



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 11.10.2021 № 2424-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 19 ноября 2021 года в 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 19 ноября 2021 года с 10 часов 50 мин до 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 7848 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Морской, дом 91, примерно в 1400 м от ориентира по направлению на юго-запад.

Срок договора аренды - 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:105186:1282.

Разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Цель предоставления земельного участка – строительство объектов хранения автотранспорта.

Параметры разрешенного строительства – строительство объектов хранения автотранспорта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 30%, максимальная этажность – 2 этажа.

Ограничения, Обременения: водоохранная и рыбоохранная зона.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 202 000 руб. (Двести две тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 202 000 руб. (Двести две тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6 055 руб. (Шесть тысяч пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации (отказ):

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 14.05.2021. (Приложение 4).

Технические условия подключения к системе теплоснабжения (отказ):

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 17.05.2021. (Приложение 5).

Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании СМУП ЖКХ «ГОРВИК» (отказ):

Выданы – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». (Приложение 6).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с 18 октября 2021 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок 15 ноября 2021 года в 17.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 16 ноября 2021 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 16 ноября 2021 года.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати

дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **19 ноября 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «___» _____ 2021 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____,

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1282, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1282.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее _____ 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возраже-

ний к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу проинформировать возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____ - _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2021 г.

.....

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1282 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/_____/

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2021 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **7 848 (Семь тысяч восемьсот сорок) кв.м.,**

кадастровый номер: 29:28:105186:1282,

Адрес (местоположение): *Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Морской, дом 91, примерно в 1400 м от ориентира по направлению на юго-запад* (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Цель предоставления земельного участка: строительство объектов хранения автотранспорта.

Параметры разрешенного строительства – строительство объектов хранения автотранспорта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 30%, максимальная этажность – 2 этажа.

Ограничения, Обременения: водоохранная и рыбоохранная зона.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;
- удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;
- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;
- размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;
- своевременно вносить на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;
- в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;
- в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;
- обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневной срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;
- обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;
- по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;
- при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

- Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2021 г. по «__» _____ г.
- Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

- Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.
- Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

- Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).
- Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее _____ 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.
За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:
 - в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),
 - в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),
 - в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),
 - в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____).За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:
- В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

- Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.
- В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной

платы (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

- а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
- б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;
- в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;
- г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;
- д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей инфор-

мации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П. _____

Арендатор:

« _____ » _____ 2021 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **7 848 (Семь тысяч восемьсот сорок) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:105186:1282**,

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Морской, дом 91, примерно в 1400 м от ориентира по направлению на юго-запад (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Цель предоставления земельного участка: строительство объектов хранения автотранспорта.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П. _____

Арендатор:

« _____ » _____ 2021 г.



АО ППО «Северодвinsk», Архангельское шоссе, д. 58, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164501, телефон: +7 (818-4) 50-47-17, факс: +7 (818-4) 58-02-19, телеракс: 275183 БРОМ РИ, эл. почта: info@severodvinsk.ru, для отправки: отдел отправки, ОГРН 07542895, ОГРН-ИП 280209091/99795001

14 МАЯ 2021 № 19.82/446 Начальнику Управления градостроительства и земельных отношений Администрации МО «СЕВЕРОДВИНСК» М.А. Туфанову

164501 г. Северодвинск
ул. Плеснина, д. 7
тел./факс (8184)58-00-29

В ответ на Ваш иск. № 04-01-08/4531 от 04.05.2021 сообщаю, что район планируемой застройки (градостроительный квартал 186 г. Северодвинска) не обеспечен централизованными сетями водоснабжения и водопроведения.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов

Баданина А.П.
58-36-02



ф. 81.02.186



Публичное акционерное общество «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2» (ПАО «ТГК-2») Архангельская ТЭЦ

Таврицкое шоссе, 19, г. Архангельск, 163045

Тел.: (8182) 46-31-59
E-mail: apec@tgc-2.ru, ah@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/290132003

Начальнику УГЭСО Администрации Северодвинска Туфанову М. А.

ул. Плеснина, д. 7,
г. Северодвинск, 164501

№ № 04-01-08/4532 от 04.05.2021

Об отпоре в выдаче технических условий по объекту пр. Морской, 91 (бу/29-28;107158;123)

Уважаемый Максим Алексеевич!

ПАО «ТГК-2» отказывает в выдаче технических условий подключения по объекту «Капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 29-28:105186:1282 площадью 7848 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр-кт Морской, д. 91, примерно в 1400 м по направлению на юго-запад от ориентира» с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/час из-за отсутствия технической возможности подключения в связи с наличием дефицита пропускной способности существующих тепловых сетей и низкого перепада давления в точках подключения.

