

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска от
30.11.2006 № 140»

Решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140 утверждено Положение о расчете платы за пользование муниципальным имуществом (далее – Положение).

13.08.2021 в Администрацию Северодвинска поступило представление № П-16/2021 Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Северодвинск» (далее – представление КСП), вынесенное по результатам контрольного мероприятия «Проверка отдельных вопросов соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе исполнения полномочий по осуществлению контроля за выполнением условий договоров аренды и безвозмездного пользования за 2020 год и текущий период 2021 года».

Согласно представлению КСП при применении в расчетах арендной платы коэффициентов К1 и К2 (Приложения № 1, № 2 к Положению), учитывающих месторасположение объекта аренды и вид деятельности на объекте аренды соответственно, присутствуют неопределенности и разночтения, в связи с чем:

в приложении № 1 к Положению (месторасположение объекта аренды), необходимо исключить примечание, в котором указано, что если здание (помещение) расположено на пересечении двух улиц, то независимо от присвоенного гражданского адреса устанавливается К1 с максимальным значением;

приложение № 2 к Положению (вид деятельности на объекте аренды) необходимо привести в соответствие с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК-029-2014 (КДЕС РЕД.2).

Изменение наименований видов деятельности арендаторов не повлечет изменения размера арендной платы по договорам аренды, заключенным до вступления в силу данного решения Совета депутатов Северодвинска.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 20.01.2022 № 2022 по делу № А05-11587/2021 Администрации Северодвинска отказано в удовлетворении заявления о признании недействительным представления КСП.

Кроме того, в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 429 «О внесении изменений в Положение о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование», Администрация Северодвинска наделена полномочиями по утверждению базовой ставки арендной платы за 1 кв. м в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом.

Учитывая вышеизложенное, в целях исполнения представления КСП от 13.08.2021 № П-16/2021, решения Арбитражного суда Архангельской

области от 20.01.2022 № А05-11587/2021, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска предлагает на рассмотрение проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140».

В отношении проекта постановления с 02.05.2023 проводится процедура оценки регулирующего воздействия в соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Северодвинска, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Северодвинска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 26.11.2015 № 89.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска не повлечет использование средств из местного бюджета.

Председатель КУМИ



Т.В. Терновая

Левкина Татьяна Михайловна
58-20-91

