



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503007, площадью 600 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе д. Волость, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503007, площадью 600 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Волость, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	600 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:601013, площадью 2000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе СНТ «Теремок», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:601013, площадью 2000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	2000 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:601013, площадью 2000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе СНТ «Теремок», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:601013, площадью 2000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	2000 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:601013, площадью 1446 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе СНТ «Теремок», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:601013, площадью 1446 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1446 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:601013, площадью 1455 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе СНТ «Теремок», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения

4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:601013, площадью 1455 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1455 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:506003, площадью 1000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе СНТ «Пихталы», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:506003, площадью 1000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Пихталы», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1000 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503007, площадью 1481 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе деревни Волость, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503007, площадью 1481 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Волость, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1481 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:606001, площадью 2000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, по направлению 640 м на запад от Лайского участкового лесничества (участок СПК «Вознесенье»), вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:606001, площадью 2000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», по направлению 640 м на запад от Лайского участкового лесничества (участок СПК «Вознесенье»), вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	2000 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:97, площадью 750 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 131, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения

4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:404003:97, площадью 750 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 131, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	750 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:108, площадью 931 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 129, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:404003:108, площадью 931 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 129, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	931 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:116, площадью 1501 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», ул. Лесная, участок 109, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:404003:116, площадью 1501 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», ул. Лесная, участок 109, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1501 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:143, площадью 1094 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 106, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:404003:143, площадью 1094 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 109, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1094 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:685, площадью 1931 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», Большая Кудьма, д. Лахта, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:503007:685, площадью 1931 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», Большая Кудьма, д. Лахта, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов

6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1931 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:207008, площадью 1120 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе села Нёнокса, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по указанному земельному участку.
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 418, 114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	29.06.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:207008, площадью 1120 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе села Нёнокса, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1120 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 418, 114.

Правовой акт приведен в сокращённом объеме. Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» vpolne-ofitsialno.ru

**Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2022 № 219-па

г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПОДГОТОВКЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«СЕВЕРОВДВИНСК» К РАБОТЕ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022–2023 ГОДА**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022–2023 года, руководствуясь распоряжением Правительства Архангельской области от 27.05.2021 № 201-рп «Об итогах прохождения отопительного периода 2020/21 года и о мерах по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области к отопительному периоду 2021/22 года», статьей 9 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по подготовке городского хозяйства городского округа Архангельской области «Северодвинск» к работе в осенне-зимний период 2022–2023 года (далее – План мероприятий).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее – Комитет ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска), Управлению образования Администрации Северодвинска, Управлению культуры и туризма Администрации Северодвинска, Управлению общественных связей и молодежной политики Администрации Северодвинска:

1) в установленные Планом мероприятий сроки обеспечить выполнение мероприятий и работ капитального и текущего ремонта энергоустановок и инженерных систем энергопотребления подведомственных объектов;

2) подготовить объекты социальной сферы и многоквартирные дома к работе в отопительный период в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, в срок до 01.09.2022, оформить акты и паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2022–2023 года в сроки, установленные Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

3. Финансовому управлению Администрации Северодвинска обеспечить в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2022 год финансирование работ по Плану мероприятий.

4. Рекомендовать структурным подразделениям публичного акционерного общества «ТГК-2» «Северодвинские городские тепловые сети», «Северодвинская ТЭЦ-1», «Северодвинская ТЭЦ-2»:

1) в срок до 01.09.2022 выполнить намеченные мероприятия по подготовке тепловых сетей, теплоэнергетического оборудования к работе, обеспечить создание нормативного запаса топлива и материалов к началу отопительного периода 2022–2023 года;

2) обеспечить готовность к включению теплоснабжения: школ, детских дошкольных организаций – к 1 сентября 2022 года; жилищного фонда и объектов культуры – к 10 сентября 2022 года.

5. Рекомендовать Северодвинскому филиалу акционерного общества «Архангельскоблгаз», Северодвинскому району электрических сетей производственного отделения «Архангельские электрические сети» Архангельского филиала публичного акци-

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 226-па

г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ,
УЧЕТА БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОВДВИНСК»,
И ОФОРМЛЕНИЯ ЕГО В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ, ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ
ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ОБЪЕКТОВ БЕСХОЗЯЙНОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931, Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», и оформления его в муниципальную собственность.
2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2022 № 216-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ
ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАЕМ (ПОДНАЕМ)
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИМ
РАБОТНИКАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ
И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ФУНКЦИИ
И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

С целью обеспечения мер социальной поддержки, гарантий и компенсаций педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений педагогическим работникам муници-

онерного общества «Россети Северо-Запад», цеху № 19 акционерного общества «ПО «Севмаш», акционерному обществу «ЦС «Звездочка», федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обществу с ограниченной ответственностью «Техэнерго» выполнить в установленном Планом мероприятий сроки намеченные мероприятия и обеспечить готовность своих объектов к работе в осенне-зимний период 2022–2023 года.

6. Руководителям предприятий и организаций представлять в отдел энергетики, транспорта и связи Комитета ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска отчеты о выполнении Плана мероприятий в период с июня по ноябрь 13 и 27 числа каждого месяца, окончательный отчет – 24.11.2022.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 224-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ
ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ ДОШКОЛЬНОГО,
НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО,
СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

С целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с реализацией образовательных программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных образовательных организациях, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 17.05.2018 № 203-па (в редакции от 07.10.2021), изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

пальных бюджетных и автономных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление образования Администрации Северодвинска, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 17.06.2020 № 294-па (в редакции от 29.03.2021), следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:
«1.1. Право на предоставление денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений имеют педагогические работники муниципальных бюджетных и автономных общеобразовательных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление образования Администрации Северодвинска (далее — специалисты):»;

2) в пункте 1.9 слова «, но не более 10 000 (десяти тысяч)» заменить словами «, но не более 15 000 (пятнадцати тысяч)»;

3) в пункте 2.2 слова «не более 10 000 (десяти тысяч)» заменить словами «не более 15 000 (пятнадцати тысяч)».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2022.