Согласно п. 17 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. № 787 техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения схемой теплоснабжения г. Северодвинска на период с 2014 до 2028 года и инвестиционной программой ПАО «ТТК-2» не предусмотрены.

Подключение объекта будет осуществимо после внесения в схему теплоснабжения МО «Северодвинск» и в инвестиционную программу ПАО «ТТК-2» мероприятий по обеспечению технической возможности подключения, по результатам чего будет возможно заключение договора на подключение и выдана условий подключения.



Исполнительный директор
г. Архангельск ПАО «ТТК-2»

В. В. Парфенов

Игорь Львович Иглатов
(8184) 306026

№ 6 П/В

Начальнику Управления
градостроительства и земельных
отношений Администрации
Северодвинска
М.А. Туфанову

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Архангельская область
Северодвинское муниципальное
образование городского округа
«ГОРВИК»

Белозерский пр., д. 1, корпус 5,
г. Северодвинск,
Архангельская обл., 164520
тел: (8184) 36-82-09 (факс): 36-64-49
E-mail: vovk@yandex.ru
ИНН 2902007023; КПП 290201001
ОГРН 1022900842250; ОКПО 10372040

08.05.2021 № 01/03-466
На № 04-01-08/4530 от 04.05.2021

По запросу технических условий
на объект капитального
строительства (земельный
участок с кадастровым
номером 29:28:105186:1282)

Уважаемый Максим Алексеевич!

На Ваш запрос № 04-01-08/4530 от 04 мая 2021 г. сообщено, что согласно п. 4.23.3 договора № ЖСХ 21-С/002 от 21.01.2021, СМУП ЖСХ «ГОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия.

В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:105186:1282 площадью 7848 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр-кт Морской, д. 91, размерами в 1400 м по направлению на юго-запад от ориентира, нет сетей ливневой канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖСХ «ГОРВИК».

Для сведения, ближайшая сеть ливневой канализации, находящаяся в хозяйственном ведении СМУП ЖСХ «ГОРВИК», расположена по пр. Победы от ул. Карлакина в сторону пр. Труда.



Директор

А.В. Парфенов

Щепалова Елена Александровна, производственно-технический отдел, ливневая ПТО, 8(8184) 36-75-85, rfbgork@yandex.ru

В. В. Парфенов 15.05.2021 08:05.40ч



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации _____ Архангельская область _____,
муниципальное образование _____ Северодвинск _____,
населенный пункт _____ г. Северодвинск _____,
№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)³: _____ 29:28:207005, 29:28:207008 (село Ненокса)

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы ⁴)

в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 28.05.2021 № 21 АДМ-163 и от 31.05.2021 № 21 АДМ-165 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

164501, Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация Северодвинска

www.severodvinsk.info

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)

(Адрес сайта)

Министерство имущественных отношений Архангельской области

www.dvinaland.ru

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)

(Адрес сайта)

Управление Росеестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

www.roseestr.ru

(Наименование органа кадастрового учета)

(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

состоится по адресу: _____ 164501, Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

« 02 » ноября 2021 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 13 » октября 2021 г. по « 02 » ноября 2021 г.⁶ и

с « 02 » ноября 2021 г. по « 07 » ноября 2021 г.⁷

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»⁸ и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Подпись _____ А.Г. Чуркин _____ Дата « 12 » ноября 2021 г.

(Подпись представителя заказчика и расшифровка подписи)

Место для оттиска печати заказчика

³ Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов.

⁴ Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

⁵ Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

⁶ Указывается при наличии.

⁷ Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения такого заседания.

⁸ Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

⁸ Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193).

Материалы планировки территории с местоположением границ земельных участков в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории села Ненокса (кадастровые кварталы 29:28:207005, 29:28:207008) в формате *.pdf размещены на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска www.severodvinsk.info в разделе «Объявления / Информация», а также в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.pdf).

