



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Пресс-релиз

о проведении публичных слушаний по проекту решения «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

11 ноября 2021 года в режиме видео-конференц-связи с использованием платформы «Zoom» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом Северодвинска; Положением об организации и проведении Публичных и общественных слушаниях на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86 и постановлением Главы Северодвинска от 21.10.2021 № 27 состоялись Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

В публичных слушаниях приняли участие 69 человек, прошедшие процедуру регистрации на официальном сайте Администрации Северодвинска в сети «Интернет».

Председательствующий на публичных слушаниях – начальник Управления общественных связей и молодежной политики Администрации Северодвинска Леонтьев И. Д.

Перед участниками публичных слушаний с докладами выступили:

- начальник Управления экономики Администрации Северодвинска Чецкая Юлия Владимировна с докладом «Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Северодвинск» на 2022–2024 годы»;

- начальник Финансового управления Администрации Северодвинска Ступакова Светлана Михайловна с докладом «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Выступающих на публичных слушаниях не было. Публичные слушания завершились принятием рекомендаций Совету депутатов Северодвинска по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

РЕКОМЕНДАЦИИ

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

г. Северодвинск

11 ноября 2021 года

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», внесенный на обсуждение Главой Северодвинска, участники публичных слушаний отмечают, что представленный проект местного бюджета соответствует требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации, Уставу муниципального образования «Северодвинск», муниципальным правовым актам, регулирующим бюджетные правоотношения.

В основу бюджетного планирования положен базовый вариант прогноза социально-экономического развития Северодвинска на 2022–2024 годы, основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Северодвинск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Политика расходования бюджетных средств в 2022 году и в среднесрочной перспективе направлена на достижение национальных целей и стратегических задач, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 и документами стратегического планирования Архангельской области и Северодвинска.

Планирование бюджетных ассигнований осуществлялось с учетом следующих основных принципов:

приоритетности расходов в увязке с целями национального развития Российской Федерации и направлениями деятельности органов муниципальной власти по их выполнению;

достижению плановых результатов проектов, реализуемых на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных и федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов Российской Федерации;

достижению установленных показателей оплаты труда отдельных категорий работников, согласно указам Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597, от 1 июня 2012 года № 761;

обеспечению в общеустановленные сроки индексации заработной платы работников бюджетного сектора экономики, на которых не распространяются указы Президента Российской Федерации; повышению минимального размера оплаты труда работников обслуживающего персонала;

обеспечению исполнения всех принятых социальных обязательств.

Участники публичных слушаний одобряют предложенный к рассмотрению документ и, с учетом проработки поступивших замечаний и предложений, рекомендуют Совету депутатов Северодвинска утвердить проект местного бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

Итоги голосования:

«За» – 57 человек;

«Против» – нет;

«Воздержались» – 1 человек;

не принимали участия в голосовании – 11 человек.

Председательствующий И. Д. Леонтьев

Пресс-релиз

о проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Устав Северодвинска»

15 ноября 2021 года в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86, и постановлением Главы Северодвинска от 21.10.2021 № 28 «О назначении публичных слушаний» состоялись публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Устав Северодвинска».

Публичные слушания проводились в дистанционной форме в режиме видео-конференц-связи с использованием платформы «Zoom».

Председательствующий на публичных слушаниях – начальник

Управления общественных связей и молодежной политики Администрации Северодвинска Леонтьев И. Д.

Перед участниками публичных слушаний с докладом выступила начальник Административно-организационного управления Администрации Северодвинска Савочкина А. В.

Публичные слушания завершились принятием рекомендаций Совету депутатов Северодвинска по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Устав Северодвинска».

РЕКОМЕНДАЦИИ

г. Северодвинск

15 ноября 2021 года

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Устав Северодвинска», внесенный на обсуждение Главой Северодвинска, участники публичных слушаний рекомендуют Совету депутатов Северодвинска принять данный проект решения.

Голосование:

«За» - 33;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

не принимали участие в голосовании – 4 человека.

Председательствующий, начальник Управления общественных связей и молодежной политики Администрации Северодвинска И. Д. Леонтьев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 11.10.2021 № 2423-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 17 декабря 2021 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 17 декабря 2021 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 22763 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка, по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, дом 7, примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира.

Срок договора аренды - 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:104167:1533.

Разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Цель предоставления земельного участка – строительство здания жилого многоквартирного.

Параметры разрешенного строительства – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%, максимальная этажность – 8 этажей.

Ограничения, Обременения: охранный зона линии связи, линии наружного освещения, санитарно-защитной зоны очистных сооружений дождевых стоков, прибрежная защитная полоса р. Кудьма (50 м), водоохранная зона р. Кудьма (100 м), рыбоохранная зона р. Кудьма (200 м).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.54. Учетный номер: 29.28.2.170. Наименование: Охранный зона объекта Здание ТП № 255 г. Северодвинск в границах города Северодвинска Архангельской области. Ограничения: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.942. Наименование: Охранный зона «КЛ от ГПП «Южная» до ТП-255». Ограничения: В соответствии п. 8, п. 9, п. 10 Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.1221. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ от ТП-255 до д. Г. Североморцев-7». Ограничения: Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009. П 8: В охранный зоне (далее - ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П 10: В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта

(в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П 11: В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи);

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.1490. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ от ТП-255 до КНС-17». Ограничения: Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009. П 8: В охранной зоне (далее - ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П 10: В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи)

или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П 11: В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи);

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.1533. Наименование: Охранная зона «КЛ-10 кВ от ПС № 67 «Южная» в г. Северодвинске». Ограничения: В соответствии п. 8, п. 9, п. 10 Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер: 29:28-6.1779. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ТП-255 до д. Г. Североморцев-7». Ограничения: Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ТП-255 до д. Г. Североморцев-7». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо, в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru;

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер: 29:28-6.2060. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ТП-255 до КНС-17». Ограничения: Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ТП-255 до КНС-17». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо, в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru;

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер: 29:28-6.2561. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ГПП «Южная» до ТП-255». Ограничения: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ от ГПП «Южная» до ТП-255» инв. № 12.1.1.00004106). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru;

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер: 29:28-6.2741. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 10 кВ от ПС № 67 «Южная» до РП-12 в г. Северодвинске». Ограничения: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («Линия кабельная 10 кВ от ПС № 67 «Южная» до РП-12 в г. Северодвинске» инв. № 12.1.1.00046914). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 9 577 000 руб. (Девять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 9 577 000 руб. (Девять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 287 305 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч триста пять рублей 00 копеек).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Технические условия на присоединение к централизованной системе водоснабжения и канализации:**

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 02.08.2021. Срок действия ТУ – 3 года. (Приложение 4).

- **Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 06.08.2021. Срок действия ТУ – 3 года (Приложение 5).

- **Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении СМУП ЖХХ «ГОРВИК»:**

Выданы – СМУП ЖХХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 03.08.2021. (Приложение 6).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **22 ноября 2021 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок 13 декабря 2021 года в 17.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **14 декабря 2021 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую

организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 14 декабря 2021 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати

дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **17 декабря 2021 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2021 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____,

фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____,

Контактный телефон _____,

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителем: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:104167:1533, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:104167:1533.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____ - _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. _____ « ____ » _____ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1282 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2021 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании **доверенности** _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - **земли населенных пунктов**) площадью **22 763 (Двадцать две тысячи семьсот шестьдесят три) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:104167:1533**.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка, по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, дом 7, примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Цель предоставления земельного участка: строительство здания жилого многоквартирного.

Параметры разрешенного строительства – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%, максимальная этажность – 8 этажей.

