

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения
Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории
сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

г. Северодвинск

10 марта 2016 года № 1

Присутствовали:

– начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска	– Кириллов А.М.
– специалист I категории отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска	– Воронцова Е.А.
– жители г. Северодвинска	– 28 граждан

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Мэра Северодвинска от 24.02.2016 № 5.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».
3. Заключение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска от 02.02.2016 № 11-09-03/610.
4. Заключение территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области от 01.02.2016 № 106/05.
5. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Северодвинск».

ПОВЕСТКА ДНЯ: рассмотрение проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» в части исключения из перечня основных видов разрешенного использования зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, огородничества» такого вида использования, как «спорт», из перечня вспомогательных видов разрешенного использования таких видов использования, как «объекты автотранспорта», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «природно-познавательный туризм» и включения данных видов использования в условно разрешенные виды использования, а также уменьшения процента застройки до 50%.

ВЫСТУПИЛИ: (Кириллов А.М.)

Публичные слушания проводятся на основании постановления Мэра Северодвинска от 24.02.2016 № 5 по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» в части исключения

из перечня основных видов разрешенного использования зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, огородничества» такого вида использования, как «спорт», из перечня вспомогательных видов разрешенного использования таких видов использования, как «объекты автотранспорта», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «природно-познавательный туризм» и включения данных видов использования в условно разрешенные виды использования, а также уменьшения процента застройки до 50% в период с 05.03.2016 по 10.03.2016.

Очное собрание публичных слушаний поводится 10.03.2016 с 17.30 у 2ой сторожки при въезде в СНТ «Беломор» (после пропускного пункта).

В ходе проведения очного собрания поступили следующие предложения:

1. Изменить наименование территориальной зоны – «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества».

2. Изменить назначение территориальной зоны СХ-3. А именно привести в соответствие с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, выделена для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, некапитального жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

3. Исключить из перечня основных видов использования такой вид использования, как «спорт».

4. Исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования такие виды использования, как «объекты автотранспорта», «обслуживание жилой застройки», «бытовое обслуживание», «социальное обслуживание», «здравоохранение», «образование и просвещение», «общественное питание», «природно-познавательный туризм», «животноводство».

5. Уменьшить максимальное количество этажей – не более 2.

6. Уменьшить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Все граждане, присутствовавшие на очном собрании публичных слушаниях, высказали свое согласие:

– отклонить предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) в части исключения из перечня основных видов разрешенного использования зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, огородничества» такого вида использования, как «спорт», из перечня вспомогательных видов разрешенного использования таких видов использования, как «объекты автотранспорта», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «природно-познавательный туризм» и включения данных видов использования в условно разрешенные виды использования, а также уменьшения процента застройки до 50%.

– принять поступившие во время очного собрания предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории). А именно:

1. Изменить наименование статьи 38 – «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества».

2. Изменить назначение территориальной зоны СХ-3. А именно привести в соответствие с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» – Зона,

предназначенная для ведения садоводства и огородничества, выделена для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, некапитального жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

3. Исключить из перечня основных видов использования такой вид использования, как «спорт».

4. Исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования такие виды использования, как «объекты автотранспорта», «обслуживание жилой застройки», «бытовое обслуживание», «социальное обслуживание», «здравоохранение», «образование и просвещение», «общественное питание», «природно-познавательный туризм», «животноводство».

5. Уменьшить максимальное количество этажей – не более 2.

6. Уменьшить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальник Управления строительства
и архитектуры Администрации Северодвинска

А.М. Кириллов