



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. (8182) 28-84-11, факс 20-44-45  
E-mail: [minstroy@dvinaland.ru](mailto:minstroy@dvinaland.ru)  
<https://dvinaland.ru/-59afozuy>

18.06.2019 № 201/1824

Главе  
муниципального образования  
«Северодвинск»

Скубенко И.В.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Игорь Васильевич!

В соответствии со статьями 24 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 и пункта 2 статьи 7.6.4. закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) от 29.04.2019 № 119-р принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области и распоряжением министерства от 29.04.2019 № 118-р принято решение о подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

Министерство просит опубликовать данные распоряжения в срок не позднее 21 июня 2019 года на официальном сайте муниципального образования «Северодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск».

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Заместитель министра

С.Ю. Сроганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 апреля 2019 года № 118-р

г. Архангельск

### О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области в течении двух рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области и для опубликования на официальном сайте муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
министра

В.Г. Полежаев

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 29 апреля 2019 года № 118-р

Задание  
на подготовку проекта генерального плана  
муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области

**1. Вид документа (документации)**

Документ территориального планирования – проект генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

**2. Технический заказчик**

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 4.

**3. Разработчик документа (документации)**

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.04.2019 № 118-р «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области»;

закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

## **5. Объект территориального планирования, его основные характеристики**

Муниципальное образование «Северодвинск» расположено в северо-западной части Архангельской области, в Никольском устье реки Северной Двины на берегу Белого моря и занимает территорию общей площадью 1193,49 кв. км. На севере границей муниципального образования является Белое море, с запада, юга и востока расположены земли Приморского муниципального района.

Протяженность территории от административного центра на юг составляет около 54,6 км, на запад – 53,7 км.

В состав муниципального образования «Северодвинск» входит город Северодвинск и 11 населенных пунктов: поселки Белое Озеро, Зеленый Бор, Палозеро, Сопка, село Ненокса, деревни Таборы, Волость, Лахта, Солза, Сюзьма и ж/д станция Рикасиха.

Численность населения муниципального образования «Северодвинск» по состоянию на 01.01.2018 составляет 183255 человек.

## **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ**

Проект генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (далее – Требования). При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта Генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана учесть решения и предложения:



- схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп;

- схем территориального планирования частей Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых и графических материалов:

1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:50000;

3) карта (карты) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:10000;

4) карта функциональных зон городского округа, М 1:50000.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах проекта Генерального плана должны быть отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального

значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану должны быть сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для определения и отображения в графических материалах положения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, необходимо использовать картографические материалы М 1:10000, используемые в муниципальном образовании для целей землеустройства. Использование иной картографической подосновы возможно исключительно по согласованию с заказчиком. Карты границ населенных пунктов выполнить на отдельных чертежах и представить в виде альбома.

В качестве приложения к генеральному плану должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

При этом выбранный вариант размещения объектов местного значения городского округа обосновывается на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального

планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В общей части пояснительной записки дать описание структуры проекта Генерального плана, состава авторского коллектива, терминов и определений, иной необходимой информации.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана должны быть представлены технико-экономические показатели планируемого развития территории муниципального образования «Северодвинск».

В анализе использования территории городского округа возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

списки объектов культурного наследия (при наличии) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (при наличии), в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир,



биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов - карт из состава обосновывающих материалов проекта Генерального плана.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт представить в следующем составе:

1) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50000;

2) Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50000;

3) Карта ограничений. Планировочная организация территории, М 1:50000;

4) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000;

5) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50000;

6) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000.

На картах должна быть отражена информация в соответствии с положениями части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;



8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

На всех картах должна быть отображена метеорологическая роза ветров.

Опорный план (современное состояние и использование территории) является исходной схемой для проектных предложений, отражающихся на схеме планировочной организации территории и должен содержать информацию о состоянии планируемой территории, ее ресурсе, о принятых решениях в документах территориального планирования вышестоящих уровней, иных нормативных правовых документах федерального и регионального уровней.

Схему планировочной организации территории разработать с учетом планировочной структуры и сложившегося функционального использования территории. В ней должны найти отражения проектные предложения по территориальному упорядочению и оптимальному функционированию населенных мест, элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, иных элементов планировочной структуры, предложения по инженерному благоустройству территории. На данной схеме должны быть отображены зоны с особыми условиями использования территорий.

Проект Генерального плана разработать в три этапа.

Первый этап включает подготовку и выпуск проекта Генерального плана, включающего положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию генерального плана.

Заказчик рассматривает материалы первого этапа в течение 10 календарных дней и согласовывает или отправляет на доработку представленные материалы. Доработка осуществляется в течение 10 календарных дней. Согласование подтверждается подписанием соответствующего акта.

Сдача работ первого этапа должна быть выполнена до 02.12.2019.

Второй этап – подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

Заказчик рассматривает материалы второго этапа в течение 10 календарных дней и согласовывает или отправляет на доработку представленные материалы. Доработка осуществляется в течение 10 календарных дней.

Сдача работ второго этапа должна быть выполнена до 02.03.2020.

Третий этап – согласование и обсуждение проекта Генерального плана на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, устранение

замечаний и выпуск проекта Генерального плана в полном объеме в соответствии с данным Заданием.

Сдача работ третьего этапа должна быть выполнена до 25.07.2020.

По окончании работ заказчику должны быть переданы:

- электронная версия материалов проекта Генерального плана в растровом и векторном форматах на отдельных дисках и в виде альбома графических материалов соответственно масштабу карт на бумажном носителе – в 2-х экземплярах;

- текстовая часть материалов проекта Генерального плана в электронном виде и в виде сброшюрованных книг в традиционном представлении – в 2-х экземплярах;

- демонстрационные материалы в растровом формате, в электронном виде предназначенные для открытого использования – в 2-х экземплярах;

- графические материалы проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде и в традиционном бумажном исполнении в заданных масштабах в 2-х экземплярах.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word, Excel.

Электронные версии графических материалов проекта Генерального плана должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo или ГИС «ИнГео» в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов предоставляются документы в электронной форме, содержащие необходимые сведения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

1) для описания местоположения границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan\_v01).

2) в отношении границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта (BoundToGKN\_v03);

Подготовленные документы для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах населенных пунктов должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью исполнителя работ.

Электронные материалы проекта Генерального плана в виде текстовых и графических данных, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования

(далее – ФГИС ТП), должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Карта транспортной инфраструктуры	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Карты существующих и планируемых границ земель различных категорий	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Карты функциональных зон городского округа	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Копии карт инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Копии карт планируемого размещения объектов местного значения городского округа в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Копии карт существующих и планируемых границ земель различных категорий в растровом формате в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Копии карт транспортной инфраструктуры в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Копии карт функциональных зон городского округа в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Опорный план (Схема современного использования территории)	gml, shp, mid, mif, shx, sxf, dwg, dbf
Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx



Наименование документа (файла документа)	Расширения
Положение о территориальном планировании	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx
Сведения о границах населенных пунктов (графические данные)	xml
Сведения о границах населенных пунктов (текстовые данные)	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Карта ограничений. Планировочная организация территории	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Карта ограничений. Планировочная организация территории в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff

Графические материалы проекта Генерального плана выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем (ГИС MapInfo/ГИС «ИнГео») без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

Электронные версии графических материалов открытого доступа, в том числе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество – 1 или 2 ед.;

- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том,



книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

## **7. Основные требования к градостроительным решениям**

При подготовке проекта Генерального плана учесть решения и предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основе комплексного функционального и планировочного анализа территории, положений документов территориального планирования Архангельской области и документов стратегического развития территории, учета размеров, функционального профиля, места в системе расселения и характера современного развития населенных пунктов дать предложения по градостроительному развитию территории муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

Установить в генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование при осуществлении градостроительной деятельности; параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур и благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

Также задачей проекта Генерального плана является создание условий, благоприятных для реализации государственных и муниципальных программ, частных инициатив в сфере градостроительной деятельности; совершенствование и дальнейшее развитие систем расселения, инженерной и транспортной инфраструктур; повышение эффективного использования и инвестиционной привлекательности территорий.

Определить на планируемой территории размещение объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района и городского округа. В случае размещения объектов на территории населенных пунктов, они отображаются в виде пиктограммы, «привязанной» к населенному пункту.

При необходимости дать предложения по изменению местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

При разработке проекта Генерального плана:

- выполнить функциональное зонирование территории городского округа, выделить зоны с особыми условиями использования территорий;
- учесть производственную специализацию территорий и населенных пунктов;
- дать предложения по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при наличии), улучшению экологического и санитарного благополучия территорий;

- определить места размещения потенциальных инвестиционных площадок для стимулирования активности бизнеса, с учетом схем территориального планирования частей Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп, в том числе для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, других направлений развития территории;

- предложить варианты развития и формирования на территории муниципального образования структуры системы обслуживания, решений жилищной проблемы населения и расселения аварийного жилищного фонда.

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования**

Исходная информация, представляемая министерством строительства и архитектуры Архангельской области для подготовки проекта Генерального плана, включает:

- цифровую картографическую основу масштаба 1:50000;

- электронные копии схемы территориального планирования Архангельской области;

- схемы территориального планирования частей Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп;

- генеральный план муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области, утвержденный решением городского Совета депутатов муниципального образования "Северодвинск" от 28.03.2013 № 8.

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

#### **9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Не требуется.

#### **10. Порядок проведения согласования документации**

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии

с постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта Генерального плана и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

#### **11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

На всех картах материалов по обоснованию проекта Генерального плана отобразить зоны с особыми условиями использования территории.

#### **12. Иные требования и условия**

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В случае, если при разработке проекта Генерального плана используются документы и материалы, имеющие соответствующий гриф секретности, следует учесть требования по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне.

---



Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 29 апреля 2019 года № 118-р

Порядок проведения работ по подготовке проекта генерального плана  
муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области	до 22 декабря 2019 года	Подрядчик, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ
	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.	до 22 марта 2020	Подрядчик, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области	до 15 мая 2020 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области	до 29 июня 2020 года	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение проекта генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области и публикация решения об утверждении проекта генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте муниципального образования «Северодвинск», а также в официальном печатном издании муниципального образования «Северодвинск» по решению органа	до 1 августа 2020 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области



	местного муниципального «Северодвинск»	самоуправления образования		
--	--	-------------------------------	--	--

---



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 апреля 2019 года № 119-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.
3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.
5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области в течении двух рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Копия решения подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
министра

В.Г. Полежаев

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 29 апреля 2019 года № 119-р

Задание  
на подготовку проекта правил землепользования  
и застройки муниципального образования «Северодвинск»  
Архангельской области

**1. Вид документа (документации)**

Документ градостроительного зонирования – проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области (далее – проект Правил).

**2. Технический заказчик**

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве». Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4.

**3. Разработчик документа (документации)**

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.04.2019 года № 119-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области»;

закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

## **5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики**

Муниципальное образование «Северодвинск» расположено в северо-западной части Архангельской области, в Никольском устье реки Северной Двины на берегу Белого моря и занимает территорию общей площадью 1193,49 кв. км. На севере границей муниципального образования является Белое море, с запада, юга и востока расположены земли Приморского муниципального района.

Протяженность территории от административного центра на юг составляет около 54,6 км, на запад – 53,7 км.

В состав муниципального образования «Северодвинск» входит город Северодвинск и 11 населенных пунктов: поселки Белое Озеро, Зеленый Бор, Палозеро, Сопка, село Ненокса, деревни Таборы, Волость, Лахта, Солза, Сюзьма и ж/д станция Рикасиха.

Численность населения муниципального образования «Северодвинск» по состоянию на 01.01.2018 составляет 183,255 тыс. чел. Плотность населения Северодвинска по состоянию на 01.01.2018 составляет 153,55 чел./кв. км.

## **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ**

Проект Правил должен содержать:

- 1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, который включает в себя положения:
  - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления с учетом положений закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;
  - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
  - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
  - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
  - о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
  - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2) Карта(ы) градостроительного зонирования территории муниципального образования, масштаба 50000. Карта(ы) градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования, масштаба 1:5000 или 1:10000.



На карте(ах) градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельных картах.

### 3) Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного

реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, должны соответствовать Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

При подготовке проекта Правил должны учитываться положения следующих нормативных правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

Закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Текстовые и графические материалы проекта Правил, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в электронном виде должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Градостроительные регламенты	doc, docx
Карта градостроительного зонирования	jpeg, jpg, pdf, tiff
Порядок применения и внесения изменений	doc, docx

Графические материалы проекта Правил выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем ГИС MapInfo и (или) ГИС «ИнГео» без потери графических и семантических данных и связей.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word, Excel.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

Проект Правил разработать в три этапа.

Первый этап включает подготовку и выпуск проекта Правил, содержащего порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, карта(ы) градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

Сдача работ первого этапа должна быть выполнена до 10.12.2019.



Заказчик рассматривает материалы первого этапа в течение 7 календарных дней и согласовывает или отправляет на доработку представленные материалы. Доработка осуществляется в течение 7 календарных дней. Согласование подтверждается подписанием соответствующего акта.

Второй этап – подготовка текстового и графического описания местоположения границ территориальных зон муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

Сдача работ второго этапа должна быть выполнена до 25.04.2020.

Заказчик рассматривает материалы второго этапа в течение 7 календарных дней и согласовывает или отправляет на доработку представленные материалы. Доработка осуществляется в течение 7 календарных дней.

Третий этап – обсуждение проекта Правил на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, устранение замечаний и выпуск проекта Правил в полном объеме в соответствии с данным заданием.

Сдача работ третьего этапа должна быть выполнена до 30.08.2020.

По окончании разработки проекта Правил должны быть представлены:

- проект Правил;
- текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон проекта Правил с использованием актуальных xml-схем - ZoneToGKN, MapPlan;
- графические и текстовые материалы проекта Правил в электронном виде на DVD или CD диске – в 3-х экземплярах.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные версии графических материалов для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество – 1 или 2 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

## **7. Основные требования к градостроительным решениям**

В процессе градостроительного зонирования определить жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды

территориальных зон с учетом требований статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проектных решений генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определить в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты установить с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению «Б» СП 42.13330.2016.

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования**

Исходная информация, представляемая министерством строительства и архитектуры Архангельской области для подготовки проекта Правил, включает:

- цифровую картографическую основу масштаба 1:50000 и (или) 1:100000;

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» от 31.10.2007 № 147, с изменениями;

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» от 29.10.2015 № 69, с изменениями;

- проект генерального плана муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

**9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Не требуется.

**10. Порядок проведения согласования документации**

Проект Правил подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Правил после проведения согласований проекта Правил и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Правил по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Правил подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

**11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

На карте градостроительного зонирования проекта Правил отобразить зоны с особыми условиями использования территории.

**12. Иные требования и условия**

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

---



Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 29 апреля 2019 года № 119-р

Порядок  
проведения работ по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки муниципального образования «Северодвинск»  
Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области	до 25 декабря 2019 года	Подрядчик, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ
2.	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ территориальных зон муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области	до 11 мая 2020 года	Подрядчик, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ
3.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области	до 15 мая 2020 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области	до 10 августа 2020 года	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
5.	Утверждение представленного проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области и публикация	до 01 сентября 2020 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

<p>соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте муниципального образования «Северодвинск, а также в официальном печатном издании муниципального образования «Северодвинск» по решению органа местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск»</p>		
---	--	--

---