Ограничения, Обременения: охранный зона линии связи, линии наружного освещения, санитарно-защитной зоны очистных сооружений дождевых стоков, прибрежная защитная

полоса р. Кудьма (50 м), водоохранная зона р. Кудьма (100 м), рыбоохранная зона р. Кудьма (200 м).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.54. Учетный номер: 29.28.2.170. Наименование: Охранный зона объекта Здание ТП № 255 г. Северодвинск в границах города Северодвинска Архангельской области. Ограничения: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.942. Наименование: Охранный зона «КЛ от ГПП «Южная» до ТП-255». Ограничения: В соответствии п. 8, п. 9, п. 10 Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

- Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.1221. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ от ТП-255 до д. Г. Североморцев-7». Ограничения: Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009. П 8: В охранный зоне (далее - ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П 10: В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провесов проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих

общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П 11: В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи);

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.1490. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ от ТП-255 до КНС-17». Ограничения: Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009. П 8: В охранной зоне (далее - ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П 10: В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи

воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П 11: В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи);

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 29:28-6.1533. Наименование: Охранная зона «КЛ-10 кВ от ПС № 67 «Южная» в г. Северодвинске». Ограничения: В соответствии п. 8, п. 9, п. 10 Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер: 29:28-6.1779. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ТП-255 до д. Г. Североморцев-7». Ограничения: Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ТП-255 до д. Г. Североморцев-7». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо, в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru;

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер: 29:28-6.2060. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ТП-255 до КНС-17». Ограничения: Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ТП-255 до КНС-17». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо, в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru;

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер: 29:28-6.2561. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ от ГПП «Южная» до ТП-255». Ограничения: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ от ГПП «Южная» до ТП-255» инв. № 12.1.1.00004106). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru;

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер: 29:28-6.2741. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 10 кВ от ПС № 67 «Южная» до РП-12 в г. Северодвинске». Ограничения: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («Линия кабельная 10 кВ от ПС № 67 «Южная» до РП-12 в г. Северодвинске» инв. № 12.1.1.00046914). Срок

публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;
- удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;
- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;
- размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;
- своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;
- в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;
- в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;
- обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;
- обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;
- по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;
- при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящей Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),
- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),
- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),
- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____).

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола _____**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой

задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

- а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
- б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;
- в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;
- г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;
- д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: - Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _____ листе (ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Арендатор:

« _____ » _____ 2021 г.

Приложение № 3

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору от _____ № _____
аренды земельного участка**

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **22 763 (Двадцать две тысячи семьсот шестьдесят три) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:104167:1533**.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка, по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, дом 7, примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Цель предоставления земельного участка: строительство здания жилого многоквартирного.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Арендатор:

« _____ » _____ 2021 г.



канализации. Отступление от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с цехом № 19. Один экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.

2. По водоснабжению:

2.1. Для подключения объекта предусмотреть внутриквартальную кольцевую водопроводную сеть. Подключение внутриквартальной сети выполнить от водопровода Д-150мм в районе здания по адресу ул. Героев Североморцев д. 10 и от водопровода Д100мм в районе здания по адресу ул. Героев Североморцев д. 7. Точки подключения принять при проектировании.

2.2. В точках подключения кольцевой водопроводной сети установить колодцы с отключающими задвижками в сторону внутриквартальной линии и двумя разделяющими задвижками на магистральной линиях.

2.3. Для подключения объекта капитального строительства предусмотреть установку колодца на проектируемой сети водоснабжения с отключающими задвижками в сторону проектируемых зданий и двумя разделяющими задвижками на внутриквартальной линии.

2.4. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стену колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.

2.5. Точки и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».

2.6. На вводе в здание установить узел учета.

3. По канализации:

3.1. Для сбора стоков выполнить строительство канализационной сети от здания с присоединением к канализационной сети Д150 в районе здания по адресу ул. Героев Североморцев д. 10. Точку подключения принять канализационный колодец КК8595.

3.2. Точку и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».

3.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание. При проектировании предусмотреть систему очистки сточных вод до сброса в общую сеть канализации, в зависимости от специфики деятельности проектируемого объекта.

3.4. Предусмотреть установку контрольного колодца в соответствии с п. 4.7 СП 32.13330.2012.

№ 02 АВГ 2021 № 19 821/д/196
 на № 04-01-08/06/ от 27.07.2021
 Начальнику Управления градостроительства и земельных отношений Администрации МО «СЕВЕРОВДИНСК»
 М.А. Туфанову
 164501 г. Северодвинск
 ул. Плюссина, д. 7
 тел./факс (8184)58-00-29

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект	Объект капитального строительства
Кадастровый номер земельного участка	29:28:104 167:1533
Площадь земельного участка	22 763 кв.м
Адрес	установлено ориентировочно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка, по адресу: г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, дом 7, примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира
Водоотребление	168,0 м³/сут
Водоотведение	168,0 м³/сут
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию	2023 г

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованной системе водоснабжения и



Ф. 81.02.186

4. До начала подключения:

4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ППР на присоединение к сетям НВК.

5. По завершении строительства:

5.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону производства работ;

5.2. Представить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;

5.3. Направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш» заявку на допуск смонтированного узла учета холодной воды к эксплуатации (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 34, п. 35);

5.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

После реализации технического решения и получения земельного участка правообладатель должен уточнить объемы энергоресурсов и направить в адрес цеха № 19 заявление на выдачу технических условий, которые будут содержать все необходимые данные для проектирования и строительства.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19

Баданина А.П.
58-36-02

А.А. Кудряшов



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ МЭ»
(ПАО «ТПК-2»)

Северодвинские городские тепловые сети
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,
г. Северодвинск 164520

тел.: (8184) 50-02-94

E-mail: sgts@tgc-2.ru

ИНН/КПП: 7606053324/290232003

06.08.2021 № ТУ2202-0040-21

№ ТУ-38-21

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор

ПАО «ТПК-2» г. Архангельск

В. В. Парфенов

(подпись)

Технические условия подключения к системе теплоснабжения

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
2. Подключаемый объект: «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: земельный участок с кадастровым номером 29:28:104167:1533, местоположение которого установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: г. Северодвинск, в районе ул. Героев Североморьев, д. 7, примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира.
3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-2.
4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-2/176 – на тепловых сетях ПАО «ТПК-2».
5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,2 Гкал/час.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 18.12.2020г. № 76-п/46 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТПК-2» на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере:

8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 126,65 тыс. руб./Гкал/ч;

8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:

– надземная (наземная) прокладка – 33 415,82 тыс. руб./Гкал/ч;

