

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КЛЫПИН КОНСТАНТИН ВЕНИАМИНОВИЧ

Ассоциация саморегулируемых организаций.
Общероссийская негосударственная некоммерческая организация -
Общероссийское межотраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).
Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования. Идентификационный номер №П-051637.
г. Северодвинск ул. Железнодорожная, 54а (ДЦ «Диапазон») оф. 6. м/т +7(921)6751424

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. СЕВЕРОДВИНСК,
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СЕВЕРНАЯ И УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1394-2018.ПП ТЧ

Главный инженер проекта



Клыпин К.В.

г. Северодвинск

2018г.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на 01.11.2018г.

Главный инженер проекта



/Клыпин К.В./

						1394-2018.ПП ТЧ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. СЕВЕРОДВИНСК, В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.СЕВЕРНАЯ И УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							пп	2	
Разработал		Клыпин К.В.				ИП Клыпин К.В.			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						1394-2018.ПП ТЧ	Лист
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата		4

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Территория планируемого земельного участка ЗУ-1 расположен в границах градостроительного квартала 218 на о. Ягры в г.Северодвинске в его восточной части и ограничена существующими земельными участками с кадастровыми номерами: 29:28:112218:4, 29:28:112218:28, 29:28:112218:20 и границами градостроительного квартала 218 со стороны ул. Северная и ул. Дзержинского.

Генеральный план разработан на топоплане М1:500, выполненным по состоянию на ноябрь месяц 2018г.

Система координат - местная. Система высот Балтийская 1967г.

Проект планировки территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1 разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации № 73-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Решением «Об утверждении правил землепользования и застройки Северодвинска», от 31 октября 2007 г. № 147.

Проект планировки территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1 выполнен с учетом существующих и проектируемых проездов и улиц.

Проект планировки территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1 необходим для установления границ

									Лист
									5
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата	1394-2018.ПП ТЧ			

земельного участка ЗУ-1 под организацию гостевой парковочной площадки.

1.1. Климатическая характеристика района строительства

Климатический район II А.

Температура наружного воздуха, °С:

- абсолютная минимальная - - 44
- абсолютная максимальная - + 35
- средняя годовая - +0,8
- расчетная зимняя - - 33.

Продолжительность отопительного периода - 255 дней.

Количество осадков за год - 529 мм.

Скорость ветра м/с:

- средняя за период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 °С - 3,7;
- максимальная за январь - 5,9.

Преобладающее направление ветра за декабрь-январь - ЮВ, июнь-август - СЗ.

Расчетная снеговая нагрузка - 2,4 кПа

Нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа.

1.2. Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика территории застройки

Рельеф испрашиваемого земельного участка ровный.

Высотные отметки находятся в пределах от +2,22м до +2,55м.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

									Лист
									6
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата	1394-2018.ПП ТЧ			

На земельных участках градостроительного квартала 218 располагаются:

- существующие объекты капитального строительства непроизводственного значения (жилые дома, здание детского сада);
- существующие объекты капитального строительства коммунального значения (ТП, ГРУ);
- земельный участок для строящегося здания многоквартирного дома (кадастровый номер 29:28:112218:19).

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе градостроительного квартала 218 в сложившейся существующей застройке на территории планируемого земельного участка ЗУ-1 предполагается размещение гостевой парковочной площадки с выездом на ул.Северная и ул.Дзержинского.

Градостроительный квартал 218 входит в состав зоны Ж-1-6 «Центральная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей».

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделение на этапы проектом планировки не предусматривается.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки территории планируемого земельного участка ЗУ-1 включает в себя устройство гостевой парковочной площадки, новых проездов и благоустройство в части посадки газона из многолетних трав,

								<i>Лист</i>
								7
<i>Изм</i>	<i>Колу</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подп</i>	<i>Дата</i>	1394-2018.ПП ТЧ		

кустарников и деревьев.

Проезды с твердым покрытием запроектированы с оптимальным удобством для проезда машин специальных служб и коммунальной техники, в т.ч. и для вывоза бытовых отходов.

Согласно проекта планировки территории все парковочные места, как основные источники загрязнения атмосферы, размещены на расстояниях, не превышающих значений санитарно-защитных зон. Расстояние от парковочных мест до жилых зданий – 15м. Для уменьшения воздействия вредных веществ от работающих двигателей предусмотрены зеленые насаждения в виде высадки кустарников по длинной стороне парковочной площадки и посадка деревьев в центральной части испрашиваемого земельного участка.

В проекте планировки территории предусмотрена установка мусоросборных контейнеров. Для уменьшения зоны видимости парковочной площадки с территории близлежащих домов предусмотрено озеленение в виде высадки кустарников. Для устройства затенения площадки предусмотрены зеленые насаждения деревьями с высокой степенью фитонцидности (уменьшение развития бактерий), густой и плотной кроной.

6. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГО

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

1. Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

										Лист
										8
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата	1394-2018.ПП ТЧ				

2. Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 -7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Архангельской области Приморского района в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;

									Лист
									9
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата	1394-2018.ПП ТЧ			

- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев.

Интенсивные осадки и снегопады:

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы:

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме

									Лист
									10
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата	1394-2018.ПП ТЧ			

того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления на территории г. Северодвинск, такие как землетрясение, сейсмическую угрозу не представляют ввиду своей низкой активности.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Согласно данным ГУ МЧС России, вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты

									Лист
									1
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата	1394-2018.ПП ТЧ			

радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

К мероприятиям по защите от ЧС природного и техногенного характера относятся мероприятия по осуществлению в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и

									Лист
									12
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата	1394-2018.ПП ТЧ			

населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

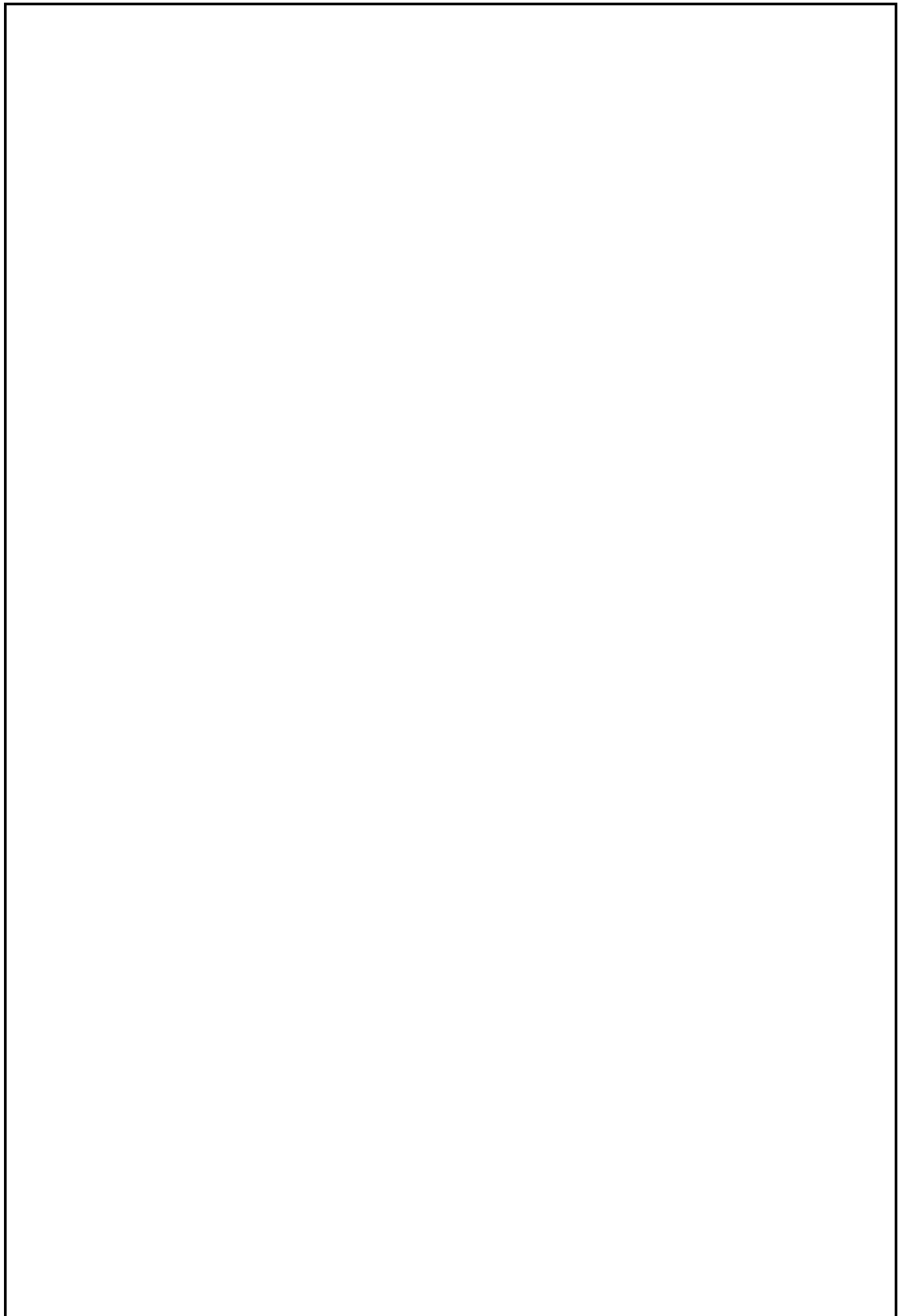
При планировке территории градостроительного квартала было предусмотрено рациональное размещение жилой застройки, учреждений образования и бытового обслуживания, зеленых насаждений общего пользования, правильная организация уличной сети.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах градостроительного квартала 218:

- жилая зона "Ж"(застройка многоквартирными домами 5 - 9 этажей);
- коммунальная зона "К"(расположение коммунальных объектов);
- общественно-деловая зона "Д" (специализированная застройка объектов образования);
- зона зеленых насаждений общего пользования "Р".

