



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 № 393-па
 г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ТРАНСПОРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПЕРЕВОЗКАМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В АВТОБУСАХ ГОРОДСКИХ И ПРИГОРОДНЫХ МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»

В соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 28.08.2020 № 373-па «О проезде отдельных категорий граждан в автобусах маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск» в 2020 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов транспортных организаций, связанных с перевозками отдельных категорий граждан в автобусах городских и пригородных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 25.03.2019 № 94-па (в редакции от 08.04.2020) изменение, изложив приложение № 2 в прилагаемой редакции.
2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2020.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение № 2
 к Порядку предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов транспортных организаций, связанных с перевозками отдельных категорий граждан в автобусах городских и пригородных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 25.03.2019 № 94-па (в редакции от 11.09.2020 № 393-па)

Расчет месячного распределения суммы на возмещение недополученных доходов транспортных организаций, связанных с перевозками отдельных категорий граждан в автобусах городских и пригородных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск», в 2020 году

№ договора, заключенного с транспортной организацией по соответствующему лоту	№ маршрута	Предельная сумма на возмещение недополученных доходов транспортных организаций, связанных с перевозками отдельных категорий граждан в автобусах городских и пригородных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам в соответствующем месяце 2020 года							Итого
		Январь	Февраль	Март	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
ЖКХ - ТР/ЛОТ 1 - 2016	1	636 667,00	636 667,00	554 516,00	636 667,00	636 667,00	636 667,00	636 667,00	4 374 518,00
	3								
	13								
	14								
	101								
ЖКХ - ТР/ЛОТ 2 - 2016	3А	953 333,00	953 333,00	830 322,00	953 333,00	953 333,00	953 333,00	953 333,00	6 550 320,00
	10								
	22								
	28								
ЖКХ - ТР/ЛОТ 3 - 2016	2	983 333,00	983 333,00	856 451,00	983 333,00	983 333,00	983 333,00	983 333,00	6 756 449,00
	8								
	15								
	26								
	27								
ЖКХ - ТР/ЛОТ 4/1 - 2017	29	400 000,00	400 000,00	348 387,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	2 748 387,00
	5								
	12								
	17								
ЖКХ - ТР/ЛОТ 5 - 2016	18	360 000,00	360 000,00	313 549,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	2 473 549,00
	104								
	7								
	16								
Итого	25	3 333 333,00	3 333 333,00	2 903 225,00	3 333 333,00	3 333 333,00	3 333 333,00	3 333 333,00	22 903 223,00
	103								

от 14.09.2020 № 394-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ПОДГОТОВКЕ И СОДЕРЖАНИИ В ГОТОВНОСТИ НЕОБХОДИМЫХ СИЛ И СРЕДСТВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Архангельской области от 11.09.2012 № 391-пп «О подготовке и содержании в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории Архангельской области от чрезвычайных ситуаций», распоряжением Правительства Архангельской области от 11.05.2012 № 150-рп «Об утверждении перечня сил и средств постоянной готовности Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о подготовке и содержании в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории Северодвинска от чрезвычайных ситуаций.

1.2. Перечень сил и средств постоянной готовности муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования «Северодвинск».

2. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории Северодвинска, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечить создание, подготовку и поддержание в готовности к применению сил и средств предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3. Признать утратившим силу постановление Мэра Северодвинска от 04.06.2007 № 182 «О создании и поддержании в готовности сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Северодвинск».

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Северодвинска
от 14.09.2020 № 394-па

Положение

о подготовке и содержании в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории Северодвинска от чрезвычайных ситуаций

1. Положение определяет порядок подготовки и содержания в готовности сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования «Северодвинск» (далее — муниципальное звено РСЧС) для защиты населения и территории Северодвинска от чрезвычайных ситуаций муниципального характера (далее — чрезвычайная ситуация).

2. Для защиты населения и территории Северодвинска от чрезвычайных ситуаций привлекаются специально подготовленные силы и средства постоянной готовности, входящие в со-

став муниципального звена РСЧС (далее — силы постоянной готовности).

3. Под силами постоянной готовности понимаются аварийно-спасательные, пожарно-спасательные формирования, аварийно-диспетчерские формирования коммунально-эксплуатационных служб и управляющих организаций, подразделения охраны общественного порядка и скорой медицинской помощи, аварийно-технические подразделения потенциально опасных объектов, укомплектованные персоналом, специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, поддерживающие их в готовности к выполнению задач по предназначению.

Время готовности к реагированию (выезду) сил постоянной готовности определяется из условий работы и предназначения, но не должно превышать 30 минут.

4. Подготовка сил муниципального звена РСЧС — это комплекс учебных и организационных мероприятий по совершенствованию теоретических знаний и практических навыков личного состава по предотвращению чрезвычайных ситуаций, ведению разведки и эффективному выполнению неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций.

5. Подготовка руководящего состава муниципального звена РСЧС — это комплекс организационных и учебно-методических мероприятий по совершенствованию теоретических знаний и практических навыков руководящего состава органов управления и сил муниципального звена РСЧС в организации и проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

6. Подготовка руководящего состава муниципального звена РСЧС проводится на Курсах гражданской обороны и пожарной безопасности Северодвинска в соответствии с примерными дополнительными профессиональными программами и примерными программами курсового обучения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, утвержденными МЧС России.

7. Подготовка личного состава сил и средств муниципально-го звена РСЧС организуется руководителями организаций, входящих в ее состав, в соответствии с ежегодными организационно-методическими указаниями МЧС России.

8. Обучение спасателей, входящих в муниципальное звено РСЧС, и граждан, приобретающих статус спасателя, проводится по программам подготовки спасателей в образовательных организациях, образовательных подразделениях аварийно-спасательных служб (формирований) или организаций, имеющих соответствующие лицензии на право ведения образовательной деятельности по программам подготовки к ведению аварийно-спасательных работ.

9. Профессиональная подготовка специалистов аварийно-спасательных служб и других спасательных формирований, входящих в муниципальное звено РСЧС, проводится в местах их постоянной дислокации, специализированных учебно-методических и тренировочных центрах МЧС России, в образовательных организациях министерств и ведомств Российской Федерации, в Академии гражданской защиты МЧС России.