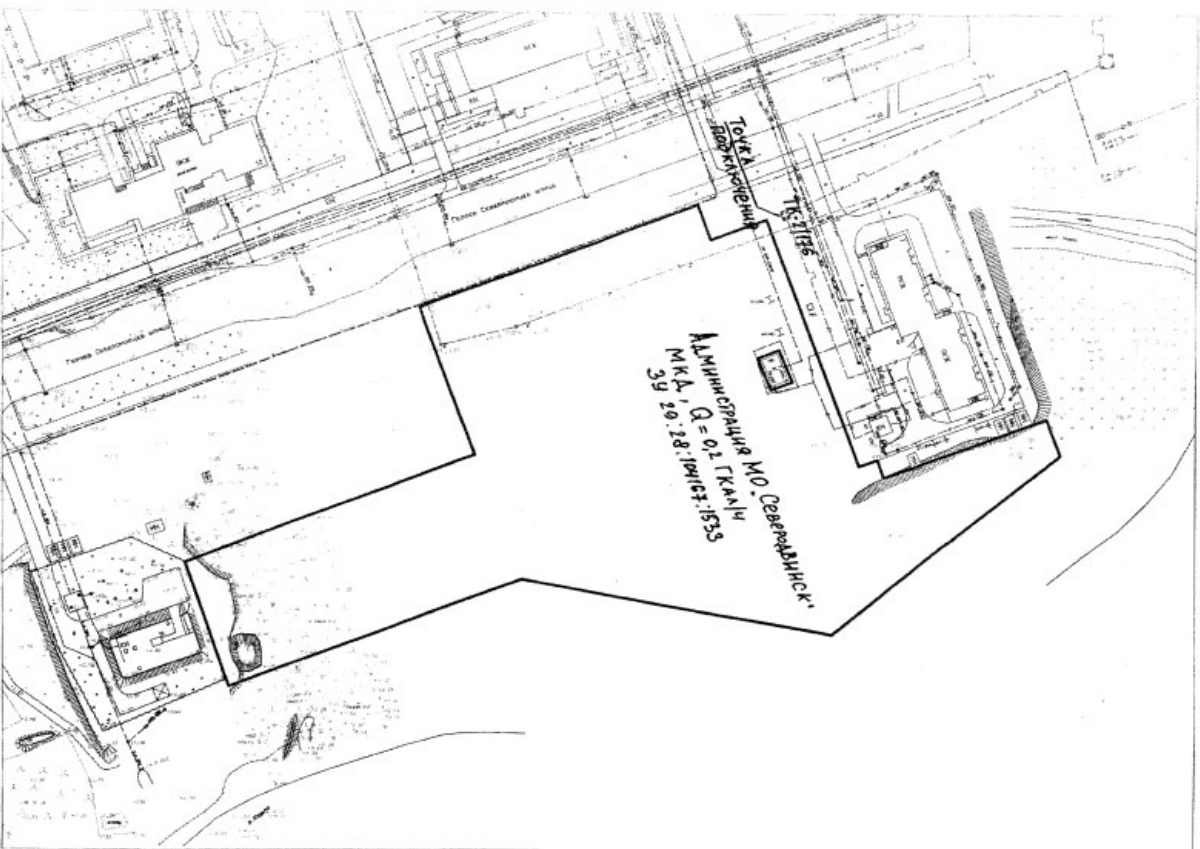
– подземная канальная прокладка – 7 544,28 тыс. руб./Гкал/ч;

– плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2021 года

до 31 декабря 2021 года.

9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
10. Обязательства ПАО «ТТК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимого ему подключаемому объекту и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТТК-2».
12. Особые условия:
 - 12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованной открытым системам теплоснабжения (порядок водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Исп. Наталья Сергеевна Кузнецова
 тел. (8184) 506024



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Архангельская область
Северодвинское муниципальное
унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
«ГОРВИК»

Беломорский пр., д. 1, корп. 5,
г. Северодвинск,
Архангельская обл., 164520
тел (8184) 56-82-09 (факс): 56-64-49
E-mail: gorvik.office@severodvinsk.ru
ИНН902007022; КПП 290201001
ОГРН 1022900842250; ОКПО 10372040

03.08.2020 № 01-03/ **463**
На № 04-01-08/7070 от 27.07.2021

Технические условия

на подключение к сетям ливневой канализации,
находящимся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК»

Объект: «Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104167:1533 площадью 22763, местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, д. 7, примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира» (квартал 176).

Условия:

1. Водостведение возможно предусмотреть в существующую сеть ливневой канализации Ø600мм по ул. Г. Североморцев. Точку подключения принять при проектировании.
 2. Строительство ливневой канализации предусмотреть с устройством смотровых и, при необходимости, дождеприемных колодцев, отстойную часть проектируемых колодцев принять не менее 50-60 см.
 3. Предусмотреть устройство контрольного колодца перед сбросом в сеть ливневой канализации.
 4. Предусмотреть, при необходимости, ремонт колодца на магистральной сети ливневой канализации в точке подключения.
 5. Предусмотреть устройство свайного основания под проектируемые колодцы и трубопроводы.
 6. Точку подключения согласовать дополнительно после проработки проектных решений (сводный план сетей).
 7. До начала работ по устройству сети ливневой канализации направить в адрес СМУП ЖКХ «ГОРВИК» на согласование проект производства работ (ППР) на вышеуказанные виды работ, в т.ч. на присоединение к действующей сети ливневой канализации.
 8. Прельвать, до обратной засыпки, в рабочем состоянии и целостность существующих и вновь построенных сооружений сети ливневой канализации, попадающих в зону производства работ.
 9. Технические условия и точку подключения согласовать с Комитетом ЖКХ, ТпС.
 10. По завершении работ оформить с СМУП ЖКХ «ГОРВИК» акты о границах балансовой принадлежности по сетям ливневой канализации.
- Срок действия ТУ – 3 года.
Плата за подключение не взимается.

И.о. директора

Щепалина Елена Александровна, производственно-технический отдел, начальник ПТО, (8184) 56-75-85,
rfbgorvik@ya.ru

Е.А. Щепалина

Извещение о проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, назначенных на 21.12.2021

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 164501, тел.: 58-20-91, 58-23-22, адрес электронной почты: kumi@adm.severodvinsk.ru).

1. Публичные торги проводятся в форме аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

2. Место проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – оператор, УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – ТС), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел «ТОРГИ»); на официальном информационном интернет-сайте Администрации Северодвинска: www.severodvinsk.info и в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально».

3. Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 1 этаж, каб. 120, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час., пятница с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час. (время московское), кроме выходных дней.

4. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т. п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на УТП.

Срок внесения задатка - по 19 декабря 2021 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 8 настоящего извещения.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) заявителям, за исключением победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

в) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе не позднее дня окончания приема заявок задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае получения заявки заявителя после окончания установленного срока их приема заявок, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Подача заявки может осуществляться лично заявителем в ТС, либо представителем заявителя, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в настоящем извещении, и по установленной форме к документации об аукционе.

Заявка подается в виде электронного документа с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя).

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Заявка подается зарегистрированным заявителем на УТП путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов документов, предусмотренных информационным сообщением и аукционной документацией. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой заявители представляют следующие документы:

юридические лица: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

иностранные юридические лица: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

физические лица: копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Начало приема заявок: с 13 декабря 2021 года с 09.00 час.

Окончание приема заявок: 19 декабря 2021 года в 17.00 час.

Дата определения участников: 20 декабря 2021 года в 11.00 час.

Дата проведения аукциона: 21 декабря 2021 года в 10.00 час.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

