



№ 55  
25 ноября 2020 года

## БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»  
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ  
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
— ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:101107:524  
(В РАЙОНЕ УЛ. НАРОДНОЙ, Д. 10),  
В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ ОТСТУПА  
ОТ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО 2 М**

19.11.2020

Предмет общественных обсуждений: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:101107:524 (в районе ул. Народной, д. 10), в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка до 2 м.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.11.2020.

На протяжении всего периода проведения общественных обсуждений замечаний, предложений, в том числе в письменном виде, от физических и юридических лиц по предмету публичных слушаний не поступало.

Выводы:

1. В связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать их состоявшимися.

2. Принять рекомендации общественных обсуждений к сведению.

Председатель Комиссии,  
заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»  
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ  
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
— ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЗДАНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:104167:3385  
(В РАЙОНЕ ПР. ПОБЕДЫ),  
В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ ОТСТУПА  
ОТ ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО 0,5 М**

19.11.2020

Предмет общественных обсуждений: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — производственного здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104167:3385 (в районе пр. Победы), в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка до 0,5 м.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.11.2020.

На протяжении всего периода проведения общественных обсуждений замечаний, предложений, в том числе в письменном виде, от физических и юридических лиц по предмету публичных слушаний не поступало.

Выводы:

1. В связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать их состоявшимися.

2. Принять рекомендации общественных обсуждений к сведению.

Председатель Комиссии,  
заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук

от 24.11.2020 № 52  
г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в районе железнодорожной станции Рикасиха, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:604006:136 до 2,62 м.

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 03.12.2020 по 11.12.2020.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — жилого дома, расположенного в районе железнодорожной станции Рикасиха, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:604006:136 до 2,62 м (далее — Проект).

1. Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — жилого дома, расположенного в районе железнодорожной станции Рикасиха, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:604006:136 до 2,62 м.

Земельный участок с кадастровым номером 29:28:604006:136 находится в аренде для ведения личного подсобного хозяйства.

На данном земельном участке расположен жилой дом, который планируется зарегистрировать. При этом отступ от юго-восточной границы земельного участка до данного дома составляет 2,62 м.

Согласно статье 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел — территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальных жилых домами», градостроительным регламентом которой установлен минимальный отступ от границ земельных участков (красной линии) — 3 м.

В целях осуществления дальнейшей регистрации жилого дома, отступ от юго-восточной границы земельного участка до жилого дома необходимо сократить до 2,62 м.

2. Порядок проведения публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86, а также Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений — 15 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена:

— в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>);  
— в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска;

Дата открытия экспозиции Проекта — 03.12.2020.

Срок проведения экспозиции Проекта — с 03.12.2020 по 11.12.2020.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 03.12.2020 по 11.12.2020 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 (до 10.12.2020);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Комиссия по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки Северодвинска

от 24.11.2020 № 53  
г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: пр. Беломорский, д. 31/13, в части уменьшения отступа от северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:102018:10 до балконов проектируемого здания до 2 м.

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 03.12.2020 по 11.12.2020.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр. Беломорский, д. 31/13, в части уменьшения отступа от северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:102018:10 до балконов проектируемого здания до 2 м (далее — Проект).

1. Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр. Беломорский, д. 31/13, в части уменьшения отступа от северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:102018:10 до балконов проектируемого здания до 2 м.

Земельный участок с кадастровым номером 29:28:102018:10 (пр. Беломорский, д. 31/13) находится в собственности

В целях строительства на данном участке многоквартирного жилого дома был подготовлен и выдан градостроительный план, в котором была определена зона допустимого размещения, ограниченная отступом от границ земельного участка (3 м).

В соответствии с данным градостроительным планом, а также требований к необходимым площадкам и отступам от них до жилых домов, на рассматриваемом земельном участке был запроектирован многоквартирный дом комфорт класса, в котором на всех этажах предусмотрено устройство балконов.

Согласно СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» в площадь застройки здания включаются все части здания, выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Отступ от границы земельного участка до стен проектируемого здания составляет 3 м, при этом отступ до балконов квартир первого этажа — 2 м.

В связи с тем, что выступающие балконы также входят в площадь застройки отступ от северной и западной границ земельного участка необходимо сократить до 2 м.

2. Порядок проведения публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86, а также Федеральным

законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений — 15 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена:

— в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>);  
— в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска;

Дата открытия экспозиции Проекта — 03.12.2020.

Срок проведения экспозиции Проекта — с 03.12.2020 по 11.12.2020.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 03.12.2020 по 11.12.2020 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 (до 10.12.2020);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Комиссия по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки Северодвинска

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.11.2020 № 241-рг  
г. Северодвинск Архангельской области

## О КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ МОСТА ЧЕРЕЗ НИКОЛЬСКОЕ УСТЬЕ СЕВЕРНОЙ ДВИНЫ В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ

В целях реализации полномочий Администрации Северодвинска в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском округе Архангельской области «Северодвинск» и обеспечения безопасности дорожного движения на них, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска приступить к осуществлению мероприятий по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству  
О. К. Ковальчук

от 16.11.2020 № 453-па  
 г. Северодвинск Архангельской области

**О ПЕРЕИМЕНОВАНИИ ОСТАНОВОЧНЫХ ПУНКТОВ И УТВЕРЖДЕНИИ МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК» (ДОКУМЕНТ ПЛАНИРОВАНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК) И СХЕМ ДВИЖЕНИЯ АВТОБУСОВ ПО МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 30.05.2014 № 130-8-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом общего пользования в Архангельской области», пунктом 1.7 статьи 9 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Переименовать следующие остановочные пункты:
  - «Проспект Морской», расположенные на обеих сторонах улицы Карла Маркса, на «Площадь Дубинина»;
  - «Магазин «Дельфин» на «Проспект Морской»;
  - «Бульвар Строителей, 5» на «Приморский Парк»;
  - «ТЦ «Сити», расположенный на нечетной стороне проспекта Морского возле строения № 65А, на «ТЦ «Юбилейный»;
  - «Букинист», расположенный на четной стороне ул. Карла Маркса возле дома №2, на «Улица Гагарина»;
  - «Северный Рейд», расположенные на обеих сторонах улицы Юбилейной в районе строящегося жилого комплекса «Nordica», на «ЖК «Нордика»;
  - «Магазин «Восход», расположенные на обеих сторонах улицы Железнодорожной, на «Улица Торцева».
- Присвоить остановочным пунктам следующие наименования:
  - на обеих сторонах проспекта Морского в районе домов № 70 и 89 — «ТЦ «Сити»;
  - на четной стороне проспекта Победы в районе дома № 90 — «Проспект Победы, 90».
- Утвердить прилагаемые маршруты регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск».
- Утвердить прилагаемые схемы движения автобусов по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск».
- Запретить выполнение перевозок пассажиров по маршрутам, не предусмотренным настоящим постановлением.
- Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 17.02.2020 № 63-па «Об утверждении маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск» (документ планирования регулярных перевозок) и схем движения автобусов по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск».
- Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

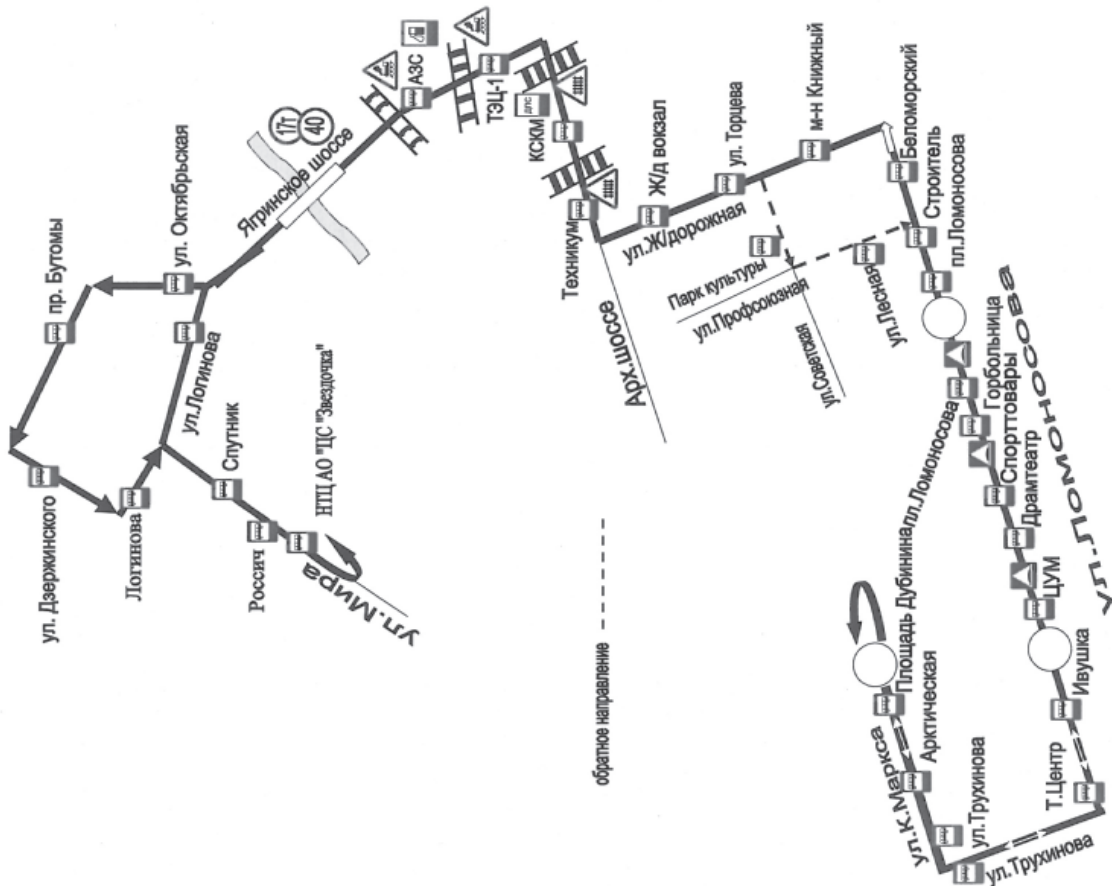
Маршруты регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск»

№ маршрута	Вид маршрута	Наименование маршрута	Время работы маршрута
1	Городской	пл. Дубинина – АО «ЦС «Звездочка»	Круглогодично, ежедневно с 05:45 до 23:55
2	Городской	Хлебокомбинат – ул. Октябрьская	Круглогодично, по рабочим дням с 06:00 до 08:00 и с 16:00 до 18:00
3	Городской	Железнодорожный вокзал – пл. Дубинина (кольцевой)	Круглогодично, ежедневно с 05:55 до 23:00
3А	Городской	«Прибой» – пл. Дубинина (кольцевой)	Круглогодично, ежедневно с 05:55 до 23:00
5	Городской	Магазин «Маяк» – пр. Беломорский	Круглогодично, по рабочим дням с 06:00 до 08:00 и с 16:00 до 18:00
7	Городской	пр. Морской – поликлиника ЦМСЧ-58	Круглогодично, ежедневно, кроме воскресений и праздничных дней, с 06:00 до 19:00
8	Городской	пл. Дубинина – ул. Заводская	Круглогодично, ежедневно с 06:00 до 22:30
10	Городской	пл. Дубинина – Хлебокомбинат	Круглогодично, по рабочим дням с 06:00 до 20:30
12	Городской	«Ивушка» – пр. Беломорский	Круглогодично, по рабочим дням с 06:00 до 08:00 и с 16:00 до 18:00
13	Городской	пр. Труда – Погребя	С сентября по май, по субботам, с 09:00 до 14:00
14	Городской	пр. Труда – Кладбище	Круглогодично, по субботам с 09:00 до 14:00
15	Городской	ТЦ «Сити» – НТЦ АО «ЦС «Звездочка»	Круглогодично, ежедневно с 05:50 до 23:30
16	Городской	Железнодорожный вокзал – АТС	Круглогодично, ежедневно с 05:45 до 22:30
17	Городской	ул. Торцева – АТС	Круглогодично, ежедневно с 05:40 до 22:30
18	Городской	АТС – поликлиника ЦМСЧ-58	Круглогодично. В период с мая по сентябрь ежедневно, кроме суббот, воскресений и праздничных дней, с 06:00 до 20:00. В период с октября по апрель ежедневно, кроме воскресений и праздничных дней, с 06:00 до 20:00, по субботам с 07:00 до 14:30.
22	Городской	Квартал «К» – НТЦ АО «ЦС «Звездочка»	Круглогодично, ежедневно с 06:00 до 22:30
25	Городской	Гипермаркет «Южный» – пр. Беломорский	Круглогодично, по рабочим дням с 06:00 до 08:00 и с 16:00 до 18:00
26	Городской	б-р Строителей – АО «ЦС «Звездочка»	Круглогодично, по рабочим дням с 06:30 до 07:30
27	Городской	«Ивушка» – АО «ЦС «Звездочка»	Круглогодично, по рабочим дням с 06:30 до 07:30
28	Городской	ул. Юбилейная – АО «ЦС «Звездочка»	Круглогодично, по рабочим дням с 06:30 до 07:30
29	Городской	ТЦ «Юбилейный» – АО «ЦС «Звездочка»	Круглогодично, по рабочим дням с 06:30 до 07:30
101	Пригородный	пр. Труда – дер. Большая Кудьма	Круглогодично, ежедневно, по расписанию
103	Пригородный	пр. Морской, 4 – Солза	Круглогодично, ежедневно, по расписанию
104	Пригородный	пр. Труда – ст. Рикасиха	Круглогодично, ежедневно, по расписанию

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
Северодвинска от 16.11.2020 № 453-н/а

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 1 «пл. Дубинина – АО «ЦС «Звездочка» (выходной день)



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
Северодвинска от 16.11.2020 № 453-н/а

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 1 «пл. Дубинина – АО «ЦС «Звездочка» (рабочий день)

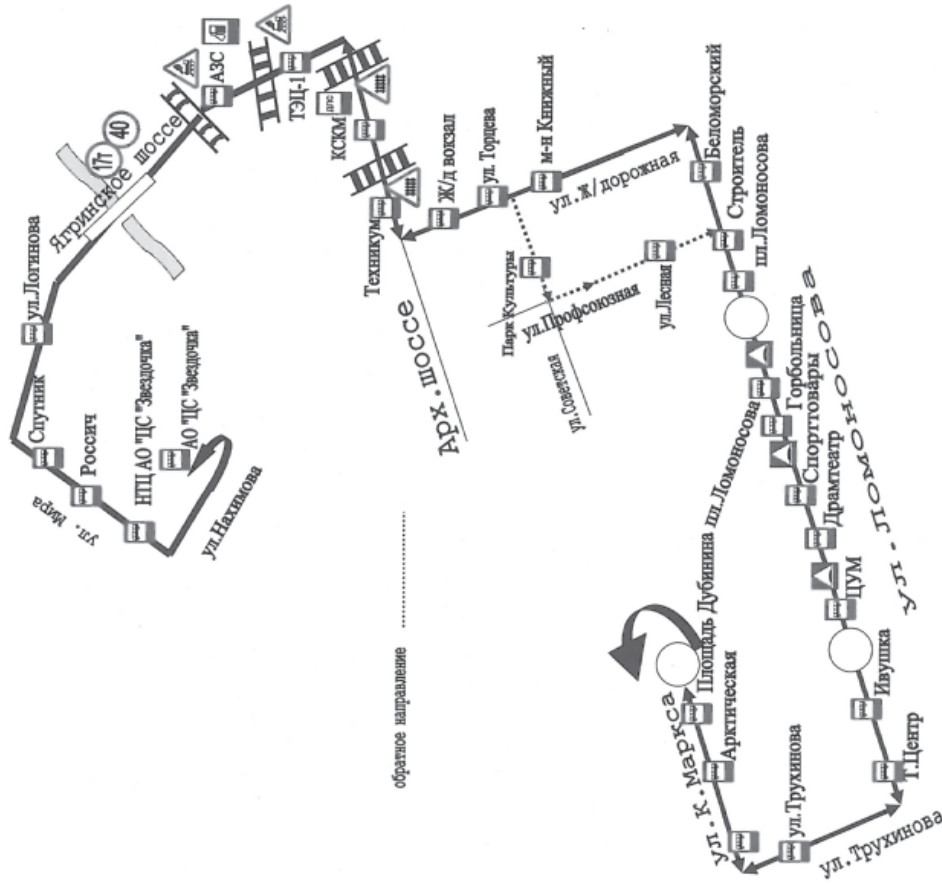


Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 2 «Хлебокомбинат – ул. Октябрьская»

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Северодвинска от 16.11.2020 № 453.АА