3. Управлению образования Администрации Северодвинска довести настоящее постановление до сведения подведомственных организаций.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2022 № 217-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЯ,
СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ
УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА
ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее — Комиссия) создана в целях реализации положений, установленных Федеральным законом от 31.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее — приказ № П/0179).

1.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Северодвинска.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

1) проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации;

2) составление Актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства ранее учтенных объектов недвижимости по форме, установленной приказом № П/0179 (далее — Акт осмотра).

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Возглавляет Комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель Комиссии.

3.3. В период отсутствия председателя Комиссии руководство деятельностью Комиссии осуществляет его заместитель или член Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.4. Комиссия считается правомочной, если на ней присутствует не менее половины от общего числа ее состава либо не менее 3 членов Комиссии.

Осмотр Комиссией проводится по мере необходимости.

3.5. При подготовке к проведению осмотра за 10 рабочих дней секретарь Комиссии размещает на официальном сайте Администрации Северодвинска и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта — на информационных щитах в границах городского округа Архангельской области «Северодвинск» по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

3.6. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

3.7. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

3.8. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра.

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя Комиссии и членов Комиссии.

Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) определяет дату проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства ранее учтенных объектов недвижимости;

3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Секретарь комиссии:

1) готовит уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости;

2) составляет Акт осмотра;

3) не менее чем за три рабочих дня до проведения осмотра Комиссии уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени его проведения, знакомит с материалами, подготовленными для осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

4) осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

4.3. Члены комиссии:

1) участвуют в осмотре зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства ранее учтенных объектов недвижимости;

2) подписывают Акты осмотра.

«1. Организовать лагеря с дневным пребыванием детей в городском округе Архангельской области «Северодвинск» для детей в возрасте от 6,5 лет до 17 лет включительно (при условии их зачисления на обучение или обучения в общеобразовательных организациях) на базе муниципальных образовательных организаций: МАОУ «СП № 1», МАОУ «СОШ № 3», МАОУ «СОШ № 5», МАОУ «СОШ № 6», МАОУ «СОШ № 13», МАОУ «СОШ № 16», МАОУ «СОШ № 19», МАОУ «СОШ № 22», МАОУ «СОШ № 25», и установить:

1) период работы лагерей с дневным пребыванием детей на базе МАОУ «СП № 1», МАОУ «СОШ № 3», МАОУ «СОШ № 5», МАОУ «СОШ № 13», МАОУ «СОШ № 16», МАОУ «СОШ № 19», МАОУ «СОШ № 22», МАОУ «СОШ № 25»:

1 смена — с 02.06.2022 по 28.06.2022;

2) период работы лагеря с дневным пребыванием детей на базе МАОУ «СОШ № 6»:

1 смена — с 02.06.2022 по 28.06.2022;

2 смена — с 04.07.2022 по 27.07.2022;

3) продолжительность каждой смены — 18 рабочих дней;

4) продолжительность рабочей недели на каждой смене — 5 дней;

5) режим работы на каждой смене — с 08.30 до 18.00.»

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2022 № 220-па

г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договоров управления многоквартирными домами в г. Северодвинске

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2022 № 218-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 08.04.2022 № 154-ПА

В соответствии с законом Архангельской области от 30.09.2011 № 326-24-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей», в целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей в каникулярный период 2022 года, с учетом требований указа Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 08.04.2022 № 154-па «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей в каникулярный период 2022 года в лагерях с дневным пребыванием детей» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 24.05.2022 № 220-па

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	ул. Лесная, д. 30	35,10	ЖКХ № 22-П/077	11.05.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
2	ул. Ломоносова, д. 38	28,82	ЖКХ № 22-П/076	11.05.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2022 № 221-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 13.05.2021 № 185-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 24.05.2022 № 221-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Героев Североморцев улица, д. 7	48,58	Протокол №1	16.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
2	Лебедева улица, д. 7	35,58	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
3	Лебедева улица, д. 7Б	41,97	Протокол б/н	21.04.2022	ООО «ЖКХ-Север»
4	Лебедева улица, д. 13	41,00	Протокол б/н	19.04.2022	ООО «ЖКХ-Север»
5	Победы проспект, д. 41	38,64	Протокол №1	28.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
6	Победы проспект, д. 10	40,10	Протокол №1	05.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
7	Победы проспект, д. 12	38,33	Договор управления		Договор управления
8	Победы проспект, д. 12А	37,43	Протокол №1	05.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
9	Победы проспект, д. 39	41,62	Договор управления		Договор управления
10	Победы проспект, д. 40	37,09	Протокол б/н	04.04.2022	ООО «ЖКХ-Север»
11	Победы проспект, д. 44	37,79	Протокол б/н	05.04.2022	ООО «ЖКХ-Север»
12	Победы проспект, д. 45	43,57	Протокол №1	01.04.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
13	Победы проспект, д. 52	36,51	Договор управления		Договор управления
14	Победы проспект, д. 53	48,31	Протокол №1	21.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
15	Победы проспект, д. 59	37,18	Протокол №1	21.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
16	Победы проспект, д. 63	36,89	Протокол №1	28.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
17	Юбилейная улица, д. 17А (1-4 подъезды)	39,16	Протокол №1	21.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»