№	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение			
		Ж	К	Д	Р
1	Максимальная этажность застройки зоны	9	-	3	-
2	Максимальный процент застройки зоны, %	50	50	50	-
3	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной зоны, %	15	15	15	80

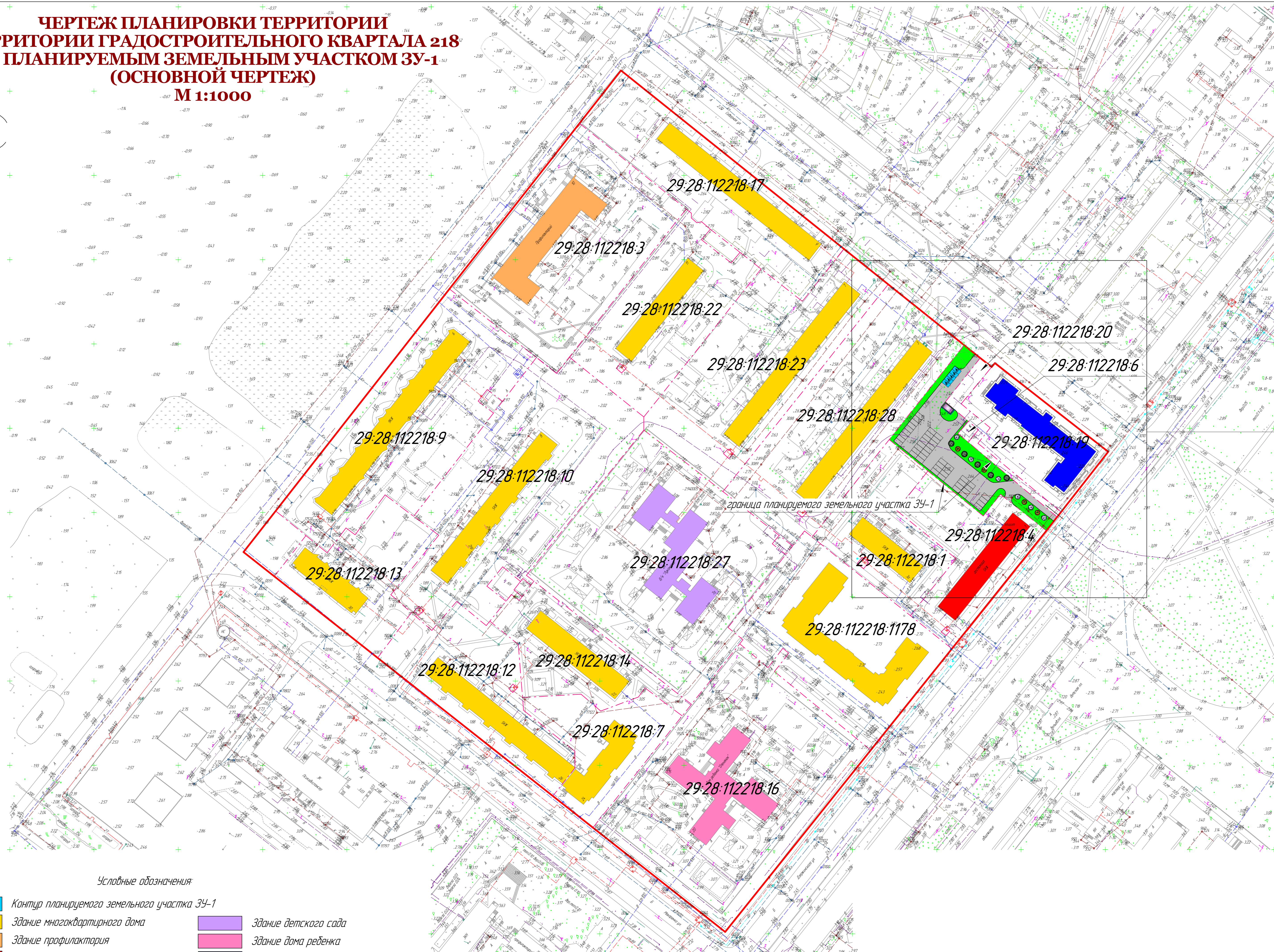
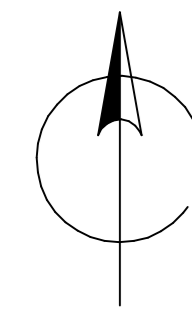
										Лист
										13
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата	1394-2018.ПП ТЧ				



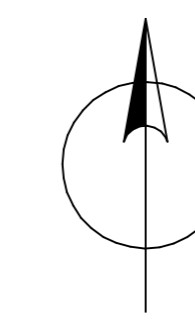
						1394-2018.ПП ТЧ	Лист
Изм	Колу	Лист	№	Подп	Дата		14

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218
С ПЛАНИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЗУ-1
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)**

М 1:1000



М 1:500



Условные обозначения

- Здание многоквартирного дома
- Здание профилактория
- Здание детского сада
- Здание дома ребенка
- Здание гостиницы
- Строящееся здание многоквартирного дома
- Контур планируемого земельного участка ЗУ-1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ПРОЕЗД	
2	ГОСТЕВАЯ ПЛОЩАДКА	НА 50 МАШИН-МЕСТА
3	ГАЗОН С ПОДСЫТКОЙ ПЛОДОРОДНОГО ГРЯНТА	875,5 кв.м (сметной стоимостью)
4	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (КОНТЕЙНЕРНАЯ)	

Общая площадь планируемого земельного участка ЗУ-1 – 3240 м²

		1394-2018.ПП	
г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Дзержинского			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разраб.	Клыпин	ПП	
Проект планировки территории градостроительного квартала 218			Лист
Чертеж планировки территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1 (основной чертеж)			Листов
			ИП Клыпин К.В.
			Формат А2-3

ИП Клышин К.В.

Ассоциация саморегулируемых организаций.

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация -

Общероссийское межотраслевое объединение работодателей

«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).

Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Идентификационный номер №П-051637.

г.Северодвинск, ул.Железнодорожная, 54а (ДЦ "Диапазон") оф.6. м/т +7(921)6751424

**МО «Северодвинск»,
в районе пересечения ул.Северная
и ул.Дзержинского в г. Северодвинске.**

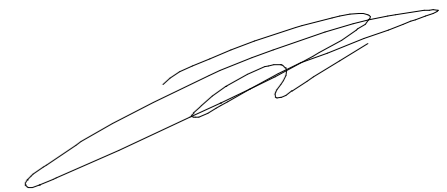
**Проект планировки территории
градостроительного квартала 218.**

Том.2.Материалы по обоснованию

1394-2018.ПП

г. Северодвинск

2018г.



Ведомость чертежей основного комплекта чертежей ПП

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения территории градостроительного квартала с планируемым земельным участком ЗУ-1	
3	План современного использования территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1 (опорный чертеж). Разбивочный план красных линий	
4	Ситуационный план градостроительного квартала 218	
5	Схема планировки застройки градостроительного квартала 218	
6	Ситуационный план. Разбивочный план территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1	
7	Чертеж планировки территории (основной чертеж) Схема размещения инженерных сетей и сооружений территории	
8	градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1	
9	Схема вертикальной планировки территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1	
10	Конструктивные разрезы покрытий	
11	Схема границ зон с особыми условиями территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1	
12	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1	
13	Хозяйственная площадка (контейнерная)	

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Прилагаемые документы		

Комплект чертежей разработан на основании задания заказчика на подготовку проекта планировки территории градостроительного квартала 218 земельного участка ЗУ-1 районе пересечения ул.Северная и ул.Дзержинского в градостроительном квартала 218 в г.Северодвинске.

Данный комплект чертежей разработан для установления границ земельного участка ЗУ-1 в соответствии с ст.41 Градостроительного кодекса РФ.

Основные показатели

Площадь земельного участка ЗУ-1	- 3240,0 м ²
Площадь твердых покрытий	- 2118,0 м ²
Площадь озеленения	- 1091,0 м ²

						1394-2018.ПП		
						г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Дзержинского		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории градостроительного квартала 218	пп	1 / 13
Разраб.	Клыпин					Общие данные	ИП Клыпин К.В.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации на 01.11.2018г., и обеспечивают безопасную для здоровья и жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инженер проекта

Клыпин К.В.

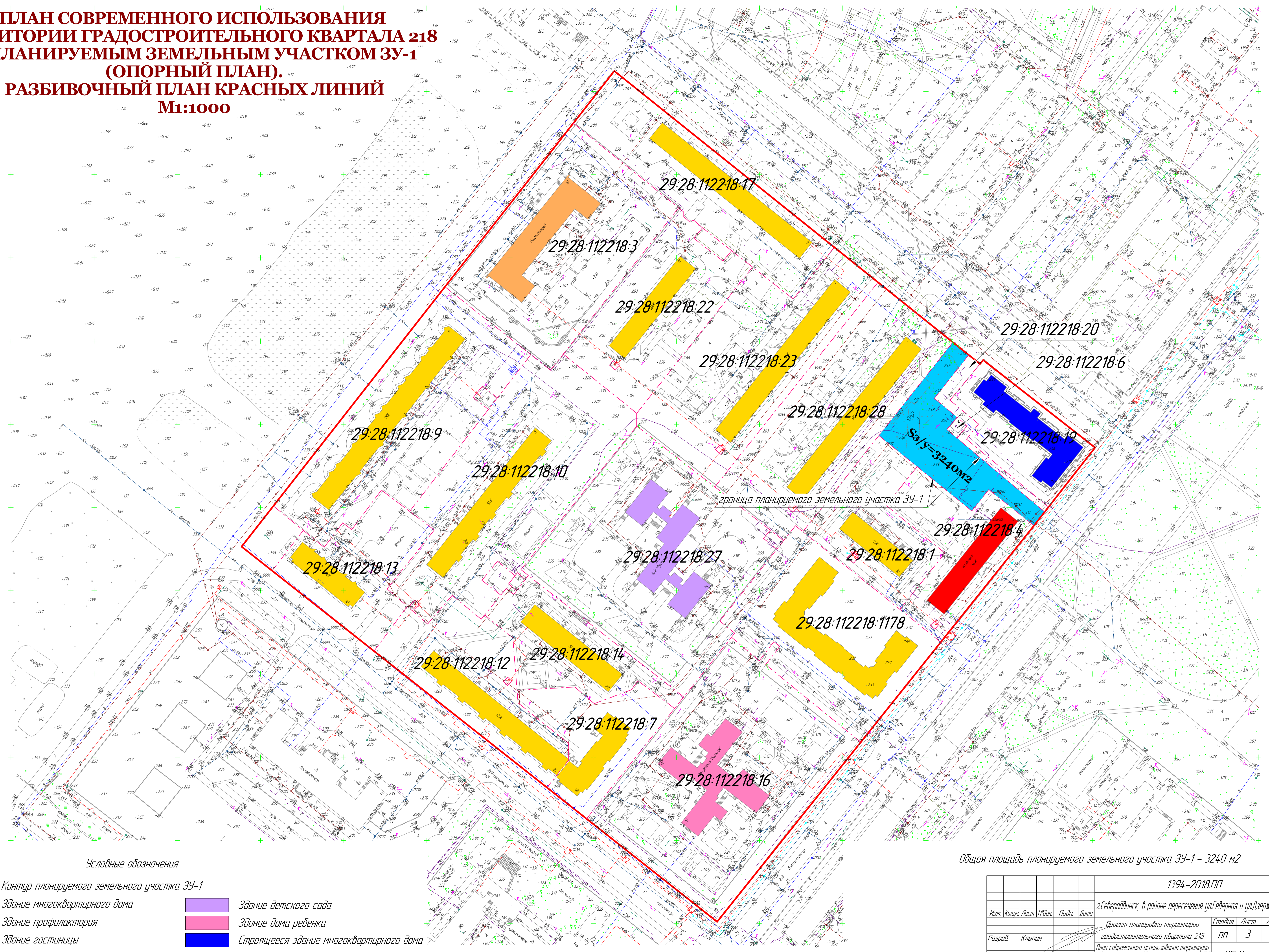
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218 С ПЛАНИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЗУ-1



