



№ 11
31 марта 2021 года

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ГЛАВА СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2021 № 7
г. Северодвинск Архангельской области

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ОТКОРРЕКТИРОВАННОМУ ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОДВИНСКА

В соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по откорректированному проекту планировки и проекту межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска.

2. Определить организатором общественных обсуждений Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 08.04.2021 по 29.04.2021.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по откорректированному проекту планировки и проекту межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска (далее – Проект).

1. Проектом предусмотрено:
 - изменение концепции застройки градостроительного квартала 028 (ул. Ломоносова, ул. Профсоюзная, ул. Комсомольская, ул. Полярная);
 - уменьшение этажности многоквартирных домов до 2-3 этажей, планируемых к размещению на территории градостроительного квартала 015 вдоль ул. Республиканской (позиции 15.1, 15.2, 15.3);
 - уточнение границ планируемых земельных участков позиции 17.1 и 17.6 (ул. Республиканская, д. 17, пр. Беломорский, 44/15) для размещения малоэтажных жилых домов (3 этажа);
 - восстановление границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102011:12 (ул. Лесная, д. 46) и 29:28:102011:15 (ул. Лесная, д. 48) для размещения малоэтажных жилых домов (3 этажа);
 - приведение проекта межевания в соответствие с проектом планировки в части установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:102022:27 (ул. Ломоносова, д. 24/23);
 - установление конфигурации зданий и треугольника видности на территории Восточного жилого района.

2. Порядок проведения публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 35 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена:
 - в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>);
 - в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска;Дата открытия экспозиции Проекта – 08.04.2021.
Срок проведения экспозиции Проекта – с 08.04.2021 по 29.04.2021.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюсина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 08.04.2021 по 29.04.2021 по адресу: ул. Плюсина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены:

- 1) в письменной форме по адресу: ул. Плюсина, д. 7, каб. № 412 (до 28.04.2021);
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Управление градостроительства
и земельных отношений Администрации Северодвинска

С О О Б Щ Е Н И Е

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

29:28:109135:400, 29:28:109135:21, 29:28:109135:419, 29:28:109142:282, 29:28:109135:35, 29:28:109135:641, 29:28:109135:420, 29:28:109135:408, 29:28:109135:410, 29:28:109136:12, 29:28:109136:15, 29:28:109136:19, 29:28:109136:3, 29:28:109136:20, 29:28:109136:14, 29:28:109136:1, 29:28:109137:257, 29:28:109137:8, 29:28:109137:4, 29:28:109142:252, 29:28:109142:279, 29:28:109142:278, 29:28:109142:82, 29:28:109142:77, 29:28:109138:1865, 29:28:109138:1883, 29:28:109138:30, 29:28:606001:253, 29:28:606001:197, 29:28:606001:190, 29:28:606001:636, 29:28:606001:215, 29:28:000000:6338, 29:28:000000:4534, 29:28:606001:658, 29:28:109138:1884, земли кадастровых кварталов: 29:28:109135, 29:28:109136, 29:28:109142, 29:28:109137, 29:28:109138, 29:28:606001

<p>Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута</p>	<p>Администрация Северодвинска</p>
<p>Цель установления публичного сервитута</p>	<p>Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. «5 км» с РП 4»</p>
<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>-Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Ягринское шоссе; -установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл, г. Северодвинск, ш. Ягринское, д. 10; -установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск; -Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск.; - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 223 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Транспортная, дом 11; -Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, ул. Транспортная, дом 4, примерно в 94 метрах по направлению на северо-запад от ориентира; - установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, улица Транспортная, дом 11, примерно в 80 метрах по направлению на юг от ориентира; - Архангельская область, город Северодвинск, улица Транспортная; - Архангельская область, город Северодвинск, улица Транспортная;</p>

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 62 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Транспортная, дом 10; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Транспортная, дом 10; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Транспортная, дом 10; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Двинская, дом 8; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Транспортная, дом 12А; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Двинская, дом 12а; - обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Двинская, дом 16; - Архангельская область, г. Северодвинск, в р-не Школьного переулка; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Двинская, дом 18; - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, по ул. Двинской; - установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 22, примерно в 190 м по направлению на северо-запад от ориентира; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка примерно в 170 метрах по направлению на север от ориентира по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 22;</p>
--	--

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>- местоположение установлено относительно ориентира - здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, 22, примерно в 190 м по направлению на север от ориентира;</p> <p>- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 245 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Двинская, дом 11;</p> <p>- обл. Архангельская, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 22;</p> <p>- Архангельская область, город Северодвинск, в районе Архангельское шоссе, 16А;</p> <p>- установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 16А, примерно в 200 м по направлению на северо-восток;</p> <p>- установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - овощехранилище. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 10;</p> <p>- установлено относительно ориентира - здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, Северодвинск, в районе 5-го км автодороги Северодвинск – Архангельск;</p> <p>- установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, 10, примерно в 1500 м по направлению на юго-восток;</p> <p>- Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория автодороги М-8 Холмогоры подъезд к г. Северодвинску, 30-й километр, земельный участок 4;</p> <p>- Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе СНТ «Березка»;</p> <p>- Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Березка»;</p> <p>- Местоположение земельного участка установлено: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Транспортная (от Ягринского шоссе до улицы Двинской);</p> <p>- Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от ул. Проточной до Ягринского Шоссе;</p> <p>- Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе 5 км;</p> <p>- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск, улица Двинская.</p>
--	---

<p>Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута</p>	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, 58-35-45, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения</p>
<p>Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>	<p>http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»</p>
<p>Описание местоположения границ публичного сервитута</p>	<p>установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 11, примерно в 90 метрах по направлению на север от ориентира</p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут</p>	<p>29:28:109135:400, 29:28:109135:21, 29:28:109135:419, 29:28:109142:282, 29:28:109135:35, 29:28:109135:641, 29:28:109135:420, 29:28:109135:408, 29:28:109135:410, 29:28:109136:12, 29:28:109136:15, 29:28:109136:19, 29:28:109136:3, 29:28:109136:20, 29:28:109136:14, 29:28:109136:1, 29:28:109137:257, 29:28:109137:8, 29:28:109137:4, 29:28:109142:252, 29:28:109142:279, 29:28:109142:278, 29:28:109142:82, 29:28:109142:77, 29:28:109138:1865, 29:28:109138:1883, 29:28:109138:30, 29:28:606001:253, 29:28:606001:197, 29:28:606001:190, 29:28:606001:636, 29:28:606001:215, 29:28:000000:6338, 29:28:000000:4534, 29:28:606001:658, 29:28:109138:1884</p>

**Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска**

**С О О Б Щ Е Н И Е
о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

29:28:103075:1967, 29:28:103075:9, 29:28:103075:3396, 29:28:103096:73, 29:28:103096:2982, 29:28:103096:32, 29:28:000000:6349, 29:28:103099:154, 29:28:103099:95, 29:28:103099:5714, 29:28:103099:36, 29:28:103099:143, 29:28:103099:142, 29:28:103099:9, 29:28:103090:97, 29:28:103075:107 и землях кадастровых кварталов 29:28:103075, 29:28:103096, 29:28:103090

<p>Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута</p>	<p>Администрация Северодвинска</p>
<p>Цель установления публичного сервитута</p>	<p>Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КЛ РП24 105»</p>
<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>- обл. Архангельская, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 116; -обл. Архангельская, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 116; -Архангельская область, г. Северодвинск</p>

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>-установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира - здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, 47, примерно в 85 м по направлению на северо-восток; - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 47, примерно в 60 м по направлению на юго-восток; - обл. Архангельская, г. Северодвинск, по пр. Морскому у жилого дома №2; - Архангельская область, г. Северодвинск; -установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 83, примерно в 110 м по направлению на северо-запад от ориентира; - установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 83; - установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, переулок Энергетиков, дом 1, примерно в 76 метрах по направлению на северо-запад от ориентира; - установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 15А, строение 1; - установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, пер. Энергетиков, 1; - установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 15А; -установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 23; -установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Установлено относительно ориентира - здания жилого,</p>
--	---

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 102 А; -установлено относительно ориентира - здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 83, примерно в 75 м по направлению на запад.</p>
<p>Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута</p>	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, 58-35-45, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения</p>
<p>Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>	<p>http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»</p>
<p>Описание местоположения границ публичного сервитута</p>	<p>установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 85, корпус 2, примерно в 11 метрах по направлению на восток от ориентира</p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут</p>	<p>29:28:103075:1967, 29:28:103075:9, 29:28:103075:3396, 29:28:103096:73, 29:28:103096:2982, 29:28:103096:32, 29:28:000000:6349, 29:28:103099:154, 29:28:103099:95, 29:28:103099:5714, 29:28:103099:36, 29:28:103099:143, 29:28:103099:142, 29:28:103099:9, 29:28:103090:97, 29:28:103075:107</p>

**Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска**

**С О О Б Щ Е Н И Е
о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
29:28:104151:79, 29:28:104151:80, 29:28:104151:83, 29:28:104152:5, 29:28:104152:11, 29:28:104152:19, 29:28:104153:55, 29:28:104153:77, 29:28:104153:78, 29:28:104167:1531, 29:28:104167:1718, 29:28:104167:1711, 29:28:104167:1712, 29:28:104167:54, 29:28:107055:50, 29:28:000000:4524, 29:28:107055:99, 29:28:107055:100, 29:28:107055:9 и землях кадастровых кварталов 29:28:104151, 29:28:104152, 29:28:104162, 29:28:104153, 29:28:104154, 29:28:104167, 29:28:107055

<p>Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута</p>	<p>Администрация Северодвинска</p>
<p>Цель установления публичного сервитута</p>	<p>Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КАБЕЛЬНЫЕ-СЕТИ-10КВ»</p>
<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>- установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом 8; -установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p>

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом 4; -обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 68/2 -Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, пр-кт Морской, з/у 75; -обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма, дом 4 - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Кирилкина, дом 4; -установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Кирилкина, дом 13; -установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 110 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Кирилкина, дом 15; -установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 110 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Лебедева, дом 12; -установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, улица Набережная реки Кудьма, 11, примерно в 130 метрах по направлению на юг от ориентира - установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г.Северодвинск, пр.Победы, 25, примерно в 450 м по направлению на юг от ориентира; - Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы; - Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы; - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административно-производственное здание. Участок находится примерно в 620 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 1;</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p> <p>Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута</p> <p>Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p> <p>Описание местоположения границ публичного сервитута</p> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут</p>	<p>- установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 1, корпус 1; -установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 37 -установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 34 -установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 35 - Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников</p> <p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, 58-35-45, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения</p> <p>http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»</p> <p>установлено для первого контура относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр. Победы в районе д.51, примерно в 22 метрах по направлению на север от ориентира; установлено для второго контура относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 34, корпус 2, примерно в 75 метрах по направлению на юг от ориентира</p> <p>29:28:104151:79, 29:28:104151:80, 29:28:104151:83, 29:28:104152:5, 29:28:104152:11, 29:28:104152:19, 29:28:104153:55, 29:28:104153:77, 29:28:104153:78, 29:28:104167:1531, 29:28:104167:1718, 29:28:104167:1711, 29:28:104167:1712, 29:28:104167:54, 29:28:107055:50, 29:28:000000:4524, 29:28:107055:99, 29:28:107055:100, 29:28:107055:9</p>
<p>Управление градостроительства и земельных отношений Администрация Северодвинска</p>			

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 14.10.2020 № 1455-рз извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, для целей, не связанных со строительством.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 апреля 2021 года в 10 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 30 апреля 2021 года с 10 часов 20 мин до 10 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 3329 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Двинская, дом 11, примерно в 125 метрах по направлению на юго-запад от ориентира.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:109138:2039.

Вид разрешенного использования – Животноводство.

Ограничения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 1 312 000 руб. (Один миллион триста двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 312 000 руб. (Один миллион триста двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 39 355 руб. (Тридцать девять тысяч триста пятьдесят пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования.

По вопросам организации доступа обращаться к Организатору аукциона.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящей извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **05 апреля 2021 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **26 апреля 2021 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **27 апреля 2021 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в преддверии настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 27 апреля 2021 года.

Задатки перечисляются: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лица, участвовавшие в аукционе, но не победившие в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона

составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона 30 апреля 2021 года в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск «__»_____2021 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,
строку не заполнять)

ИНН _____
Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-
ля: _____
_____ (наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2039, изучил пред-
ставленную Организатором аукциона информацию по вышеука-
занному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для уча-
стия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым
номером 29:28:109138:2039.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на
себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со
дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену
предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с
учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения
к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если органи-
затор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я
буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу про-
извести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земель-
ного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2039 принята
уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2021 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица
Организатора аукциона _____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что
и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банков-
ские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ___/21 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2021 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем
«Продавец», в лице _____, действующего на основании
_____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерально-
го закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской
Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, имену-

ем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупа-
тель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Дого-
вора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадью 3329 (Три тысячи триста двадцать девять) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:109138:2039;

- адрес (местоположение): установлено относительно ориен-
тира - здания, расположенного за пределами границ земельного
участка по адресу: Архангельская область, городской округ Ар-
хангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, ули-
ца Двинская, дом 11, примерно в 125 метрах по направлению на
юго-запад от ориентира;

- вид разрешенного использования: животноводство.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____,
являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, состав-
ляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб.
(_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб.