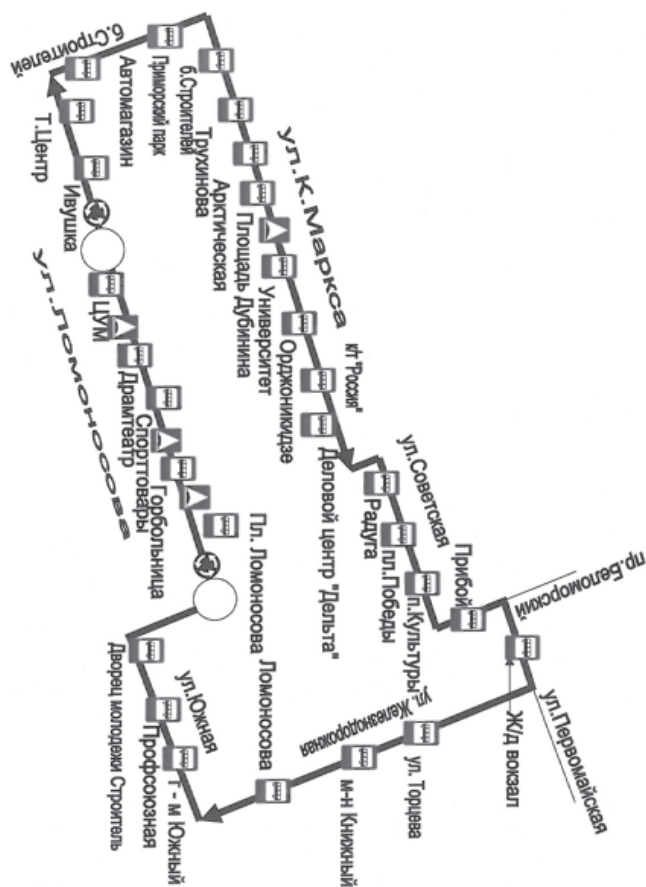
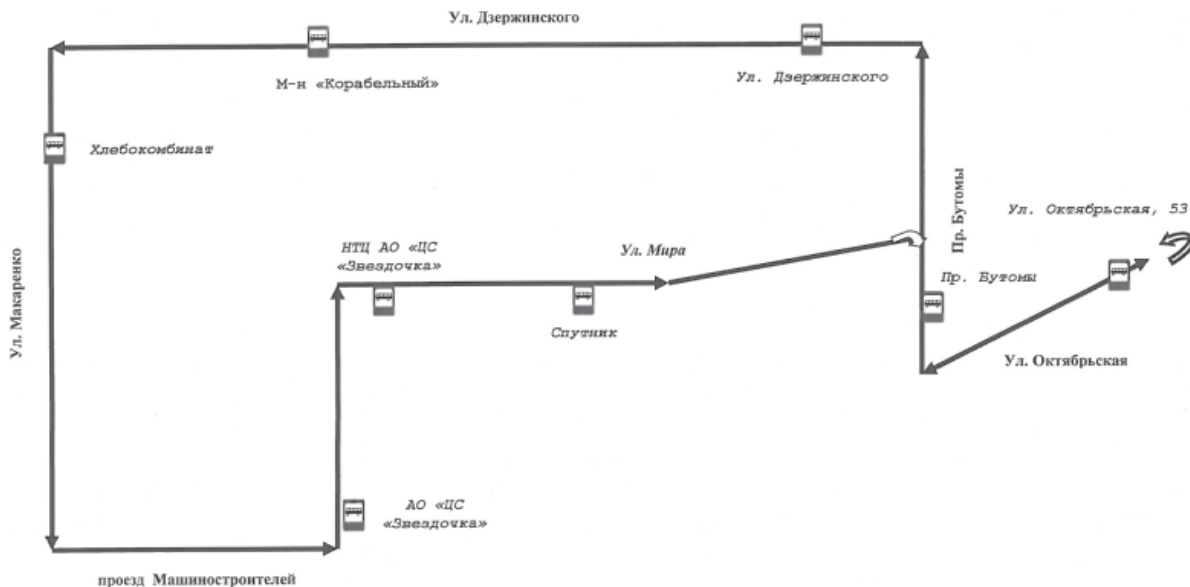
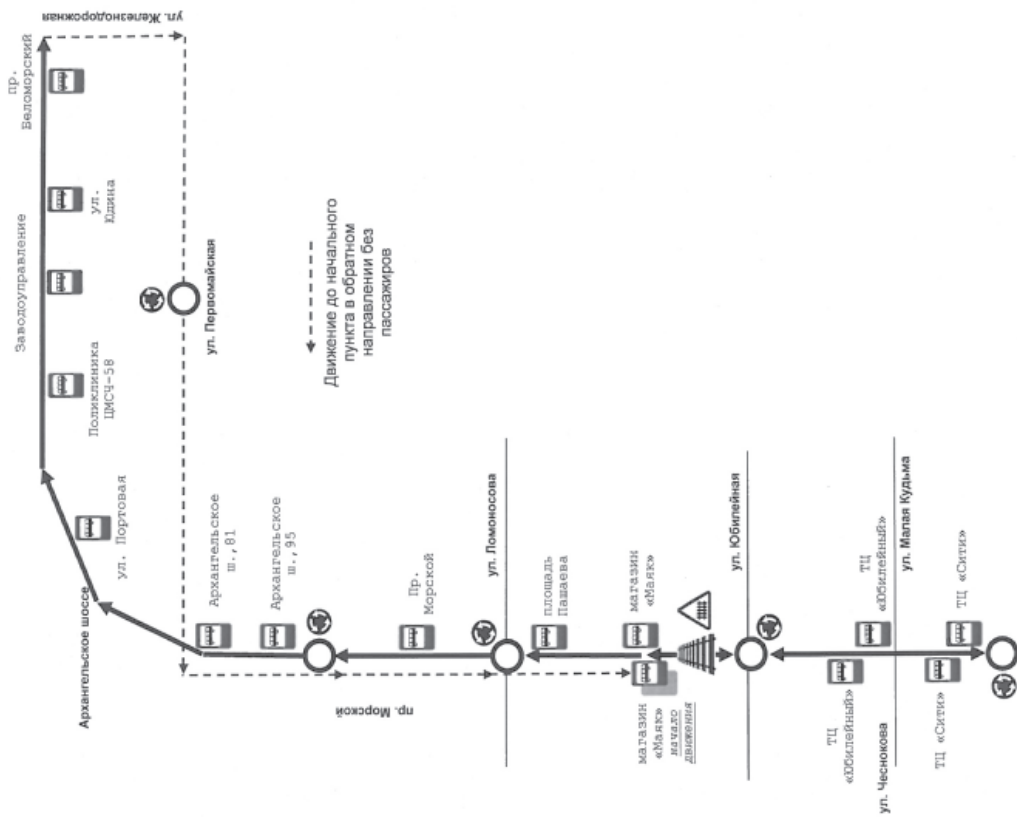


Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 3 «Железнодорожный вокзал – пл. Дубинина (кольцевой)»

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Северодвинска от 16.11.2020 № 453.АА

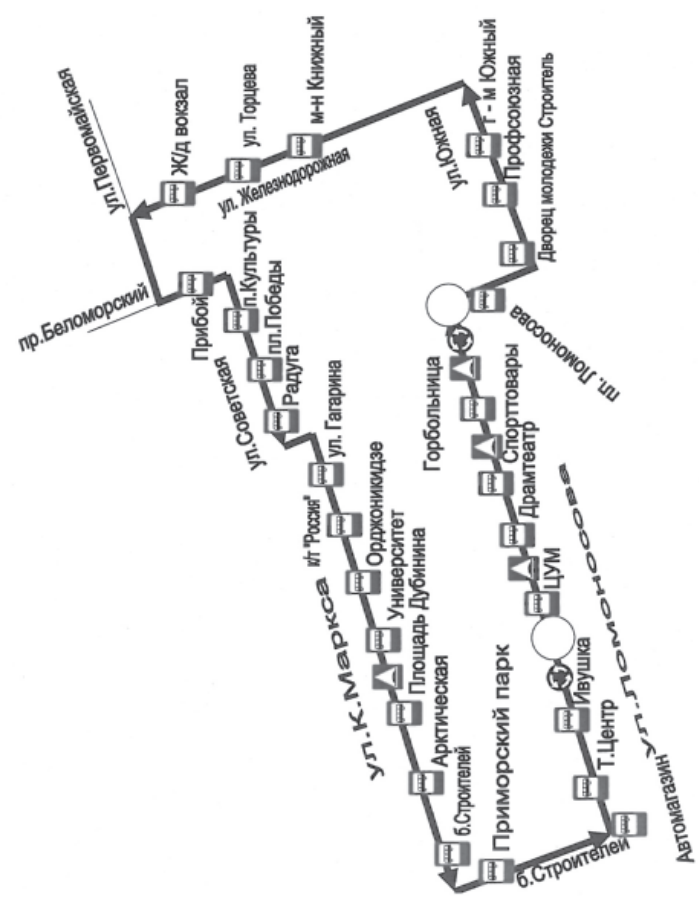
УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 453/по

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 5 «Магазин «Маяк» – пр. Беломорский» (1-я смена)



УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 453/по

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 3А «Прибой» – пл. Дубинина (кольцевой)»

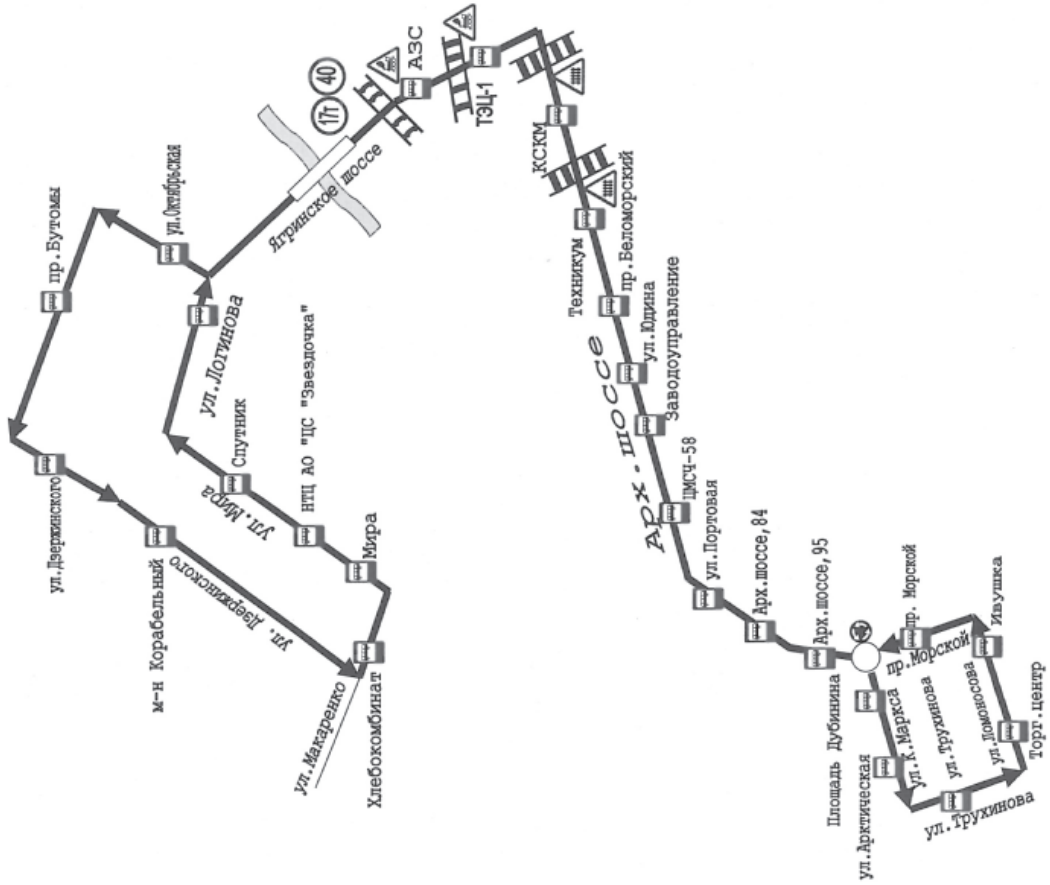






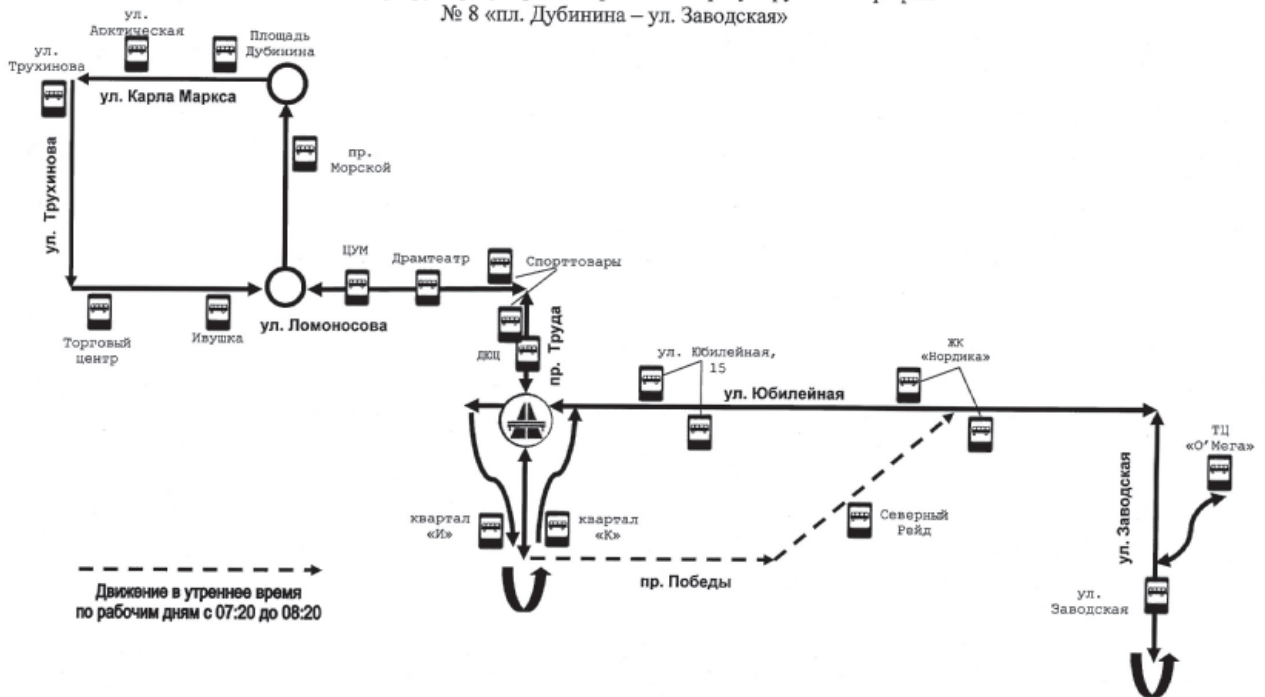
УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 453-па

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 10 «пл. Дубинина – Хлебокомбинат»



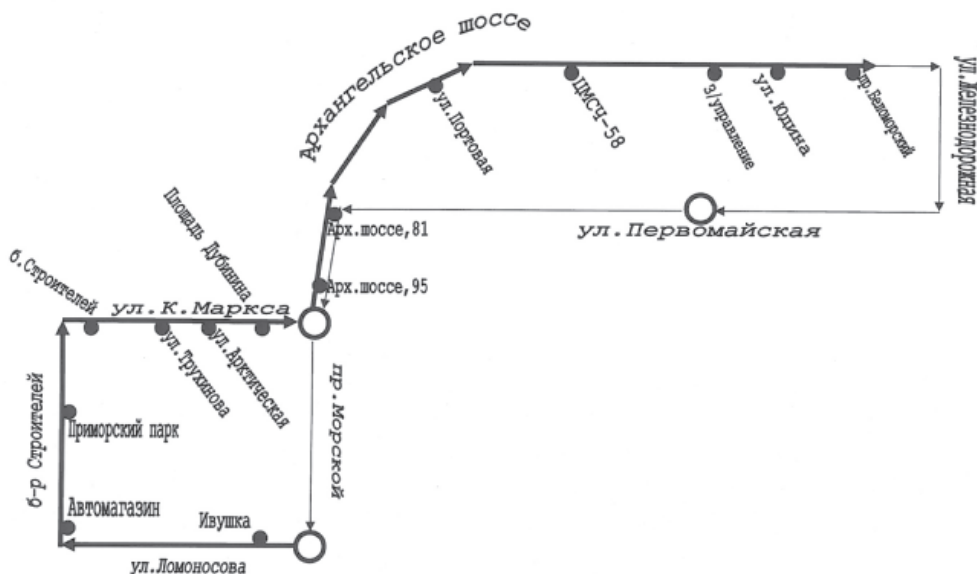
УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 453-па

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 8 «пл. Дубинина – ул. Заводская»



УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 453-па

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 12 «Ивушка» – пр. Беломорский» (1-я смена)



УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 453-па

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 12 «Ивушка» – пр. Беломорский» (2-я смена)

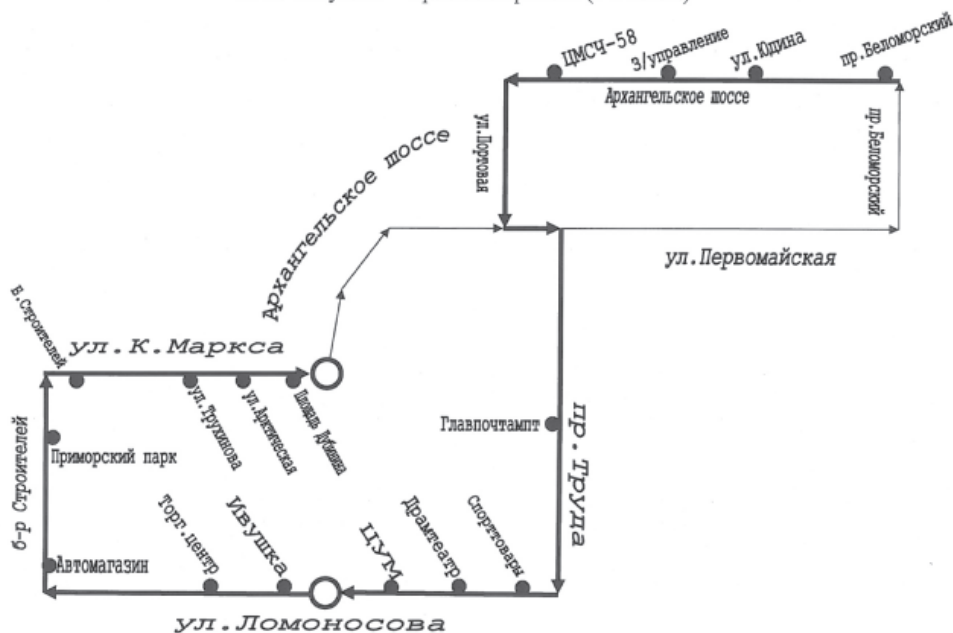


Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 13 «пр. Труда – Погреба»

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Северодвинска от 16.11.2020 № 453/па

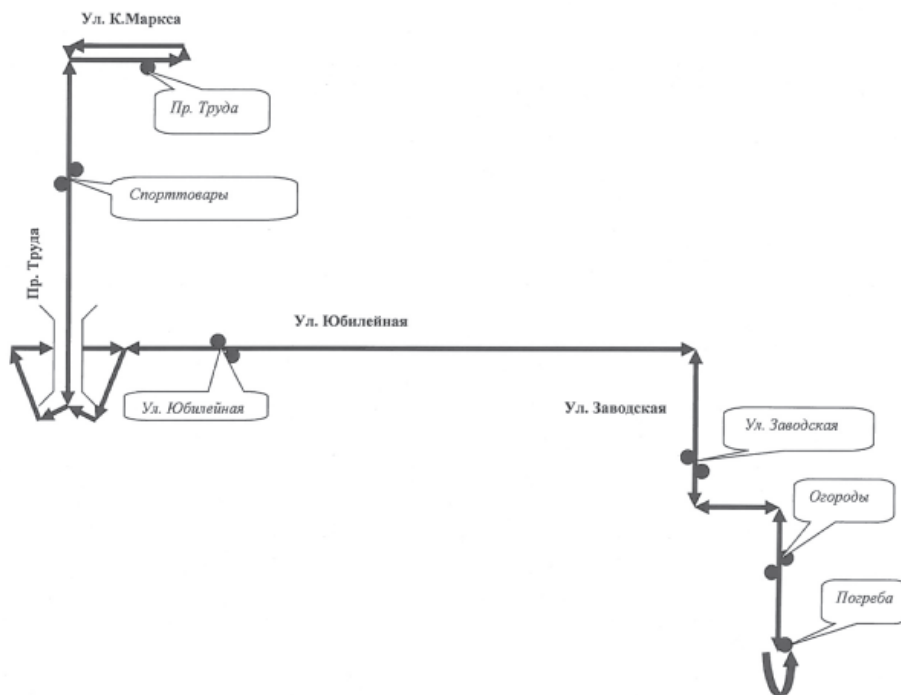


Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 14 «пр. Труда – Кладбище»

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Северодвинска от 16.11.2020 № 453/па