8. На аукцион выносятся:
Лот № 1

Предмет аукциона	Объект незавершенного строительства «Административное здание и складские помещения в районе проезда Грузовой, д. 24 (градостроительный квартал 313)». 1 очередь – здание склада № 1 и здание склада № 2, площадь застройки 847 кв. м., степень готовности – 15%, кадастровый номер 29:28:107056:1698, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе проезда Грузовой, д. 24
Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	Кадастровый номер 29:28:107313:27, площадь 14215 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 185 м. от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Грузовой, дом 24
Предельные параметры застройки объекта незавершенного строительства	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147, земельный участок расположен в производственной зоне г. Северодвинска «П-3-1. Производственная зона между ул. Железнодорожной и железной дорогой». В данной зоне установлены следующие параметры разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%
Разрешенное использование земельного участка	для размещения гаражей и автостоянок
Начальная цена Лота в соответствии с отчетом об оценке № 556/03 (руб.) с учетом НДС 20%	3 315 600
Шаг аукциона (руб.) (1%)	33 156
Размер задатка (руб.) (20%)	663 120
Основание проведения аукциона	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 20.12.2019 № А05-13841/2019 Резолютивная часть решения суда: «Изъять у индивидуального предпринимателя Летовальцева Николая Инокентьевича объект незавершенного строительства – «Административное здание и складские помещения в районе проезда Грузовой, д. 24». 1-очередь – здание склада № 1 и здание склада № 2, площадью застройки 847 кв. м, степенью готовности 15%, кадастровый номер 29:28:107056:1698, расположенный по адресу: город Северодвинск, проезд Грузовой, дом 24, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Предмет аукциона	Объект незавершенного строительства «Торгово-установочный автоцентр (центр)», степень готовности 4 %, площадь застройки 952,2 кв. м, кадастровый номер 29:28:103075:1972, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Карла Маркса, д. 46 (квартал 083)
Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	Кадастровый номер 29:28:103075:65, площадь 1280 кв. м, адрес (местоположение): примерно в 90 м по направлению на северо-запад от ориентира - здание нежилое, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом 46
Предельные параметры застройки объекта незавершенного строительства	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147, земельный участок расположен в производственной зоне г. Северодвинска «П-3-13. Производственная зона к северу от улицы Карла Маркса (северо-западная часть города)». В данной зоне установлены следующие параметры разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%
Разрешенное использование земельного участка	для объекта незавершенного строительства – торгово-установочного автоцентра
Начальная цена Лота в соответствии с отчетом об оценке № 556/02 (руб.) с учетом НДС 20%	1 089 600
Шаг аукциона (руб.) (1%)	10 896
Размер задатка (руб.) (20%)	217 920
Основание проведения аукциона	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 15.01.2020 № А05-12577/2019 Резолютивная часть решения суда: «Изъять у индивидуального предпринимателя Баданиной Ксении Александровны (ОГРНИП 318290100058082) объект незавершенного строительства – торгово-установочный автоцентр, степень готовности – 4 %, кадастровый номер 29:28:103075:1972, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103075:0065 по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 46, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Предмет аукциона	Объект незавершенного строительства «Наземная автостоянка закрытого типа «Юниор», степень готовности – 28%, площадь застройки 1 320 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе дома 49/48 по ул. Юбилейная. Объект не поставлен на государственный кадастровый учет
------------------	---

Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	Кадастровый номер 29:28:104150:8, площадь 2 535 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилого здания, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом 49/48
Предельные параметры застройки объекта незавершенного строительства	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147, земельный участок расположен в производственной зоне г. Северодвинска «П-4-3. Производственная зона по ул. Юбилейной». В данной зоне установлены следующие параметры разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %
Разрешенное использование земельного участка	для строительства двухэтажных гаражных боксов (Ж-4)
Начальная цена Лота в соответствии с отчетом об оценке № 556/01 (руб.) с учетом НДС 20%	6 846 000
Шаг аукциона (руб.) (1%)	68 460
Размер задатка (руб.) (20%)	1 369 200
Основание проведения аукциона	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 29.08.2019 № А05-7709/2020 «Изъять у гаражного специализированного потребительского кооператива «Юниор» объект незавершенного строительства – гаражные боксы, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104150:8 по адресу г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 49/48, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (1% начальной цены лота).

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема УТП каждого из таких предложений.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона в день проведения аукциона подписывают протокол о его результатах.

Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключается между организатором и победителем аукциона в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1299 в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи имущества.

Оплата стоимости имущества производится победителем аукциона одновременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанные в договоре реквизиты организатора.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества: ранее торги не объявлялись.

Получить дополнительную информацию об условиях Аукциона, можно по телефону 8(8184) 58-20-91.

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:602010, площадью 400 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе железнодорожной станции Рикасиха, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	15.12.2021
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:602010, площадью 400 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе железнодорожной станции Рикасиха, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	400 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503007, площадью 1931 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», Большая Кудьма, д. Лахта, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право земельного участка.
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	15.12.2021

5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503007, площадью 1931 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», Большая Кудьма, д. Лахта, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1931 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 24 сентября 2021 г. № 331-р
г. Архангельск*

**ОБ УЧЕТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,
ПРОЕКТОВ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 8, 11 – 15, 17, 19, 21 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 августа 2021 года № 47, пунктов 4 – 7, 9 – 12 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 8 сентября 2021 года № 50, пунктов 1, 6, 8, 13, 16, 17, 22 – 24 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 23 сентября 2021 года № 54:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2418 от 4 августа 2021 года) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 29:22:011701:55 к территориальной производственной зоне (кодированное обозначение П1);

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2282 от 20 июля 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 2, корп. 3, к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2);

3) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2282 от 20 июля 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 379, к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2);

4) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2282 от 20 июля 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Бадигина К. С., д. 16, к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2);

5) Шевченко А. В. (вх. № 201/жд-135 от 16 июля 2021 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011308:120, расположенного по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Кольцевая, 2, корп. 1, а также прилегающей территории вдоль берега и территории, расположенной севернее, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1), с целью приведения в соответствие с фактическим использованием территории и сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

6) закрытого акционерного общества «Лесозавод 25» (вх. № 201-2578 от 17 августа 2021 года) об отнесении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:22:012101, к территориальной производственной зоне, с целью расширения производства;

7) общества с ограниченной ответственностью «Форум-А» (вх. № 201-2515 от 16 августа 2021 года) об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 29:22:012001:666 к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (кодированное обозначение О1);

8) закрытого акционерного общества «Арктик-Консалтинг-Сервис» (вх. № 201-2668 от 30 августа 2021 года) путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:021701:11, 29:22:021701:12, 29:22:022101:11, 29:22:000000:7316 к производственной территориальной зоне (кодированное обозначение П1), с целью приведения в соответствие с фактическим использованием территории и сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение Тюкавина С. А. (вх. № 201/жд-169 от 20 августа 2021 года) в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:030201:30 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД) на зону застройки индивидуальными жилищно-строительными регламенте предельной этажности до 5 этажей, а также отобразить данную территорию в качестве территории, подлежащей комплексному развитию.

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Солгинское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком Автономном округе (вх. № 201-2228 от 17 июля 2021 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение ИТ) основным видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:01:170407:176.

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области следующие предложения администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области (вх. №№ 201-2084, 201-2085 от 6 июля 2021 года):

1) в градостроительном регламенте территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П-1) вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) перенести из вспомогательных видов разрешенного использования в основные, с целью размещения пожарного депо;

2) исключить из границ населенного пункта д. Волошка территорию, расположенную в границах кадастрового квартала 29:05:051301, а также изменить территориальную зону иного назначения (кодированное обозначение ИН) на зону садоводств и дачного хозяйства (кодированное обозначение СХЗ) в отношении указанной территории.

7. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2204 от 14 июля 2021 года) в части изменения территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение ЖС) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:120115:481.

8. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области предложение Повидайчик Ю. В. (вх. № 201/жд-148 от 10 августа 2021 года) в части изменения земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, на территориальную зону общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ОД);

обозначение ОД) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:141401:667, с соблюдением ограничений, установленных в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы».

9. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе, направленное администрацией Ленского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2665 от 30 августа 2021 года), путем дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодвое обозначение П-1) видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в качестве основного, с целью завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 29:06:080201:296.

10. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

1) администрации городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2077 от 6 июля 2021 года) в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-3 эт.) (кодвое обозначение ЖМ) на территориальную зону усадебной жилой застройки (кодвое обозначение ЖУ) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:12:020122;

2) Панфилова А. М. (вх. № 201-2350 от 27 июля 2021 года) в части изменения территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 1-3 этажа (кодвое обозначение Ж-2) на зону ведения огородничества в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:12:010207.

11. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение акционерного общества «Онежский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат» (вх. № 201-2575 от 16 августа 2021 года) путем выделения отдельной территориальной производственной зоны (кодвое обозначение П) в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:13:140301, градостроительным регламентом которой предусмотреть основные виды разрешенного использования «Склад» (код 6.9), «Складские площадки» (код 6.9.1).

12. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2231 от 14 июля 2021 года) в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж1) на зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (кодвое обозначение О2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:15:061201:515; 29:15:061201:516, с целью размещения объектов газового хозяйства.

13. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Семеновой Ю. А. (вх. № 501/201-п от 30 июня 2021 года) в части изменения территориальной зоны рекреационного назначения (кодвое обозначение Р) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:240101:23, 29:16:240401:142, с целью формирования земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома с кадастровым номером 29:16:240401:300.

14. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской

области предложение Данилова Д. И., Гурова И. Н., Митропольского В. Г. (вх. № 712/201-п от 9 сентября 2021 года) в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:262 с зоны природных ландшафтов (кодвое обозначение ПЛ1) на общественно-деловую зону, с целью использования реконструируемого объекта для гостиничной деятельности.

15. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

1) Пермиловского А. А. (вх. № 201/жд-126 от 6 июля 2021 года) путем отнесения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:19:161914, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), с целью размещения бани;

2) общества с ограниченной ответственностью «УК «Агрохолдинг «Белозорие»» (вх. № 201-2698 от 1 сентября 2021 года) в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:000000:3985 на зону, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7), с целью реализации приоритетного инвестиционного проекта Архангельской области «Строительство молочно-товарного комплекса «Холмогорский», с соблюдением ограничений, предусмотренных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

16. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Велас» (вх. № 201-2314 от 21 июля 2021 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:20:043001:144 к территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности (кодвое обозначение ПIII).

17. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас», «Город Новодвинск», «Северодвинск», Вельского, Котласского, Ленского, Няндомского, Онежского, Приморского, Холмогорского, Шенкурского муниципальных районов Архангельской области, Каргопольского муниципального округа Архангельской области, городских поселений «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области и «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

19. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений «Солгинское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области, «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области, «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области, «Катунинское» и «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области В. Г. Полежаев**

от 24 сентября 2021 г. № 332-р
г. Архангельск

**ОБ ОТКЛОНЕНИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 3, 5, 16, 20 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 августа 2021 года № 47, пунктов 1 и 2 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 8 сентября 2021 года № 50, пунктов 1, 3, 5, 11, 12, 14, 18 – 20, 23 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 23 сентября 2021 года № 54:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

1) общества с ограниченной ответственностью «Уютный дворик» (вх. № 201-2188 от 13 июля 2021 года) в части размещения объектов капитального строительства (складские помещения) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040201:1252 по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку градостроительным регламентом производственной территориальной зоны (кодировое обозначение П1), в которой расположен указанный земельный участок, предусмотрен основной вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9);

2) Северного филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2418 от 4 августа 2021 года), в части корректировки границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) и территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (кодировое обозначение Сх2) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Большая Юраская, д. 13, по причине его несоответствия пункту 13 порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п в части отсутствия необходимой для рассмотрения информации (координатное описание границ территории).

2. Отклонить предложение Талашук О. Н. (вх. № 201/жд-170 от 20 августа 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – правила) в части изменения максимального процента плотности застройки для основного вида разрешенного использования, указанного в таблице 29 правил, согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016, в связи с неэффективным использованием земельного участка с кадастровым номером 29:24:030204:75, а именно невозможно строительство 2-этажного здания с правильными геометрическими и архитектурными параметрами без ущерба общему архитектурному облику перекрестка ул. Невско-

го – ул. Калинина, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по причине нецелесообразности предложения, поскольку установленный процент плотности застройки размером 40% позволяет рационально распорядиться площадью земельного участка под строительство; при постройке торговых объектов и объектов делового назначения процент плотности застройки позволяет удобно организовать загрузку товара и стояночные машино-места для посетителей объектов и их работников.

3. Отклонить предложение акционерного общества «Архангельский ЦБК», направленное администрацией городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (вх. № 201-2617 от 20 августа 2021 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» в части дополнения градостроительного регламента территориальных зон «Производственная зона» (кодировое обозначение П), «Административно-хозяйственная зона» (кодировое обозначение А») основным видом разрешенного использования «Использование лесов» (кодировое обозначение) (10.0), с целью реализации инвестиционного проекта и размещения лесного селекционно-семеноводческого центра по выращиванию сеянцев с закрытой корневой системой, поскольку данный вид предназначен для ведения деятельности по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов и иных целей, и не соответствует указанной в заявлении деятельности.

4. Отклонить предложение Федотовой Л. Н. (вх. № 201/жд-146 от 10 августа 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодировое обозначение П-1) основным видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» по причине его несоответствия части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отклонить предложение администрации Коношского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2721 от 6 сентября 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:090603:290 с зоны объектов науки, образования и просвещения (кодировое обозначение ОН) на зону объектов здравоохранения (кодировое обозначение ОЗ), в связи с запланированным строительством врачебной амбулатории в пос. Подюга в рамках реализации программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 29 июля 2021 года № 391-пп, по причине отсутствия необходимости внесения данных изменений, поскольку согласно проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).

6. Отклонить предложение Горбачева В. Э., направленное администрацией Мезенского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2076 от 6 июля 2021 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Долгощельское» Мезенского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (кодировое обозначение ЖУ) видом разрешенного ис-

пользования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для размещения автозаправочной контейнерной станции, по причине его несоответствия части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Отклонить предложение индивидуального предпринимателя Пазюра Н. А. (вх. № 201-2244 от 16 июля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципально-образованного «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1) на общественно-деловую зону (кодированное обозначение ОД) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:12:010211:58, а также прилегающей к нему территории, с целью размещения объекта коммерческой деятельности (склад-магазин, автомойка, баня и др.) с возможностью выделения жилых помещений в нем, с учетом отрицательной позиции администрации Няндомского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

отсутствует необходимость внесения изменений, поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1) предусмотрен условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), который разрешает размещение объектов капитального строительства в соответствии с предусмотренными видами разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Деловое управление» (код 4.1), «Магазины» (код 4.4);

размещение на рассматриваемой территории объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (склад, баня, автомойка), недопустимо в связи с фактическим расположением рассматриваемого земельного участка в жилой застройке города.

8. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области:

1) Ананьина А. А., Ануфриева О. Ю., Таратина А. С., Таратиной Л. В., Попова В. В., Петрова А. А., Пуниной Н. В., Акишиной Е. Ю., Махоткина С. В., Усова З. М., Григорьева О. В., направленные администрацией Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2104 от 6 июля 2021 года), в части изменения территории, на которую градостроительный регламент не распространяется, на территориальную зону садоводств (существующие СНТ) (кодированное обозначение СХ2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:200501:401; 29:16:200501:404; 29:16:200501:857; 29:16:200501:871; 29:16:200501:433; 29:16:200501:412; 29:16:200501:596; 29:16:200501:402; 29:16:200501:475; 29:16:200501:432; 29:16:200501:769, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области, а также нецелесообразности по следующим причинам:

согласно пункту 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке;

согласно позиции Минсельхоза России, сформированной на основе положений подпункта 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ о том, что оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения целевого использования земельных участков, изменение вида разрешенного использования земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, которое влечет за собой невозможность использования земельного участка для сельскохозяйственных целей, невозможно без изменения категории земель такого участка;

отсутствует положительное заключение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения; рассматриваемые земельные участки расположены расчлещенно, не образовано садоводческое товарищество, которое объединяло бы всех собственников участков в данном массиве и было бы готово нести обязанности по обустройству и содержанию дорог и подъездов к участкам, территорий общего пользования, которые должны составлять 20-25% от общей площади садоводческого товарищества, а также было бы готово к выполнению необходимых мер по пожарной безопасности.

