

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

17 февраля 2023 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория городского округа Архангельской области «Северодвинск». Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» – 1 месяц (с 23 января 2023 г. по 22 февраля 2023 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» от 14 февраля 2023 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1. Предложений и замечаний не поступило.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. В настоящее время УГиЗО ведется работа по разработке документации по планировке территории градостроительного квартала 167, ограниченного пр. Победы, пр. Труда, ул. Героев Североморцев и ул. Набережной реки Кудьма.

Согласно предварительной посадке объектов на территории градостроительного квартала 167 (приложение № 1) и данных Управления образования Администрации Северодвинска (письмо от 01.04.2022 № 22-01-11/1702) необходимость размещения двух

общеобразовательных организаций в границах данного квартала 167 отсутствует.

В связи с этим просим рассмотреть возможность исключения размещения в границах данного квартала общеобразовательной организации вместимостью 800 мест и размещение ее в границах смежного градостроительного квартала 168 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

2.2. Исключить отображение планируемой дошкольной образовательной организации в границах градостроительного квартала 002 ввиду дальнейшего строительства на данной территории многоквартирного дома (приложение № 2) на:

- карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- карте функциональных зон городского округа (часть 2);
- карте ограничений. Планировочная организация территории.

2.3. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:102004:1 и 29:28:102004:14 в границы общественно-деловой зоны, предусмотрев размещение на данной территории здания фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей», запланированного инвестиционным контрактом от 21.12.2022 № 3 о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере градостроительства на территории Архангельской области «Жилой комплекс «Квартал мечты» (приложение № 2).

Отображение здания фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей» в градостроительном квартале 043 исключить.

2.4. В границах градостроительного квартала 002 исключить отображение существующей лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (приложение № 3) на:

- опорном плане (схеме современного состояния и использования территории);
- карте ограничений. Планировочная организация территории.

2.5. На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа предусмотреть отображение планируемого к размещению на территории с. Ненокса обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (приложение № 4).

2.6. Учесть предложение о включении участка автодороги по переулку Трудовому в границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и границы комплексного развития территории в целях размещения парковочных мест жилого комплекса в соответствии с постановлением Главы Северодвинска от 25.03.2022 № 7 «О комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка» (приложение № 5).

2.7. Учесть предложение о включении градостроительных кварталов 003 и 005 в границы комплексного развития территории, а также новой зоны, предусматривающей размещение в данных кварталах среднеэтажных и малоэтажных жилых домов (от 3 до 5 этажей), а также дошкольной образовательной организации вместимостью 150 мест и существующего объекта общественного питания в границах градостроительного квартала 005 в целях дальнейшего размещения в данных кварталах многоквартирных домов в рамках комплексного развития территории (приложение № 6).

2.8. Учесть предложение об изменении категории пр. Труда на участке от ул. Героев Североморцев до планируемой к размещению автомобильной дороги местного значения с «планируемой к размещению магистральной улицы районного значения» на «планируемую к размещению улицу и дорогу местного значения» (приложение № 7).

2.9. Учесть в рамках проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение об изменении категории ул. Окружной (на участке от ул. Заводской до ул. Коммунальной) на магистральную улицу районного значения (приложение № 8).

2.10. Положение о территориальном планировании дополнить информацией о

планируемом размещении объекта регионального значения трубопроводного транспорта – завода по производству сжиженного природного газа – 1 объект. Исключить земельный участок, согласно приложению № 9, из функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и включить его в границы производственной зоны.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение путем переноса обозначения планируемой к размещению общеобразовательной организации в квартале 167, согласно схеме в приложении № 1, в границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в квартале 168 и внесения соответствующих изменений в положение и территориальном планировании.

2.2-2.4. Комиссия считает целесообразным учесть предложения.

2.5. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение в части отображения планируемого к размещению фельдшерско-акушерского пункта на карте планируемого размещения объектов местного значения в связи с тем, что данный объект является объектом регионального значения.

2.6. Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

2.7. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территорий, указанных на схемах в приложении № 6, в границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и территорий, подлежащих комплексному развитию.

2.8-2.10. Комиссия считает целесообразным учесть предложения.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения и замечания рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.


Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений

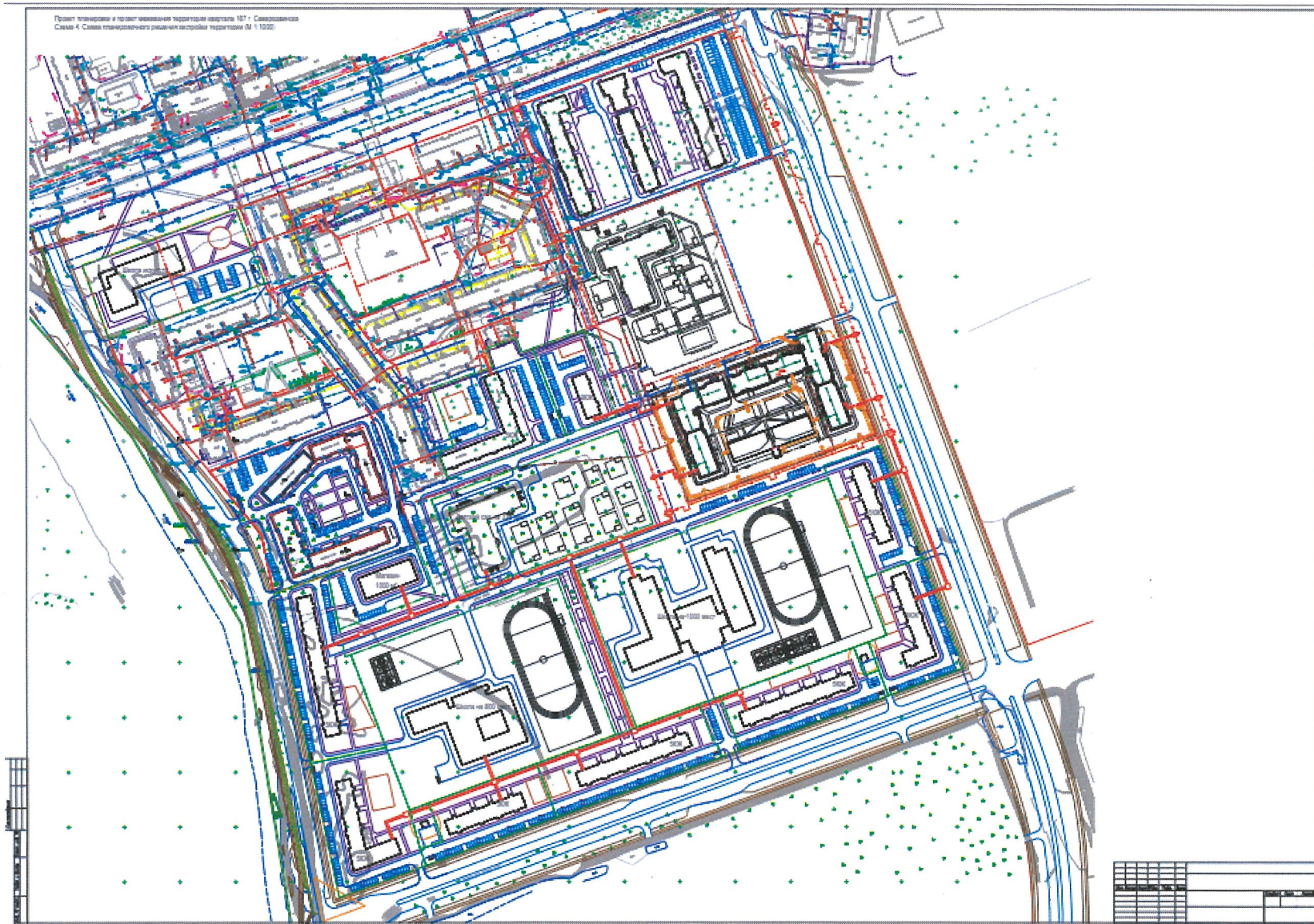
 С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений

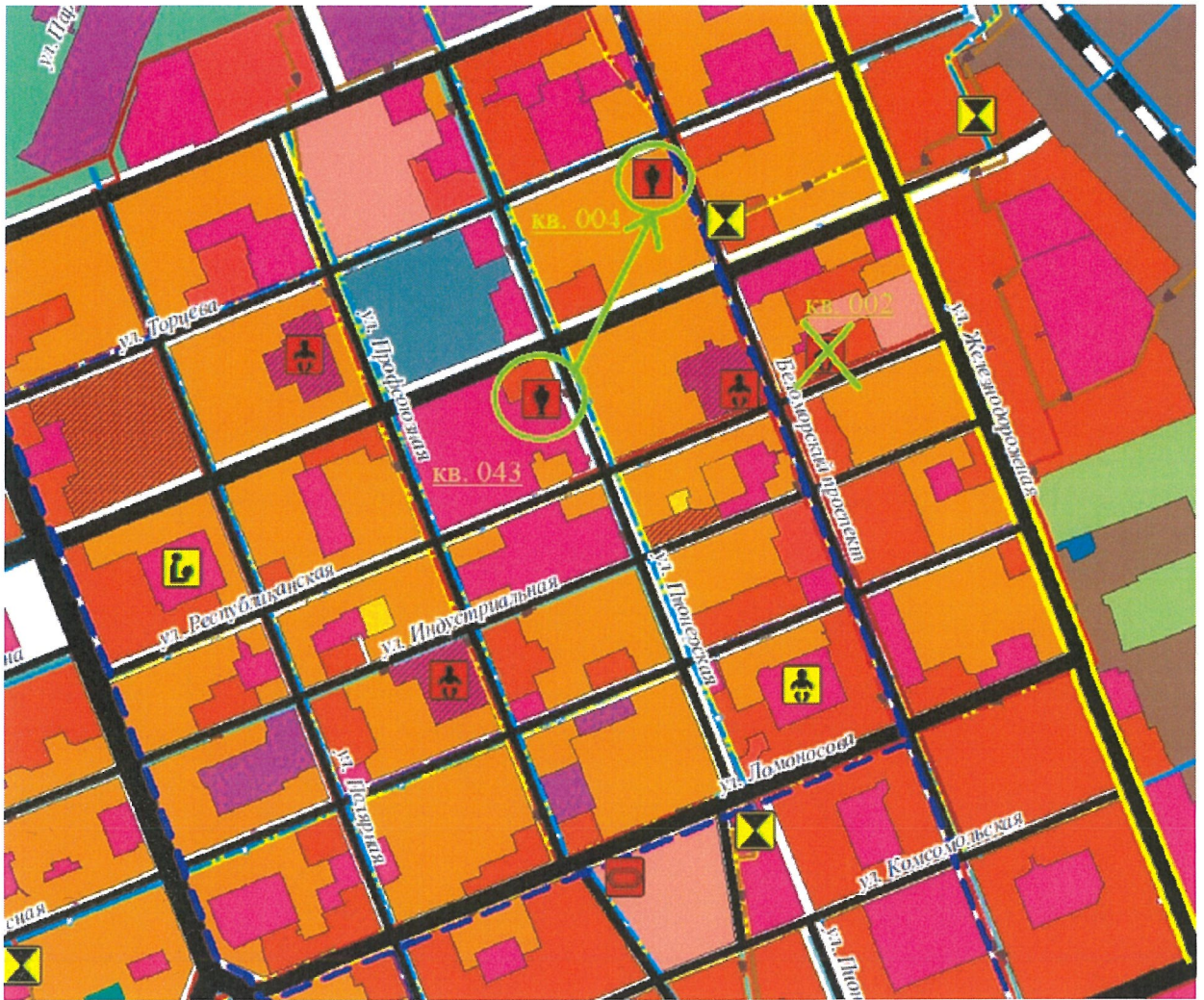
 Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложения:

- 1) схемы к вопросу 2.1;
- 2) схема к вопросам 2.2, 2.3;
- 3) схема к вопросу 2.4;
- 4) схема к вопросу 2.5;
- 5) схемы к вопросу 2.6;
- 6) схема к вопросу 2.7;
- 7) схема к вопросу 2.8;
- 8) схема к вопросу 2.9;
- 9) схема к вопросу 2.10.