10. Совершенствование знаний, умений и навыков сил и средств муниципального звена РСЧС осуществляется в ходе проведения командно-штабных, тактико-специальных и комплексных учений и тренировок.

Периодичность и сроки проведения командно-штабных, тактико-специальных и комплексных учений и тренировок определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

11. Отдел гражданской защиты Администрации Северодвинска планирует и организует проведение мероприятий по подготовке и содержанию в готовности сил и средств муниципально-го звена РСЧС.

12. Руководители организаций, входящих в муниципальное звено РСЧС, отвечают за подготовку и содержание в готовности имеющихся в организации сил и средств муниципального звена РСЧС.

13. Поддержание в готовности сил и средств муниципального звена РСЧС достигается путем их своевременного укомплектования личным составом, оснащением, необходимыми материальными и техническими средствами, систематическим проведением учений и тренировок с практической отработкой задач по предназначению.

14. Готовность сил и средств муниципального звена РСЧС проверяется в ходе проверок, осуществляемых в пределах своих полномочий, Отделом гражданской защиты Администрации Северодвинска в соответствии с ежегодным планом основных мероприятий муниципального образования «Северодвинск» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычай-

ных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждаемым постановлением Администрации Северодвинска, по согласованию с руководителями организаций.

15. Финансовое и материально-техническое обеспечение сил и средств муниципального звена РСЧС осуществляется за счёт средств организаций, на базе которых они созданы, страховых фондов и средств от приносящей доход деятельности, которая осуществляется для достижения установленных целей, а также других источников, не запрещённых законодательством Российской Федерации.

Организации всех форм собственности участвуют в ликвидации чрезвычайных ситуаций за счет собственных средств.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Северодвинска
от 14.09.2020 № 394-па

Перечень

сил и средств постоянной готовности муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования «Северодвинск»

1. Силы и средства постоянной готовности организаций, входящих в функциональные подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, расположенных на территории Северодвинска

1.1. 7 пожарно-спасательная часть 1 поисково-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию)

1.2. Федеральное государственное казенное учреждение «Специальное управление ФПС № 18 МЧС России» (по согласованию)

1.3. Отдел Министерства внутренних дел России по городу Северодвинску (по согласованию)

1.4. Северодвинский местный гарнизон (по согласованию)

1.5. Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 58 Федерального медико-биологического агентства России» (по согласованию)

1.6. Акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (по согласованию)

1.7. Акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка» (по согласованию)»

1.8. Северодвинские городские тепловые сети ПАО «ТГК-2» (по согласованию)

1.9. Северодвинский филиал АО «Архангельскоблгаз» (по согласованию)

1.10. Архангельский филиал ПАО МРСК «Северо-Запада» производственное отделение «Архангельские электрические сети» Северодвинский РЭС (по согласованию)

1.11. Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области в г. Северодвинске» (по согласованию)

1.12. Северодвинский филиал федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии России по Архангельской области» (по согласованию)

2. Силы и средства постоянной готовности исполнительных органов государственной власти Архангельской области и подведомственных им учреждений, расположенных на территории Северодвинска

2.1. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Северодвинская станция скорой медицинской помощи» (по согласованию)

2.2. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Северодвинская городская клиническая больница №2 скорой медицинской помощи» (по согласованию)

3. Силы и средства постоянной готовности Северодвинска

3.1. Муниципальное казенное учреждение «Аварийно-спасательная служба Северодвинска»

3.2. Муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения

функционирования образовательных организаций Северодвинска»

3.3. Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «ГОРСВЕТ»

3.4. Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство»

3.5. Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «ГОРВИК»

3.6. Муниципальное производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Северодвинска

3.7. Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилищный трест»

3.8. Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Управляющая организация «Созидание»

3.9. Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное объединение «Ягры»

3.10. Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103094:65, 29:28:103094:66, 29:28:103094:67, 29:28:103094:19, 29:28:103094:60, 29:28:103094:2, 29:28:103094:61, 29:28:103094:62.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ 16А 17А ДО ТП131).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Трухинова, д. 6А;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 67;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 69;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом 69, строение 1;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 73;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 67а;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Трухинова, д. 8;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Трухинова, д. 6.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация».**

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Трухинова, дом 6А, примерно в 140 метрах по направлению на юго-запад от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103094:65, 29:28:103094:66, 29:28:103094:67, 29:28:103094:19, 29:28:103094:60, 29:28:103094:2, 29:28:103094:61, 29:28:103094:62.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103094:19, 29:28:103094:67, 29:28:103094:2, 29:28:103094:61, 29:28:103094:60, 29:28:103094:59.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП131 ДО 1К Р 13А 18А).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом 69, строение 1;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 69;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 67а;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Трухинова, д. 8;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 73;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 75.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 67А, примерно в 70 метрах по направлению на юго-запад от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103094:19, 29:28:103094:67, 29:28:103094:2, 29:28:103094:61, 29:28:103094:60, 29:28:103094:59.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103094:19, 29:28:103094:67, 29:28:103094:59,

29:28:103094:60, 29:28:103094:54, 29:28:103094:14, 29:28:103094:56, 29:28:103094:20, 29:28:103094:53, 29:28:103094:26.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ КР 13А 2КР 13А 9А).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом 69, строение 1;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 69;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 75;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 73;

— установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Трухинова, д. 22;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, б-р Строителей, дом 15;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 11.

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, б-р Строителей, дом 11, строение 1;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Трухинова, д. 18;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Трухинова, дом 18, строение 1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 67А, примерно в 200 метрах по направлению на юг от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103094:19, 29:28:103094:67, 29:28:103094:59, 29:28:103094:60, 29:28:103094:54, 29:28:103094:14, 29:28:103094:56, 29:28:103094:20, 29:28:103094:53, 29:28:103094:26.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного серви-

туда в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:103094:39:

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП130 ДО ШК 31А).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Трухинова, дом 10.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация».

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Трухинова, дом 10, примерно в 35 метрах по направлению на северо-восток от ориентира.

7. Кадастровый номер земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103094:39.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103094:39, 29:28:103094:49, 29:28:103094:50, 29:28:103094:25.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП130 ДО Н Н С В А).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Трухинова, дом 10;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Трухинова, д. 20. Участок находится примерно в 161 метрах по направлению на северо-восток от ориентира;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Трухинова, д. 14. Участок находится примерно в 112 метрах по направлению на северо-запад от ориентира;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Трухинова, дом 14, строение 1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация».

