



*Свидетельство № СРО-П-083-0281-2901018430-000848-01 от 08 апреля 2016 г.
Свидетельства №0143-2012-2901018430-05 от 08 февраля 2012г.*

**Проект планировки и межевания территории
пр.Морской от пр.Победы до пересечения
с Солзенским шоссе в г.Северодвинске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки

0182_17_УСИА/2017-ПП

**Проект планировки и межевания территории
пр.Морской от пр.Победы до пересечения
с Солзенским шоссе в г.Северодвинске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки

0182_17_УСИА/2017-ПП

Том 1

Директор
Главный инженер проекта



С.П.Терентьев
Н.Ф.Герасимова

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	0182_17_УСИА/ 2017-ПП	Проект планировки территории. Пояснительная записка	
1		Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта	4
2		Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	5
3		Красные линии	7
4		Характеристики развития транспортной инфраструктуры	7
5		Характеристика развития инженерной инфраструктуры	9
6		Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	9
7		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	10
		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта	
1		Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	12
2		Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	12
3		Охрана окружающей среды	13
		Проект планировки территории. Графическая часть	
	0182_17_УСИА/ 2017-ПП	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта (утверждаемая часть). М1:1000	14
	0182_17_УСИА/ 2017-ПП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М1:1000	16
	0182_17_УСИА/ 2017-ПП	Схема инженерной подготовки территории. М1:1000	18
	0182_17_УСИА/ 2017-ПП	Схема вертикальной планировки. М1:1000	20
	0182_17_УСИА/ 2017-ПП	Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта. М1:1000	22

Проект планировки территории. Пояснительная записка

1. Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Продление проспекта Морской от пр.Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинске» Архангельской области (далее проект планировки территории) разработан на основании:

- распоряжения Администрации Северодвинска от 01 сентября 2017 г. № 123-рг «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта;
- муниципального контракта от 11 июля 2017 г № 0182_17_УСИА/2017 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту для строительства автомобильной дороги, (в том числе, проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Настоящий проект планировки территории учитывает решения:

- "Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области", разработанный институтом ЛенГИПРОГОР в 1985 году (решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 28.05.1987 N 62 "Об утверждении генерального плана города Северодвинска");
- "Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области. Корректурa " ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 1991 год (постановление Главы Администрации г. Северодвинска от 20.09.1995 N 1/22 "Об утверждении проекта корректуры генерального плана города";
- Правила землепользования и застройки Северодвинска, утвержденные решением Городского совета депутатов от 31.10.2007г. №147 (с изменениями).

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования,

экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе масштаба 1:1000.

При разработке проекта планировки территории использовались графические и текстовые материалы предоставленные администрацией МО «Северодвинск», кадастровые планы территории и выписки из ЕГРН на кадастровые кварталы 29:28:104150, 29:28:104165, 29:28:104166 и 29:28:105186.

Топографическая съемка для разработки проекта планировки в М1:500, была выполнена в июле 2017 года ООО ПСБ «Агропромдорстрой».

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2027 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Объектом градостроительного планирования является автомобильная дорога по продлению проспекта Морского от пр.Победа до пересечения с Солзенским шоссе, расположенная в восточной части города Северодвинска муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области, ограниченная с севера – улицей Победа, с востока – рекреационной зоной и территориями подлежащими застройке, с юга – Солзенским шоссе, с запада – рекреационной зоной и территориями подлежащими застройке.

Общая площадь территории линейного объекта составляет 10,4 га.

Рельеф участка достаточно спокойный, спланирован насыпными грунтами, абсолютные отметки скважин изменяются в пределах 1,90 - 3,22 м.

Транспортная связь обеспечивается по пр.Морской и Солзенскому шоссе.

На планируемой территории находятся: линия связи, недействующая теплотрасса, водопровод, напорная канализация, не действующая воздушная линия электроснабжения.

Незначительная часть рассматриваемой территории находится в границах водоохраной зоны р. Кудьма. Размер водоохраной зоны реки Кудьма составляет 100м.

Существующий мост через реку Кудьма не входит в данную проектную документацию.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне IIА и ко II дорожно-климатической зоне.

Климат участка работ умеренно континентальный, отличается холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Наличие рек, озер и болот способствует большой влажности воздуха.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых и суглинистых грунтов - 1,56 м, супесей и мелких песков - 1,90м, песков средних и гравелистых - 2,04 м.

На территории расположены объекты инфраструктуры с охранными зонами:

- кабель связи;
- водопровод, d=600 мм, d=700 мм, d=900 мм;
- напорная канализация d=150 мм.

Проектируемые:

- ливневая канализация;
- воздушная линия наружного освещения.

В соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	СанПиН 2.1.4.1110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	5м (в обе стороны)
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)

1	2	3	4
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
4	СП4.2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона телефонного кабеля	1м (в обе стороны)
5	СП4.2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона самотечной ливневой канализации	3м (в обе стороны)

3. Красные линии

Ширина улицы в границах красных линий составляет 85,1 м

Разбивку осей улицы следует начинать с переноса на местность оси улицы.

До начала строительства автомобильной дороги необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Разбить в натуре согласно разбивочному чертежу оси улицы;
2. Вынести от осей улиц красные линии, закрепить их по углам столбами.

Оси улицы определяются по размерам и координатам, указанным на чертеже.

4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога «По продлению проспекта Морского от пр.Победы до пересечения с Солзенским шоссе» планируется по параметрам магистральных улиц общегородского значения: магистральной улицы районного значения.

По автомобильной дороге будет осуществляться выход городских районов на автомобильную дорогу общего пользования Солзенское шоссе (существующая, III-я категория).

Основной задачей автомобильной дороги предполагается пропуск транзитного грузового и легкового транспорта, следующего через новый

мост через реку Кудьма, по кратчайшему пути, исключая проезд по старому аварийному мосту.

Начальная точка автомобильной дороги – конец участка проспекта Морского от ул.М.Кудьма до пр.Победа. Точка конца трассы – пересечение оси трассы с осью Солзенского шоссе.

Проектируемая дорога пр. Морской от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе разделена на 2 участка:

1 участок: от пр. Победы до мостового сооружения через р. Кудьма;

2 участок: от мостового сооружения через р. Кудьма до пересечения с Солзенским шоссе.

Мостовое сооружение не входит в данную проектную документацию.

Протяженность проектируемой трассы составляет 1,344 км, строительная длина трассы за вычетом мостового сооружения 1,26 км. Трасса имеет 2 угла поворота на 1 участке и 1 угол поворота на 2 участке.

Радиус поворота на 2 м участке 150 м. На кривой предусмотрено устройство виража и уширение проезжей части.

Трасса пересекает малый водоток – реку Кудьма. В месте пересечения имеется существующий железобетонный мост.

При строительстве автомобильной дороги предусмотрено одно примыкание в конце трассы, и два съезда в жилые кварталы.

1 съезд предусмотрен двухполосным, шириной движения 3,0 м, общей шириной проезжей части без учета укрепительных полос 6,0м, 2 съезд четырехполосный, шириной движения 3,5 м, общей шириной проезжей части с учетом предохранительных полос 15 м.

Покрытие проезжей части и тротуаров запроектировано асфальтобетонное.

Водоотвод с проезжей части и тротуаров устраивается за счет поперечных и продольных уклонов. Для сбора ливневых стоков с поверхности улицы имеется закрытая система ливневой канализации. Водоотвод с моста обеспечен прикромочными лотками Б1-25-50 вдоль бортового камня. Вода из прикромочных лотков собирается в дождеприемные колодцы.

На участке от моста, до пересечения с Солзенским шоссе в пределах водоохраной зоны р.Кудьма (100м), вдоль кромки проезжей части, устраиваются прикромочные водоотводные лотки. Вода из прикромочных лотков поступает в дождеприемные колодцы. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтрующими патронами ФОПС-МУ-1,0-0,9. Очищенная вода выпускается на бетонный лоток выходного русла водопропускной трубы.

Для пропуска воды через насыпь вдоль Солзенского шоссе предусмотрено устройство круглой водопропускной трубы (диаметром 1,0м) из гофрированного металла.

5. Характеристика развития инженерной инфраструктуры

При строительстве автомобильной дороги «По продлению проспекта Морского от пр.Победа до пересечения с Солзенским шоссе» потребуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения автомобильной дороги, и строительство новых.

Для обеспечения эксплуатации планируемой автомобильной дороги необходимо построить:

- сети наружного освещения автомобильной дороги (двухсторонние с максимальным шагом расстановки опор 35,0 м):

 - общая протяженность линии освещения составляет 2,4 км;

Проектной документацией предусматриваются два участка линий наружного освещения ВЛИ1 и ВЛИ2.

 - Расчетная мощность проектируемой линии ВЛИ1 составляет 4,95 кВт.

 - Расчетная мощность проектируемой линии ВЛИ2 составляет 9,53 кВт.

По категории надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям II категории.

Питание линии наружного освещения строящегося участка проспекта Морской осуществляется от пункта питания ПП-1, расположенного на стене трансформаторной подстанции ТП-247, за счёт прокладываемой кабельной линии кабелем ВБбШв-4х50 длиной 420м до опоры №32сущ. на которой расположен распределительный щит ЩС-2сущ. Работы по устройству указанной кабельной линии, а также устройство распределительного щита учтены в проектной документации 658.08-ЭН - реконструкция пр.Морской на участке от ул.Малая Кудьма до пр.Победы.

