

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»

ПРОТОКОЛ

заседания совета по развитию инвестиционной деятельности
при Главе Северодвинска

г. Северодвинск

23 октября 2019 года № 1

Председательствующий: Скубенко Игорь Васильевич – Глава Северодвинска, председатель совета по развитию инвестиционной деятельности при Главе Северодвинска (далее – Совет)

Присутствовали: 22 человек (список прилагается)

1. О реализации значимых для социально-экономического развития муниципального образования «Северодвинск» инфраструктурных инвестиционных проектов:

- строительство дороги на Неноксу;
- реконструкция моста через Никольское устье.

Докладчик: Кириллов А.М.

2. О создании условий развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск» в соответствии с муниципальным инвестиционным стандартом Архангельской области.

Докладчик: Бачериков О.В.

3. О деятельности Совета по формированию предложений для улучшения условий реализации инвестиционных проектов.

Докладчик: Паламар Г.И.

4. Об ошибках структурирования инвестиционных проектов для получения государственных мер поддержки.

Докладчик: Созонов В.Б.

Открывая заседание Совета, председательствующий произнес приветственное слово и проинформировал присутствующих о правомочности настоящего заседания Совета.

1. СЛУШАЛИ: О реализации значимых для социально-экономического развития муниципального образования «Северодвинск» инфраструктурных инвестиционных проектов:

- строительство дороги на Неноксу;
- реконструкция моста через Никольское устье.

Кириллов А.М. проинформировал членов Совета о текущем статусе реализации инвестиционных проектов по строительству дороги на село Ненокса от дороги Северодвинск-Онега и по проекту реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины, уточнил сроки сдачи объектов, озвучил информацию о технических параметрах, о значимости проектов для социально-экономического развития Северодвинска.

Председатель подвел итоги рассмотрения данного вопроса и предложил принять информацию к сведению.

2. СЛУШАЛИ: О создании условий развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск» в соответствии с муниципальным инвестиционным стандартом Архангельской области (далее – МИС).

Бачерилов О.В. довел до сведения членов Совета информацию о деятельности Администрации Северодвинска по внедрению положений муниципального инвестиционного стандарта Архангельской области и напомнил о необходимости участия членов Совета в общественной экспертизе результатов внедрения положений МИС за 2019 год в январе 2020 года.

Председатель подвел итоги рассмотрения данного вопроса.

РЕШИЛИ:

2.1. Рекомендовать членам Совета принять участие в общественной экспертизе результатов внедрения положений МИС за 2019 год в период с 21.01.2020 по 28.01.2020. Результаты оценки направить в срок до 29.01.2020 секретарю Совета для внесения сводной оценки в автоматизированную информационную систему «Мониторинг внедрения МИС».

3. СЛУШАЛИ: О деятельности Совета по формированию предложений для улучшения условий реализации инвестиционных проектов.

Паламар Г.И. довел до сведения членов Совета рекомендации по улучшению инвестиционной деятельности ресурсо-снабжающих организаций и обратился с просьбой проработать возможность их реализации.

ВЫСТУПИЛИ: Лобачев О.Н., Попов В.М.

Председатель подвел итоги рассмотрения данного вопроса.

РЕШИЛИ:

3.1. Рекомендовать Администрации Северодвинска совместно с СГТС ПАО «ТГК-2» в срок до 15.11.2019 проработать вопросы:

3.1.1. О возможности уменьшения с 30 до 10 рабочих дней сроков рассмотрения запросов от ресурсоснабжающих организаций на получение следующей информации:

- об организациях, чьи интересы затрагиваются при реализации инвестиционных проектов и с кем необходимо провести согласования для возможности размещения объекта на территории муниципального образования;

- о правообладателях или арендаторах земельных участков для согласования возможности размещения объекта;

- о правообладателях или арендаторах объектов для согласования возможности размещения объекта.

3.1.2. О снижении срока оформления публичных сервитутов до 14 дней при необходимости размещения объектов на закрепленных территориях.

3.1.3. О возможности предоставления запрашиваемой информации не на основании проекта и ППР, а по нанесенной на топографическую карту города схеме размещения объекта, для исключения необходимости увеличения объема проектных работ в случае невозможности строительства.