Согласовано	
Инд. № подл.	Взам. инд. №
Подп. и дата	

1394-2018.ПП					
г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Дзержинского					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Клыпин				
Проект планировки территории градостроительного квартала 218				Стадия	Лист
Схема расположения градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1				ПП	2
				ИП Клыпин К.В.	
Формат А2					

**ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218
С ПЛАНИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЗУ-1
(ОПОРНЫЙ ПЛАН).
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М1:1000**



Условные обозначения:

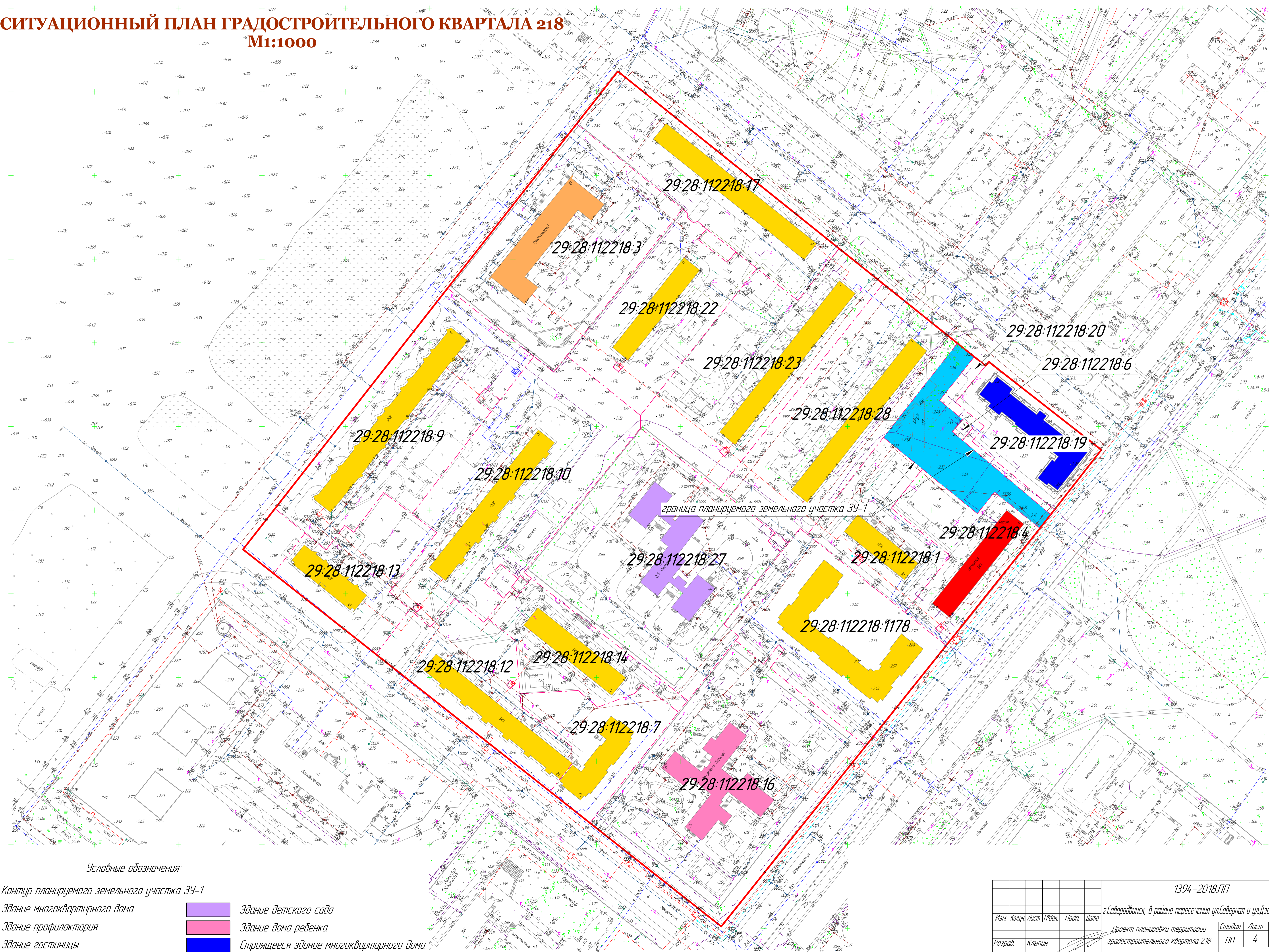
- Контур планируемого земельного участка ЗУ-1*
- Здание многоквартирного дома*
- Здание профилактория*
- Здание гостиницы*
- Здание детского сада*
- Здание дома ребенка*
- Строящееся здание многоквартирного дома*

Общая площадь планируемого земельного участка ЗУ-1 – 3240 м²

		1394-2018.ПП					
		г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Эржвинского					
Изм.	Колыч	Лист	№рек.	Подп.	Дата		
		Проект планировки территории градостроительного квартала 218			Студия	Лист	Листов
		План современного использования территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1 (опорный чертеж). Разбивочный план красных линий			пп	3	
Разраб.	Клыпин				ИП Клыпин К.В.		
						Формат А1	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218

М1:1000



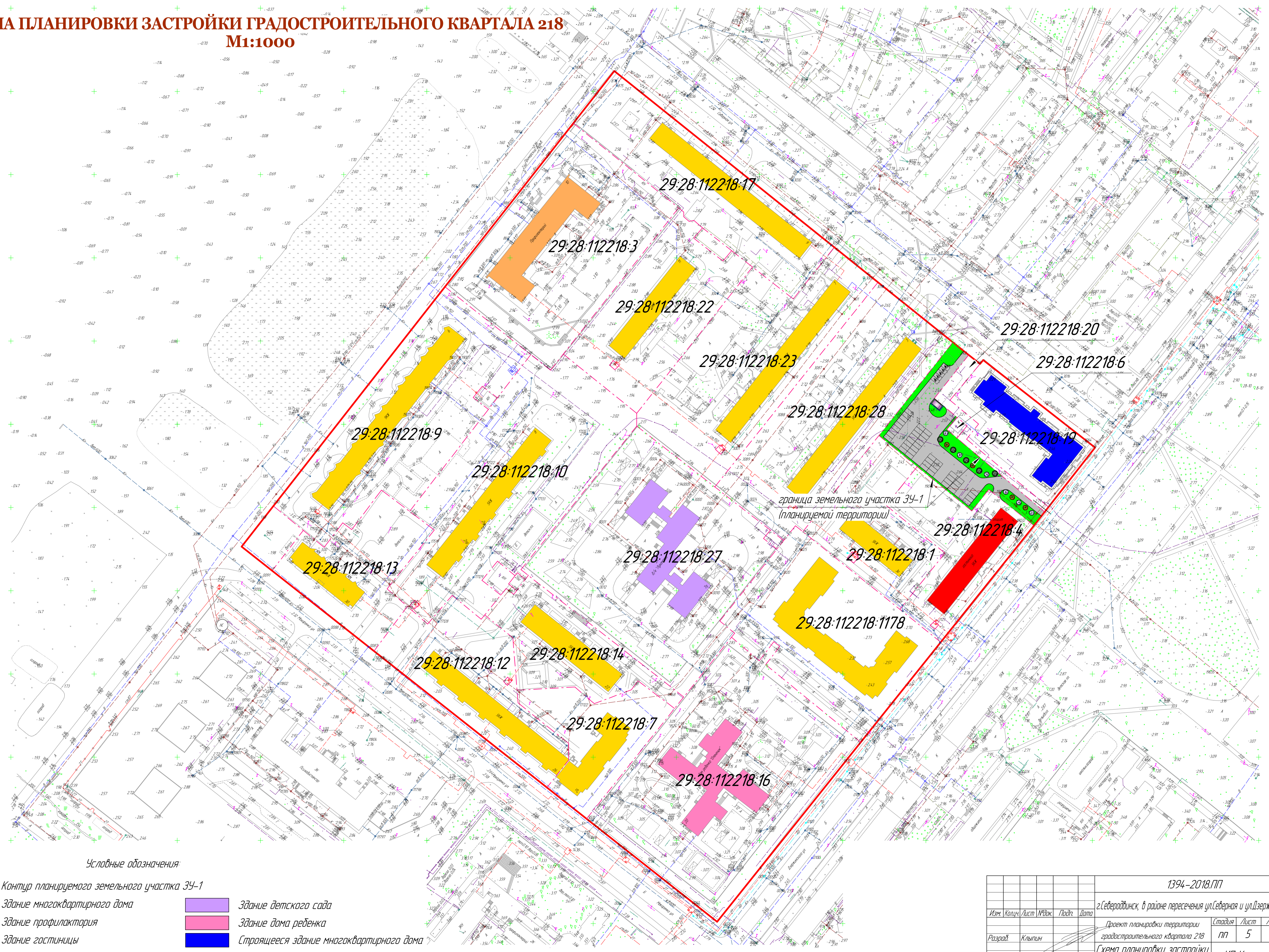
Условные обозначения:

- Здание многоквартирного дома
- Здание профилактория
- Здание гостиницы
- Здание детского сада
- Здание дома ребенка
- Строящееся здание многоквартирного дома
- Контур планируемого земельного участка 34-1

		1394-2018.ПП							
Изм.	Колуч.	Лист	М/дэк.	Подп.	Дата	г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Эржвинского			
Разраб.	Клыгин					Проект планировки территории градостроительного квартала 218	Стадия	Лист	Листов
						Ситуационный план градостроительного квартала 218	ПП	4	
							ИП Клыгин К.В.		
							Формат А1		

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЙКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218