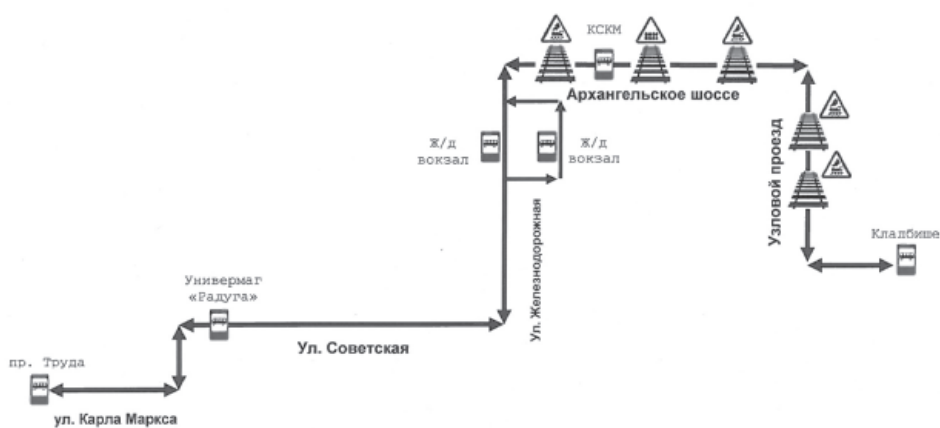
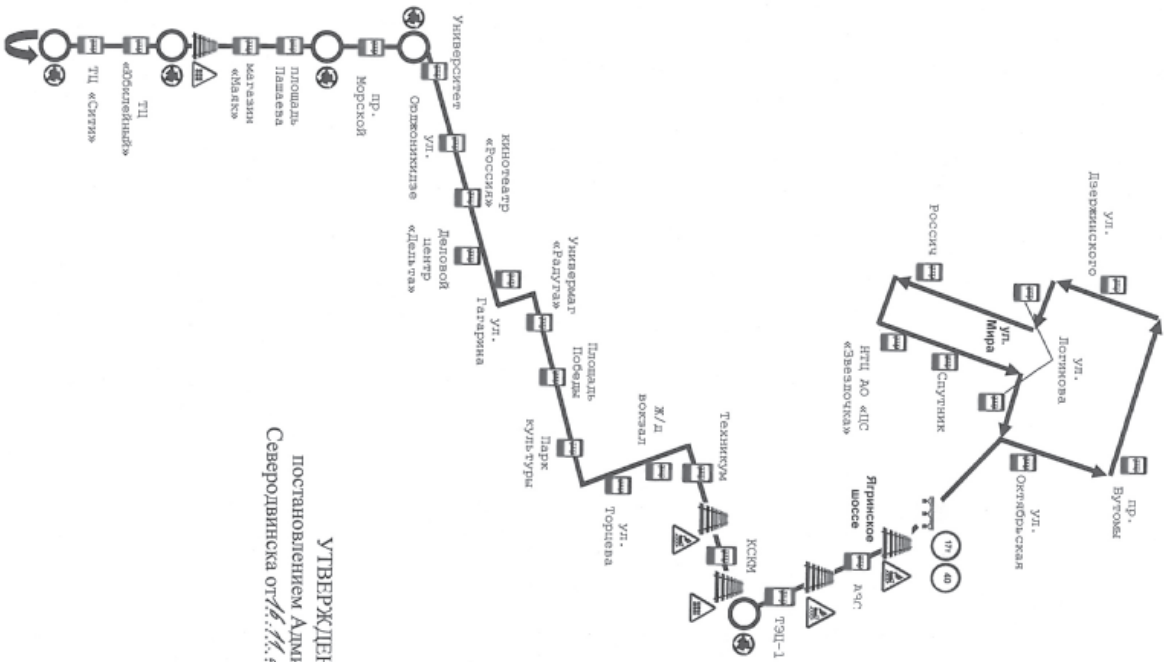
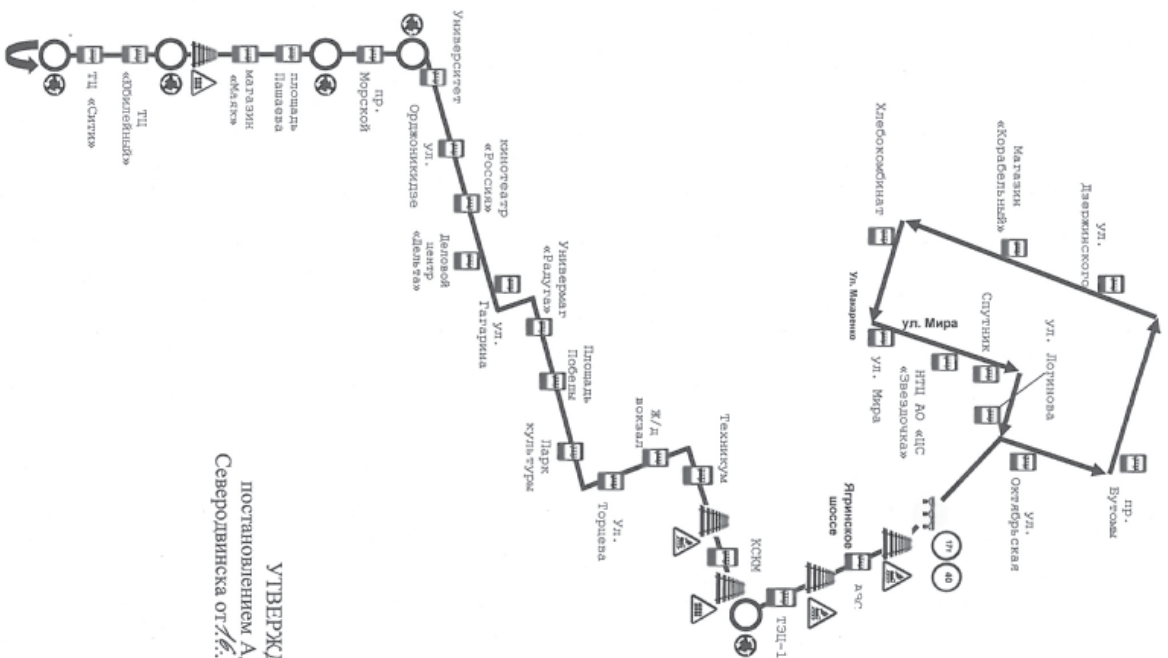


Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам № 15 «ПЦ «Сити» – НТЦ АО «ЦС «Звездочка» (рабочий день)



УТВЕРЖДЕНА  
 Постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 153-1/н

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам № 15 «ПЦ «Сити» – НТЦ АО «ЦС «Звездочка» (выходной день)



УТВЕРЖДЕНА  
 Постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 153-1/н

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 16 «Железнодорожный вокзал – АТС» (рабочий день)

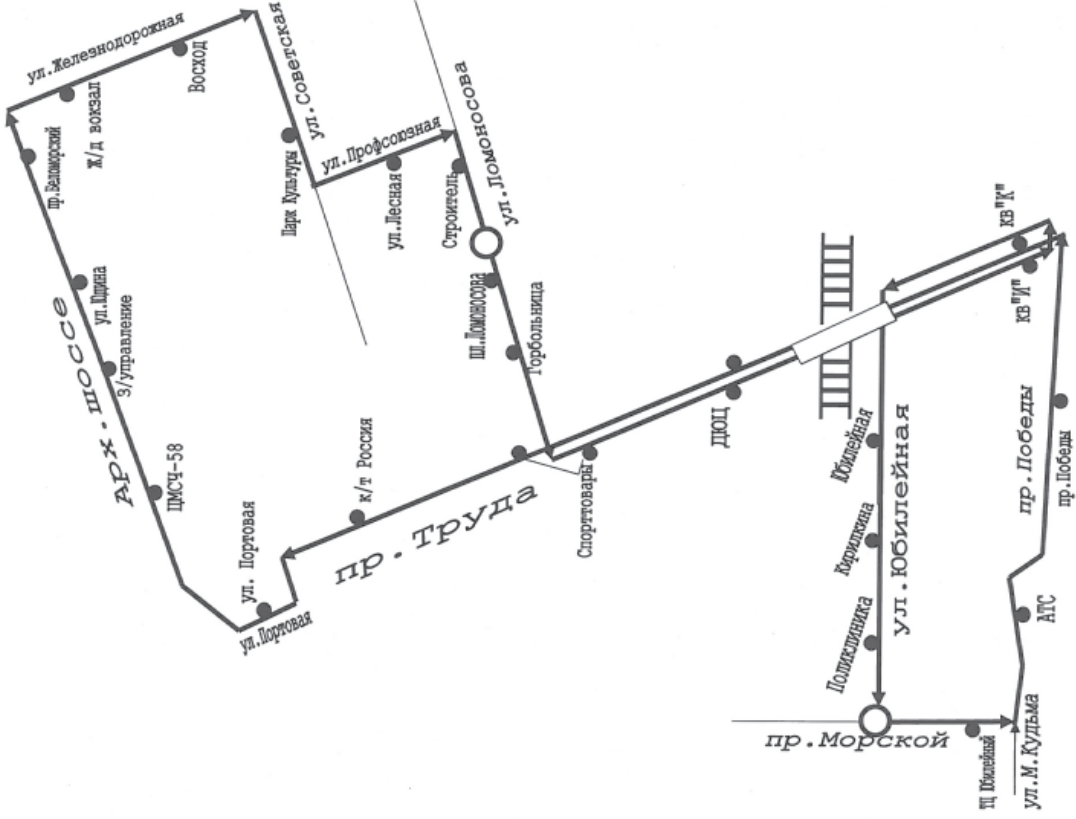
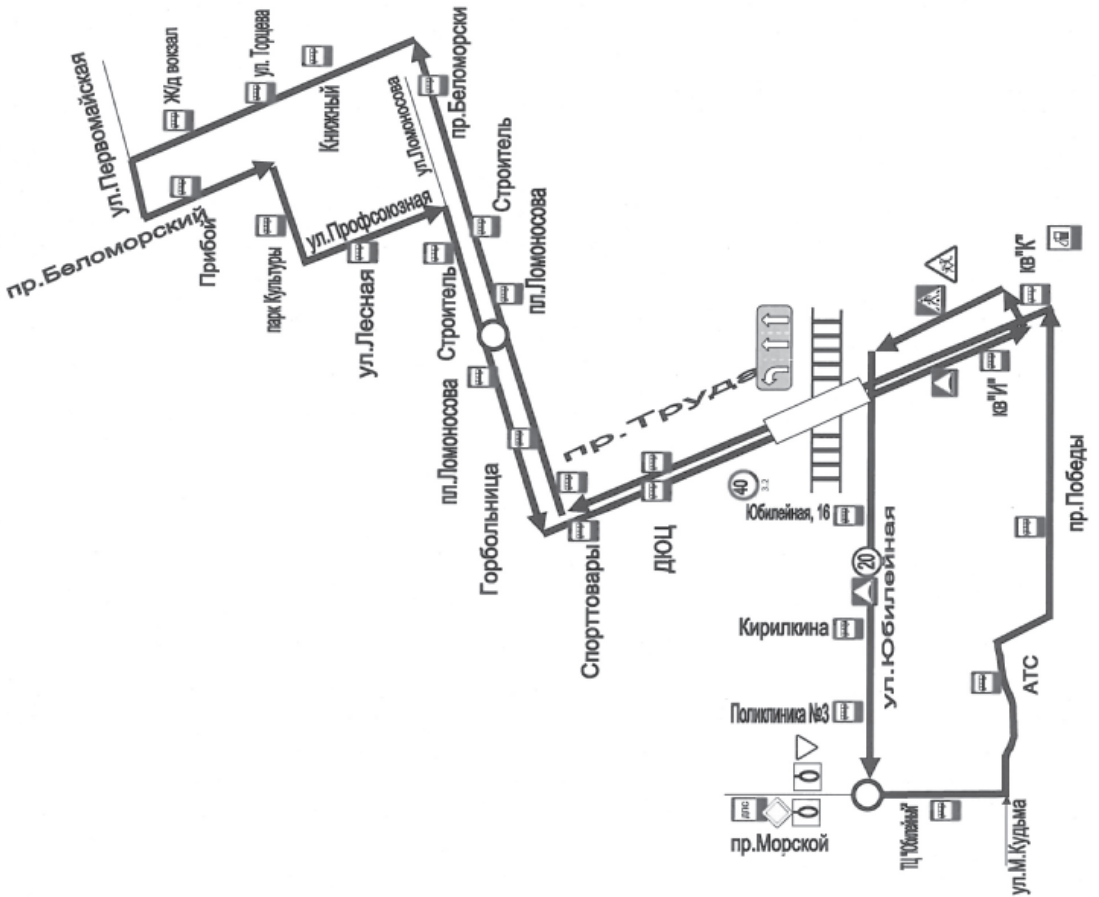
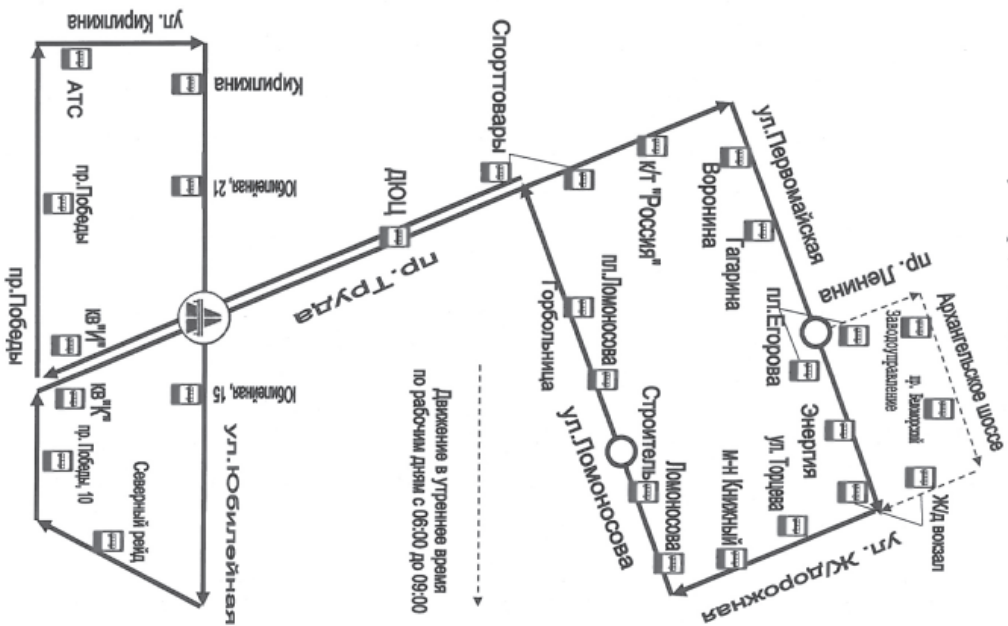


Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 16 «Железнодорожный вокзал – АТС» (выходной день)



УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
Северодвинска от 16.11.2020 № 153-И

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 17 «ул. Торцева – АТС»



УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
Северодвинска от 16.11.2020 № 153-И

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 18 «АТС – поликлиника ЦМСЧ-58»

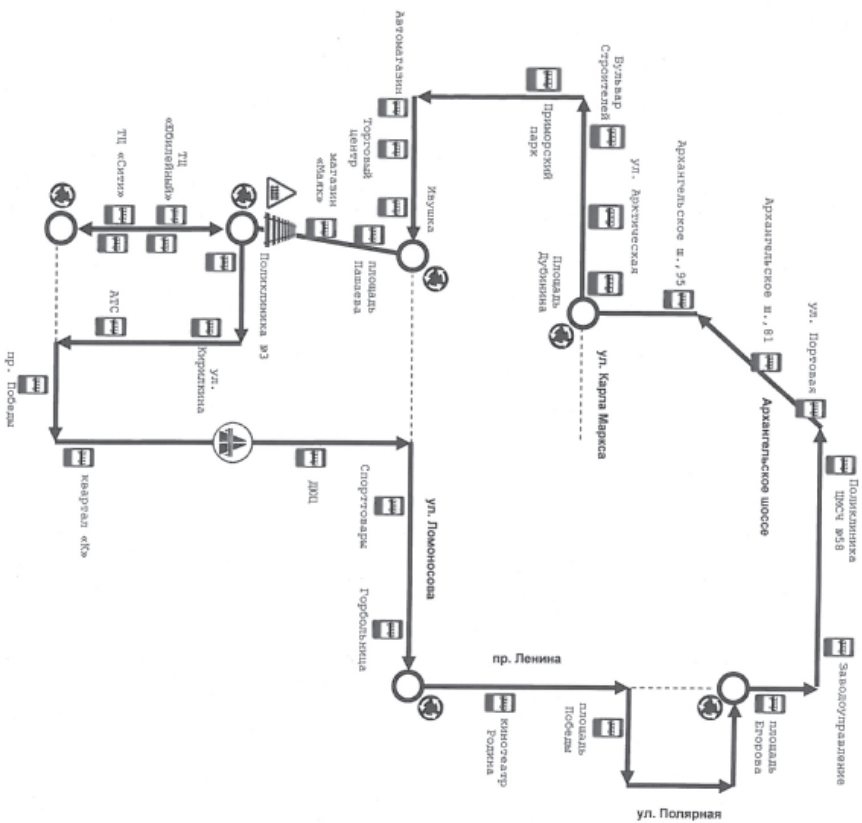
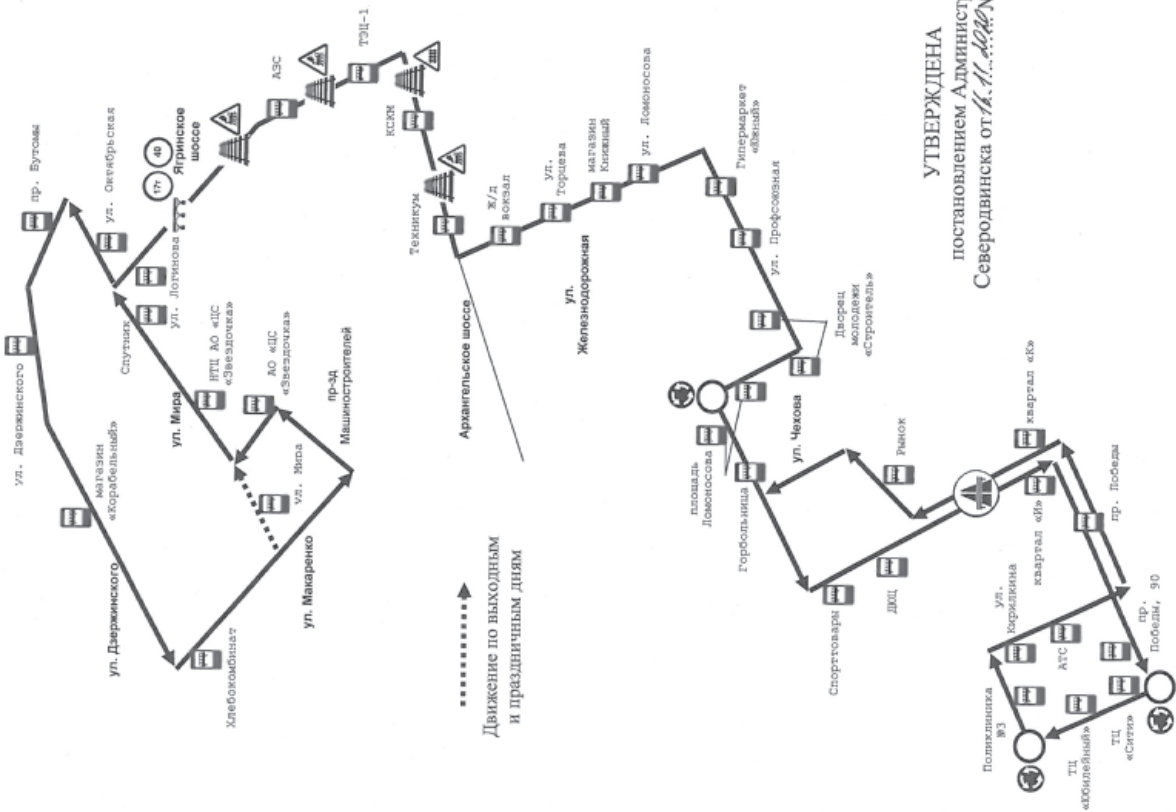


