



## БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 162-па  
г. Северодвинск Архангельской области

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА ОБЪЕКТУ АДРЕСАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЕ И АННУЛИРОВАНИЕ ТАКОГО АДРЕСА»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 28.12.2015 № 628-па (в редакции от 23.04.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации Северодвинска  
от 23.04.2021 № 162-па

#### Изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 28.12.2015 № 628-па (в редакции от 23.04.2020)

1. Пункт 1.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«3) кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон «О кадастровой деятельности»), кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации».

2. Пункт 2.2.1 дополнить подпунктом 2.2.1.4 следующего содержания:

«2.2.1.4. Документ, на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, яв-

ляющегося объектом адресации, при представлении заявления кадастровым инженером (заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре):

- договор подряда на выполнение кадастровых работ;
  - трудовой договор в случае, если кадастровые работы выполняются кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица,
    - для собственных нужд такого юридического лица;
    - определение суда;
    - государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенный заказчиком комплексных кадастровых работ с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Федерального закона «О кадастровой деятельности», или юридическим лицом, указанным в статье 33 Федерального закона «О кадастровой деятельности», в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
3. Пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Для получения Услуги заявитель вправе представить самостоятельно следующие документы:

2.2.2.1. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположено указанное здание (строение, сооружение) (заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре).

2.2.2.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации) (оригинал или копия в 1 экземпляре).

2.2.2.3. Разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию (копия в 1 экземпляре).

2.2.2.4. Схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса) (оригинал или заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре).

2.2.2.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет) (оригинал или копия в 1 экземпляре).

2.2.2.6. Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) (копия в 1 экземпляре).

2.2.2.7. Акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации) (копия в 1 экземпляре).

2.2.2.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации и (или) снятием с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации) (оригинал или копия в 1 экземпляре).

2.2.2.9. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации и (или) снятием с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации) (копия в 1 экземпляре).

4. Пункты 2.4.1 и 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги принимается в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

2.4.2. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

1) регистрация заявления – 1 рабочий день со дня поступления заявления;

2) рассмотрение представленных документов – 2 рабочих дня после регистрации заявления;

3) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги – не более 7 рабочих дней после рассмотрения представленных документов;

4) выдача результата предоставления Услуги – в соответствии с пунктом 3.4 настоящего административного регламента.»

5. В пункте 3.2.3 слова «в течение 7 рабочих дней» заменить словами «в течение 3 рабочих дней».

6. Раздел 3.4 дополнить текстом следующего содержания:

«В случае выявления заявителем в полученных документах печаток и (или) ошибок заявитель представляет в УГиЗО одним из способов, указанных в пункте 2.2.3 настоящего административного регламента, заявление на имя заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству в свободной форме об исправлении таких печаток и (или) ошибок. Исправление печаток и (или) ошибок осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.»

7. В Приложении сокращение «ФИО» заменить словами «фамилия, имя отчество (при наличии)».

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2021 № 154-па  
г. Северодвинск Архангельской области

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № 25 ПО УЛ. ЮБИЛЕЙНОЙ В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Юбилейной в г. Северодвинске от 07.04.2021 № ЖКХ 21-П/051

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 25 по ул. Юбилейной в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.05.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 20.04.2021 № 154-па

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 25 по ул. Юбилейной муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Юбилейная улица, д. 25	60,21	АО «Единство»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2021 № 169-па  
г. Северодвинск Архангельской области

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.04.2019 № 133-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 26.01.2021) изменения, исключив пункты 25, 36, 38.

2

ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

№ 17

17 мая 2021 года

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 153-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 2.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2021.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И.В. Скубенко**

*Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 28.04.2021 № 169-па*

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Набережная реки Кудьма улица, д. 9	43,92	Протокол № 1	12.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
2	Победы проспект, д. 51	45,07	Протокол № 1	24.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
3	Победы проспект, д. 55	45,54	Протокол № 1	10.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
4	Победы проспект, д. 60	39,35	Протокол № 6/н	24.02.2021	ООО «ЖКХ-Север»
5	Труда проспект, д. 62А (кв. 193-324)	30,87	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 18.05.2021 № 188-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕВЕРОВДИНСКА  
ОТ 31.12.2015 № 654-ПА  
(В РЕДАКЦИИ ОТ 15.12.2020)**

В целях актуализации порядков предоставления субси-

**дий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 31.12.2015 № 654-па «Об утверждении порядков предоставления субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 15.12.2020) следующие изменения:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию затрат в 2021 году.»;

2) пункт 1.3 признать утратившим силу;

3) в Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию затрат наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию затрат в 2021 году»; абзац второй пункта 16 раздела III изложить в следующей редакции:

«Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) в течение 7 рабочих дней после принятия соответствующего решения (в соответствии с письмом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2020 № 09-01-10/116525 возможность размещения на едином портале соответствующей информации планируется реализовываться до 01.10.2021).»;

подпункт 16 пункта 19 раздела III изложить в следующей редакции:

«16) здравоохранение и предоставление социальных услуг (подклассы 86.1, 86.21, 86.22, 86.9, классы 87, 88);»;

абзац первый пункта 20 раздела III изложить в следующей редакции:

«20. Получателям предоставляется субсидия на компенсацию затрат, произведенных в период с 1 ноября 2020 года по 31 октября 2021 года, а именно:»;

абзац первый подпункта 1 пункта 21 раздела IV изложить в следующей редакции:

«1) в срок не позднее 10 рабочих дней до начала проведения конкурсного отбора размещает на едином портале (в соответствии с письмом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2020 № 09-01-10/116525 возможность размещения на едином портале соответствующей информации планируется реализовываться до 01.10.2021) и официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска по адресу: [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info) следующую информацию о проведении конкурса:»;

пункт 22 раздела IV изложить в следующей редакции:

«22. Предоставление субсидии на компенсацию затрат осуществляется в порядке очередности поступления полного комплекта документов, предусмотренного настоящим Порядком.

В случае превышения размера требуемой по всем заявкам компенсации над объемом средств, выделяемых на эти цели из местного бюджета Северодвинска, компенсация предоставляется получателям, имеющим статус резидентов Арктической зоны Российской Федерации. Затем предоставление субсидии на компенсацию затрат осуществляется в порядке очередности поступления документов.»;

нумерационные заголовки приложений № 1–3 после слов «компенсация затрат» дополнить словами «в 2021 году»;

в абзаце 4 пункта 4 Информации о субъекте малого и среднего предпринимательства и проведенном мероприятии приложения № 2 слова «Ф. И. О.» заменить словами «фамилии, имени, отчества (при наличии)».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**И. о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

№ 17

26 мая 2021 года

**ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО**

3

от 19.05.2021 № 190-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1  
ПО УЛ. ЛОМОНОСОВА  
В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске от 11.05.2021 № ЖКХ 21-П/054

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 1 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**И. о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

*Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 19.05.2021 № 190-па*

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 1 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Ломоносова улица, д. 1	22,06	АО «Единство»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

от 19.05.2021 № 191-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 28  
ПО УЛ. ЛЕСНОЙ  
В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Лесной в г. Северодвинске от 11.05.2021 № ЖКХ 21-П/055

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 28 по ул. Лесной в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**И. о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

*Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 19.05.2021 № 191-па*

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 28 по ул. Лесной в г. Северодвинске

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Лесная улица, д. 28	25,05	АО «ПЖРЭП»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

от 20.05.2021 № 192-па  
 г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
 В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
 СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 10.02.2010 № 51-ПА  
 (В РЕДАКЦИИ ОТ 02.07.2019)**

В целях актуализации муниципального правового акта и уточнения перечня объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Парк культуры и отдыха», на основании обращения директора учреждения от 15.01.2021

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 10.02.2010 № 51-па «О создании муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха» (в редакции от 02.07.2019).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

**И. о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

*УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Администрации  
 Северодвинска  
 от 20.05.2021 № 192-па*

**Изменения,  
 которые вносятся в постановление  
 Администрации Северодвинска  
 от 10.02.2010 № 51-па «О создании муниципального  
 автономного учреждения культуры  
 «Парк культуры и отдыха»  
 (в редакции от 02.07.2019)**

1. Пункт 2.3 исключить.

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Перечень объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Парк культуры и отдыха» (приложение 1) и Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Парк культуры и отдыха» (приложение 2).».

3. Изложить приложение 1 «Перечень объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «Парк культуры и отдыха», приложение 2 «Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «Парк культуры и отдыха» в следующей редакции:

*Приложение 1  
 к постановлению Администрации Северодвинска от  
 10.02.2010 № 51-па*

**Перечень  
 объектов особо ценного движимого имущества,  
 закрепленного на праве оперативного управления  
 за МАУ «Парк культуры и отдыха»,  
 по состоянию на 01.01.2021**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб	Остаточная стоимость, тыс. руб
1	Авансцена тематическая для тира «Русские сказки»	188754	2013	94,0	0,0
2	Аркадный аттракцион № 1	190088	2015	62,7	0,0

