

Дополнительное соглашение № 2
к Инвестиционному контракту о реализации масштабного
инвестиционного проекта в сфере строительства на территории
Архангельской области от «17» февраля 2020 г. № 1

г. Северодвинск

«20» января 2023 г.

Муниципальное образование «Северодвинск», от имени которого выступает Администрация Северодвинска, именуемое в дальнейшем «Публично-правовое образование», в лице Главы Северодвинска Арсентьева Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон Северодвинск», в лице генерального директора Попкова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Инвестор», далее именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Инвестиционному контракту о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области от «17» февраля 2020 г. № 1 (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Приложение № 3 к Контракту изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 3
к инвестиционному контракту
о реализации масштабного
инвестиционного проекта в сфере
строительства на территории
Архангельской области

Требования по согласованию проектных решений
здания детского сада

Сводный план инженерных сетей, поэтажные планы этажей, экспликация помещений, цветовое решение фасадов (в том числе изображения детской тематики), решения по размещению здания, устройству подъездных дорог и тротуаров, благоустройству территории здания Инвестором должны быть предварительно согласованы с Публично-правовым образованием.

Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям, изложенным в постановлении правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям по их содержанию». Кроме этого, в составе проектной документации должны быть разработаны:

- раздел технологического оборудования;
- энергетический паспорт здания (в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»).

Проектная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», соответствовать действующим нормам и правилам, техническим регламентам, ГОСТам, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект (главного инженера проекта).

Проект Инвестором должен быть согласован со следующими организациями и службами:

- Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;
- Управление образования Администрации Северодвинска;
- Цех 19 АО «ПО «Севмаш»;
- СМУП «Горсвет»;
- ПАО «ТГК-2»;
- ПАО «Ростелеком»;
- Северодвинский РЭС ПО «Архангельские электрические сети»;
- прочие заинтересованные организации.

Требования к основным технико-экономическим показателям здания детского сада

Основные технико-экономические показатели: 2-х этажное здание с техническим подпольем. Высота помещений (от пола до потолка) – 3,0 м. Общее количество мест – не менее 140, первый этаж предусмотреть под группы раннего возраста (до трех лет).

Требования к помещениям детского сада: в соответствии с требованиями «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», «СанПиН 2.4.1.3049-13. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций:

- фасад облицовывается цветным керамогранитом не более 3-5 цветов. На фасадах предусмотреть размещение не менее трех изображений детской тематики (необходимость определяется при разработке цветового решения фасадов здания);
- фундамент – железобетонный ростверк на свайном основании;
- предусмотреть утепление стен технического подполья (по расчету);
- наружные стены – кирпич, монолитный железобетон с облицовкой цветным керамогранитом;
- внутренние несущие стены – монолитный железобетон (при наличии внутренних несущих стен);
- перегородки - кирпич, пазогребневые плиты (или аналоги);
- перекрытия – сборные железобетонные, монолитный железобетон;
- лестницы, площадки – сборные железобетонные, монолитный железобетон;
- крыша – в соответствии с согласованным проектом, с организованным водостоком в ливневую канализацию;

- кровля – в соответствии с согласованным проектом;
- окна – стеклопакет, профиль ПВХ. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче определить проектом. В соответствии с «ГОСТ 30674-99. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»;

- двери в соответствии с действующими нормативными документами;
- полы – линолеум, керамическая плитка, в помещениях групповых, расположенных на первом этаже, предусмотреть отапливаемый пол, с регулируемым температурным режимом;

- покрытие крылец входов – противоскользящее покрытие.