6. Местоположение публичного сервитута установлено от-

носительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Трухинова, дом 10, примерно в 50 метрах по направлению на восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103094:39, 29:28:103094:49, 29:28:103094:50, 29:28:103094:25.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103095:2268, 29:28:103095:26.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 0.4 КВ).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск, улица Трухинова, дом 3;

— установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Трухинова, дом 3а.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация».

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Трухинова, дом 3, примерно в 50 метрах по направлению на юго-восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103095:2268, 29:28:103095:26.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103098:75, 29:28:103098:23, 29:28:103098:39.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬНО-ЛИНИИ-0,4КВ, ТП-119, ДО, ЖД-95).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 95 (3);

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 93;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 93, строение 1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 93, примерно в 50 метрах по направлению на северо-запад от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103098:75, 29:28:103098:23, 29:28:103098:39.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103097:21, 29:28:103097:86, 29:28:103097:77, 29:28:103097:34, 29:28:103097:76, 29:28:103097:35, 29:28:103097:15, 29:28:103097:78, 29:28:103097:87, 29:28:103097:22.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬНЫЕ, ЛИНИИ;).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, бульвар Строителей, 19, строение 1;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 19;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 25. Участок находится примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира;

— обл. Архангельская, г. Северодвинск, бул. Строителей, 27;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания жилого, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 19. Участок находится примерно в 75 метрах по направлению на юго-восток от ориентира;

— обл. Архангельская, г. Северодвинск, бул. Строителей, 25;

— обл. Архангельская, г. Северодвинск, б-р Строителей, 27а;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 33. Участок находится примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 29;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, б-р Строителей, дом 29.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 27, примерно в 30 метрах по направлению на юго-восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103097:34, 29:28:103097:78, 29:28:103097:15, 29:28:103097:87, 29:28:103097:22.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 27, примерно в 30 метрах по направлению на юго-восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103097:21, 29:28:103097:86, 29:28:103097:77, 29:28:103097:34, 29:28:103097:76, 29:28:103097:35, 29:28:103097:15, 29:28:103097:78, 29:28:103097:87, 29:28:103097:22.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103097:34, 29:28:103097:78, 29:28:103097:15, 29:28:103097:87, 29:28:103097:22.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬНЫХ, ЛИНИИ, КТП, 7, КВ, Б-2).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— обл. Архангельская, г. Северодвинск, бул. Строителей, 27;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 33. Участок находится примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира;

— обл. Архангельская, г. Северодвинск, б-р Строителей, 27а;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, б-р Строителей, дом 29.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 27, примерно в 30 метрах по направлению на юго-восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103097:34, 29:28:103097:78, 29:28:103097:15, 29:28:103097:87, 29:28:103097:22.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103097:21, 29:28:103097:86, 29:28:103097:76, 29:28:103097:1.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (К. Л, ТП-5, ДО, Д. Б. СТРОИТЕЛЕИ,21).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, бульвар Строителей, 19, строение 1;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 19;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания жилого, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 19. Участок находится примерно в 75 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Участок находится примерно в 75 метрах по направлению на юго-восток от ориентира;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, бул. Строителей, 21.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 19, примерно в 60 метрах по направлению на юго-восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103097:21, 29:28:103097:86, 29:28:103097:76, 29:28:103097:1.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103097:86, 29:28:103097:21.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ 0.4КВ ТП-8 Д. Б. СТРОИТ.).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 19;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, бульвар Строителей, 19, строение 1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами

границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 19, примерно в 30 метрах по направлению на юго-восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103097:86, 29:28:103097:21.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103097:53, 29:28:103097:85, 29:28:103097:86, 29:28:103097:21.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ 0.4КВ СТП122 НА Д177УЛ. ЛОМОНОСОВА).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 117;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 115;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 19;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, бульвар Строителей, 19, строение 1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 19, примерно в 20 метрах по направлению на восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103097:53, 29:28:103097:85, 29:28:103097:86, 29:28:103097:21.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103095:16, 29:28:103095:21, 29:28:103095:41.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ 0,4 кВ).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Арктическая, дом 20, строение 1;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Арктическая, дом 20;

— Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Арктическая, дом 22.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Арктическая, дом 20, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103095:16, 29:28:103095:21, 29:28:103095:41.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103097:88, 29:28:103097:93, 29:28:103097:19.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛТП-122 до ж. д. 97 по Ломоносова).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 97;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 99;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 99.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 99, примерно в 20 метрах по направлению на юг от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103097:88, 29:28:103097:93, 29:28:103097:19.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми но-

мерами 29:28:102032:2, 29:28:102032:10.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (Кабельная линия 0,4кВ от ж. д. по ул. Ленина, 5 до ж. д. ул. Торцева, 30 г. Северодвинск).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Ленина, дом 5/32;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — здание. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, дом 28.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Ленина, дом 5/32, примерно в 20 метрах по направлению на северо-восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:102032:2, 29:28:102032:10.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:104154:18, 29:28:104154:105, 29:28:104154:53, 29:28:104154:2635, 29:28:104154:85, 29:28:104154:47.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ 0.4кВ от ТП-217 к ж/д кв. 10).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 48;

— установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 40;

— установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 38;

— установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, проспект Труда, дом 66, примерно в 120 м по направлению на юго-запад от ориентира;

— установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 38А;

— обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 38Б.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Победы, дом 48, примерно в 65 метрах по направлению на северо-восток от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:104154:18, 29:28:104154:105, 29:28:104154:53, 29:28:104154:2635, 29:28:104154:85, 29:28:104154:47.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:103088:38, земли кадастрового квартала 29:28:103088.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП 84-82).

3. Адрес земельного участка, в отношении которого планируется установление публичного сервитута:

— установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, проспект Труда, д. 42.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Труда, дом 32, примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад от ориентира.

7. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103088:38.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103088:70, 29:28:103088:49, 29:28:103088:30, земли кадастрового квартала 29:28:103088.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП85 ТРУДА 1088).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, проспект Труда, д. 36;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 28;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 32, строение 1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Труда, дом 36, примерно в 70 метрах по направлению на север от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103088:70, 29:28:103088:49, 29:28:103088:30.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103088:71, 29:28:103088:40, 29:28:103088:49, 29:28:103088:30.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП85-ТРУДА 1188).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, проспект Труда, д. 34;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, проспект Труда, д. 32;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 28;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 32, строение 1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Труда, дом 34, примерно в 25 метрах по направлению на север от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103088:71, 29:28:103088:40, 29:28:103088:49, 29:28:103088:30.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103088:40, 29:28:103088:49, 29:28:103088:30.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП-35 ТРУДА 1288).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

от 09.09.2020 № 390-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОДВИНСКА
ОТ 26.01.2016 № 13-ПА
(В РЕДАКЦИИ ОТ 29.04.2020)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях создания равных условий доступа на рынок услуг по бесплатной (безвозмездной) перевозке тел умерших и определения исполнителей, способных удовлетворить потребности муниципального образования «Северодвинск» в данных услугах,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 26.01.2016 № 13-па «О проведении конкурса на право заключения договора перевозки тел умерших» (в редакции от 29.04.2020) изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Провести в срок до 01 февраля 2021 года конкурс на право заключения договора перевозки тел умерших на период с 01.04.2021 по 31.03.2026.».

2. Внести в Порядок организации и проведения конкурса на право заключения договора бесплатной (безвозмездной) перевозки тел умерших в Северодвинске, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 26.01.2016 № 13-па (в редакции от 29.04.2020), изменение, заменив в пункте 2.1 слова «персональный состав которой утверждается Администрацией Северодвинска» словами «персональный состав которой утверждается распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.09.2020 № 73-рфэ

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ
ОТ 18.12.2015 № 10-РФЭ
(В РЕДАКЦИИ ОТ 24.08.2020)**

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, проспект Труда, д. 32;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 28;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 32, строение 1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Труда, дом 34, примерно в 25 метрах по направлению на север от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:103088:40, 29:28:103088:49, 29:28:103088:30.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:106053:8, 29:28:000000:6350, 29:28:102012:8, 29:28:102012:17, земли кадастровых кварталов: 29:28:106053, 29:28:102012.

1. Наименование уполномоченного органа: Администрация Северодвинска.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (КП ОТД ТРМОВ ГОРОД СТР. ТИР).

3. Адрес земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

— обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 8;

— Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 15;

— Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира — здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 13.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему графическим описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение: официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» **«Информация»**.

6. Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Первомайская, дом 13, примерно в 30 метрах по направлению на северо-запад от ориентира.

7. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:106053:8, 29:28:000000:6350, 29:28:102012:8, 29:28:102012:17.

от 14.09.2020 № 15-пз
г. Северодвинск Архангельской области

В соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска», в целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Северодвинска:

1. Внести в Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 18.12.2015 № 10-рфэ (в редакции от 24.08.2020) «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» следующие изменения:

1.1. В пункте 19 раздела 1.2 «Торговля продовольственными товарами через киоски» слова «с 01 августа 2017 года по 31 июля 2022 года» заменить словами «с 01 сентября 2020 года по 31 августа 2027 года».

1.2. В пунктах 20-30, 34 раздела 1.2 «Торговля продовольственными товарами через киоски» слова «с 01 сентября 2015 года по 31 августа 2020 года» заменить словами «с 01 сентября 2020 года по 31 августа 2027 года».

2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2020 года.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

**Заместитель Главы
Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим вопросам
О. В. Бачериков**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка

1. В кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 562 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

2. В кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 550 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящих извещений вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска (далее — Управление) и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), предварительно позвонив по телефону 58-21-22 по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, вестибюль.

Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

**ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:112205:60
ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ
ЗА ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. СЕВЕРОВДВИНСК,
УЛ. МИРА, ДОМ 30**

В соответствии с главой VII. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии от 15.04.2014 № 9 о признании многоквартирного дома № 30 по ул. Мира в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу и постановлению Администрации Северодвинска от 17.06.2014 № 276-па «О мероприятиях в связи с признанием многоквартирных домов № 25 по ул. Ломоносова, № 24, № 26, № 30 по ул. Мира, № 37/28 по ул. Полярной, № 34/19 по ул. Профсоюзной в г. Северодвинске аварийными и подлежащими сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:112205:60 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 1077 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного дома, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Мира, дом 30, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска направить настоящее постановление

в установленный законом срок:
в орган регистрации прав;
собственникам помещений.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

3.1. Оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан.

3.2. Оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома.

3.3. Государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

*Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска
от 14.09.2020 № 15-пз*

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Мира, дом № 30, квартира 2	29:28:112205:969	доля в квартире
2	ул. Мира, дом № 30, квартира 8	29:28:112205:975	квартира

от 14.09.2020 № 16-пз
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:102022:25
ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ
ЗА ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. СЕВЕРОВДИНСК,
УЛ. ЛОМОНОСОВА, ДОМ 22А**

В соответствии с главой VII. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии от 05.11.2013 № 38 о признании многоквартирного дома № 22А по ул. Ломоносова в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу и постановлению Администрации Северодвинска от 17.06.2014 № 277-па «О мероприятиях в связи с признанием многоквартирных домов № 12 по ул. Индустриальной, № 9а, № 11а по ул. Лесной, № 22а, № 30 по ул. Ломоносова, № 3, № 5 по ул. Пионерской, № 21/17 по ул. Республиканской, № 36а по ул. Советской в г. Северодвинске аварийными и подлежащими сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102022:25 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 1297 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 22А, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска направить настоящее постановление

в установленный законом срок:
в орган регистрации прав;
собственникам помещений.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

3.1. Оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан.

3.2. Оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома.

3.3. Государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска
от 14.09.2020 № 16-пз

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Ломоносова, дом № 22А, квартира 1	29:28:102022:78	квартира
2	ул. Ломоносова, дом № 22А, квартира 8	29:28:102022:85	квартира

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 07.07.2020 № 859-рз извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, для целей, не связанных со строительством.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 октября 2020 года в 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок — площадью 160 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, 3-й Южный переулок, дом 8А, примерно в 27 метрах по направлению на северо-запад от ориентира.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Кадастровый номер — 29:28:101114:205.

Вид разрешенного использования — сады, огороды.