3	Аркадный аттракцион № 2	190089	2015	62,8	0,0
4	Аркадный аттракцион № 3	190090	2015	62,9	0,0
5	Аттракцион «JUMP AROUND»	190137	2017	12,7	0,0
6	Аттракцион «Автодром»	190261	2019	12000,0	9600,0
7	Аттракцион «MINI CONVOY»	190136	2017	12,7	0,0
8	Аттракцион «FARM TRAIN» (паровозик)	188603	2010	1500	0,0
9	Аттракцион «Mini Jet 4»	188604	2010	1500	0,0
10	Аттракцион «Бамперные лодки»	188630	2010	494,1	0,0
11	Аттракцион «Детские качели»	110091	1991	49,9	0,0
12	Аттракцион «Детский Боулинг»	190059	2014	123,0	0,0
13	Аттракцион «Джип Миникар»	188612	2010	144,2	0,0
14	Аттракцион «Качели Березка»	110009	1977	44,9	0,0
15	Аттракцион «Колокольчик»	110092	1991	18,5	0,0
16	Аттракцион «Круговой обзор»	110088	1991	550	0,0
17	Аттракцион «Летающая тарелка»	188499	2009	2651,6	0,0
18	Аттракцион «Молотобоец»	190060	2014	115	0,0
19	Аттракцион «Орбита»	110020	1996	313,9	0,0
20	Аттракцион «Паровозик «Веселая радуга-Н»	188647	2010	667,0	0,0
21	Аттракцион «Сафари. Веселое путешествие»	190011	2014	1680,0	0,0
22	Аттракцион «Северное сияние»	110090	1990	238,2	0,0
23	Аттракцион «Солнышко»	110048	1983	50,1	0,0
24	Аттракцион «Спиральный спуск»	188268	2003	466,6	0,0
25	Аттракцион «Трехколесный мотоцикл Миникар»	188611	2010	144,2	0,0
26	Аттракцион «Формула 1 Миникар»	188610	2010	144,2	0,0
27	Аттракцион «Хип-Хоп»	188639	2010	615	0,0
28	Аттракцион «Цепочная карусель»	188120	2000	278,4	0,0
29	Аттракцион «Юнга»	110093	1991	14,2	0,0
30	Аттракцион Детская карусель «FUNNY PLANE CA802» миниджет	188891	2013	400	0,0
31	Аттракцион МА-А «Автодром Мини»	188605	2010	90,7	0,0
32	Аттракцион экстрим-батут «Квартет-СТ»	188317	2005	472,6	0,0
33	Бассейн ПВХ 8*8 м	188995	2014	63	0,0
34	Внешнее ограждение МАУ «ПКиО»	190270	2020	16 280,00	15466,0
35	Водный роллер ТПУ 2,4*2,2 м (толщ. 0,9) внутр. диам. 1,8	190082	2015	75	0,0
36	Входная дверь КМ-5	190186	2018	50,2	0,0
37	Гимнастический городок	190176	2018	172,5	52,7
38	Гимнастическая сетка малая «Пирамида»	190172	2018	172,4	52,7
39	Декоративный мост «Лошадка»	190151	2017	195,6	0,0
40	Декоративный мост «Космос»	190152	2017	195,6	0,0
41	Детская качалка «Гонка»	188286	2004	83,5	0,0
42	Детский игровой комплекс «Вертолет» с резиновым ковриком	190172	2018	125	38,2
43	Детский игровой комплекс с резиновым ковриком на бетонной основе	190165	2018	406,9	124,3
44	Детский спортивный комплекс	190164	2018	43,2	0,0
45	Ель Альпийская 6 метров	190264	2019	65,1	0
46	Здание Теремок	101004	1978	236,4	0,0
47	Здание Металлический склад	188334	2006	198,1	0,0
48	Здание павильон «Кострома» ПИА № 1	101005	1978	445,9	0,0
49	Здание павильон «Уралочка» ПИА № 2	101011	1989	58,4	0,0

50	Игровой автомат «Аэрохоккей Арена»	188627	2010	167,5	0,0
51	Игровой автомат «Бэтмен»	188650	2010	276,6	0,0
52	Игровой автомат «Диско Дак»	188651	2010	243,6	0,0
53	Игровой автомат «Кэнди-Фактори»	188628	2010	144,7	0,0
54	Игровой автомат «Мини фаир трек- пожарная машина»	188652	2010	150,5	0,0
55	Игровой автомат «Пингвин Пэрадайз»	188649	2010	166,0	0,0
56	Игровой автомат кранмашина «Спорт Фан Бас»	188629	2010	241,4	0,0
57	Игровой автомат-взрослый аэрохоккей – «Люкс»	190105	2016	166	0,0
58	Игровой комплекс Т-135	190289	2020	180,5	175,4
59	Игровой комплекс Т-69/1	190279	2020	256,6	249,5
60	Карт «Петрокарт Rent-200» (6,5 л.с.)	190006	2014	92,0	0,0
61	Карт «Петрокарт RENT-200» (6,5 л.с.)	190007	2014	92,0	0,0
62	Качели на двойных металлических стойках с круглым сиденьем «Гнездо»	190167	2018	79,8	0,0
63	Комплект звуковой аппаратуры	188645	2010	174,3	0,0
64	Комплект мобильных зданий из 6 единиц 3*7м	188677	2011	1573,8	0,0
65	Комплект секций и ограждений	190313	2020	868	868,0
66	Машина уборочная МК-320.ГА-РАНТ (отвал механический, щетка, МТЗ-320)	188988	2014	568,5	13,5
67	Модуль полосы препятствий «Гнезда» — батут	190145	2017	90	0,0
68	Ограждение аттракциона «MINI CONVOY»	190243	2019	88,0	0
69	Ограждение аттракциона «Хип-Хоп»	190227	2019	60,0	0
70	Павильон «Аркадные игры»	188671	2011	435,6	0,0
71	Песочный дворик со счетами	190173	2018	60,4	0,0
72	Система видеонаблюдения	188992	2014	361,2	56,2
73	Спортивно-развлекательный комплекс «Веревоочный Парк»	190295	2020	5619,6	5619,6
74	Стенд стрелкового тира № 3	188488	2008	80,0	0,0
75	Сцена-подиум (7625*4575 мм)	190132	2016	97,2	14,6
76	Сценический комплекс, подиум, граунд	188489	2008	2118,9	0,0
77	Тренажер Т-112/2	190208	2020	75,6	0,0
78	Тренажер Т-113	190287	2020	54,2	0,0
79	Тренажер Т-115/1	190286	2020	84,8	0,0
80	Тренажер Т-120	190285	2020	27,4	0,0
81	Тренажер Т-156	190283	2020	43,8	0,0
82	Тренажер Т-163	190284	2020	40,2	0,0
83	Тренажер ТО-122	190282	2020	40,9	0,0
84	Тренажер ТО-123	190281	2020	51,9	0,0
85	Тренажер ТО-124	190280	2020	43,9	0,0
86	Туалетный модуль (Советская, 30)	190149	2017	1084,9	716,2
87	Щит информационный «Спортивная площадка № 1 Тренажеры»	190293	2020	12,0	0
88	Щит информационный «Спортивная площадка «Игровые комплексы» 2	190291	2020	12,0	0
89	Щит информационный «Спортивная площадка «Игровые комплексы» 1	190292	2020	12,0	0
90	Щит информационный «СРК «Веревоочный Парк»	190294	2020	25	0
91	Фонтан	190206	2018	129,4	119,7
92	Электроскутер Segway x2	188761	2013	370,0	0,0

93	YAMAHA DBR15 активная 2-полосная АС 1*15»	190253	2019	49,4	0,0
94	YAMAHA DBR15 активная 2-полосная АС 1*15»	190260	2019	49,4	0,0
95	YAMAHA MG12XU выходные каналы	190252	2019	28,5	0,0
96	Моноблок НР 22-с0095ur 5КР34ЕА	190262	2019	30,0	0,0
97	Ярмарочный домик «Зимняя ярмарка» 1	190196	2018	77,6	0,0
98	Ярмарочный домик «Зимняя ярмарка» 2	190195	2018	77,6	0,0
99	Ярмарочный домик «Зимняя ярмарка» 3	190194	2018	77,6	0,0
100	Ярмарочный домик «Зимняя ярмарка» 4	190193	2018	77,6	0,0
101	Ярмарочный домик «Зимняя ярмарка» 5	190192	2018	69,6	0,0
102	Ярмарочный домик «Зимняя ярмарка» 6	190197	2018	80	0,0
<b>Итого</b>				<b>60912,9</b>	<b>33166,6</b>

*Приложение 2  
к постановлению Администрации Северодвинска  
от 10.02.2010 № 51-па*

**Перечень  
объектов недвижимого имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления  
за МАУ «Парк культуры и отдыха»,  
по состоянию на 01.01.2020**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	Здание общественного туалета	188359	1972	24,8	0
2	Нежилое помещение (г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 5, пом. 5-Н)	188685	2018	220,8	73,6
3	Сооружение «Танцплощадка»	190155	1976	838	0
<b>Итого</b>				<b>1083,6</b>	<b>73,6</b>

**Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 26.04.2021 № 163-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ»**

**В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 10.04.2017 № 98-па (в редакции от 20.02.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И.В. Скубенко**

**Изменения,  
которые вносятся в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию», утвержденный постановлением  
Администрации Северодвинска от 10.04.2017 № 98-па  
(в редакции от 20.02.2020)**

1. Пункты 2.2.1.4 и 2.2.1.5 изложить в следующей редакции:  
«2.2.1.4. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) (оригинал в 1 экземпляре).

2.2.1.5. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщиком электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии (заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре).».

2.2.2.4. Пункт 2.2.2.4 изложить в следующей редакции:  
«2.2.2.4. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ (заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре).».

3. Подпункты 3 и 4 пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.5.4 настоящего административного регламента;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.5.4 настоящего административного регламента;».

4. Дополнить пунктом 2.5.4 следующего содержания:

«2.5.4. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

5. Подраздел 3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель предоставляет одним из способов, указанных в пункте 2.2.5 настоящего административного регламента, заявление на имя Главы Северодвинска в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Исправление опечаток и (или) ошибок осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.».

6. В приложении 1:

1) сокращение «Ф. И. О.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии)»;

2) пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщиком электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;».

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 26.04.2021 № 164-па*  
*г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

**В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 26.06.2014 № 288-па (в редакции от 24.11.2020), следующие изменения:

1) подраздел 3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель предоставляет в УГиЗО одним из способов, указанных в пункте 2.2.3 настоящего административного регламента, заявление в свободной форме на имя начальника УГиЗО об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Исправление опечаток и (или) ошибок осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.»;

2) в приложении сокращения «ФИО», «Ф. И. О.» заменить словами «фамилия, имя отчество (при наличии)».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И.В. Скубенко**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 26.04.2021 № 165-па*

*г. Северодвинск Архангельской области*

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В связи с обращением АО «Приморский», рассмотрев протокол общественных обсуждений от 05.03.2021, заключение о результатах общественных обсуждений от 05.03.2021, заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 24.03.2021, на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить АО «Приморский» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:112206:10 и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 9, – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

**Глава Северодвинска И.В. Скубенко**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 29.04.2021 № 171-па*

*г. Северодвинск Архангельской области*

**О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВОМАЙСКОЙ  
ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКОЙ ЭСТАФЕТЫ**

В целях подготовки и проведения городской Первомайской легкоатлетической эстафеты и в связи с Праздником Весны и Труда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести Первомайскую легкоатлетическую эстафету 16 мая 2021 года с 13.00 до 14.30 по проспекту Ленина города Северодвинска по маршруту согласно приложению.

2. Отделу физической культуры и спорта Администрации Северодвинска:

1) в целях предотвращения выезда транспортных средств на проезжую часть во время проведения эстафеты организовать перекрытие дворовых проездов и арок домов автотранспортом по адресам:

пр. Ленина № 4 и № 6;  
пр. Ленина № 8 и № 10;  
пр. Ленина № 10 и № 12;  
пр. Ленина № 16 и № 20;  
пр. Ленина № 20 и № 22;  
пр. Ленина № 24 и № 26;  
пр. Ленина № 26 и № 28;  
пр. Ленина № 7 и № 9;  
пр. Ленина № 9 и № 11;  
пр. Ленина № 13 и № 15;

2) ограничить доступ граждан в районе старта и финиша эстафеты.

3. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Северодвинску в период проведения мероприятия:

1) оказать содействие организатору мероприятия в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка на маршруте эстафеты;

2) ввести прекращение движения транспортных средств 16 мая 2021 года с 12.30 до 14.30 по пр. Ленина от Архангельского шоссе до ул. Лесной;

3) выставить посты на перекрестках улиц по трассе эстафеты, в местах старта и финиша.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

1) организовать работы по благоустройству трассы эстафеты в срок до 14 мая 2021 года;

2) согласовать с перевозчиками изменение маршрутов движения пассажирского автотранспорта на период проведения эстафеты в срок до 7 мая 2021 года;

3) 16 мая 2021 года по согласованию с отделом ГИБДД Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Северодвинску:

выставить временные дорожные знаки 3.1 «Въезд запрещен»: Архангельское шоссе – пр. Ленина – 1 знак;

пр. Ленина – ул. Первомайская – 2 знака;

пр. Ленина – ул. Торцева – 2 знака;

пр. Ленина – ул. Советская – 2 знака;

пр. Ленина – ул. Плюсина – 1 знак;

при въезде с ул. Плюсина и ул. Советской на проезд вдоль Дома Корабела (пр. Ленина, 14) с лицевой стороны – 2 знака;

ул. Плюсина (у проезда за Домом Корабела) – 1 знак;

пр. Ленина – ул. Республиканская – 1 знак;

пр. Ленина – ул. Индустриальная – 2 знака;

пр. Ленина – ул. Лесная – 1 знак;

выставить временные дорожные знаки 3.2 «Движение запрещено»:

ул. Советская – ул. Полярная – 1 знак;

ул. Плюсина – ул. Бойчука – 1 знак;

4) оказать содействие по уведомлению собственников транспортных средств о необходимости освобождения проезжей части на момент проведения мероприятия;

5) обеспечить перекрытие движения автотранспортных средств на перекрестках улиц по маршруту эстафеты путем размещения большегрузных автомобилей по согласованию с ГИБДД Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Северодвинску.

5. Рекомендовать штабу народных дружин Северодвинска обеспечить участие народных дружинников в охране общественного порядка совместно с сотрудниками ОМВД России по городу Северодвинску.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

7. Общее руководство проведением эстафеты возложить на начальника Отдела физической культуры и спорта Администрации Северодвинска.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам.

**Глава Северодвинска И.В. Скубенко**



от 29.04.2021 № 172-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВНЕСЕНИЕ  
ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ  
СРОКА ДЕЙСТВИЯ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ)»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 01.12.2016 № 398-па (в редакции от 13.03.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.ru](http://vpolne-ofitsialno.ru)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации Северодвинска  
от 29.04.2021 № 172-па

**Изменения,  
которые вносятся в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги «Выдача  
разрешения на строительство объекта капитального  
строительства (в том числе внесение изменений  
в разрешение на строительство объекта капитального  
строительства и внесение изменений в разрешение  
на строительство объекта капитального строительства  
в связи с продлением срока действия такого разрешения)»,  
утвержденный постановлением  
Администрации Северодвинска от 01.12.2016 № 398-па  
(в редакции от 13.03.2020)**

1. Подпункт 1 пункта 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:  
«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ (оригинал или заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре);».

2. Подпункт 5 пункта 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:  
«5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях,

предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (оригинал или заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре);».

3. Подпункт 15 пункта 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:  
«15) договор о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или субъектом Российской Федерации) (заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре);».

4. Подпункт 3 пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:  
«3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории.».

5. Подраздел 3.4 дополнить абзацами следующего содержания:  
«В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель предоставляет одним из способов, указанных в пункте 2.2.9 настоящего административного регламента, заявление на имя Главы Северодвинска в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Исправление опечаток и (или) ошибок осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.».

6. В приложении 1 слова «Ф. И. О.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии)».

7. В приложениях 1 и 2:

7.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 настоящего Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи;».

7.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;».

7.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);».

8. В приложениях 2, 3, 4 слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)».

от 30.04.2021 № 178-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ  
ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
ПО АДРЕСАМ:  
Г. СЕВЕРОВДВИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА,  
Д. 48, УЛ. БОЙЧУКА, Д. 3, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 25**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 и частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 решения Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Наделить Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска полномочиями по организации работ по капитальному ремонту нежилых зданий, расположенных по адресам: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 48, ул. Бойчука, д. 3, ул. Лесная, д. 25 (далее – нежилые здания и помещения в нежилых зданиях), в том числе:

– на организацию проведения обследования имущества, подлежащего капитальному ремонту, с изготовлением дефектной ведомости и проектно-сметной документации;

– на перечисление обслуживающей организации разового взноса на капитальный ремонт нежилых зданий и помещений в нежилых зданиях пропорционально занимаемой площади.

2. Расходы на проведение обследования общего имущества нежилых зданий и помещений в нежилых зданиях, подлежащих капитальному ремонту, изготовление дефектной ведомости и проектно-сметной документации подлежат впоследствии возмещению собственниками (пользователями на праве хозяйственного ведения/оперативного управления) общего имущества помещений в нежилом здании пропорционально занимаемой площади.

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования «Северодвинск», возникающих на основании настоящего постановления, осуществляется за счет средств местного бюджета.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

от 18.05.2021 № 117-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ –  
КВАРТИРЫ № 2 В МНОГОВИКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ № 11А ПО УЛ. РЕСПУБЛИКАНСКОЙ  
В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ –  
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и на основании заключения межведомственной комиссии от 02.04.2021 № 10 о выявлении оснований для признания помещения – квартиры № 2 в многоквартирном доме № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске – непригодным для проживания:

1. Признать жилое помещение – квартиру № 2 в многоквартирном доме № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске – непригодным для проживания.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук

от 29.04.2021 № 173-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ОТ 23.07.2010 № 303-ПА**

В соответствии с решением общественной комиссии по топонимике при Администрации Северодвинска (протокол заседания от 18.12.2020 № 2), с целью приведения муниципального правового акта с соответствие с решением Совета депутатов Северодвинска от 29.11.2017 № 30 «О структуре Администрации Северодвинска»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 23.07.2010 № 303-па «Об утверждении Положения о порядке установки мемориальных досок на территории муниципального образования «Северодвинск» следующие изменения:

1) пункт 3 исключить;

2) в Положении о порядке установки мемориальных досок на территории муниципального образования «Северодвинск»:

абзац второй пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«- в случае обращения об увековечении памяти гражданина – не ранее чем через 5 лет по окончании его жизненного пути (за исключением Почётных граждан Северодвинска и граждан, награжденных нагрудным знаком «За заслуги перед Северодвинском»);»;  
в абзаце третьем пункта 1.4 слова «Мэром Северодвинска» заменить словами «Главой Северодвинска»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Мемориальные доски могут устанавливаться на фасадах зданий на территории муниципального образования «Северодвинск» по согласованию с собственниками указанных зданий в установленном порядке.»;

в пункте 2.4, абзаце восьмом пункта 3.2 слова «Управлением строительства и архитектуры» заменить словами «Управлением градостроительства и земельных отношений»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В случае отклонения обращения повторные ходатайства в отношении одного и того же события или гражданина рассматриваются не ранее чем через год.»;

в пункте 4.2 слова «Мэр Северодвинска» заменить словами «Глава Северодвинска»;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. После установки мемориальные доски передаются по акту приема-передачи на баланс организации – инициатора установки мемориальной доски. Организация – инициатор обязана принять мемориальную доску на баланс и в тридцатидневный срок предоставить в Администрацию Северодвинска подтверждающие документы.»

В случае установки мемориальной доски по инициативе Главы Северодвинска мемориальная доска после установки передается в казну городского округа Архангельской области «Северодвинск», после чего закрепляется на праве оперативного управления за Управлением общественных связей и молодежной политики Администрации Северодвинска.»;

в пункте 5.2 слова «МУК» заменить словами «МБУК».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

от 13.05.2021 № 185-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципаль-

ного жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.04.2019 № 133-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 28.04.2021) изменения, исключив пункты 15, 17.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.04.2020 № 193-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.06.2020 № 261-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 3, 6.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 10.03.2021) изменения, исключив пункты 107, 109, 110.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2021.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**И. о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

Приложение  
к постановлению Администрации Северодвинска от 13.05.2021 № 185-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей) за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Героев Североморцев улица, д. 7	45,77	Протокол № 1	26.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
2	Лебедева улица, д. 7	34,14	Протокол б/н	22.03.2021	ООО «ЖКХ-Север»
3	Лебедева улица, д. 7Б	39,53	Протокол б/н	07.04.2021	ООО «ЖКХ-Север»
4	Лебедева улица, д. 13	38,59	Протокол б/н	23.03.2021	ООО «ЖКХ-Север»
5	Победы проспект, д. 41	36,37	Протокол № 1	17.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
6	Победы проспект, д. 10	39,21	Протокол № 1	15.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
7	Победы проспект, д. 12	37,06	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
8	Победы проспект, д. 12А	35,36	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
9	Победы проспект, д. 39	40,12	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
10	Победы проспект, д. 40	34,97	Протокол б/н	14.04.2021	ООО «ЖКХ-Север»
11	Победы проспект, д. 44	35,62	Протокол б/н	14.04.2021	ООО «ЖКХ-Север»
12	Победы проспект, д. 45	41,06	Протокол № 1	23.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
13	Победы проспект, д. 52	35,31	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
14	Победы проспект, д. 53	45,21	Протокол № 1	01.04.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
15	Победы проспект, д. 59	34,77	Протокол № 1	31.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
16	Победы проспект, д. 63	34,55	Протокол № 1	05.04.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
17	Юбилейная улица, д. 17А (1-4 подъезды)	36,73	Протокол № 1	26.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
18	Юбилейная улица, д. 17А (5-9 подъезды)	36,02	Протокол № 1	12.03.2021	ООО «ЖКХ-Норд»
19	Юбилейная улица, д. 9	40,73	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
20	Лебедева улица, д. 1	39,75	Протокол б/н	20.04.2021	ООО «ЖКХ-Север»
21	Лебедева улица, д. 1А	40,31	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021 № 196-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПОЛНОЙ  
ИЛИ ЧАСТИЧНОЙ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ ПУТЕВОК  
НА ОТДЫХ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ ДЕТЕЙ  
В СТАЦИОНАРНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ОТДЫХА  
ДЕТЕЙ И ИХ ОЗДОРОВЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ  
МЕСТНОГО БЮДЖЕТА И ОРГАНИЗАЦИЯХ ОТДЫХА  
ДЕТЕЙ И ИХ ОЗДОРОВЛЕНИЯ С ДНЕВНЫМ  
ПРЕБЫВАНИЕМ ДЕТЕЙ  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО И МЕСТНОГО  
БЮДЖЕТОВ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ 2021 ГОДА**

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей в каникулярное время 2021 года в организациях отдыха и оздоровления детей

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении размеров полной или частичной оплаты стоимости путевок на отдых и оздоровление детей в стационарных организациях отдыха детей и их оздоровления за счет средств местного бюджета и организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей за счет средств областного и местного бюджетов в каникулярное время 2021 года.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 15.04.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально».

