



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-11, тел./факс 20-44-45
E-mail: minstroy@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/iogv/minstroy/>

09.01.2023 № 201/15
На № _____ от _____

Главе
городского округа
Архангельской области
«Северодвинск»

Арсентьеву И.В.

О направлении информации

Уважаемый Игорь Валентинович!

На основании пункта 5 статьи 7.6.4 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» направляем копию распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2022 № 215-р о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» и просим опубликовать его на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель министра – начальник
управления архитектуры
и градостроительства

С.Ю. Строганова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77F2DE9028EBB4DAFA72EF3D65EA269232BD559C
Владелец Строганова Светлана Юрьевна
Действителен с 19.10.2021 по 19.01.2023

Габова Екатерина Юрьевна
+7 (8182) 288-406, gabova@dvinaland.ru



Web



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» декабря 2022 г. № 215-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа Архангельской
области «Северодвинск»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», с учетом подпунктов 1, 3, 4 пункта 2 перечня случаев, при которых в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 сентября 2022 года № 734-пп:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 3-п.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop with a smaller loop inside, resembling a cursive 'V' or 'P'.

В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 26 декабря 2022 г. № 215-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Министерство строительства и Архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26 декабря 2022 года № 215-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

областной закон Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Городской округ Архангельской области «Северодвинск» расположен в северо-западной части Архангельской области, в Никольском устье реки Северной Двины на берегу Белого моря и занимает территорию общей площадью 1193,49 кв. км. На севере границей муниципального образования является Белое море, с запада, юга и востока расположены земли Приморского муниципального района.

Протяженность территории от административного центра на юг составляет около 54,6 км, на запад – 53,7 км.

В состав муниципального образования «Северодвинск» входит город Северодвинск и 11 населенных пунктов: поселки Белое Озеро, Зеленый Бор, Палозеро, Сопка, село Ненокса, деревни Таборы, Волость, Лахта, Солза, Сюзьма и ж/д станция Рикасиха.

Численность населения городского округа Архангельской области «Северодвинск» по состоянию на 1 января 2022 года составляет 179,742 тыс. чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Не требуется.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Правил учесть пункт 14 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 27 июля 2022 года № 36, пункт 11 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 25 августа 2022 года № 39.

Привести текстовую часть правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» в соответствие с законодательством Российской Федерации.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 26 декабря 2022 года № 215-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа Архангельской области
«Северодвинск»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Северодвинск»	до 27 декабря 2022 года	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-впеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск», в средствах массовой информации по решению администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск».	до 30 декабря 2022 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области