

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

с. Ненокса

в районе жилого дома по ул. Школьной, д. 7

25 ноября 2017 года № 1

Присутствовали:

- | | |
|---|------------------|
| – начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры Администрации
Северодвинска – главный архитектор Северодвинска,
председательствующий публичных слушаний | – Глухих Н.А. |
| – специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры Администрации
Северодвинска, секретарь публичных слушаний | – Воронцова Е.А. |
| – главный специалист Ненокского территориального отдела
Администрации Северодвинска | – Литвинов И.А. |
| – жители с. Ненокса | – 1 человек |

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

ПОВЕСТКА ДНЯ: проведение очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

ВЫСТУПИЛИ: (Глухих Н.А.)

Глухих Н.А. проинформировала участников публичных слушаний о порядке проведения слушаний:

- продолжительность слушаний с 11.00;
- доклад – до 5 минут;
- выступления в прениях до 3 минут;
- обязательная регистрация.

Обсуждение вопроса повестки дня слушаний заканчивается голосованием по проекту рекомендаций.

Глухих Н.А. сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»).

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска 15.11.2017, а также на досках объявлений в с. Ненокса.

Сообщила, что проектом предусматривается приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления предельных размеров земельных участков, в том числе для территориальной зоны «Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Предельные размеры земельных участков для данной зоны были установлены в соответствии с:

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– решением Совета депутатов Северодвинска от 27.09.2007 № 101 «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории муниципального образования «Северодвинск».

Одним из наиболее значимых видов использования территориальной зоны «Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» является «среднеэтажная жилая застройка», для которого представленным проектом предусматривается минимальный размер земельного участка – 0,03 га, максимальный размер земельного участка – 0,06 га.

В ходе обсуждения было принято решение не устанавливать предельные размеры земельных участков для данного вида использования.

Глухих Н.А. огласила рекомендации публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»).

РЕШИЛИ:

Принять рекомендации публичных слушаний:

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)», участники публичных слушаний рекомендуют внести соответствующие изменения в рассматриваемый проект по предложенным замечаниям и рекомендовать Главе муниципального образования «Северодвинск» принять решение о направлении данного проекта в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 2 человека, «воздержались» – 0 человек, «против» – 0 человек.

Председательствующий публичных слушаний

Н.А. Глухих