**И. о. Главы Северодвинска О. В. Бачериков**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2021 № 189-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИНЫМ  
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
(МУНИЦИПАЛЬНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ)  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА  
«ПАМЯТЬ ПОКОЛЕНИЙ»**

В целях поддержки некоммерческих организаций (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) муниципального образования «Северодвинск», осуществляющих деятельность в сфере поискового движения, и реализации мероприятий муниципальной программы «Молодежь Северодвинска», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2015 № 655-па, в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий,

в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий иным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) по результатам конкурса «Память поколений».

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Северодвинска от 19.06.2020 № 295-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидий иным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) по результатам конкурса «Память поколений».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.ru](http://vpolne-ofitsialno.ru)).

**И. о. Главы Северодвинска О. В. Бачериков**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска  
в соответствии с распоряжением заместителя  
Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству  
от 13.04.2021 № 996-рз извещает о проведении открытого  
аукциона на право заключения договора аренды земельного  
участка, для целей не связанных со строительством.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 25 июня 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 25 июня 2021 года с 11 часов 20 минут до 11 часов 30 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Предмет аукциона:**

**Право на заключение договора аренды земельного участка** - площадью 3629 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 18, примерно в 580 м по направлению на северо-восток.

**Срок договора аренды** - 5 (пять) лет.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:28:109138:211.

**Вид разрешенного использования** – для размещения открытой площадки для складирования грунта.

**Цель предоставления земельного участка** - размещение открытой площадки для складирования грунта.

**Ограничения:** На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

**Обременения:** отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 127 000 руб. (Сто двадцать семь тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 127 000 руб. (Сто двадцать семь тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 3 805 руб. (Три тысячи восемьсот пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства, в связи с чем, сбор технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не осуществляется.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **Порядок приема заявки на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **31 мая 2021 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **21 июня 2021 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 22 июня 2021 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 22 июня 2021 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении вре-

мя, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие

дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **25 июня 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
в Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения  
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:634, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:634.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу проинформировать возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:634 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2021 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **3 629 (Три тысячи шестьсот двадцать девять) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:109138:211**,

**Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 18, примерно в 580 м по направлению на северо-восток** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** для размещения открытой площадки для складирования грунта.

**Цель предоставления земельного участка:** размещение открытой площадки для складирования грунта.

**Ограничения:** На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

**Обременения:** отсутствуют.

### 2. Права и обязанности Арендодателя.

#### 2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

#### 2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

### 3. Права и обязанности Арендатора.

#### 3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утверж-

денным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

#### 3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

р) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

### 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

### 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_) , в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено

в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_)

в срок не позднее \_\_\_\_\_ 15 календарных дней со дня подписания

Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:  
- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),  
- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),  
- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),  
- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке: .....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и(или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платёжном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего Договора сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.2. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.3. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.5. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.7. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.8. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.9. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.10. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:  
- Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

## 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - \_\_\_\_\_, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

## Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация Северодвинска  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

\_\_\_\_\_ м.п.

Арендатор:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Приложение № 3

## Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в ре-



естре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **3 629 (Три тысячи шестьсот двадцать девять) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:109138:211**,

**Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 18, примерно в 580 м по направлению на северо-восток** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** для размещения открытой площадки для складирования грунта.

**Цель предоставления земельного участка:** размещение открытой площадки для складирования грунта.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация Северодвинска  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

м.п. \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 11.05.2021 № 1216-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 25 июня 2021 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 25 июня 2021 года с 10 часов 30 мин до 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

#### Предмет аукциона:

**Земельный участок** - площадью 583 кв.м, адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе Онежского тракта.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:1967.

**Вид разрешенного использования** – ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка – 69 000 руб. (Шестьдесят девять тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 69 000 руб. (Шестьдесят девять тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 2 065 руб. (Две тысячи шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

**В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **31 мая 2021 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **21 июня 2021 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **22 июня 2021 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем

лям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок – **22 июня 2021 года**.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие окончания от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить

договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **25 июня 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2021 года

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2021  
г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
(для физического лица, в случае если адреса регистрации  
и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-  
ля: \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земель-  
ного участка с кадастровым номером 29:28:503009:568, изучил  
представленную Организатором аукциона информацию по вы-  
шеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для уча-  
стия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым  
номером 29:28:503009:568.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на  
себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со  
дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену  
предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с  
учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения  
к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи  
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если органи-  
затор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я  
буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу про-  
извести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного  
участка с кадастровым номером 29:28:503009:568 принята упол-  
номоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и  
указанные выше для возврата задатка, в данной графе банков-  
ские реквизиты указывать не требуется.

**Администрация Северодвинска**, именуемая в дальнейшем  
«Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерально-  
го закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской  
Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и \_\_\_\_\_, имену-  
ем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с \_\_\_\_\_,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупа-  
тель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Дого-  
вора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):  
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;  
- площадью 583 (Пятьсот восемьдесят три) кв. м;  
- кадастровый номер 29:28:604007:1967;  
- адрес (местоположение): Архангельская область, городской  
округ Архангельской области «Северодвинск», в районе Онеж-  
ского тракта;  
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

**2. Цена земельного участка  
и порядок расчетов по настоящему Договору**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с \_\_\_\_\_,  
являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, состав-  
ляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_) Покупатель обязан перечислить в банк: **Полу-  
чатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет  
№ 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Не-  
нецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк ор-  
ганизации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК  
по Архангельской области и Ненецкому автономному окру-  
гу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016,  
КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земель-  
ных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена и которые расположены в границах городских  
округов»** в срок не позднее 15 календарных дней со дня подпи-  
сания протокола \_\_\_\_\_.

**3. Обременения (ограничения) земельного участка**

Обременения (ограничения): отсутствуют.

**4. Права и обязанности Покупателя**

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой  
VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности  
по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего До-  
говора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля сво-  
бодный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный до-  
ступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, ин-  
женерных, электрических и других линий и сетей и инженерных  
сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания  
Договора, зарегистрировать переход права собственности в Фе-  
деральной службе государственной регистрации, кадастра и кар-  
тографии (Росреестр).

**5. Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установлен-  
ных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, фе-  
деральными законами и настоящим Договором.

**6. Особые условия**

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государ-  
ственной регистрации перехода права собственности.

## 7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе \_\_\_\_\_.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол \_\_\_\_\_;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

### Реквизиты и подписи Сторон

#### Продавец:

**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м.п.

#### Покупатель:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 28.09.2020 № 1344-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 25 июня 2021 года в 11 часов 10 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 25 июня 2021 года с 11 часов 00 мин до 11 часов 10 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

#### Предмет аукциона:

**Земельный участок** - площадью 1632 кв.м, адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе СНТ «Космос-1».

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:503009:568.

**Вид разрешенного использования** – ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка – 139 000 руб. (Сто тридцать девять тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 139 000 руб. (Сто тридцать девять тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 4 165 руб. (Четыре тысячи сто шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

**В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **31 мая 2021 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна. Окончание приема заявок **21 июня 2021 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **22 июня 2021 года** в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок – **22 июня 2021 года**.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить

договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **25 июня 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина,

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2021 года

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2021  
г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
(для физического лица, в случае если адреса регистрации  
и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-  
ля: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земель-  
ного участка с кадастровым номером 29:28:503009:568, изучил  
представленную Организатором аукциона информацию по вы-  
шеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для уча-  
стия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым  
номером 29:28:503009:568.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на  
себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со  
дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену  
предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с  
учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения  
к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи  
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если органи-  
затор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я  
буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу про-  
извести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного  
участка с кадастровым номером 29:28:503009:568 принята упол-  
номоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и  
указанные выше для возврата задатка, в данной графе банков-  
ские реквизиты указывать не требуется.

**Администрация Северодвинска**, именуемая в дальнейшем  
«Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерально-  
го закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской  
Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и \_\_\_\_\_, имену-  
ем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с \_\_\_\_\_,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупа-  
тель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Дого-  
вора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):  
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;  
- площадь 1 632 (Одна тысяча шестьсот тридцать два) кв. м;  
- кадастровый номер 29:28:503009:568;  
- адрес (местоположение): Архангельская область, городской  
округ Северодвинск, в районе СНТ «Космос-1»;  
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

**2. Цена земельного участка  
и порядок расчетов по настоящему Договору**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с \_\_\_\_\_,  
являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, состав-  
ляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_) Покупатель обязан перечислить в банк: **Полу-  
чатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет  
№ 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Не-  
нецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк ор-  
ганизации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК  
по Архангельской области и Ненецкому автономному окру-  
гу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016,  
КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земель-  
ных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена и которые расположены в границах городских  
округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подпи-  
сания протокола \_\_\_\_\_.**

**3. Обременения (ограничения) земельного участка**  
Обременения (ограничения): отсутствуют.

**4. Права и обязанности Покупателя**

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой  
VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности  
по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего До-  
говора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля сво-  
бодный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный до-  
ступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, ин-  
женерных, электрических и других линий и сетей и инженерных  
сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания  
Договора, зарегистрировать переход права собственности в Фе-  
деральной службе государственной регистрации, кадастра и кар-  
тографии (Росреестр).

**5. Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установлен-  
ных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, фе-  
деральными законами и настоящим Договором.

**6. Особые условия**

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государ-  
ственной регистрации перехода права собственности.

## 7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе \_\_\_\_\_.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол \_\_\_\_\_;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

### Реквизиты и подписи Сторон

#### Продавец:

**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м.п.

#### Покупатель:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 13.04.2021 № 1000-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 25 июня 2021 года в 12 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 25 июня 2021 года с 11 часов 50 мин до 12 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

#### Предмет аукциона:

**Право на заключение договора аренды земельного участка** - площадью 2741 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Двинская, дом 12А, примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира.

**Срок договора аренды** - 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

**Категория земель** - земли населённых пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:28:109136:566.

**Разрешенное использование** – склады.

**Цель предоставления земельного участка** – строительство складов.

**Параметры разрешенного строительства** – строительство складов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

**Ограничения, Обременения:** отсутствуют.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка – 158 000 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка** – 158 000 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** – 4 735 руб. (Четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 00 копеек).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации:**

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи – 24.02.2021. Срок действия ТУ – 3 года. (Приложение 4).

**Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 01.03.2021 (Приложение 5).

**Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации (отказ):**

Выданы – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 26.02.2021 (Приложение 6).

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования.

По вопросам организации доступа обращаться к Организатору аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **31 мая 2021 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **21 июня 2021 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **22 июня 2021 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения,

подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 22 июня 2021 года.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участником, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения



указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **25 июня 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
в Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

г. Северодвинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,  
строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:634, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:634.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее \_\_\_\_\_ 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу проинформировать возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

.....

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:634 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

.....

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

*Приложение № 2*

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2021 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **2 741 (Две тысячи семьсот сорок один) кв.м.**,

кадастровый номер: **29:28:109136:566**,

**Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Двинская, дом 12А, примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** склады.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство складов.

**Параметры разрешенного строительства:** строительство

складов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

**Ограничения, Обременения:** отсутствуют.

## 2. Права и обязанности Арендодателя.

### 2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

### 2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

## 3. Права и обязанности Арендатора.

### 3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

### 3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депу-

татов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

р) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

## 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

## 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее \_\_\_\_\_ 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке: .....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной

платы и(или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

- а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
- б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;
- в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;
- г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;
- д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего Договора сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.2. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.3. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.5. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.7. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.8. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.9. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.10. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: - Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

## 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору – \_\_\_\_\_, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

## Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация Северодвинска  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Приложение № 3

## Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) площадью **2 741 (Две тысячи семьсот сорок один) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:109136:566**,

**Адрес (местоположение):** **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Двинская, дом 12А, примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** склады.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство складов.

**Параметры разрешенного строительства:** строительство складов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на \_\_\_\_\_ листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация Северодвинска  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.



40-ФЗ «Семья», Амурского шоссе, д. 28, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164501, телефон: +7 (8184) 58-00-19  
 факс: +7 (8184) 58-00-19  
 почта: 2818@sevdv.ru, эл. почта: sevdv@sevdv.ru, директоры: «Панфи», «Степановская», ОГРН: 102500001011, ИНН: 5007040001, ОГРНИП: 5007040001

№ 19.82/14/С  
 от 08.07.2021

Начальнику Управления  
 градостроительства и земельных  
 отношений Администрации  
 МО «СЕВЕРОВДИНСК»  
 А.М. Кириллову

164501 г. Северодвинск  
 ул. Липосина, д. 7  
 тел./факс (8184)58-00-29

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Объект: Объект капитального строительства  
 Кадастровый номер земельного участка: 29:28:1:09 136:566  
 Площадь земельного участка: 4583 кв.м.  
 Адрес: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: г. Северодвинск, ул. Двинская, д. 12А, примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира  
 Водоотребление: 10,0 м³/сут, 3,5 м³/час.  
 Водоотведение: 10,0 м³/сут, 3,5 м³/час.  
 Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию: 2022 год.

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованной системам водоснабжения и



ф. 81.02.186

канализации. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию с цехом № 19. Один экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.

**2. По водоснабжению:**

2.1 Для водоснабжения здания выполнить строительство трубопровода от водопровода Д-150 мм. Точку подключения принять водопроводный колодец ПТ-34 (по исп.).

2.2. В точке подключения предусмотреть замену колодца и фасонных элементов, установить отключающую задвижку в сторону проектируемого объекта и две раздельные задвижки на магистральной линии.

2.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стенку колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.

2.4. На вводе в проектируемое здание установить узел учета холодного водоснабжения в соответствии с требованиями п. 34 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Российской Федерации от 4.09.2013г. №776

**3. По канализации:**

3.1. Для сбора стоков выполнить строительство канализационной сети от здания с присоединением к канализационной сети Д400мм по ул. Западная. Точку подключения принять при проектировании.

3.2. Точку и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».

3.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание.

3.4. При проектировании предусмотреть систему очистки сточных вод до сброса в общую сеть канализации.

3.5. Предусмотреть установку контрольного колодца в соответствии с п. 4.7 СП 32.13330.2012.

**4. До начала подключения:**

4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

ф. 81.02.186

4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ППР на присоединение к сетям НВК.

**5. По завершении строительства:**

5.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону производства работ;

5.2. Предоставить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;

5.3. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора;

5.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

После реализации технического решения и получения земельного участка правообладатель должен уточнить объемы энергоресурсов и направить в адрес цеха № 19 заявление на выдачу технических условий, которые будут содержать все необходимые данные для проектирования и строительства.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов

Баданина А.П.  
58-36-02

ф. 81.02.186



Публичное акционерное общество  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»  
(ПАО «ТТК-2»)

Северодвинское городское тепловое сети  
пр-т Бесоговорский, 6, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск, 164520  
тел.: (8184) 50-02-94

Е-плат: sgs@tg-2.ru  
ИНН/КПП: 760603334/290232003  
18.02.2021 № ТУ202-0006-21  
№ ТУ-6-21

УТВЕРЖДАЮ  
Исполнительный директор

ПАО «ТТК-2» г. Архангельск  
  
В. В. Парфенов  
(подпись)

**Технические условия подключения к системе теплоснабжения**

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
  2. Подключимый объект: «Капитального строительства», расположенный по адресу: на земельном участке с кадастровым номером 29:28:109136:566 площадью 2741 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами грани земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Двинская, д. 12А, примерно в 80 м по направлению на северо-запад от ориентира.
  3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-1.
  4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-10Ц – на тепловых сетях ПАО «ТТК-2».
  5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,2 Гкал/час.
  6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
  7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
  8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 18.12.2020г. № 70-п/46 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТТК-2» на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере:
    - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П) – 126,65 тыс. руб./Гкал/ч;
    - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:
      - надземная (наземная) прокладка – 33 415,82 тыс. руб./Гкал/ч;
      - подземная канальная прокладка – 7 544,28 тыс. руб./Гкал/ч;
      - подземная бесканальная прокладка – 15 181,73 тыс. руб./Гкал/ч.
- Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2021 года до 31 декабря 2021 года.

9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
10. Обязательства ПАО «ТТК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимого ему подключаемому нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТТК-2».
12. Особые условия:
- 12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителю к централизованной открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплосистемы на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Исп. Игорь Львович Игнатко  
тел. (8184) 506026



№ 5 / 110

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
Северодвинска  
А.М. Кириллову

88-02-04  
e-mail: [adm@adm.severodvinsk.ru](mailto:adm@adm.severodvinsk.ru)  
(с.логотип ТУ)

СВЯЗЬ 15.02  
В 15.55

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Архангельская область  
Северодвинское муниципальное  
унитарное предприятие  
жилищно-коммунального хозяйства  
«ГОРВИК»

Бельювский пр., д. 1, литер 5,  
г. Северодвинск.

Архангельская обл., 164520

тел (8184) 56-82-09 (факс): 56-64-49

E-mail: [adm@adm.severodvinsk.ru](mailto:adm@adm.severodvinsk.ru)

ИНН 902007022; КПП 298201001

ОГРН 1022906842230; ОКПО 10372040

15.02.2021 № 01/03-109  
На №: 04-01-08/1266 от 08.02.2021

По адресу: нежилая часть земельной  
участка, категория земель  
«земли населенных пунктов»  
29.28.109136.566.

Уважаемый Антон Михайлович!

На Ваш запрос № 04-01-08/1266 от 08 февраля 2021 г. сообщено, что согласно п. 4.23.3 договора № ЖКХ 21-С/002 от 21.01.2021, СМУП ЖКХ «ГОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия.

В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29.28.109136.566 площадью 2741 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного на пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Двинская, д. 12А, примерно в 80 м по направлению на северо-запад от ориентира, нет сетей ливневой канализации, находящейся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК».

Директор

А.В. Парфенов

Целина Елена Александровна, производственно-технический отдел, начальник ПТО, 8(8184) 56-75-85, [plgorovsk@yandex.ru](mailto:plgorovsk@yandex.ru)

AR

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 11.05.2021 № 1214-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 25 июня 2021 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 25 июня 2021 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

### Предмет аукциона:

**Право на заключение договора аренды земельного участка** — площадью 2 548 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 83.

**Срок договора аренды** - 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 29.28.103089.39.

**Разрешенное использование** – для строительства жилого дома.

**Цель предоставления земельного участка** – строительство

здания жилого многоквартирного.

**Параметры разрешенного строительства** – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%, максимальная этажность – 5 этажей.

**Ограничения, Обременения:** Охранная зона воздушной линии наружного освещения.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка – 1 574 000 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

**Размер задатка** – 1 574 000 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** – 47 215 руб. (Сорок семь тысяч двести пятнадцать рублей 00 копеек).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**•Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации:**

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 24.02.2021. Срок действия ТУ – 3 года. (Приложение 4).

**•Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 01.03.2021. Срок действия ТУ – 3 года (Приложение 5).

**•Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании СМУП ЖКХ «ГОРВИК» (отказ):**

Выданы – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 25.02.2021. (Приложение 6).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **Порядок приема заявки на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с 31 мая 2021 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

#### **Окончание приема заявок 21 июня 2021 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **22 июня 2021 года** в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 22 июня 2021 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения  
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:634, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:634.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу проинформировать возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:634 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **25 июня 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2021 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 2 548 (Две тысячи пятьсот сорок восемь) кв.м., кадастровый номер: **29:28:103089:39**, **Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 83** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** для строительства жилого дома.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство здания жилого многоквартирного.

**Параметры разрешенного строительства:** строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%, максимальная этажность – 5 этажей.

**Ограничения, Обременения:** Охранная зона воздушной линии наружного освещения.

### 2. Права и обязанности Арендодателя.

#### 2.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;
- удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;
- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

#### 2.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

### 3. Права и обязанности Арендатора.

#### 3.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;
- размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

#### 3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно вносить на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

р) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

### 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

### 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее \_\_\_\_\_ 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке: .....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому ав-**

тономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и/или обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пункте 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;  
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;  
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;  
б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;  
в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;  
г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;  
д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

#### 8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего Договора сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.2. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.3. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.5. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была воз-

вращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.7. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.8. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.9. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.10. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: - Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

#### 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - \_\_\_\_\_, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

#### Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация Северодвинска  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Приложение № 3

#### Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **2 548 (Две тысячи пятьсот сорок восемь) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:103089:39**,

**Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 83 (далее – земельный участок).**

**Разрешенное использование:** для строительства жилого дома.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство здания жилого многоквартирного.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на \_\_\_\_\_ листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

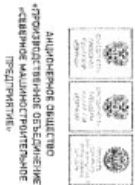
#### Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация Северодвинска  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.