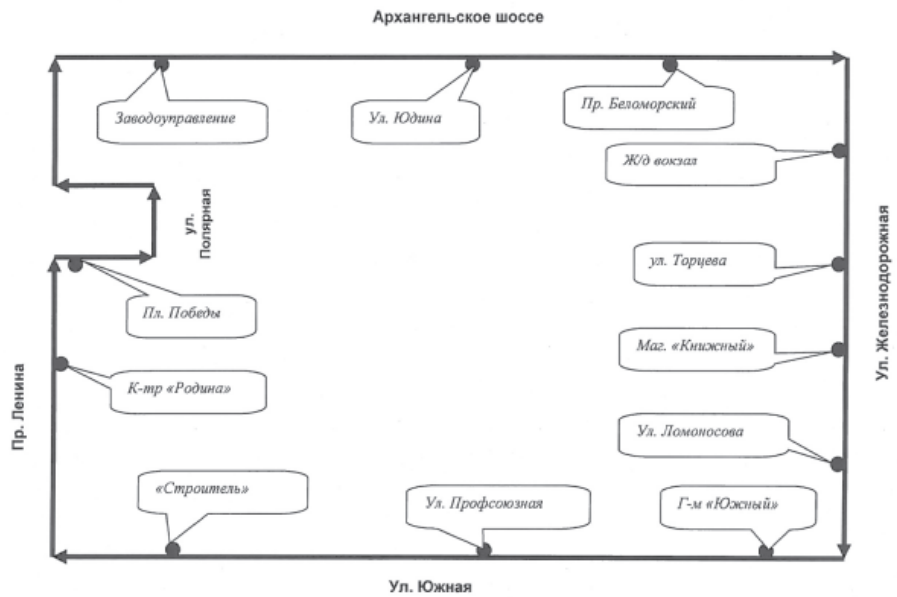
Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 22 «Квартал «К» – НТЦ АО «ЦС «Звездочка»



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Северодвинска от 14.11.2020 № 453-1/20

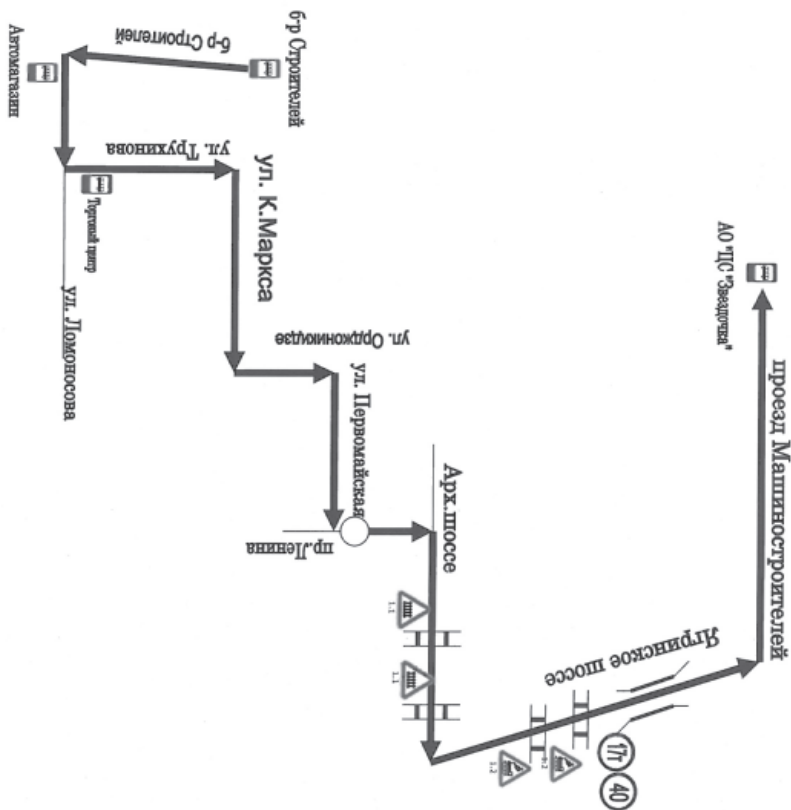
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Северодвинска от 14.11.2020 № 453-1/20

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 25 «Гипермаркет «Южный» – пр. Беломорский»



УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от *18.11.2020* № *463-Ив*

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 26 «6-р Строителей – АО «ЦС «Звездочка»»



УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от *18.11.2020* № *483-Ив*

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 27 «Магазин «Маяк» – АО «ЦС «Звездочка»»

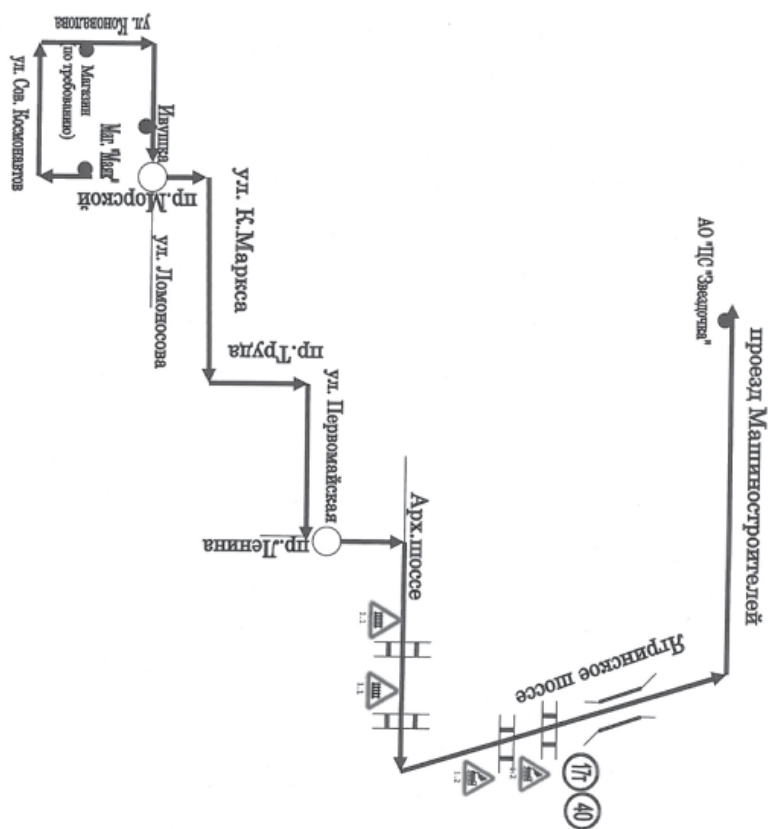




Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 28 «ул. Юбилейная – АО «ЦС «Звездочка»»

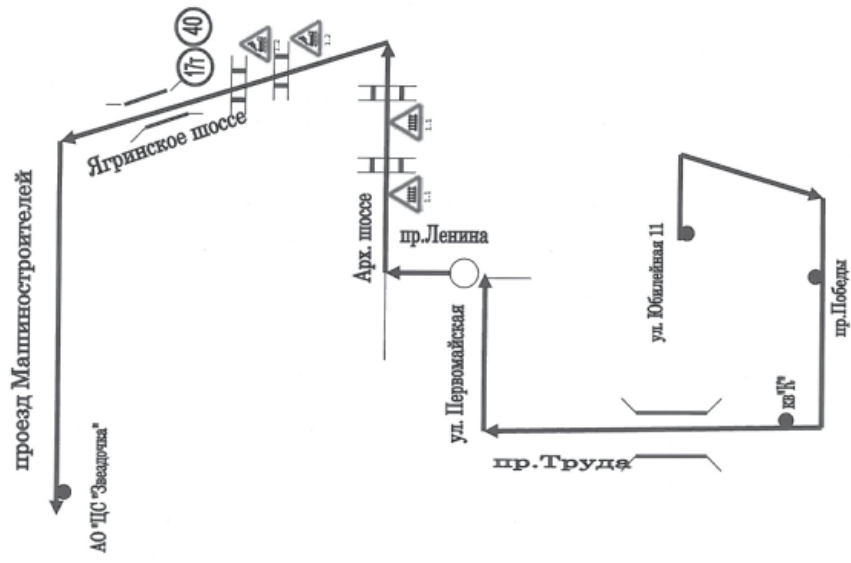
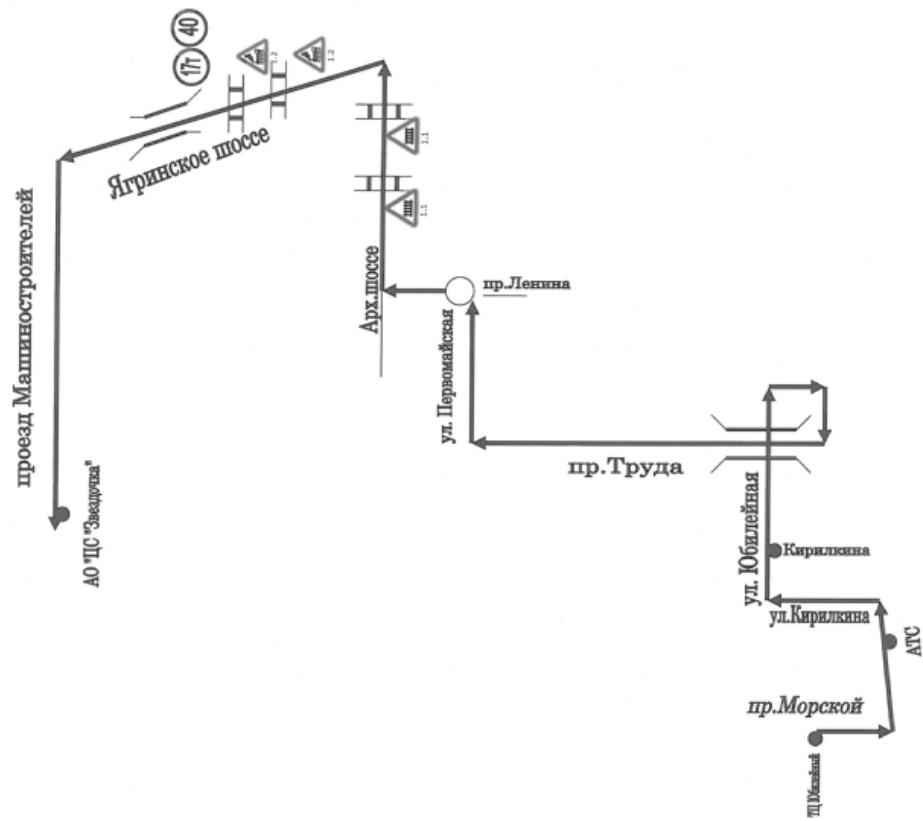
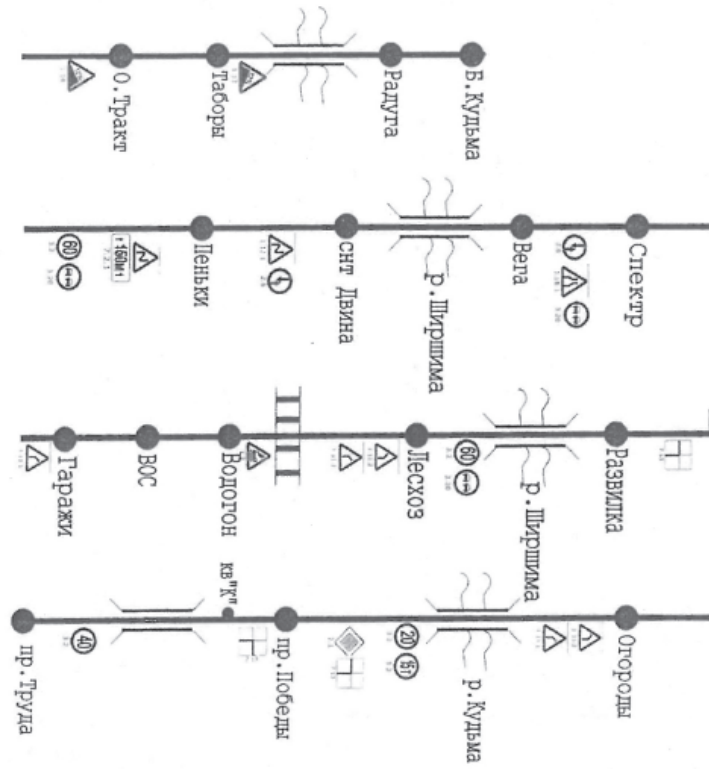


Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 29 «ПЦ «Юбилейный» – АО «ЦС «Звездочка»»



УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 423-И

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 101 «пр. Труда – дер. Б.Кудьма»



УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска от 16.11.2020 № 423-И

Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
 № 103 «пр. Морской – Солга»

— прямое направление;  
 - - - обратное направление.

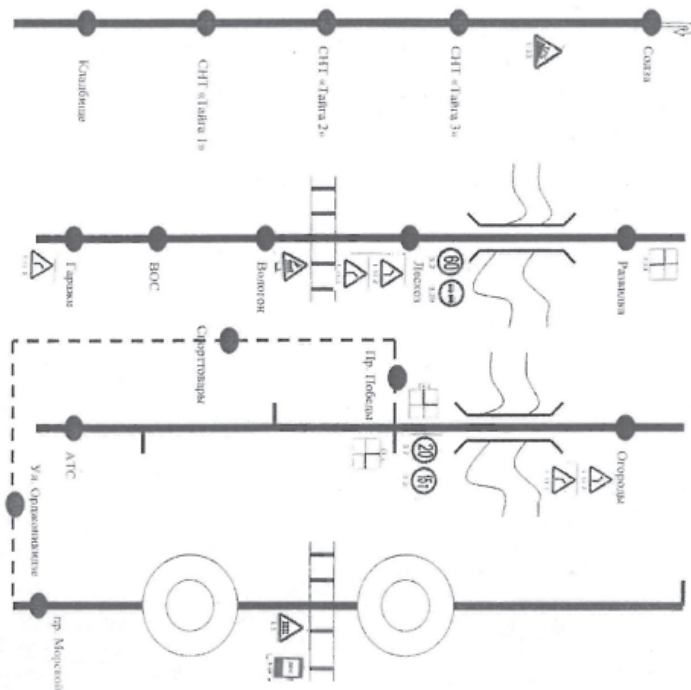
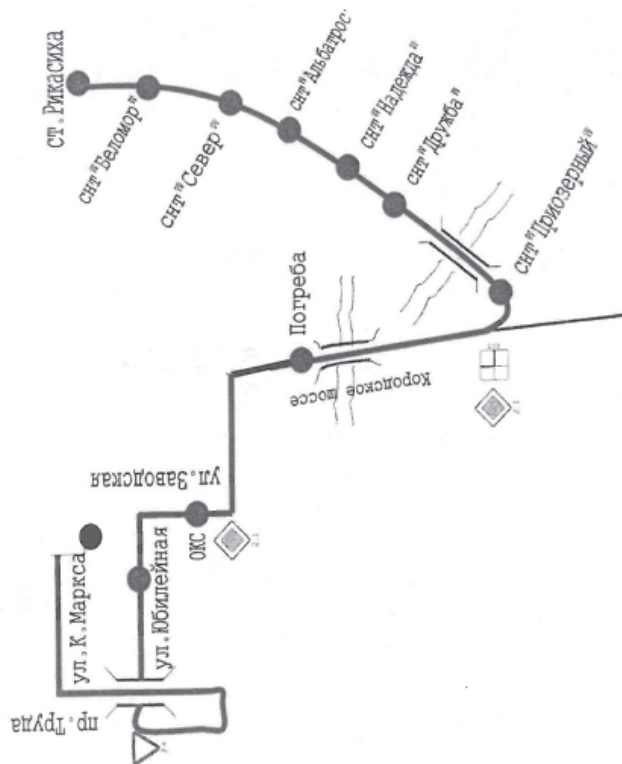


Схема маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам  
№ 104 «спр. Труда – ст. Рикасиха»



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска  
в соответствии с распоряжением  
заместителя Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству от 23.11.2020 № 1787-рз  
извещает о проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 25 декабря 2020 года в 09 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

### Предмет аукциона:

**Право на заключение договора аренды земельного участка** — площадью 758 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 1А, примерно в 35 метрах по направлению на юго-восток от ориентира.

**Срок договора аренды** — 30 (тридцать) месяцев.

**Категория земель** — земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** — 29:28:112205:2454.

**Разрешенное использование** — магазины.

**Цель предоставления земельного участка** — строительство магазина.

**Параметры разрешенного строительства** — строительство магазина, максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более 50%, максимальная этажность — 1 этаж.

**Ограничения, обременения:** Охранная зона: сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, кабеля связи, кабельной линии электроснабжения.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка — 96000 руб. (Девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка** — 96000 руб. (Девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** — 2875 руб. (Две тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

• **Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации:**

Выданы — АО «ЦС «Звездочка». Дата выдачи — 03.11.2020. Срок действия ТУ — 3 года. (Приложение 4).

• **Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи — 12.10.2020. Срок действия ТУ — 3 года (Приложение 5).

• **Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации:**

Выданы — СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи — 09.10.2020. Срок действия ТУ — 3 года (Приложение 6).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

### Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **30 ноября 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок **21 декабря 2020 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **22 декабря 2020 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка.

го участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в раз-

мере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе — 22 декабря 2020 года.

Задатки перечисляются на р/с № 40302810240303002039 в отделении Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместен с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **25 декабря 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
в Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номе-

ром 29:28:112205:2454, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:112205:2454.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:112205:2454 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_/\_\_\_\_/

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

*Приложение № 2*

### **ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2020 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверенности** \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет и цель договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью **758 (Семьсот пятьдесят восемь) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:112205:2454**,

**Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архан-**

гельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 1А, примерно в 35 метрах по направлению на юго-восток от ориентира (далее — земельный участок).

**Разрешенное использование:** магазины.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство магазина.

**Параметры разрешенного строительства:** строительство магазина, максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более 50%, максимальная этажность — 1 этаж.

**Ограничения, Обременения:** Охранная зона: сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, кабеля связи, кабельной линии электроснабжения.

## 2. Права и обязанности Арендодателя.

### 2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

### 2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

## 3. Права и обязанности Арендатора.

### 3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

### 3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно — гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно вносить на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 — дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арен-

додателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

## 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

## 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_);

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_);

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_);

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола** \_\_\_\_\_, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится на **р/с № 4010181050000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 16311105012040000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».** Получатель: **ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится на р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: **ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной

платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки. Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

— на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

— на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

— на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и»)) настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочно-го расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем на адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора — г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: — Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

## 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листе (ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй — в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору — \_\_\_\_\_, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

## Реквизиты и подписи сторон

**Арендодатель**  
**Администрация Северодвинска**  
164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

**Арендатор**

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение № 3

**Акт приема-передачи земельного участка  
к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее — Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью **758 (Семьсот пятьдесят восемь) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:112205:2454**,

**Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 1А, примерно в 35 метрах по направлению на юго-восток от ориентира** (далее — земельный участок).