Ограничения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 30000 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка — 30000 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона — 895 руб. (Восемьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с **05 октября 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **26 октября 2020 года в 18:00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **27 октября 2020 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х (двух) экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной

инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок — 27 октября 2020 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном

начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **30 октября 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск _____ «____» _____ 2020 г.
Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф. И. О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф. И. О., должность)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:101114:205, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:101114:205.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со

дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
«____» _____ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:101114:205 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:
час. _____ мин. _____ «____» _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
_____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ____/20 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2020 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту — земельный участок):

- категория земель — земли населенных пунктов;
- площадью 160 (Сто шестьдесят) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:101114:205;
- адрес (местоположение): установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, 3-й Южный переулок, дом 8А, примерно в 27 метрах по направлению на северо-запад от ориентира;
- вид разрешенного использования: сады, огороды.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк на расчетный счет № **4010181050000010003 Отделение**

Архангельск, г. Архангельск, КБК 16311406012040000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»: ИНН 2902026995 КПП 290201001 БИК 041117001 ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Ограничения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.
Обременения: отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. На земельном участке не допускается возможность строительства зданий, сооружений.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правом режимом земель, претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

— Протокол _____;

— Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на _____ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий — Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Северодвинска
164501, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Покупатель

ПОДПИСИ СТОРОН

м. п.

«__» _____ 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска
в соответствии с распоряжением заместителя
Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 08.04.2020 № 596-рз извещает о проведении
открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 октября 2020 года в 11 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 30 октября 2020 года с 11 часов 30 мин до 11 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка — площадью 2196 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 115 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 26.

Срок договора аренды — 5 (пять) лет.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Кадастровый номер — 29:28:109142:85.

Вид разрешенного использования — склады.

Цель предоставления земельного участка — размещение складских помещений.

Ограничения: На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Обременения: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка — 146000 руб. (Сто сорок шесть тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка — 146000 руб. (Сто сорок шесть тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона — 4375 руб. (Четыре тысячи триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства, в связи с чем, сбор технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не осуществляется.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, **начиная с 05 октября 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **26 октября 2020 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **27 октября 2020 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок

следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе — 27 октября 2020 года.

Задатки перечисляются на р/с № 40302810240303002039 в отделении Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **30 октября 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск « ____ » _____ 2020 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф. И. О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(Ф. И. О., должность)

действующего на основании _____ % _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109142:85, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109142:85.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М. П. « ____ » _____ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109142:85 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
_____ / _____

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2020 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании **доверенности** _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью **2 196 (Две тысячи сто девяносто шесть) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:109142:85**,

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 115 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 26 (далее — земельный участок).

Разрешенное использование: склады.

Цель предоставления земельного участка: размещение складских помещений.

Ограничения: На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Обременения: отсутствуют.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно — гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным

участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно вносить на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 — дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

р) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2020 г. по «__» _____ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____)

уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____)

в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола** _____, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится **на р/с № 4010181050000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 111 0501204 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков». Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится на р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

— на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

— на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

— на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.2. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.3. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.5. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.7. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.8. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.9. Место исполнения Договора — г. Северодвинск Архангельской области.

8.10. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: — Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _____ листе (ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй — в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору — _____, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель _____ **Арендатор** _____

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001

Арендодатель _____

Арендатор _____

«_____» _____ 2020 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от № _____ аренды земельного участка (далее — Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью **2196 (Две тысячи сто девяносто шесть) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:109142:85**,

Адрес (местоположение): *установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 115 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 26 (далее — земельный участок).*

Разрешенное использование: склады.

Цель предоставления земельного участка: размещение складских помещений.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Арендатор

Арендодатель _____

Арендатор _____

« _____ » _____ 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 22.06.2020 № 808-рз извещает о проведении открытого аукциона право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 октября 2020 года в 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 30 октября 2020 года с 10 часов 50 мин до 11 часов 00 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка — площадью 2000 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Северодвинск, улица Заводская, д. 9, примерно в 315 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Срок договора аренды — 32 (тридцать два) месяца.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Кадастровый номер — 29:28:107158:118.

Разрешенное использование — строительная промышленность.

Цель предоставления земельного участка — строительство производственного объекта.

Параметры разрешенного строительства — строительство производственного объекта, минимальный процент застройки в границах земельного участка — не менее 25 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более

70 %, максимальная этажность — 2 этажа.

Ограничения, Обременения: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка — 116000 руб. (Сто шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка — 116000 руб. (Сто шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона — 3475 руб. (Три тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

•Технические условия на присоединение к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации:

Выданы — АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи — 25.06.2020. Срок действия ТУ — 3 года. (Приложение 4).

•Технические условия подключения к системе теплоснабжения:

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи — 18.05.2020 отказ (Приложение 5).

•Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании СМУП ЖКХ «ГОРВИК»:

Выданы — СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи — 26.05.2020 отказ (Приложение 6).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **05 октября 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **26 октября 2020 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **27 октября 2020 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителя — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее

поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе — 27 октября 2020 года.

Задатки перечисляются на р/с № 40302810240303002039 в отделении Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток

в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключения указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного

объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **30 октября 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «___» _____ 2020 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф. И. О., должность)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации

и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:118, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:118.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю

на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М. П. «___» _____ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:118 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. «___» _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/ _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск _____ 2020 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью 2000 (Две тысячи) кв. м.,

кадастровый номер: 29:28:107158:118,

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Северодвинск, улица Заводская, д. 9, примерно в 315 м по направлению на юго-восток от ориентира (далее — земельный участок).

Разрешенное использование: строительная промышленность. Цель предоставления земельного участка: строительство производственного объекта.

Параметры разрешенного строительства: строительство производственного объекта, минимальный процент застройки

в границах земельного участка — не менее 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более 70%, максимальная этажность — 2 этажа.

Ограничения, Обременения: отсутствуют.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно — гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 — дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального

образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2020 г. по «__» _____ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____).
в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

— в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней** со дня подписания Протокола _____, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится на **р/с № 4010181050000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».** Получатель: **ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится на **р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой

задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10 % от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

- а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
- б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;
- в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;
- г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;
- д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора — г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: — Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе (ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй — в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору — _____, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель Администрация Северодвинска 164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7 ОГРН 1032901000703 ИНН/КПП 2902018137/290201001	Арендатор _____ _____ « ____ » _____ 2020 г.
--	--

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее — Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью **2000 (Две тысячи) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:107158:118**,

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Северодвинск, улица Заводская, д. 9, примерно в 315 м по направлению на юго-восток от ориентира (далее — земельный участок).