АО «ПО «Севмаш», Административный адрес: в г. Северодвинск, Административный округ, 160201, телефон: +7 (8184) 50-43-17, факс: +7 (8184) 18-00-19, почтовый адрес: 160201, ул. Глобусная, 21, время предоставления документов: «Гражд. Сервис» (8:00-17:00), «Юр. Сервис» (8:00-17:00), «Информ. Сервис» (8:00-17:00)

№ 19.82/ *245*  
№ 04-01-08/1562 от 16.02.2012

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
МО «СЕВЕРОВДИВНСК»  
А.М. Кириллову

164501 г. Северодвинск  
ул. Глобусная, д. 7  
тел./факс (8184)58-00-29

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект	Объект капитального строительства
Кадастровый номер земельного участка	29-28-108 089-39
Площадь земельного участка	2 548 кв.м
Адрес	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, Дом 83
Водоотведение	60,0 м <sup>3</sup> /сут
Водоотведение	60,0 м <sup>3</sup> /сут
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию	2023 г



ф. 81.02.186

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованной системе водоснабжения и канализации. Отступление от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с цехом № 19. Один экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.

#### 2. По водоснабжению:

2.1. Водоснабжение здания возможно от магистрального водопровода Д-300мм по Архангельскому шоссе. Точку подключения принять при проектировании.  
2.2. Точку и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».

2.3. В точке подключения предусмотреть установку камеры с отключающей задвижкой в сторону проектируемого объекта и две разделяющие задвижки на магистральной линии.

2.4. Трубопроводы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стенку колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.  
2.5. На вводе в здание установить узел учета.

#### 3. По канализации:

3.1. Отвод стоков произвести в существующую канализационную сеть Д150 мм. Точку подключения принять один из существующих канализационных колодцев КК19811, КК17443.

3.2. Точку и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».

3.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание.  
3.4. При проектировании предусмотреть систему очистки сточных вод до сброса в общую сеть канализации, в зависимости от специфики деятельности проектируемого объекта.

3.5. Предусмотреть установку контрольного колодца в соответствии с п. 4.7 СП 32.13330.2012

#### 4. До начала подключения:

4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоснабжения в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ППР на присоединение к сетям НВК.

ф. 81.02.186

**5. По завершении строительства:**

5.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону производства работ;

5.2. Представить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;

5.3. Направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш» заявку на допуск смонтированного узла учета холодной воды к эксплуатации (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 34, п. 35);

5.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

После реализации технического решения и получения земельного участка правообладатель должен уточнить объемы энергоресурсов и направить в адрес цеха № 19 заявление на выдачу технических условий, которые будут содержать все необходимые данные для проектирования и строительства.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов

Базалина А.Г.  
58 36 02

Ф. 81.02.185



Публичное акционерное общество

«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ

ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ МЭ»

(ПАО «ТСК-2»)

Северовинские городские тепловые сети  
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,

г. Северодвинск 164520

тел.: (8184) 50-02-94

E-mail: sgtk@gs-2.ru

ИНН/КПП: 760603324/290232003

ОЛ.03.2021 № ТУ2202-0010-21

№ ТУ-10-21

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор

ПАО «ТСК-2» г. Архангельск

В. В. Парфенов

(подпись)

### Технические условия подключения к системе теплоснабжения

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
  2. Подключаемый объект: «Капитального строительства», расположенный по адресу: на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103089:39 площадью 2548 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 83, примерно в 19 м по направлению на юго-запад от ориентира.
  3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-1.
  4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-3/89 – на тепловых сетях ПАО «ТСК-2».
  5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,4 Гкал/час.
  6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
  7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
  8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 18.12.2020г. № 70-г/46 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТСК-2» на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере:
    - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителя (П) – 126,65 тыс. руб./Гкал/ч;
    - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:
      - надземная (наземная) прокладка – 33 415,82 тыс. руб./Гкал/ч;
      - подземная канальная прокладка – 7 544,28 тыс. руб./Гкал/ч;
      - подземная бесканальная прокладка – 15 181,73 тыс. руб./Гкал/ч.
- Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2021 года до 31 декабря 2021 года.

9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
10. Обязательства ПАО «ТЭК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТЭК-2».
12. Особые условия:
  - 12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованной отрядным системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.



Приложение № 5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Архангельская область  
Северодвинское муниципальное  
образование  
Жилищно-коммунального хозяйства  
«ГОРВИК»  
Беломорский пр., д. 1, корп. 5,  
г. Северодвинск,  
Архангельская обл., 164520  
тел (8184) 56-82-09 (факс): 56-64-49  
E-mail: gorvik.off@yandex.ru  
ИНН 902007022; КПП 290201001  
ОГРН 1022900842240; ОКПО 10372040

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
Северодвинска  
А.М. Кириллову

58-02-04  
e-mail: otd@adm.severodvinsk.ru  
(с пометкой ТУ)

25.02.2021 № 01/03-156  
На № 04-01-08/1566 от 16.02.2021

На запрос технических условий на  
повышение объема, расположения и  
площади земельного участка с кадастровым  
№ 29:28:103089:39 площадью 2548 кв.м.

Уважаемый Антон Михайлович!

На Ваш запрос № 04-01-08/1566 от 16 февраля 2021 г. сообщено, что согласно п. 4.23.3 договора № ЖКХ 21-С/002 от 21.01.2021, СМУП ЖКХ «ГОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия.

В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103089:39 площадью 2548 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 83, примерно в 19 м по направлению на юго-запад от ориентира, нет сетей ливневой канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК».

Для сведения, ближайшая сеть ливневой канализации, находящаяся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК», расположена в районе МКД № 89 по Архангельскому шоссе.

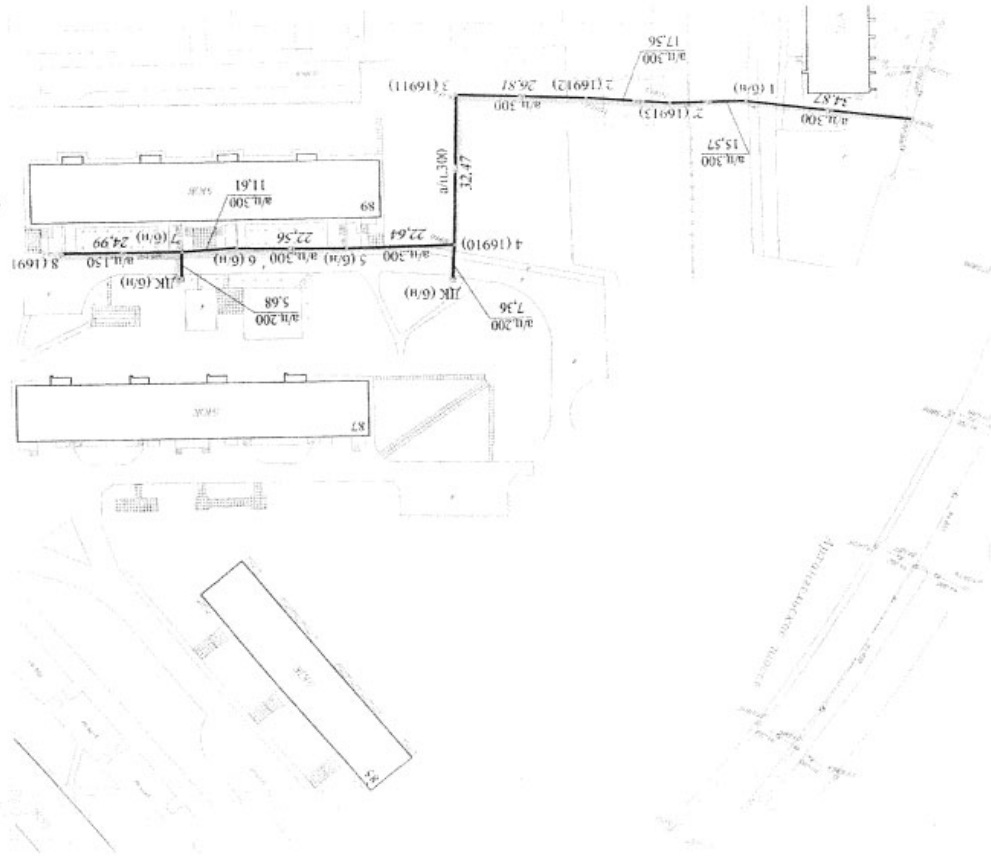
Приложение: схема – на 1 л. (в электронном виде).

Директор



А.В. Парфенов

Щепкина Елена Александровна, производственно-технический отдел, начальник ПТО, 88184, 56-75-85.  
pbf@gorvik.byandex.ru



от 06.04.2021 № 129-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ  
ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»  
НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО УТЕПЛЕНИЮ ОГРАЖДАЮЩИХ  
СТЕН И ЦОКОЛЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ПУТЕМ УСТРОЙСТВА НАВЕСНОГО  
ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидии из местного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» на реализацию мероприятий по утеплению ограждающих стен и цоколя многоквартирных домов путем устройства навесного вентилируемого фасада, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 29.07.2020 № 347-па.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 06.04.2021 № 129-па

**Изменения,  
которые вносятся в Порядок предоставления субсидии  
из местного бюджета некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Архангельской области» на реализацию мероприятий  
по утеплению ограждающих стен и цоколя  
многоквартирных домов путем устройства навесного  
вентилируемого фасада, утвержденный постановлением  
Администрации Северодвинска от 29.07.2020 № 347-па**

1. В разделе I:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии из местного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» на реализацию мероприятий по утеплению ограждающих стен и цоколя многоквартирных домов путем устройства навесного вентилируемого фасада (далее — Порядок), разработанный в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492, пунктом 4 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 40 закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее — областной закон), муниципальной программой «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее — муниципальная программа), устанавливает порядок предоставления субсидии из местного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — региональный оператор, получатель субсидии) на реализацию мероприятий по утеплению ограждающих стен и цоколя многоквартирных домов путем устройства навесного вентилируемого фасада (далее — субсидия).»;

дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Информация о субсидии подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее — единый портал) при реализации Министерством финансов Российской Федерации возможности размещения на едином портале указанной информации, не позднее 01.10.2021. В дальнейшем сведения о субсидии подлежат размещению на едином портале при формировании проекта решения о бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете).».

2. В разделе II:

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 2.4 настоящего Порядка, являются:

- 1) представление документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, содержащих недостоверные сведения;
- 2) представление документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, не в полном объеме.

