

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)

г. Северодвинск

15 апреля 2017 года № 1

Присутствовали:

– начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры Администрации
Северодвинска – главный архитектор Северодвинска,
председательствующий публичных слушаний
– жители г. Северодвинска

– Глухих Н.А.
– 40 человек

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Мэра Северодвинска от 31.03.2017 № 8.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории).

ПОВЕСТКА ДНЯ: проведение очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» в части установления предельного минимального размера земельных участков территориальной зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в размере 0,002 га.

ВЫСТУПИЛИ: (Глухих Н.А., Морозова С.А., Адаев А.В.)

Глухих Н.А. проинформировала участников публичных слушаний о порядке проведения слушаний:

- продолжительность слушаний с 11.00;
- доклад – до 15 минут;
- выступления в прениях до 5 минут;
- обязательная регистрация.

Обсуждение вопроса повестки дня слушаний заканчивается голосованием по проекту рекомендаций.

Сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Мэра Северодвинска от 31.03.2017 № 8 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

Сообщила, что в соответствии с пунктом 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент в случае подготовки изменений в правила

землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Решением Совета депутатов Северодвинска от 13.12.2016 № 97 принято решение о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2015 № 69 (далее по тексту – Правила (II раздел)).

В соответствии с данным решением предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» были дополнены максимальным и минимальным размерами земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства и составляют 0,2 га и 0,04 га соответственно.

В связи с тем, что фактическая площадь некоторых земельных участков на территории садовых некоммерческих товариществ составляет 0,0022 га постановлением Администрации Северодвинска от 01.02.2017 № 19-па было принято решение о подготовке проекта решения о внесении изменения в Правила (II раздел) в части установления предельного минимального размера земельных участков территориальной зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в размере 0,002 га.

Морозова С.А. сообщила, что к ней, как к депутату, обратились граждане с просьбой помочь в сложившейся ситуации. В связи с чем, было написано заявление в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска о возможности внесения изменений в Правила (II раздел) в части установления предельного минимального размера земельных участков территориальной зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в размере 0,02 га.

Пояснила, что Комиссией был проработан данный вопрос и принято решение об уменьшении запрашиваемого размера земельных участков до 0,002 га в целях обеспечения возможности предоставления земельных участков для различных целей (небольшие земельные участки для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

Адаев А.В., председатель СНТ «Север», высказал сомнения относительно уменьшения рассматриваемого предельного параметра в виду того, что многие граждане не понимают конкретное предназначение таких видов использования, как «ведение садоводства» и «ведение огородничества». Так, в случае предоставления земельного участка для ведения огородничества исключается возможность строительства на нем объекта капитального строительства, в отличие от земельных участков, предназначенных для ведения садоводства.

Адаев А.В. предложил установить предельный минимальный размер земельных участков отдельно для «ведения садоводства» и отдельно для «ведения огородничества».

Глухих Н.А. огласила рекомендации публичных слушаний – рекомендовать Главе муниципального образования «Северодвинск» – Мэру Северодвинска принять решение о направлении данного проекта решения в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 38 человек, «воздержались» – 0 человек, «против» – 2 человека.

Председательствующий публичных слушаний

Н.А. Глухих