(_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Полу-
чатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет
№ 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Не-
нецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк ор-
ганизации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016,
ББК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земель-
ных участков, государственная собственность на которые не
разграничена и которые расположены в границах городских
округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подпи-
сания протокола _____.**

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Ограничения: на земельном участке не допускается размеще-
ние объектов капитального строительства.

Обременения: отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой
VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности
по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего До-
говора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля сво-
бодный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный до-
ступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, ин-
женерных, электрических и других линий и сетей и инженерных
сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания
Договора, зарегистрировать переход права собственности в Фе-
деральной службе государственной регистрации, кадастра и кар-
тографии (Росреестр).

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установлен-
ных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, фе-
деральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государ-
ственной регистрации перехода права собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с
его количественными и качественными характеристиками, подзем-
ными и наземными сооружениями и объектами, правовым режи-
мом земель, организацией доступа на земельный участок, состо-
яние земельного участка удовлетворяет (Покупателя), претензий
к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за со-
вершенные им любые действия, противоречащие законодатель-
ству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта
приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не
требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его под-
писания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола
_____. Право собственности на земельный участок у Покупа-
теля возникает с момента государственной регистрации перехода
права собственности в Федеральной службе государственной ре-

гистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:
- Протокол _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м.п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 11.11.2019 № 3161-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявки о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 апреля 2021 года в 11 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 30 апреля 2021 года с 11 часов 20 мин до 11 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 601 кв.м, адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Теремок», ул. Солнечная, участок 1900.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:601013:206.

Вид разрешенного использования – Для садоводства и огородничества.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 53 000 руб. (Пятьдесят три тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 53 000 руб. (Пятьдесят три тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 585 руб. (Одна тысяча пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ к земельному участку осуществляется по территории СНТ «Теремок» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **05 апреля 2021 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **26 апреля 2021 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **27 апреля 2021 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок – 27 апреля 2021 года.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **30 апреля 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск «___» _____ 2021 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации
и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____
Контактный телефон _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-
ля: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:206, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:206.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее _____ 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу проинформировать возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование бана _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет бана _____
Счет бана _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:206 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2021 г. за
№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ____/21 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2021 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерально-го закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской

Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 601 (Шестьсот один) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:601013:206;
- адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Теремок», ул. Солнечная, участок 1900;
- вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Покупатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06024 04 0200 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»** в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет (Покупателя), претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указан-

ной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001

м.п. _____

Покупатель:

« _____ » _____ 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 11.11.2019 № 3163-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявки о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 апреля 2021 года в 12 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 30 апреля 2021 года с 11 часов 50 мин до 12 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 511 кв.м, адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Теремок», линия 7, участок 1388.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:602001:130.

Вид разрешенного использования – Для садоводства и огородничества.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 45 000 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 45 000 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 345 руб. (Одна тысяча триста сорок пять рублей 00 копеек).

Доступ к земельному участку осуществляется по территории СНТ «Теремок» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **05 апреля 2021 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **26 апреля 2021 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 27 апреля 2021 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок – 27 апреля 2021 года.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **30 апреля 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск «_____» _____ 2021 г.

Заявитель _____,
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____
фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации
и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-
ля: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земель-
ного участка с кадастровым номером 29:28:602001:130, изучил
представленную Организатором аукциона информацию по вы-
шеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для уча-
стия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым
номером 29:28:602001:130.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на
себя обязательство в срок не позднее _____ 15 ка-
лендарных дней со дня подписания протокола о результатах аук-
циона оплатить цену предмета аукциона, со _____ гласно протоколу
о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для уча-
стия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения
к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если органи-
затор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я
буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу про-
извести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земель-
ного участка с кадастровым номером 29:28:602001:130 принята
уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2021 г. за
№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что
и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банков-
ские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ___/21 КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2021 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем
«Продавец», в лице _____, действующего на основании
_____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерально-
го закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской

Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, имену-
ем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупа-
тель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Дого-
вора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 511 (Пятьсот одиннадцать) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:602001:130;
- адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск,
СНТ «Теремок», линия 7, участок 1388;
- вид разрешенного использования: для садоводства и ого-
родничества.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____,
являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, состав-
ляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб.
(_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб.
(_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Полу-
чатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет
№ 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Не-
нецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк ор-
ганизации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК
по Архангельской области и Ненецкому автономному окру-
гу г. Архангельск, БИК 01117401, ЕКС: 40102810045370000016,
КБК 163 114 06024 04 0200 430 «Доходы от продажи земель-
ных участков, находящихся в собственности городских округов
бюджетных и автономных учреждений»** в срок не позднее 15

календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой
VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности
по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего До-
говора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля сво-
бодный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный до-
ступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, ин-
женерных, электрических и других линий и сетей и инженерных
сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания
Договора, зарегистрировать переход права собственности в Фе-
деральной службе государственной регистрации, кадастра и кар-
тографии (Росреестр).

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установлен-
ных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, фе-
деральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государ-
ственной регистрации перехода права собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с
его количественными и качественными характеристиками, подзем-
ными и наземными сооружениями и объектами, правовым режи-
мом земель, организацией доступа на земельный участок, состо-
яние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий
к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за со-
вершенные им любые действия, противоречащие законодатель-
ству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта
приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не
требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его под-
писания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола
_____. Право собственности на земельный участок у Покупа-
теля возникает с момента государственной регистрации перехода
права собственности в Федеральной службе государственной ре-
гистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная
регистрация перехода права собственности на земельный участок,
указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится толь-
ко после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указан-
ной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:
- Протокол _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001

м.п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.

1. В период с «29» марта 2021 г. по «05» декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровые кварталы:

29:28:603001 садовое некоммерческое товарищество «Полярные зори» (садовое некоммерческое товарищество «Малиновка»),

29:28:604001 садовое некоммерческое товарищество «Онега»,

29:28:601003 садовое некоммерческое товарищество «Альбатрос» и садовое некоммерческое товарищество «Надежда»,

29:28:506003 садовое некоммерческое товарищество «Пихталы» и садовое некоммерческое товарищество «Ягринское»,

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 29.03.2021 № 049-21-УГиЗО,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска

почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

адрес электронной почты: ozo@adm.severodvinsk.ru;
номер контактного телефона: 8(8184)582122, (8184)583545

со стороны исполнителя:
полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера : Петров Андрей Александрович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0546 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.08.2016 ;

почтовый адрес: 164522 Архангельская, город Северодвинск, проспект Морской, 11-526 ;

адрес электронной почты: Petrovsev@yandex.ru ;

номер контактного телефона: 7(902)1917667; 8(953)2604060.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.pf)) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровые кварталы 29:28:603001; 29:28:604001; 29:28:601003; 29:28:506003.	В период с 29.03.2021 г. по 05.12.2021г.

