

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

14.03.2015

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» (далее – Правила (II раздел)).

К изменению планируется III часть Правил (II раздел) – градостроительные регламенты. А именно исключение из перечня основных видов разрешенного использования зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, огородничества» такого вида использования, как «спорт», из перечня вспомогательных видов разрешенного использования таких видов использования, как «объекты автотранспорта», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «природно-познавательный туризм» и включение данных видов использования в условно разрешенные виды использования, а также уменьшение процента застройки до 50%.

Инициатором внесения указанных изменений в Правила (II раздел) является СНТ «Север».

Публичные слушания проводились их организатором – Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска – на основании постановления Мэра Северодвинска от 24.02.2016 № 5 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» в соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Публичные слушания проводились в период с 05.03.2016 по 10.03.2016.

Проведено одно очное собрание публичных слушаний 10.03.2016 с 17.30 у 2ой сторожки при въезде в СНТ «Беломор» (после пропускного пункта).

Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществлялся организатором публичных слушаний по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. 435.

На протяжении всего периода проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Изменить наименование территориальной зоны – «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества».

2. Изменить назначение территориальной зоны СХ-3. А именно привести в соответствие с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, выделена для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, некапитального жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

3. Исключить из перечня основных видов использования такой вид использования, как «спорт».

4. Исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования такие виды использования, как «объекты автотранспорта», «обслуживание жилой застройки», «бытовое обслуживание», «социальное обслуживание», «здравоохранение», «образование и просвещение», «общественное питание», «природно-познавательный туризм», «животноводство».

5. Уменьшить максимальное количество этажей – не более 2.

6. Уменьшить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

По итогам публичных слушаний двадцать восемь граждан, присутствовавших на очном собрании, высказали свое согласие отклонить поступившее от СНТ «Север» предложение по внесению изменений в Правила (II раздел) и принять предложения, поступившие в период проведения публичных слушаний.

Вывод:

1. В связи с тем, что публичные слушания проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» состоявшимися.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний, проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» Главе муниципального образования «Северодвинск» – Мэру Северодвинска для направления указанных документов в Совет депутатов Северодвинска.

Председатель Комиссии,
заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству



В.В. Никонов