18	Юбилейная улица, д. 17А (5-9 подъезд)	38,24	Протокол №1	21.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
19	Юбилейная улица, д. 9	43,24	Договор управления		Договор управления
20	Лебедева улица, д. 1	41,13	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
21	Лебедева улица, д. 1А	42,68	Протокол б/н	21.03.2022	ООО «ЖКХ-Север»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 223-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ПОКАЗАТЕЛЯХ РАЗМЕРА ВРЕДА,
ПРИЧИНЯЕМОГО ТРАНСПОРТНЫМИ
СРЕДСТВАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ
ПЕРЕВОЗКИ ТЯЖЕЛОВЕСНЫХ ГРУЗОВ,
ПРИ ДВИЖЕНИИ ТАКИХ ТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ ПО АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 67 от 31.01.2020 «Об утверждении правил возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что размер вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Северодвинск» определяется в соответствии с показателями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 67 от 31.01.2020 «Об утверждении правил возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации».

2. Установить, что организация расчета, начисления и взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения, осуществляется Комитетом ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 15.04.2015 № 187-па «О показателях размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения».

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2022 № 222-па

г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 07.06.2021 № 216-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#))

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

*Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 24.05.2022 № 222-па*

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Лебедева улица, д.7А	41,50	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
2	Лебедева улица, д. 19	37,86	Протокол № б/н	16.03.2022	ООО «ЖКХ-Север»

3	Набережная реки Кудьма улица, д. 13	36,52	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
4	Победы проспект, д. 4	41,95	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
5	Победы проспект, д. 16	36,09	Протокол №1	05.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
6	Победы проспект, д. 20	33,15	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
7	Победы проспект, д. 44А	40,89	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
8	Победы проспект, д. 47	36,91	Протокол № 1	03.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
9	Победы проспект, д. 54	37,80	Протокол № б/н	05.04.2022	ООО «ЖКХ-Север»
10	Победы проспект, д. 66	40,77	Протокол № б/н	25.04.2022	ООО «ЖКХ-Север»
11	Труда проспект, д. 58	41,92	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
12	Труда проспект, д. 60	41,22	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
13	Труда проспект, д. 62	40,64	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
14	Труда проспект, д. 66	37,54	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
15	Труда проспект, д. 68	42,33	Договор управления		ООО «ЖКХ-Север»
16	Юбилейная улица, д. 7 (10–14 подъезды)	38,21	Протокол б/н	23.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
17	Юбилейная улица, д. 7 (1–5 подъезды)	37,18	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
18	Юбилейная улица, д. 7 (7–9 подъезды)	38,43	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
19	Юбилейная улица, д. 7 (6 подъезд)	41,71	Протокол № 1	23.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
20	Юбилейная улица, д. 11 (10 подъезд)	44,66	Протокол № 1	24.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
21	Юбилейная улица, д. 11 (11–15 подъезды)	36,14	Договор управления		ООО «ЖКХ-Норд»
22	Юбилейная улица, д. 11 (1–4 подъезды)	37,79	Протокол № 1	21.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
23	Юбилейная улица, д. 11 (5–9 подъезды)	37,70	Протокол № 1	21.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»
24	Юбилейная улица, д. 13А	37,19	Протокол № 1	14.03.2022	ООО «ЖКХ-Норд»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 225-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПОЛНОЙ ИЛИ ЧАСТИЧНОЙ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ ПУТЕВОК НА ОТДЫХ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ ДЕТЕЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО И МЕСТНОГО БЮДЖЕТОВ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ 2022 ГОДА

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей в каникулярное время 2022 года в организациях отдыха и оздоровления детей, во исполнение Федерального закона

от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», областного закона от 30.09.2011 № 326-24-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2021 № 395 «О местном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер полной или частичной оплаты стоимости путевок на отдых и оздоровление детей в стационарных организациях отдыха детей и их оздоровления за счет средств местного бюджета в соответствии с приложением 1.

2. Установить размер полной или частичной оплаты стоимости путевок на отдых и оздоровление детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей за счет средств областного и местного бюджетов в соответствии с приложением 2.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение 1
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 25.05.2022 № 225-па

Размер полной или частичной оплаты стоимости путевок на отдых и оздоровление детей в стационарных организациях отдыха детей и их оздоровления за счет средств местного бюджета

1. Размеры полной или частичной оплаты стоимости путевок за счет средств местного бюджета в стационарные организации отдыха детей и их оздоровления, расположенные за пределами Архангельской области, за исключением организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою основную деятельность на территории Архангельской области и имеющих обособленные структурные подразделения, расположенные вне места нахождения таких организаций на территориях других субъектов Российской Федерации и оказывающие услуги по обеспечению отдыха и оздоровления детям, при организации смен (оздоровительные, отдыха и досуга) продолжительностью не менее 7 и не более 21 дня, детям, проживающим на территории муниципального образования «Северодвинск», устанавливаются исходя из следующих параметров: для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 230 руб. за один день пребывания, но не более 4 830 руб. за смену; для детей из многодетных семей, детей — победителей и призеров олимпиад и иных конкурсных мероприятий (по итогам прошедшего учебного года), перечень которых утверждается распоряжением Правительства Архангельской области, детей из семей, в которых совокупный доход на одного члена семьи не превышает двух величин прожиточного минимума на душу населения, установленного постановлением Правительства Архангельской области, — 160 руб. за один день пребывания, но не более 3 360 руб. за смену.

