

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**ПРОТОКОЛ**

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

с. Ненокса

в районе дома культуры по ул. Первомайской, д. 16

25 ноября 2017 года № 2

Присутствовали:

- |   |                  |
|---|------------------|
| – начальник отдела архитектуры и градостроительства<br>Управления строительства и архитектуры Администрации<br>Северодвинска – главный архитектор Северодвинска,<br>председательствующий публичных слушаний | – Глухих Н.А.    |
| – специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства<br>Управления строительства и архитектуры Администрации<br>Северодвинска, секретарь публичных слушаний                                     | – Воронцова Е.А. |
| – главный специалист Ненокского территориального отдела<br>Администрации Северодвинска  | – Литвинов И.А.  |
| – жители с. Ненокса   | – 2 человека     |

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** проведение очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

**ВЫСТУПИЛИ:** (Глухих Н.А.)

Глухих Н.А. проинформировала участников публичных слушаний о порядке проведения слушаний:

- продолжительность слушаний с 11.20;
- доклад – до 5 минут;
- выступления в прениях до 3 минут;
- обязательная регистрация.

Обсуждение вопроса повестки дня слушаний заканчивается голосованием по проекту рекомендаций.

Глухих Н.А. сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска 15.11.2017, а также на досках объявлений в с. Ненокса.

Сообщила, что проектом предусматривается приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления предельных размеров земельных участков, в том числе для территориальной зоны «ОД-5 Культурно-досуговая зона».

Предельные размеры земельных участков для данной зоны были установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Одними из наиболее значимых видов использования территориальной зоны «ОД-5 Культурно-досуговая зона» являются такие виды, как «развлечения» и «культурное развитие», для которого представленным проектом предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

В ходе обсуждения было высказано замечание по месту проведению очного собрания (на улице в районе дома культуры по ул. Первомайской, д. 16) и предложено в дальнейшем проводить подобные собрания в здании Ненокского территориального отдела Администрации Северодвинска.

Глухих Н.А. пояснила, что требование о проведении очного собрания в границах территориальной зоны установлено положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом возможность проведения общего собрания по подобным вопросам в одном здании будет рассмотрена.

Медведев Ф.А. задал вопрос о предельных размерах земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Глухих Н.А. озвучила предложенные проектом предельные размеры земельных участков от 0,04 га до 0,10 га и предложила увеличить данные размеры.

Таким образом, было принято решение для территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установить минимальный размер земельных участков с видом использования «индивидуальная жилая застройка» в размере 0,06 га, максимальный размер – 0,16 га.

Глухих Н.А. огласила рекомендации публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

#### **РЕШИЛИ:**

Принять рекомендации публичных слушаний:

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)», участники публичных слушаний рекомендуют внести соответствующие изменения в рассматриваемый проект по предложенным замечаниям и рекомендовать Главе муниципального образования «Северодвинск» принять решение о направлении данного проекта в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 3 человека, «воздержались» – 0 человек, «против» – 0 человек.