

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**ПРОТОКОЛ**

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)»

г. Северодвинск

30 октября 2017 года № 1

Присутствовали:

- |                                                                                                                                                                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| – начальник отдела архитектуры и градостроительства<br>Управления строительства и архитектуры Администрации<br>Северодвинска – главный архитектор Северодвинска,<br>председательствующий публичных слушаний | – Глухих Н.А.    |
| – специалист I категории отдела архитектуры и градостроительства<br>Управления строительства и архитектуры Администрации<br>Северодвинска, секретарь публичных слушаний                                     | – Воронцова Е.А. |
| – жители г. Северодвинска                                                                                                                                                                                   | – 10 человек     |

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Мэра Северодвинска от 30.08.2017 № 24.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** проведение очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

**ВЫСТУПИЛИ:** (Глухих Н.А.)

Глухих Н.А. проинформировала участников публичных слушаний о порядке проведения слушаний:

- продолжительность слушаний с 17.30;
- доклад – до 15 минут;
- выступления в прениях до 5 минут в порядке поступления заявок на выступление;
- обязательная регистрация.

Обсуждение вопроса повестки дня слушаний заканчивается голосованием по проекту рекомендаций.

Глухих Н.А. сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Мэра Северодвинска от 30.08.2017 № 24 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» от 30.08.2017

№ 33-34 и размещена на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска 31.08.2017.

Сообщила, что проектом предусматривается приведение Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) (далее по тексту – Правила (I раздел)) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Часть I. Порядок применения Правил и внесения в них изменений:

1. Откорректированы наименования АО «ПО «Севмаш», АО «ЦС «Звездочка».

2. Положения главы 6 «Подготовка документации по планировке территории города Северодвинска» приведены в соответствие со статьями 41, 42, 43, 44, 45, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, глава 6 будет изложена в следующем содержании:

Статья 19 «Общие положения о подготовке документации по планировке территории».

Статья 20 «Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории».

Статья 21 исключена.

Статья 22 «Проекты планировки территории».

Статья 23 «Проекты межевания территории».

Статья 25 «Градостроительный план земельного участка».

Статья 26 «Особенности (порядок) подготовки и утверждения документации по планировке территории».

3. Откорректированы наименования территориальных зон.

4. Указаны территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

5. Уточнено понятие «этажность».

6. Откорректировано содержание главы 11 «Формирование земельных участков из земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, а также из земель, собственность на которые не разграничена, для предоставления физическим и юридическим лицам для целей строительства на территории города Северодвинска»:

Статья 48. Общие положения о подготовке документации по планировке территории города Северодвинска

Статья 49. Виды планировочной документации

Статья 50. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Данные статьи перенесены в главу 6 «Подготовка документации по планировке территории города Северодвинска».

Часть II. Карта градостроительного зонирования:

1. Откорректированы условные обозначения (цветовое обозначение и кодовые названия зон), границы территориальных зон, отображена граница населенного пункта (исключен Восточный промышленный узел), обозначена территория общего пользования.

2. На карте градостроительного зонирования города Северодвинска в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий:

- границы территориальных зон приведены в соответствие с первой картой;

- нанесены границы водоохраных, рыбоохраных зон, береговые полосы водных объектов.

Часть III. Градостроительные регламенты:

В статье 71:

1. Откорректированы наименования территориальных зон (исключен пос. Двинской, откорректированы именные наименования территориальных зон).

2. Откорректированы наименования и установлены предельные параметры разрешенного строительства в границах территориальной зоны «Рекреационные зоны» (пункты 24-37).

3. Выделена территориальная зона «Р-2-1. Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» (решение муниципального Совета Северодвинска от 30.05.2002 № 57 «Об особо охраняемой природной территории местного значения - зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры»).

4. Откорректированы наименование производственных зон и предельная высота зданий, строений, сооружений.

5. Откорректировано наименование территориальной зоны «Сельскохозяйственные зоны».