**Разрешенное использование: магазины.**  
**Цель предоставления земельного участка: строительство магазина.**

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## Реквизиты и подписи сторон

**Арендодатель**  
**Администрация Северодвинска**  
164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

**Арендатор**

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЦЕНТР СЧЕТА ВОДЫ  
**ЗВЕЗДОЧКА**



1971 2004

2018

АО «ДС «Звездочка», пр. Мадновостроителей, д.12, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164509,  
тел. (8184) 596-309, факс (8184) 57-28-50, e-mail: info@zsk.ru, www.zsk.ru  
ОГРН 1082902002677, ИНН 2902000361, КПП 1971450001

09.11.2020 № 280-231-447

И.О. Начальника Управления  
градостроительства и земельных  
отношений

Оформления ТУ

*Григорьев А.Г.*  
030  
030  
029 и 30

ул. Липовица, д.7  
г. Северодвинск, Архангельская обл.,  
164501

На Ваш запрос №04-01/08-7139 от 23.09.2020 направлено технические условия на присоединение к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства (назначение) на земельном участке с кадастровым номером: 29-28-112205-2454 площадью 758 кв.м. местоположение которого установлено относительно ориентира – здания по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр.Воткин, дом 1А, примерно в 35 м от ориентира по направлению на колодезь с ориентировочным сроком ввода в эксплуатацию в 2021 году с натуральными:  
- водопотребление – 10 м³/сут.,  
- водоотведение – 10 м³/сут.

1. Водоотведение.
- 1.2 Существующее эксплуатационное давление в магистральной сети водопровода квартала 205 - 2,8 кгс/см².
- 1.3 Подключение к сети водопровода осуществлять в водопроводный колодезь, установленный на магистральном водопроводе чут.Ф150 со стороны пр. Воткин.
- 1.4 1.3.В колодезе предусмотреть отключающую арматуру в сторону проектируемого объекта. Дисконный поворотный затвор не применять.
- 1.5 Предусмотреть подземную прокладку наружной сети водопровода с применением неметаллических труб в соответствии с п.11.20 СП 31.13330.2012 на свайном основании.
- 1.6 Предусмотреть учет воды в соответствии с требованиями «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства РФ №776 от 04.09.2013г. Расположение узла учета воды на объекте предусмотреть в месте, максимально приближенном к точке ввода водопровода.
- 1.7 Внутренний участок водопроводного ввода объекта (в том числе до узла учета) должен быть оборудован обшей отключающей арматурой. Исключить любые водоразборные точки на участке трубопровода до счетчика.
- 1.8 Проект выполнить с соблюдением нормативно-технических требований.
- 1.9 Закончить договор с д.19 АО «ПТО «Севмаш» на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения в части оплаты нагрузки в соответствии с федеральным законом от 30.12.04г. №210-ФЗ в редакции от 29.12.06г. Подключение осуществляется по тарифам, действующим на момент обращения – п.19-АО «ПТО «Севмаш».



- 1.10 После завершения монтажа устройство присоединения к существующей сети водопровода, а также учет учета воды представлять ресурсоснабжающей организации для последующего оформления акта ввода узла в эксплуатацию. Предварительно подготовить копию паспорта счетчика воды.
- 1.11 Перед вводом в эксплуатацию сети водопровода необходимо (по предварительной заявке) выполнить прокладку и дезинфекцию смонтированного участка водопровода с составлением акта, подучить в Северодвинском ГО Управление Роспотребнадзора по Архангельской области разрешение на дальнейшую эксплуатацию водопровода. Копию акта направлять ресурсоснабжающей организации.

2. Водоотведение.
- 2.2 Подключение к сети хозяйственно-бытовой канализации выполнить в существующий колодезь, установленный на коллекторе ж/б Ду-600 со стороны пр. Воткин.
- 2.3 Новый участок канализации и подключение к существующей сети канализации представлять представителю АО «ДС «Звездочка» до засыпки грунтом. В обязательном порядке предусмотреть согласование акта на скрытые работы с представителем РЭЦ АО «ДС «Звездочка».
- 2.4 Предусмотреть ливневую канализацию попутных в плане застройки существующих сетей хозяйственной канализации с забуровой трубопроводов и колодезь или их ремонт.
- 2.5 Выложить мероприятия согласно требованиям нормативно-технической документации, предотвращающие сброс недопустимых загрязняющих веществ в сеть/усть канализации.
3. Общие требования.
- 3.2. Предусмотреть мероприятия, предотвращающие существующие инженерные сети на период производства строительных работ.
- 3.3 Отступления от настоящих ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию.
- 3.4 До начала монтажа проект согласовать в установленном порядке, в том числе с ОГЭ АО «ДС «Звездочка».
- 3.5 После завершения строительства водопровода и канализации оформить акты о принятии ответственности при обслуживании наружных участков сетей.
- 3.6 Срок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 2021г.
- 3.7 Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

Главный энергетик

Ф.И. Брынчик

Давыдова Е.Ю. - 596-308 (водоснабжение),  
Климентьева Г.А. - 596-777 (водоотведение)





Публичное акционерное общество  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ЭНЕРГИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»  
(ПАО «ТСК-2»)

Северодвинское городское тепловое сети  
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск 164520

тел.: (8184) 50-02-94

E-mail: sgfe@tscs-2.ru

ИНН/КПП: 766603324/290212003

12.10.2020 № ТУ2202-0040-20

№ ТУ-36-20

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор

ПАО «ТСК-2» г. Архангельск

В. В. Парфенов

(подпись)

### Технические условия подключения к системе теплоснабжения

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
2. Подключаемый объект: «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 29:28:112205:2454 площадью 758 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Бутомы, д. 1А, примерно в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира в целях проектирования и строительства объекта капитального строительства.
3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-1.
4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-13/205 – на тепловых сетях ПАО «ТСК-2».
5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,2 Гкал/час.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 19.12.2019г. № 83-т/15 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТСК-2» на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере:
  - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П) – 109,23 тыс. руб./Гкал/ч;
  - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:
    - подземная канальная прокладка – 5 705,58 тыс. руб./Гкал/ч;
    - подземная бесканальная прокладка – 22 180,23 тыс. руб./Гкал/ч.
 Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2020 года до 31 декабря 2020 года.
9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.

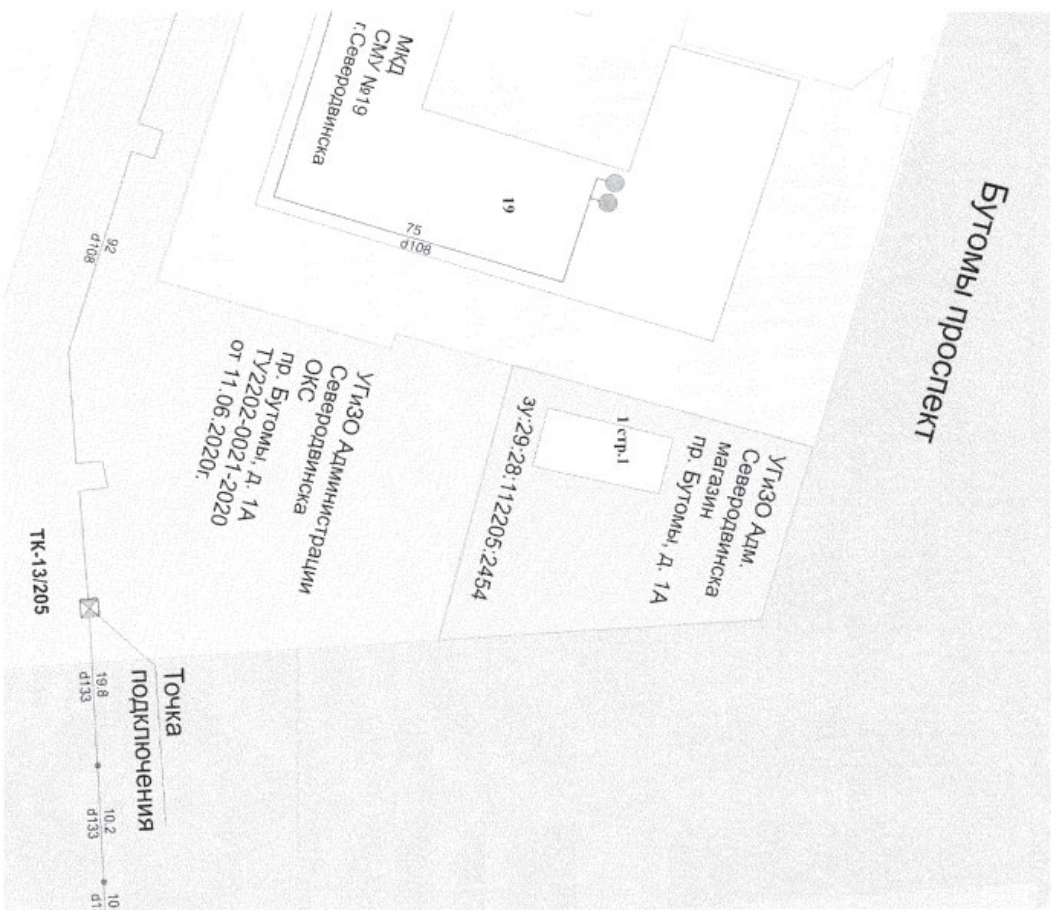
10. Обязательства ПАО «ТСК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТСК-2».

12. Особые условия:

12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованной открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

12.2. Технические условия № ТУ2202-0021-20 от 11.06.2020г. с точкой подключения в ТК-13/205 также выданы в адрес УГиЗО Администрации Северодвинска на подключение к системе теплоснабжения «Объекта капитального строительства» на земельном участке 29:28:112205:2456 в районе пр. Бутомы, д. 1А.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Архангельская область  
Северодвинское муниципальное  
образование «Городище жилищно-  
коммунального хозяйства  
«ГОРВИК»  
Басногорецкий пр. д. 1, стр. 5  
г. Северодвинск,  
Архангельская обл., 1644530  
тел (8181) 56-82-09 (факс) 56-64-40  
E-mail: ГОРВИК.ОПЕКС@YANDEX.RU  
ИНН2902007022; КПП 290201001  
ОГРН 1022908422560 ОКПО 10372940

И.о. начальника Управления  
Технического и жилищных  
отделений Администрации  
МО «Северодвинск»  
А.Г. Чурлицу  
тел. 88-02-04

№ 01/03 - *464* от *09.10.2020.*  
№ № 04-01-08/7136 от *25.09.2020.*

Технические условия  
на подключение к сети линейной канализации

Объект: «Проектирование и строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29.28.112205:2454 площадью 758 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Бутомы, д. 1А, примерно в 33 м по направлению на юг-востоке от ориентира», (квартира 205).

Условия:

1. Выполнение возможно предусмотреть в существующую сеть линейной канализации:
  - по ул. Октябрьская – 0600 (ж/б);
  - по пр. Бутомы – 0600 (ж/б);
  - в районе жилых домов №№ 40, 42, 42а по ул. Мира – 0200 (в/л).
2. Строительству линейной канализации предусмотреть с устройством смотровых и дождеприемных колодезь, отстойную часть проектируемых колодезь принять не менее 50-60 см.
3. Предусмотреть устройство свайного основания под проектируемые колодезь и трубопроводы.
4. Грубинду заложения трубопроводов предусмотреть ниже точки промерзания грунтов.
5. При необходимости предусмотреть ремонт и очистку колодезь в точках подключения.
6. Точки подключения согласовать до окончательного после разработки проектных решений.
7. Разработать и согласовать с МУП ЖКХ «ГОРВИК» рабочий проект (файл НЧ) и ПНР на присоединение к сети линейной канализации.

Срок действия ТУ – 3 года.

Плата за подключение не взимается.

Директор МУП ЖКХ «ГОРВИК»

А.В. Парфенова

Льва Игоря Владимировича, проектно-технический отдел, инженер, (8184) 56-7584, lparfenov@gorvik.ru

*Игорь*

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска  
в соответствии с распоряжением заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству от 23.11.2020 № 1788-рз  
извещает о проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 25 декабря 2020 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

### Предмет аукциона:

**Право на заключение договора аренды земельного участка** — площадью 2627 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира — здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 24/23.

**Срок договора аренды** — 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

**Категория земель** — земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** — 29:28:102022:27.

**Разрешенное использование** — среднеэтажная жилая застройка.

**Цель предоставления земельного участка** — строительство здания жилого многоквартирного.

**Параметры разрешенного строительства** — строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более 50%, максимальная этажность — 5 этажей.

**Ограничения, Обременения:** — Охранная зона: тепловой сети, сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, воздушной линии наружного освещения, кабеля связи, кабельной линии электроснабжения.

— Зона с особыми условиями использования территории «Энергетический производственно-технологический комплекс — тепловые сети г. Северодвинск ОАО «Архэнерго».

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 29:28-6.429.

Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны предусмотрены пунктами 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

— Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28: — 6.443. Вид зоны: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ломоносова четная с ТП-9. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

— размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

— находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

— размещать свалки;

— производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;

д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

— складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка — 1853000 руб. (Один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

**Размер задатка** — 1853000 руб. (Один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** — 55585 руб. (Пятьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации:**

Выданы — АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи — 06.11.2020. Срок действия ТУ — 3 года. (Приложение 4).

**Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи — 12.10.2020. Срок действия ТУ — 3 года (Приложение 5).

**Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании СМУП ЖКХ «ГОРВИК»:**

Выданы — СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи — 15.10.2020. Срок действия ТУ — 3 года (Приложение 6).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

### Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **30 ноября 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок **21 декабря 2020 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **22 декабря 2020 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответ-

ствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе — 22 декабря 2020 года.

Задатки перечисляются на р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им прономерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за

мельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **25 декабря 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
в Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения  
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_

(Ф. И. О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,  
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102022:27, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102022:27.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_  
Приложение (опись представленных документов):  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)  
М. П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102022:27 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
.....

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

*Приложение № 2*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2020 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверенности** \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и цель договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью **2627 (Две тысячи шестьсот двадцать семь) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:102022:27**,

**Адрес (местоположение):** *установлено относительно ориентира — здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 24/23* (далее — земельный участок).

**Разрешенное использование:** среднеэтажная жилая застройка.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство здания жилого многоквартирного.

**Параметры разрешенного строительства:** строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более 50%, максимальная этажность — 5 этажей.

Ограничения, Обременения: — Охранная зона: тепловой сети, сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, воздушной линии наружного освещения, кабеля связи, кабельной линии электроснабжения.

— Зона с особыми условиями использования территории «Энергетический производственно-технологический комплекс — тепловые сети г. Северодвинск ОАО «Архэнерго».

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровой номер границы: 29:28-6.429.

Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны предусмотрены пунктами 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

— Зона с особыми условиями использования территории. Реестровой номер 29:28: — 6.443. Вид зоны: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ломоносова четная с ТП-9. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

— размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

— находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

— размещать свалки;

— производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;

д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

— складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

## **2. Права и обязанности Арендодателя.**

### **2.1. Арендодатель имеет право:**

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

### **2.2. Арендодатель обязан:**

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

## **3. Права и обязанности Арендатора.**

### **3.1. Арендатор имеет право:**

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

### **3.2. Арендатор обязан:**

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно — гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 — дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

#### 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 4.3. Государственная регистрация Договора. производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящей Договора считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

#### 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится на **р/с № 4010181050000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, ББК 1631110501204000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков». Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится на р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) л/с 05243011970).

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

— на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

— на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

— на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

#### 8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочно-го расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора — г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: — Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

### 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_ листе (ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй — в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору — \_\_\_\_\_, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

### Реквизиты и подписи сторон

#### Арендодатель

**Администрация Северодвинска**  
164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001  
Арендодатель \_\_\_\_\_  
Арендатор \_\_\_\_\_

#### Арендатор

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

### Приложение № 3

### Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверен-**

**ности** от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее — Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью **2627 (Две тысячи шестьсот двадцать семь) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:10220:27**,

**Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира — здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 24/23** (далее — земельный участок).

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. Цель предоставления земельного участка: строительство здания жилого многоквартирного.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Реквизиты и подписи сторон

#### Арендодатель

**Администрация Северодвинска**  
164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001  
Арендодатель \_\_\_\_\_  
Арендатор \_\_\_\_\_

#### Арендатор

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

### Приложение 4



ф. 81.02.18а

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованной системе водоснабжения и канализации. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию с цехом № 19. Один

Водоотребление  
Водоотведение  
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию

2022 г.

Объект  
Кадастровый номер земельного участка  
Площадь земельного участка  
Адрес

Среднеэтажная жилая застройка  
29:28:102 022:27  
2 627 кв.м  
установлено относительно ориентира — здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 24/23

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

164501 г. Северодвинск  
ул. Плюснина, д. 7  
тел./факс (8184)58-00-29

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
МО «СЕВЕРОДВИНСК»  
А.М. Кириллову





экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.

**2. По водоснабжению:**

2.1. Для водоснабжения здания выполнить строительство ввода от водопровода Д-150мм по ул. Профсоюзная. Точку подключения принять водопроводный колодец ВК01226а.

2.2. В точке подключения предусмотреть замену колодца. В колодце установить пожарный гидрант, отключающие задвижки в сторону проектируемого объекта, в сторону здания по адресу ул. Профсоюзная д. 30Б, две разделяющие задвижки на магистральной линии.

2.3. Трубопровод и колодец должны быть установлены на свайное основание.

2.4. На вводе в здание и в каждую квартиру установить узлы учета.

**3. По канализации:**

3.1. Для сбора стоков выполнить строительство канализационного выпуска от здания с присоединением к канализационному коллектору Д600мм по ул. Ломоносова.

3.2. Точку подключения принять канализационный колодец КК01225.

3.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание.

3.4. Произвести ремонт колодца подключения КК01225 (отремонтировать лотки, выполнить затирку швов и внутренних поверхностей цементным раствором, заделку отверстий для пропуска труб с устройством снаружи бетонного упора, замену стальных скоб, выполнить гидроизоляцию наружных поверхностей)

**4. До начала подключения:**

4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ППР на присоединение к сетям НВК.

**5. По завершении строительства:**

5.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону производства работ;

5.2. Представить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;

3

5.3. Направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш» заявку на допуск смонтированного узла учета холодной воды к эксплуатации (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 3.4, п. 35);

5.4. Заключить договор на получение питьевой воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

После реализации технического решения и получения земельного участка правообладатель должен уточнить объемы энергоресурсов и направить в адрес цеха № 19 заявление на выдачу технических условий, которые будут содержать все необходимые данные для проектирования и строительства.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов

Баданина А.П.  
58-56-02

ф. 81.02.18а

ф. 81.02.18а



Территориальное  
компания №2

Губернское акционерное общество

«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ

КОМПАНИЯ №2»

(ПАО «ТК-2»)

Северодвинское городское тепловое сети  
пр-т Вокзольский, 6, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск 1644520

Тел.: (8184) 50-02-94

E-mail: [zav@tgc-2.ru](mailto:zav@tgc-2.ru)

ИНН/КПП: 7606053524/290232003

12.10.2020 № 1У2202-0039-20

№ 1У-37-20

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор

ПАО «ТК-2» г. Архангельск

(подпись)

В. В. Парфенов

### Технические условия подключения к системе теплоснабжения

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
2. Подключаемый объект: «Средствозащитная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 29-28:102022-27 площадью 2627 кв. м, расположенном по адресу: ул. Ломоносова, д. 24/23, в целях проектирования и строительства объекта капитального строительства.
3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-1.
4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-1/22 – на тепловых сетях ПАО «ТК-2».
5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,3 Гкал/час.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 19.12.2019г. № 83-т/15 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТК-2» на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере:
  - 8.1. Расхода на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П) – 109,23 тыс. руб./Гкал/ч;
  - 8.2. Расхода на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:
    - подведенная канальная прокладка – 5 705,58 тыс. руб./Гкал/ч;
    - подведенная бесканальная прокладка – 22 180,23 тыс. руб./Гкал/ч.
 Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2020 года до 31 декабря 2020 года.
9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.