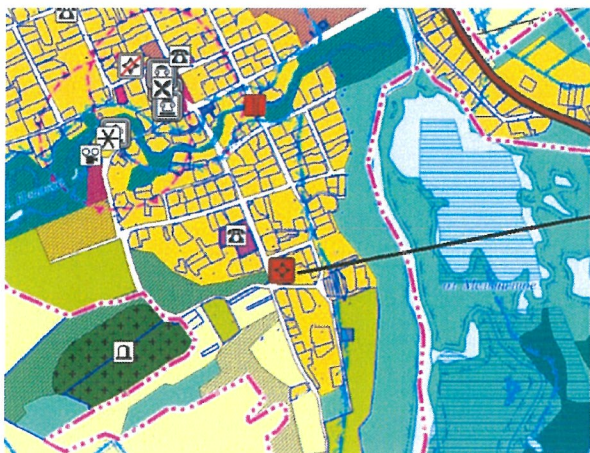




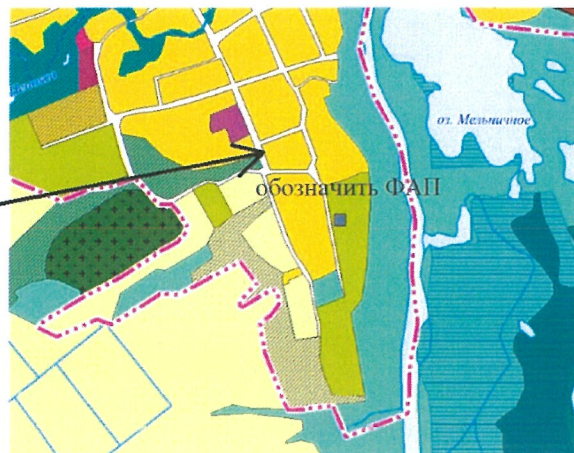