Основные требования к внутренней отделке:

- внутренние поверхности наружных, внутренних стен и перегородок – окраска, облицовка глазурованной плиткой (санузлы, душевые, буфетные, прачечные, пищеблок, медблок);

- потолки – окраска, подвесные системы аналогичные Armstrong – в местах общего пользования;

Основные требования к проектированию инженерного и технологического оборудования:

- нагревательные приборы – биметаллические радиаторы, система двухтрубная с нижней разводкой. Ограждающие устройства отопительных приборов должны быть выполнены из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека;

- стояки горячего и холодного водоснабжения, разводка по помещениям до приборов – трубы из полимерных материалов, система ГВС – закрытая;

- сеть бытовой канализации – полипропиленовые трубы;

- оборудовать помещения сантехническими приборами. Общий учёт электрической, тепловой энергии, горячей и холодной воды установить соответственно в электрощитовой, тепловом и водомерном узлах;

- оборудовать помещения детского сада пожарной сигнализацией, средствами оповещения людей о пожаре, установка автоматического вывода на пульт подразделения, ответственного за противопожарное состояние объекта в рамках ПАК «Стрелец-Мониторинг» или аналог (№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- предусмотреть устройство автоматизированного теплового центра с регулированием по температуре наружного воздуха с насосным смешением;

- предусмотреть системы телевидения, телефонизации, радиосвязи, сеть Интернет, систему внешнего видеонаблюдения территории детского сада;

- мусороудаление – контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов и дополнительно два контейнера для отдельного сбора вторичных ресурсов на контейнерных площадках закрытого типа;

- оборудование СКУД;

- расположение колясочных на территории детского сада;

- жесткая фиксация створок ворот в закрытом положении;

- оснащение объекта (территории) стационарным или ручным металлоискателем;

- огнетушители – в соответствии с расчетом на здание.

Благоустройство площадки и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами:

- покрытие тротуаров и проездов – асфальтобетон, мощение тротуарной плиткой;

- отмостка – бетонная, с бордюрным камнем по периметру.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Предусмотреть подъездные пути к территории детского сада в асфальтобетонном исполнении. Подъездные пути и подходы выполнить одновременно со сдачей здания дошкольной образовательной организации в эксплуатацию.

При проектировании детского сада необходимо учесть организацию работы пищеблока полного цикла производства.

В рамках раздела ТХ должно быть предусмотрено следующее оборудование:

- ШКАФ холодильный ШХ-0,5 (СМ105-S): модель р1023 – 2 шт.;

- Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 ULTRA с комплектом ножей: Диск-слайсер 28063 2 мм для овощерезок CL 50/50/Ultra, Диск-слайсер 28004 4 мм для овощерезок CL 50/50/Ultra, Диск-терка 28073 4мм для овощерезки CL 50/50/Ultra, Насадка-протирка 3 мм 28207 для картофельного пюре для овощерезки CL, Диски 28179 (в комплекте) для нарезки кубиков 14*14*10 для овощерезок и куттеров-овощерезок серий CL, Решетка для нарезки кубиков 28114 20*20 для CL50 – 2 шт.;

- Кипятильник КЭН-100: Аббат – 2 шт.;

- Индукционная плита КИП-49П-5,0-01: Аббат – 1 шт.;

- Подставка под пароконвектомат Luxstahl 850*700*650 (гастроёмкости 2x5): мко983 – 1 шт.;

- Пароконвектомат ПКА 10-1/1ПМ2-01: Аббат – 2 шт.

Обеспечить оснащение здания дошкольной образовательной организации технологическим оборудованием, включающим в себя мебель, оборудование медицинского кабинета, оборудование групп и туалетных, оборудование санузлов и моечных, оборудование спортивного и музыкального залов, оборудование служебных помещений и помещений персонала, оборудование кабинетов специалистов, столовая посуда, санитарно-бытовое оборудование, оборудование прачечной, оргтехника, оборудование кладовых, складов и пищеблока, малые архитектурные формы, дополнительное оборудование, в том числе игровое оборудование.»

2. Все остальные условия вышеуказанного Контракта остаются действительными и неизменными.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр Инвестор направляет в министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области.

Подписи Сторон:

Глава Северодвинска

Генеральный директор



/И.В. Арсентьев

/Попков А.Н.