Указанное решение в виде письма направляется региональному оператору в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано региональным оператором в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Комитет перечисляет субсидию на отдельный банковский счет регионального оператора, предназначенный для перечисления средств государственной и муниципальной поддержки, в течение тридцати календарных дней со дня предоставления региональным оператором сообщения с указанием реквизитов данного счета и суммы денежных средств, но не позднее десятого рабочего дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении субсидии по результатам рассмотрения документов.»;

дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. В случае уменьшения бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном соглашением о предоставлении субсидии, между Комитетом и региональным оператором заключается дополнительное соглашение к заключенному ранее о согласовании новых условий или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.».

Правовой акт приведен в сокращенном объеме.

Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)

от 20.04.2021 № 155-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «МОЛОДЕЖЬ  
СЕВЕРОВДВИНСКА»**

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы «Молодежь Северодвинска», в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 25.04.2019 № 138-па «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляют функциональные органы Администрации Северодвинска», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Молодежь Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2015 № 655-па «Об утверждении муниципальной про-



граммы «Молодежь Северодвинска» (в редакции от 01.03.2021).  
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.05.2021 № 1249-рз  
г. Северодвинск Архангельской области

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», вх. № 04-06-01/6631 от 13.11.2020, в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 80 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства («КЛ МОРСКОЙ 37-31») в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:83, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 37.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1145/2020).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 (сорок девять) лет.

4. В отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 24.12.2020 № 2107-рз «Об установлении публичного сервитута» с момента его издания.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству О.К. Ковальчук

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.05.2021 № 1260-рз  
г. Северодвинск Архангельской области

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/2517 от 08.04.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 2743 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ РП1-ТП10), «КЛ ТП10-9», «КЛ 10 КВ К ТП-10 В КВАРТАЛЕ 25) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:102042, 29:28:102003, 29:28:102004, 29:28:102017, 29:28:102025, 29:28:102021, 29:28:102027 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102042:12, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 30;

29:28:102042:7, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, дом 29;

29:28:000000:6375, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Советская (от земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107059:929 и 29:28:107056:69 до улицы Гагарина);

29:28:102025:19, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 48/15, примерно в 100 м по направлению на запад от ориентира;

29:28:102025:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Беломорский, дом 48/15;

29:28:102025:15, местоположение установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 21/21;

29:28:000000:4561, местоположение Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Пионерская (от улицы Индустриальной до улицы Лесной);

29:28:102025:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 23;

29:28:102025:389, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Лесная, дом 20, примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира;

29:28:102021:21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 21/27;

29:28:102021:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Пионерская, дом 31;

29:28:102021:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 16;

29:28:000000:6346, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Ломоносова (от проспекта Беломорского до улицы Пионерской).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 796/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.

Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 21.05.2021 № 1261-рз**

*г. Северодвинск Архангельской области*

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/2520 от 08.04.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 594 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП-ТП ХОЛ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:107056, 29:28:107312 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:107056:152, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 39, строение 11;

29:28:107056:65, обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе дома 2а по ул. Профсоюзной;

29:28:107312:24, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 47;

29:28:107312:35, местоположение установлено относительно ориентира – нежилое здание, расположенного в границах участ-

ка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 41/33;

29:28:107312:36, местоположение установлено относительно ориентира – нежилое здание, расположенного в границах участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 43;

29:28:107312:37, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Железнодорожная;

29:28:000000:3964, Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, от ул. Торцева до рефулерного озера.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 798/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.

Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 21.05.2021 № 1262-рз**

*г. Северодвинск Архангельской области*

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/2518 от 08.04.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 6146 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КАБЕЛЬНЫХ, СЕТЕЙ, 10КВ, ГПП-2, ДО, РП-2-РП-9,5) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:101033, 29:28:101036, 29:28:101061, 29:28:101034, 29:28:101035, 29:28:102011, 29:28:102024, 29:28:102029, 29:28:102028 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:106067:99, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание заводоуправления, объект 103. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почто-

вый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 58;

29:28:106067:110, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир подстанция 110/10/10 кВ № 55. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 66;

29:28:106067:119, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 58, примерно в 60 м по направлению на юг;

29:28:106051:50, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 76, примерно в 45 м по направлению на юг;

29:28:106051:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир убежище ГО №148-30. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 59;

29:28:106051:27, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир убежище ГО №148-30. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 59;

29:28:000000:4524, Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников;

29:28:000000:6342, Архангельская область, городской округ Северодвинск, ул. Первомайская (от проспекта Ленина до улицы Портовой);

29:28:101036:30, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 3. Участок находится примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от ориентира;

29:28:101036:31, местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 3;

29:28:101036:28, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 56;

29:28:101036:26, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 56;

29:28:000000:6375, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Советская (от земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107059:929 и 29:28:107056:69 до улицы Гагарина);

29:28:101061:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Ленина, дом 14;

29:28:101034:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 3;

29:28:101034:5, обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Ленина, дом 16/1;

29:28:101034:8, обл. Архангельская, г. Северодвинск, в квартале 034;

29:28:101034:21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 52;

29:28:101034:15, местоположение установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 54;

29:28:101034:14, местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 50;

29:28:101034:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 48/22;

29:28:000000:6339, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Ленина (от Архангельского шоссе до озера);

29:28:102011:7, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 39/24;

29:28:102011:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 24 В;

29:28:102011:18, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 42/26;

29:28:102024:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 39;

29:28:102024:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 30А;

29:28:102024:18, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 34/32;

29:28:000000:4564, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Ломоносова (от улицы Пионерской до проспекта Ленина);

29:28:102029:15, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 29/34;

29:28:102029:6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 34а;

29:28:102028:5, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 35а;

29:28:102028:435, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 25, примерно в 62 метрах по направлению на юго-запад от ориентира.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 799/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня вне-

сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 21.05.2021 № 1263-рз**  
*г. Северодвинск Архангельской области*

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» вх. № 04-06-01/2519 от 08.04.2021, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 873 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ ТП48-34) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:101033, 29:28:101066 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:101033:27, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 39;

29:28:101033:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 38А;

29:28:101033:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, дом 38;

29:28:101033:24, местоположение установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 40/5;

29:28:101066:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, 63;

29:28:101066:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Георгия Седова, 4;

29:28:101066:682, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Георгия Седова, д. 4, строение 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 797/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок

не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня вступления в силу сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 21.05.2021 № 1264-рз**  
*г. Северодвинск Архангельской области*

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Основа» от 09.04.2021 вх. № 04-06-01/2558, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:**

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Основа» (ОГРН: 1127610004796, ИНН: 7610097927) публичный сервитут общей площадью 16 кв. м, с целью размещения хозяйственно-бытовой канализации в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102009:17, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 28;

29:28:102009:274, Российская Федерация, Архангельская область, г. о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Лесная, з/у 28.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 800/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 17-19/10.20/К (19/16727) от 04.12.2020.

5. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О.К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 15.04.2021 № 140-па*  
*г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА»**

С целью уточнения объемов финансирования, показателей мероприятий муниципальной программы «Развитие образования Северодвинска», в соответствии с уведомлениями о бюджетных ассигнованиях из областного бюджета на текущий 2020 год и плановый период от 04.12.2020, 11.12.2020, 17.12.2020 и 23.12.2020, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие образования Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 09.03.2016 № 58-па (в редакции от 25.01.2021) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Северодвинска».

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 04.12.2020.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

**Глава Северодвинска И.В. Скубенко**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 15.04.2021 № 143-па*  
*г. Северодвинск Архангельской области*

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ТРАНСПОРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПЕРЕВОЗКАМИ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ СТАТЬЯМИ 2 И 4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ВETERАНАХ», В АВТОБУСАХ ГОРОДСКИХ И ПРИГОРОДНЫХ МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСКА»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», законом Архангельской области от 21.12.2020 № 363-22-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

ской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», законом Архангельской области от 21.12.2020 № 363-22-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов транспортных организаций, связанных с перевозками категорий граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в автобусах городских и пригородных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Северодвинска:

от 30.04.2019 № 145-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов транспортных организаций, связанных с перевозками категорий граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в автобусах городских и пригородных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск»; от 28.04.2020 № 209-па «О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 30.04.2019 № 145-па»; от 22.05.2020 № 243-па «О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 30.04.2019 № 145-па».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 15.04.2021 № 146-па*  
*г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СЕВЕРОВДВИНСКА»**

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы «Охрана окружающей среды Северодвинска», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.12.2020 № 303 «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» и с требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Охрана окружающей среды Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па.

веродвинска от 08.12.2015 № 604-па (в редакции от 12.04.2021).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И.В. Скубенко**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 16.04.2021 № 149-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 06.03.2019 № 77-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 20.03.2020)**

В целях упорядочения учета имущества, закрепленного за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Северный детский технопарк «Кванториум», руководствуясь пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ (в ред. от 27.11.2017) «Об автономных учреждениях», в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», на основании обращения учреждения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 06.03.2019 № 77-па «Об изменении типа муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр юношеского научно-технического творчества» (в редакции от 20.03.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 16.04.2021 № 150-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 01.10.2020 № 404-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 29.12.2020)**

В целях уточнения перечней объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями: «Средняя общеобразовательная школа № 12», «Средняя общеобразовательная школа № 20 с углубленным изучением социально-экономических дисциплин», «Средняя общеобразовательная школа № 22», «Сред-

няя общеобразовательная школа № 23», на основании обращения о внесении изменений, в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 01.10.2020 № 404-па «Об изменении типа муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений» (в редакции от 29.12.2020) изменения, изложив Приложения № 3, 6, 7, 8 к постановлению в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 20.04.2021 № 156-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО УБОРКЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОВДВИНСКА В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2021 ГОДА**

В целях организации уборки и благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по проведению работ по уборке и благоустройству территории Северодвинска в весенне-летний период с 23 апреля по 11 июня 2021 года (далее – План мероприятий).

2. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности Северодвинска обеспечить выполнение Плана мероприятий в указанные сроки.

3. Органам Администрации Северодвинска, имеющим подведомственные учреждения, предприятия и организации, Управлению экономики Администрации Северодвинска, Отделу экологии и природопользования Администрации Северодвинска, Белозерскому территориальному отделу, Ненокскому территориальному отделу:

1) организовать выполнение Плана мероприятий;

2) регулярно в период действия настоящего постановления проводить проверку состояния территорий Северодвинска;

3) предоставлять в Комитет ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска информацию о ходе выполнения Плана мероприятий (еженедельно, по четвергам, до 12 часов).