Разрешенное использование: строительная промышленность.

Цель предоставления земельного участка: строительство производственного объекта.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель Администрация Северодвинска 164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7 ОГРН 1032901000703 ИНН/КПП 2902018137/290201001	Арендатор _____ _____ « ____ » _____ 2020 г.
--	--



АО «ОКС» - открытое акционерное общество, 164500, г. Северодвинск, Борокотское ш., 164500, телефон - 7 (81844) 58-02-19, факс - 7 (81844) 58-04-01, e-mail: info@ocs.ru, сайт: www.ocs.ru, ОГРН 108280201401, ИНН/КТ 2802050189/45001

25 мая 2020 № 19.82/ А.К.40
на № 04-01-08/3203 от 13.05.2020

Начальнику Управления
градостроительства и земельных
отношений Администрации
МО «СЕВЕРОВДВИНСК»
А.М. Кириллову
164501 г. Северодвинск
ул. Плюснина, д. 7
тел./факс (81844)58-00-29

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект «Объект капитального строительства»
Кадастровый номер 29:28:107 158:118
земельного участка 2000 кв.м.
Площадь земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, улица Заводская, д. 9, примерно в 315 м по направлению на юго-восток от ориентира 30,0 м²/сут.
Адрес 30,0 м²/сут.
Водоотребление 2023 год
Водоотведение
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации. Отступление от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе



ф. 81.02.18а

проектирования, подлежит дополнительному согласованию с цехом № 19. Один экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.

2. По водоснабжению:

2.1 Для водоснабжения здания выполнить строительство трубопровода от водопровода Д-300мм до здания. Точку подключения принять водопроводный колодец ВК1103, расположенный на пересечении ул. Заводская и ул. Г. Североморцев
2.2 Условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».
2.3 Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стенку колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.
2.4 На вводе в проектируемое здание установить узел учета холодного водоснабжения в соответствии с требованиями п. 34 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Российской Федерации от 4.09.2013г. №776

3. По канализации:

3.1. Для сбора стоков выполнить строительство канализационной сети от здания с присоединением к хозяйственно бытовой канализации Д300 мм в районе здания по адресу Заводский проезд, д. 6 ст. 1.
3.2. Условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».
3.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание.
3.4. При проектировании предусмотреть систему очистки сточных вод до сброса в общую сеть канализации.
3.5. Предусмотреть установку контрольного колодца в соответствии с п. 4.7 СП 32.13330.2012.

4. До начала подключения:

4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

ф. 81.02.18а

- 4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ПТР на присоединение к сетям НВК.
5. По завершении строительства:
- 5.1. Предложить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, подлежащих в зону производства работ.
- 5.2. Представить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации.
- 5.3. Направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш» заявку на допуск смонтированного узла учета холодной воды к эксплуатации (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 34, п. 35);
- 5.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

После реализации технического решения и получения земельного участка правообладатель должен уточнить объемы энергоресурсов и направить в адрес цеха № 19 заявление на выдачу технических условий, которые будут содержать все необходимые данные для проектирования и строительства.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую нагрузку для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19



А.Д. Кудряшов

Ваданина А.Л.
58-36-02

Ф. 81.02.18а



Публичное акционерное общество

Начальнику УГРЗО

«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(АО «ТГК-2»)

Администрации

Архангельская ТЭЦ

МО «Северодвинск»

Таласское шоссе, 19, г. Архангельск, 163045

Кириллову А. М.

Тел.: (8182) 46-33-59

Е-mail: asec@tgc-2.ru, ahi@tgc-2.ru

ИНН/КПП 760605324/290132003

ул. Писокина, д. 7,

18.05.2020 №102-031/0024/20 г. Северодвинск, 164501

На № 04-01-08/3200 от 13.05.2020

Об отказе в выдаче технических условий по объекту
ул. Заводская, д. 9 (Зку 29-28:107158:118)

Уважаемый Антон Михайлович!

АО «ТГК-2» отказывает в выдаче технических условий подключения по объекту «Капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 29-28:107158:118 площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Заводская, д. 9, примерно в 315 м по направлению на юго-восток от ориентира с тепловой нагрузкой 0,3 Гкал/час из-за отсутствия технической возможности подключения в связи с наличием дефицита пропускной способности существующих тепловых сетей и низкого перепада давления в точках подключения.

Согласно п. 17 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила нелицензионного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. № 787 техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения схемой теплоснабжения г. Северодвинска на период с 2014 до 2028 года и инвестиционной программой ПАО «ТЭК-2» не предусмотрены.

Подключение объекта будет осуществимо после внесения в схему теплоснабжения МО «Северодвинск» и в инвестиционную программу ПАО «ТЭК-2» мероприятий по обеспечению технической возможности подключения, по результатам чего будет возможно заключение договора на подключение и выдача условий подключения.

Исполнительный директор
г. Архангельск ПАО «ТЭК-2»



В. В. Парфенов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Архангельская область
Северодвинское муниципальное
унитарное предприятие
жизлинно-коммунального хозяйства
«ГОРВИК»
Беломорский пр., д. 1, корп. 5,
г. Северодвинск,
Архангельская обл., 164520
тел (8184) 56-82-09 (факс): 56-64-49
E-mail: info@vk.office@yandex.ru
ИНН 5902007022; КПП 590201001
ОГРН 1025900842349; ОКПО 0372040

Начальнику Управления
градостроительства и земельных
отношений Администрации
Северодвинска
А.М. Кириллову

19.06.2020 № 01/03-
На № _____ от 464

По адресу: *инвестиционная услуга на
объект капитального
строительства (земельный
участок с кадастровым номером
29-28-107158-118)*

СО
ОДМ
ОПТС
ОЗО
ГД

Уважаемый Алтон Михайлович!