№	Даты и сроки	Работы	Результат
Подготовительные работы			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик) 2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1) сведения, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; 2) сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3) сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и иных заинтересованных лиц о начале таких работ; 4) информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. 5) сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проведены работы.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Подрядчик проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости.	
2.	Основные работы:		
	Подготовка проектов карт-планов территории. До 01.07.2021	1.Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5.Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Согласование и утверждение проекта карты-плана территории:		
3.1.	До 09.07.2021 До 12.08.2021	1. Направление Подрядчиком подготовленных проектов карт-планов территории на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии; 4. Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений	1. Оформление Подрядчиком карты-плана территории в окончательной редакции не позднее 15.10.2021. 2. Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.	
3.4.	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.	
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости). 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР
5	Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска
в соответствии с распоряжением заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству от 20.02.2021 № 529-рз
извещает о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 апреля 2021 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 30 апреля 2021 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 10 513 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 20, примерно в 150 м по направлению на северо-восток от ориентира.

Срок договора аренды - 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:109142:102.

Разрешенное использование – Для строительства автомобильной газозаправочной станции и комплекса по техническому обслуживанию автомобилей.

Цель предоставления земельного участка – строительство автомобильной газозаправочной станции и комплекса по техническому обслуживанию автомобилей.

Параметры разрешенного строительства – строительство автомобильной газозаправочной станции и комплекса по техническому обслуживанию автомобилей, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

Ограничения, Обременения: охранная зона кабельной линии электроснабжения.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 663 000 руб. (Шестьсот шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 663 000 руб. (Шестьсот шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 19 885 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации:

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 01.02.2021. Срок действия ТУ – 3 года. (Приложение 4).

Технические условия подключения к системе теплоснабжения (отказ):

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 28.01.2021 (Приложение 5).

Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации (отказ):

Выданы – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 27.01.2021 (Приложение 6).

Технические условия на подключение к сетям газораспределения (отказ):

Выданы – ООО «Газпром газораспределение Архангельск». Дата выдачи – 08.02.2021 (Приложение 7).

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования.

По вопросам организации доступа обращаться к Организатору аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **05 апреля 2021 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **26 апреля 2021 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **27 апреля 2021 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковского реквизита счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аук-

циона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 27 апреля 2021 года.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, Рекс: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона 30 апреля 2021 года в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «___» _____ 2021 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-
ля: _____
(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключе-
ния договора аренды земельного участка с кадастровым номером
29:28:109142:102, изучил представленную Организатором аукци-
она информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для уча-
стия в аукционе на право заключения договора аренды земельно-
го участка с кадастровым номером 29:28:109142:102.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на
себя обязательство в срок не позднее _____ 15 календар-
ных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоко-
лу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для уча-
стия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на
себя обязательство в срок не позднее _____ 15 календар-
ных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона
внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера еже-
годной арендной платы, установленной в соответствии с прото-
колом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возраже-
ний к его количественным и качественным характеристикам, под-
земным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму
земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения
к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если органи-
затор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я
буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу про-
извести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование бана _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет бан _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключе-
ния договора аренды земельного участка с кадастровым номе-
ром 29:28:109142:102 принята уполномоченным лицом Органи-
затора аукциона:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2021 г. за
№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/_____

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что
и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банков-
ские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2021 г.

«Арендодатель» — Администрация Северодвинска,
в лице _____, действующего на основании доверенности
_____, с одной стороны, и _____ именуе-
мое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответ-
ствии с Протоколом _____, заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в
пользование на условиях аренды земельный участок (категория
земель - земли населенных пунктов) площадью 10 513 (Десять
тысяч пятьсот тринадцать) кв.м.,
кадастровый номер: 29:28:109142:102,

**Адрес (местоположение): установлено относительно
ориентира - здания, расположенного за границами земель-
ного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск,
Архангельское шоссе, 20, примерно в 150 м по направлению
на северо-восток от ориентира** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: Для строительства автомо-
бильной газозаправочной станции и комплекса по техническому
обслуживанию автомобилей.

Цель предоставления земельного участка: строительство
автомобильной газозаправочной станции и комплекса по техни-
ческому обслуживанию автомобилей.

Параметры разрешенного строительства: строительство
автомобильной газозаправочной станции и комплекса по техни-
ческому обслуживанию автомобилей, минимальный процент за-
стройки в границах земельного участка – не менее 25%, макси-
мальный процент застройки в границах земельного участка – не
более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

Ограничения, Обременения: охранная зона кабельной линии
электроснабжения.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора
осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий
Договора;

б) удержать из обеспечительного платежа любые суммы, при-
читающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в
случае изменения действующего законодательства, если Законом
будет установлено, что его действие распространяется на отно-
шения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендато-
ра, если она не противоречит условиям настоящего Договора и
действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями
его предоставления в порядке, установленном действующим за-
конодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся
объектами капитального строительства, в соответствии с утверж-
денным на территории Северодвинска порядком и при условии
согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его це-

левым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно вносить на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2021 г. по «__» _____ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено

в качестве задатка, _____ руб. (_____)
в срок не позднее _____ 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____).

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола _____**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 4010281004537000016, БКБ 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 4010281004537000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и(или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом

или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:
- Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Се-

веродвинска, третий Арендатору - _____, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м.п.

Арендатор: _____

« _____ » _____ 2021 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверяемой _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **10 513 (Десять тысяч пятьсот тринадцать) кв.м.**,

кадастровый номер: **29:28:109142:102,**

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 20, примерно в 150 м по направлению на северо-восток от ориентира (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: Для строительства автомобильной газозаправочной станции и комплекса по техническому обслуживанию автомобилей.

Цель предоставления земельного участка: строительство автомобильной газозаправочной станции и комплекса по техническому обслуживанию автомобилей.

Параметры разрешенного строительства: строительство автомобильной газозаправочной станции и комплекса по техническому обслуживанию автомобилей, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м.п.

Арендатор: _____

« _____ » _____ 2021 г.