2. Размеры полной или частичной оплаты стоимости путевок за счет средств местного бюджета в стационарные организации отдыха детей и их оздоровления, расположенные за пределами Архангельской области, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою основную деятельность на территории Архангельской области и имеющих обособленные структурные подразделения, расположенные вне места нахождения таких организаций на территориях других субъектов Российской Федерации и оказывающие услуги по обеспечению отдыха и оздоровления детям, при организации смен (оздоровительные, отдыха и досуга) продолжительностью не менее 7 и не более 21 дня, детям, проживающим на территории муниципального образования «Северодвинск», устанавливаются для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 166 руб. за один день пребывания, но не более 3 486 руб. за смену.

3. Размер полной или частичной оплаты стоимости путевки за счет средств местного бюджета с учетом стоимости сертификата за счет средств областного бюджета не может превышать стоимости путевки.

*Приложение 2
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 25.05.2022 № 225-па*

Размер оплаты стоимости путевок на отдых и оздоровление детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей за счет средств областного и местного бюджетов

1. Стоимость путевок на первую смену в лагерях с дневным пребыванием детей на период с 02.06.2022 по 28.06.2022 устанавливается в следующих размерах:

1) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СП № 1» (спортивно-оздоровительной направленности) — 12 425 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 243 руб.;

для остальных категорий детей, не отнесенных к категории детей, находящихся в трудной жизненной ситуации (далее по тексту — для остальных категорий детей), — 6 213 руб.;

2) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 3» (для детей с хроническими заболеваниями и отрядами общего типа) — 12 848 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 285 руб.;

для остальных категорий детей — 6 424 руб.;

3) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 5» (спортивно-оздоровительной направленности) — 14 154 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 415 руб.;

для остальных категорий детей — 7 077 руб.;

4) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 6» (для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата и отрядами общего типа) — 11 920 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 192 руб.;

для остальных категорий детей — 5 960 руб.;

5) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 13» (спортивно-оздоровительной направленности) — 12 294 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 229 руб.;

для остальных категорий детей — 6 147 руб.;

6) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 16» (общего типа) — 12 127 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 213 руб.;

для остальных категорий детей — 6 064 руб.;

7) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 16» (для детей с патологией органов зрения) — 14 238 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 424 руб.;

для остальных категорий детей — 7 119 руб.;

8) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 19» (общего типа) — 14 019 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 402 руб.;

остальных категорий детей — 7 010 руб.;

9) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 19» (для детей с патологией органов зрения) на базе МАОУ «СОШ № 19» — 16 852 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 685 руб.;

остальных категорий детей — 7 426 руб.;

10) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 22» (социально-педагогической направленности) — 11 920 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 192 руб.;

для остальных категорий детей — 5 960 руб.;

11) лагерь с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 25» (для детей с патологией органов зрения) — 15 752 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 575 руб.;

для остальных категорий детей — 7 876 руб.

2. Стоимость путевок на вторую смену в лагере с дневным пребыванием детей МАОУ «СОШ № 6» на период с 04.07.2022 по 27.07.2022 устанавливается в размере 15 595 руб., в том числе:

средства областного бюджета — 2 786,40 руб.;

родительская плата:

для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, — 1 560 руб.;

для остальных категорий детей — 7 798 руб.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 25.05.2022 № 227-па
г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК
ПРИВЛЕЧЕНИЯ ОСТАТКОВ СРЕДСТВ
НА ЕДИНЫЙ СЧЕТ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА
И ВОЗВРАТА ПРИВЛЕЧЕННЫХ СРЕДСТВ**

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11.11.2020 № 1030 «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации в соответствии с положениями пункта 5 статьи 130 Бюджетного кодекса Российской Федерации», в целях актуализации муниципального нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок привлечения остатков средств на единый счет местного бюджета и возврата привлеченных средств, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 26.01.2021 № 16-па (в редакции от 29.12.2021), изменение, изложив подпункт 3 пункта 1.2 в следующей редакции:

«3) для осуществления и отражения операций с денежными средствами участниками казначейского сопровождения, источником финансового обеспечения которых являются средства местного бюджета.»

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 228-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ
КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАЕМ (ПОДНАЕМ)
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
РАБОТНИКАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ
И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ФУНКЦИИ
И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
И ТУРИЗМА АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА**

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения квалифицированными кадрами муниципальных бюджетных и автономных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление культуры и туризма Администрации Северодвинска,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений работникам муниципальных бюджетных и автономных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление культуры и туризма Администрации Северодвинска от 07.12.2021 № 422-па, изменение, изложив пункт 1.7 раздела I в следующей редакции:

«1.7. Выплаты денежной компенсации осуществляются работнику ежемесячно в размере его фактических расходов за месяц за наем (поднаем) жилого помещения, но не более 15 000 (Пятнадцати тысяч) рублей, на основании документа, указанного в пункте 1.6 настоящего Порядка, не позднее 20 числа месяца.».

2. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

от 27.05.2022 № 10

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 25.03.2022 № 7**

В целях актуализации решения о комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Северодвинска от 25.03.2022 № 7 «О комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка» следующие изменения:

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Утвердить градостроительную концепцию комплексного развития территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка в г. Северодвинске Архангельской области согласно приложению 7 к настоящему постановлению.»;

дополнить приложением 7, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.05.2022 № 526-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОДВИНСКА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ОТ 01.10.2020 № 1364-РЗ**

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 27.04.2022 вх. № 04-06-01/2166, представленные документы:

1. Внести в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 01.10.2020 № 1364-рз «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:
1) в пункте 1 слова «99 кв. м» заменить словами «98 кв. м»;
2) в пункте 2 слова «номер регистрации – 678/2020, 678/2020-1» заменить словами «номер регистрации – 270/2022, 271/2022»;
3) графическое описание местоположения границ публичного сервитута изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству А. В. Силин

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии территории, ограниченной
улицами Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудовым
переулком, кадастровый квартал 29:28:101102.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением Администрации Северодвинска от 27.05.2022 № 99-ра извещает о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка» (далее – Извещение).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере платы за заключение договора о комплексном развитии территории.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут быть только юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением и перечислившие сумму задатка в размере, в порядке и срок, указанные в Извещении.