2

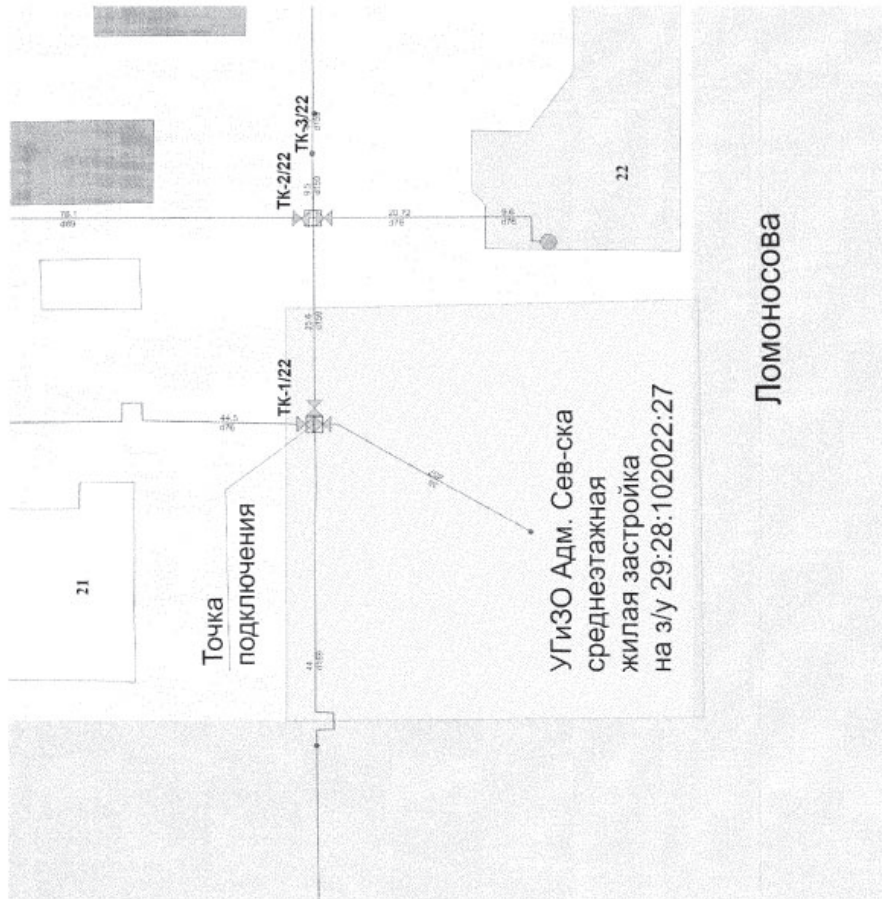
10. Обязательства ПАО «ТК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимого ему подключаемому нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТК-2».

12. Особые условия:

12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованной открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

12.2. Обеспечение нормативных расстояний между действующими тепловыми сетями и строительными конструкциями проектируемого объекта.



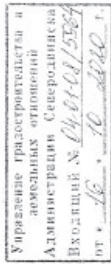
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Архангельская область  
Северодвинское муниципальное  
управление предпринимательского  
заказного-кооперативного хозяйства  
«ГОРВИК»

Беломорский пр., д. 1, корп. 5,  
г. Северодвинск,  
Архангельская обл., 164120  
тел (8183) 56-82-09 (факс): 56-64-49  
E-mail: gorvik.kolbes@yandex.ru  
ИНН 502007022; КПП: 290201001  
ОГРН 1022900842250; ОКПО 10372040

№ 10.2020 № 01/03. ПЛО  
На № 04-01-08871-40 от 25.09.2020

И.о. начальника Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
Северодвинска  
А.Г. Чурюкин

58-02-01



Технические условия

на подключение к сетям ливневой канализации,  
находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании СМУП ЖХХ «ГОРВИК»

Объект: «Объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:102022:27 площадью 2627 кв. м., расположенном по адресу: ул. Ломоносова, д. 24/23» (градостроительный квартал 022).

Условия:

1. Выполнение возможно предусмотреть в существующую магистральную сеть ливневой канализации ул. Ломоносова.
2. Точку подключения принять при проектировании.
3. Строительство ливневой канализации предусмотреть с устройством смотровых и дождеприемных колодцев, отстоящую часть проектируемых колодцев принять не менее 50-60 см.
4. Предусмотреть устройство свайного основания под проектируемые колодцы и трубопроводы.
5. Точку подключения согласовать дополнительно после проработки проектных решений (сводный план сетей).
6. Предусмотреть ремонт и очистку колодцев в точках подключения.
7. Разработать и согласовать с СМУП ЖХХ «ГОРВИК» рабочий проект (раздел НК) и ППР на присоединение к существующей сети ливневой канализации.
8. Направить в адрес СМУП ЖХХ «ГОРВИК» копию исполнительной технической документации на вновь проложенную сеть ливневой канализации.
9. Оформить акты о границах эксплуатационной ответственности по обслуживанию сети ливневой канализации.

Срок действия ТУ – 3 года.

Плата за подключение не взимается.



Директор  
А.В. Парфенов

Ирина Елена Александровна, производственно-технический отдел, начальник ПТО, (8184) 56-75-85, irb@gorvik.by.ru

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска  
в соответствии с распоряжением заместителя  
Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству  
от 23.11.2020 № 1791-рз  
извещает о проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 25 декабря 2020 года в 10 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

### Предмет аукциона:

**Право на заключение договора аренды земельного участка** — площадью 5413 кв. м, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Гоголя, дом 4.

**Срок договора аренды** — 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

**Категория земель** — земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** — 29:28:112204:7.

**Разрешенное использование** — среднеэтажная жилая застройка.

**Цель предоставления земельного участка** — строительство здания жилого многоквартирного.

**Параметры разрешенного строительства** — строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более 50%, максимальная этажность — 5 этажей.

**Ограничения, Обременения:** Охранные зоны: водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, кабеля связи, кабельной линии электроснабжения 0,4 кВ, воздушной линии наружного освещения, трансформаторной подстанции.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка — 2917000 руб. (Два миллиона девятьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка** — 2917000 руб. (Два миллиона девятьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** — 87505 руб. (Восемьдесят семь тысяч пятьсот пять рублей 00 копеек).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**•Технические условия на присоединение к сетям водопровода и хоз-фекальной канализации:**

Выданы — АО «ЦС «Звездочка». Дата выдачи — 24.08.2018. Срок действия ТУ — 3 года. (Приложение 4).

**•Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи — 22.08.2018. Срок действия ТУ — 3 года (Приложение 5).

**•Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации:**

Выданы — СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи — 17.08.2018. Срок действия ТУ — 3 года (Приложение 6).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

### Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **30 ноября 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок **21 декабря 2020 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 22 декабря 2020 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участ-

ка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды

земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе — 22 декабря 2020 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 403028102403002039 в отделении Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официаль-

ном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **25 декабря 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
в Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф. И. О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:112204:7, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:112204:7.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_  
Приложение (опись представленных документов):  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)  
М. П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:112204:7 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2020 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **Доверенности** \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью **5413 (Пять тысяч четыреста тринадцать) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:112204:7**,  
**Адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Гоголя, дом 4** (далее — земельный участок).

**Разрешенное использование:** среднеэтажная жилая застройка.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство здания жилого многоквартирного.

**Параметры разрешенного строительства:** строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более 50%, максимальная этажность — 5 этажей.

**Ограничения, Обременения:** Охранные зоны: водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, кабеля связи, кабельной линии электроснабжения 0,4 кВ, воздушной линии наружного освещения, трансформаторной подстанции.

### 2. Права и обязанности Арендодателя.

#### 2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Закон будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

#### 2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

### 3. Права и обязанности Арендатора.

#### 3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

#### 3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно — гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно вносить на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации; л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечивать свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, ин-

женерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 — дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

#### 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **4.3. Государственная регистрация Договора. производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящей Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящей Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

#### 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

— в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится на **р/с № 4010181050000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, ББК 16311105024040000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)». Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится на р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

— на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

— на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

— на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

#### 8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанного в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых

улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора — г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: — Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

### 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листе (ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй — в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору — \_\_\_\_\_, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

### Реквизиты и подписи сторон

<b>Арендодатель</b> Администрация Северодвинска 164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7 ОГРН 1032901000703 ИНН/КПП 2902018137/290201001	<b>Арендатор</b> _____
<b>Арендодатель</b> Арендатор _____	« _____ » _____ 2020 г.

### Приложение № 3

### Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска,**

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверенности** от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее — Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) площадью **5413 (Пять тысяч четыреста тринадцать) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:11204:7,**

**Адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Гоголя, дом 4** (далее — земельный участок).

**Разрешенное использование:** среднеэтажная жилая застройка.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство здания жилого многоквартирного.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Реквизиты и подписи сторон

<b>Арендодатель</b> Администрация Северодвинска 164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7 ОГРН 1032901000703 ИНН/КПП 2902018137/290201001	<b>Арендатор</b> _____
<b>Арендодатель</b> Арендатор _____	« _____ » _____ 2020 г.

На Ваш запрос исх. №04-01-08/5492 от 10.08.18г. направляю предварительные технические условия на подключение к сетям водопровода и хозяйственной канализации планируемого к проектированию и строительству многоквартирного 5-ти этажного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:28:11204:7 площадью 5413 м<sup>2</sup>, местоположение по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гоголя, д. 4, с нагрузками: по водоснабжению — 36 м<sup>3</sup>/сут.; по водоотведению — 36 м<sup>3</sup>/сут. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию — 2020 год.

1. **Водоснабжение**

1.1. Подключение к сети водопровода с соблюдением нормативных требований осуществить к магистральной Ду-200 по ул. Гоголя. Точку подключения принять при проектировании с установкой нового колодца и отключающей арматуры в сторону проектируемого здания. Дисковый поворотный затвор не применять.

1.2. Эксплуатационное давление в магистральной сети водопровода — 2,8 кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Предусмотреть подвешенную прокладку наружной сети водопровода с применением неметаллических труб в соответствии с п. 11.20 СП 11.133.30.2012.

1.4. Предусмотреть общий учет воды на объекте в соответствии с требованиями «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»,



Уважаемый Антон Михайлович!

Начальнику Управления градостроительства и земельных отношений Администрации МО «Северодвинск» А.М. Кириллову ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 164501

№ ИСР/П № 580-42/664  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О направлении технических условий.

АО «ЦС «Энергопроект»», пр. Машиностроителей, д. 12, г. Северодвинск, Архангельская обл. 164500,  
тел. (8184) 506-309, факс (81842) 728-50, e-mail: info@csenergo.ru, www.csenergo.ru  
ОГРН 1082902002677, ИНН 2902060361, КПП 997550001



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЦЕНТР СУДОРЕМОНТА  
**ЗВЕЗДОЧКА**



Приложение 4



утвержденных постановлением Правительства РФ №776 от 04.09.2013г. Расположение общего узла учета воды на объекте предусмотреть в месте, приближенном к точке ввода трубопровода в объект;

1.5 В связи с созданием единой системы учета воды на базе управляющей организации СМУП «ПЖКО «Ятры» обеспечить установку счетчика на водопроводном вводе с электронными устройствами формирования, отображения, считывания и передачи в электронном виде учетной информации. Рекомендательный тип прибора – «Интерфлоу РС»;

1.6 Внутренний участок водопроводного ввода объекта до узла учета должен быть оборудован общей отключающей арматурой. Исключить любые водоразборные точки на участке трубопровода до счетчика;

1.7 До начала монтажа проект прокладки водопровода к объекту согласовать с ОГЭ АО «ЦС «Звездочка»;

1.8 После завершения монтажа устройство присоединения к существующей сети водопровода, а также узел учета воды предъявить представителю АО «ЦС «Звездочка» для последующего оформления акта ввода узла в эксплуатацию. Предварительно подготовить копию паспорта счетчика воды;

1.9 Перед вводом в эксплуатацию сети водопровода необходимо (по предварительной заявке, направленной в ОГЭ АО «ЦС «Звездочка») выполнить промывку и дезинфекцию смонтированного участка водопровода с составлением акта, получить в Свердловском ТО Управления Роспотребнадзора по Архангельской области разрешение на дальнейшую эксплуатацию водопровода. Копию акта направить в ОГЭ АО «ЦС «Звездочка»;

1.10 По окончании работ оформить акт о границах эксплуатационной ответственности при обслуживании сети;

1.11 Заключить договор с и.19 АО «Севмаш» на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения в соответствии с федеральным законом от 30.12.04г. №210-ФЗ в редакции от 29.12.06г. Подключение будет осуществляться по тарифам, действующим на момент подключения.

## 2. Водоотведение

2.1 Подключение проектируемого объекта осуществить в существующий канализационный колодец КК-178 расположенный на сети хоз-фекальной канализации кер. Ду-200. При необходимости выполнить ремонт или заменить КК - 178;

2.2 Предусмотреть ликвидацию попадающих в пятно застройки существующих сетей хоз-фекальной канализации с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж;

2.3 Новый участок канализации и подключение к существующей сети канализации предъявить представителю АО «ЦС «Звездочка» до засыпки траншом. В обязательном порядке предусмотреть согласование акта на скрытые работы с представителем РЭЦ АО «ЦС «Звездочка»;

2.4 Выполнить мероприятия согласно требований нормативно-технической документации, предотвращающие сброс недопустимых загрязняющих веществ в систему канализации;

2.5 Согласовать проект прокладки хоз-фекальной канализации с ОГЭ АО «ЦС «Звездочка», 1 экземпляр утвержденного проекта направить в ОГЭ АО «ЦС «Звездочка» для осуществления технического надзора за строительством.

## 3. Общие требования

3.1 Отступления от настоящих ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с ОГЭ АО «ЦС «Звездочка»;

3.2 Предусмотреть мероприятия, предохраняющие существующие сети в период производства строительных работ;

3.3 Проект выполнить согласно требований нормативно-технической документации;

3.4 Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и канализации принять равным сроку ввода объекта в эксплуатацию – 2020 год;

3.5 Срок действия технических условий – 3 года.

Главный энергетик



Г.И. Брежич

Савинова О.А. (водоснабжение) - 596-308  
Климентьева Г. А. (водоотведение) - 596 777



Публичное акционерное общество  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»  
(ПАО «ТПК-2»)  
Северодвинские городские тепловые сети  
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск 164530  
тел.: (8184) 50-02-94  
E-mail: zpr@tps-2.ru

УТВЕРЖДАЮ

И. о. исполнительного директора

ПАО «ТПК-2» г. Архангельск

А. Г. Дудоров

(подпись)

ИНН/КПП: 7606033204/290232003  
22.08.2018 № ТУ-202-0129-18  
№ ТУ-60-18

**Технические условия подключения к системе теплоснабжения**

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
2. Подключаемый объект: «Многоквартирный дом 5 этажей», расположенный по адресу: на земельном участке с кадастровым номером 29:28:112204:7 площадью 5413 кв. м, местоположение по адресу: Архангельская обл., Северодвинск, г. Северодвинск, улица Гоголя, дом 4.
3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-1.
4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-1/204 - на тепловом сетях ПАО «ТПК-2».
5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,4 Гкал/час.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
8. Информации о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20.12.2017г. № 76-г/40 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТПК-2» на территории муниципального образования «Северодвинск» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч в размере:
  - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей – 152,05 тыс. руб./Гкал/ч;
  - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – 3 077,08 тыс. руб./Гкал/ч.
9. Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2018 года до 31 декабря 2018 года.
9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
10. Обязательства ПАО «ТПК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую

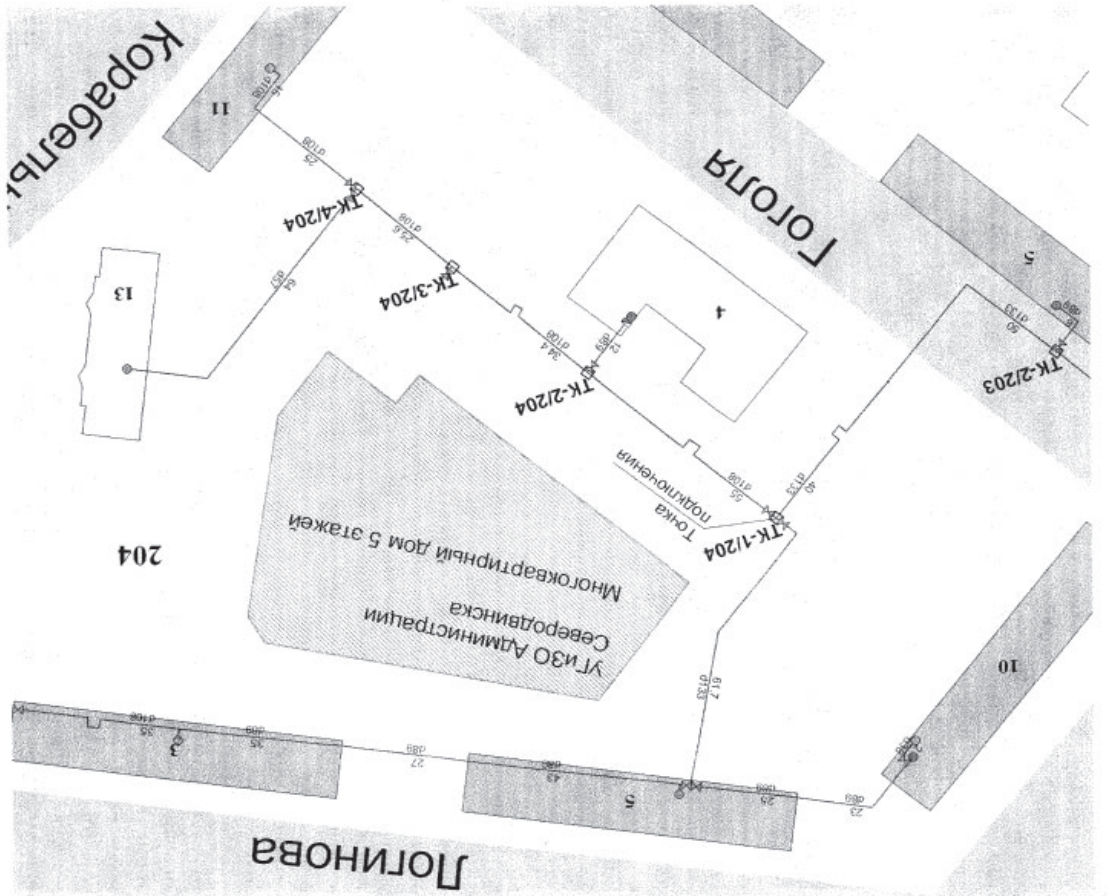
нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТПК-2».