5. По завершении строительства:
- 5.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону производства работ;
- 5.2. Представить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;
- 5.3. Направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш» заявку на допуск смонтированного узла учета холодной воды к эксплуатации (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 34, п. 35);
- 5.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

После реализации технического решения и получения земельного участка правообладатель должен уточнить объемы энергоресурсов и направить в адрес цеха № 19 заявление на выдачу технических условий, которые будут содержать все необходимые данные для проектирования и строительства.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов

Баланина А.П.
58-36-02

ф. 81.02.186



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТПК-2»)

Архангельская ТЭЦ
Талажское шоссе, 19, г. Архангельск, 163045
Тел.: (8182) 46-33-59
E-mail: atoc@tgc-2.ru, atg@tgc-2.ru
ИНН/КПП 760605324/290132003

28.01.2021 № 2101/140

На № 04-01-08/466 от 21.01.2021

Об отказе в выдаче технических условий по объекту
Архангельское шоссе, 20 (оу 29/28:109142:102)

Начальнику УГиЗО
Администрации Северодвинска
Кириллову А. М.

ул. Плоснина, д. 7,
г. Северодвинск, 164501

Уважаемый Антон Михайлович!

ПАО «ТПК-2» отказывает в выдаче технических условий подключения по объекту «Капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 29:28:109142:102 площадью 10513 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 20, примерно в 150 м по направлению на северо-восток от ориентира» с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/час из-за отсутствия технической возможности подключения в связи с наличием дефицита пропускной способности существующих тепловых сетей и низкого перепада давления в точках подключения.

Согласно п. 17 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. № 787 техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения схемой теплоснабжения г. Северодвинска на период с 2014 до 2028 года и инвестиционной программой ПАО «ТТК-2» не предусмотрены.

Подключение объекта бюджет осуществимо после внесения в схему теплоснабжения МО «Северодвинск» и в инвестиционную программу ПАО «ТТК-2» мероприятий по обеспечению технической возможности подключения, по результатам чего будет возможно заключение договора на подключение и выдача условий подключения.

Исполнительный директор
Г. Архангельск ПАО «ТТК-2»



В. В. Парфенов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Архангельская область
Северодвинское муниципальное
Унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
«ГОРВИК»
Беломорский пр., д. 1, корп. 5,
г. Северодвинск.

Начальнику Управления
Градостроительства и земельных
отношений Администрации
Северодвинска
А.М. Корнилову

Архангельская обл., 1644520
тел (8184) 56-82-09 (факс): 56-64-49
E-mail: gorvik.dl@severodvinsk.ru
ИНН2902007022; КПП 290201001
ОГРН 1022900842250; ОГПО 10372040

e-mail: gid@adm.severodvinsk.ru

01.01.2021 № 01/03-62

На № 04-01-08/467 от 21.01.2021

*По запросу тепловых сетей условия на подключение
объекта капитального строительства
(каземиры) участка с кадастровым номером
29-28-109142-102*

Уважаемый Антон Михайлович!

На Ваш запрос № 04-01-08/467 от 21 января 2021 г. сообщено, что согласно договору о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту: внутриквартальных и магистральных сетей ливневой канализации, расположенных на территории города Северодвинска, СМУП ЖКХ «ГОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия. В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29-28-109142-102 площадью 10513 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 20, примерно в 150 м по направлению на северо-восток от ориентира, нет сетей ливневой канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК».

Директор



А. В. Парфенов

Штемпель: Есин Александрович, производственно-технический отдел, индекс ПТО 80184) 56-75-88, gid@adm.severodvinsk.ru



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Архангельск»
(ООО «Газпром газораспределение
Архангельск»)

ул. Сапожниковская, д. 28, к. 1001, г. Архангельск,
Республика Архангельск, 163000
Тел.: +7 (8182) 68-35-36, факс: +7 (8182) 68-16-08
E-mail: info@gazprom-arhangel.com, www.gazprom-arhangel.com

подпись: *И.С. Каширин* № *ИК-09/01/18*
на *Об утверждении технической*
возможности подключения

Начальнику управления
градостроительных
и земельных отношений
Администрации
МО «Северодвинск»

А.М. Кириллову
builder@adm.severodvinsk.ru

Уважаемый Антон Михайлович!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении технических условий от 25.01.2021 исх. № 04-01-08/577, ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (далее – Общество) сообщает следующее.

Руководствуясь п. 14 Правил подключения технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314, Общество не имеет технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства «автомобильная газопроводная станция и комплекс по техническому обслуживанию автомобилей» на земельном участке с кадастровым номером 29:28:109142:102 с максимальным часовым расходом природного газа 2320,3 м³/ч по причине отсутствия пропускной способности технологически связанной с сетью газораспределения Общества газотранспортной сети.

По данным официального сайта ООО «Газпром трансгаз Ухта» свободная мощность на ГРС «Северодвинск» составляет 1 982 м³/час (данные на 08.02.2021) и* будет уточнена Обществом на дату повторного обращения за выдачей технических условий либо заявки о заключении договора о подключении.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения в Обществе отсутствует.

Главный инженер -
первый заместитель генерального директора

А.И. Кикуров

И.С. Каширин
(8182) 683536

Управление градостроительства и
земельных отношений
Администрации Северодвинска
Входной №: *И-01-08/188*
от 08.03.2021

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 08.04.2020 № 597-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 30 апреля 2021 года в 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 30 апреля 2021 года с 10 часов 50 мин до 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 6 344 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 18, примерно в 150 метрах по направлению на юг от ориентира.

Срок договора аренды - 32 (тридцать два) месяца.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:109138:2038.

Разрешенное использование – животноводство.

Цель предоставления земельного участка – строительство животноводческого комплекса.

Параметры разрешенного строительства – строительство животноводческого комплекса, минимальный процент застройки

в границах земельного участка – не менее 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

Ограничения, обременения: 1. Санитарно-защитная зона гаражей.

2. Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод межпоселковый к Северодвинской ТЭЦ-1, ОАО «ПО «Севмаш» и ОАО «ЦС «Звездочка» Архангельской области». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 29:28-6.426.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в том числе:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 299 000 руб. (Двести девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 299 000 руб. (Двести девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 8 965 руб. (Восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации:

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 26.02.2020. Срок действия ТУ – 3 года. (Приложение 4).

Технические условия подключения к системе теплоснабжения (отказ):

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 11.02.2020 (Приложение 5).

Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации (отказ):

Выданы – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 14.02.2020 (Приложение 6).

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования.

По вопросам организации доступа обращаться к Организатору аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с 05 апреля 2021 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна. Окончание приема заявок 26 апреля 2021 года в 17.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 27 апреля 2021 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ,

удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 27 апреля 2021 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛ**

НИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник

или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **30 апреля 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «___» _____ 2021 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2038, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2038.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить раз-

мер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу проинформировать возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование бана _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет бана _____
Счет бана _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2038 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2021 г.