В ранее направленном письме СМУП ЖСК «ГОРВИК» исх. № 01/03-397 от 26.05.2020 была выложена информация. Прошу читать вышеуказанное письмо в редакции: «На Ваш запрос № 04-01-08/3202 от 13 мая 2020 г. сообщая, что согласно п. 4.23.3 договора № ЖСК 20-С/003 от 06.03.2020 о предоставлении субсидии, СМУП ЖСК «ГОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сети ливневой канализации, находящейся в хозяйственном ведении предприятия. В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29/28/107158/118 площадью 2000 кв. м., расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Заводская, д. 9, примерно в 315 м по направлению на юго-запад от ориентира, лет сетей ливневой канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖСК «ГОРВИК».

Для сведения, близлежащая сеть ливневой канализации, находящаяся в хозяйственном ведении СМУП ЖСК «ГОРВИК», расположена по ул. Заводской.»

И.о. директора

Ю. А. Попов

Управление градостроительства и
земельных отношений
Администрации Северодвинска
Входящий № 24 от 08.06.2020
от «08» от 2020 г.

Щелачева Елена Александровна, производственно-технический отдел, телефон 110, 88184 56-75-85
pfb@vk.office@yandex.ru

Игорь Львович Игнатов
(8184) 506026

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска
в соответствии с распоряжением заместителя
Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 22.09.2020 № 1332-рз извещает о проведении
открытого аукциона по продаже земельного участка, для целей,
не связанных со строительством.

Организатор аукциона: Управление градостроительства
и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г.
Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников
и форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 октября
2020 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул.
Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок — площадью 166 кв. м, адрес
(местоположение): Архангельская область, городской округ
Северодвинск, г. Северодвинск, улица Первомайская, д. 42,
примерно в 257 метров по направлению на северо-запад
от ориентира.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Кадастровый номер — 29:28:106051:3144.

Вид разрешенного использования — для временного
размещения временного объекта — сборно-разборные гаражи.

Ограничения: на земельном участке не допускается
размещение объектов капитального строительства.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 89 000 руб.
(Восемьдесят девять тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка — 89000 руб. (Восемьдесят девять тысяч
рублей 00 коп.).

Шаг аукциона — 2665 руб. (Две тысячи шестьсот шестьдесят
пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение
объектов капитального строительства.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12
Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим
извещением, является обязательным условием для участия
в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение
задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами,
принимаются представителем Организатора аукциона
с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00
до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, **начиная с 05 октября**
2020 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114,
тел. 580511.

Окончание приема заявок 26 октября 2020 года в 17.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников
аукциона осуществляется 27 октября 2020 года в 16.00 часов
по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора
купли-продажи земельного участка, схемой расположения
земельного участка, а также с иными сведениями и документами
о выставленном на продажу земельном участке можно с момента
приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте
Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info),
на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют
в установленный в извещении о проведении аукциона срок
следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х (двух) экземплярах
по установленной в извещении о проведении аукциона форме
с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя
(для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык
документов о государственной регистрации юридического лица
в соответствии с законодательством иностранного государства
в случае, если заявителем является иностранное юридическое
лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной
инициативе следующие документы: в отношении заявителей —
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения,
подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый
государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц)
или единый государственный реестр индивидуальных
предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку
на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет
документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки
представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении
срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее
поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором
аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания
срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме
организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть
заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней
со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае
отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока
приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном
для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе
в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе
документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок
на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое
в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими
федеральными законами не имеет права быть участником
конкретного аукциона, покупателем земельного участка
или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),
о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя,
лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного
органа заявителя, являющегося юридическим лицом,
в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных
участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок
на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником
аукциона, становится участником аукциона с даты подписания
организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается
организатором аукциона не позднее чем в течение одного
дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном
сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее,
чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям,
не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона
направляет уведомление о принятых в отношении них решениях
не позднее дня, следующего после дня подписания протокола
рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок
на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске
к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию
в аукционе и признании участником аукциона только одного
заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один
заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган
в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения
заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три
экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи
земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного
участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие
в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе
или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион
признается несостоявшимся. Если единственная заявка
на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку,
соответствуют всем требованиям и указанным в извещении
о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган
в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки
обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта
договора купли-продажи земельного участка. При этом договор
купли-продажи земельного участка заключается по начальной
цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия
в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок — 27 октября 2020 года.**

Задатки перечисляются на р/с № **40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участника заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение

указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после повторного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **30 октября 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск «___» _____ 2020 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____

(Ф. И. О., должность)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____,

фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____

Контактный телефо _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:106051:1344, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:106051:1344.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю

на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____
Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____
Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
« _____ » _____ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:106051:1344 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2020 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
_____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № __/20 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2020 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту — земельный участок):

- категория земель — земли населенных пунктов;
- площадью 166 (Сто шестьдесят шесть) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:106051:1344;
- адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, улица Первомайская, д. 42, примерно в 257 метрах по направлению на северо-запад от ориентира;
- вид разрешенного использования: для временного размещения временного объекта — сборно-разборные гаражи.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк на расчетный счет № 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 11406012040000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые

расположены в границах городских округов»: ИНН 2902026995 КПП 290201001 БИК 041117001 ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Ограничения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.
Обременения: отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. На земельном участке не допускается возможность строительства зданий, сооружений.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: — Протокол _____; — Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на ____ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий — Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Адреса и реквизиты сторон

Продавец
Администрация Северодвинска
164501, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Покупатель

ПОДПИСИ СТОРОН

М. П.

« _____ » _____ 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 17.09.2019 № 2679-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 октября 2020 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок — площадью 2000 кв. м, адрес: Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе деревни Таборы.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер — 29:28:503001:804.

Вид разрешенного использования — ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 174 000 руб. (Сто семьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка — 174 000 руб. (Сто семьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона — 5215 руб. (Пять тысяч двести пятнадцать рублей 00 копеек).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с **05 октября 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **26 октября 2020 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **27 октября 2020 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором

аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок — 27 октября 2020 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 4030281024030002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются

ся в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-прода-

жи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **30 октября 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2020 г.

