

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРОДВИНСКА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Техническое перевооружение нефтебазы АО «Троица» с установкой промежуточных емкостей (1000 куб. м в количестве 1 шт.) и РВС-3000 куб. м (в количестве 1 шт.) слива-налива железнодорожных и автомобильных цистерн (II очередь) расположенного в районе Чайячьего проезда, д. 18» в части уменьшения отступа от смежных границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:110272:21, 29:28:110272:80, 29:28:110272:192 до 0 м**

---

29.08.2019

Предмет публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Техническое перевооружение нефтебазы АО «Троица» с установкой промежуточных емкостей (1000 куб. м в количестве 1 шт.) и РВС-3000 куб. м (в количестве 1 шт.) слива-налива железнодорожных и автомобильных цистерн (II очередь) расположенного в районе Чайячьего проезда, д. 18» в части уменьшения отступа от смежных границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:110272:21, 29:28:110272:80, 29:28:110272:192 до 0 м.

Количество участников публичных слушаний: 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Техническое перевооружение нефтебазы АО «Троица» с установкой промежуточных емкостей (1000 куб. м в количестве 1 шт.) и РВС-3000 куб. м (в количестве 1 шт.) слива-налива железнодорожных и автомобильных цистерн (II очередь) расположенного в районе Чайячьего проезда, д. 18» в части уменьшения отступа от смежных границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:110272:21, 29:28:110272:80, 29:28:110272:192 до 0 м от 15.08.2019.

В период приема предложений и замечаний по рассматриваемому проекту поступило обращение Северодвинские РЭС ПО «Архангельские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» Архэнерго» о наличии зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер зоны 29:228-6.376, название – «Охранная зона объекта Здания в порту Чайка в границах г. Северодвинска Архангельской области» (10 м).

Ограничения прав на земельный участок предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

**Выводы:**

1. В связи с тем, что публичные слушания проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Техническое перевооружение нефтебазы АО «Троица» с установкой промежуточных емкостей (1000 куб. м в количестве 1 шт.) и РВС-3000 куб. м (в количестве 1 шт.) слива-налива железнодорожных и автомобильных цистерн (II очередь) расположенного в районе Чаячьего проезда, д. 18» в части уменьшения отступа от смежных границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:110272:21, 29:28:110272:80, 29:28:110272:192 до 0 м состоявшимся.

2. Принять рекомендации публичных слушаний к сведению.

Председатель Комиссии,  
заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



Лобачев О.Н.