4. Руководителям организаций всех форм собственности Северодвинска, руководителям органов Администрации Северодвинска при организации работ по выполнению Плана мероприятий обеспечить соблюдение работниками ограничительных мер согласно Указу Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у (с учетом изменений) в части социального дистанцирования и использования средств индивидуальной защиты.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2021 № 157-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 11.01.2019  
№ 6-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 15.12.2020)**

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 11.01.2019 № 6-па «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 15.12.2020).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 05.04.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2021 № 158-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ  
СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В целях уточнения объемов финансирования и показателей мероприятий муниципальной программы «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па, в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 26.11.2020 № 295 «О местном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па (в редакции от 17.02.2021).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 03.12.2020.

3. Отделу по связям со средствами массовой информа-

№ 17

26 мая 2021 года

ции Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.04.2021 № 160-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ «ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И  
ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ  
НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОВДВИНСК»**

В целях уточнения перечня и объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования «Северодвинск» в 2021 году и в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 18.02.2021 № 316 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 14.12.2015 № 615-па (в редакции от 23.03.2021).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 19.02.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области  
«Северодвинск» АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2021 № 170-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
СУБСИДИЙ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ  
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ДЛЯ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ЗАЩИТЫ ЖИВОТНЫХ**

В соответствии с пунктом 5 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», по-

ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

47

становлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и подпрограммой 2 «Формирование экологической культуры населения» муниципальной программы «Охрана окружающей среды Северодвинска», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 08.12.2015 № 604-па,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям для реализации проектов в области охраны окружающей среды и защиты животных.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 05.03.2012 № 86-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям для реализации проектов в области охраны окружающей среды и защиты животных»;

постановление Администрации Северодвинска от 31.12.2014 № 694-па «О внесении изменений и дополнения в Порядок предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям для реализации проектов в области охраны окружающей среды и защиты животных»;

постановление Администрации Северодвинска от 03.09.2015 № 454-па «О внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям для реализации проектов в области охраны окружающей среды и защиты животных»;

постановление Администрации Северодвинска от 21.03.2016 № 68-па «О внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям для реализации проектов в области охраны окружающей среды и защиты животных»;

постановление Администрации Северодвинска от 07.09.2017 № 282-па «О внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 05.03.2012 № 86-па (в редакции от 21.03.2016)»;

постановление Администрации Северодвинска от 05.02.2018 № 38-па «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям для реализации проектов в области охраны окружающей среды и защиты животных»;

постановление Администрации Северодвинска от 06.03.2018 № 83-па «О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 05.03.2012 № 86-па (в редакции от 05.02.2018)»;

постановление Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 156-па «О внесении изменения в Порядок предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям для реализации проектов в области охраны окружающей среды и защиты животных».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.

Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2021 № 148-па

г. Северодвинск Архангельской области

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 11.04.2011 № 139-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 06.06.2019)

В целях актуализации муниципального правового акта и уточнения перечня объектов недвижимого и особо ценного

движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением культуры «Северодвинский Дворец молодежи («Строитель»)), на основании обращения директора учреждения от 21.01.2021

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 11.04.2011 № 139-па «О создании муниципального автономного учреждения культуры «Северодвинский Дворец молодежи («Строитель»))» (в редакции от 06.06.2019).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.

Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2021 № 181-па

г. Северодвинск Архангельской области

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ САДОВОДЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВАМ НА ЭЛЕКТРИФИКАЦИЮ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 7 закона Архангельской области от 14.03.2007 № 321-16-ОЗ «О поддержке ведения садоводства и огородничества в Архангельской области», с постановлением Администрации Северодвинска от 01.06.2020 № 260-па «Об утверждении Положения о поддержке ведения садоводства на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в целях осуществления поддержки садоводства на территории муниципального образования «Северодвинск»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам на электрификацию территорий садоводческих некоммерческих товариществ.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 22.01.2020 № 14-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам на электрификацию территорий садоводческих некоммерческих товариществ».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2021 № 182-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ  
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ САДОВОДЧЕСКИМ  
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВАМ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ  
ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  
НА ТЕРРИТОРИЯХ САДОВОДЧЕСКИХ  
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ**

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 7 закона Архангельской области от 14.03.2007 № 321-16-ОЗ «О поддержке ведения садоводства и огородничества в Архангельской области», постановлением Администрации Северодвинска от 01.06.2020 № 260-па «Об утверждении Положения о поддержке ведения садоводства на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в целях осуществления поддержки садоводства на территории муниципального образования «Северодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам для организации и проведения противопожарных мероприятий на территориях садоводческих некоммерческих товариществ.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 03.02.2020 № 34-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам для организации и проведения противопожарных мероприятий на территориях садоводческих некоммерческих товариществ».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2021 № 183-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ОТ 01.11.2011 № 446-ПА  
(В РЕДАКЦИИ ОТ 07.05.2020)**

В целях уточнения перечней объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями: для детей до-

школьного и младшего школьного возраста «Северодвинская прогимназия № 1», «Средняя общеобразовательная школа № 2», «Средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением иностранных языков»; муниципальными автономными дошкольными образовательными учреждениями: Центр развития ребенка – «Детский сад № 3 «Морозко», «Детский сад № 8 «Лесная сказка», «Детский сад № 77 «Зоренька», «Детский сад № 88 «Антошка», «Детский сад № 91 «Яблонька», на основании обращений о внесении изменений, в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 01.11.2011 № 446-па «Об изменении типа муниципальных образовательных учреждений» (в редакции от 07.05.2020) изменения, изложив приложения № 1–3, 5–9 в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2021 № 186-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ОТ 25.11.2020 № 463-ПА  
(В РЕДАКЦИИ ОТ 29.12.2020)**

В целях отражения актуальной информации в перечнях объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями: «Средняя общеобразовательная школа № 26», «Средняя общеобразовательная школа № 36», муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Детский морской центр «Североморец», в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», на основании обращений учреждений

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 25.11.2020 № 463-па «Об изменении типа муниципальных бюджетных образовательных учреждений» (в редакции от 29.12.2020) изменения, изложив приложения № 1–3 в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

И.о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021 № 197-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»**

В целях уточнения перечня и объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования «Северодвинск» в 2021 году и в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 22.04.2021 № 338 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 14.12.2015 № 615-па (в редакции от 21.04.2021).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 28.04.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

И.о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021 № 198-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 16.11.2020 № 453-ПА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архан-

50

ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

№ 17

17 мая 2021 года

Полные тексты правовых актов, представленных в бюллетене, опубликованы на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](#).  
Электронная версия бюллетеня — на [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info).

гельской области от 30.05.2014 № 130-8-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом общего пользования в Архангельской области», пунктом 1.7 статьи 9 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 453-па «О переименовании остановочных пунктов и утверждении маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск» (документ планирования регулярных перевозок) и схем движения автобусов по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

И. о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2021 № 200-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК», И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск», и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 30.11.2018 № 469-па (в редакции от 16.03.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

И. о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05.2021 № 3-пз  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:102003:6  
ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ЗА ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. СЕВЕРОВДВИНСК,  
УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 26**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 02.08.2017 № 90-рг «О признании многоквартирного дома № 26 по ул. Советской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102003:6 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, общей площадью 2 537 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 26, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска направить настоящее постановление в установленный законом срок:  
в орган регистрации прав;  
собственникам помещений.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

3.1. Оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан.

3.2. Оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома.

3.3. Государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

№ 17

26 мая 2021 года

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05.2021 № 4-пз  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:101101:10  
ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ЗА ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Г. СЕВЕРОВДВИНСК,  
УЛ. ГАЙДАРА, ДОМ 5**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 20.02.2020 № 41-рг «О признании многоквартирного дома № 5 по ул. Гайдара в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:101101:10 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, общей площадью 1300 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для объектов жилой застройки путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гайдара, дом 5, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска направить настоящее постановление в установленный законом срок:  
в орган регистрации прав;  
собственникам помещений.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

3.1. Оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан.

3.2. Оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома.

3.3. Государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

**ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО**

51

от 24.05.2021 № 193-па  
г. Северодвинск Архангельской области

## О ПРОВЕДЕНИИ ЧЕМПИОНАТА И ПЕРВЕНСТВА СЕВЕРОДВИНСКА ПО ВЕЛОСИПЕДНОМУ СПОРТУ

В соответствии с календарным планом спортивно-массовых мероприятий г. Северодвинска на 2021 год и положением «О чемпионате муниципального образования «Северодвинск» и первенстве муниципального образования «Северодвинск» по велосипедному спорту в дисциплинах шоссе – индивидуальная гонка на время на 20 км и шоссе – индивидуальная гонка на время в 2021 году»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести чемпионат и первенство Северодвинска по велосипедному спорту (далее – соревнования) 30 мая 2021 года с 10.30 до 14.00 по маршруту согласно приложению.
2. Определить местом проведения соревнований автомобильную дорогу на Воинский мемориальный комплекс о. Ягры.
3. Определить организатором мероприятия Федерацию велосипедного спорта Северодвинска.
4. Организатору мероприятия:
  - 1) в целях обеспечения безопасности граждан во время проведения соревнований организовать перекрытие движения большегрузным транспортом в местах старта и разворота на трассе соревнований по согласованию с ГИБДД Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Северодвинску;
  - 2) уведомить командование воинских частей, осуществляющих движение транспорта в местах проведения мероприятия, о проводимом спортивно-массовом мероприятии, а также о времени прекращения движения.

5. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Северодвинску в период проведения соревнования:

1) оказать содействие организаторам мероприятия в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в месте проведения соревнований;

2) обеспечить прекращение движения транспортных средств 30 мая 2021 года с 10.30 до 14.00 по дороге на Воинский мемориальный комплекс от перекрестка ул. Октябрьской – ул. Ричарда Ченслера до Воинского мемориального комплекса.

6. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

1) организовать установку временных дорожных знаков «Въезд запрещен» по согласованию с отделом ГИБДД ОМВД России по городу Северодвинску 30 мая 2021 года с 10.30 до 14.00:

на перекрестке ул. Октябрьской – ул. Ричарда Ченслера;

у въездных ворот на Воинский мемориальный комплекс;

по маршруту следования участников соревнований с выездов прилегающих территорий (2 знака с территорий неохранных стоянок, 2 знака с территорий воинских частей);

2) организовать работы по ямочному ремонту проезжей части автомобильной дороги трассы соревнований в соответствии с нормативными требованиями.

7. Общее руководство проведением соревнований возложить на начальника Отдела физической культуры и спорта Администрации Северодвинска.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам.

**И. о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

Приложение  
к постановлению Администрации Северодвинска  
от 24.05.2021 № 193-па

Маршрут трассы соревнований по велосипедному спорту  
в дисциплинах шоссе – индивидуальная гонка на время на 20 км и шоссе – индивидуальная гонка на время  
30 мая 2021 года, остров Ягры, шоссе на Воинский мемориальный комплекс