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021 № 351-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СЕВЕРОВДВИНСКА»**

В соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 24.06.2021 № 347 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» и требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па, в целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы «Охрана окружающей среды Северодвинска»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Охрана окружающей среды Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 08.12.2015 № 604-па (в редакции от 05.07.2021).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021 № 352-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ,
ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫХ
НА ФИНАНСОВОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ**

В соответствии со статьями 74 и 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северодвинск», решением Совета депутатов Северодвинска от 16.12.2020 № 307 «О реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «Северодвинск», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования бюджетных ассигнований, зарезервированных на финансовое обеспечение реализации инициативных проектов.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2021 № 356-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«РАЗВИТИЕ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В целях уточнения объемов финансирования и показателей мероприятий муниципальной программы «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па, в соответствии с решениями Совета депутатов Северодвинска от 18.02.2021 № 316, от 22.04.2021 № 338, от 24.06.2021 № 347 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па (в редакции от 04.06.2021).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 30.06.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2021 № 355-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМ
СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ОТ 21.02.2018 № 66-ПА**

В связи с утратой актуальности муниципальных правовых актов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:

постановление Администрации Северодвинска от 21.02.2018 № 66-па «О проведении в 2018 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта»; постановление Администрации Северодвинска от 05.07.2018 № 289-па «О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 21.02.2018 № 66-па».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2021 № 357-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

С целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с реализацией образовательных программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных образовательных организациях, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 17.05.2018 № 203-па, изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 № 339-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением Христиненко С. Н., рассмотрев протокол общественных обсуждений от 05.07.2021, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 10.08.2021,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Христиненко С. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:106051:44, расположенного по адресу: Архангельское шоссе, д. 59К, корпус 15, – «хранение автотранспорта».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 № 340-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением Варакина Д. О., рассмотрев протокол общественных обсуждений от 05.07.2021, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 10.08.2021,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Варакину Д. О. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:106051:3229, расположенного по адресу: Архангельское шоссе, д. 59К, корпус 16, – «хранение автотранспорта».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 20.09.2021 № 331-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помеще-

ния для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 01.07.2021) изменения, исключив пункты 19, 31.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 154-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 16.04.2021) изменения, исключив пункт 7.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.05.2020 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 3, 5, 24–26.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение

к постановлению Администрации Северодвинска от 20.09.2021 № 331-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Индустриальная улица, д. 56	29,40	Протокол № 5	27.07.2021	ООО «Горизонт»
2	Капитана Воронина улица, д. 29	29,41	Протокол № 9	27.07.2021	АО «Открытие»
3	Лесная улица, д. 19Б	32,64	Протокол № 34	11.08.2021	СМУП «ЖКХ»
4	Лесная улица, д. 23/22	29,00	Протокол № 37	11.08.2021	СМУП «ЖКХ»
5	Лесная улица, д. 31Б	35,83	Протокол № 31	27.07.2021	СМУП «ЖКХ»
6	Лесная улица, д. 33	34,06	Протокол № 35	11.08.2021	СМУП «ЖКХ»
7	Лесная улица, д. 56	29,01	Договор управления		ООО «Горизонт»
8	Ломоносова улица, д. 20А	34,13	Протокол № 33	28.07.2021	СМУП «ЖКХ»
9	Ломоносова улица, д. 57	29,72	Договор управления		АО «Открытие»
10	Советская улица, д. 34	31,88	Протокол № 48	18.12.2020	СМУП «ЖКХ»
11	Советская улица, д. 35	33,63	Протокол № 7	27.07.2021	ООО «Движение»
12	Советская улица, д. 36А	30,79	Протокол № 46	17.12.2020	СМУП «ЖКХ»
13	Торцева улица, д. 33	31,16	Протокол № 36	11.08.2021	СМУП «ЖКХ»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

от 22.09.2021 № 337-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 12.11.2020 № 447-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Рос-

сийской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социаль-

ного найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 447-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1–4, 6–9, 11, 12.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2021.
4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска от 22.09.2021 № 337-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Лебедева улица, д. 11	34,10	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
2	Победы проспект, д. 46	33,58	Протокол № б/н	17.06.2021	ООО «ЖКХ-Север»
3	Победы проспект, д. 48	41,64	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
4	Победы проспект, д. 50	39,20	Протокол № б/н	29.06.2021	ООО «ЖКХ-Север»
5	Республиканская улица, д. 38А	23,32	Договор управления		ООО «Пегас»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2021 № 358-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«УКРЕПЛЕНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДОРОВЬЯ
НАСЕЛЕНИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
НА 2020–2024 ГОДЫ»**

В соответствии с подпунктом 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 01.03.2020 № Пр-354 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления от 30.01.2020, во исполнение пункта 3.2 протокола заседания проектного комитета Архангельской области от 27.07.2021 № 5

