

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)»

г. Северодвинск

28 апреля 2018 года

Присутствовали:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| – начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска – главный архитектор
Северодвинска, председательствующий публичных слушаний | – Глухих Н.А. |
| – специалист 1 категории отдела архитектуры и
градостроительства Управления градостроительства и
земельных отношений Администрации Северодвинска | – Воронцова Е.А.
– Закалюкин В.И. |
| – представитель заявителя | |
| – жители г. Северодвинска | – 4 человека |

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Главы Северодвинска от 13.04.20178 № 11.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)».
3. Эскизный проект.

ПОВЕСТКА ДНЯ: проведение очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)».

ВЫСТУПИЛИ: (Глухих Н.А., Закалюкин В.И.)

Глухих Н.А. проинформировала участников публичных слушаний о порядке проведения слушаний:

- продолжительность слушаний с 17.00;
- доклад – до 10 минут;
- выступления в прениях до 3 минут в порядке поступления заявок на выступление;
- обязательная регистрация.

Обсуждение вопроса повестки дня слушаний заканчивается голосованием по проекту рекомендаций.

Глухих Н.А. сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Главы Северодвинска от 13.04.20178 № 11 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

Проектом решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город

Северодвинск)» планируется внести изменения в «Положение о территориальном планировании» и карту границ и функциональных зон территории города в части исключения из границ территориальной зоны производственно-коммунального назначения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107054:107, 29:28:107054:105, 29:28:107054:104, 29:28:107054:99 и отнесения их к зоне общественно-деловых и культурно-бытовых объектов в целях размещения торгового объекта в районе ул. Железнодорожной, д. 2 (АЗС).

На протяжении всего периода проведения публичных слушаний замечаний, предложений, в том числе в письменном виде, от физических и юридических лиц по предмету публичных слушаний не поступало.

Закалюкин В.И., представитель заявителя, представил проект по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 35, в целях строительства торгового комплекса в районе ул. Железнодорожной.

На земельном участке общей площадью 18675 кв. м предлагается разместить торговый центр площадью 6500 кв. м с торговой площадью 5000 кв. м.

На оставшейся территории устраивается парковка на 440 машино-мест, детская площадка площадью 400 кв. м и 2000 кв. м отдается под озеленение.

Строительство торгового комплекса позволит улучшить архитектурный вид при въезде в города. Открывается угол привокзальной площади с ул. Железнодорожной и ул. Первомайской. Объем открытого пространства и озеленения увеличивается практически в два раза.

Улица Железнодорожная является первой улицей при въезде в город, относится к промышленной зоне и в настоящее время загорожена серыми и невзрачными заборами, которые со стороны ул. Железнодорожной еще и переломаны.

Проектом предлагается освободить большую территорию по ул. Железнодорожной, организовать озеленение, парковку и за счет проработанных архитектурных решений торговый центр украсит данную территорию.

Обратил внимание на то, что все торговые центры сосредоточены в юго-западной части города, в северо-восточная часть остается практически неохваченной. В данном районе есть только один торговый центр, что не создает конкурентной борьбы до пр. Ленина.

Строительство торгового центра в данном районе повлечет за собой снижение цен на 5-10%, увеличение ассортимента на 10-15%, а также привлечение в город новых торговых марок.

Помимо этого, с экономической точки зрения увеличится количество рабочих мест на 50-70 человек и соответственно поступление налогов.

Печин В.Н. просил обратить внимание на ситуацию с магазином «Магнит», который пытался разместить торговые помещения на первом этаже жилого дома в районе магазина «Полярный». Решение о размещении торговой сети в отдельно стоящем здании является наиболее правильным.

Глухих Н.А. огласила рекомендации публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)».

РЕШИЛИ:

Принять рекомендации публичных слушаний:

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)», участники публичных слушаний

рекомендуют Главе Северодвинска принять решение о направлении рассматриваемого проекта решения в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 5 человек, «воздержались» – 0, «против» – 0 человек.

Председательствующий Глухих Н.А. поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председательствующий публичных слушаний



Н.А. Глухих