2) Перевертайло А. В. (вх. № 201/жд-168 от 18 августа 2021 года) в части корректировки границ территориальной зоны рекреационного назначения (кодированное обозначение Р) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) посредством её смещения в сторону береговой линии с учетом требований статьей 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:16:200301, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по причине нецелесообразности уменьшения площади территории, определенной для отдыха граждан.

9. Отклонить предложение Вишневецкой Н. Н. (вх. № 201/жд-129 от 13 июля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (кодированное обозначение И) и зоны рекреационного назначения (кодированное обозначение Р) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1), в отношении дороги и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 29:16:240601:114 территории рекреационного назначения, с целью его рационального использования, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

исключение с карты градостроительного зонирования территориальной зоны инженерной инфраструктуры (кодированное обозначение И) не является обоснованным, необходимо сохранить данную территориальную зону для перспективного развития территории в соответствии с назначением;

предложение не соответствует пункту 20 порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельного участка).

10. Отклонить предложение Середкиной А. А. (вх. № 201/жд-178 от 26 августа 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 29:17:010101:1144, с зоны делового, общественного назначения (кодированное обозначение О), на зону, занятую объектами сельскохозяйственного использования (под огородами) (кодированное обозначение СХ1), с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

отсутствуют документы, подтверждающие длительное использование земельного участка;

предложение не соответствует пункту 20 порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельного участка).

11. Отклонить предложение Епонишниковой Е. Л. (вх. № 683/201-п от 31 августа 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодирование обозначение Р2) видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1), с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по причине его нецелесообразности, так как внесение данных изменений позволит размещать участки под огородничество во всей рекреационной зоне, что не будет соответствовать ее назначению.

12. Отклонить предложение Двинова А. А. (вх. № 201/жд-136 от 19 июля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Строевское» Устьянского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодирование обозначение ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодирование Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:18:060603:135, в связи с планируемым переводом нежилого помещения в жилое, по причине отсутствия необходимости внесения данных изменений, поскольку указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодирование ЖО), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

13. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шангалское» Устьянского муниципального района Архангельской области:

1) потребительского общества «Устьянское» (вх. № 201-2509 от 13 августа 2021 года) в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:18:110105, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодирование Ж-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодирование ОД-1), с целью размещения здания магазина, по причине отсутствия необходимости внесения данных изменений, поскольку испрашиваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодирование Ж-2), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид «Магазины» (код 4.4);

2) Филимонова В. В. (вх. № 201/жд-125 от 6 июля 2021 года) в части изменения территориальной производственной зоны (кодирование обозначение П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодирование Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:110501:970, 29:18:110501:971, 29:18:110501:975, по причине расположения испрашиваемых земельных участков в непосредственной близости от котельной, очистных сооружений, стоянки автомашин, склада и других производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, от которых подлежит установлению санитарно-защитная зона.

14. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Велас» (вх. № 201-2314 от 21 июля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (кодирование обозначение ПIII) основным видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0), поскольку в градостроительном регламенте указанной территориальной зоны уже установлен данный вид как основной.

15. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас», «Город Новодвинск» и «Северодвинск», Коношского, Мезенского, Няндомского, Приморского, Устьянского, Шенкурского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

17. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области, «Долгощельское» Мезенского муниципального района Архангельской области, «Заостровское», «Катуниинское», «Соловецкое» и «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Строевское» и «Шангалское» Устьянского муниципального района Архангельской области, «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области В. Г. Полежаев**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 29.10.2021 № 390-па
г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИМЕРНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ
И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ
СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДВИНСК»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в связи с необходимостью актуализации перечней должностей в соответствии со штатными расписаниями подведомственных учреждений и перечня показателей и критериев оценки эффективности деятельности работников подведомственных учреждений

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Примерное отраслевое положение об оплате труда в муниципальных бюджетных и автономных учреждениях сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 03.02.2015 № 38-па (в редакции от 10.12.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.10.2021 № 2538-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» от 20.09.2021 вх. № 04-06-01/5797, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» (ОГРН: 1112932000202, ИНН: 2902070169) публичный сервитут общей площадью 12 кв. м, с целью размещения объекта электросетевого хозяйства в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102029:6, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 34а;

29:28:102029:13, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 36а.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1694/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: до 31.12.2021.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются технические условия на внутриквартальное освещение по объекту «Многokвартирный дом в квартале 029 в городе Северодвинске» от 17.12.2018.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.11.2021 № 2587-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ОТ 05.10.2021 № 2397-РЗ**

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 15.10.2021 вх. № 04-06-01/6357, представленные документы:

1. Внести в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 05.10.2021 № 2397-рз «Об установлении публичного сервитута» изменение, заменив слова «КЛ РПЗ-ТЭЦ1» словами «КЛ РП1-ТЭЦ2».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.11.2021 № 2588-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ОТ 05.03.2021 № 670-РЗ**

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» вх. № 04-06-01/6311 от 14.10.2021, представленные документы:

1. Внести в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 05.03.2021 № 670-рз «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:
1) в пункте 1 слова «3465 кв. м» заменить словами «3333 кв. м»;

2) в пункте 2 слова «номер регистрации – 428/2021» заменить словами «номер регистрации – 1697/2021».

3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута изложить в прилагаемой редакции.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.11.2021 № 2589-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ОТ 29.01.2021 № 223-РЗ**

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 18.10.2021 вх. № 04-06-01/6400, представленные документы:

1. Внести в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 29.01.2021 № 223-рз «Об установлении публичного сервитута» изменение, заменив слова «номер регистрации – 119/2021» словами «номер регистрации – 1696/2021».

2. Графическое описание местоположения границ публично-сервитута изложить в прилагаемой редакции.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Городской округ Архангельской области «Северодвинска»
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2021 № 403-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
НА ОБЪЕКТАХ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДВИНСК»**

В соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 24.06.2021 № 347, от 16.09.2021 № 359 «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па, в целях уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на объектах городского хозяйства муниципального образования «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на объектах городского хозяйства муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 23.12.2015 № 625-па (в редакции от 18.06.2021).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 22.09.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2021 № 400-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПОВЫШЕНИИ (ИНДЕКСАЦИИ)
ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДВИНСК»**

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, абзацем 4 пункта 15 постановления Администрации Северодвинска от 31.10.2014 № 551-па «Об утверждении Положения об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Северодвинска»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Повысить (индексировать) с 1 октября 2021 года в 1,037 раза размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования «Северодвинск» (далее – работники муниципальных учреждений).

2. Установить, что при повышении (индексации) окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3. Органам Администрации Северодвинска, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных муниципальных учреждений:

осуществить финансовое обеспечение исполнения пункта 1 настоящего постановления;

обеспечить контроль исполнения пункта 4 настоящего постановления в порядке, предусмотренном трудовым законодательством;

обеспечить приведение до 30 декабря 2021 года отраслевых положений об оплате труда, примерных отраслевых положений об оплате труда в муниципальных учреждениях в соответствие с настоящим постановлением.

4. Муниципальным учреждениям муниципального образования «Северодвинск»:

принять меры по увеличению с 1 октября 2021 года в 1,037 раза размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений, за исключением отдельных категорий работников, заработная плата которых повышается в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы»;

до 30 декабря 2021 года привести локальные нормативные акты и трудовые договоры с работниками в соответствие с настоящим постановлением в порядке, предусмотренном трудовым законодательством.

5. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на обеспечение деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «Северодвинск».

