

УВЕДОМЛЕНИЕ
о подготовке проекта
постановления Администрации Северодвинска «Об установлении базовой ставки
арендной платы на 2024 год за пользование муниципальным недвижимым
имуществом»

Дата размещения уведомления	«31» октября 2023 года
Разработчик	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска
Обоснование необходимости подготовки проекта	Утверждение базовой ставки арендной платы на 2024 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом
Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование, его целей	<p>В соответствии с Положением «О расчете платы за пользование муниципальным имуществом», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140, ежегодно утверждается базовая ставка арендной платы за пользование муниципальным имуществом (далее – базовая ставка). В 2023 году базовая ставка за один квадратный метр составляет 232 руб. в месяц (2 784 руб. в год).</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» утверждены основные характеристики федерального бюджета на 2024 год, определенные исходя из прогнозируемого уровня инфляции, не превышающего 4,0%.</p> <p>В связи с этим предлагается повысить базовую ставку арендной платы за один квадратный метр на 4,0% и установить в размере 241 руб. в месяц (или 2 892 руб. в год) для арендаторов муниципального недвижимого имущества.</p> <p>Однако с учетом рекомендаций, изложенных в пункте 3 постановления Правительства Архангельской области от 14.06.2023 № 534-пп, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП, самозанятые), арендующих муниципальное</p>

имущество, не включенное в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и самозанятым, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 30.01.2023 № 25-па, предлагается не повышать размер базовой ставки и установить базовую ставку арендной платы за один квадратный метр в год на 2024 год в размере 2 784 руб., без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 232 руб.

Планируемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта

1 января 2024 года

Срок приема предложений по факту размещения уведомления

начало «31» октября 2023 года
окончание «06» ноября 2023 года

Ф.И.О. должностного лица, уполномоченного на проведение оценки регулирующего воздействия, адрес электронной почты тел./факс

Левкина Татьяна Михайловна
oi@adm.severodvinsk.ru
(8184)58-20-91

Председатель



Т.В. Терновая

27.10.2023