



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» декабря 2023 г. № 177-р

г. Архангельск

Об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 4, 6, 15, 17, 21 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 20 октября 2023 года № 37:

1. Отклонить предложение администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (за исключением предложения о внесении изменений в пункт 3.1 статьи 27 Правил землепользования и застройки) (вх. от 27 сентября 2023 года № 01-29/766) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», согласно приложению к предложению, на основании пункта 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, в связи с предоставлением информации в объеме, недостаточном для рассмотрения предложения по существу.

2. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»:

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358, от 4 октября 2023 года № 201-3409) в части внесения изменений в градостроительный

регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами («Ж-1»), изложив статью 29 правил землепользования и застройки в следующей редакции: «1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами («Ж-1») определяется для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов» в связи с тем, что градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами («Ж-1») не предусмотрено размещение блокированных жилых домов, по причине несоответствия рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами («Ж-1») основным видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3) (протокол комиссии от 22 сентября 2023 года № 33);

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части изменения территориальной зоны, предназначенной для занятий физической культурой и спортом (кодированное обозначение «Р-3») на территориальную зону озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение «Р-1») в отношении территории согласно схеме (приложение 1) для дальнейшей организации благоустройства, в том числе как продолжение благоустройства Приморского парка, на основании пункта 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, в связи с предоставлением информации в объеме, недостаточном для рассмотрения предложения по существу;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по заявлению ООО «Ремикс») (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части изменения территориальной зоны размещения объектов здравоохранения (кодированное обозначение «ОД-4») на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей) (кодированное обозначение «Ж-3-1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:112207:3 в целях размещения на данном участке 8-этажного жилого дома, с учетом отрицательной позиции городского округа Архангельской области «Северодвинск», по причине превышения существующего и планируемого коэффициента плотности застройки зоны среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установленного генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск» в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

3. Отклонить предложение ООО «Промлесторг» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3356) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского

муниципального округа Архангельской области в части изменения территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодировое обозначение «Р1») на территориальную коммунально-складскую зону (кодировое обозначение «ПК») в отношении образуемого земельного участка для расширения производственной деятельности, с учетом отрицательной позиции администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в связи с тем, что согласно генеральному плану муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского муниципального района Архангельской области образуемый земельный участок расположен в водоохранной зоне, согласно проекту зон охраны памятников истории и культуры – в зоне сохранения и развития производственных территорий, а также в зоне охраняемого ландшафта, в которой устанавливается, в том числе, запрет нового строительства в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

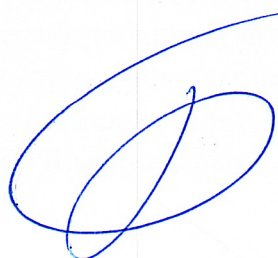
4. Отклонить предложение прихода Святого Прокопия Устьянского, направленное администрацией Устьянского округа Архангельской области, (вх. от 25 сентября 2023 года № 201-3292) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шангальское» в части изменения минимальной площади земельных участков с основным видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7), расположенных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1»), до размера 350 кв. м с целью последующей постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, по причине рекомендации комиссии по увеличению территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1») (протокол комиссии от 20 октября 2023 года № 37), а также в связи с нецелесообразностью уменьшения минимальной площади земельного участка.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Устьянского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Приложение 1

