

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов
Северодвинска «О внесении дополнений в Правила землепользования
и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)»

г. Северодвинск

01 марта 2018 года № 2

Присутствовали:

– начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры Администрации
Северодвинска – главный архитектор Северодвинска,
председательствующий публичных слушаний – Глухих Н.А.
– специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры Администрации
Северодвинска, секретарь публичных слушаний – Воронцова Е.А.

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Главы Северодвинска от 19.02.2018 № 3.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

ПОВЕСТКА ДНЯ: подведение итогов публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

ВЫСТУПИЛИ: (Глухих Н.А., Воронцова Е.А.)

Публичные слушания проводились в соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Главы Северодвинска от 19.02.2018 № 3 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска 21.02.2018.

28.02.2018 проведено 2 очных собрания:

- с 17.45, на перекрестке Ягринского шоссе и Чайячьего проезда;
- с 18.30, в здании Северодвинского техникума судостроения и судоремонта, ул. Октябрьская, д. 2.

01.03.2018 проведено 1 очное собрание с 18.00 в здании за АЗС по ул. Окружной, д. 27.

Представленным проектом к изменению планируется следующее.

1. В общем перечне градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- пункт 9 «Учреждения культуры и искусства» дополнен таким видом использования, как «выставочно-ярмарочная деятельность» с описанием применения данного вида разрешенного использования:

«Под видом использования земельных участков «выставочно-ярмарочная деятельность» понимается размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных

мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).»;

– пункт 15 «Природно-рекреационные территории» дополнен таким видом использования, как «природно-познавательный туризм» с описанием применения данного вида разрешенного использования:

«Под видом использования земельных участков «природно-познавательный туризм» понимается размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.»;

– в пункте 18:

а) слова «железные дороги» на «железнодорожный транспорт» с описанием применения данного вида разрешенного использования:

«Под видом использования земельных участков «железнодорожный транспорт» понимается размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).»;

б) дополнен таким видом использования, «коммунальное обслуживание» с описанием применения данного вида разрешенного использования:

«Под видом использования земельных участков «коммунальное обслуживание» понимается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).».

2. Перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж-3-2. Жилая зона индивидуальных жилых домов о. Ягры (западный и восточный берег р. Камбалицы)» дополнен таким видом использования, как «коммунальное обслуживание».

3. Перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Р-3-4. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к востоку от озера Новое (в юго-восточной части города)» дополнен такими видами использования, как «природно-познавательный туризм» и «выставочно-ярмарочная деятельность».

4. Перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «П-3-8. Западная производственная зона полуострова Чаячий» дополнен таким видом использования, как «железнодорожный транспорт».

На протяжении всего периода проведения публичных слушаний замечаний, предложений, в том числе в письменном виде, от физических и юридических лиц по предмету публичных слушаний не поступало.

На очном собрании 28.02.2018 присутствовало 4 человека, 01.03.2018 – 7 человек, которые высказали свое согласие рекомендовать Главе муниципального образования «Северодвинск» принять решение о направлении проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Председательствующий публичных слушаний
начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры
Администрации Северодвинска –
главный архитектор Северодвинска



Н.А. Глухих