12. Особые условия:

12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованной открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Исп. Игорь Дьяков Игнатов  
тел. (8184) 506026



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Архангельская область  
Северодвинское муниципальное  
унитарное предприятие жилищно-  
коммунального хозяйства  
«ГОРВИК»  
Беломорский пр., д. 1, корп. 5,  
г. Северодвинск,  
Архангельская обл., 164570  
тел (8184) 56-42-09 (факс); 56-64-40  
E-mail: [GORVIK.OFFICE@YANDEX.RU](mailto:GORVIK.OFFICE@YANDEX.RU)  
ИНН 5002007022; КПП 290201001  
ОГРН 1022900842250; ОКПО 1032040

№ 01/03 - 410 от 17.08.2018г.  
На № 04-01-08/5490 от 10.08.2018г.

Технические условия  
на подключение к сетям ливневой канализации

Объект: «Проектирование и строительство 5-ти этажного многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:28:112204:7 площадью 5413 кв.м., по адресу: Архангельская обл., Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Гоголя, дом 4».

Условия:  
1. Водоотведение возможно предусмотреть в существующую сеть ливневой канализации:

- по ул. Мира – Ø700 (ад.);
- по ул. Логинава – Ø700, Ø800 (ад.);
- по ул. Гоголя – Ø400 (бет.);

Точку подключения принять при проектировании.

2. Строительство ливневой канализации предусмотреть с устройством смотровых и дождеприемных колодцев, отстойную часть проектируемых колодцев принять не менее 50-60 см.
3. Предусмотреть устройство свайного основания под проектируемые колодцы и трубопроводы.
4. Глубину заложения трубопроводов предусмотреть ниже точки промерзания грунтов.
5. При необходимости предусмотреть ремонт и очистку колодцев в точках подключения.
6. Точку подключения согласовать дополнительно после проработки проектных решений.

Срок действия ТУ – 3 года.  
Плата за подключение не взимается.

Директор СМУП ЖХХ «ГОРВИК»

А.В. Парфенов



от 23.11.2020 № 19-пз  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:102008:8  
ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ЗА ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Г. СЕВЕРОВДВИНСК,  
УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 41**

В соответствии с главой VII. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 05.07.2018 № 162-рг «О признании многоквартирного дома № 41 по ул. Советской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102008:8 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 2589 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 41, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска направить настоящее постановление

в установленный законом срок:  
в орган регистрации прав;  
собственникам помещений.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

3.1. Оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан.

3.2. Оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома.

3.3. Государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение  
к постановлению Администрации Северодвинска  
от 23.11.2020 № 19-пз

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Советская, дом № 41, квартира 2	29:28:102008:171	доля в квартире
2	ул. Советская, дом № 41, квартира 5	29:28:102008:170	квартира

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
3	ул. Советская, дом № 41, квартира 6	29:28:102008:168	квартира
4	ул. Советская, дом № 41, квартира 7	29:28:102008:177	квартира
6	ул. Советская, дом № 41, квартира 8	29:28:102008:174	доля в квартире
7	ул. Советская, дом № 41, квартира 9	29:28:102008:289	квартира
8	ул. Советская, дом № 41, квартира 10	29:28:102008:284	квартира
9	ул. Советская, дом № 41, квартира 11	29:28:102008:175	доля в квартире
10	ул. Советская, дом № 41, квартира 12	29:28:102008:176	квартира

от 20.11.2020 № 458-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОРЯДКИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕВЕРОВДВИНСКА И ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ  
АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРАВО  
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО  
ОБЪЕКТА, РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» (в редакции от 25.09.2020), следующие изменения:

1) в абзаце четвертом пункта 2 раздела I слова «собственников (пользователей, арендаторов)» заменить словами «пользователей, арендаторов»;

2) в разделе II:  
подпункт «в» пункта 2 исключить;  
в подпункте 7.6 пункта 7 слова «с 01 июня по 15 сентября» заменить словами «с 15 апреля по 15 октября»;  
в подпункте 7.7 пункта 7 слова «с 10 июля по 30 октября» заменить словами «с 01 июля по 30 октября»;

пункт 10 исключить;  
в пункте 12.5 слово «собственника,» исключить;  
пункт 16 дополнить новым подпунктом «г» следующего содержания:

«г) на земельных участках, находящихся в частной собствен-

ности и в собственности собственников помещений многоквартирного дома.».

3) в разделе III:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«III. Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде»;

в абзаце первом пункта 1 слова «частной собственности,», «собственник,» исключить;

абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий право постоянного (бессрочно-) пользования или аренды земельного участка и выкопировка с топоплана города Северодвинска с указанием границ земельного участка, если заявление поступает непосредственно от пользователя, арендатора данного земельного участка;»

абзац седьмой пункта 1 исключить;

в пункте 2 слова «частной собственности,», «собственнику,» исключить;

в пункте 3 слово «собственник,» исключить;

в пункте 7 слова «в частной собственности,» исключить;

в пункте 9 слово «собственнику,» исключить.

2. Внести в Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» (в редакции от 25.09.2020), следующие изменения:

1) в пункте 3 раздела VI слова «с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска» заменить словами «с Администрацией Северодвинска в лице заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам»;

2) в пункте 1 раздела VIII слова «с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска» заменить словами «с Администрацией Северодвинска в лице заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам».

3) раздел VIII дополнить новым пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Обеспечение исполнения договорных обязательств осуществляется Управлением экономики Администрации Северодвинска в части касающейся размещения и содержания нестационарных торговых объектов, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрацией Северодвинска в части касающейся контроля за перечислением денежных средств в бюджет городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Управление экономики Администрации Северодвинска при выявлении фактов ненадлежащего исполнения условий договора в части касающейся размещения и содержания нестационарных торговых объектов составляет Акт обследования нестационарных торговых объектов с фиксацией выявленных нарушений и направляет его в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска для направления уведомления о применении штрафных санкций за нарушение условий договора.».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.11.2020 № 455-па**

*г. Северодвинск Архангельской области*

## **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 095**

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от 22.10.2020, заключение о результатах общественных обсуждений от 01.11.2020, руководствуясь статьями 45, 46 Гра-

достроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 095.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить настоящее постановление, проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 095 на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.11.2020 № 459-па**

*г. Северодвинск Архангельской области*

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения путем дополнения пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1. Муниципальный контроль осуществляется в Арктической зоне Российской Федерации в отношении резидентов Арктической зоны Российской Федерации в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом, с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 13 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».» административных регламентов осуществления муниципального контроля:

1.1. Административный регламент исполнения Администрацией Северодвинска функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 28.07.2017 № 244-па (в редакции от 17.06.2020).

1.2. Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 01.07.2016 № 213-па (в редакции от 31.03.2020).

1.3. Административный регламент осуществления муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 26.09.2019 № 372-па.

1.4. Административный регламент осуществления муниципального контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 27.04.2020 № 203-па.

1.5. Административный регламент осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 11.06.2020 № 278-па.

2. Внести изменения в Административный регламент исполнения Администрацией Северодвинска функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 19.11.2019 № 449-па, дополнив пунктом 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Муниципальная функция осуществляется в Арктической зоне Российской Федерации в отношении резидентов Арктической зоны Российской Федерации в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом, с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 13 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования (обнародования).

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2020 № 461-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 21.08.2014 № 410-па (в редакции от 30.03.2020), следующие изменения:

1) пункт 2.4.1 изложить следующей редакции:  
«2.4.1. Срок предоставления Услуги — 68 рабочих дней со дня поступления заявления.»;

2) подпункт 2 пункта 2.4.2 изложить в следующей редакции:  
«2) рассмотрение представленных документов — 39 рабочих дней после регистрации заявления.»;

3) пункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:  
«3.2.7. В течение 15 рабочих дней после опубликования постановления Главы Северодвинска о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования сотрудник ОАиГ УГиЗО обеспечивает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и его опубликование (обнародование).»;

4) в пунктах 2.6.2, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.6 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений»;

5) абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:  
«В течение 7 рабочих дней после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений сотрудник ОАиГ УГиЗО обеспечивает подготовку рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе Северодвинска.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области  
«Северодвинск» АДМИНИСТРАЦИЯ Северодвинска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2020 № 457-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ «УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ СЕВЕРОВДВИНСКА»**

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы в соответствии с решениями Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2020 № 250 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Северодвинска»

ципальным имуществом и земельными ресурсами Северодвинска» (далее — программа), утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 23.12.2015 № 626-па (в редакции от 02.06.2020), следующие изменения:

1.1. В Паспорте программы в пункте «Общий объем финансирования муниципальной программы в разрезе источников по годам ее реализации и подпрограммам» цифры «637 485,30» заменить цифрами «632 712,80», цифры «303 929,70» заменить цифрами «299 354,20», цифры «333 555,60» заменить цифрами «333 358,60», цифры «67 472,70» заменить цифрами «62 700,20», цифры «32 196,10» заменить цифрами «27 620,60», цифры «35 276,60» заменить цифрами «35 079,60» соответственно.

1.2. В Разделе III Подпрограммы в Паспорте подпрограммы муниципальной программы в пункте «Объем финансирования подпрограммы в разрезе источников по годам реализации» цифры «303 929,70» заменить цифрами «299 354,20», цифры «32 196,10» заменить цифрами «27 620,60» соответственно.

1.2.1. В подразделе 3.2 в Паспорте Обеспечивающей подпрограммы муниципальной программы цифры «333 555,60» заменить цифрами «333 358,60», цифры «35 276,60» заменить цифрами «35 079,60» соответственно.

1.2.2. В абзаце первом подраздела 3.2 цифры «333 555,60» заменить цифрами «333 358,60» соответственно.

1.3. Таблицу 3.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1

№ п/п	Обеспечивающая подпрограмма	Объем бюджетных ассигнований по годам реализации муниципальной программы, тыс. рублей									Всего, тыс. руб.
		I этап									
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	Местный бюджет — «Расходы на содержание исполнительных органов местного самоуправления и обеспечение их функций»	38969,8	40413,0	36002,7	35307,30	35079,60	35822,20	36594,00	37200,00	37970,00	333358,60
Итого:											333358,60

1.4. Приложение № 4 к программе изложить в прилагаемой редакции.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 29.06.2020.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

**Характеристика муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Северодвинска»**

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.  
Соисполнители: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска; Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска.

Аналитический код	Источник финансирования				Цели программы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы								Целевое (суммарное) значение показателя	Год достижения		
	Программа	Цель программы	Подпрограмма	Задача подпрограммы			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023			2024	
V	1	0	0	0	7	9	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
V	0	0	0	0	7	тыс. руб.	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Северодвинска»	71937,80	100520,70	76012,80	43224,50	62700,20	69900,70	50974,70	76920,70	80520,70	632712,80	2024
V	0	0	0	0	3	тыс. руб.	Местный бюджет	71937,80	100520,70	76012,80	43224,50	62700,20	69900,70	50974,70	76920,70	80520,70	632712,80	2024
V	1	0	0	0	0		Цель 1 «Обеспечение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Северодвинска»	71937,80	100520,70	76012,80	43224,50	62700,20	69900,70	50974,70	76920,70	80520,70	632712,80	2024
V	1	0	0	0	0	процент	Показатель 1 «Размер исполнения бюджета главного администратора доходов бюджета в соответствии с годовым плановым заданием»	98	98	98	98	90	95	98	99	100	96,2	2024
V	1	0	0	0	0	процент	Показатель 2 «Размер исполнения бюджета по доходам от продажи (приватизации) муниципального имущества Северодвинска в соответствии с годовым плановым заданием»	100	100	100	100	90	95	100	100	100	97,5	2024
V	1	0	0	0	0	процент	Показатель 3 «Размер исполнения бюджета по доходам от продажи земельных участков в соответствии с годовым плановым заданием»	100	100	100	100	90	95	100	100	100	97,5	2024
V	1	0	0	0	0	процент	Показатель 4 «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)»	0,32	0,33	0,33	0,37	0	0	0	0	0	0,37	2019
V	1	0	0	0	0	процент	Показатель 5 «Доля муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности»	0	0	0	60	69	70	73	75	79	79	2024
V	1	1	0	0	0	тыс. руб.	Подпрограмма: «Управление муниципальной собственностью Северодвинска»	32968,00	60107,70	40010,10	7917,20	27620,60	34078,50	14380,70	39720,70	42550,70	299354,20	2024
V	1	1	0	0	3	тыс. руб.	Местный бюджет	32968,00	60107,70	40010,10	7917,20	27620,60	34078,50	14380,70	39720,70	42550,70	299354,20	2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
V	1	1	1	0	0		Задача 1 «Оптимизация состава и осуществление управления муниципальным имуществом»	тыс. руб.	12349,60	19776,30	9499,80	5873,90	10145,60	14157,10	13180,70	13770,70	14020,70	112774,40	2024
V	1	1	1	0	0		Показатель 1 «Количество договоров аренды муниципального имущества (в год)»	единица	421	399	380	373	350	371	361	355	310	310	2024
V	1	1	1	0	0		Показатель 2 «Площадь объектов, ежегодно переданных в аренду»	кв. метр	50480	53540	48650	46404	44720	43280	42080	41000	40000	40000	2024
V	1	1	1	0	1	3	и осуществление мероприятий по оценке недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»	тыс. руб.	4305,60	1390,20	6667,80	2375,50	4750,20	5900,00	5900,00	6150,00	6150,00	43589	2024
V	1	1	1	0	1		Показатель 1 «Количество договоров на оценку рыночной стоимости, инвентаризации объекта недвижимости»	единица	35	34	35	44	36	29	30	32	35	310	2024
V	1	1	1	0	1		Показатель 2 «Количество договоров купли-продажи муниципального имущества»	единица	35	9	25	25	12	29	30	32	35	232	2024
V	1	1	1	0	2	3	Мероприятие 1.02 «Осуществление содержания имущества казны муниципального образования «Северодвинск»	тыс. руб.	4950,00	3371,10	2486,80	2117,70	4014,70	6876,40	5900,00	6240,00	6490,00	42447	2024
V	1	1	1	0	2		Показатель 1 «Количество договоров, заключенных на содержание имущества казны»	единица	15	9	14	11	10	3	1	2	3	68	2024
V	1	1	1	0	3	3	Мероприятие 1.03 «Осуществление мероприятий по изъятию земельных участков для муниципальных нужд путем выкупа жилых помещений у собственников»	тыс. руб.	3094,00	15015,00	0	0	0	0	0	0	0	18109	2017
V	1	1	1	0	3		Показатель 1 «Количество (соглашений) договоров, заключенных с собственником жилого помещения»	единица	1	6	0	0	0	0	0	0	0	7	2017
V	1	1	1	0	4	4	Административное мероприятие 1.04 «Организация учета муниципального имущества Северодвинска, в том числе реестровый учет имущества казны»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	2024
V	1	1	1	0	4	4	Показатель 1 «Количество бесхозяйного имущества, поставленного на реестровый учет в текущем периоде»	единица	33	16	41	61	34	10	12	14	16	237	2024
V	1	1	1	0	4	4	Показатель 2 «Количество имущества, вывешено с реестрового учета по прогнозному плану в текущем периоде»	единица	35	91	53	30	15	17	19	21	23	304	2024
V	1	1	1	0	5	5	Административное мероприятие 1.05 «Информирование граждан и юридических лиц через публикации в прессе и телепередачи по вопросам муниципального имущества Северодвинска в случаях, предусмотренных действующим законодательством»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	2024
V	1	1	1	0	5	5	Показатель 1 «Количество публикаций в прессе и телепередач»	единица	35	11	15	13	12	16	17	18	20	157	2024
V	1	1	1	0	6	3	Мероприятие 1.06 «Организация мероприятий по расчетно-информационному обслуживанию за наем помещений на территории муниципального образования «Северодвинск»	тыс. руб.	0	0	345,20	1380,70	1380,70	1380,70	1380,70	1380,70	1380,70	8629	2024
V	1	1	1	0	6	6	Показатель 1 «Количество (соглашений) договоров, заключенных путем проведения торгов (аукционов)»	единица	0	0	1	0	1	0	1	0	1	4	2024