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 08.11.2021 № 392-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 23.10.2020 № 427-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального образования в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 23.10.2020 № 427-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 03.12.2019 № 471-па (в редакции от 24.01.2020)».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2021.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска
от 08.11.2021 № 392-па

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Адмирала Нахимова улица, д. 1	31,78	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
2	Адмирала Нахимова улица, д. 4	31,76	Протокол № 1	29.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
3	Адмирала Нахимова улица, д. 6	31,99	Протокол № 1	30.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
4	Бутомы проспект, д. 8	38,88	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
5	Бутомы проспект, д. 10	34,24	Протокол № 2	31.10.2019	ООО «Дюны»
6	Бутомы проспект, д. 10А	33,93	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
7	Бутомы проспект, д. 12	39,30	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
8	Бутомы проспект, д. 14	39,28	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
9	Бутомы проспект, д. 16	36,12	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
10	Бутомы проспект, д. 18	35,86	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
11	Бутомы проспект, д. 22	34,75	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
12	Бутомы проспект, д. 24	35,03	Протокол № 2	31.10.2019	ООО «Дюны»
13	Дзержинского улица, д. 15	31,84	Протокол № 2	30.09.2019	АО ЖКО «Побережье»
14	Дзержинского улица, д. 18	31,96	Протокол № 3	31.10.2019	ООО «Дюны»
15	Корабельная улица, д. 7	32,03	Протокол № 2	31.10.2019	ООО «Камбалица»
16	Логинова улица, д. 8	32,34	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
17	Мира улица, д. 6	32,34	Протокол № 2	31.10.2019	СМУП «ПЖКО «Ягры»
18	Мира улица, д. 16	31,81	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
19	Мира улица, д. 24	34,08	Протокол № 2	31.10.2019	СМУП «ПЖКО «Ягры»
20	Мира улица, д. 26	34,09	Протокол № 2	31.10.2019	СМУП «ПЖКО «Ягры»
21	Мира улица, д. 30	34,09	Протокол № 2	31.10.2019	СМУП «ПЖКО «Ягры»
22	Октябрьская улица, д. 21	34,45	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
23	Октябрьская улица, д. 21А	35,55	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
24	Октябрьская улица, д. 23	34,81	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
25	Октябрьская улица, д. 25	34,44	Протокол № 2	10.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
26	Октябрьская улица, д. 25А	35,45	Протокол № 2	10.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
27	Октябрьская улица, д. 27	40,58	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
28	Октябрьская улица, д. 33	40,88	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
29	Октябрьская улица, д. 35	35,05	Протокол № 2	10.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
30	Октябрьская улица, д. 39	34,38	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
31	Октябрьская улица, д. 43	40,06	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
32	Октябрьская улица, д. 49	35,17	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
33	Октябрьская улица, д. 51	34,59	Протокол № 2	31.10.2019	ООО «Дюны»
34	Октябрьская улица, д. 53	34,54	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
35	Октябрьская улица, д. 55	34,44	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
36	Октябрьская улица, д. 57	34,79	Протокол № 2	10.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
37	Приморский бульвар, д. 30/34	42,62	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
38	Приморский бульвар, д. 32	39,69	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
39	Приморский бульвар, д. 38	38,88	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»

40	Приморский бульвар, д. 40	39,54	Протокол № 1	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
41	Приморский бульвар, д. 40А	39,03	Протокол № 2	31.10.2019	ООО «Дюны»
42	Приморский бульвар, д. 48	34,03	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»
43	Северная улица, д. 4	31,62	Протокол № 2	31.10.2019	АО ЖКО «Побережье»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2021 № 399-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социаль-

ного найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2019 № 496-па (в редакции от 18.03.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 1, 7, 17, 22, 55, 56, 58–60, 66.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.11.2020 № 442-па (в редакции от 18.02.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1–6, 8–22, 24–57, 59–70, 72–116.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2021.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска
от 16.11.2021 № 399-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Беломорский проспект, д. 57	31,03	Протокол № 3	13.10.2021	АО «Единство»
2	Беломорский проспект, д. 60/9	34,14	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
3	Беломорский проспект, д. 64	35,20	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
4	Беломорский проспект, д. 66	34,45	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
5	Беломорский проспект, д. 68	35,02	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
6	Геorgia Седова улица, д. 17	36,51	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
7	Железнодорожная улица, д. 42	30,99	Протокол № 3	13.10.2021	АО «Единство»
8	Железнодорожная улица, д. 44	33,77	Протокол № 1	01.10.2021	АО «Единство»
9	Железнодорожная улица, д. 46	32,81	Договор управления		АО «Единство»
10	Кирилкина улица, д. 1	35,77	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
11	Кирилкина улица, д. 13 (1–171 кв.)	38,68	Договор управления		АО «Единство»
12	Кирилкина улица, д. 5	35,84	Протокол № 1	04.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
13	Кирилкина улица, д. 6/1	46,32	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
14	Кирилкина улица, д. 8	34,90	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
15	Кирилкина улица, д. 15	35,85	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
16	Комсомольская улица, д. 3	32,41	Договор управления		АО «Единство»
17	Комсомольская улица, д. 4	32,80	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»

18	Комсомольская улица, д. 5	31,12	Договор управления		АО «Единство»
19	Комсомольская улица, д. 6	30,17	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
20	Комсомольская улица, д. 8/55	35,19	Договор управления		АО «Единство»
21	Комсомольская улица, д. 9	35,76	Договор управления		АО «Единство»
22	Комсомольская улица, д. 11А	37,21	Договор управления		АО «Единство»
23	Комсомольская улица, д. 16А	29,03	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
24	Комсомольская улица, д. 18/37	30,22	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
25	Комсомольская улица, д. 24	29,26	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
26	Комсомольская улица, д. 28А	30,84	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
27	Комсомольская улица, д. 32	28,47	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
28	Комсомольская улица, д. 35	40,73	Договор управления		АО «Единство»
29	Комсомольская улица, д. 37	41,97	Протокол № 1	04.10.2021	АО «Единство»
30	Комсомольская улица, д. 43	35,79	Договор управления		АО «Единство»
31	Комсомольская улица, д. 49	32,40	Договор управления		АО «Единство»
32	Комсомольская улица, д. 51	32,56	Протокол № 1	04.10.2021	АО «Единство»
33	Лебедева улица, д. 4	35,52	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
34	Лебедева улица, д. 14	40,33	Договор управления		АО «Единство»
35	Ленина проспект, д. 32	34,00	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
36	Ленина проспект, д. 43	28,20	Договор управления		АО «Единство»
37	Ленина проспект, д. 43Б	32,33	Договор управления		АО «Единство»
38	Ленина проспект, д. 45	33,34	Договор управления		АО «Единство»
39	Лесная улица, д. 55	37,37	Протокол № 1	04.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
40	Ломоносова улица, д. 7	36,77	Договор управления		АО «Единство»
41	Ломоносова улица, д. 15А	25,41	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
42	Ломоносова улица, д. 21	28,52	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
43	Ломоносова улица, д. 23	28,37	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
44	Ломоносова улица, д. 25	34,24	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
45	Ломоносова улица, д. 29/34	34,23	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
46	Ломоносова улица, д. 31	39,03	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
47	Ломоносова улица, д. 35	34,02	Договор управления		АО «Единство»
48	Ломоносова улица, д. 44	34,85	Договор управления		АО «Единство»
49	Ломоносова улица, д. 48А	36,51	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
50	Ломоносова улица, д. 50А	36,37	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
51	Малая Кудьма улица, д. 4	36,03	Протокол № 1	13.10.2021	АО «Единство»
52	Малая Кудьма улица, д. 6	35,22	Договор управления		АО «Единство»
53	Малая Кудьма улица, д. 11	45,73	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
54	Малая Кудьма улица, д. 17	41,06	Протокол № 1	04.10.2021	АО «Единство»
55	Морской проспект, д. 50	35,30	Протокол № 1	04.10.2021	АО «Единство»
56	Морской проспект, д. 68/2 (1–211 кв.)	40,66	Протокол № 1	04.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
57	Морской проспект, д. 87	43,22	Протокол № 1	04.10.2021	АО «Единство»
58	Морской проспект, д. 91/100	45,61	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
59	Пионерская улица, д. 33А	29,04	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
60	Пионерская улица, д. 35	26,62	Протокол № 1	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
61	Победы проспект, д. 74	41,97	Протокол № 1	13.10.2021	АО «Единство»
62	Победы проспект, д. 76	35,09	Договор управления		АО «Единство»
63	Победы проспект, д. 78	36,78	Договор управления		АО «Единство»
64	Победы проспект, д. 80	35,48	Договор управления		АО «Единство»
65	Победы проспект, д. 82	35,48	Договор управления		АО «Единство»
66	Победы проспект, д. 86	34,91	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
67	Победы проспект, д. 92	35,48	Договор управления		АО «Единство»
68	Победы проспект, д. 96	41,08	Договор управления		АО «Единство»
69	Полярная улица, д. 35А	31,70	Протокол № 2	01.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
70	Полярная улица, д. 38	32,62	Договор управления		АО «Единство»
71	Полярная улица, д. 40	33,71	Протокол № 1	08.10.2021	АО «Единство»
72	Полярная улица, д. 43	36,88	Протокол № 1	12.10.2021	АО «Единство»
73	Чеснокова улица, д. 4	36,31	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»
74	Чеснокова улица, д. 6	36,26	Договор управления		АО «Единство»
75	Чеснокова улица, д. 8	36,30	Договор управления		АО «Единство»
76	Чеснокова улица, д. 10	35,61	Договор управления		АО «Единство»
77	Чеснокова улица, д. 12	36,31	Договор управления		АО «Единство»
78	Чеснокова улица, д. 14	35,66	Протокол № 1	06.10.2021	АО «Единство»
79	Чеснокова улица, д. 22/69	35,20	Договор управления		АО «Единство»
80	Юбилейная улица, д. 23	38,68	Договор управления		АО «Единство»
81	Юбилейная улица, д. 27	35,64	Договор управления		АО «Единство»
82	Юбилейная улица, д. 29	40,66	Договор управления		АО «Единство»
83	Юбилейная улица, д. 33	44,92	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»