3.1.4. О возможности упрощения процедуры согласования и выдачи разрешительной документации для выполнения строительно-монтажных и изыскательных работ в части наделения управляющих компаний полномочиями представлять интересы собственников жилья в МКД по вопросам согласования прокладки подземных и надземных коммуникаций на выделенных земельных участках.

4. СЛУШАЛИ: Об ошибках структурирования инвестиционных проектов для получения государственных мер поддержки.

Созонов В.Б. представил информацию о деятельности Центра развития инвестиционной деятельности при АНО Архангельской области «Агентство регионального развития» (далее – Агентство), привел примеры успешной деятельности Агентства по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Архангельской области, отметил основные проблемы инициаторов проектов, претендующих на государственную поддержку (презентация прилагается – приложение № 2).

ВЫСТУПИЛИ: Попов В.М.

Председатель подвел итоги обсуждения данного вопроса и предложил принять информацию к сведению.

Глава Северодвинска,
председатель совета
по развитию инвестиционной
деятельности при Главе Северодвинска

 И.В. Скубенко

Главный специалист отдела
муниципальных программ
и работы с предпринимателями
Управления экономики
Администрации Северодвинска,
исполнительный секретарь Совета

 В.А. Гаврикова

Приложение № 1
к протоколу заседания
Совета по развитию
инвестиционной деятельности
при Главе Северодвинска
от 23.10.2019 № 1

СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания Совета по развитию инвестиционной деятельности
при Главе Северодвинска

Председатель Совета

Скубенко И.В. — Глава Северодвинска

Заместители председателя Совета

Бачериков О.В. — заместитель Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам

Лобачев О.Н. — заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству

Члены Совета

Володькин А.В. — индивидуальный предприниматель

Иванов К.В. — главный инженер АО «Северный рейд»

Кириллов А.М. — начальник Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска

Кудряшов А.А. — начальник цеха № 19 АО «ПО «Севмаш»

Липницкий В.В. — заместитель главного инженера АО «СПО «Арктика»

Матвиенко И.С. — индивидуальный предприниматель, представитель ООО «Строй Центр»

Мурадов Э.А. — индивидуальный предприниматель

Новикова Е.М. — исполняющий обязанности заместителя генерального директора по экономике и финансам АО «НИПТБ «Онега»

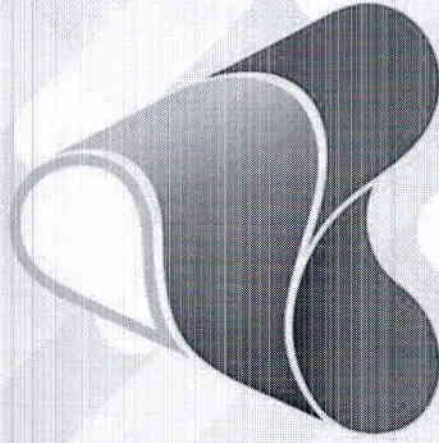
Паламар Г.И. — директор Северодвинских городских тепловых сетей ПАО «ТГК-2»

Попов В.М. — председатель совета РАОО «Научно-техническое общество судостроителей им. Академика А.Н. Крылова государственного российского центра атомного судостроения»

Савицкий А.Г. — директор производственного отделения ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»

Созонов В.Б.	—	руководитель по направлению инвестиционной и инновационной деятельности АНО АО «Агентство регионального развития»
Терновая Т.В.	—	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска
Троицкая И.В.	—	заместитель генерального директора по внутреннему менеджменту АО «Промышленные технологии»
Трухин Н.А.	—	депутат Совета депутатов Северодвинска, член комитета по бюджетной политике
Чецкая Ю.В.	—	начальник Управления экономики Администрации Северодвинска
Секретарь Совета		
Гаврикова Валентина Александровна	—	главный специалист отдела муниципальных программ и работы с предпринимателями Управления экономики Администрации Северодвинска
Приглашенные		
Билий А.М.	—	заместитель министра экономического развития Архангельской области
Копытов Д.А.	—	начальник управления капитального строительства АО «ЦС «Звездочка»

Приложение № 2
к протоколу заседания
совета по развитию
инвестиционной деятельности
при Главе Северодвинска
от 23.10.2019 № 1



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основные услуги

Законодательство и государственная поддержка

- ▶ консультации по инвестиционному законодательству
- ▶ информирование о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности
- ▶ консультационная поддержка по включению проекта в реестр приоритетных инвестиционных проектов Архангельской области

Сопровождение инвестиционных проектов

- ▶ содействие в подборе необходимых ресурсов для запуска и реализации инвестиционного проекта, включая:
 - варианты инвестиционных площадок
 - финансовые инструменты
 - партнеры
- ▶ организация проведения экспертизы проекта:
 - маркетинговый аудит
 - финансово-экономический анализ проекта, включая вопросы доработки бизнес-плана инвестиционного проекта и обоснования его экономической целесообразности
 - налогообложение и использования специальных налоговых режимов
 - оценка юридических рисков проекта и инициатора/инвестора
 - оценка потенциальных рисков по проекту

Основные услуги

Связь бизнеса и власти

- ▶ Помощь в устранении административных барьеров
- ▶ Организация взаимодействия инициатора/инвестора по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта с:
 - территориальными органами федеральных органов государственной власти по Архангельской области
 - исполнительными органами
 - органами местного самоуправления

Создание промышленных и индустриальных парков

- ▶ оказание консультационной поддержки по вопросам создания промышленных и индустриальных парков на территории Архангельской области

Основные проблемы при сопровождении инвестиционных проектов субъектов МСП в части привлечения финансовой поддержки (1)

№	Проблема	Описание проблемы	Способ решения (общий случай)	Помощь Агентства
1	Низкое качество бухгалтерской и управленческой отчетности	Основная роль бухгалтерии – расчет и уплаты налогов, качеству отчетности уделяется недостаточно времени, управленческая отчетность отсутствует совсем или находится в зачаточном состоянии	1. Усиление роли бухгалтерской службы в формировании управленческой отчетности. 2. Выделение функционала финансовой службы в отдельное направление, параллельное бухгалтерии.	1. Консультирование по бухгалтерскому учету (ЦПП). 2. Семинары по бизнес-планированию (ЦПП).
2	Непрозрачная структура участников и распределения имущества компании	Отсутствия финансовой службы (или совмещение главным бухгалтером функции финансового директора) 1. В составе компании несколько участников, или наличие группы компаний. 2. Имущество компании не имеет четкой оценки, распределено между компаниями или участниками.	Приведение структуры участников и имущества компаний в прозрачное состояние для целей комфортного общения с финансовыми институтами.	1. Консультирование по юридическим вопросам ведения бизнеса (ЦПП) 2. Предварительная экспертиза проектов и компаний-инициаторов на предмет стоп-факторов (ЦРИД, ФИР)

Основные проблемы при сопровождении инвестиционных проектов субъектов МСП в части привлечения финансовой поддержки (2)

№	Проблема	Описание проблемы	Способ решения (общий случай)	Помощь Агентства
3	Низкое качество финансовых расчетов, характеризующих инвестиционный проект	Предлагаемые в проектах расчеты не дают полной картины мира об источниках возврата заемного капитала, операционных и инвестиционных показателях проекта. Это значительно затрудняет общение с финансовыми институтами.	Уделять расчетам финансовой модели проекта особое внимание, в том числе с привлечением внешних специалистов.	1. Семинары по бизнес-планированию (ЦПП). 2. Предварительная экспертиза проектов на предмет стоп-факторов (ЦРИД)
4	Принятие решения о поиске внешнего финансирования после начала реализации проекта на фоне отсутствия экономических расчетов	1. Принятие решения о входе в проект на основе методов «интуитивного» менеджмента 2. Игнорируется важность предварительных расчетов по проекту 3. Отсутствует модель структуры финансирования проекта (соотношение долей своего и привлеченного капитала)		
5	Недостаточная обеспеченность собственным капиталом для реализации проектов	Вход в проект при низкой доле (менее 20%) обеспеченности собственным капиталом для реализации проекта.	1. Не принимать решения о входе в проект при доле собственного капитала менее 20%. 2. Привлечение партнерского финансирования для усиления доли собственного капитала при реализации проектов.	