«Арендодатель» — Администрация Северодвинска, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 6 344 (Шесть тысяч триста сорок четыре) кв.м., кадастровый номер: **29:28:109138:2038**,

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городская округ Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 18, примерно в 150 метрах по направлению на юг от ориентира (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: животноводство.

Цель предоставления земельного участка: строительство животноводческого комплекса.

Параметры разрешенного строительства: строительство животноводческого комплекса, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

Ограничения, Обременения: 1. Санитарно-защитная зона гаражей.

2. Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод межпоселковый к Северодвинской ТЭЦ-1, ОАО «ПО «Севмаш» и ОАО «ЦС «Звездочка» Архангельской области». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 29:28-6.426.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в том числе:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные

знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2021 г. по «__» _____ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее _____ 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____).

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____).

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и(или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:
- Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет

по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

М.П.

Арендатор:

« _____ » _____ 2021 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **6 344 (Шесть тысяч триста сорок четыре) кв.м.**

кадастровый номер: **29:28:109138:2038,**

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 18, примерно в 150 метрах по направлению на юг от ориентира (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: животноводство.

Цель предоставления земельного участка: строительство животноводческого комплекса.

Параметры разрешенного строительства: строительство животноводческого комплекса, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

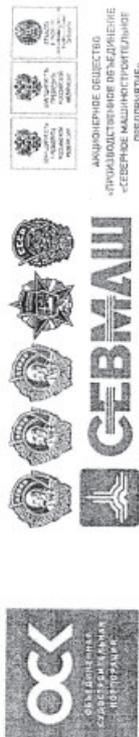
ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

М.П.

Арендатор:

« _____ » _____ 2021 г.



АО «ПО «Севмаш», Архангельская область, 164500, телефон: +7 (818-4) 30-07-17, факс: +7 (818-4) 90-02-19, тел. факс: 298183 (СФМР), эл. почта: zapros@sevmash.ru, dolz@sevmash.ru, otkrytie@sevmash.ru, info@sevmash.ru, sevmash@sevmash.ru

№ 19.82/ 506
от 06.03.2020

Начальнику Управления
Градостроительства и земельных
отношений Администрации
МО «СЕВЕРОВДИНСК»
А.М. Кириллову

164501 г. Северодвинск
ул. Плюснина, д. 7
тел./факс (8184)58-00-29

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект: Объект капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 29:28:109 138:20358

Площадь земельного участка: 6344 кв.м

Адрес: Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 18, примерно в 150 метрах по направлению на юг от ориентира

Водопотребление: 10,0 м³/сут

Водоотведение: 10,0 м³/сут

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию: 2021 г



ф. 81.02.18а

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации. Отступления от ТУ, необходимые которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительно согласованию с цехом № 19. Один экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.
2. По водоснабжению:
 - 2.1. Для водоснабжения здания выполнить строительство ввода от магистрального водопровода Д-400мм по Архангельскому шоссе. Точку подключения принять водопроводный колодец ВК-10 (по исп.).
 - 2.2. В точке подключения предусмотреть замену колодца, фасонных элементов, установить отключающую задвижку в сторону проектируемого объекта и две разделяющие задвижки на магистральной линии.
 - 2.3. Точку и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».
 - 2.4. Трубопроводы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стенку колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.
 - 2.5. На вводе в здание установить узел учета.
3. По канализации:
 - 3.1. Для сбора стоков выполнить строительство канализационной сети от здания с присоединением в колодце К1-1¹ (по исп.) на канализационном коллекторе Д-1000 мм в районе промплощадки №2 АО «ПО «Севмаш».
 - 3.2. Трубопроводы должны быть уложены на свайное основание. Произвести ремонт колодцев подключения (отремонтировать лотки, выполнить затирку швов и внутренних поверхностей цементным раствором, заделку отверстий для пропуска труб с устройством снаружи бетонного упора, замену стальных скоб, выполнить гидроизоляцию наружных поверхностей).
 - 3.3. При проектировании предусмотреть систему очистки сточных вод до сброса в общую сеть канализации, в зависимости от специфики деятельности объекта капитального строительства.
 - 3.4. Предусмотреть установку контрольного колодца в соответствии с п. 4.7 СП32.13330.2012.

4. До начала подключения:
 - 4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ПТР на присоединение к сетям НВК.

5. По завершении строительства:

5.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону производства работ;

5.2. Предоставить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;

5.3. Направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш» заявку на допуск смонтированного узла учета холодной воды к эксплуатации (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 34, п. 35);

5.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

После реализации технического решения и получения земельного участка правообладатель должен уточнить объемы энергоресурсов и направить в адрес цеха № 19 заявление на выдачу технических условий, которые будут содержать все необходимые данные для проектирования и строительства.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19



А.А. Кудряшов

Базальная АЛ
58-36-02

Ф. 81.02.18а



Публичное акционерное общество «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2» (ОАО «ТЭК-2») Архангельская ТЭЦ Тавожское шоссе, 19, г. Архангельск, 163045 Тел.: (8182) 46-33-59 E-mail: apec@tgc-2.ru, ahl@tgc-2.ru ИНН/КПП 7606053324/290132003	Начальнику УГЭСО Администрации МО «Северодвинск» Кириллову А. М. ул. Пиюсянина, д. 7, г. Северодвинск, 164501
--	--

№.04.2020 №1024-03-1/2020/20
На № 04-01-08/872 от 06.02.2020

Об отказе в выдаче технических условий по объекту
Архангельское шоссе, д. 18 (3/у 29*28; 109138/2038)

Уважаемый Антон Михайлович!

ОАО «ТЭК-2» отказывает в выдаче технических условий подключения по объекту «Капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 29-28-109138-2038 площадью 6344 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 18, примерно в 150 м по направлению на юг от ориентира» с тепловой нагрузкой 0,3 Гкал/час из-за отсутствия технической возможности подключения в связи с наличием дефицита пропускной способности существующих тепловых сетей и низкого перепада давления в точках подключения.

Согласно п. 17 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. № 787 техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения схемой теплоснабжения г. Северодвинска на период с 2014 до 2028 года и инвестиционной программой ПАО «ТГК-2» не предусмотрены.

Подключение объекта будет осуществимо после внесения в схему теплоснабжения МО «Северодвинск» и в инвестиционную программу ПАО «ТГК-2» мероприятий по обеспечению технической возможности подключения, по результатам чего будет возможно заключение договора на подключение и выдача условий подключения.

