

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Северодвинска  
«Об установлении базовой ставки арендной платы  
на 2024 год за пользование муниципальным недвижимым  
имуществом»

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – Комитет) одной из основных функций Комитета является исполнение бюджетных полномочий, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, а именно:

главного распорядителя средств местного бюджета;  
главного администратора доходов местного бюджета;  
главного администратора источников финансирования дефицита местного бюджета.

Доходы от аренды муниципального имущества следует считать главным и стабильным резервом местного бюджета.

В соответствии с Положением «О расчете платы за пользование муниципальным имуществом», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140, ежегодно утверждается базовая ставка арендной платы за пользование муниципальным имуществом (далее – базовая ставка). В 2023 году базовая ставка за один квадратный метр составляет 232 руб. в месяц (2 784 руб. в год).

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» утверждены основные характеристики федерального бюджета на 2024 год, определенные исходя из прогнозируемого уровня инфляции, не превышающего 4,0%.

В связи с этим предлагается повысить базовую ставку арендной платы за один квадратный метр на 4,0% и установить в размере 241 руб. в месяц (или 2 892 руб. в год) для арендаторов муниципального недвижимого имущества.

Однако с учетом рекомендаций, изложенных в пункте 3 постановления Правительства Архангельской области от 14.06.2023 № 534-пп, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП, самозанятые), арендующих муниципальное имущество, не включенное в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и самозанятым, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 30.01.2023 № 25-па, предлагается не повышать размер базовой ставки и установить базовую ставку арендной платы за один квадратный метр в год на 2024 год

в размере 2 784 руб., без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 232 руб.

Дополнительный доход в местный бюджет при повышении базовой ставки на 4,0% может составить 856 тыс. руб. В связи с установлением базовой ставки на уровне 2023 года для субъектов МСП и самозанятых потери местного бюджета составят порядка 480 тыс. руб.

В отношении проекта постановления с 31.10.2023 проводится процедура оценки регулирующего воздействия в соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Северодвинска, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Северодвинска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 26.11.2015 № 89 (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, на официальном интернет сайте Администрации Северодвинска по адресу: [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)/Оценка регулирующего воздействия/Публичные консультации 31.10.2023 было размещено уведомление о разработке проекта постановления. В период с 31.10.2023 по 06.11.2023 поступило предложение от одного из 25 участников публичных консультаций о необходимости разработки проекта постановления, отрицательных предложений не поступило.

Сводная справка размещена на официальном интернет сайте Администрации Северодвинска по адресу: [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)/Оценка регулирующего воздействия/Публичные консультации.

В связи с вышеизложенным Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска предлагает на рассмотрение проект постановления Администрации Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2024 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом».

И.о. председателя КУМИ



В.И. Сысоев

Левкина Татьяна Михайловна  
58-20-91