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов**

Наименование: Администрация муниципального образования «Северодвинск».

ОГРН: 1032901000703

Почтовый адрес: 164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.

Адрес места нахождения: 164501, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.

Адрес электронной почты: builder@adm.severodvinsk.ru
Контактное лицо: Чуркин Антон Григорьевич, +7 (8184) 58-40-03, Субботина Вероника Андреевна +7 (8184) 58-54-12.

2. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено Извещение о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

3. Сведения о предмете торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка (далее – Договор).

4. Место, дата и время начала проведения торгов: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, малый зал, **01.07.2022** с 11:00 (по московскому времени) до последнего предложения участников аукциона.

5. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах:

По рабочим дням с понедельника по четверг с **9.00** до **17.30**, в пятницу с **9.00** до **16.00**, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **01.06.2022**.

Окончание приема заявок **27.06.2022** в **17:00**.

Место подачи (приема) заявок: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, каб. 335 по предварительной записи по тел. +7 (8184) 58-54-12, контактное лицо: Субботина Вероника Андреевна.

6. Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона.

7. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы Северодвинска от 25.03.2022 № 7 «О комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка».

8. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия: распоряжение Администрации Северодвинска от 27.05.2022 № 99-ра «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории».

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории:

Территория, подлежащая комплексному развитию, расположена по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск,

в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара, Трудового переулка, и включает:

территорию градостроительного квартала 102 г. Северодвинска, площадью 16,2 тыс. кв. м (кадастровый квартал 29:28:101102, категория земель – земли населенных пунктов); прилегающую территорию общего пользования площадью 1,8 тыс. кв. м для размещения объектов благоустройства.

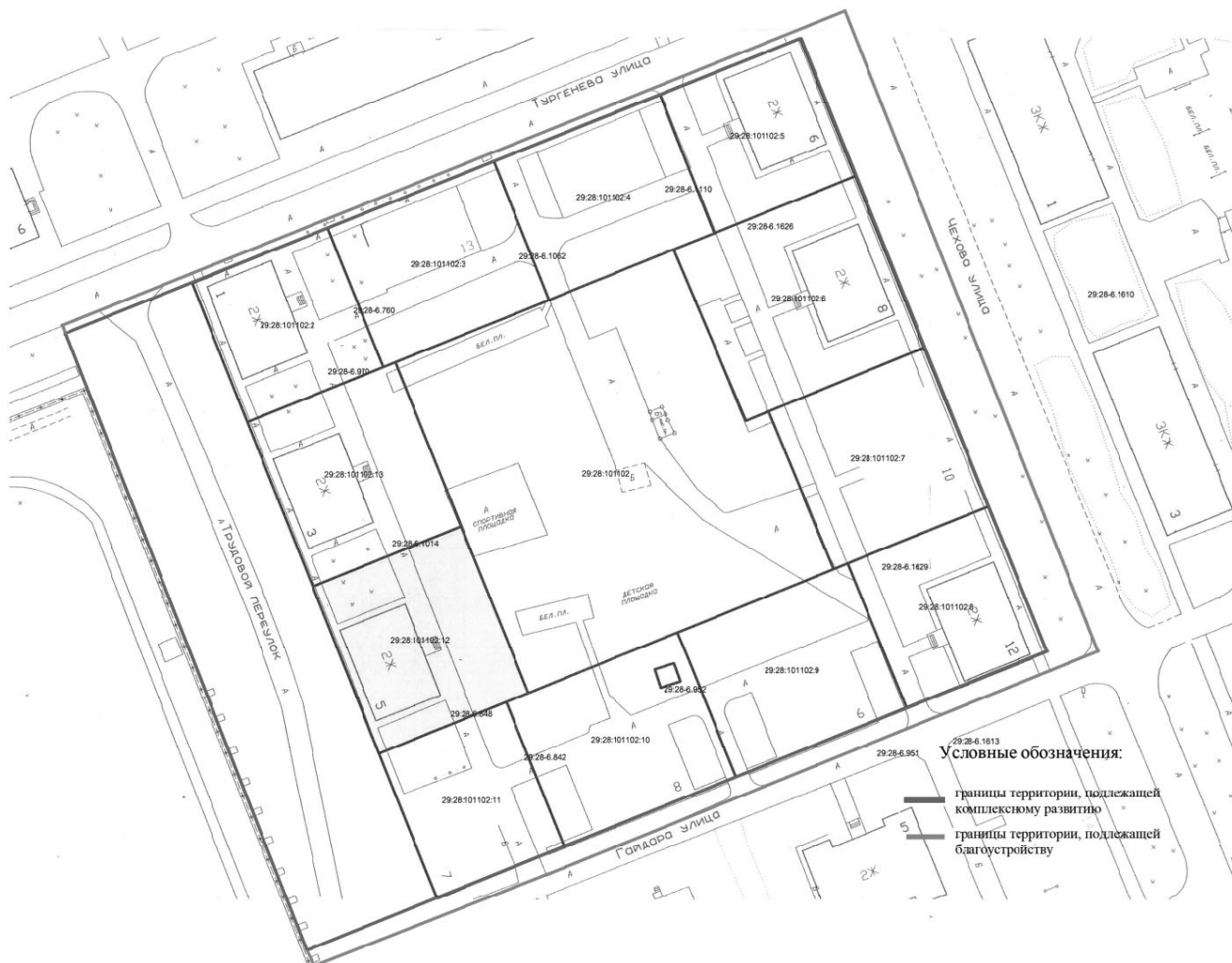
В границах территории установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п, и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории.