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Укрепление общественного здоровья населения Северодвинска на 2020–2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 10.12.2020 № 484-па, следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья населения Северодвинска на 2020–2024 годы» целевые показатели реализации муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения; доля населения трудоспособного возраста (мужчины 16–59 лет; женщины 16–55 лет) в общей численности населения; коэффициент смертности населения трудоспособного возраста (число умерших трудоспособного возраста на 1000 чел. от общей численности трудоспособного возраста); внедрение и реализация муниципальной программы общественного здоровья;

темпы прироста первичной заболеваемости ожирением.»;

2) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к муниципальной программе «Укрепление общественного здоровья населения Северодвинска на 2020–2024 годы»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Укрепление общественного здоровья населения
Северодвинска на 2020–2024 годы»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателей				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения	проценты	35,0	44,2	47,2	50,3	55,0
2.	Доля населения трудоспособного возраста (мужчины 16–59 лет; женщины 16–55 лет) в общей численности населения	проценты	55,3	55,5	55,7	56,0	57,0
3.	Коэффициент смертности населения трудоспособного возраста (число умерших трудоспособного возраста на 1000 чел. от общей численности трудоспособного возраста)	проценты	4,6	4,2	4,0	3,8	3,5
4.	Внедрение и реализация муниципальной программы общественного здоровья	проценты		100,0	100,0	100,0	100,0
5.	Темпы прироста первичной заболеваемости ожирением	проценты		2,7	2,5	2,3	2,0

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 07.10.2021 № 360-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 114 ПО УЛ.
ЛОМОНОСОВА В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 30.08.2019
№ 333-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 11.02.2021)**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», ре-

шениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 114 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.08.2019 № 333-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 11.02.2021) изменение, исключив пункт 2.
3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2021.
4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска от 07.10.2021 № 360-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Ломоносова улица, д. 114	35,00	Протокол № 1/2021	11.06.2021	ТСЖ «Ломоносова 114» до 31.08.2021
			Протокол № 2/2021	15.07.2021	ООО «Геката» с 01.09.2021

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

от 07.10.2021 № 361-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 04.09.2020 № 385-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципаль-

ного жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 06.07.2020 № 318-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.08.2021) изменения, исключив пункты 37, 43.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 31.07.2020 № 348-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 15.09.2021) изменения, исключив пункты 22, 25.
4. Признать утратившими силу:
постановление Администрации Северодвинска от 04.09.2020 № 385-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;
пункт 4 постановления Администрации Северодвинска от 15.09.2021 № 327-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».
5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2021.
6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Лесная улица, д. 20	25,91	Протокол № 1	07.09.2021	ООО «Новострой»
2	Пионерская улица, д. 14	34,31	Протокол № 1	22.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021 № 338-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ
ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
(ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ДЕНЕЖНЫМ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ) ПЕРЕД ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«СЕВЕРОВДВИНСК»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 93.8 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила реструктуризации денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) перед городским округом Архангельской области «Северодвинск».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНЫ

*постановлением Администрации Северодвинска
от 22.09.2021 № 338-па*

**Правила
реструктуризации денежных обязательств
(задолженности по денежным обязательствам)
перед городским округом Архангельской области
«Северодвинск»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии со статьей 93.8 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают основания, условия и порядок реструктуризации денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) (далее – реструктуризация задолженности, задолженность) перед городским округом Архангельской области «Северодвинск» (далее – Северодвинск), а также дополнительные условия реструктуризации задолженности, в том числе критерии, которым должны соответствовать должники, имеющие право на реструктуризацию задолженности (далее – должники).

1.2. На реструктуризацию задолженности действие настоя-

щих Правил не распространяется, если иной порядок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации или постановлениями Администрации Северодвинска.

1.3. В целях настоящих Правил:

под денежными обязательствами понимается обязанность должника уплатить местному бюджету определенные денежные средства в соответствии с выполненными условиями гражданско-правовой сделки, заключенной в рамках его бюджетных полномочий, или в соответствии с положениями закона, иного правового акта, условиями договора или соглашения;

под задолженностью по денежным обязательствам перед Северодвинском понимается сумма денежных средств, которую должник обязан уплатить в соответствии с денежным обязательством перед публично-правовым образованием на определенную дату;

под реструктуризацией задолженности по денежному обязательству перед Северодвинском понимается изменение условий исполнения денежного обязательства (погашения задолженности по нему), связанное с изменением сроков (в том числе с предоставлением отсрочки или рассрочки) исполнения денежного обязательства (погашения задолженности по нему), изменение величины процентов за пользование денежными средствами и (или) иных платежей.

