

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний проекту планировки и проекту межевания
территории градостроительного квартала 205**

10.09.2019

Предмет публичных слушаний: проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 205.

Количество участников публичных слушаний: 71 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 205 ограниченного улицами Мира, Логинова, Октябрьской и проспектом Бутомы от 09.09.2019.

В период приема предложений и замечаний по рассматриваемому проекту поступили технические замечания от отдела земельных отношений Управления градостроительства и земельных отношений, а именно:

1. Материалы проекта выполнены в местной системе координат Северодвинска, тогда как необходима местная система координат Архангельской области (МКС-29);
2. Не указаны способы образования новых земельных участков;
3. Жилые дома по ул. Мира № 32 и № 36 не являются аварийными;
4. В проектных материалах (графической и текстовой части) указано не существующее здание магазина на земельном участке 29:28:112205:46;
5. Границы земельных участков определенные проектной документацией как существующие не совпадают с фактическими границами земельных участков;
6. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с кадастровым номером 29:28:112205:3У2, указан как открытые площадки для временного хранения транспорта, тогда как фактически должен быть для многоквартирной жилой застройки (высотная застройка);
7. Не указано, каким образом будет осуществляться доступ на образуемые земельные участки от земель общего пользования.

Выводы:

1. В связи с тем, что публичные слушания проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать очное собрание публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории градостроительного квартала 205 ограниченного улицами Мира, Логинова, Октябрьской и проспектом Бутомы состоявшимся.

2. Принять рекомендации публичных слушаний к сведению с учетом представленных замечаний.

Заместитель председателя Комиссии,
начальник Управления градостроительства и
земельных отношений



Кириллов А.М.

Годовикова Софья Андреевна
58-02-04