Для объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону строительства планируемой автомобильной дороги необходимо осуществить:

- переустройство сетей водоснабжения и канализации попадающих под проектируемую проезжую часть;

 - защиту линии связи воинской части укладкой железобетонных плит.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 6.1

Параметр	1 УЧАСТОК	2 УЧАСТОК
1	2	3
–расчетная скорость движения	60 км/час	60 км/час
–ширина полосы движения	3, 75 м	3, 75 м
–число полос движения	4	2
–ширина разделительной полосы	2,0м	-
–краевая предохранительная полоса	0,5м	-
–минимальная ширина тротуара	1,5 – 6м	1,5 - 2,25м
–минимальная ширина обочины	-	2,5
–наименьший радиус кривой в плане	600 м	150 м
–наибольший продольный уклон	8‰	9,9‰
–наименьший продольный уклон	5‰	6,6‰
– поперечный уклон		
– проезжая часть	20‰	20‰
– тротуаров	20‰	20‰
–дорожная одежда проезжей части	капитального типа из асфальтобетона	
–дорожная одежда на тротуарах	из асфальтобетона	
– водоотвод	закрытый (ранее построенный), прикромочные лотки от мостового сооружения	Открытый, прикромочные лотки от мостового сооружения
– освещение	опоры устанавливаются на газоне с двух сторон от проезжей части	опоры устанавливаются на газоне с двух сторон от проезжей части

7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана городского поселения, Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть

1. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Таблица 1.1

Параметр	1 УЧАСТОК	2 УЧАСТОК
-ширина полосы движения	3, 75 м	3, 75 м
-число полос движения	4	2
-ширина разделительной полосы	2,0м	-
-краевая предохранительная полоса	0,5м	-
-ширина тротуара	1,5 – 6м	1,5 – 2,25м
- водоотвод	закрытый (ранее построенный), прикромочные лотки от мостового сооружения	Открытый, прикромочные лотки от мостового сооружения
- освещение	опоры устанавливаются на газоне с двух сторон от проезжей части	опоры устанавливаются на газоне с двух сторон от проезжей части

2. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

В соответствии с требованием постановления Правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» автомобильная дорога является объектом некатегорированным по гражданской обороне. Автомобильная дорога расположена в границах проектной застройки г. Северодвинска.

3. Охрана окружающей среды

Влияние на поверхностные и подземные воды

Территория, на которой производится строительство участка автомобильной дороги города Северодвинска «Проспект Морской от

пр.Победы до пересечения с Солзенским шоссе», находится в водоохраной зоне реки Кудьма. Размер водоохраной зоны составляет 100м в обе стороны от водного объекта.

Проектной документацией предусмотрены ограничительные мероприятия при строительстве и эксплуатации объекта в водоохраной зоне, в соответствии с требованиями Водного Кодекса РФ. Для исключения сброса неочищенных сточных ливневых стоков предусмотрены прикромочные лотки от моста через р.Кудьма до ближайших дождеприемных колодцев со сбросом в ливневую систему города. На участке за мостом предусмотрена установка фильтрующих патронов в дождеприемных колодцах со сбросом очищенной воды в существующие канавы.

Влияние на атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, авиатранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Влияние на водные биологические ресурсы

Река Кудьма относится к водным объектам рыбохозяйственного значения 2 категории.

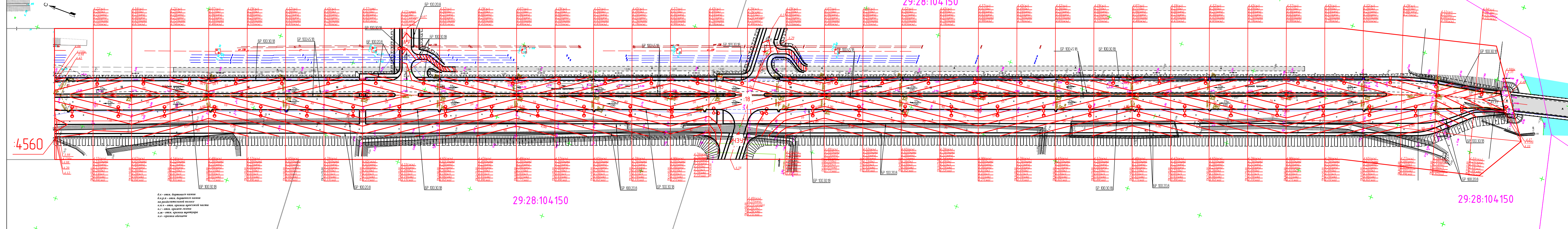
29:28:104150

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
в целях строительства дороги по пр. Морскому по адресу:
Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Морской от пр. Победы до Солзенского шоссе.
Схема вертикальной планировки территории. М1:1000

29:28:104150

29:28:104150

29:28:104150



б.к - отм. бортового камня
б.к.р - отм. бортового камня
на разделительной полосе
к.п.ч - отм. кромки проезжей части
к.г - отм. кромки газона
к.т - отм. кромки тротуара
к.о - отм. кромки обочины

ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- — границы формируемого участка
- — границы частей формируемого участка
- :41 — часть формируемого земельного участка (существующий участок)
- :43У1 — часть формируемого земельного участка (новый отвод)
- 29:18:104162 — номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- — осевые линии дорог, улиц, проездов

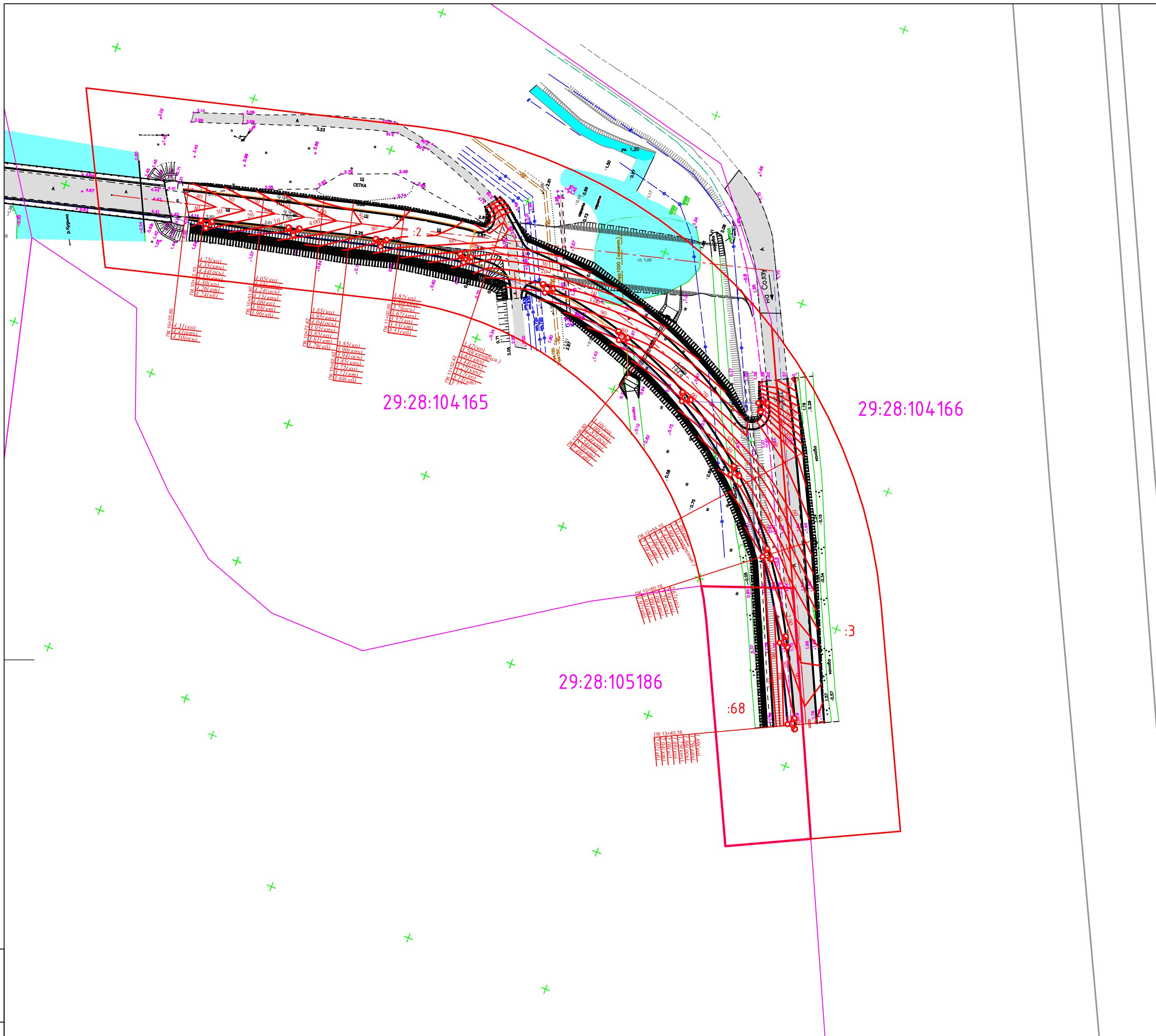
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- — существующая ливневая канализация
- — существующий водопровод
- — существующая напорная канализация
- — существующая теплотрасса
- K2 — проектируемые сети ливневой канализации
- — существующие сети связи
- — проектируемая воздушная линия от опоры №52 до №53

б.к - отм. бортового камня
б.к.р - отм. бортового камня
на разделительной полосе
к.п.ч - отм. кромки проезжей части
к.г - отм. кромки газона
к.т - отм. кромки тротуара
к.о - отм. кромки обочины

0182_17_УСИА/2017-ПП			
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинск			
Изм	Колуч	Лист	№вок
Разработал	Носов	Подпись	Росов 12.17
Проверил	Герасимова	Подпись	12.17
Нормаконтр	Батова	Подпись	12.17
		Стандия	Лист
		П	1
			2
		ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ГРОПРОМДОРСТРОЙ	

ИЗМ. № 1



ИСТ. N	подл.	Юрьяшъ Ш. ФРДР	ТЦРЪ. ШСТ. N
--------	-------	----------------	--------------

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Носов			<i>Носов</i>	12.17
Проверил	Герасимова			<i>Г</i>	12.17
Нормоконтр	Ботова			<i>Б</i>	12.17

0182_17_УСИА/2017-ПП		
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзненным шоссе в г. Северодвинске		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Схема вертикальной планировки. М1:1000		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 в целях строительства дороги по пр.Морскому по адресу:
 Архангельская обл., г.Северодвинск, пр.Морской от пр.Победы до Солзенского шоссе
 Схема инженерной подготовки территории

29:28:104150

29:28:104150

ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- проектируемые красные линии
- границы участков стоящих на кадастровом учете
- :41 — номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
- 29:18:104162 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- - - осевые линии дорог, улиц, проездов
- водоохранная зона реки Кудьма
- :43У1 — часть формируемого земельного участка (новый отвод)
- :3 — часть формируемого земельного участка (существующий участок)