Исполнительный директор
г. Архангельск ПАО «ТГК-2»



В. В. Парфенов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Архангельская область
Северодвинское муниципальное
унитарное предприятие жилищно-
коммунального хозяйства
«ГОРВИК»

Беломорский пр., д. 1, корп. 5.

г. Северодвинск,

Архангельская обл., 164520

тел (8184) 56-82-09 (факс); 56-64-49

Е-mail: GORVIK.OFFICE@YANDEX.RU

ИНН:902607022; КПП 290201001

ОГРН 10229060842250; ОКПО 10372040

№ 01/03 - 148 от 14.02.2020г.

На № 04-01-08/881 от 06.02.2020г.

Начальнику Управления
градостроительства и земельных
отношений Администрации
МО «Северодвинск»
А.М. Кириллову

тел. 58-02-04

На Ваше письмо № 04-01-08/881 от 06.02.2020 г. сообщаем следующее:

В связи с отсутствием сетей ливневой канализации в районе земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2038 площадью 6344 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д.18, примерно в 150 метрах по направлению на юг от ориентира, СМУП ЖКХ «ГОРВИК» не может выдать технические условия на подключения к городским сетям ливневой канализации.

Директор СМУП ЖКХ «ГОРВИК»



А.В. Парфенов



Игорь Львович Игнатов
(8184) 506026

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2021 № 63-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«МОЛОДЕЖЬ СЕВЕРОВДВИНСКА»**

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы «Молодежь Северодвинска», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.12.2020 № 303 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Молодежь Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2015 № 655-па «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Северодвинска» (в редакции от 29.12.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» («Вполне официально») и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2021 № 79-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ
С ПРЕДОТВРАЩЕНИЕМ РАСПРОСТРАНЕНИЯ
КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (COVID-19)**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 8 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 15.10.2020 № 327-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения силу бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2021 году», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 35 указа Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск», в целях предупреждения чрезвычайной ситуации и защиты населения (предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан), минимизации последствий от возможных чрезвычайных ситуаций, а также принятия дополнительных мер по защите населения от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Администрацию муниципального образования «Северодвинск» (далее – Администрация Северодвинска) органом, устанавливающим и исполняющим расходные обязательства на возмещение управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимого имущества, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, затрат по проведению дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов, где расположены очаги инфекционного заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), по местам проживания заболевших (далее – дезинфекция).

2. Установить, что финансирование расходных обязательств, установленного пунктом 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств местного бюджета.

3. Заместителю Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству подготовить предложения для выделения средств местного бюджета из бюджетных ассигнований, резервированных на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики Северодвинска, с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции.

4. Определить Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска уполномоченным органом на заключение от имени Администрации Северодвинска соглашений о предоставлении субсидии из местного бюджета на возмещение затрат по проведению дезинфекции и дополнительных соглашений к ним, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данных соглашений.

5. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат по проведению дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов, где расположены очаги инфекционного заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), по местам проживания заболевших.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 18.12.2020 № 501-па «О финансировании мероприятий, связанных с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)».

7. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» («Вполне официально») и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2021 № 95-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТРАСЛЕВОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ,
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отраслевое положение об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений, подведомственных Администрации Северодвинска, утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2019 № 407-па «Об утверждении отраслевого положения об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений, подведомственных Администрации Северодвинска».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.03.2021 № 825-рз
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1037 от 15.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 2719 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ РП6 ТП 144 ТП145 51А) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:103091, 29:28:103075 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:106051:3157, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 12;

29:28:106051:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 12;

29:28:106051:52, обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе пересечения улицы Первомайской и проспекта Труда;

29:28:000000:4524, Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников;

29:28:106051:41, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 12;

29:28:106051:39, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 10;

29:28:000000:4550, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Портовая, д. 8, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира;

29:28:103091:6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 54;

29:28:103091:24, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 17;

29:28:103091:26, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 56;

29:28:103091:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 62;

29:28:103091:32, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 61, примерно в 115 м по направлению на север;

29:28:106067:118, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 61, примерно в 125 м по направлению на север;

29:28:103075:52, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 68;

29:28:106067:39, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 68.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 506/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.03.2021 № 826-рз
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1019 от 12.02.2021, в

соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 8616 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Линия кабельная 10кВ от РУ-10кВ СТЭЦ-1 (1Д,19Д) до РП-1 (2 с.ш.) в г. Северодвинске) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:106067, 29:28:107054, 29:28:107053, 29:28:102041, 29:28:102042 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:106067:99, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание заводоуправления, объект 103. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 58;

29:28:106067:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Главный корпус ТЭЦ-1. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32;

29:28:000000:4524, Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников;

29:28:106067:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 34;

29:28:106067:54, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 36;

29:28:106053:50, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 46, примерно в 90 м по направлению на юг;

29:28:106053:49, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 14а;

29:28:106053:43, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 14;

29:28:000000:6350, Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская;

29:28:102041:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 15А;

29:28:102041:67, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Пионерская, дом 6а, примерно в 60 м по направлению на северо-запад;

29:28:102041:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Пионерская, 6;

29:28:102041:1, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Профсоюзная, дом 1;

29:28:102042:12, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 30.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 508/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соот-

ветствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 827-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1021 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 456 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Линия кабельная 10кВ от РП №1 до ТП №13 в г. Северодвинске) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102042 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102042:7, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, дом 29;

29:28:102042:12, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 30;

29:28:102042:33, Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, улица Советская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 509/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования

«Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 828-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1010 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 1212 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ РП1-ТП20, КЛ КВ15) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102042:12, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 30;

29:28:102005:22, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, дом 6а;

29:28:102005:18, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, дом 4;

29:28:102006:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 65 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 33;

29:28:102006:9, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 33а;

29:28:000000:6375, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Советская (от земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107059:929 и 29:28:107056:69 до улицы Гагарина);

29:28:000000:6376, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Профсоюзная (от улицы Первомайской до улицы Южной).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 504/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене

«Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 829-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1008 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 1778 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кв Индустриальная с ТП-22) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102010:24, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 31/22;

29:28:102010:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 33;

29:28:102010:22, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 24А;

29:28:102010:26, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 35;

29:28:102010:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 35А;

29:28:102010:27, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 21/37;

29:28:102010:13, местоположение установлено относительно ориентира – здания нежилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 40/25;

29:28:102010:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 38;

29:28:102010:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого

29:28:102010:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 35А;

29:28:102010:27, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 21/37;

29:28:102010:13, местоположение установлено относительно ориентира – здания нежилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 40/25;

29:28:102010:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 38;

29:28:102010:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого

29:28:102010:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 35А;

29:28:102010:27, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 21/37;

29:28:102010:13, местоположение установлено относительно ориентира – здания нежилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 40/25;

