



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июня 2020 г. № 191-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Северодвинск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пунктов 33, 34, 40 и 41 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 21.05.2020 № 17:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области:

Бурменской П.И. (вх. № 201-1255 от 17.04.2020) о включении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:139 в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1), с целью проведения кадастровых работ по его перераспределению, по причине отсутствия необходимости внесения таких изменений, поскольку указанный земельный участок полностью расположен в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1);

Заболотских М.С., направленное администрацией городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-1405 от 30.04.2020), о дополнении градостроительного регламента юго-восточной зоны зданий жилых многоквартирных до 9 этажей (кодировое обозначение Ж-1-4) видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), с целью формирования и дальнейшего оформления в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом

по адресу: г. Северодвинск, ул. Садовая, д. 60, принадлежащий заявителю на праве собственности, по причине расположения земельного участка в санитарно-защитной зоне очистных сооружений АО «ПО «Севмаш», где не допускается размещать жилую застройку согласно п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-1096 от 06.04.2020) об исключении территории, расположенной в районе СНТ «Уйма», из границ территорий, покрытых лесом и кустарником (кодировое обозначение ПР-1), и включении ее в границы зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение СХ-3) (по обращению Горочного П.И.), по причине расположения указанной территории в границах зоны запретных полос лесов, расположенных вдоль водных объектов, а также в границах Беломорского государственного биологического заказника регионального значения;

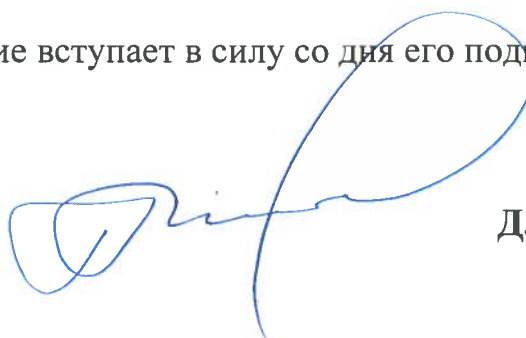
администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-1096 от 06.04.2020) об исключении территории, расположенной в районе железнодорожной станции Рикасиха, из границ территорий, покрытых лесом и кустарником (кодировое обозначение ПР-1), и включении ее в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) (по обращению Савиновой Г. М., Дергаева Д. Н.) по причине расположения указанной территории за границами населенных пунктов, где индивидуальное жилищное строительство не допускается согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.В. Гладышев