Заявитель _____,
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:804, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:804.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____

2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
« _____ » _____ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:804 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/ _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ____/20 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2020 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту — земельный участок):
— категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;
— площадью 2000 (Две тысячи) кв. м;
— кадастровый номер 29:28:503001:804;
— адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе деревни Таборы;
— вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк на расчетный счет № 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 16311406012040000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»: ИНН 2902026995 КПП 290201001 БИК 041117001 ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.
4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:
4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.
4.2.3. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.
4.2.4. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, ин-

женерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4.3. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящими Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.
7.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

— Протокол _____;
— Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на _____ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий — Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Адреса и реквизиты сторон

Продавец
Администрация Северодвинска
164501, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Покупатель

ПОДПИСИ СТОРОН

м. п.

« _____ » _____ 2020 г.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.09.2020 № 203-рп
г. Северодвинск Архангельской области

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», Положения о рабочей группе по сносу», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 25.08.2020 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта — гаража, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 41, примерно в 31 метре по направлению на юго-восток от ориентира, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 625/2020).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 01.05.2021.

4. Представители рабочей группы, участвующие в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта:

Ковальчук Ольга Константиновна	— заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству, председатель рабочей группы
Цымбал Мария Викторовна	— ведущий специалист отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы

Алипатова Елена Валерьевна	— консультант отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
----------------------------	---

Кириллов Антон Михайлович	— Начальник Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
---------------------------	---

Спирин Сергей Николаевич	— председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска
--------------------------	---

Терновая Татьяна Владимировна	— председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска
-------------------------------	--

Хлусов Вадим Владимирович	— начальник Контрольного управления Администрации Северодвинска
---------------------------	---

Шульман Елена Николаевна	— начальник отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
--------------------------	--

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ГЛАВА СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2020 № 38
г. Северодвинск Архангельской области

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 095

В соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту плани-

ровки и проекту межевания территории градостроительного квартала 095.

2. Определить организатором общественных обсуждений Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 05.10.2020 по 15.10.2020.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ГЛАВА СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2020 № 40
г. Северодвинск Архангельской области

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:503001:347 (в районе д. Таборы), в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка до 1,79 м.

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 05.10.2020 по 15.10.2020.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 25.09.2020 № 41
г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — дымовой трубы водогрейной котельни, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 29:28:000000:12 (Ягринское шоссе, д. 1/32), в части увеличения высоты дымовой трубы до 85 м.

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 05.10.2020 по 15.10.2020.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 25.09.2020 № 39
г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 155**

В соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 155.

2. Определить организатором общественных обсуждений Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информа-

ционной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 05.10.2020 по 15.10.2020.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 25.09.2020 № 42
г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:102004:286 (ул. Пионерская, д. 13), в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка до 2 м.

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 05.10.2020 по 15.10.2020.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 28.09.2020 № 398-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ
СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДВИНСК» НА 2018-2024 ГОДЫ»**

В соответствии с распоряжением Правительства Архангельской области от 26.05.2020 № 202-рп «Об утверждении отчета о реализации в 2019 году государственной программы Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области», протоколами Общественной комиссии от 08.07.2020 № 8, от 20.08.2020 № 10, в целях актуализации муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018-2024 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 24.01.2018 № 19-па (в редакции от 28.05.2020), изменение, изложив приложение № 5 в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение № 5

к муниципальной адресной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 24.01.2018 № 19-па (в редакции от 28.09.2020 № 398-па)

Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018–2024 годах

Наименование территории и местонахождение	Кадастровый номер общественной территории	Планируемые виды работ по благоустройству	Год, в котором будет выполнено благоустройство
1	2	3	4
Зеленая зона вокруг оз. Чаечье на о. Ягры	-	- устройство пешеходных дорожек; - устройство автостоянок; - устройство детских площадок; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн, навесов и др.); - иное	2017
Приморский парк	29:28:000000:4516	- ремонт и устройство пешеходных дорожек; - устройство автостоянок; - устройство детских площадок; - устройство спортивных площадок; - устройство мест для тихого отдыха; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн, сцены, беседок и др.); - озеленение территории; - иное	2019–2020
Сквер ветеранов	29:28:101061:11	- ремонт и устройство пешеходных дорожек; - устройство детских площадок; - устройство спортивных площадок; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн, сцены, беседок и др.); - устройство мест для тихого отдыха; - озеленение территории; - иное	2020–2021
Набережная им. А.Ф. Зрячева на о. Ягры	29:28:113223:11	- ремонт и устройство пешеходных дорожек; - устройство автостоянок; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - устройство мест для тихого отдыха; - озеленение территории; - иное	
Улица Ломоносова (от ул. Железнодорожной до пр. Беломорского)	29:28:000000:6345	- ремонт пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - иное	

1	2	3	4
Улица Ломоносова (от пр. Беломорского до ул. Пионерской)	29:28:000000:6346	- ремонт пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - иное	
Улица Ломоносова (от ул. Пионерской до пр. Ленина)	29:28:000000:4564	- ремонт пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - иное	
Улица Ломоносова (от пр. Ленина до пр. Труда)	29:28:000000:6347	- ремонт пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - иное	
Улица Ломоносова (от д. 76 до д. 78 по ул. Ломоносова)	29:28:000000:6343	- ремонт пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - иное	
Улица Ломоносова (от пр. Труда до пр. Морского)	29:28:000000:6349	- ремонт пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - иное	
Улица Ломоносова (от пр. Морского до б-ра Строителей)	29:28:000000:6340	- ремонт пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - иное	
Привокзальная площадь	29:28:000000:6329	- ремонт и устройство пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - озеленение территории; - иное	
Зеленая зона на пр. Труда: Аллея молодежи	29:28:101074:3673	- ремонт и устройство пешеходных дорожек; - устройство спортивных площадок; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и др.); - устройство мест для дрессировки собак; - озеленение территории; - иное	2018–2019
Зеленая зона на ул. Мира, о. Ягры	29:28:112207:1543	- ремонт и устройство пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - устройство мест для тихого отдыха; - озеленение территории; - иное	
Общественная территория в квартале № 37	-	- ремонт и устройство пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - устройство мест для тихого отдыха; - озеленение территории; - иное	2019–2020
Парк культуры и отдыха	29:28:102042:12	- ремонт и устройство пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - озеленение территории; - иное	2018
Общественная территория, ограниченная зданием МАОУ «СОШ № 6», МКД № 15а по пр. Морскому, № 1 по ул. Энергетиков и вновь строящимся домом по ул. Ломоносова	29:28:103099:5714	- ремонт и устройство пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.); - озеленение территории; - иное	2020–2021