29:28:102010:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 38;

29:28:102010:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого

го, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 36;

29:28:102010:21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 34/26;

29:28:102010:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, улица Индустриальная, дом 33Б;

29:28:102010:212, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, ул. Лесная;

29:28:102010:213, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, ул. Лесная.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 505/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 830-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1023 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 512 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ 0.4КВ В КВ А3 35) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103094:35, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, б-р Строителей, дом 5;

29:28:103094:15, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, б-р Строителей, дом 9.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 507/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 831-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1024 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 278 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Линия воздушная 0,4 кВ отвлечение от оп. №7 ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-181 по ул. Двинская в г. Северодвинск) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:109138, 29:28:109135 и части земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Двинская, дом 5.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 520/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 832-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1029 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 523 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ 0.4 ТП-166-ж/д 3/57две нитки АСБУ 1 3-185-1-95) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:107056:38, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Советская, дом 3а;

29:28:107056:49, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 3;

29:28:107056:50, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 1А;

29:28:107056:55, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 1;

29:28:107056:85, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 21В.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 515/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

№ 11

31 марта 2021 года

Полные тексты правовых актов, представленных в бюллетене, опубликованы на сайте сетевого издания «Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf.

Электронная версия бюллетеня — на www.severodvinsk.info.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 833-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1012 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 892 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬНЫЕ-СЕТИ-0,4КВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104151 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:104151:2, обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 62а;

29:28:104151:85, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 62;

29:28:104151:68, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом 6;

29:28:104151:48, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 64;

29:28:104151:80, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом 4;

29:28:104151:79, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом 8;

29:28:102050:7, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Пионерская, дом 41;

ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

39

29:28:102050:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Южная, дом 14;

29:28:102050:3, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Южная, дом 16.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 513/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 834-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1025 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 1902 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ РП-10КВ 6 до ТП-20145) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:103075, 29:28:103091 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:106067:39, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 68;

29:28:103075:52, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 68;

29:28:106067:118, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый

адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 61, примерно в 125 м по направлению на север;

29:28:103091:32, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 61, примерно в 115 м по направлению на север;

29:28:103091:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 62;

29:28:103091:26, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 56;

29:28:103091:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 15.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 519/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 835-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1017 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-

ро-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 363 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Линия кабельная 0,4 кВ от ТП-254 в г. Северодвинске) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:101107 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:101107:529, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Народная, дом 8, примерно в 80 м по направлению на юго-запад от ориентира;

29:28:101107:502, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Народная, 8, примерно в 225 м по направлению на запад от ориентира;

29:28:101107:21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 282 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Народная, дом 8;

29:28:000000:6377, местоположение Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Южная (от улицы Железнодорожной до тепловода).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 510/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.03.2021 № 836-рз
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1005 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-

ро-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 2435 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП90 НАСОС СТ.7) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:103090 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103090:37, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Серго Орджоникидзе, дом 22;

29:28:103090:63, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Серго Орджоникидзе, дом 14;

29:28:103090:62, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Серго Орджоникидзе, дом 12;

29:28:103090:95, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 90;

29:28:000000:6349, Архангельская область, г. Северодвинск; 29:28:103090:30, обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе ул. Ломоносова, 102;

29:28:103099:154, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 83, примерно в 110 м по направлению на северо-запад от ориентира;

29:28:103099:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 83;

29:28:103099:5714, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, переулок Энергетиков, дом 1, примерно в 76 метрах по направлению на северо-запад от ориентира;

29:28:103099:36, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 15А, строение 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 514/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.03.2021 № 837-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1027 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 413 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬ ТП 116 Д К 28А 1) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:28:103096:71, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 110;

29:28:103096:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Арктическая, дом 19;

29:28:103096:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 14а;

29:28:103096:51, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Арктическая, 17.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 517/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.ru) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.03.2021 № 838-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1026 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 856 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП-145 ДО Д.Ж. УЛ.ПОРТОВАЯ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103091:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 5;

29:28:103091:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 7;

29:28:103091:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 13;

29:28:103091:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 15;

29:28:103091:24, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 17;

29:28:000000:4550, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Портовая, д. 8, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира;

29:28:106051:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Портовая, дом 8.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 518/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации

Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.pf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 839-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1016 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 766 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Линия кабельная 10кВ от ТП №-97 до ТП-257 в г. Северодвинске) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:101108, 29:28:101109 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:101101:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Южная, дом 142;

29:28:101101:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пер. Трудовой, дом 9;

29:28:101101:13, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Южная, дом 144;

29:28:000000:6377, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Южная (от улицы Железнодорожной до путепровода);

29:28:101108:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Народная, дом 8;

29:28:101108:13, местоположение установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Николая Островского, д. 4;

29:28:101108:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Южная, д. 153.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 511/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указан-

ных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.pf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 840-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1014 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 273 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП223 БЛ ОБСЛУЖ 447 39) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:28:102041:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Пионерская, дом 6а;

29:28:102041:67, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Пионерская, дом 6а, примерно в 60 м по направлению на северо-запад;

29:28:102019:33, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 46.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации — 512/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания сро-

ка публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26.03.2021 № 841-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/1028 от 12.02.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 81 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬ ТП116 СТОЛОВАЯ 29А1) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:28:103096:55, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 108;

29:286103096:71, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 110.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 516/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 18.03.2021 № 63-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

О ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 6 ПО УЛ. ЧЕХОВА В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и на основании заключения межведомственной комиссии от 18.02.2021 № 3 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу.

2. Организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске, рекомендовать обеспечить безопасные условия для проживания граждан, занимающих жилые помещения многоквартирного дома № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске, до их расселения.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

3.1. Предъявить к собственникам помещений требования о сносе аварийного дома № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске в срок до 25.03.2027.

3.2. После завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске.

4. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в течение шести месяцев по истечении установленного в требованиях о сносе аварийного дома № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске разумного срока (исчисляемого со дня предъявления требований о сносе), в случае невыполнения собственниками требований о сносе, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 29:28:101102:5 путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в вышеуказанном аварийном многоквартирном доме.

5. После принятия в установленном порядке муниципального правового акта по изъятию земельного участка для муниципальных нужд Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

5.1. В срок не позднее 25.03.2030 в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований выполнить организационные мероприятия по предоставлению возмещения за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в доме № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске.

5.2. Исключить из реестра муниципального имущества Северодвинска многоквартирный дом № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске после его сноса.

6. Управлению муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска:

при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 25.03.2030 предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске, другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма;

в соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 6 по ул. Чехова в г. Северодвинске, жилые помещения маневренного фонда при их личном обращении.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук