

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Северодвинска
«Об установлении базовой ставки арендной платы на 2023 год за
пользование муниципальным недвижимым имуществом»

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – Комитет) одной из основных задач Комитета является осуществление от имени муниципального образования «Северодвинск» полномочий собственника муниципального имущества, в том числе управление и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами Северодвинска. Одной из основных функций Комитета является исполнение бюджетных полномочий, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, а именно:

- главного распорядителя средств местного бюджета;
- главного администратора доходов местного бюджета;
- главного администратора источников финансирования дефицита местного бюджета.

Доходы от аренды муниципального имущества следует считать главным и стабильным резервом местного бюджета.

В соответствии с Положением «О расчете платы за пользование муниципальным имуществом», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140, ежегодно утверждается базовая ставка арендной платы за пользование муниципальным имуществом (далее – базовая ставка). В 2022 году базовая ставка за один квадратный метр составляет 223 руб. в месяц (2 676 руб. в год).

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» утверждены основные характеристики федерального бюджета на 2023 год, определенные исходя из прогнозируемого уровня инфляции, не превышающего 4,0%.

Учитывая вышеизложенное, предлагается повысить базовую ставку арендной платы за один квадратный метр на 4,0% и установить в размере 232 руб. в месяц (или в год 2 784 руб.).

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с учетом применения

понижающего коэффициента 0,9, базовая ставка арендной платы в 2023 году составит 208,8 руб.

Дополнительный доход в местный бюджет от повышения базовой ставки на 4,0% может составить примерно 1,3 млн руб.

В отношении проекта постановления с 18.10.2022 проводится процедура оценки регулирующего воздействия в соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Северодвинска, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Северодвинска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 26.11.2015 № 89 (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком на официальном интернет сайте Администрации Северодвинска по адресу: www.severodvinsk.info/Оценка регулирующего воздействия/Публичные консультации, 17.10.2022 было размещено уведомление о разработке проекта постановления. В период с 18.10.2022 по 24.10.2022 поступило предложение от одного из 28 участников публичных консультаций о не согласии в разработке проекта постановления.

Сводная справка размещена на официальном интернет сайте Администрации Северодвинска по адресу: www.severodvinsk.info/Оценка регулирующего воздействия/Публичные консультации.

В связи с вышеизложенным Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска предлагает на рассмотрение проект постановления Администрации Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2023 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом».

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая

Левкина Татьяна Михайловна
58-20-91