М1:1000



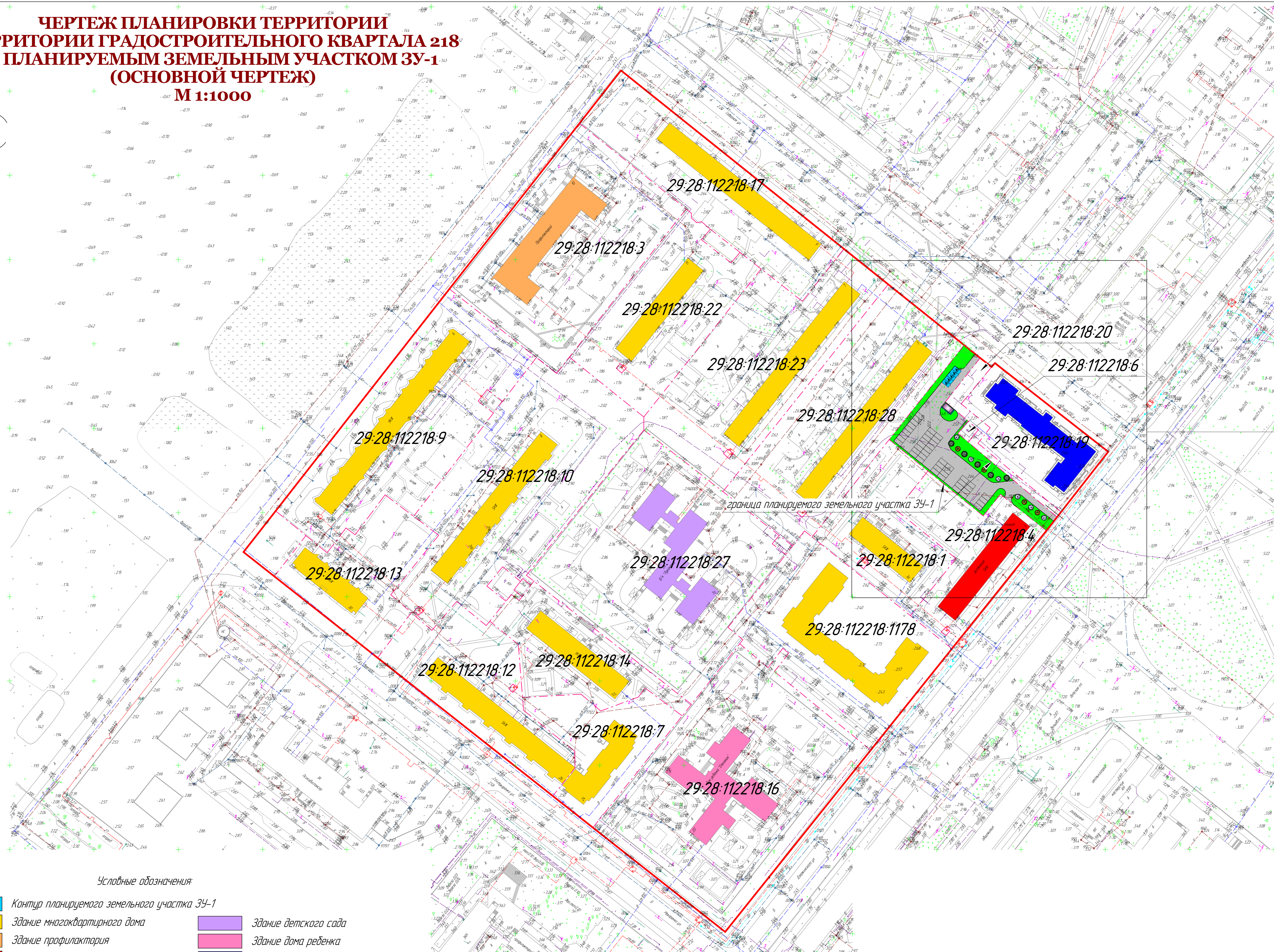
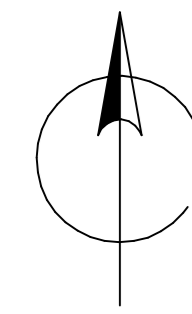
Условные обозначения:

- Контур планируемого земельного участка 34-1
- Здание многоквартирного дома
- Здание профилактория
- Здание гостиницы
- Здание детского сада
- Здание дома ребенка
- Строящееся здание многоквартирного дома

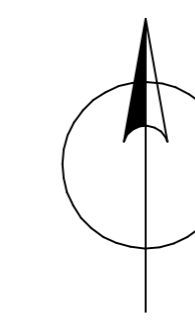
		1394-2018.ПП								
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Эрзержинского				
		Проект планировки территории градостроительного квартала 218			Студия	Лист	Листов			
Разраб.		Клыпин			пп			5		
		Схема планировки застройки градостроительного квартала 218						ИП Клыпин К.В.		
								Формат А1		

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218
С ПЛАНИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЗУ-1
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)**

М 1:1000



М 1:500



Условные обозначения

- Контур планируемого земельного участка ЗУ-1
- Здание многоквартирного дома
- Здание профилактория
- Здание детского сада
- Здание гостиницы
- Здание дома ребенка
- Строящееся здание многоквартирного дома

Экспликация зданий и сооружений

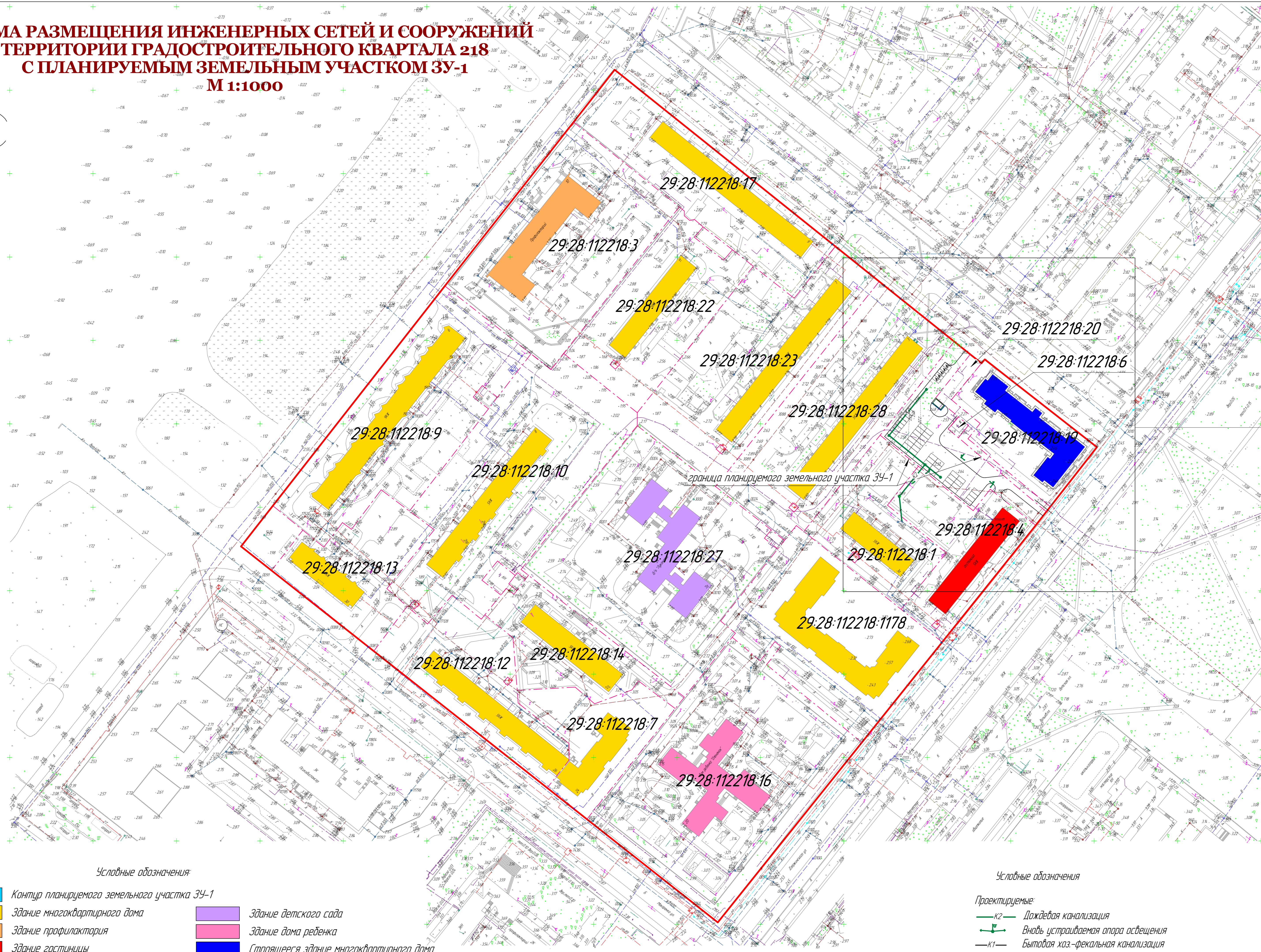
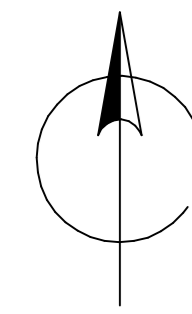
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ПРОЕЗД	
2	ГОСТЕВАЯ ПЛОЩАДКА	НА 50 МАШИН-МЕСТА
3	ГАЗОН С ПОДСЫТКОЙ ПЛОДОРОДНОГО ГРЯНТА	87,55 кв.м (место выделено)
4	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (КОНТЕЙНЕРНАЯ)	

Общая площадь планируемого земельного участка ЗУ-1 – 3240 м²

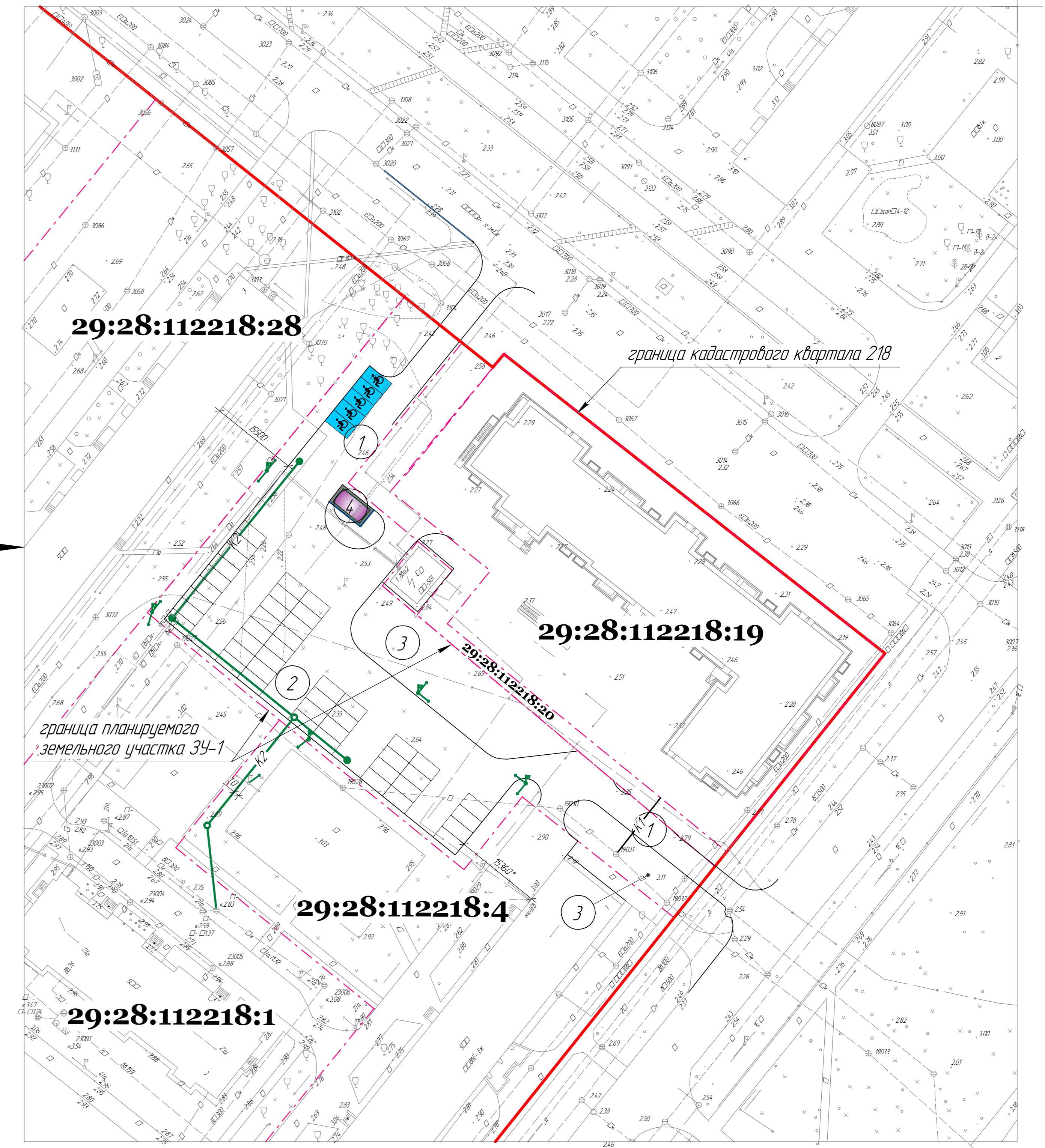
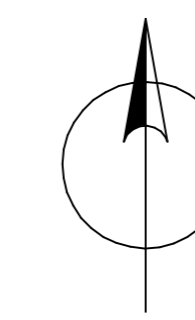
		1394-2018.ПП	
г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Дзержинского			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разраб.	Клыпин	ПП	7
Проект планировки территории градостроительного квартала 218			ИП Клыпин К.В.
Чертеж планировки территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1 (основной чертеж)			Формат А2-3

