и границы проектируемой территории

Рассматриваемая территория находится в городе Северодвинске в границах улиц Мира, Октябрьской, Логинова и проспекта Бутомы.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:28:112205, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением города Северодвинска.

Категория земель земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Общая площадь проектируемой территории составляет 17,0674 га.

5. Краткая характеристика природных условий

Для г. Северодвинска основными климатообразующими факторами являются его географическое положение, условия атмосферной циркуляции, соотношение площади и объема вод прилегающей акватории моря.

Характерной особенностью ветрового режима региона является отчетливо выраженная в годовом ходе сезонная смена ветров преобладающих направлений. Зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры, летом - северные и северо-западные.

Побережье Двинского залива является одним из районов Белого моря с максимальным количеством осадков. На теплый период (апрель-октябрь) приходится около 70% всего выпавшего за год количества осадков.

Из всего количества осадков в году 32% приходится на твердые осадки (снег, снежная крупа, снежные зерна), 53%- на жидкие и 15%- на смешанные (мокрый

снег, снег с дождем). Наибольшая высота снежного покрова отмечается во второй декаде марта и достигает в условиях защищенного места около 60 см.

Относительная влажность характеризует степень насыщения воздуха водяным паром. Годовой ход ее противоположен годовому ходу температуры воздуха. Воздух влажный во все сезоны года. Даже в летние месяцы относительная влажность держится не ниже 70-80%.

По данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» расчётная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92°C) минус 33 °С, климатический район – Па. Продолжительность отопительного периода – 247 дня.

Климатический район проектируемого объекта:

- по весу снегового покрова – IV;
- по давлению ветра – II;
- по толще стенки гололеда – II.

Расчётное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли принимаем для IV района – 240 кг (0,24 КПа).

Расчётное значение ветрового давления на 1 м² для II района – 30 кг.

6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

При подготовке проекта планировки территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:28:112205, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением города Северодвинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет 17,0674 га.

Красные линии приняты на основании проекта планировки и сформированы вдоль существующей улично-дорожной сети. Линии регулирования застройки устанавливаются на расстоянии 3 м от красных линий и границ участков.

7. Охраняемые объекты историко-культурного наследия

На территории квартала памятники истории и культуры не выявлены.

8. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории не выявлены.

9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

На проектируемой территории опасных физико-геологических процессов и явлений нет. В соответствии с инженерно-строительными условиями и принятыми архитектурно-планировочными решениями, схемой инженерной подготовки рекомендуется выполнение ряда инженерных мероприятий, направленных на повышение благоустройства и санитарного состояния территории.

Рекомендуется выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке:

- вертикальная планировка территории;
- организация поверхностного стока.

Вертикальная планировка предусматривает высотное решение участков, отведенных под проектируемое строительство.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты в зависимости от их инженерно-геологических условий, а также объемно-планировочных решений зданий.

Среди современных инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на проектируемые здания, можно отметить:

- сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение;
- подтопление низменных территорий в период паводка.

Инженерная подготовка участка осуществляется в виде песчаной отсыпки территории под проектные отметки благоустройства до отметок существующей застройки.

10. Инженерно-техническое обеспечение застройки

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. На территории квартала проходят магистральные сети водопровода, канализации, газопровода, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

11. Гражданская оборона

Система оповещения квартала входит в общую систему оповещения г. Северодвинска и Архангельской области и должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Система оповещения руководящего состава, органов управления ГОЧС, населения и сил ГО по сигналам ГО предназначена для оперативного и своевременного доведения сигналов и информации гражданской обороны до:

- органов управления;
- руководящего состава ГО и РСЧС;
- формирований ГО;
- населения.

Система оповещения должна обеспечивать:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения г. Северодвинска;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», сигналов управления и оповещения ГО;

- доведение информации до работающих на объектах экономики.

Городские сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу системы оповещения. При проектировании этих сетей следует предусмотреть:

- наличие кабельных линий связи;
- подвижные средства резервирования стационарных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания.

Радиотрансляционная сеть должна иметь требуемое по расчёту число громкоговорящих средств оповещения населения.

