

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

с. Ненокса

здание Почты России по ул. Первомайской, д. 29

25 ноября 2017 года № 3

Присутствовали:

- | | |
|---|------------------|
| – начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры Администрации
Северодвинска – главный архитектор Северодвинска,
председательствующий публичных слушаний | – Глухих Н.А. |
| – специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры Администрации
Северодвинска, секретарь публичных слушаний | – Воронцова Е.А. |
| – главный специалист Ненокского территориального отдела
Администрации Северодвинска | – Литвинов И.А. |
| – жители с. Ненокса | – 5 человек |

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

ПОВЕСТКА ДНЯ: проведение очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

ВЫСТУПИЛИ: (Глухих Н.А.)

Глухих Н.А. проинформировала участников публичных слушаний о порядке проведения слушаний:

- продолжительность слушаний с 11.40;
- доклад – до 5 минут;
- выступления в прениях до 3 минут;
- обязательная регистрация.

Обсуждение вопроса повестки дня слушаний заканчивается голосованием по проекту рекомендаций.

Глухих Н.А. сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)).

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска 15.11.2017, а также на досках объявлений в с. Ненокса.

Сообщила, что проектом предусматривается приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления предельных размеров земельных участков, в том числе для территориальной зоны «ОД-7 Зона коммунально-бытового обслуживания».

Предельные размеры земельных участков для данной зоны были установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Одним из наиболее значимых видов использования территориальной зоны «ОД-7 Зона коммунально-бытового обслуживания» являются такие виды, как «коммунальное обслуживание», «бытовое обслуживание» и «социальное обслуживание».

Представленным проектом предлагается:

- для земельных участков с видом использования «коммунальное обслуживание» предельные размеры не устанавливать;

- для земельных участков с видом использования «бытовое обслуживание» установить для предприятий бытового обслуживания в зависимости от количества рабочих мест, для бани 0,02-0,4 га;

- для земельных участков с видом использования «социальное обслуживание» минимальный размер установить в размере 0,3 га, максимальный размер – 0,35 га.

В ходе обсуждения было высказано замечание по месту проведению очного собрания (в здании Почты России по ул. Первомайской, д. 29) и предложено в дальнейшем проводить подобные собрания в здании Ненокского территориального отдела Администрации Северодвинска.

Глухих Н.А. пояснила, что требование о проведении очного собрания в границах территориальной зоны установлено положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом возможность проведения общего собрания по подобным вопросам в одном здании будет рассмотрена.

На данном очном собрании были также оглашены решения о корректировке предельных размеров земельных участков для территориальных зон «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

В ходе обсуждения, было принято решение:

- для территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установить минимальный размер земельных участков с видом использования «индивидуальная жилая застройка» в размере 0,06 га, максимальный размер – 0,16 га.

- для территориальной зоны «Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» предельные размеры земельных участков с видом использования «среднеэтажная жилая застройка» не устанавливать.

Мусников А.Е. предложил установить в границах территориальной зоны «П-1 Производственная зона» предельные размеры земельных участков, предназначенных для размещения одноэтажных гаражей.

Глухих Н.А. сообщила, что данные предельные размеры земельных участков будут установлены

На очном собрании также были озвучены предельные размеры земельных участков, расположенных в границах следующих территориальных зон:

- «ОД-1 Учебно-образовательная зона»;
- «ОД-2 Зона здравоохранения»;
- «ОД-3 Административно-деловая зона»;
- «ОД-4 Зона торгового назначения и общественного питания»;
- «ОД-5 Культурно-досуговая зона»;
- «ОД-6 Зона культового назначения»;
- «ОД-7 Зона коммунально-бытового обслуживания».

Предложенные предельные размеры земельных участков были прописаны с учетом количества жителей, количества рабочих мест, вместимости и мощности тех или иных объектов, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». То есть, при определенной вместимости объекта были установлены предельные размеры земельных участков.

По итогам обсуждения было принято решение установить единый минимальный и максимальный размер земельных участков без конкретизации о вместимости и мощности объекта, а также расчета на определенное количество жителей и рабочих мест.

На очном собрании жители с. Ненокса также подняли вопрос о необходимости сохранения здания дома культуры по ул. Первомайской, д. 16 и проведения мероприятий по его реконструкции и ремонту. В случае же принятия решения о признании данного объекта аварийным, следует провести все необходимые процедуры в соответствии с порядком признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

Озвучили предложение о возможности размещения на первом этаже здания помещений клуба, а на втором этаже помещения Ненокского территориального отдела Администрации Северодвинска.

Также жители с. Ненокса обратили внимание о необходимости сохранения назначения земельного участка, находящегося под зданием детского сада.

Глухих Н.А. огласила рекомендации публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

РЕШИЛИ:

Принять рекомендации публичных слушаний:

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)», участники публичных слушаний рекомендуют внести соответствующие изменения в рассматриваемый проект по предложенным замечаниям и рекомендовать Главе муниципального образования «Северодвинск» принять решение о направлении данного проекта в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 6 человек, «воздержались» – 0 человек, «против» – 0 человек.

Председательствующий публичных слушаний



Н.А. Глухих