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218
С ПЛАНИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЗУ-1**

М 1:1000



М 1:500



Условные обозначения

- Контур планируемого земельного участка ЗУ-1
- Здание многоквартирного дома
- Здание профилактория
- Здание детского сада
- Здание гостиницы
- Здание дома ребенка
- Строящееся здание многоквартирного дома

Условные обозначения

- Проектируемые
- К2 Дождевая канализация
 - Вдоль устраиваемая опора освещения
 - К1 Бытовая хоз-фекальная канализация

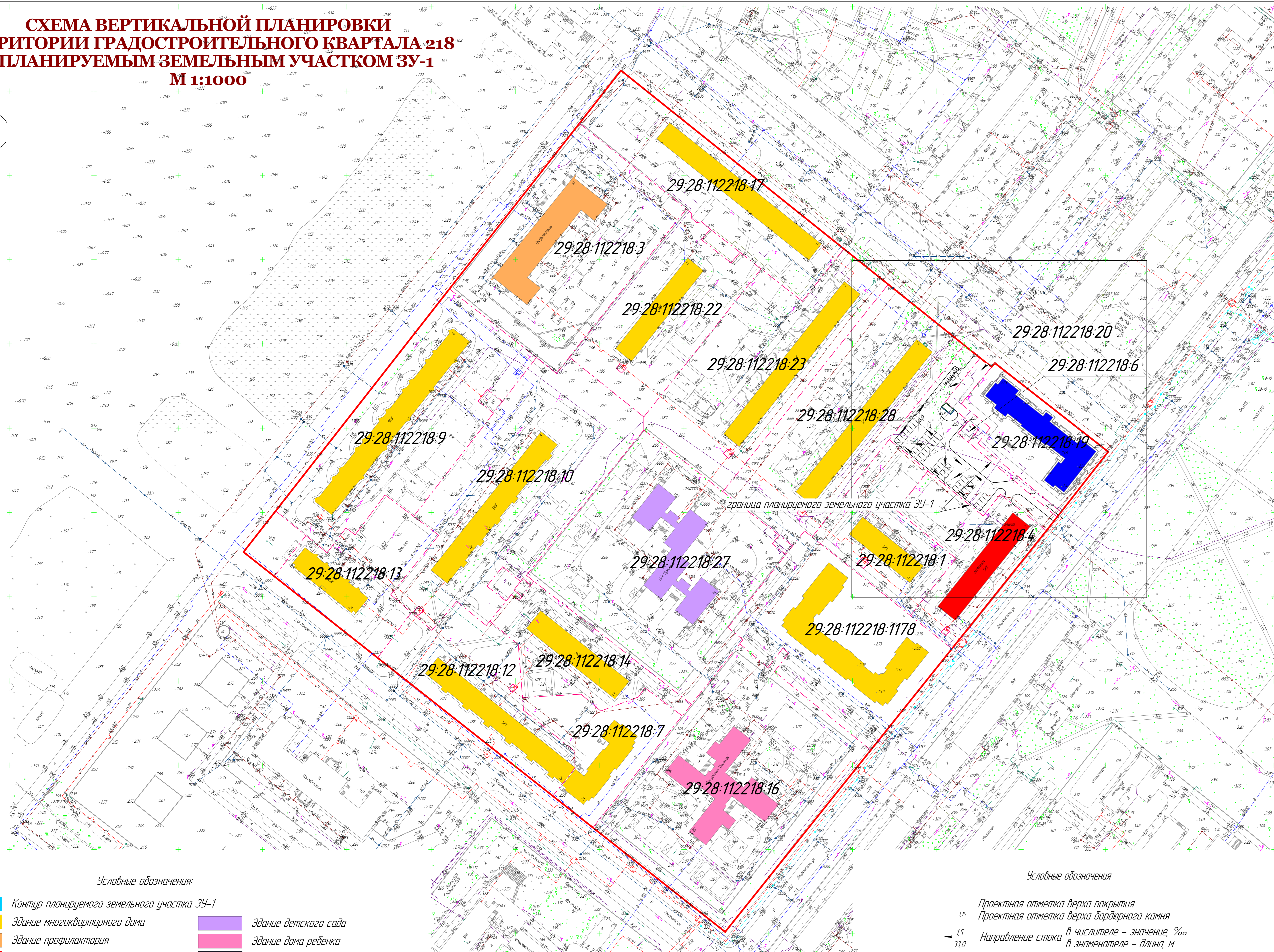
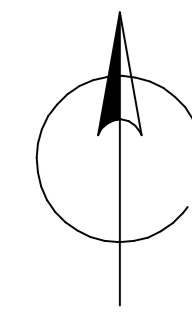
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ПРОЕЗД	
2	ГОСТЕВАЯ ПЛОЩАДКА	НА 50 МАШИН-ПАРКОВ
3	ГАЗОН С ПОДСЫТКОЙ ПЛОДОРОДНОГО ГРЯНТА	87,55 кв.м (сметной стоимостью)
4	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (КОНТЕЙНЕРНАЯ)	

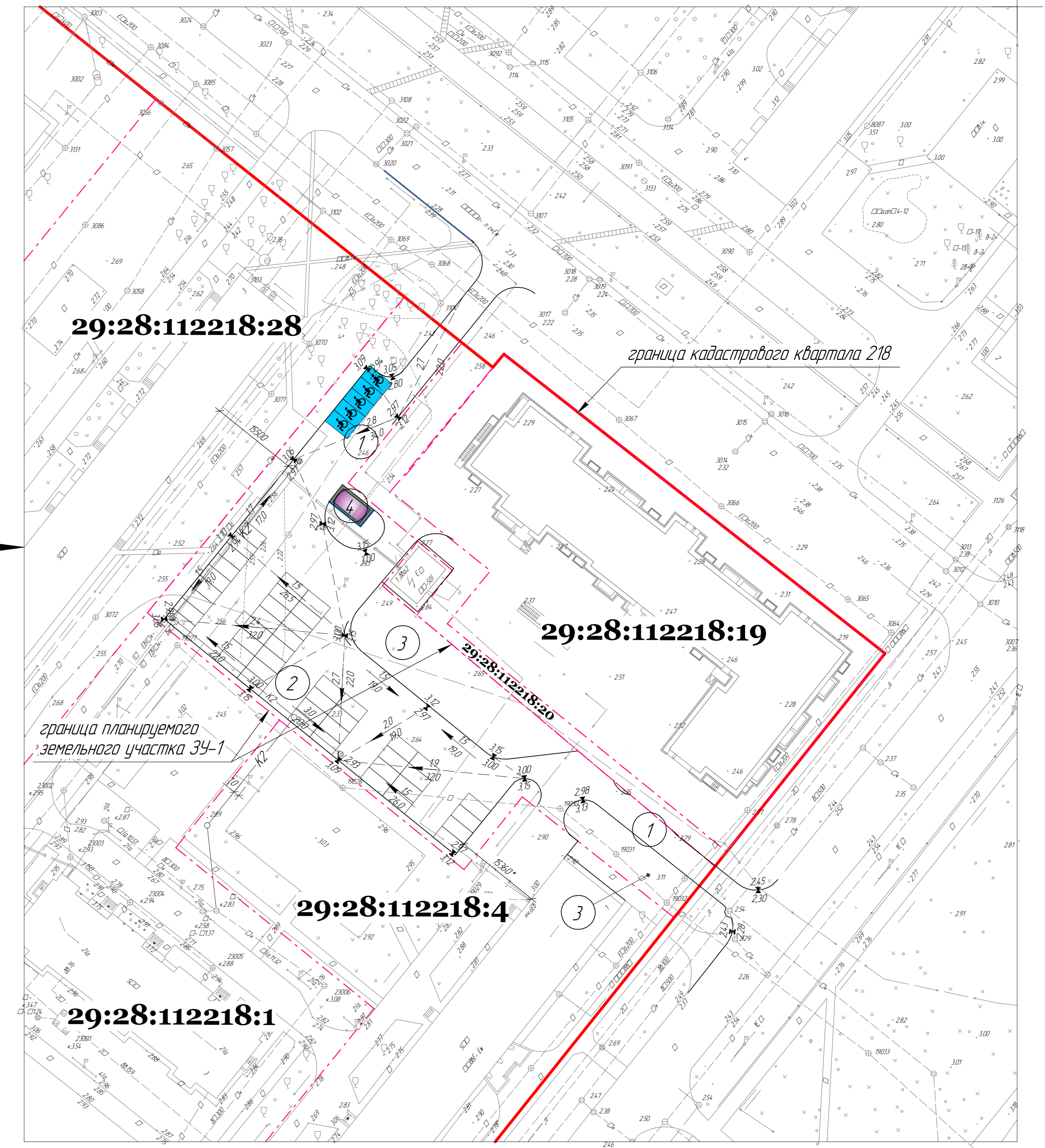
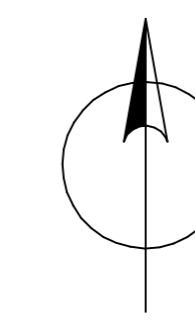
Общая площадь планируемого земельного участка ЗУ-1 – 3240 м²

