**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проектам о внесении изменений   
в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»   
и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»  Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» представлен в составе текстовых  и графических материалов:  1) Положение о территориальном планировании (текстовая часть);  2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Архангельской области «Северодвинск», М 1:50000, М 1:10000;  3) Карта функциональных зон городского округа Архангельской области «Северодвинск» (часть 1),  М 1:50000, М 1:10000;  4) Карта функциональных зон городского округа Архангельской области «Северодвинск» (часть 2),  М 1:50000, М 1:10000;  5) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50000, М 1:10000;  6) Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий), М 1:50000, М 1:10000;  7) Карта ограничений, планировочная организация территорий,  М 1:50000, М 1:10000;  8) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000, М 1:10000;  9) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, связь),  М 1:50000, М 1:10000;  10) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (водоснабжение, водоотведение), М 1:50000, М 1:10000;  11) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000, М 1:10000;  12) Материалы по обоснованию (текстовая часть).  Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» представлен в составе текстовых и графических материалов:  1) Порядок применения и внесения изменений  в правила землепользования и застройки;  2) Градостроительные регламенты;  3) Карту градостроительного зонирования  М 1:50000;  4) Карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительном облику объектов капитального строительства (далее карта АГО), М 1:10000 или 1:50000. |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория городского округа Архангельской области «Северодвинск» (все населенные пункты городского округа) |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», правообладатели находящихся  в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное) | Общественные обсуждения проводятся  в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Срок проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» – **26 календарных дней.**  Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» – **28 декабря 2023 г.**  Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» – **22 января 2024 г.**  Форма проведения общественных обсуждений  – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: г. Северодвинск,  ул. Плюснина, д. 7.  Дата открытия экспозиции – **11 января 2024 г.  в 10:00**.  Срок проведения – **7 календарных дней  (11 января 2024 г. – 17 января 2024 г.).**  Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211 или по электронной почте по адресу: sopr-rccs29@mail.ru в период **с 11 января 2024 г. по 17 января 2024 г.** по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проектов о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.  2. Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» могут быть внесены **с 11 января 2024 г. по 17 января 2024 г.**  3. Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» принимаются:  - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: [minstroy@dvinaland.ru](mailto:minstroy@dvinaland.ru);  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу:  г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", период размещения) | Проекты о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещается на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – <https://dvinaland.ru> и на официальном сайте городского округа Архангельской области «Северодвинск»: https://www.severodvinsk.info/.  Период размещения проектов о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» – **с** **11 января 2024 г. по 17 января 2024 г.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | «28» | декабря | 2023 г. |
|  |  | | |
| Исполняющий обязанности  председателя комиссии | О.А. Кузнецова | | |
|  | (инициалы и фамилия) | | |