84	Юбилейная улица, д. 35	35,67	Договор управления		АО «Единство»
85	Юбилейная улица, д. 37	38,64	Договор управления		АО «Единство»
86	Юбилейная улица, д. 49/48	37,81	Договор управления		АО «Единство»
87	Юбилейная улица, д. 51	35,43	Договор управления		АО «Единство»
88	Юбилейная улица, д. 55	36,21	Договор управления		АО «Единство»
89	Юбилейная улица, д. 57	35,25	Договор управления		АО «Единство»
90	Юбилейная улица, д. 59	35,89	Протокол № 1	06.10.2021	АО «Единство»
91	Юбилейная улица, д. 61	40,15	Договор управления		АО «Единство»
92	Юбилейная улица, д. 65	37,78	Договор управления		АО «Единство»
93	Юбилейная улица, д. 67	36,19	Договор управления		АО «Единство»
94	Южная улица, д. 4А	32,70	Договор управления		АО «Единство»
95	Южная улица, д. 6	32,83	Договор управления		АО «Единство»
96	Южная улица, д. 8	31,05	Договор управления		АО «Единство»
97	Южная улица, д. 10/70	35,82	Договор управления		АО «Единство»
98	Южная улица, д. 12	35,63	Протокол № 1	18.10.2021	АО «Единство»
99	Южная улица, д. 14	35,82	Договор управления		АО «Единство»
100	Южная улица, д. 16	40,03	Договор управления		АО «Единство»
101	Южная улица, д. 18	37,78	Протокол № 1	08.10.2021	АО «Единство»
102	Южная улица, д. 20	36,13	Протокол № 1	08.10.2021	СМУП «Жилищный трест»
103	Южная улица, д. 26	33,47	Договор управления		СМУП «Жилищный трест»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021 № 393-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 16.11.2020
№ 451-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 451-па (в редакции от 18.02.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2021.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска
от 08.11.2021 № 393-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Беломорский проспект, д. 11	35,43	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»

2	Беломорский проспект, д. 48/15	42,90	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
3	Железнодорожная улица, д. 2А	35,39	Протокол № 1	08.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
4	Железнодорожная улица, д. 34	35,10	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
5	Капитана Воронина улица, д. 8	33,69	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
6	Капитана Воронина улица, д. 16	34,27	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
7	Капитана Воронина улица, д. 20	32,46	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
8	Капитана Воронина улица, д. 34	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
9	Карла Маркса улица, д. 10	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
10	Карла Маркса улица, д. 15	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
11	Карла Маркса улица, д. 17	34,34	Протокол № 1	11.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
12	Карла Маркса улица, д. 23	33,55	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
13	Ленина проспект, д. 1/31	35,35	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
14	Ленина проспект, д. 2/33	33,98	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
15	Ленина проспект, д. 6/34	33,78	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
16	Ленина проспект, д. 11	32,81	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
17	Ленина проспект, д. 19/46	33,19	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
18	Ленина проспект, д. 33/40	34,82	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
19	Лесная улица, д. 50/25	33,05	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
20	Ломоносова улица, д. 66	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
21	Ломоносова улица, д. 68	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
22	Ломоносова улица, д. 78	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
23	Ломоносова улица, д. 82	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
24	Ломоносова улица, д. 84	33,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
25	Ломоносова улица, д. 88	32,47	Протокол № 1	22.09.2020	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
26	Морской проспект, д. 13А	41,11	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
27	Морской проспект, д. 15А	40,74	Протокол № 1	13.10.2020	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
28	Морской проспект, д. 37	34,25	Протокол № 1	19.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
29	Морской проспект, д. 39	35,20	Протокол № 1	01.06.2021	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
30	Морской проспект, д. 41Б	39,20	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
31	Морской проспект, д. 47	34,62	Протокол № 1	25.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
32	Первомайская улица, д. 27	34,77	Протокол № 1	12.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
33	Первомайская улица, д. 29	33,72	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
34	Первомайская улица, д. 35	33,77	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
35	Первомайская улица, д. 41	32,23	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
36	Первомайская улица, д. 53	36,12	Протокол № 1	18.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
37	Пионерская улица, д. 23А	29,24	Протокол № 1	27.05.2021	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
38	Профсоюзная улица, д. 2А	35,87	Протокол № 1	09.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
39	Республиканская улица, д. 44	34,27	Протокол № 1	12.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
40	Серго Орджоникидзе улица, д. 11	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
41	Серго Орджоникидзе улица, д. 13	31,65	Протокол № 1	17.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
42	Серго Орджоникидзе улица, д. 17	31,65	Протокол № 1	17.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
43	Советская улица, д. 42	32,17	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
44	Советских Космонавтов улица, д. 16	41,45	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
45	Торцева улица, д. 2/2Г	32,72	Протокол № 1	02.09.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
46	Торцева улица, д. 21А	29,80	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
47	Торцева улица, д. 71	35,29	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
48	Торцева улица, д. 75	34,86	Протокол № 1	24.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
49	Труда проспект, д. 11	33,94	Протокол № 1	26.04.2019	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
50	Труда проспект, д. 20	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
51	Труда проспект, д. 26	33,69	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
52	Труда проспект, д. 28	32,48	Протокол № 1	30.09.2020	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
53	Труда проспект, д. 29	35,97	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
54	Труда проспект, д. 30	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
55	Труда проспект, д. 34	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
56	Труда проспект, д. 35	34,26	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
57	Труда проспект, д. 36	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
58	Труда проспект, д. 39	31,65	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.