Приёмно-передающие радиостанции (радиоцентры) должны размещаться вне зоны возможных сильных разрушений.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется аппаратурой оповещения КТСО - Р:

- через радиотрансляционную сеть;
- электросиренами и громкоговорителями;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками.

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Основным средством доведения до населения условного сигнала «Внимание всем!» являются электрические сирены, которые должны быть установлены на проектируемой территории с таким расчетом, чтобы обеспечить, по возможности, её сплошное звукопокрытие.

12. Мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

На проектируемой территории, проектом генерального плана предусмотрено выполнение требований ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Планировка и застройка территории проектируемого жилого района должны осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями приняты согласно СП 4.13130.2013, таблица 1.

Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом возможности проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру или помещение.

Проектом благоустройства предусмотрены асфальтированные проезды шириной 3,5 м пешеходный тротуар шириной 1,5 м. Проезды к жилым зданиям решены с учетом максимального освобождения дворов от транспортного движения.

В проектируемом жилом районе проекта планировки предусмотрено следующее строительство:

- два 5-ти этажных жилых дома;
- одно магазина.

Ширина проездов в проектируемом жилом районе для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метров. В проектируемом жилом районе общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стен зданий, сооружений и строений должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

13. Охрана окружающей среды

Информация о характере и уровне возможного загрязнения почвы, атмосферного воздуха, сведения о выпадении на проектируемую территорию вредных веществ и осадков отсутствуют.

Проектируемые здания являются объектами гражданского назначения с отсутствием вредных воздействий на окружающую среду.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий на территории, а также защиты окружающей среды от загрязнений предусмотрены:

- озеленение территории с устройством газонов и посадкой крупногабаритных деревьев, что способствует поглощению шума и пыли, а также обогащению воздуха кислородом;
- устройство проездов и площадок с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории;
- организованный сбор твердых бытовых отходов, смета с твердых покрытий и проездов в контейнеры с последующим вывозом их по мере накопления для утилизации.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается во внутриквартальную канализационную сеть с последующей подачей на КОС г. Северодвинска для биологической очистки.

Проектные решения по отведению дождевых и талых вод с кровли предусматривают систему внутренних водостоков с отводом стоков в закрытую сеть ливневой канализации.

Дождевые и талые воды с территории квартала также отводятся в ливневую канализацию и затем на очистные сооружения ливневых стоков.

Проектируемые здания не являются источниками загрязнения атмосферного воздуха. В период строительства воздействие на атмосферный воздух обусловлено пылением и выбросами от передвижных источников - строительной техники и автотранспорта. Воздействие непродолжительно по времени.

В период эксплуатации источниками загрязнения воздушной среды являются выбросы автотранспорта на парковочных стоянках, влияние которых на атмосферный воздух предполагается в заведомо допустимых пределах.

Образование отходов будет как в процессе строительства, так и при эксплуатации объекта.

При проведении строительных работ возможно образование следующих отходов: асфальтобетона в кусковой форме, грунт при земляных работах, бой кирпича и бетона, стеклянный бой, металлолом, тара из-под ЛКМ, мусор строительный, мусор от бытовых помещений. Для хранения строительных отходов оборудуется площадка и заключается договор со специализированной организацией на вывоз в места утилизации.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий		застройки		общая гражданская или рабочая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилое здание (существующее)	5								
2	Жилое здание (существующее)	6								
3	Детский сад (существующий)	2								
4	Жилое здание (строящееся)	9								
5	Магазин (существующий)	1								
6	Жилое здание (перспективное)	5								
7	Магазин (перспективный)	1								