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

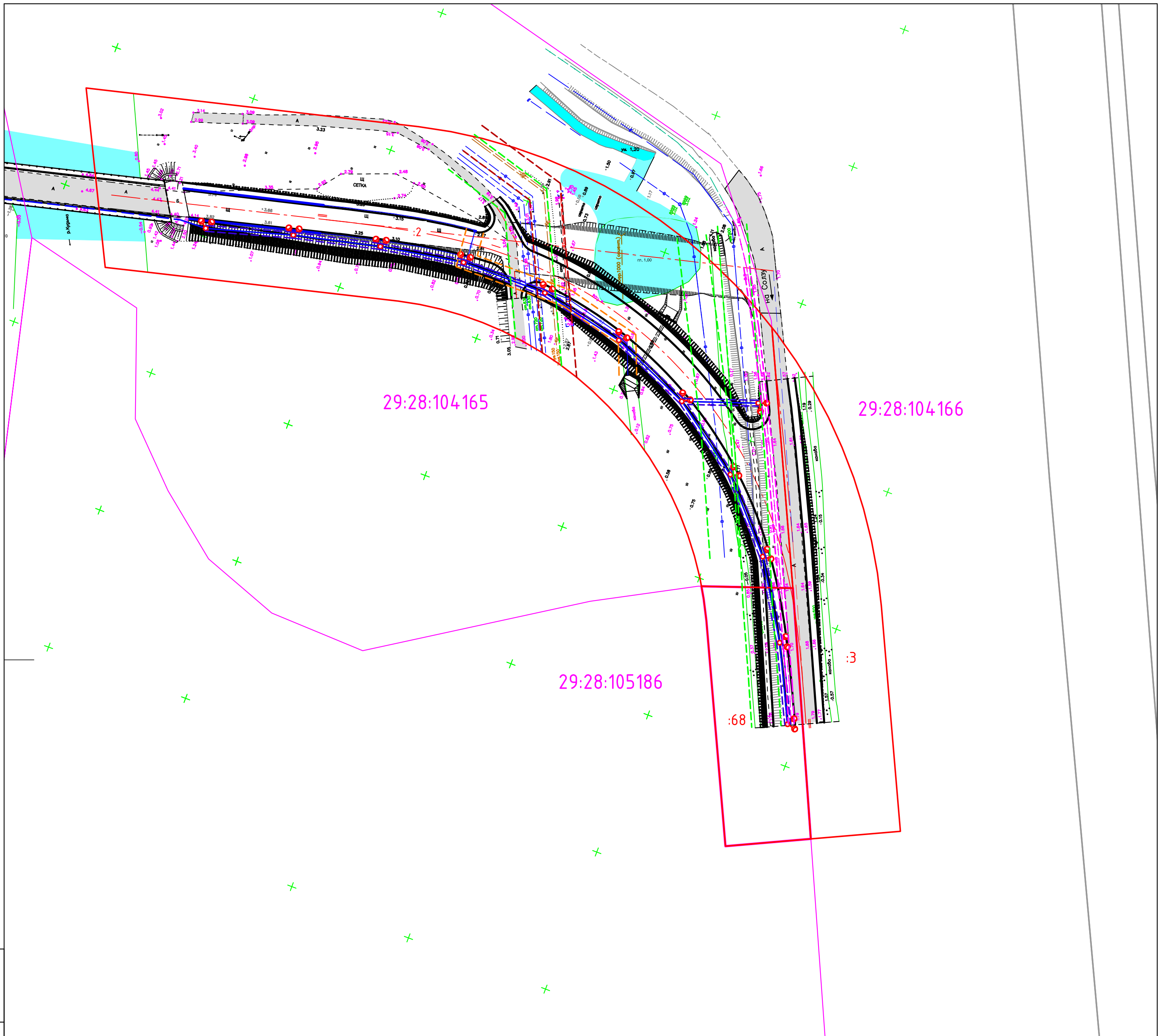
- существующая ливневая канализация
- существующий водопровод
- существующая напорная канализация
- существующая теплотрасса
- K2 — проектируемые сети ливневой канализации
- существующие сети связи
- :43У1 — проектируемая воздушная линия от опоры №52 до №53

Зоны ограничений:

- - - охранный зона ЛЭП
- - - охранный зона напорной канализации
- - - охранный зона водовода
- - - охранный зона кабеля связи
- - - охранный зона ливневой канализации

0182_17_УСИА/2017-ПП				
Строительства дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинске				
Изм	Колуч	Лист	№вок	Подпись
Разработал	Носов			Носов
Проверил	Герасимова			
Нормоконтр	Батова			Батова
Дата				
12.17				
12.17				
12.17				
			Стадия	Лист
			П	1
				2
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО				
ГРОПРОМДОРСТРОЙ				

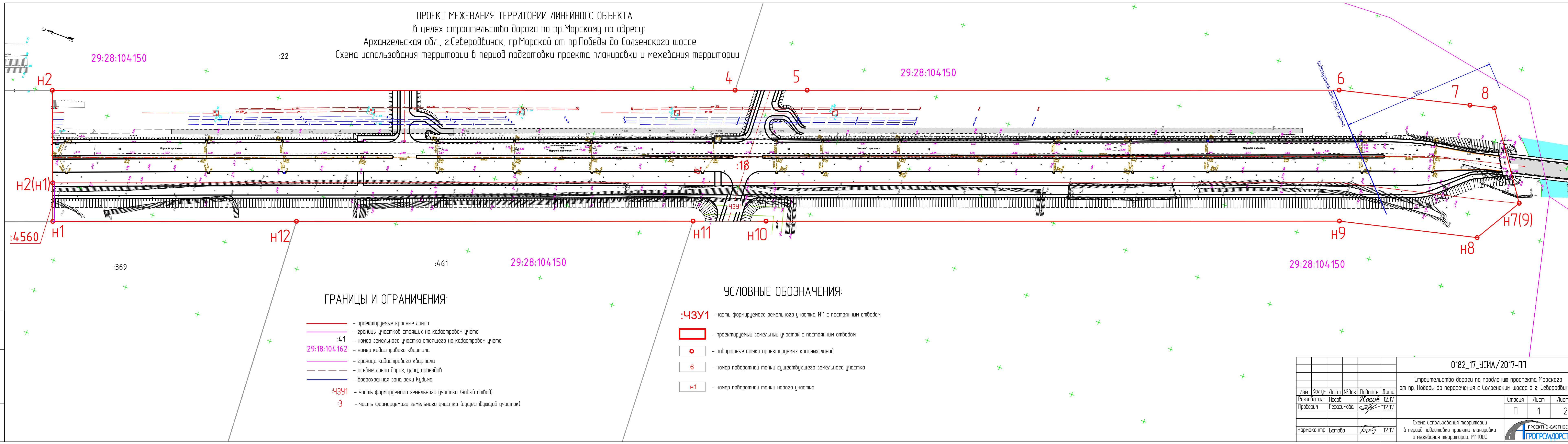
ИСТ. М. 10000
 ВЕРСИЯ И ЭР.Р.
 ТИП. ШТ. М.



ИЗТ. N	ПОДЛ.	ИЮРЯШЬ Ш	ФРЪД	ТЦРЬ	ШТ. N
--------	-------	----------	------	------	-------

0182_17_УСИА/2017-ПП					
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзненным шоссе в г. Северодвинске					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Носов		Носов	12.17
Проверил		Герасимова		<i>[Signature]</i>	12.17
Нормоконтр		Богова		Богова	12.17
Схема инженерной подготовки территории М1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
в целях строительства дороги по пр.Морскому по адресу:
Архангельская обл., г.Северодвинск, пр.Морской от пр.Победы до Солзенского шоссе
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории

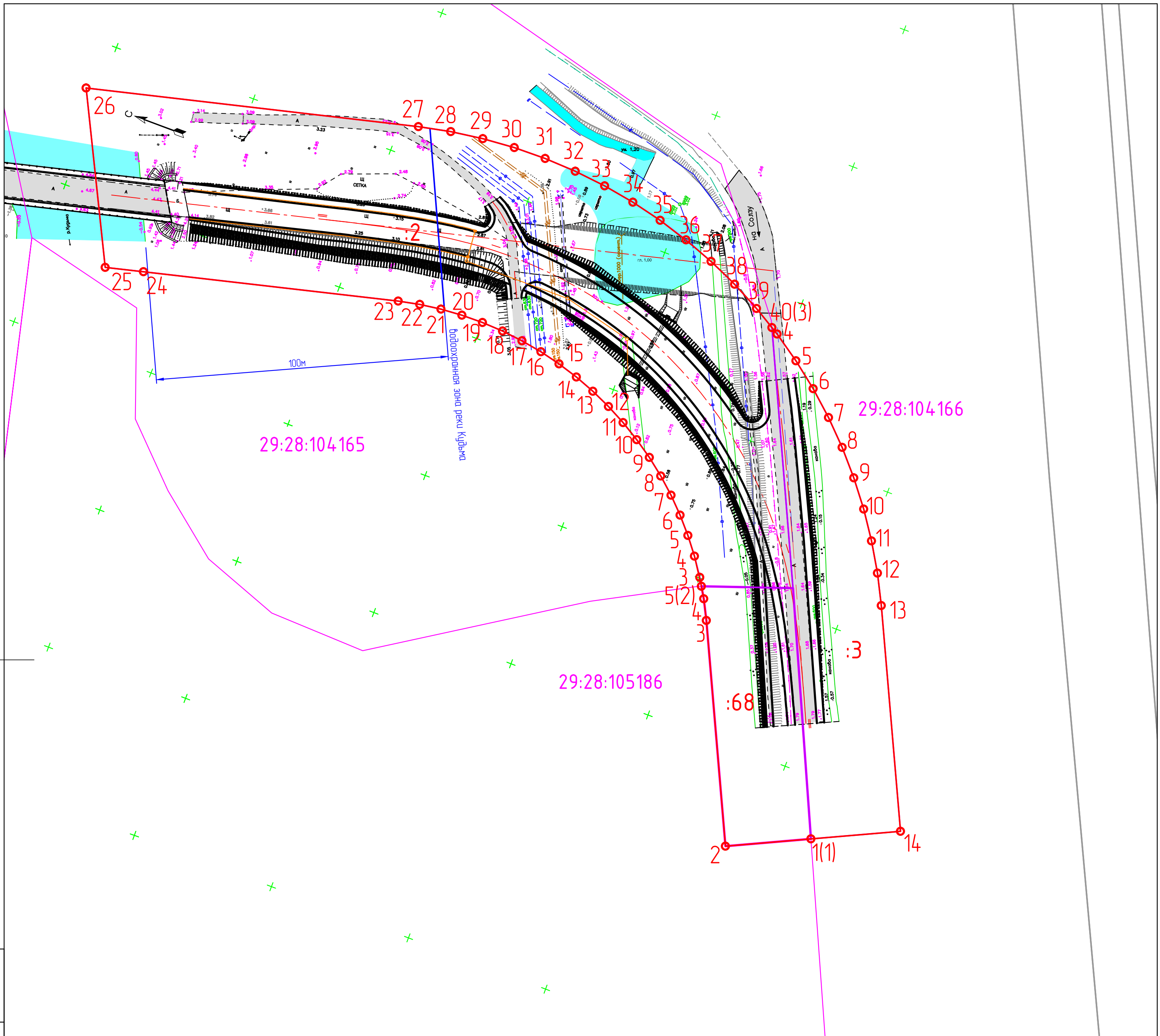


- ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- проектируемые красные линии
 - границы участков стоящих на кадастровом учёте
 - :41 — номер земельного участка стоящего на кадастровом учёте
 - 29:18:104:162 — номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - - - осевые линии дорог, улиц, проездов
 - водоохранная зона реки Кудьма
 - :43У1 — часть формируемого земельного участка (новый отвод)
 - :3 — часть формируемого земельного участка (существующий участок)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- :43У1 — часть формируемого земельного участка №1 с постоянным отводом
 - проектируемый земельный участок с постоянным отводом
 - поворотные точки проектируемых красных линий
 - 6 — номер поворотной точки существующего земельного участка
 - H1 — номер поворотной точки нобого участка

0182_17_УСИА/2017-ПП					
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинске					
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Насов			Насов	12.17
Проверил	Герасимова				12.17
Нормоконтр	Батова			Батова	12.17
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М1:1000					

ИЭТ, И. подл. Проект и эр.р. черт. ш.т. N



ИСТ. №	подл.	ИЮРЯШЬ Ш. ФР²Д	ТИРЬ Ш. ИСТ. №
--------	-------	----------------	----------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Носов			<i>Носов</i>	12.17
Проверил	Герасимова			<i>Г</i>	12.17
Нормоконтр.	Ботова			<i>Б</i>	12.17

0182_17_УСИА/2017-ПП		
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солёным шоссе в г. Северодвинске		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории М1:1000		

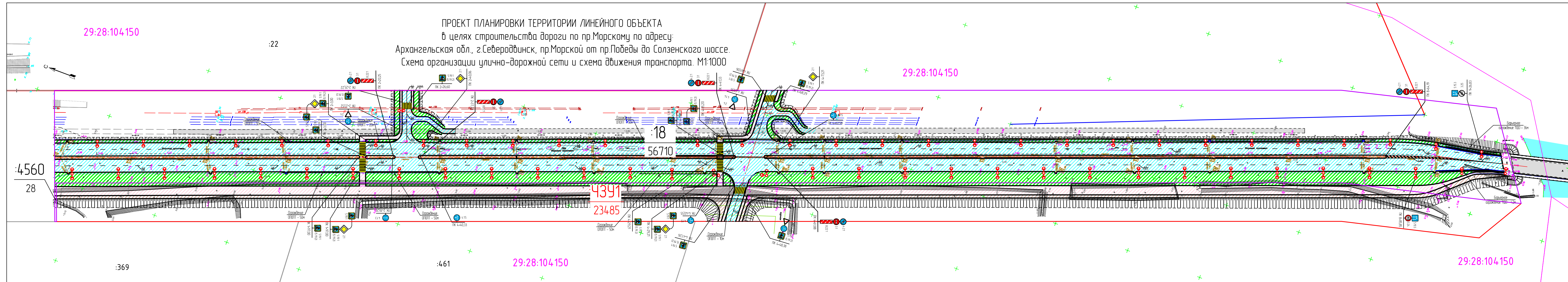
29:28:104150

:22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
в целях строительства дороги по пр.Морскому по адресу:
Архангельская обл., г.Северодвинск, пр.Морской от пр.Победы до Солзенского шоссе.
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:1000

29:28:104150

29:28:104150



ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- — формируемый земельный участок
- — границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :41 — номер земельного участка стоящего на кадастровом учёте
- 29:18:104162 — номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- - - — осевые линии дорог, улиц, проездов
- — водоохранная зона реки Кудьма
- 4391 — в числителе — часть формируемого земельного участка
- 23485 — в знаменателе — площадь участка
- 2 — в числителе — существующий земельный участок
- 16490 — в знаменателе — площадь участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

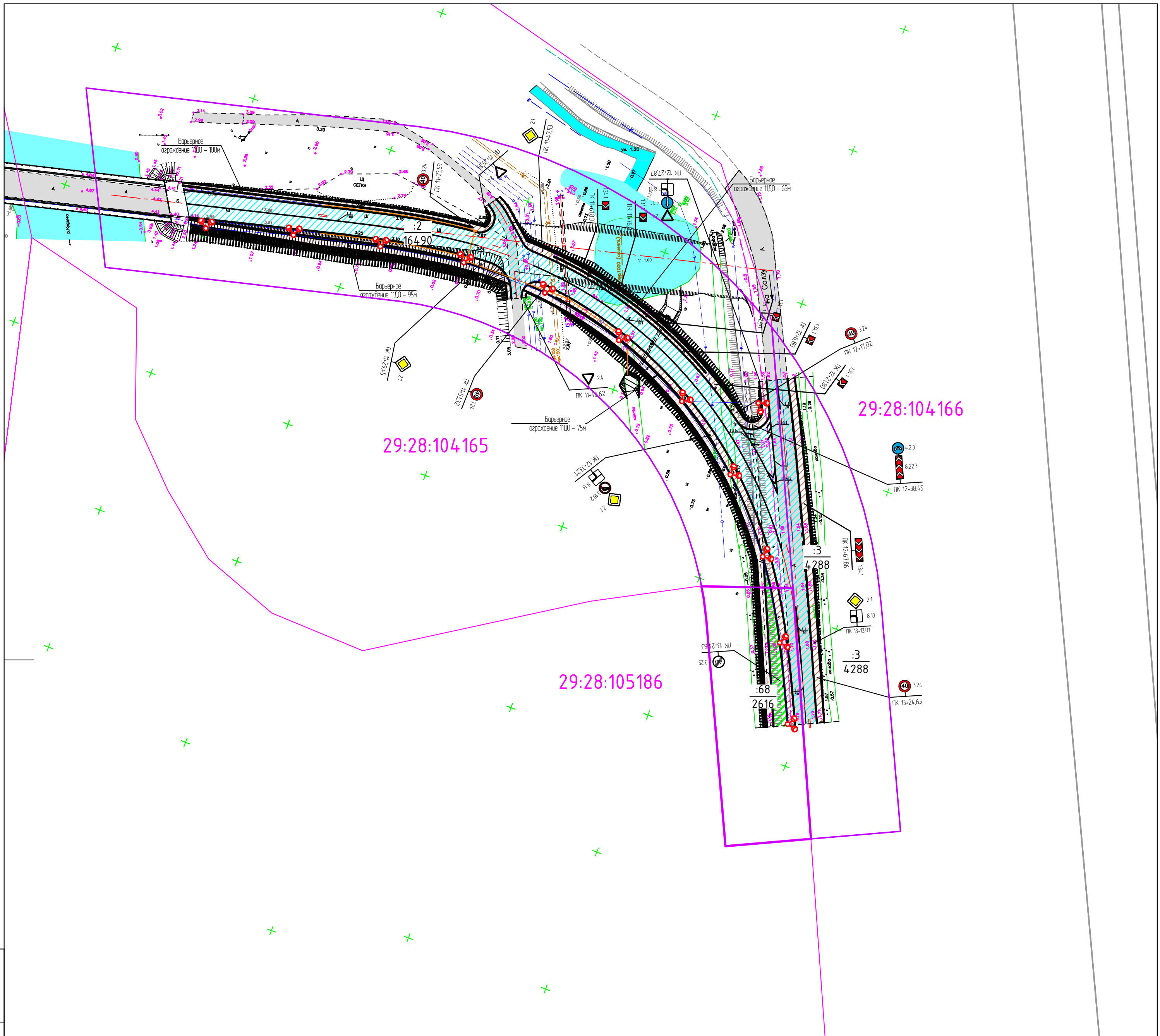
- проектируемая проезжая часть
- проектируемый тротуар
- проектируемый газон
- проектируемый разделительный островок
- проектируемая обочина

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- — существующая ливневая канализация
- — существующий водопровод
- — существующая напорная канализация
- — существующая теплотрасса
- K2 — проектируемые сети ливневой канализации
- — существующие сети связи
- N52 — проектируемая воздушная линия от опоры №52 до №53

- 5.19.1 (5.19.2) — дорожные знаки по ГОСТ Р52290-2004
- 1.1 — дорожная разметка по ГОСТ Р51256-2011

0182_17_УСИА/2017-ПП				
Строительства дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинск				
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись
Разработал	Носов	12	17	Носов
Проверил	Герасимова	12	17	
Нормоконтр	Батова	12	17	
			Стандия	Лист
			П	1
				2
Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта. М1:1000				ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ТРОПРОМДОРСТРОЙ



29:28:104165

29:28:104166

29:28:105186

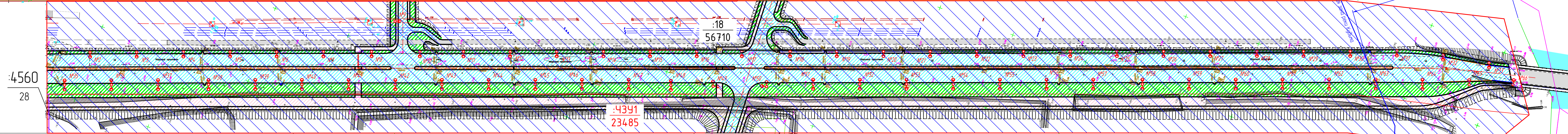
ИЗТ. N	ПОДЛ.	ИЮРЯШЬ СЬ Ш ФРДР	ТИРЬ ШСТ. N
--------	-------	------------------	-------------