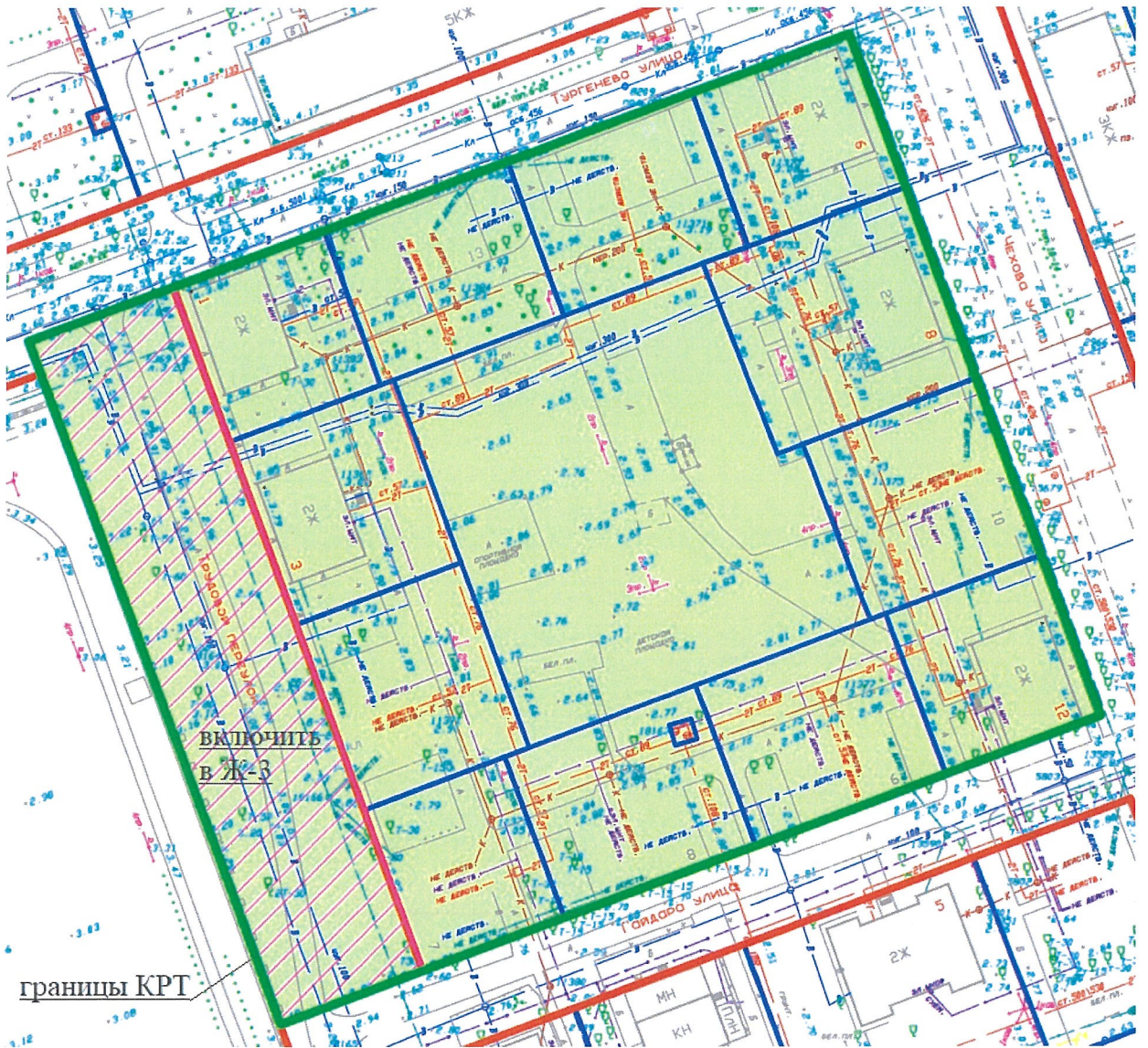


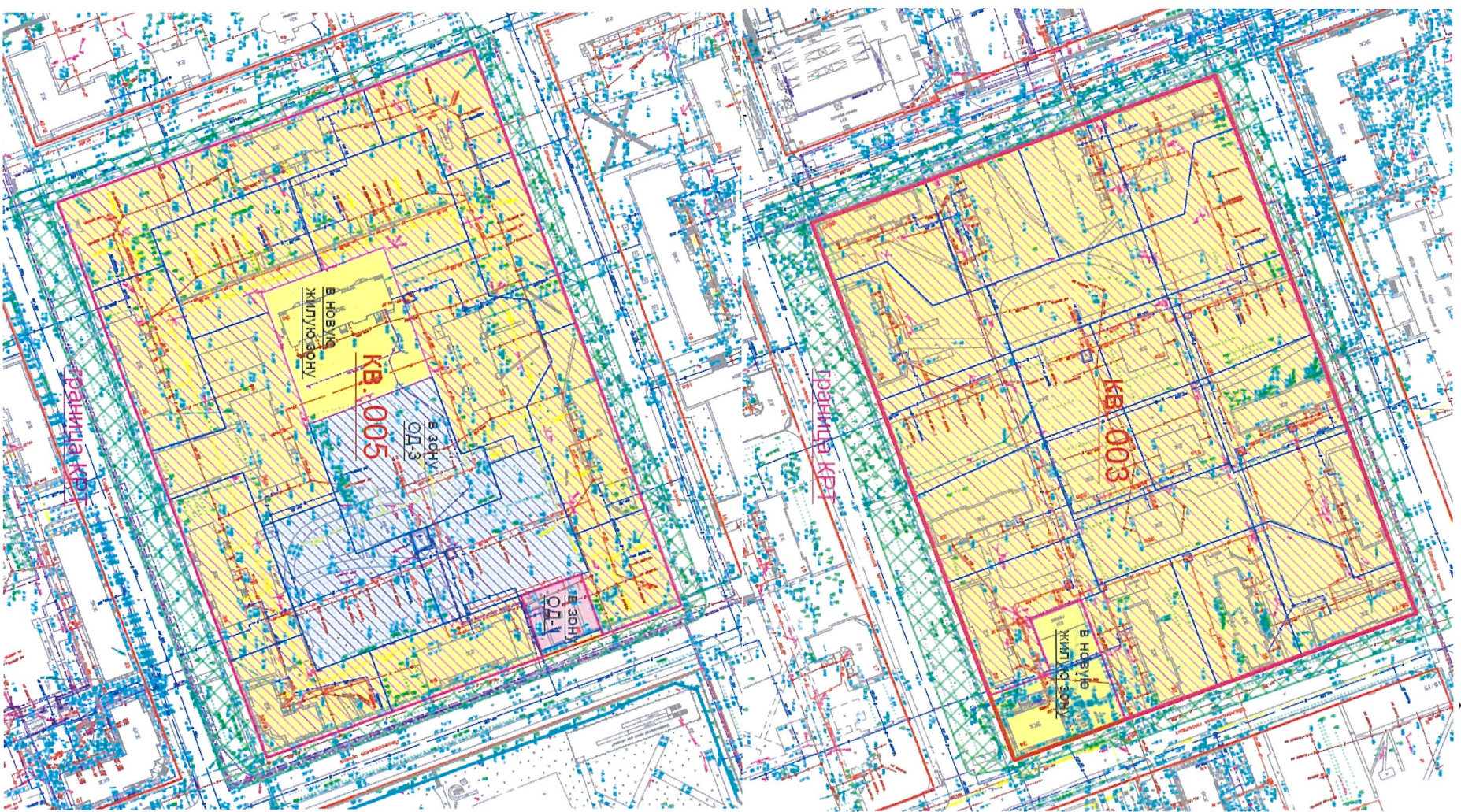
Карта 6



Карта 1







Приложение № 6



