



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» октября 2023 г. №151-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа Архангельской
области «Северодвинск»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 3-п (в редакции постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 мая 2023 года № 15-п).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой

информации по решению органа местного самоуправления городского округа
Архангельской области «Северодвинск».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



Ю.А. Усенко

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 11 октября 2023 г. №151-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Министерство строительства и Архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».
Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 октября 2023 года №151-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

областной закон Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Городской округ Архангельской области «Северодвинск» расположен в северо-западной части Архангельской области, в Никольском устье реки Северной Двины на берегу Белого моря и занимает территорию общей площадью 1193,49 кв. км. На севере границей муниципального образования является Белое море, с запада, юга и востока расположены земли Приморского муниципального района.

Протяженность территории от административного центра на юг составляет около 54,6 км, на запад – 53,7 км.

В состав муниципального образования «Северодвинск» входит город Северодвинск и 11 населенных пунктов: поселки Белое Озеро, Зеленый Бор, Палозеро, Сопка, село Ненокса, деревни Таборы, Волость, Лахта, Солза, Сюзьма и ж/д станция Рикасиха.

Численность населения городского округа Архангельской области «Северодвинск» по состоянию на 1 января 2023 года составляет 156731 человека.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект Правил должен содержать карта(ы) градостроительного зонирования территории муниципального образования, масштаба 1:25000, карта(ы) градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования, масштаба 1:5000 или 1:10000.

Согласно ч. 4 и 5 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте(ах) градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ

в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, должны соответствовать Приказу Росреестра от 26 июля 2022 № П/0292.

Графические материалы проекта Правил, подлежащие размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), в электронном виде должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Карта градостроительного зонирования	jpeg, jpg, pdf, tiff

Графические материалы проекта внесения изменений в правила выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационной системы ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

По окончании разработки проекта внесения изменений в правила должны быть представлены:

- проект внесения изменений в правила;
- текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон с использованием актуальных xml-схем - ZoneToGKN, MapPlan;

- графические и текстовые материалы проекта внесения изменений в правила в электронном виде на DVD или CD диске – в 3-х экземплярах.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта правил землепользования и застройки земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:102007:20, 29:28:102007:5, 29:28:102007:26 включить в границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) (кодовое обозначение «Ж-3») с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 11 октября 2023 года № 151-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа Архангельской области
«Северодвинск»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Северодвинск»	до 11 октября 2023 года	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».
2.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск», в средствах массовой информации по решению администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск».	до 20 октября 2023 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области