0182_17_УСИА/2017-ПП					
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзненным шоссе в г. Северодвинске					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Носов			Носов	12.17
Проверил	Герасимова				12.17
Нормоконтр	Ботова			Ботова	12.17
Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта. М1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 в целях строительства дороги по пр. Морскому по адресу:
 Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Морской от пр. Победы до Солзенского шоссе
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 (утверждаемая часть). М1:1000

:22

29:28:104150



:4560
28

:369

:461

29:28:104150

ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- проектируемые красные линии
- границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :41**
29:18:104162 — номер земельного участка стоящего на кадастровом учёте
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- - - осевые линии дорог, улиц, проездов
- водоохранная зона реки Кудьма
- :4391**
23485 — в числителе — часть формируемого земельного участка
в знаменателе — площадь участка
- :2**
16490 — в числителе — существующий земельный участок
в знаменателе — площадь участка

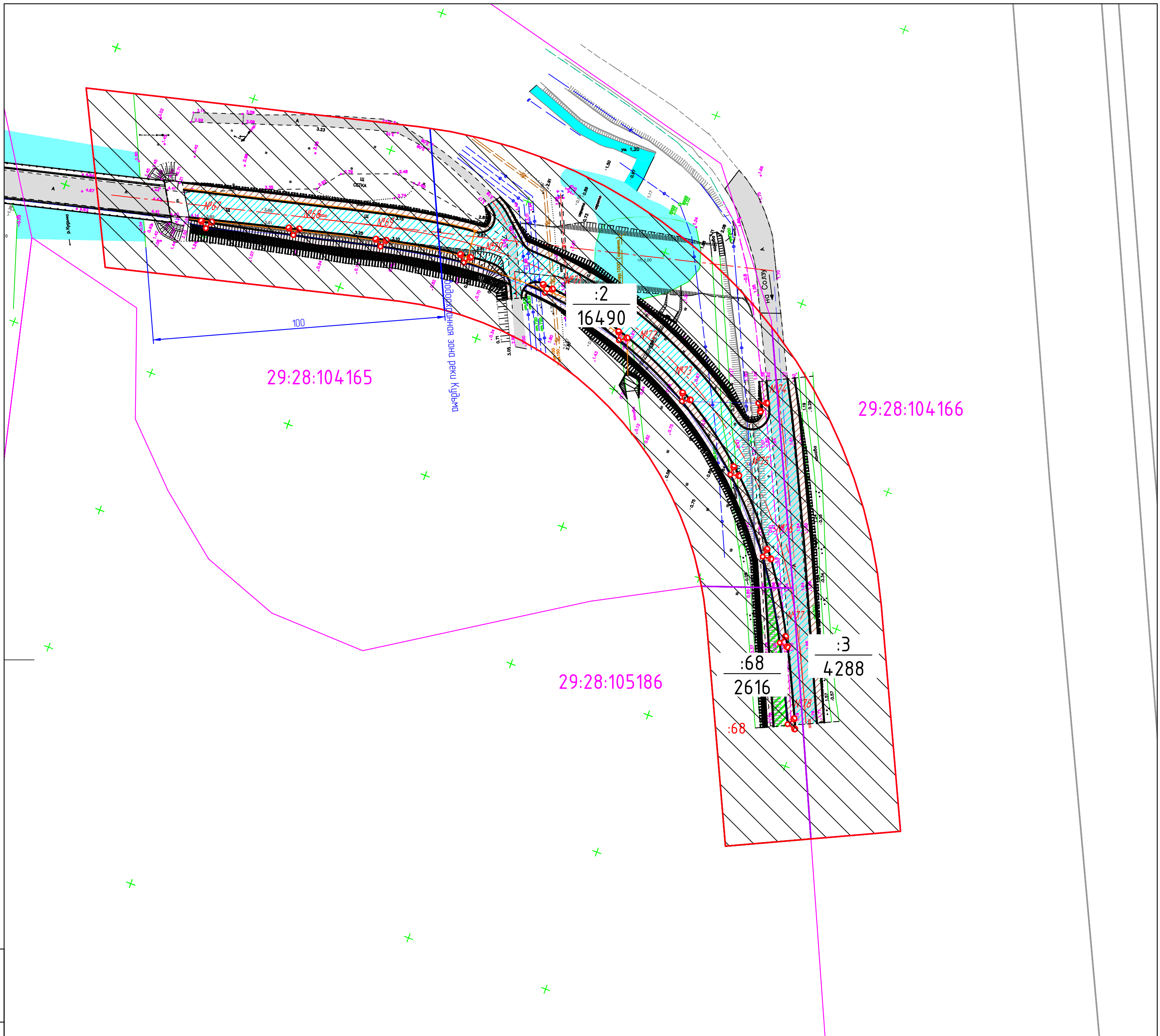
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемая проезжая часть
- проектируемый тротуар
- проектируемый газон
- проектируемый разделительный островок
- проектируемая обочина
- проектируемый земельный участок с постоянным отводом
- территория жилой застройки

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- существующая ливневая канализация
- существующий водопровод
- существующая напорная канализация
- существующая теплотрасса
- проектируемые сети ливневой канализации
- существующие сети связи
- проектируемая воздушная линия от опоры №52 до №53

0182_17_УСИА/2017-ПП				
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинске				
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись
Разработал	Носов	12	17	Носов
Проверил	Герасимова	12	17	Г
Нормоконтр	Батова	12	17	Б
Стадия	Лист	Листов		
П	1	2		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (утверждаемая часть). М1:1000			ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ТРОПМОДОРСТРОЙ	



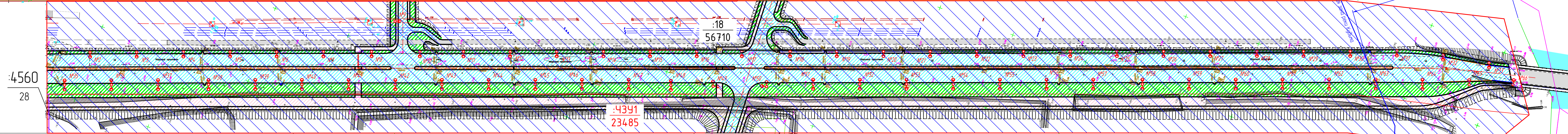
ИСТ. №	подкл.	ИЮРЯШЬ Ш. ФР²Р	ТИРЬ. ШСТ. №
--------	--------	----------------	--------------

						0182_17_УСИА/2017-ПП		
						Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солёнским шоссе в г. Северодвинске		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Носов			<i>Носов</i>	12.17	П	2	
Проверил	Герасимова			<i>Г</i>	12.17			
Нормоконтр	Ботова			<i>Б</i>	12.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (утверждаемая часть). М1:1000		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 в целях строительства дороги по пр. Морскому по адресу:
 Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Морской от пр. Победы до Солзенского шоссе
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 (утверждаемая часть). М1:1000

:22

29:28:104150



:4560
28

:369

:461

29:28:104150

ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- проектируемые красные линии
- границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :41**
29:18:104162 — номер земельного участка стоящего на кадастровом учёте
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- - - осевые линии дорог, улиц, проездов
- водоохранная зона реки Кудьма
- :4391**
23485 — в числителе — часть формируемого земельного участка
в знаменателе — площадь участка
- :2**
16490 — в числителе — существующий земельный участок
в знаменателе — площадь участка

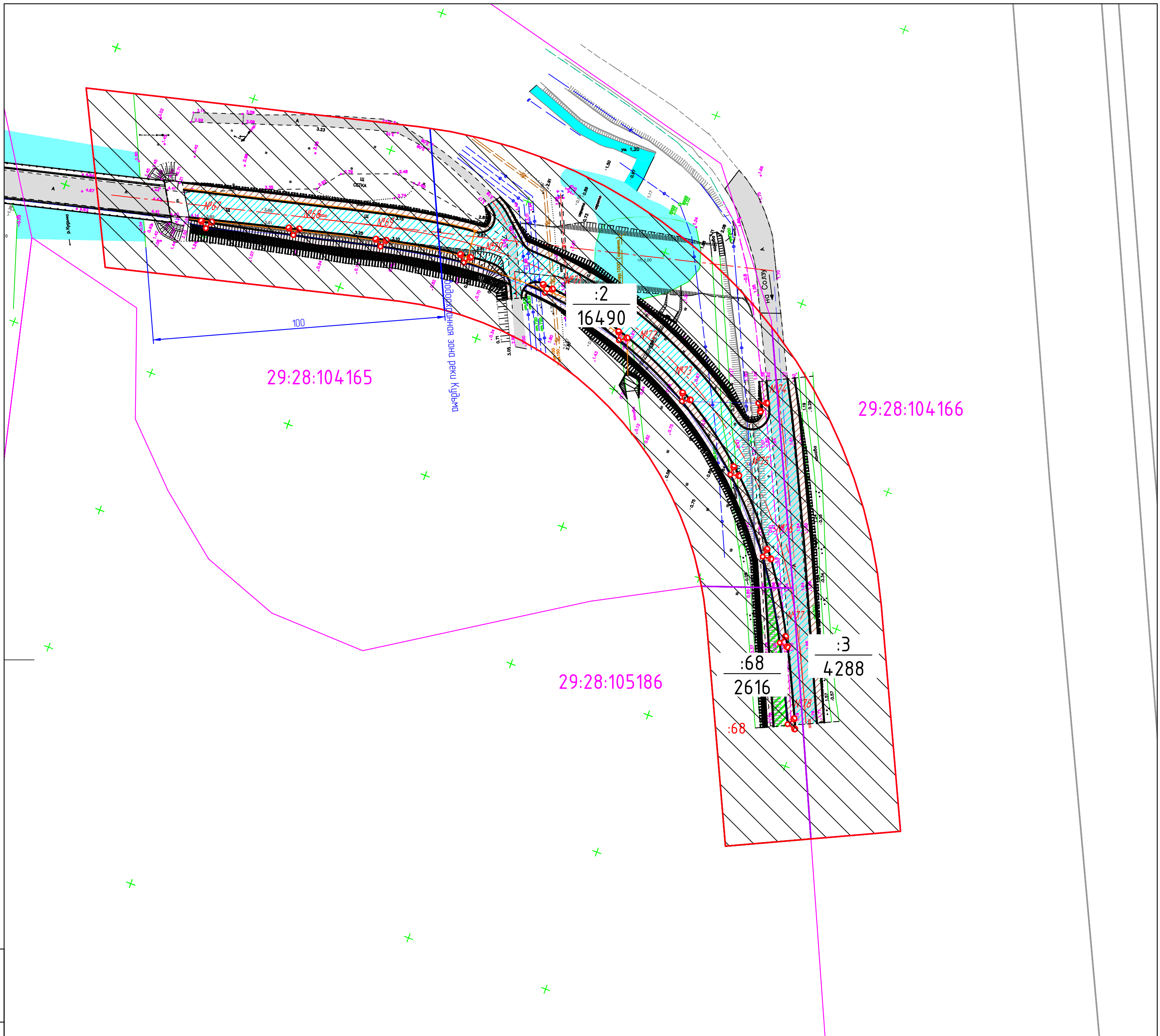
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- проектируемая проезжая часть
- проектируемый тротуар
- проектируемый газон
- проектируемый разделительный островок
- проектируемая обочина
- проектируемый земельный участок с постоянным отводом
- территория жилой застройки