1.4. Возможность, способы и основные условия урегулирования задолженности устанавливаются решением Совета депутатов Северодвинска о местном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период (далее – решение о бюджете).

Задолженность реструктурируется на основании распоряжения Администрации Северодвинска о реструктуризации задолженности и соглашения, заключенного между получателем средств местного бюджета (далее – получатель бюджетных средств) и должником, в случае установления в решении о бюджете возможности, способов и основных условий урегулирования денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) способами и на срок, указанными в решении о бюджете.

Под получателями бюджетных средств понимаются органы Администрации Северодвинска, являющиеся главными распорядителями бюджетных средств, и муниципальные казенные учреждения, заключившие муниципальные контракты от имени Северодвинска.

2. Основания и условия реструктуризации задолженности

2.1. Право на реструктуризацию задолженности имеет должник, являющийся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, соответствующий следующим критериям:

1) осуществляет деятельность на территории Северодвинска;
2) должником – индивидуальным предпринимателем не прекращена деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

3) должник – юридическое лицо не находится в процессе ликвидации или реорганизации;

4) в отношении должника не введена процедура банкротства, деятельность должника не приостановлена в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5) не возбуждено уголовное дело в отношении руководителя или главного бухгалтера должника – юридического лица или в отношении должника – индивидуального предпринимателя по признакам преступления, предусмотренного статьей 285.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

2.2. Реструктуризация задолженности осуществляется при наличии одного из следующих оснований:

1) причинение должнику ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или других обстоятельств непреодолимой силы;

2) задержка финансирования из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе оплаты выполненного должником муниципального контракта;

3) угроза банкротства должника в случае единовременной выплаты имеющейся задолженности по денежному обязательству (задолженности по денежным обязательствам);

4) угроза нарушения бесперебойного функционирования деятельности организаций на территории Северодвинска, осуществляющих обеспечение объектов жизнеобеспечения или социальной инфраструктуры населенных пунктов, в случае единовременной выплаты имеющейся задолженности по денежному обязательству;

5) сезонный характер производства, реализации товаров, работ или услуг должника.

2.3. Реструктуризация осуществляется на основных условиях, установленных решением о бюджете, при соблюдении следующих дополнительных условий реструктуризации задолженности:

1) рассрочка погашения основного долга с ежемесячным погашением части основного долга в размере не менее 1,5 процента от суммы основного долга на день подписания соглашения о реструктуризации задолженности, с полным погашением основного долга в последний месяц рассрочки в соответствии с графиком погашения основного долга;

2) предоставление должником или третьим лицом обеспечения исполнения денежного обязательства перед Северодвинском в виде залога недвижимого имущества, размер рыночной стоимости которого (без НДС) должен составлять не менее 150 процентов суммы денежного обязательства перед Северодвинском и иметь высокую степень ликвидности в соответствии с отчетом об оценке объекта недвижимого имущества.

Передаваемое в залог недвижимое имущество должно быть свободно от прав на него третьих лиц, в том числе не должно быть предметом залога по другим договорам;

3) признание финансового состояния должника удовлетворительным в порядке, установленном Администрацией Северодвинска.

3. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. Для реструктуризации задолженности должник представляет получателю бюджетных средств обращение, подписанное должником или уполномоченным должностным лицом должника, действующим от имени должника, в том числе по доверенности (далее – уполномоченное лицо), с указанием в этом обращении:

1) способа реструктуризации задолженности;

2) основания реструктуризации задолженности в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил;

3) объема денежного обязательства (задолженности), которое предполагается реструктуризировать;

4) информации об источниках и сроках погашения реструктуризируемой задолженности.

3.2. К обращению должника прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица;

2) копии учредительных документов должника – юридического лица;

3) копии документов бухгалтерской отчетности, установленной законодательством Российской Федерации, с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет должника (для должников, применяющих упрощенную систему налогообложения, – книга учета доходов и расходов, налоговая декларация) за отчетный финансовый год, предшествующий году подачи обращения, и на последнюю отчетную дату;

4) документы о счетах должника, открытых в кредитных организациях, с указанием информации об оборотах за последние 12 месяцев и остатках на расчетных (текущих) и валютных счетах и наличии (отсутствии) исполнительных документов к этим счетам. Должник, ведущий финансово-хозяйственную деятельность менее 12 месяцев, представляет указанные документы за фактический срок ведения финансово-хозяйственной деятельности;

5) копия аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности должника за последний финансовый год (в случае если должник в соответствии с федеральными законами должен проходить ежегодную аудиторскую проверку);