		1394-2018.ПП	
г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Лазаревского			
Изм.	Колонт.	Лист	Листов
Разработ.	Клыпин	Плп	8
Проект планировки территории градостроительного квартала 218			ИП Клыпин К.В.
Схема размещения инженерных сетей и сооружений территории радиально-кольцевого квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1			Формат А2-3

**СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218
С ПЛАНИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЗУ-1
М 1:1000**



М1:500



Условные обозначения

- Контур планируемого земельного участка ЗУ-1
- Здание многоквартирного дома
- Здание профилактория
- Здание детского сада
- Здание гостиницы
- Здание дома ребенка
- Строящееся здание многоквартирного дома

Условные обозначения

- Проектная отметка верха покрытия
- Проектная отметка верха бардюрного камня
- Направление стока в числителе – значение, %
в знаменателе – длина, м

Система высот Балтийская

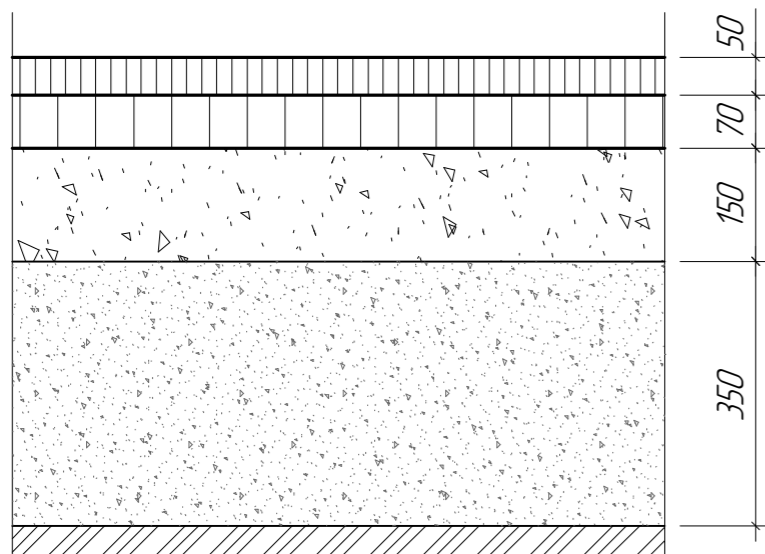
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ПРОЕЗД	
2	ГОСТЕВАЯ ПЛОЩАДКА	
3	ГАЗОН С ПОДСЫТКОЙ ПЛОДОРОДНОГО ГРЯНТА	НА 50 МАШ-ПРЕСТА 87x5,5 м (место для выезда)
4	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (КОНТЕЙНЕРНАЯ)	

Общая площадь планируемого земельного участка ЗУ-1 – 3240 м²

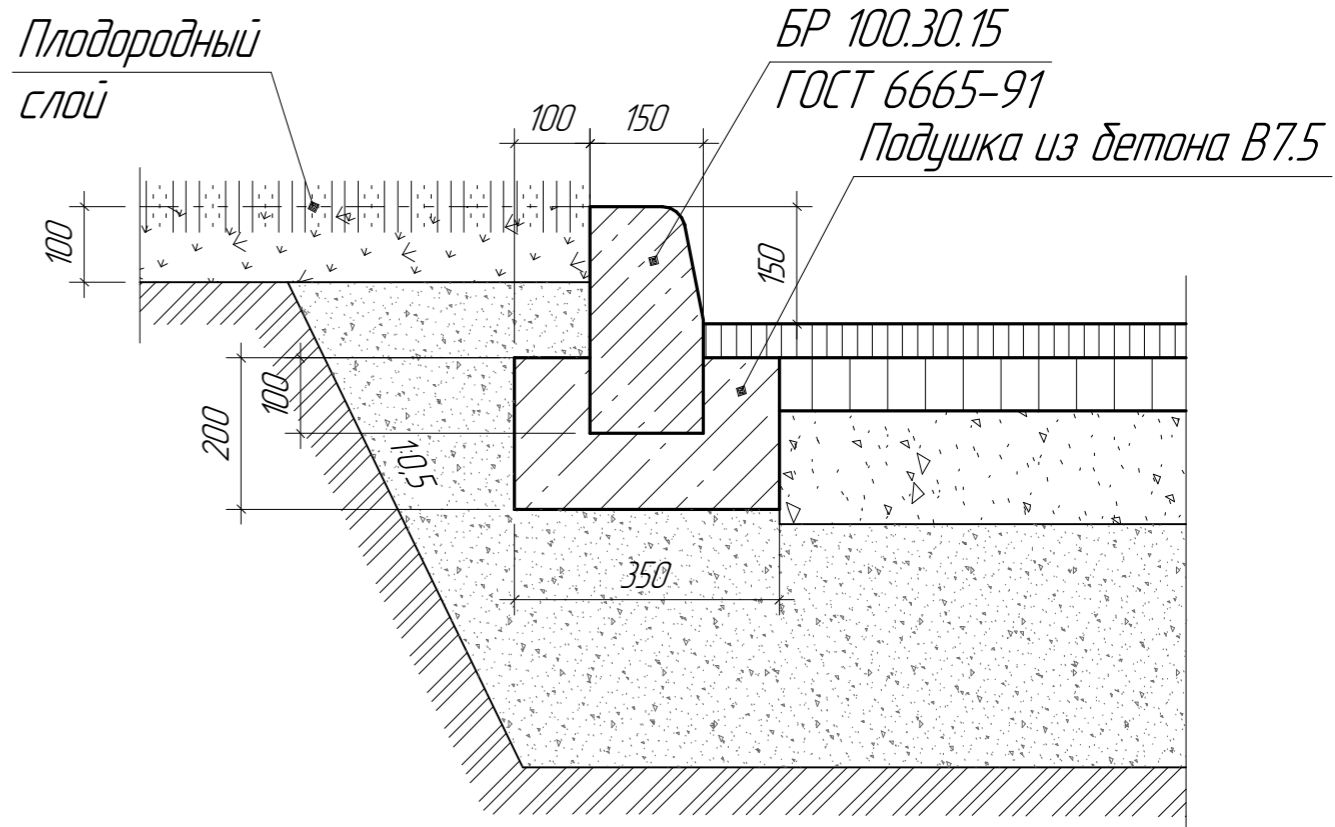
		1394–2018.ПП	
г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Дзержинского			
Изм.	Колуч.	Лист	М/доск
Разраб.	Клытин	Лист	9
Проект планировки территории градостроительного квартала 218			ИП Клытин К.В.
Схема вертикальной планировки территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1			Формат А2-3

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И ГОСТЕВОЙ АВТОСТОЯНКИ



- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип А, марка-II, ГОСТ 9128-97
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, марка, ГОСТ 9128-97
- Щебень фракционированный М=600 кгс/см², уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93(2003)
- Песок мелкозернистый, ГОСТ 3344-83(2002)
- Утрамбованный грунт

УСТАНОВКА БОРТОВОГО КАМНЯ ВДОЛЬ ГРАНИЦЫ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ГОСТЕВОЙ АВТОСТОЯНКИ И ПРОЕЗДОВ

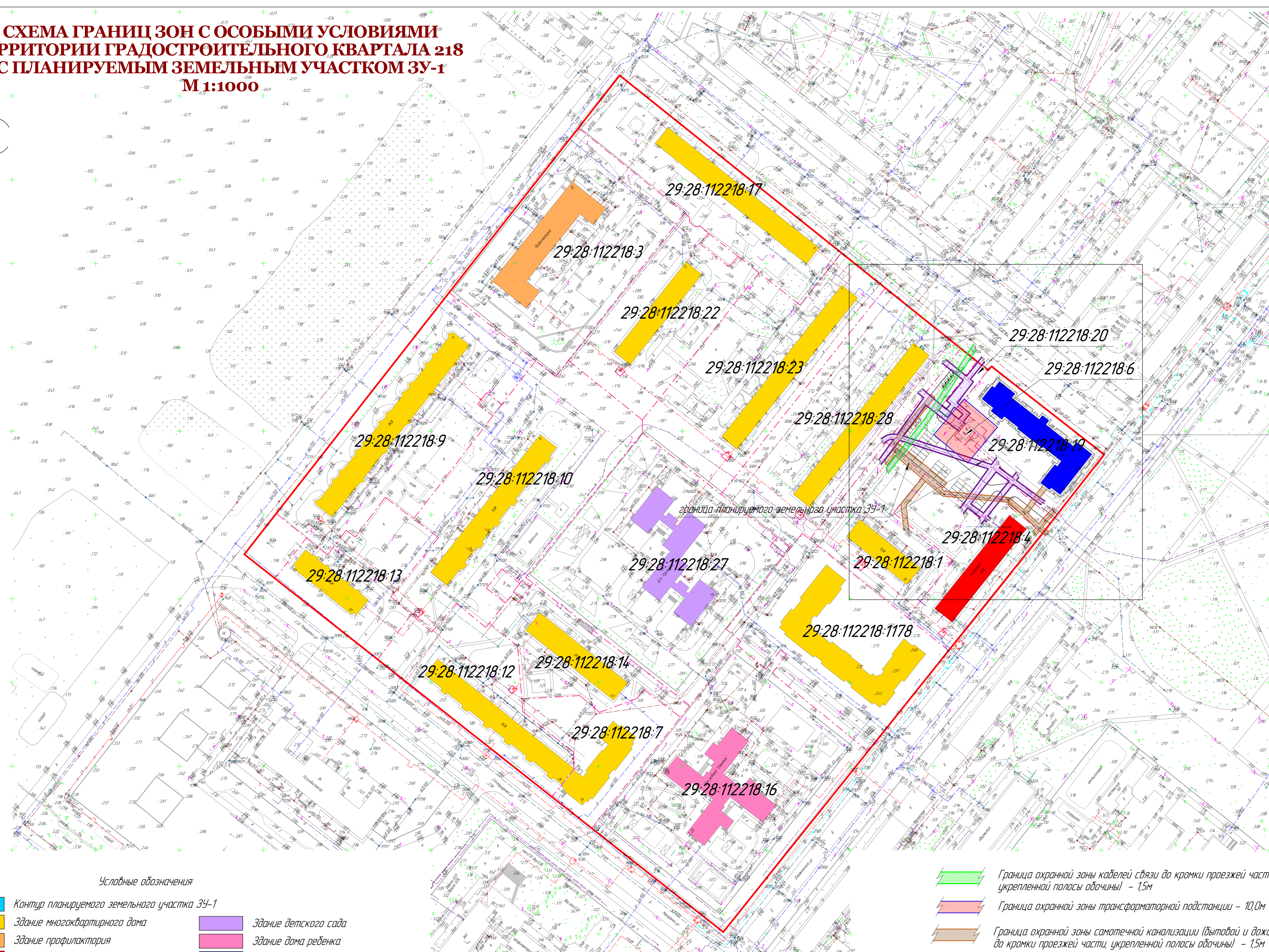
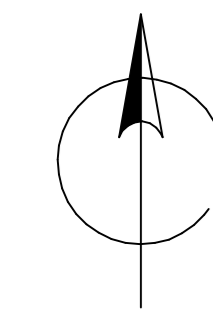