Экспликация площадок

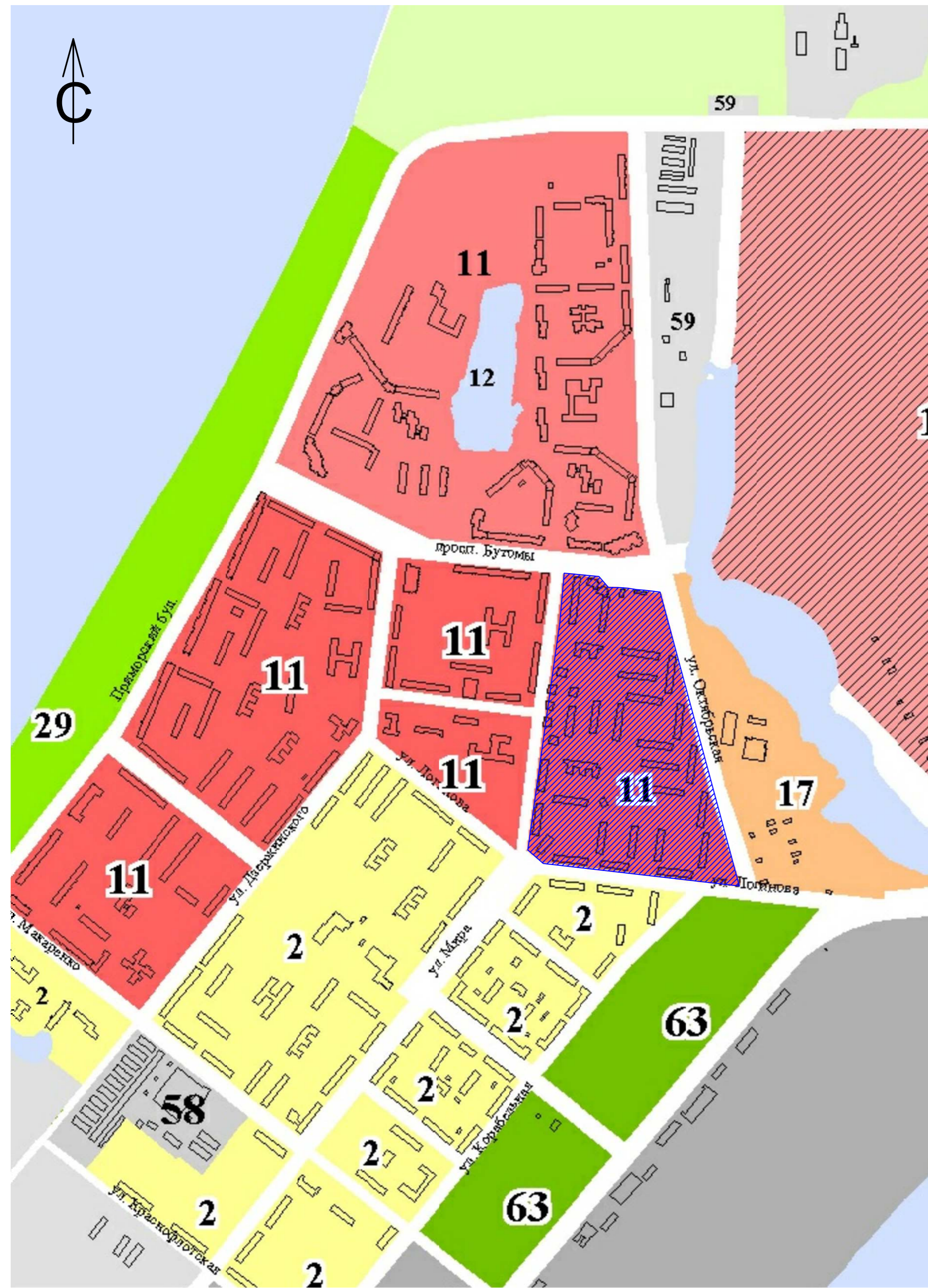
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	проектируемая
2	Площадка для отдыха	проектируемая
3	Контейнерная площадка	проектируемая
4	Гостевая парковка на 6 машино-мест	проектируемая
5	Автостоянка на 5 машино-мест	проектируемая
6	Автостоянка на 9 машино-мест	проектируемая
7	Автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
8	Автостоянка на 8 машино-мест	проектируемая
9	Автостоянка на 28 машино-мест	проектируемая
10	Автостоянка на 7 машино-мест	проектируемая

Условные обозначения:

- Граница участка
- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- ① Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки
- Покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Отмостка
- Покрытие площадок
- Покрытие из бетонной плитки
- Зона озеленения
- Машино-место