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

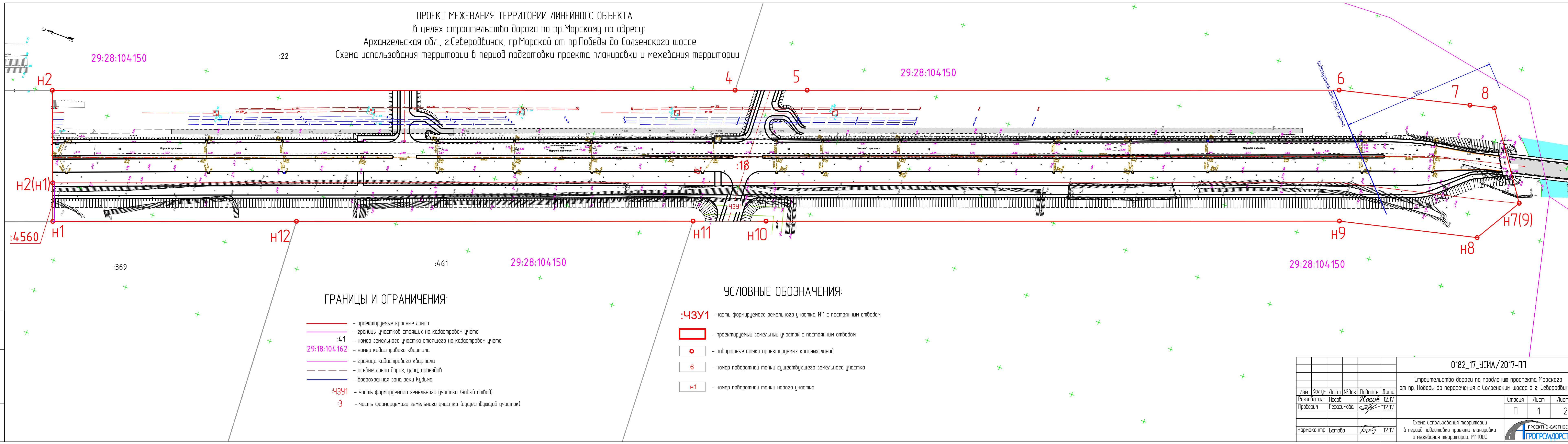
- существующая ливневая канализация
- существующий водопровод
- существующая напорная канализация
- существующая теплотрасса
- проектируемые сети ливневой канализации
- существующие сети связи
- проектируемая воздушная линия от опоры №52 до №53

0182_17_УСИА/2017-ПП				
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинске				
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись
Разработал	Носов	Косов	12.17	
Проверил	Герасимова		12.17	
Нормоконтр	Батова	Евс	12.17	
			Стадия	Лист
			П	1
				2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (утверждаемая часть). М1:1000				ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ТРОПМОДОРСТРОЙ



						0182_17_УСИА/2017-ПП		
						Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солёным шоссе в г. Северодвинске		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Носов			<i>Носов</i>	12.17	П	2	
Проверил	Герасимова			<i>Г</i>	12.17			
Нормоконтр	Ботова			<i>Б</i>	12.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (утверждаемая часть). М1:1000		
								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 в целях строительства дороги по пр.Морскому по адресу:
 Архангельская обл., г.Северодвинск, пр.Морской от пр.Победы до Солзенского шоссе
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории

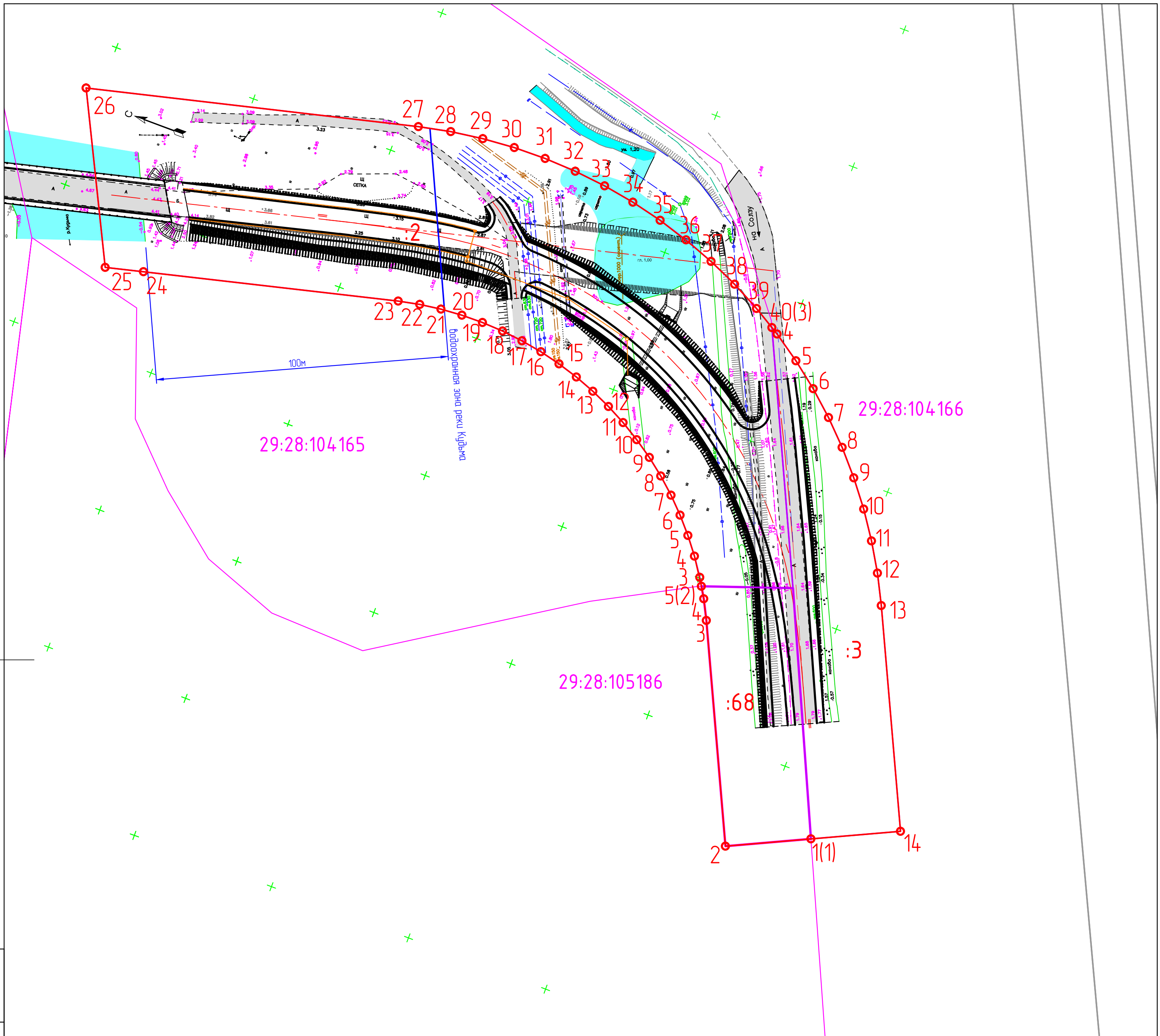


- ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- проектируемые красные линии
 - границы участков стоящих на кадастровом учёте
 - :41 — номер земельного участка стоящего на кадастровом учёте
 - 29:18:104:162 — номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - - - осевые линии дорог, улиц, проездов
 - водоохранная зона реки Кузьма
 - :43У1 — часть формируемого земельного участка (новый отвод)
 - :3 — часть формируемого земельного участка (существующий участок)


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- :43У1 — часть формируемого земельного участка №1 с постоянным отводом
 - проектируемый земельный участок с постоянным отводом
 - o — поворотные точки проектируемых красных линий
 - 6 — номер поворотной точки существующего земельного участка
 - H1 — номер поворотной точки нобого участка

0182_17_УСИА/2017-ПП					
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинске					
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Насов			<i>Насов</i>	12.17
Проверил	Герасимова			<i>Герасимова</i>	12.17
Нормоконтр	Батова			<i>Батова</i>	12.17
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М1:1000				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2

ИЭТ, И. подл. Проект и эр.р. черт. ш.т. N



ИСТ. N	подл.	ИЮРЯШЬ Ш. ФРЪД	ТИРЬ. ШСТ. N
--------	-------	----------------	--------------

					0182_17_УСИА/2017-ПП			
					Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзненным шоссе в г. Северодвинске			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Носов			<i>Носов</i>	12.17	П	2	
Проверил	Герасимова			<i>Г</i>	12.17			
Нормоконтр	Ботова			<i>Ботова</i>	12.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории М1:1000 		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 в целях строительства дороги по пр.Морскому по адресу:
 Архангельская обл., г.Северодвинск, пр.Морской от пр.Победы до Солзенского шоссе
 Схема инженерной подготовки территории