10. Установленная решением о проведении торгов начальная цена предмета аукциона – 2 128 000 руб. (Два миллиона сто двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).

11. Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах: ФУ (Администрация Северодвинска л/с 05243011990), ИНН 2902018137, КПП 290201001, счет № 03232643117300002400. Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11730000.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены



предмета аукциона.

12. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов задатка за участие в торгах и определен его размер), адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации:

Заявка на участие в аукционе заполняется в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1).

Опись документов, представляемых для участия в аукционе, заполняется по форме, приведенной в Приложении № 2 к Извещению.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в Извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком Извещении порядке следующие документы:

а) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию (в случае проведения конкурса в заявке должны содержаться конкурсные предложения участника торгов);

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками

(членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Участник торгов не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) участником торгов не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 12 документы, либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов такого задатка);

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов

г) участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов);

к) участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов;

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанным участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае организатор аукциона

обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

14. Порядок ознакомления с документами

Настоящее Извещение, копии правоустанавливающих документов на территорию, подлежащей комплексному развитию и расположенные на территории объекты недвижимого имущества, а также иные документы в отношении территории, объектов недвижимого, другого имущества (при наличии) (далее также – Имущество) размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Северодвинск», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет torgi.gov.ru

С даты опубликования Извещения и до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе посредством функционала сайта torgi.gov.ru и официального сайта Администрации муниципального образования «Северодвинск» получить Извещение и копии правоустанавливающих документов.

15. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, согласно приложению № 4.

16. «Шаг аукциона» - 106 000 руб. (Сто шесть тысяч рублей 00 копеек).

17. Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления такого задатка – 1 064 000 руб. (Один миллион шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Внесение участником аукциона денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе осуществляется путем перечисления их на указанный счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – 28.06.2022.

Задатки перечисляются: ФУ (Администрация Северодвинска л/с 05243011990), ИНН 2902018137, КПП 290201001, счет № 03232643117300002400. Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11730000.

Задаток считается внесенным с момента зачисления средств в сумме задатка на специальный счет организатора аукциона. В момент подачи заявки организатор аукциона проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на своем личном счете.

Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона засчитывается в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

18. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем в качестве застройщика, и (или) технического заказа, и (или) генерального подрядача в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона.

19. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета

аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

б) на дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

в) только один Заявитель допущен к участию в аукционе;

г) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

д) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

20. Срок оплаты стоимости на право заключения договора о комплексном развитии территории – в течение трех 3 рабочих дней со дня подписания договора.

21. Заключение договора о комплексном развитии территории.

21.1. Проект договора о комплексном развитии застроенной территории подписывается организатором аукциона и направляется победителю аукциона для подписания в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

21.2. Все экземпляры подписанного победителем аукциона договора о комплексном развитии застроенной территории в течение 30 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона должны быть направлены им организатору торгов.

21.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии застроенной территории результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора о комплексном развитии застроенной территории, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором аукциона в 5-дневный срок после истечения указанного в пункте 21.2 настоящей Документации срока участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

21.4. В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии застроенной территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

21.5. В случаях, указанных в пунктах 21.3, 21.4. настоящей Документации, договор о комплексном развитии застроенной территории заключается путем его подписания сторонами в срок, указанный в предложении о заключении такого договора, направленном участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственному участнику аукциона.

21.6. В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона, или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора о комплексном развитии застроенной территории, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

22. Условия, которые необходимо предусмотреть при подготовке документации по планировке территории, осуществлении проектирования и строительства

22.1. При осуществлении комплексного развития застроенной территории разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство и благоустройство общественных пространств необходимо осуществлять с учетом альбома архитектурной градостроительной концепции.

22.2. Этажность – до 5 этажей.

22.3. Минимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) на территории участка – 17 000 кв. м.

22.4. Максимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) на территории участка – 19 000 кв. м.

22.5. Срок реализации проекта – 7 лет с даты подписания договора о комплексном развитии территории

22.6. Срок представления на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет Договора и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом – 6 месяцев с момента подписания договора о комплексном развитии территории

22.7. Проектные решения документации по планировке территории подлежат обязательному письменному согласованию с Администрацией муниципального образования «Северодвинск» в сроки и в порядке предусмотренными Договором.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению

ФОРМА

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № _____
(номер аукциона указывается Заявителем)
на право заключения договора _____

_____ (далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица	ИНН / ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Контактные данные Заявителя	адрес места нахождения: телефон: адрес электронной почты:

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными об Администрации Северодвинска, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона, с порядком определения победителя, заключения договоров и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Заявитель подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка/земельных участков, подлежащих заключению договора о комплексном развитии застроенной территории, и расположенных на них объектов капитального строительства (при наличии) в порядке осмотра, установленном Извещением о проведении аукциона, и что он претензий к состоянию Имущества не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить в установленный срок договор и выполнить предусмотренные договором условия и обязательства.