6) перечень недвижимого имущества, предлагаемого для передачи в залог, с указанием месторасположения, кадастрового номера, рыночной стоимости;

7) отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог (с выводами о ликвидности), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании договора на проведение оценки, заключенного с оценочной компанией, составленный не позднее 60 дней до дня направления обращения. Оценка передаваемого в залог недвижимого имущества осуществляется оценщиком, состоящим в штате указанной оценочной компании (заключившим трудовой договор с указанной оценочной компанией);

8) проект графика погашения основного долга;

9) расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности к бухгалтерским балансам за отчетный финансовый год, предшествующий году подачи обращения, и на последнюю отчетную дату с указанием дат возникновения задолженности и ее статуса (текущая, просроченная);

10) расшифровки задолженности по кредитам кредитных организаций к представленным бухгалтерским балансам за отчетный финансовый год, предшествующий году подачи обращения, на последнюю отчетную дату и на день подачи обращения с указанием кредиторов, величины долга, дат получения и погашения кредитов, видов их обеспечения, процентной ставки, периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;

11) копии документов, подтверждающих факт назначения уполномоченных лиц и устанавливающих полномочия лиц, подписывающих соглашение о реструктуризации от имени должника;

12) правоустанавливающие документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности залогодателя на передаваемое в залог недвижимое имущество и отсутствие по нему обременения (при наличии);

13) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, полученная не ранее чем за 15 дней до дня подачи обращения;

14) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении руководителя и главного бухгалтера должника – юридического лица или в отношении должника – индивидуального предпринимателя.

3.3. Копии документов, предусмотренных подпунктами 1–3 и 11 пункта 3.2 настоящих Правил, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.4. Получатель бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения и прилагаемых к нему документов принимает одно из следующих решений:

1) о реструктуризации задолженности;

2) об отказе в реструктуризации задолженности.

3.5. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 3.4 настоящих Правил, являются следующие обстоятельства:

1) должник не соответствует критериям, установленным пунктом 2.1 настоящих Правил;

2) отсутствуют основания реструктуризации задолженности, установленные пунктом 2.2 настоящих Правил;

3) не соблюдены способы и основные условия реструктуризации задолженности, установленные решением о бюджете, а также дополнительные условия реструктуризации задолженности, установленные пунктом 2.3 настоящих Правил;

4) представление документов, не соответствующих требованиям, определенным в пунктах 3.1–3.3 настоящих Правил;

5) представление документов, указанных в пунктах 3.1–3.2 настоящих Правил, не в полном объеме;

от 24.09.2021 № 342-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением Лаврентьева Е. В., рассмотрев протокол общественных обсуждений от 05.07.2021, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 10.08.2021,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Лаврентьеву Е. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:106051:3227, расположенного по адресу: Архангельское шоссе, д. 59К, корпус 3, – «хранение автотранспорта».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 24.09.2021 № 341-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением Дмитриевского Д. А., рассмотрев протокол общественных обсуждений от 05.07.2021, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 10.08.2021,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Дмитриевскому Д. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:106051:3228, расположенного по адресу: Архангельское шоссе, д. 59К, корпус 2 – «хранение автотранспорта».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 24.09.2021 № 343-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением Ляпунова И. Н., рассмотрев протокол общественных обсуждений от 05.07.2021, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 10.08.2021,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Ляпунову И. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:106051:3230, расположенного по адресу: Архангельское шоссе, д. 59К, корпус 12, – «хранение автотранспорта».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 24.09.2021 № 344-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО
ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА БЕСПЛАТНОЕ
ПРИОБРЕТЕНИЕ»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим право на бесплатное приобретение», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 17.09.2013 № 346-па (в редакции от 24.03.2021), изменение, исключив пункт 4 подраздела 2.3.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 24.09.2021 № 345-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАН
МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 27.12.2013 № 557-па (в редакции от 25.03.2020), следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 2.4.2 изложить в следующей редакции: «1) регистрация заявления (в день поступления заявления);»;
2) пункт 3.2.4 дополнить абзацем следующего содержания: «Заявитель вправе устранить выявленные нарушения, указанные в решении об отказе в приеме документов, и повторно представить соответствующие документы до истечения 30 календарных дней со дня регистрации заявления. В этом случае срок принятия решения о признании заявителя и членов его

семьи либо одиноко проживающего заявителя малоимущими (малоимущим) для принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма либо решения об отказе в этом исчисляется со дня повторного представления заявителем соответствующих документов.»;

3) подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Выдача результата предоставления Услуги

3.4.1. Заверенная копия решения о признании (отказе в признании) заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего заявителя) малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилого помещения по договору социального найма выдается заявителю (его представителю) лично либо направляется по почте по адресу, указанному в заявлении, в электронной форме, через многофункциональный центр. При принятии решения об отказе в признании заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего заявителя) малоимущими для принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма заявителю также направляется заверенная копия справки, указанной в пункте 3.3.1 настоящего регламента.