Согласовано

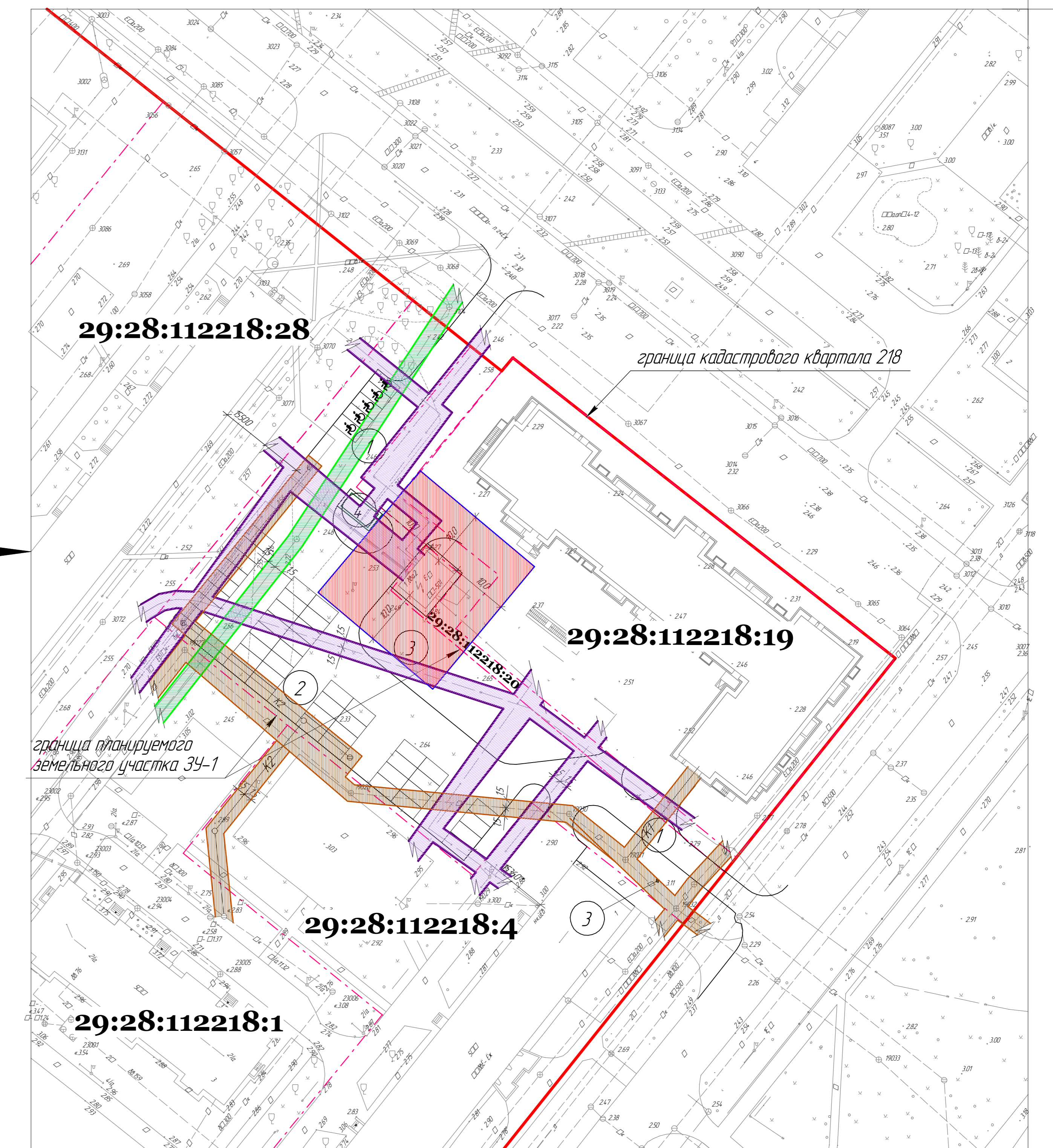
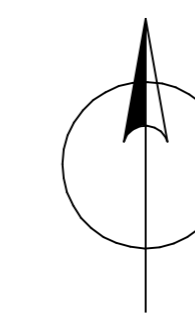
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1394-2018.ПП							
г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Дзержинского							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Клыпин						
Проект планировки территории градостроительного квартала 218					Стадия	Лист	Листов
Конструктивные разрезы покрытий					ПП	10	
					ИП Клыпин К.В.		
Формат А3							

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218
С ПЛАНИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЗУ-1**
М 1:1000



М1:500



Условные обозначения

- Контур планируемого земельного участка ЗУ-1
- Здание многоквартирного дома
- Здание детского сада
- Здание профилактория
- Здание гостиницы
- Строящееся здание многоквартирного дома

- Граница охранной зоны кабелей связи до краем проезжей части, укрепленной полосы обочины) – 1,5м
- Граница охранной зоны трансформаторной подстанции – 10,0м
- Граница охранной зоны самотечной канализации (бытовой и дождевой) до краем проезжей части, укрепленной полосы обочины) – 1,5м
- Граница охранной зоны кабелей силовых всех напряжений до краем проезжей части, укрепленной полосы обочины) – 1,5м

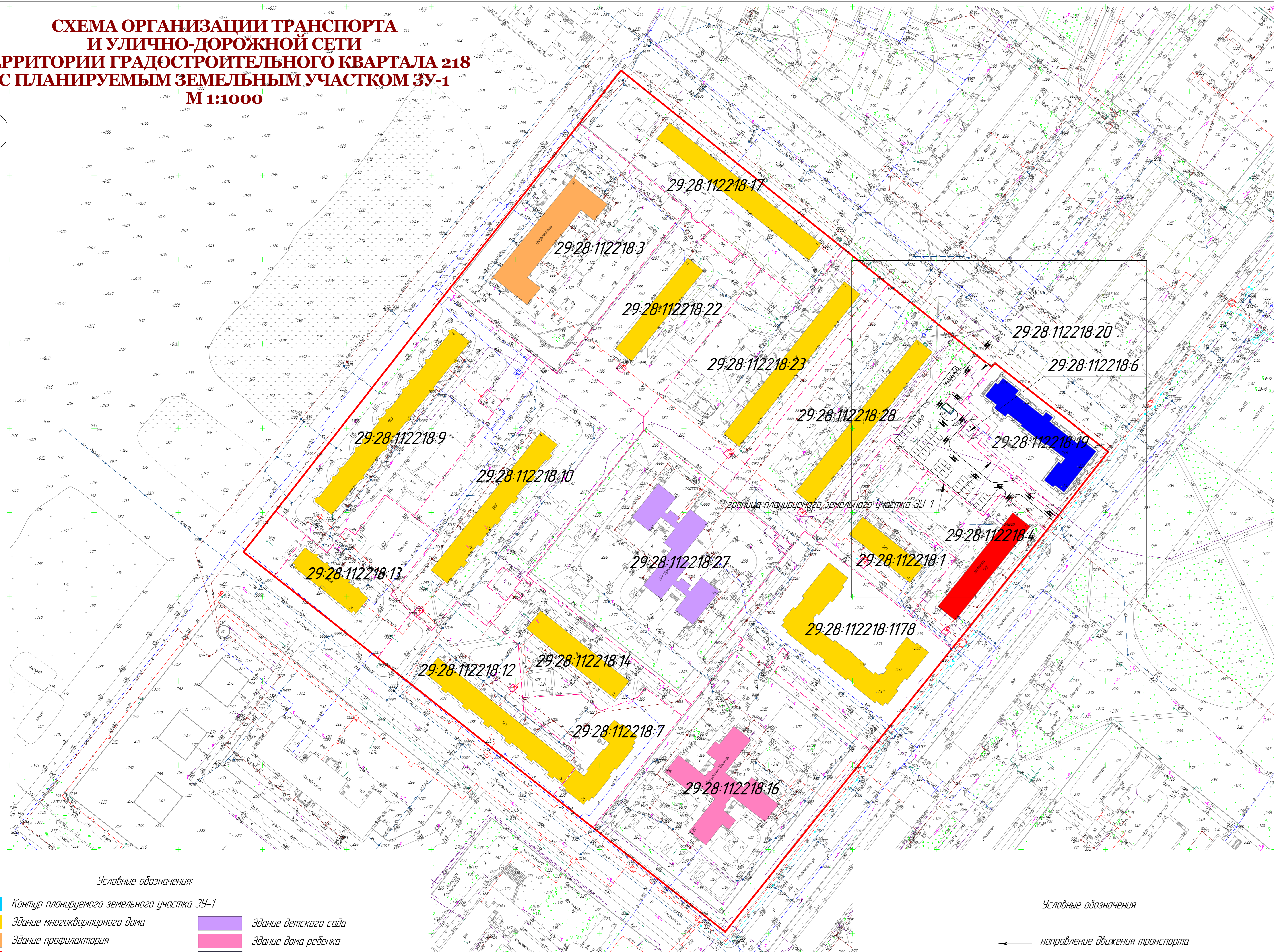
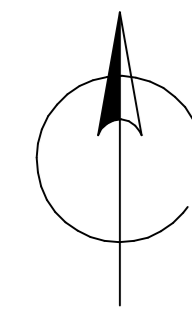
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ПРОЕЗД	
2	ГОСТЕВАЯ ПЛОЩАДКА	на 50 машино-места
3	ГАЗОН С ПОДСЫТКОЙ ПЛОДОРОДНОГО ГРЯНТА	875,5 кв.м (сметной стоимостью)
4	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (КОНТЕЙНЕРНАЯ)	