6. Статья 72 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и нормативному режиму хозяйственной деятельности» дополнена ограничениями оборотоспособности земельных участков (статья 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

На протяжении всего периода проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения.

1. Правовое управление Администрации Северодвинска – в статье 43 уточнить правовой режим санитарно-защитной зоны, а также привести в соответствие виды разрешенного использования с возможностью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (пункт 63 статьи 71).

Данное предложение принимается, в проект будут внесены соответствующие изменения.

2. Министерство строительства и архитектуры Архангельской области:

2.1 Необходимо прописать минимальные и максимальные размеры земельных участков для каждой территориальной зоны:

- исключить ссылки на СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- прописать точные параметры, указанные в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- в остальных случаях прописать – не установлено.

2.2. Отобразить на карте и в текстовой части территории для которых градостроительный регламент не устанавливается и территории для которых градостроительный регламент не распространяется (статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.3. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий указать водоохранную, рыбоохранную зоны, прибрежную защитную и береговую полосы водных объектов, уточнить санитарно-защитные зоны от объектов (гаражи, АЗС, и др.).

Данные предложения принимаются, в проект будут внесены соответствующие изменения.

3. Жителей ул. Матросова, ул. Новая – привести карту градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Северодвинска (корректировка), рассмотренным на публичных слушаниях, очное собрание которых состоялось 19.12.2016.

Данное предложение принимается, при этом в настоящее время не может быть исполнено. Так как генеральный план города Северодвинска находится в стадии утверждения и выносится в Совет депутатов Северодвинска для рассмотрения на ноябрьской сессии. После принятия решения об утверждении генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) возможно будет осуществить предлагаемые изменения в Правила (I раздел).

На очном собрании жители г. Северодвинска задали следующие вопросы.

1. После утверждения генерального плана города Северодвинска необходимо ли вновь направлять заявление о внесении изменений в Правила (I раздел).

Глухих Н.А. пояснила, что положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено внесение изменений в Правила (I раздел) после утверждения генерального плана. Поэтому дополнительно направлять заявления о внесении изменений в Правила (I раздел) не надо.

2. На территории градостроительного квартала 311 в настоящее время расположена жилая застройка, которая не попадает в санитарно-защитную зону КОС-1. Если сейчас утвердят генеральный план, то внесение изменений в Правила (I раздел) будет только через год. Из-за этого затрудняется осуществление каких-либо мероприятий по реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в данном квартале.

Глухих Н.А. пояснила, что внесение изменений в Правила (I раздел) запланировано сразу после утверждения генерального плана г. Северодвинска, то есть на 2018 год. Для уточнения границы санитарно-защитной зоны КОС-1 в адрес АО «ПО «Севмаш» будет направлен соответствующий запрос.

При этом осуществление каких-либо мероприятий в отношении объектов капитального строительства, расположенных на территории градостроительного квартала 311, возможно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

3. Возможно ли выделение жилой зоны в районе ул. Матросова и ул. Новая в соответствии с фактическим использованием данной территории в настоящее время, если генеральный план г. Северодвинска не будет утвержден на ближайшей сессии.

Глухих Н.А. пояснила, что в случае утверждения генерального плана г. Северодвинска на ноябрьской сессии данные изменения будут внесены. В случае, если генеральный план по каким-либо причинам будет отклонен либо направлен на доработку, то необходимо будет направить заявление в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска о внесении соответствующих изменений основываясь на фактическом использовании территории и запланированных генеральным планом мероприятий.

Глухих Н.А. огласила рекомендации публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

#### **РЕШИЛИ:**

Принять рекомендации публичных слушаний:

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)», участники публичных слушаний рекомендуют внести соответствующие изменения в рассматриваемый проект по предложенным замечаниям и рекомендовать Главе муниципального образования «Северодвинск» принять решение о направлении данного проекта в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 10 человек, «воздержались» – 0 человек, «против» – 0 человек.

Председательствующий публичных слушаний



Н.А. Глухих