При получении результата предоставления Услуги заявитель ставит свою подпись и дату получения на документе, который остается в УМЖФ.

При направлении результата предоставления Услуги заявителю иным способом сотрудник отдела учета и распределения жилья УМЖФ указывает дату и номер исходящего сообщения в Книге регистрации заявлений.

Если заявитель обратился за получением Услуги в многофункциональный центр, результат предоставления Услуги передается представителю многофункционального центра не позднее чем за 2 рабочих дня до окончания срока предоставления Услуги для выдачи заявителю, если иной способ получения не указан заявителем.

3.4.2. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в УМЖФ одним из способов, предусмотренных пунктом 2.2.3 настоящего регламента, заявление в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок. Исправление опечаток и (или) ошибок осуществляется в течение 20 дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.»

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 27.09.2021 № 347-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 21.08.2014 № 408-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» (в редакции от 23.06.2021), следующие изменения:

1) подпункт 2.2.1.6 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.6. Документы, подтверждающие согласование ППР с лицами, чьи интересы будут затронуты при осуществлении земляных работ, в том числе с лицами, которыми при согласовании проектной документации было указано на необходимость согласования с ними ППР (оригиналы или заверенные надлежащим образом копии в 1 экземпляре). Необходимость согласования ППР определяется согласующими организациями самостоятельно при рассмотрении проектной документации.»;

2) подпункт 4 подраздела 2.3 исключить;

3) подпункт 1 пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«1) непредставление определенных пунктом 2.2.1 настоящей административного регламента документов.»;

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2021 № 359-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА
ОТ 13.11.2015 № 555-ПА**

В связи с принятием решения Совета депутатов Северодвинска от 24.06.2021 № 357 «О гарантиях и компенсациях лицам, работающим в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу с 01.01.2022: постановление Администрации Северодвинска от 13.11.2015 № 555-па «Об утверждении Порядка предоставления гарантий и компенсаций расходов, связанных с переездом, лицам, работающим в организациях, финансируемых из местного бюджета»; пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 14.06.2018 № 244-па «О внесении дополнений в отдельные муниципальные нормативные правовые акты».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021 № 362-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 19.03.2020 № 122-ПА**

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 01.06.2021 № 272-пп «О внесении изменений в постановления Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп и от 17 марта 2015 года № 103-пп», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 19.03.2020 № 122-па «Об установлении значений коэффициентов детализации для расчета платы за размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2021 № 363-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА
РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ
СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2016 № 62-па (в редакции от 26.02.2020), следующие изменения:

1) подпункт 2.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.1. Документы, удостоверяющие личность заявителя и представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя (оригинал, надлежащим образом заверенная копия, в 1 экз.).»;

2) подпункт «з» подпункта 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«з) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости»;

3) в подразделах 2.7, 3.3 слова «распоряжение Администрации Северодвинска» заменить словами «распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству» в соответствующем падеже;

4) подраздел 3.4 дополнить абзацами следующего содержания: «В случае выявления заявителем в полученных документах печаток и (или) ошибок заявитель предоставляет в орган Администрации одним из способов, указанных в пункте 2.2.4 настоящего административного регламента, заявление в свободной форме об исправлении таких печаток и (или) ошибок».

Исправление опечаток и (или) ошибок осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.»;

5) по тексту слова «Управление градостроительства и земельных отношений», «УГИЗО» заменить словами «орган Администрации», за исключением абзаца 2 пункта 1.1.1, в соответствующем падеже.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2021 № 335-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА»

С целью уточнения объемов финансирования, показателей мероприятий муниципальной программы «Развитие образования Северодвинска», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 24.06.2021 № 347 «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие образования Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 09.03.2016 № 58-па (в редакции от 30.06.2021).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 29.06.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 № 328-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИ ПЕРЕСЕЛЕНИИ В РАМКАХ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019–2025 ГОДЫ» БЕСПРОЦЕНТНОЙ РАССРОЧКИ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАЗНИЦЫ В СТОИМОСТИ ИЗЫМАЕМОГО И ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В целях улучшения жилищных условий граждан, являющихся собственниками жилых помещений и переселяемых