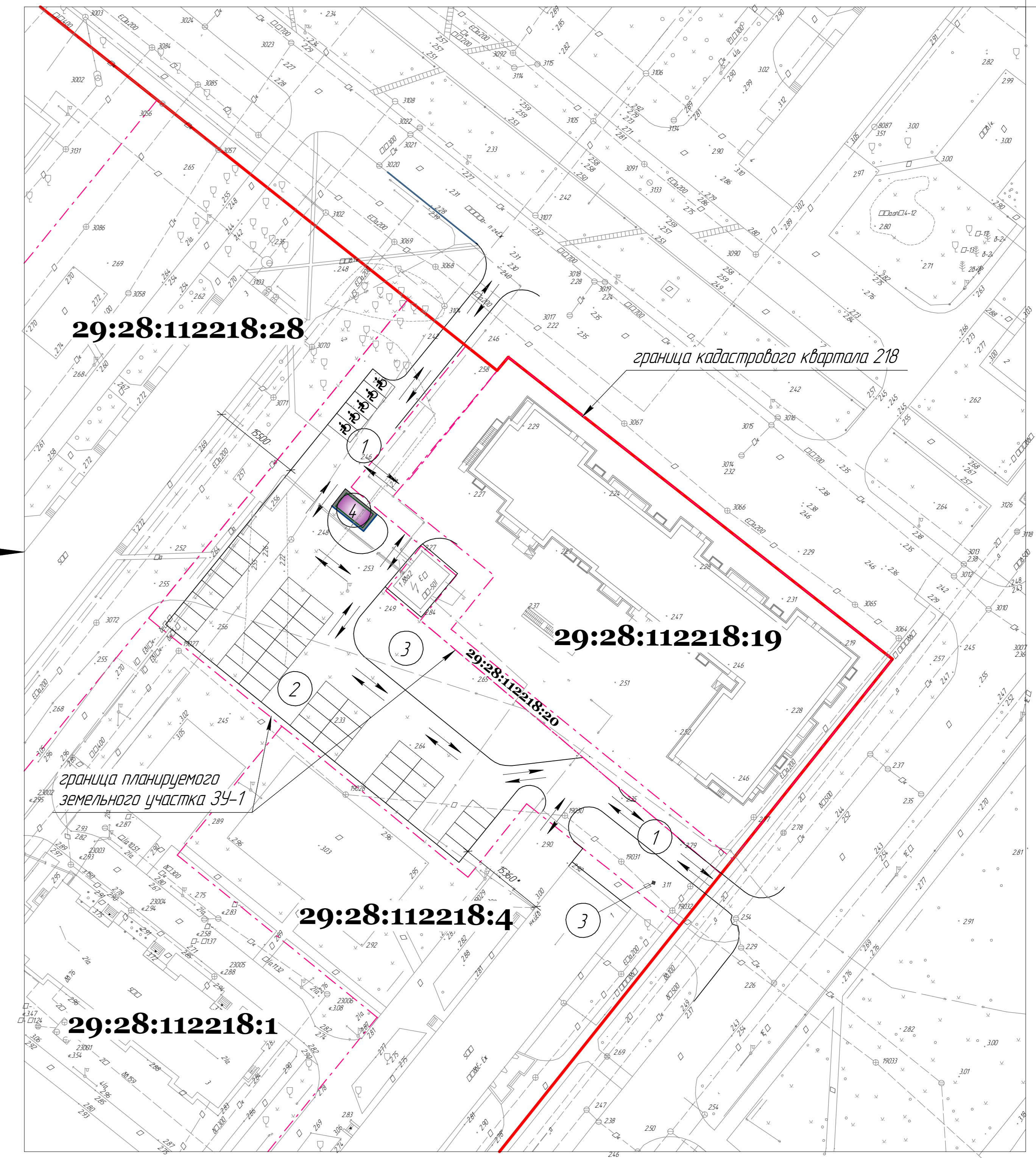
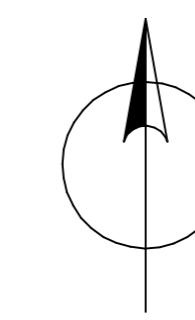
Общая площадь планируемого земельного участка ЗУ-1 – 3240 м²

1394-2018.ПП			
г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Лазаревского			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
		11	11
Разработ: Клыпин		ИП Клыпин К.В.	
		Формат А2-3	

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА
И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 218
С ПЛАНИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЗУ-1
М 1:1000**



М1:500



Условные обозначения

- Контур планируемого земельного участка ЗУ-1
- Здание многоквартирного дома
- Здание профилактория
- Здание детского сада
- Здание гостиницы
- Здание дома ребенка
- Строящееся здание многоквартирного дома

Условные обозначения:

← направление движения транспорта

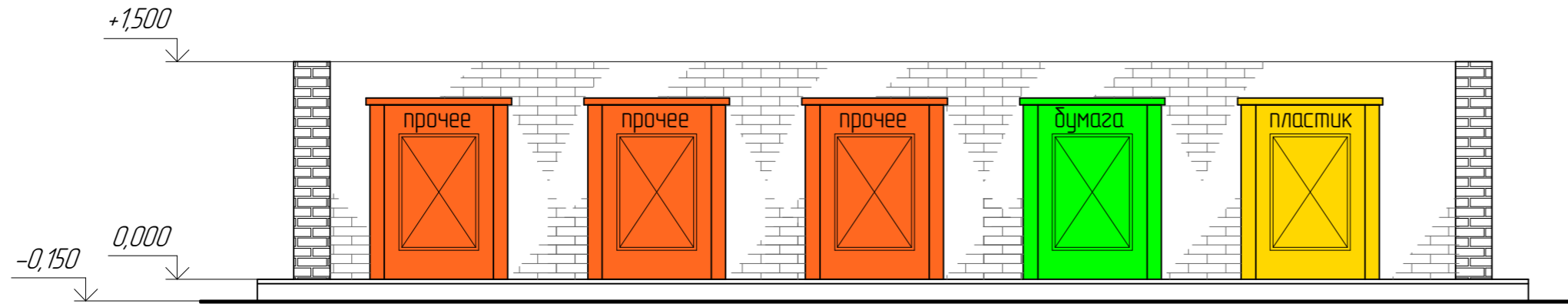
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ПРОЕЗД	
2	ГОСТЕВАЯ ПЛОЩАДКА	на 50 машино-места
3	ГАЗОН С ПОДСЫТКОЙ ПЛОДОРОДНОГО ГРЯНТА	875,5 кв.м. (место выделено)
4	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (КОНТЕЙНЕРНАЯ)	

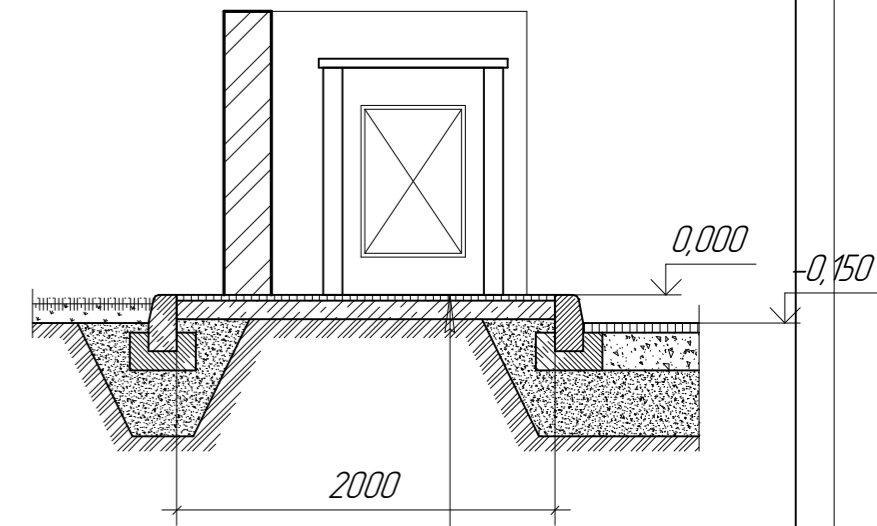
Общая площадь планируемого земельного участка ЗУ-1 – 3240 м²

		1394-2018.ПП	
Изм.	Колонт.	Лист	Листов
		2	2
Разработ.	Клыпин	Проект планировки территории градостроительного квартала 218	Страница 12
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории градостроительного квартала 218 с планируемым земельным участком ЗУ-1			ИП Клыпин К.В.
			Формат А2-3

Общий вид
M1:50

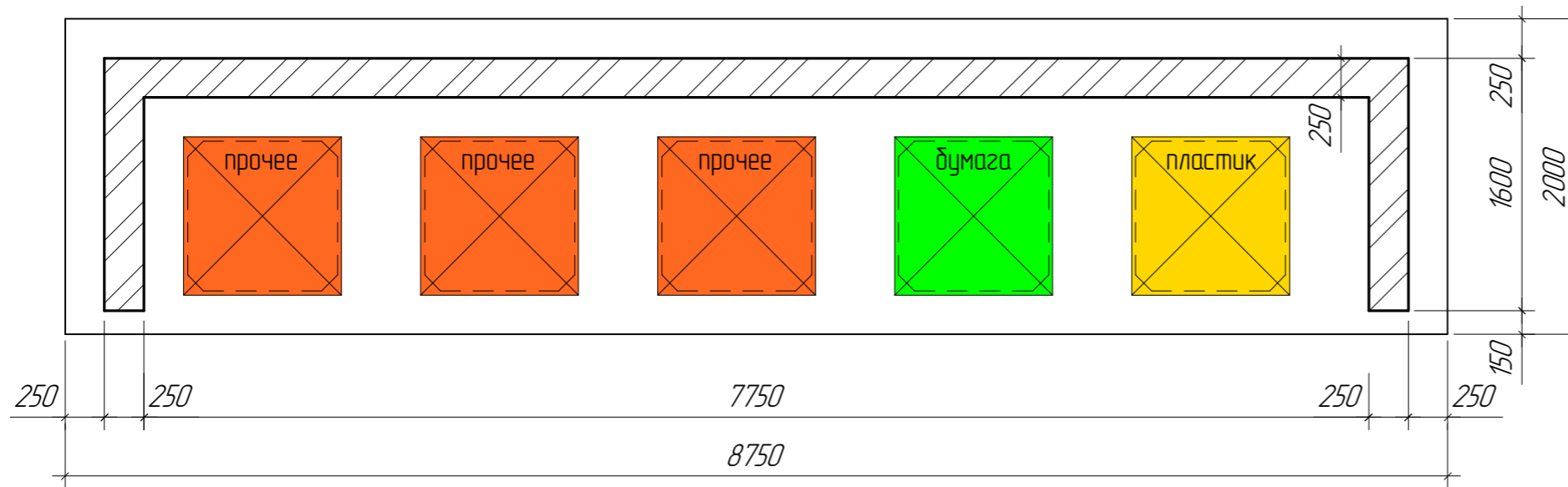


Разрез А-А
M1:50



Асфальтобетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси,
тип А, марка-И, ГОСТ 9128-97 - 30 мм
Бетон В 7.5 - 100 мм
Утрамбованный грунт

План на отм. 0.000
M1:50



Примечание

1. Площадь площадки под контейнеры - 17,50 м².
2. За отметку 0.000 принят верх площадки.
3. Кладку стен выполнить из силикатного кирпича СЧР 100/25 (ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М50. Объем кладки 2.33 м³.
4. Расход бетона В 7.5 - 0.8 м³,
Расход мелкозернистого асфальтобетона - 0.24 м³.

						1394-2018.ПП		
						г.Северодвинск, в районе пересечения ул.Северная и ул.Дзержинского		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории градостроительного квартала 218		
Разраб.		Клыпин				Стадия	Лист	Листов
						ПП	13	
						Хозяйственная площадка (контейнерная)		ИП Клыпин К.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.