

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления Администрации Северодвинска «Об установлении базовой ставки платы арендной платы на 2023 года за пользование муниципальным недвижимым имуществом»

1. Общие сведения

Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска
Вводимое регулирование:	в существенной степени затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и/или инвестиционной деятельности
Соблюдение разработчиком процедуры ОРВ (информационно)	процедура полностью соблюдена

2. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта (регулирования): проект постановления Администрации Северодвинска «Об установлении базовой ставки платы арендной платы на 2023 года за пользование муниципальным недвижимым имуществом» направлен на установление базовой ставки арендной платы за 1 квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом в 2023 году.

3. Цели и адресаты регулирования

Цели: выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

Адресаты: субъекты предпринимательской деятельности, арендующие муниципальное имущество муниципального образования «Северодвинск».

4. Варианты достижения поставленных целей:

Установление на 2023 год базовой ставки арендной платы за один квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми зданиями и помещениями) в размере 2 784 рублей, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 232 рублей.

5. Анализ издержек и выгод предлагаемых вариантов: не проводился.

6. Результаты публичных консультаций:

В рамках заочных публичных консультаций поступило 2 предложения (информация в справке о результатах публичных консультаций по проекту от 28.11.2022). Одним из участников публичных консультаций дан утвердительный ответ на один вопрос из заданных в извещении о проведении публичных консультаций по проекту постановления Администрации Северодвинска «Об установлении базовой ставки платы арендной платы на 2023 года за пользование муниципальным недвижимым имуществом» (далее – извещение). Второй участник публичных консультаций в извещении указал: нет, в текущей экономической ситуации считает целесообразным сохранить базовую ставку, применяющуюся в 2022 году (уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Кулявцев И.С.).

Предложение первого участника принято к сведению, не требует изменений.

Предложение второго участника не требует внесения изменений в связи с тем, что увеличение платы вызвано: необходимостью пополнения местного бюджета для целей использования средств на социальные нужды города, а также в целях реализации мер, в том числе поддержку субъектом предпринимательской деятельности на территории Северодвинска, в связи с нестабильной экономической ситуацией в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 22.03.2022 № 102-па «О создании межведомственной комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности муниципального образования «Северодвинск» в условиях санкций». Кроме того, в 2022 году утверждено постановление Администрации Северодвинска от 12.07.2022 № 297-па «О размере арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (помещений, зданий, земельных участков), составляющего казну муниципального образования «Северодвинск», на период с 01 июля по 31 декабря 2022 года». Мера поддержки в соответствии с вышеуказанным постановлением составила 3,3 млн руб. расходов местного бюджета.

Считаем целесообразным принять проект муниципального нормативного правового акта.

7. Рекомендуемый вариант

Одобрить разработанный Управлением экономики Администрации Северодвинска проект постановления.

Вывод: принять проект муниципального нормативного правового акта.

Начальник Управления экономики
Администрации Северодвинска

07.12.2022

Ю.В. Чецкая