**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок под строительство гостиницы в 024 градостроительном квартале |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Северодвинск, в районе ул. Полярная, д. 30А |
| **Тип площадки** | Гринфилд |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Северодвинск» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Межевание (Земельный участок, образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:102024:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после внесения изменений в генеральный план и правила землепользования  и застройки в соответствии с распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16.08.2023  № 125-р) |
| Наличие правоустанавливающих документов | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | - |
| Площадь земельного участка, га | 0,15 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), общественно-деловая зона;  Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2), «Зона делового, общественного  и коммерческого назначения (ОД-1)» |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | Да |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 6 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | Цех № 19 АО «ПО «Севмаш» |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | Цех № 19 АО «ПО «Севмаш» - 335 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Гостиничное обслуживание |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **Удаленность участка (км)** | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | 4 км |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | 1,7 км |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | 48 км |
| **Доступ к площадке** | |
| **Автомобильное сообщение** | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | Архангельское шоссе (50 м) |
| **Железнодорожное сообщение** | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Отсутствует возможность |
| **Иное сообщение** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| - | - | | - | | - | - | | | - | | - | | - | - |
| - | - | | - | | - | - | | | - | | - | | - | - |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | нет | | | | | | |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | | нет | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | | **Ед. изм.** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | | | |
| Возможность подключения к сетям инженерного обеспечения, технические условия, точки подключения и тариф на подключение необходимо уточнять у ресурсоснабжающих организаций | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | | |

**Схема земельного участка**