согласно части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы», утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп, в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019 № 184 «О возложении полномочий по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимости»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимости изымаемого и предоставляемого жилых помещений.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска на основании заявлений граждан подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с рассрочкой платежа.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2021 № 364-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 12.12.2018 № 490-па (в редакции от 17.02.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

**Изменения,
которые вносятся в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на использование земель или земельных
участков, которые находятся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитута, публично
сервитута для размещения объектов, виды которых
устанавливаются Правительством Российской
Федерации», утвержденный постановлением
Администрации Северодвинска от 12.12.2018 № 490-па**

1. Подпункт 2.2.1.1 изложить в следующей редакции:
«2.2.1.1. Документы, удостоверяющие личность заявителя
и представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя (оригинал, надлежащим образом заверенная копия, в 1 экз.)».

2. Дефис 8 подпункта 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:
«- информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель, – в случае такой необходимости, за исключением земель лесного фонда и лесных участков.».

3. Подпункт 2.2.1.4 изложить в следующей редакции:
«2.2.1.4. Проект благоустройства, согласованный с органом Администрации, органом Государственной инспекции безопасности дорожного движения, владельцами инженерных коммуникаций, – в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе спортивных и детских площадок, площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак.».

4. Подпункт 2.2.1.5 изложить в следующей редакции:
«2.2.1.5. Рабочий проект (рабочие чертежи) на строительство коммуникаций или на иные работы, связанные с доступом к ним, или план наружных сетей, согласованный в установленном порядке с органом Администрации, – в случае, если заявителем испрашивается разрешение на размещение объекта, установленного пунктами 1–3, 5–7, 11 Перечня (далее – разрешение).».

5. Исключить пункт 4) подраздела 2.3.

6. В пункте 2.4.1 слово «календарных» заменить словом «рабочих».

7. В пункте 2.4.2 слово по тексту «календарный» заменить словом «рабочий» в соответствующем падеже.

8. Подпункт 5) пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:
«5) если земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный срок используется на основании разрешения, либо разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, физическим или юридическим лицом, за исключением случаев, когда заявителем испрашивается разрешение на использование земельного участка для размещения объектов, установленных пунктами 1–7, 11 Перечня;».

9. Пункт 2.5.2 дополнить подпунктами следующего содержания:
«7) если размещаемые объекты не соответствуют документам территориального планирования городского округа Архангельской области «Северодвинск», правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
8) если размещение элементов благоустройства территории не соответствует правилам благоустройства территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», на территории которых планируется размещение элементов благоустройства, требованиям иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, муниципальных правовых актов.».

10. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Результатом предоставления Услуги является:

1) решение о выдаче разрешения на размещение объекта в форме распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

К разрешению прилагаются:

схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта (если разрешение выдается на использование земель или части земельного участка); расчет размера платы за размещение объекта (за исключением случаев освобождения лица, получающего разрешение, от внесения платы за размещение объекта);

2) решение об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта в форме письма руководителя органа Администрации.».

11. В абзаце 4 подраздела 3.3 слово «календарных» заменить словом «рабочих».

12. В подразделах 3.3, 3.4 слова «распоряжение Администрации Северодвинска» заменить словами «распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству» в соответствующем падеже.

13. Подраздел 3.4 дополнить абзацами следующего содержания: «В случае выявления заявителем в полученных документах печаток и (или) ошибок заявитель предоставляет в орган Администрации одним из способов, указанных в пункте 2.2.4 настоящего административного регламента, заявление в свободной форме об исправлении таких печаток и (или) ошибок. Исправление печаток и (или) ошибок осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.».

14. По тексту слова «Управление градостроительства и земельных отношений», «УГиЗО» заменить словами «орган Администрации», за исключением абзаца 2 пункта 1.1.1, в соответствующем падеже.

**Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.09.2021 № 336-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ОТ 28.06.2021 № 242-ПА**

В связи со сменой управляющей организации в многоквартирном доме № 2А по ул. Арктической в г. Северодвинске

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 28.06.2021 № 242-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па (в редакции от 10.02.2021)» изменение, изложив строку 1 таблицы «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» в следующей редакции:

1	Арктическая улица, д. 2А	26,95	Протокол № 4	04.02.2021	СМУП «ЖКХ» до 31.08.2021
			Протокол № 1	18.06.2021	ООО «94 Квартал» с 01.09.2021

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко