

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе

постановления Администрации Северодвинска от 02.08.2019 № 292-па «Об утверждении Порядков организации согласования переустройства и (или) перепланировки помещений на территории муниципального образования «Северодвинск»

Управлением экономики Администрации Северодвинска в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Северодвинска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.11.2015 № 89 (в редакции от 14.12.2017 № 33) (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Северодвинска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год, утвержденным Главой Северодвинска от 23.12.2019 (далее – План), проведена экспертиза постановления Администрации Северодвинска от 02.08.2019 № 292-па «Об утверждении Порядков организации согласования переустройства и (или) перепланировки помещений на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – муниципальный нормативный правовой акт).

Разработчиком муниципального нормативного правового акта является Комитет ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась с «03» июня 2020 года по «16» июля 2020 года.

Извещение об экспертизе муниципального нормативного правового акта размещено на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска «03» июня 2020 года.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту с «03» июня 2020 года по «25» июня 2020 года.

Результаты публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту, размещенной на официальном сайте «30» июня 2020 года.

В рамках проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта на основании Порядка разработчику направлен запрос о необходимости обоснования требований, установленных пунктом 2.3 Порядка согласования переустройства и (или) перепланировки муниципальных нежилых помещений в нежилых зданиях на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – Порядок согласования).

В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта установлено, что предложения и мнения участников публичных консультаций, поступившие в ходе публичных консультаций

и отраженные пунктами 1-6 справки о результатах публичных консультаций требуют внесения изменений в муниципальный нормативный правовой акт.

По результатам экспертизы муниципального нормативного правового акта Управление экономики Администрации Северодвинска пришло к выводу, что необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности следующие положения муниципального нормативного правового акта:

1) требование по представлению согласия КУМИ Администрации Северодвинска на переустройство и (или) перепланировку муниципального нежилого помещения в нежилом здании.

2) требование по представлению заключения Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска по проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в случае, если изменяется архитектурный облик фасада при отсутствии изменений объемно-планировочных характеристик.

В целях снижения административной нагрузки на бизнес, связанной с необходимостью обращения заявителя в несколько органов Администрации Северодвинска для получения согласования переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений (Комитет ЖКХ, транспорта и связи, Комитет по управлению муниципальным имуществом, Управление градостроительства и земельных отношений), предлагается внести следующие изменения в Порядок согласования:

1. Заявитель подает документы в Комитет ЖКХ, ТиС о переустройстве и (или) перепланировке муниципального нежилого помещения в нежилом здании в соответствии с пунктом 2.3 Порядка за исключением:

- согласия КУМИ на переустройство и (или) перепланировку муниципального нежилого помещения в нежилом здании;

- заключения УГиЗО по проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в случае, если изменяется архитектурный облик фасада при отсутствии изменений объемно-планировочных характеристик.

2. Комитет ЖКХ, ТиС осуществляет запрос необходимых документов у КУМИ и УГиЗО самостоятельно.

И.о. начальника
Управления экономики
Администрации Северодвинска



Е.В. Криштафович

16.07.2020