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
V	1	1	1	0	6		Показатель 2 «Количество жилых помещений учитываемых в реестре для начисления платы за наем муниципальных жилых помещений»	единица	0	0	8474	7550	7400	7451	7399	7354	7305	52933	2024	
V	1	1	2	0	0	3	Задача 2 «Эффективное управление муниципальными унитарными предприятиями»	тыс. руб.	15658,40	38081,40	13497,50	0	150,00	800,00	1200,00	1400,00	3000,00	73787,30	2024	
V	1	1	2	0	0		Показатель 1 «Количество отчетности муниципальных предприятий и АО за использование муниципального имущества»	единица	120	120	120	120	100	125	130	135	140	1110	2024	
V	1	1	2	0	0		Показатель 2 «Количество проверок муниципальных учреждений на предмет определения фактического наличия, состояния и характера использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»	единица	12	12	12	12	5	13	13	13	14	106	2024	
V	1	1	2	0	1	3	Мероприятие 2.01 «Осуществление мероприятий муниципального образования «Северодвинск» по увеличению уставных фондов муниципальных унитарных предприятий»	тыс. руб.	11850,00	15588,30	13497,50	0	0	0	0	1000,00	2200,00	44135,8	2024	
V	1	1	2	0	1		Показатель 1 «Внесение изменений в устав муниципальных унитарных предприятий по увеличению уставного фонда»	единица	3	4	3	0	0	0	0	1	2	13	2024	
V	1	1	2	0	2	3	Мероприятие 2.02 «Предоставление финансовой поддержки муниципальным унитарным предприятиям Северодвинска в виде финансовой помощи в целях восстановления платежеспособности на основании решений Администрации Северодвинска»	тыс. руб.	3808,40	22493,10	0	0	0	0	0	0	0	0	26301,5	2019
V	1	1	2	0	2		Показатель 1 «Количество договоров на предоставление субсидий муниципальным унитарным предприятиям на восстановление платежеспособности»	единица	1	3	0	0	0	0	0	0	0	4	2019	
V	1	1	2	0	3	3	Мероприятие 2.03 «Реорганизация муниципальных унитарных предприятий Северодвинска»	тыс. руб.	0	0	0	0	150	800	1200	400	800	3350	2024	
V	1	1	2	0	3		Показатель 1 «Количество аудиторских заключений бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий Северодвинска»	единица	0	0	0	0	0	4	6	2	4	16	2024	
V	1	1	3	0	0	3	Задача 3 «Развитие инфраструктуры земельных ресурсов»	тыс. руб.	4960,00	2250,00	17012,80	2043,30	17325,00	19121,40	-	24550,00	25530,00	112792,50	2024	
V	1	1	3	0	0		Показатель 1 «Количество договоров на аренду земельных участков»	единица	1052	1100	1486	1500	0	0	0	0	0	0	2019	
V	1	1	3	0	0		Показатель 2 «Количество земельных участков, предоставленных путем проведения торгов (аукционов)»	единица	19	25	20	60	0	0	0	0	0	124	2019	
V	1	1	3	0	0		Показатель 3 «Количество расчетов арендной платы за пользование земельными участками»	единица	0	0	0	0	1285	1290	1292	1295	1297	6459	2024	
V	1	1	3	0	0		Показатель 4 «Подготовка комплектов документов к заседанию Межведомственной комиссии по своевременному поступлению платежей в местный бюджет»	единица	0	0	0	0	4	6	7	8	9	34	2024	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
V	1	1	3	0	1	3	Мероприятие 3.01 «Организация и осуществление мероприятий по землестроительству и землепользованию»	тыс. руб.	1650,00	2250,00	796,40	2043,30	0	0	0	0	0	0	6740	2019
V	1	1	3	0	1	1	Показатель 1 «Оценка рыночной стоимости земельных участков»	единица	64	29	44	70	0	0	0	0	0	0	207	2019
V	1	1	3	0	1	1	Показатель 2 «Количество сформированных земельных участков»	единица	28	112	120	113	0	0	0	0	0	0	373	2019
V	1	1	3	0	1	1	Показатель 3 «Количество направленных в Правовое Управление Администрации Северодвинска комплектов документов на выяснение задолженности в судебном порядке»	единица	0	0	0	0	66	12	10	9	8	105	2024	
V	1	1	3	0	2	1	Административное мероприятие 3.02 «Осуществление мероприятий по муниципальному земельному контролю»	да/нет	да	да	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	да	2019	
V	1	1	3	0	2	2	Показатель 1 «Количество мероприятий по земельному контролю»	единица	14	11	20	19	0	0	0	0	0	64	2019	
V	1	1	3	0	3	3	Административное мероприятие 3.03 «Осуществление мероприятий муниципального образования «Северодвинск» по принятию решений о предоставлении земельного участка»	да/нет	да	да	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	да	2019	
V	1	1	3	0	3	3	Показатель 1 «Количество принятых решений о предоставлении земельного участка»	единица	649	1988	1900	1800	0	0	0	0	0	6337	2019	
V	1	1	3	0	3	3	Показатель 2 «Количество сформированных земельных участков для предоставления многодетным семьям»	единица	150	0	0	0	0	0	0	0	0	150	2016	
V	1	1	3	0	4	4	Административное мероприятие 3.04 «Подготовка сведений в налоговые органы по земельным участкам, признаваемым объектами налогообложения в соответствии с действующим законодательством»	да/нет	да	да	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	да	2019	
V	1	1	3	0	4	4	Показатель 1 «Общая площадь земельных участков, признанных объектами налогообложения в соответствии с действующим законодательством»	м²	4057846,00	4176269,00	4298692,00	4419115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4419115,00	2019	
V	1	1	3	0	5	3	Мероприятие 3.05 «Осуществление мероприятий по изъятию недвижимого имущества для муниципальных нужд»	тыс. руб.	3310,00	0,00	16216,40	0,00	17325,00	19121,40	0,00	24550,00	25530,00	106052,80	2024	
V	1	1	3	0	5	5	Показатель 1 «Количество договоров, заключенных с собственником недвижимого имущества»	единица	1	0	10	0	1	7	0	9	10	38	2024	
V	1	1	3	0	6	6	Административное мероприятие 3.06 «Предоставление сведений в Прокуратуру г. Северодвинска о задолженности по договорам аренды земельных участков и помещений»	да/нет	нет	нет	нет	нет	да	да	да	да	да	да	2024	
V	1	1	3	0	6	6	Показатель 1 «Количество предоставленной информации в Прокуратуру г. Северодвинска о задолженности по договорам аренды земельных участков и помещений»	единица	0	0	0	0	4	10	11	12	13	50	2024	
V	1	9	0	0	0	0	Обеспечивающая подпрограмма	тыс. руб.	38969,80	40413,00	36002,70	35307,30	35079,60	35822,20	36594,00	37200,00	37970,00	333358,60	2024	
V	1	9	1	0	0	0	Обеспечение деятельности ответственного исполнителя КУМИ	тыс. руб.	38969,80	40413,00	36002,70	35307,30	35079,60	35822,20	36594,00	37200,00	37970,00	333358,60	2024	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
V	1	9	1	0	0	3	Местный бюджет	Тыс. руб.	38969,80	40413,00	36002,70	35307,30	35079,60	35822,20	36594,00	37200,00	37970,00	333358,60	2024
V	1	9	1	0	1	3	Расходы на содержание органов Администрации Северодвинска и обеспечение их функций	Тыс. руб.	38969,80	40413,00	36002,70	35307,30	35079,60	35822,20	36594,00	37200,00	37970,00	333358,60	2024
V	1	9	2	0	0		Административные мероприятия	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	2024
V	1	9	2	0	1		Административное мероприятие 2.01 «Претензионная работа с должниками перед муниципальным бюджетом»	единица	1539	1570	1344	760	630	1450	1430	1400	1370	11493	2024
V	1	9	2	0	1		Показатель «Количество выставленных претензий»	единица	1539	1570	1344	760	630	1450	1430	1400	1370	11493	2024
V	1	9	2	0	2		Административное мероприятие 2.02 «Разработка проектов муниципальных правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления Северодвинска по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также по вопросам земельных отношений»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	2024
V	1	9	2	0	2		Показатель «Количество разработанных проектов муниципальных правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления Северодвинска»	единица	94	75	94	56	70	40	50	60	70	609	2024
V	1	9	2	0	3		Административное мероприятие 2.03 «Размещение, ведение и обновление на официальных сайтах»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	2024
V	1	9	2	0	3		Показатель «Количество официальных сайтов»	единица	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2024

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2020 № 460-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 26.06.2014 № 288-па (в редакции от 17.03.2020), следующие изменения:

- 1) в пункте 2.4.1 слова «14 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;
- 2) подпункты 2 и 3 пункта 2.4.2 изложить в следующей редакции:  
«2) рассмотрение представленных документов — 1 рабочий день после регистрации заявления;  
3) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги — 7 рабочих дней после рассмотрения представленных документов»;
- 3) в пункте 3.2 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2020 № 462-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 26.08.2014 № 418-па (в редакции от 23.04.2020), следующие изменения:

- 1) пункт 2.4.1 изложить следующей редакцией:  
«2.4.1. Срок предоставления Услуги — 68 рабочих дней со дня поступления заявления.

Срок предоставления Услуги — 38 рабочих дней со дня поступления заявления в случае, предусмотренном пунктом 3.2.8

настоящего административного регламента.»;

2) подпункт 2 пункта 2.4.2 изложить в следующей редакции:  
«2) рассмотрение представленных документов — 39 рабочих дней после регистрации заявления. В случае, предусмотренном пунктом 3.2.8 настоящего административного регламента, — 9 рабочих дней после регистрации заявления.»;

3) пункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:  
«3.2.7. В течение 15 рабочих дней после опубликования постановления Главы Северодвинска о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства сотрудник ОАиГ УГиЗО обеспечивает подготовку рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе Северодвинска.»;

4) в пунктах 2.6.2, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.8 слова «публичные слушания» заменить словами «публичные слушания или общественные обсуждения» в соответствующем падеже;

5) абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:  
«В течение 3 рабочих дней после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений сотрудник ОАиГ УГиЗО обеспечивает подготовку рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе Северодвинска.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2020 № 456-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ  
НА КОРРЕКТИРОВКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРОГРАММЫ АО «ПО «СЕВМАШ»  
«ПО РАЗВИТИЮ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ  
Г. СЕВЕРОВДИНСКА НА 2014-2023 ГОДЫ»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на корректировку инвестиционной программы АО «ПО «Севмаш» «По развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории г. Северодвинска на 2014-2023 годы».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2020 № 463-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТИПА МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
БЮДЖЕТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЙ**

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением Администрации Северодвинска от 30.11.2010 № 446-па «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения Уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», на основании обращений муниципальных бюджетных образовательных учреждений

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить в срок до 01 января 2021 года тип следующих муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений на муниципальные автономные общеобразовательные учреждения с сохранением основной цели их деятельности:

Наименование существующего муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения	Наименование муниципального автономного общеобразовательного учреждения
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 26»	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 26»
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 36»	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 36»

2. Изменить в срок до 01 января 2021 года тип муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детский морской центр «Североморец» на муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский морской центр «Североморец» с сохранением основной цели его деятельности.

3. Управлению образования Администрации Северодвинска:  
3.1. Осуществлять функции и полномочия учредителя муниципальных автономных общеобразовательных учреждений и муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования от имени Администрации муниципального образования «Северодвинск».

3.2. Сформировать наблюдательные советы муниципальных автономных общеобразовательных учреждений и муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования.

3.3. Обеспечить внесение изменений в Уставы муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений и муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска осуществлять полномочия собственника имущества муниципальных автономных общеобразовательных учреждений и муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования от имени Администрации муниципального образования «Северодвинск».

5. Утвердить перечни объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями и муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования, согласно приложениям:

5.1. Перечень объектов особо ценного движимого имущества:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 26»	Приложение № 1
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 36»	Приложение № 2

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский морской центр «Североморец»	Приложение № 3
--	----------------

5.2. Перечень объектов недвижимого имущества:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 26»	Приложение № 1а
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 36»	Приложение № 2а
Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский морской центр «Североморец»	Приложение № 3а

6. Муниципальным автономным общеобразовательным учреждениям и муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования:

6.1. Осуществить государственную регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы, в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в трёхдневный срок со дня утверждения Уставов муниципальных автономных общеобразовательных учреждений и муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования распоряжением начальника Управления образования Администрации Северодвинска.

6.2. Разместить в средствах массовой информации уведомление об изменении типа муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений и муниципального бюджетного образова-

тельного учреждения дополнительного образования.

6.3. Не позднее тридцати дней со дня принятия настоящего постановления уведомить в письменной форме кредиторов муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений и муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования о создании на их базе муниципальных автономных общеобразовательных учреждений и муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования.

6.4. В течение десяти рабочих дней после государственной регистрации изменений в Уставы муниципальных автономных общеобразовательных учреждений и муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования представить в Управление образования Администрации Северодвинска, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска и Финансовое управление Администрации Северодвинска заверенные копии документов о внесении в ЕГРЮЛ соответствующих изменений в отношении учреждений и их учредительных документов.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам.

Глава Северодвинска **И.В. Скубенко**

Приложение № 1 к постановлению Администрации Северодвинска от 25.11.2020 № 463-па

**«Перечень объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 26», по состоянию на 01.10.2020**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	Доска интерактивная SMART	51012480050	2012	52,2	-
2	Литература-бюджет			20,9	-
3	Учебники-технология			1,4	-
4	Литература-внебюджет			11,4	-
5	Учебники 2017			37,3	-
6	Учебники-бюджет			163,0	-
7	Мармит	41013480103	2017	62,9	45,6
8	Доска интерактивная SMART Board с проектором	41012480052	2014	135,5	-
9	Компьютер	41012460034	2014	57,6	-
10	Интерактивная доска SB480	41012480057	2015	64,9	20,1
11	Узел учета тепловой энергии	41012480053	2015	69,2	40,8
12	Забор деревянный	11010300001	1971	56,5	-
13	Комплект HP 290 G1 MT (клавиатура, мышь, монитор) ИБП Iron Power Back	41013680119	2018	63,0	-
14	Комплект HP 290 G1 MT (клавиатура, мышь, монитор) ИБП Iron Power Back	41013680122	2018	63,0	-
15	Фронтальная ФГОС- лаборатория (физика)	41013680123	2018	78,5	-
16	Тренажер «Максим»	41012480131	2018	52,2	-
17	Доска интерактивная SBM685 с проектором SMART V12	41012480097	2018	110,0	45,8
18	Комплект HP 290 G1 MT (клавиатура, мышь, монитор) ИБП Iron Power Back	41012480101	2018	63,0	-
19	Доска интерактивная SMART Board с проектором ViewSonic	41012480099	2018	92,7	-
20	Комплект HP 290 G1 MT (клавиатура, мышь, монитор) ИБП Iron Power Back	41012480102	2018	63,0	-
21	Учебники 2018			42,6	-
22	Учебники 2019			34,0	-
23	Учебники 2020			78,7	-

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
24	Теневой навес	41012800001	2019	150,0	125,0
25	Архитектурные малые формы (игровое оборудование)	41012630609	2019	250,0	187,5
26	Металлодетектор МТД-КА	41013480109	2019	177,8	115,6
<b>Итого</b>				<b>2 051,3</b>	<b>580,4</b>

*Приложение № 2 к постановлению Администрации Северодвинска от 25.11.2020 № 463-па*

**Перечень объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 36», по состоянию на 01.10.2020**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	Автобус ПАЗ-32053-70	11010510002	2007	750,0	-
2	Автобус ПАЗ-3205	21010500001	2006	230,7	-
3	Литература-бюджет		2014	647,3	-
4	Учебники-бюджет		2014	623,3	-
5	Доска интерактивная SMART Board	41012480211	2015	64,0	20,6
6	Доска интерактивная SMART Board	41012480210	2015	64,0	20,6
7	Доска интерактивная SMART Board	41012480212	2015	64,0	20,6
8	Узел учета тепловой энергии	41013480202	2015	107,5	68,3
9	Узел учета тепловой энергии	41013480201	2015	113,0	64,9
10	Карусель 4-местная	41012630471	2015	59,9	19,2
11	Игровой комплекс (лесенка+горка+домик)	41012630472	2015	154,5	50,0
12	Интерактивная система Mimio Teach	41013480228	2016	59,4	-
13	Комплект микропрепаратов «Зоология» (проф.)	41013630540	2016	147,3	36,8
14	Комплект для практикума «Измерение потенциала и напряженности электр. поля»	41013630625	2016	65,9	16,5
15	Интерактивная доска SMART Board SB480	41013630644	2016	59,0	14,8
16	Металлодетектор МТД-КА	410134480305	2019	189,6	117,7
17	Учебники 2018		2018	68,7	-
18	Ноутбук Asus	410136480301	2019	50,6	-
19	Ноутбук Asus	410136480303	2019	50,6	-
20	Интерактивная доска SMART Board SB480	410136480299	2019	60,0	-
<b>Итого</b>				<b>3 629,3</b>	<b>450,0</b>

*Приложение № 3 к постановлению Администрации Северодвинска от 25.11.2020 № 463-па*

**«Перечень объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Детский морской центр «Североморец», по состоянию на 01.10.2020**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	Будка утепленная	11010210002	1983	57,33	-

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
2	Будка утепленная	11010210012	1988	65,04	-
3	Будка утепленная	11010210010	1984	60,90	-
4	Будка утепленная	11010210013	1988	65,00	-
5	Теплосчетчик	11010430001	2002	209,43	-
6	Мотор лодочный Мерсигу F6M	11010480184	2011	62,58	4,69
7	Пожарная сигнализация (комплекс)	11013400008	2011	459,33	-
8	Счетчик холодного водоснабжения	11013400009	2011	46,22	19,26
9	Судно «Тренер»	11010510004	1984	80,93	-
10	Лодка моторная «Ладога-2»	11010510005	1982	64,49	-
11	Шлюпка «ЯЛ» 4-весельная	11010510027	1988	71,80	-
12	Шлюпка «ЯЛ» 4-весельная	11010510029	1988	71,80	-
13	Плавучий понтон «Пирс-75»	11010510036	1980	57,01	-
14	Лодка гребная «Белек-440»	11010510042	2010	52,00	-
15	Автобус ГАЗ-322132-14	21010510040	2005	291,06	-
16	Тир лазерный интерактивный «Рубин» ИЛТ-110	51012800001	2012	299,50	-
17	Судно парусно-гребное «ЯЛ» парусный (ЯЛП-6)	51012500001	2012	299,00	82,22
18	Буксирный теплоход «Кавказец»	11010510001	1973	423,76	-
19	Судно «Парус» типа РМ-376	11010510035	1991	2334,53	-
20	Такелаж	41013400025	2013	80,40	51,93
21	Лебедочная	41013400011	2013	93,38	27,24
22	Парусное оборудование	41013400012	2013	76,10	49,15
23	Яхта «Оптимист»	41013500001	2012	95,75	-
24	Швертбот Луч корпус	41010000001	2012	55,00	7,33
25	Лодка с мотором	41013400010	2013	80,80	23,57
26	Интерактивный комплекс Screen Media M-80 (доска+проектор)	51013400008	2015	115,00	-
27	Понтонный причал	51013500001	2015	117,93	98,28
28	Тир стрелковый «Сибирь-3»	51012400004	2016	61,00	7,12
29	Шлюпка парусно-гребная ЯЛп-6 «Одиссей»	51012500002	2016	347,70	214,41
30	Комплект парусного вооружения для шлюпки Ял-6	51013400029	2017	97,64	45,57
31	Понтон 2000*4000	51013600157	2017	43,70	30,59
32	Интерактивная доска SMART	41013600063	2018	53,90	-
33	Шлюпка «ЯЛ-6»	51013500002	2018	500,00	283,33
34	Автогородок	51013600161	2018	250,87	163,07
35	AKG WMS40 mini vokal set band	41013600086	2019	382,09	337,51
36	Комплект для класса ПДД	41013600087	2019	394,92	302,77
37	Понтон 2000*6000	41013400064	2019	90,00	-
38	Понтон 2000*6000	41013400065	2019	90,00	-

39	Электронный лазерный тир «Рубин» ИЛТ-001 «Патриот-спорт»	51012600108	2019	141,02	119,87
40	Тренажер-манекен Александр-04	51012600022	2019	52,20	-
41	Электронный лазерный тир «Рубин» ИЛТ-001 «Патриот-спорт» компл.	51012600021	2020	89,52	-
<b>Итого</b>				<b>8380,63</b>	<b>1867,91</b>

Приложение № 1а к постановлению Администрации Северодвинска от 25.11.2020 № 463-па

**«Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 26», по состоянию на 01.10.2020**

№ п/п	Наименование объекта имущества	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	Здание школы (г. Северодвинск, пос. Белое Озеро)	11010210001	1970	6059,1	17,3
2	Здание сарая (г. Северодвинск, пос. Белое Озеро)	11010210003	1971	40,7	0,0
<b>Итого</b>				<b>6099,8</b>	<b>17,3</b>

Приложение № 2а к постановлению Администрации Северодвинска от 25.11.2020 № 463-па

**«Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 36», по состоянию на 01.10.2020**

№ п/п	Наименование объекта имущества	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	Здание школы № 36 (Архангельская обл., г. Северодвинск, с. Ненокса, ул. Боровая)	11010210001	1984, 1988	25377,4	14303,4
2	Здание детского сада-яслей (Архангельская обл., г. Северодвинск, с. Ненокса, ул. Боровая, д. 12)	11011210003	1981	4870,0	2658,8
3	Теневые навесы (Архангельская обл., г. Северодвинск, с. Ненокса, ул. Боровая, д. 12)	11011310001	2014	100,0	80,8
4	Теневые навесы (Архангельская обл., г. Северодвинск, с. Ненокса, ул. Боровая, д. 12)	11011310002	2014	100,0	80,8
<b>Итого</b>				<b>30447,4</b>	<b>17123,8</b>

Приложение № 3а к постановлению Администрации Северодвинска от 25.11.2020 № 463-па

**«Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Детский морской центр «Североморец», по состоянию на 01.10.2020**

№ п/п	Наименование объекта имущества	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	Здание МБОУ ДО «ДМЦ «Североморец»	11010210001	1966	14690,22	5399,28
2	Здание эллинга № 1	41011200001	1965	355,18	-
3	Здание эллинга № 2	41011200002	1975	507,56	-
4	Нежилое здание	41011200003	2012	1,70	-
<b>Итого</b>				<b>15554,67</b>	<b>5399,28</b>