29:28:104150

29:28:104150

ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:


- проектируемые красные линии
- границы участков стоящих на кадастровом учете
- :41 — номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
- 29:18:104162 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- - - осевые линии дорог, улиц, проездов
- водоохранная зона реки Кудьма
- :43У1 — часть формируемого земельного участка (новый отвод)
- :3 — часть формируемого земельного участка (существующий участок)

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

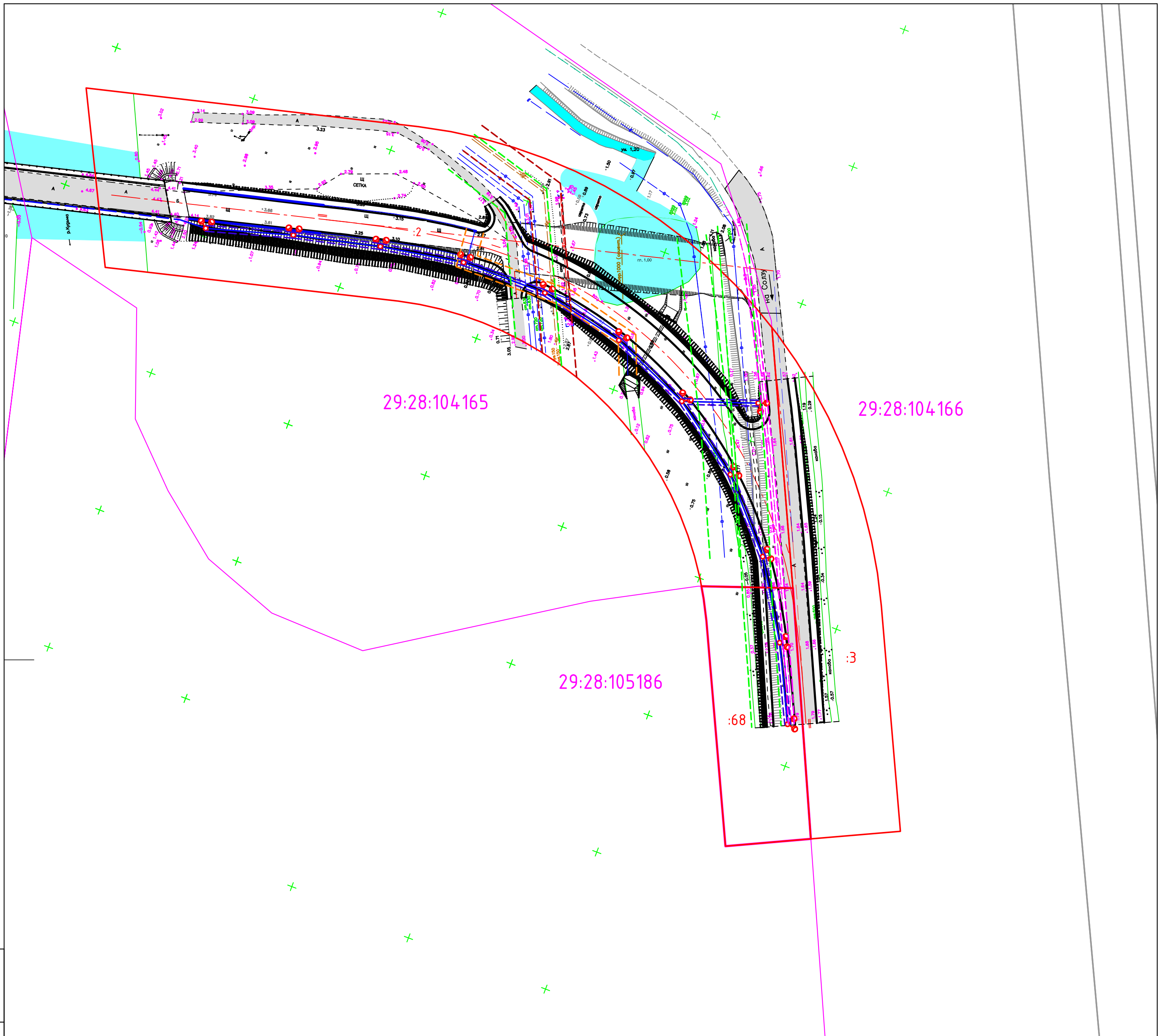
- существующая ливневая канализация
- существующий водопровод
- существующая напорная канализация
- существующая теплотрасса
- K2 — проектируемые сети ливневой канализации
- существующие сети связи
- :43У1 — проектируемая воздушная линия от опоры №52 до №53

Зоны ограничений:


- - - охранный зона ЛЭП
- - - охранный зона напорной канализации
- - - охранный зона водовода
- - - охранный зона кабеля связи
- - - охранный зона ливневой канализации

					0182_17_УСИА/2017-ПП			
					Строительства дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинске			
Изм	Колуч	Лист	№вок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Носов			Носов	12.17	П	1	2
Проверил	Герасимова				12.17			
Нормоконтр	Батова			Батова	12.17	Схема инженерной подготовки территории М1:1000		

ИСТ. М. 1000
 ВЕРСИЯ И ЭР.Р.
 ТИП. ШТ. М.



ИСТ. N подкл.	ИЮРЯШЬ Ш ФРДР	ТИРЬ ШСТ. N
---------------	---------------	-------------

						0182_17_УСИА/2017-ПП		
						Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзненным шоссе в г. Северодвинске		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Носов	12.17	П	2	
Проверил				Герасимова	12.17			
Нормоконтр				Ботова	12.17	Схема инженерной подготовки территории М1:1000		
								

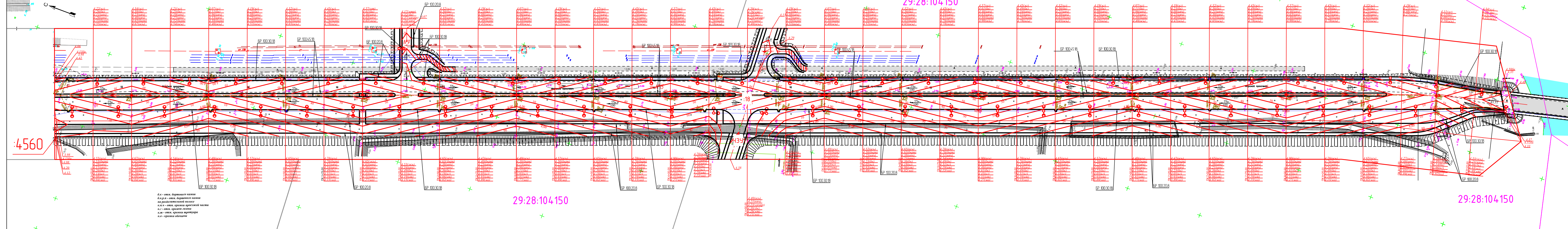
29:28:104150

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
в целях строительства дороги по пр.Морскому по адресу:
Архангельская обл., г.Северодвинск, пр.Морской от пр.Победы до Солзенского шоссе.
Схема вертикальной планировки территории. М1:1000

29:28:104150

29:28:104150

29:28:104150



б.к - отм. бортового камня
б.к.р - отм. бортового камня
на разделительной полосе
к.п.ч - отм. кромки проезжей части
к.г - отм. кромки газона
к.т - отм. кромки тротуара
к.о - отм. кромки обочины

ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- — границы формируемого участка
- — границы частей формируемого участка
- :41 — часть формируемого земельного участка (существующий участок)
- :43У1 — часть формируемого земельного участка (новый отвод)
- 29:18:104162 — номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- - - — осевые линии дорог, улиц, проездов

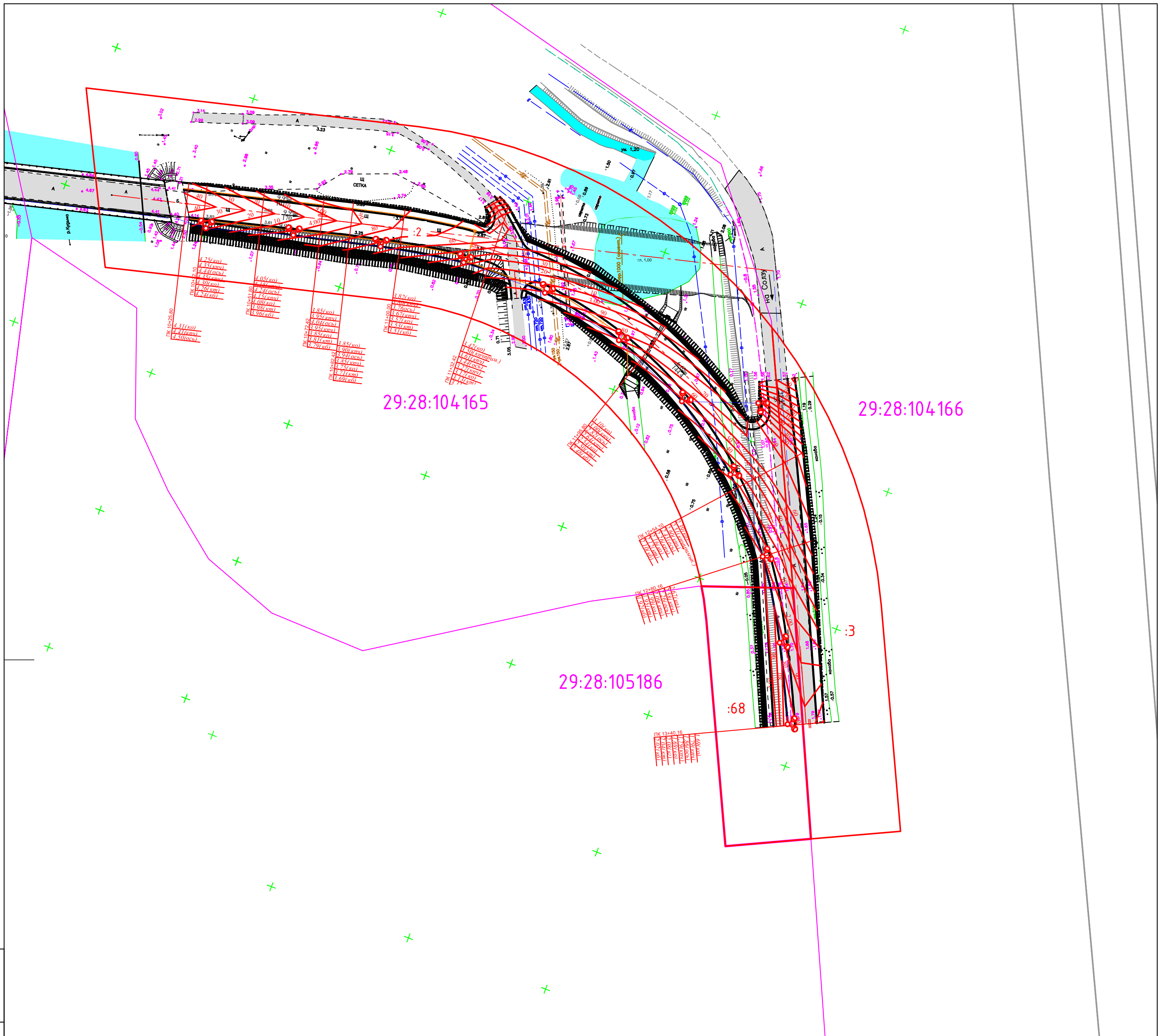
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:


- — существующая ливневая канализация
- — существующий водопровод
- — существующая напорная канализация
- — существующая теплотрасса
- K2 — проектируемые сети ливневой канализации
- — существующие сети связи
- №52 — проектируемая воздушная линия от опоры №52 до №53

б.к - отм. бортового камня
б.к.р - отм. бортового камня
на разделительной полосе
к.п.ч - отм. кромки проезжей части
к.г - отм. кромки газона
к.т - отм. кромки тротуара
к.о - отм. кромки обочины

0182_17_УСИА/2017-ПП				
Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинск				
Изм	Колуч	Лист	№вок	Подпись
Разработал	Носов	12	17	Носов
Проверил	Герасимова	12	17	Герасимова
Нормаконтр	Батова	12	17	Батова
Стандия	Лист	Листов		
П	1	2		
Схема вертикальной планировки М1:1000			ПРОЕКТИНО-СМЕТНОЕ БЮРО ПРОПРОМДОРСТРОЙ	

ИЗМ. № 1



						0182_17_УСИА/2017-ПП		
						Строительство дороги по продлению проспекта Марского от пр. Победы до пересечения с Солзненным шоссе в г. Северодвинске		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Носов			Носов	12.17	П	2	
Проверил	Герасимова				12.17			
Нормоконтр	Богова			Богова	12.17	Схема вертикальной планировки. М1:1000		
								

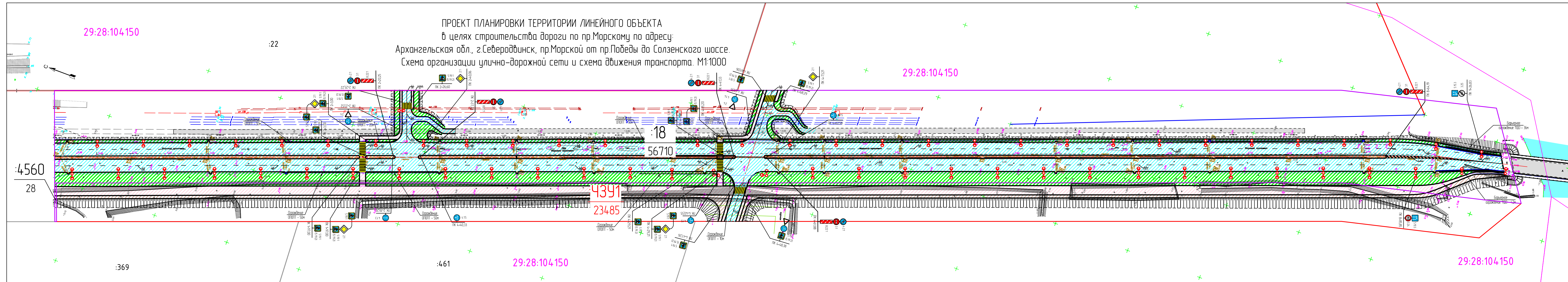
29:28:104150

:22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
в целях строительства дороги по пр.Морскому по адресу:
Архангельская обл., г.Северодвинск, пр.Морской от пр.Победы до Солзенского шоссе.
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:1000

29:28:104150

29:28:104150



ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- — формируемый земельный участок
- — границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :41 — номер земельного участка стоящего на кадастровом учёте
- 29:18:104162 — номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- - - — осевые линии дорог, улиц, проездов
- — водоохранная зона реки Кудьма
- 4391 — в числителе — часть формируемого земельного участка
- 23485 — в знаменателе — площадь участка
- 2 — в числителе — существующий земельный участок
- 16490 — в знаменателе — площадь участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

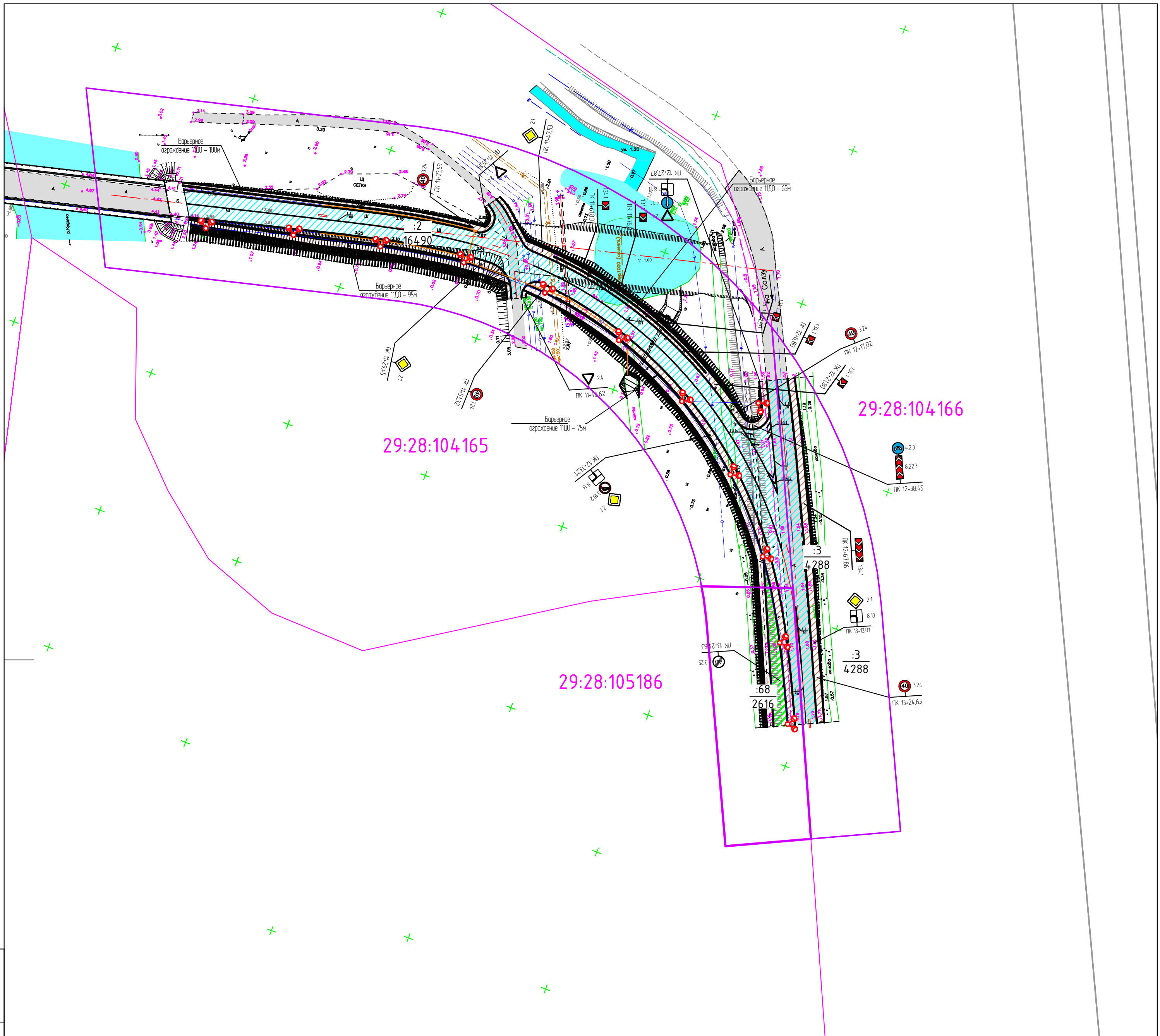
- проектируемая проезжая часть
- проектируемый тротуар
- проектируемый газон
- проектируемый разделительный островок
- проектируемая обочина

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- — существующая ливневая канализация
- — существующий водопровод
- — существующая напорная канализация
- — существующая теплотрасса
- K2 — проектируемые сети ливневой канализации
- — существующие сети связи
- N52 — проектируемая воздушная линия от опоры №52 до №53

- 5.19.1 (5.19.2) — дорожные знаки по ГОСТ Р52290-2004
- 1.1 — дорожная разметка по ГОСТ Р51256-2011

0182_17_УСИА/2017-ПП				
Строительства дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзенским шоссе в г. Северодвинск				
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись
Разработал	Носов	12	17	Носов
Проверил	Герасимова	12	17	Герасимова
Нормоконтр	Батова	12	17	Батова
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО			ТРОПМОДОРСТРОЙ	



ИЗТ. N. ПОДЛ. ИЮРЯШЬ СЬ Ш. ФРДР ТИРЬ. ШСТ. N.

						0182_17_УСИА/2017-ПП		
						Строительство дороги по продлению проспекта Морского от пр. Победы до пересечения с Солзненским шоссе в г. Северодвинске		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Носов			Носов	12.17	П	2	
Проверил	Герасимова				12.17			
Нормоконтр	Ботова			Ботова	12.17	Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта. М1:1000		