Изм.	Колучи	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Северодвинск, пр.Бутомы-ул.Октябрьская			
Разработал	Матвеева			ВУ		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
ГИП	Колодкин					Чертеж планировки территории (М1:1000)	Ставля	Лист	Листов
Инженер	Колодкин						П	1	



Условные обозначения:

 Рассматриваемый элемент планировочной структуры

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Северодвинск, пр.Бутомы-ул.Октябрьская					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Матвеева	101			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры (М15000)				П	1
ООО "КБ РЭДЛАЙН"					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий		застройки		общая пригодная или рабочая		здания	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилое здание (существующее)	5								
2	Жилое здание (существующее)	6								
3	Детский сад (существующий)	2								
4	Жилое здание (строящееся)	9								
5	Магазин (существующий)	1								
6	Жилое здание (перспективное)	5								
7	Магазин (перспективный)	1								

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	проектируемая
2	Площадка для отдыха	проектируемая
3	Контейнерная площадка	проектируемая
4	Гослевая парковка на 6 машино-мест	проектируемая
5	Автостоянка на 5 машино-мест	проектируемая
6	Автостоянка на 9 машино-мест	проектируемая
7	Автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
8	Автостоянка на 8 машино-мест	проектируемая
9	Автостоянка на 28 машино-мест	проектируемая
10	Автостоянка на 7 машино-мест	проектируемая

Условные обозначения:

- Граница участка
- - - "Красная" линия
- 1 Номер здания, сооружения
- 4 Номер площадки
- Контейнер для раздельного сбора мусора (бумага, картон)
- Контейнер для раздельного сбора мусора (стекло, алюминий)
- Контейнер для сбора коммунальных отходов
- Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
- Покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Оплотстка
- Покрытие площадок
- Покрытие из бетонной плитки
- Зона озеленения
- Машино-место
- Направление движения транспортных средств



Для посадки рекомендуется применение таких пород деревьев и кустарников, как клен остролистный, рябина обыкновенная, смородина золотистая, пузыреплодник калинолистный, сирень венгерская, роза морщинистая, боярышник кроваво-красный, бузина красная и другие породы с высокой степенью декоративности.

г. Северодвинск, пр.Бутомы-ул.Октябрьская					
Изм.	Колучи	Лист	ЧФ док.	Подпись	Дата
Разработал	Матвеева			МТ	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Ставля
Схема благоустройства территории. Схема организации движения транспорта (М1:1000)					Лист
ООО "КБ РЭДЛАЙН"					Листов
ГИП	Колодкин				
Инж.пр.	Колодкин				

Создано

Создано

Имя, № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	для граждан-ной или рабочей	здания	всего
1	Жилое здание (существующее)	5						
2	Жилое здание (существующее)	6						
3	Детский сад (существующий)	2						
4	Жилое здание (строящееся)	9						
5	Магазин (существующий)	1						
6	Жилое здание (перспективное)	5						
7	Магазин (перспективный)	1						

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	проектируемая
2	Площадка для отдыха	проектируемая
3	Контейнерная площадка	проектируемая
4	Гостевая парковка на 6 машино-мест	проектируемая
5	Автостоянка на 5 машино-мест	проектируемая
6	Автостоянка на 9 машино-мест	проектируемая
7	Автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
8	Автостоянка на 8 машино-мест	проектируемая
9	Автостоянка на 28 машино-мест	проектируемая
10	Автостоянка на 7 машино-мест	проектируемая

Условные обозначения:

- Граница участка
- "Красная" линия
- ① Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки
- 2,15 Проектная отметка верха бортового камня
- 2,00 Проектная отметка верха покрытия
- DK Дождеприемный колодец
- 5 Уклон в ‰
- 12 Направление стока
- Расстояние, м



Изм.	Колуч.	Лист	У док.	Подпись	Дата	г. Северодвинск, пр.Бутомы-ул.Октябрьская		
Разработал	Матвеева			ЮУ		Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ГИП	Колодкин					Статья	Лист	Листов
Инженер	Колодкин					П	4	
						ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
						Копировал		