Заявитель подтверждает, что он уведомлен о возможности отзыва указанного согласия путем предоставления в Администрацию муниципального образования «Северодвинск» заявления в простой письменной форме.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2022 г.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории принята организатором
час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2022 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____ /

18

ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

№ 13

31 мая 2022 года

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе № _____**

Настоящим _____
(наименование Заявителя, его представителя)
подтверждает, что для участия в аукционе № _____

— _____
(номер аукциона указывается Заявителем)
на право заключения договора _____

представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Далее указываются иные документы, поданные Заявителем	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
	ВСЕГО листов:	

Заявитель / уполномоченный представитель

_____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Извещению

ФОРМА

В Администрацию Северодвинска

**ЗАПРОС
на предоставление извещения о проведении аукциона и/или копий документов на Имущество**

№ п/п	Текст запроса на предоставление извещения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию об аукционе, и/или копий документов на Имущество	Адрес (электронной почты), на который необходимо направить извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, и/или копии документов на Имущество
1		

_____ наименование лица, направившего запрос

_____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Извещению

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	29:28:101102:2	29:28:101102:2/1	101	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:2/2	47	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-27; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения):

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.760; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 13-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:2/3	55	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-16; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:2/4	55	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА» инв. № 12.1.1.00006437). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
2	29:28:101102:13	29:28:101102:13/1	190	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:13/2	50	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-16; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:13/3	54	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-23; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 6126-5126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:13/4	50	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА» инв. № 12.1.1.00006437). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:13/5	54	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1456-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 6126-5126» инв. № 12.1.1.00006436). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevizap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 6126-5126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
3	29:28:101102:12*	29:28:101102:12/1	219	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:12/2	52	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-26; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:12/3	53	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-23; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 6126-5126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:12/4	52	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8 ГАЙДАРА 6126» инв. № 12.1.1.00006435). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevizap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:12/5	53	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1456-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 6126-5126» инв. № 12.1.1.00006436). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevizap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 6126-5126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
			Весь	вид ограничения (обременения): решение об изъятии земельного участка, жилого помещения; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объект недвижимого имущества изъят для муниципальных нужд, Администрация муниципального образования «Северодвинск», постановление от 28.03.2019 №14-пз, КУВД-001/2019-4181629, дата поступления 05.04.2019.

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
4	29:28:101102:11	29:28:101102:11/1	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:11/2	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.842; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8-10 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:11/3	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-26; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:11/4	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8 ГАЙДАРА 6126» инв. № 12.1.1.00006435). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:11/5	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1458-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8-10 ГАЙДАРА» инв. № 12.1.1.00006434). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 8-10 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
5	29:28:101102:5	29:28:101102:5/2	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:5/3	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:5/4	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ №160от24.02.2009г.П8.В охранный зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без задания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10.В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае ,если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи);
				и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:5/5	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.04.2021 № 901-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:5/6	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1469-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА» инв. № 12.1.1.00006439). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
6	29:28:101102:6	29:28:101102:6/2	281	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 « О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:6/3	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. П8. В охранной зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ ТП43-8 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:6/4	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. П8.

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>В охранной зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительный, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:101102:6/5	42	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.04.2021 № 901-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
		29:28:101102:6/6	32	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 30.04.2021 № 1163-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 ЧЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
7	29:28:101102:7	29:28:101102:7/2	210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:7/3	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. П8. В охранный зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КП ТП43-8 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:7/4	29	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. П8. В охранный зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П10.В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ 10-12 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:101102:7/5	29	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.04.2021 № 946-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
		29:28:101102:7/6	41	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 30.04.2021 № 1163-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
8	29:28:101102:8	29:28:101102:8/2	202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:8/3	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-22; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранный зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.951; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ5-ГАИДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:8/4	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. П8. В охранный зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1613; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ 12-14 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:8/5	46	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. П8. В охранной зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита и бордюров или без груза от нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ 10-12 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:101102:8/6	46	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.04.2021 № 946-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
		29:28:101102:8/7	19	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 30.04.2021 № 1169-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 12-14 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 12-14 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:8/8	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.06.2021 № 1406-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ5-ГАЙДАРА» инв. №12.1.1.00006432). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ5-ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
9	29:28:101102:9	29:28:101102:9/3	227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:9/4	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.952; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 6-8 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:9/5	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-22; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.951; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ5-ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:9/6	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.06.2021 № 1406-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ5-ГАЙДАРА» инв. №12.1.1.00006432). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ5-ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:9/7	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-09; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.06.2021 № 1412-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 6-8 ГАЙДАРА» инв. № 12.1.1.00006433). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «КЛ 6-8 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
10	29:28:101102:10	29:28:101102:10/2	393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:10/3	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.842; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8-10 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:10/4	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-26; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:10/5	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.952; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 6-8 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:10/6	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-09; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.06.2021 № 1412-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 6-8 ГАЙДАРА» инв. № 12.1.1.00006433). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «КЛ 6-8 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:10/7	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8 ГАЙДАРА 6126» инв. № 12.1.1.00006435). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:10/8	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1458-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8-10 ГАЙДАРА» инв. № 12.1.1.00006434). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 8-10 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
11	29:28:101102:4	29:28:101102:4/2	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:4/3	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-25; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 13-11 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:4/4	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:4/5	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1469-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА» инв. № 12.1.1.00006439). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
12	29:28:101102:3	29:28:101102:3/1	161	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:3/2	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-27; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.760; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 13-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:3/3	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-25; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 13-11 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
13	29:28:101102			Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.429. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго». Ограничения: В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

29:28:101102:12* – информация о зонах с особыми условиями использования территории по земельному участку, не входящему в зону комплексного развития территории градостроительного квартала 102 г. Северодвинска.

ДОГОВОР
о комплексном развитии территории жилой застройки
в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара
и Трудового переулка

г. Северодвинск «___» _____ 20__ г.

Администрация Северодвинска, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в целях реализации решения о комплексном развитии территории, расположенной по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара, Трудового переулка, определенной постановлением Главы Северодвинска от 25.03.2022 № 7 и в соответствии со статьями 66, 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области на основании протокола о результатах открытого аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор о комплексном развитии территории жилой застройки о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории жилой застройки, расположенной по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара, Трудового переулка, площадью 18,0 тыс. кв. м (далее – Территория).

2. Схема расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, представлена в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, установлен в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений – определить проектом планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования г. Северодвинска. При осуществлении комплексного развития территории разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство и благоустройство территории необходимо осуществлять в соответствии с градостроительной концепцией комплексного развития территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка в г. Северодвинске Архангельской области (далее – Концепция).

Цена на право заключения Договора

5. Цена на право заключения Договора, определенная по результатам открытого аукциона на право заключения Договора, исходя из начальной цены предмета аукциона, установленной в размере 2 128 000 руб. 00 коп., составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек).

6. Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере «50» % от начальной цены предмета аукциона – 1 064 000,00 руб. 00 коп. (Один миллион шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), засчитывается в счет цены, указанной в пункте 5 настоящего Договора.

7. В случае неисполнения Инвестором обязательства

по оплате цены, указанной в пункте 5 настоящего Договора, в течение трех 3-х рабочих дней с момента подписания Договора, Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 6 настоящего Договора, Инвестору не возвращается.

Срок действия Договора

8. Срок действия настоящего Договора – до «___» _____ 2029 года (84 месяца (7 лет) с момента подписания Договора). Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

9. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

10. Все мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории (далее – мероприятия) должны осуществляться с учетом сроков выполнения обязательств, определенных Сторонами в графике обеспечения комплексного развития территории (далее – График) согласно приложению № 3 к настоящему Договору. Сроки выполнения мероприятий, осуществляемых после утверждения документации по планировке Территории, определяются дополнительным соглашением об установлении планов-графиков, заключаемым в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящего Договора.

11. Завершение каждого отдельного мероприятия, предусмотренного Графиком, подтверждается актом об исполнении (далее – Акт), который подписывается Инвестором и Администрацией в следующем порядке:

11.1. После завершения каждого мероприятия, предусмотренного Графиком, Инвестор в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Администрацию о факте завершения указанного мероприятия и представляет:

отчет об исполнении мероприятия;
документы, подтверждающие исполнение мероприятия;

подписанный Акт в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Инвестора документов, указанных в подпункте 11.1 настоящего Договора, Администрация осуществляет проверку результатов выполненных мероприятий и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Инвестору подписанный Администрацией 1 (один) экземпляр Акта, или мотивированный отказ в принятии результатов выполненных мероприятий с приложением акта с перечнем выявленных замечаний/недостатков и с указанием срока устранения таких замечаний/недостатков.

12. После устранения замечаний/недостатков Инвестор в течение 2 (двух) рабочих дней повторно представляет в Администрацию документы, указанные в подпункте 11.1 настоящего Договора, и Администрация осуществляет проверку результатов в порядке, предусмотренном в подпункте 11.2 настоящего Договора.

13. В случае если по результатам рассмотрения представленных документов после устранения замечаний/недостатков и проведения необходимых доработок отсутствуют замечания к выполненным мероприятиям, Администрация принимает отчет Инвестора об исполнении мероприятия и подписывает 2 (два) экземпляра Акта, один из которых направляется Инвестору в срок, установленный подпунктом 11.2 настоящего Договора.

14. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

IV. Права и обязанности сторон

15 Инвестор вправе:

15.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного

вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившего Договор, Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

15.2. Передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

15.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 18.1, 18.2, 18.4, 18.7 настоящего Договора.

15.4. Требовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией обязанностей по Договору.

15.5. Осуществлять поэтапное строительство на Территории в соответствии с Концепцией и утвержденной документацией по планировке Территории.

16. Инвестор обязуется:

16.1. Своими силами за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить все мероприятия, необходимые для реализации настоящего Договора, в пределах сроков, установленных настоящим Договором.

16.2. Внести обеспечительный платеж в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона на право заключения Договора. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера начальной цены предмета аукциона и составляет: 1 064 000,00 руб. (Один миллион шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Внесение обеспечительного платежа производится: ФУ (Администрация Северодвинска л/с 05243011990), ИНН 2902018137, КПП 290201001, счет № 03232643117300002400. Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11730000.

16.3. Разработать документацию по планировке Территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

16.4. Представить на утверждение в Администрацию в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора;

16.5. Приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору.

16.6. Передать в муниципальную собственность Северодвинска жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях социального найма, по акту приема-передачи в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора.

Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью,

утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

16.7. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии Территории, в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации в сроки, предусмотренные пунктом 10 настоящего Договора.

16.8. Выплатить гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора.

16.9. Осуществить снос многоквартирных домов согласно приложению № 2 к настоящему Договору в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора.

16.10. Осуществить строительство объектов капитального строительства на Территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории, в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора.

16.11. Безвозмездно передать в муниципальную собственность Северодвинска после окончания строительства объекты благоустройства площадью 1,8 га в границах, установленных схемой расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию согласно приложению № 1 к настоящему Договору по договору пожертвования с указанием состава передаваемого имущества.

16.12. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области заявление о государственной регистрации права собственности Северодвинска на объекты указанные в подпункте 16.11 настоящего Договора. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности подается без доверенности.

16.13. Осуществить благоустройство Территории.

Перечень видов работ по благоустройству территории определяется проектной документацией, разработанной в отношении объектов капитального строительства, с учетом утвержденной документации по планировке Территории и Концепции.

17. Администрация вправе:

17.1. В одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных подпунктами 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.10, 16.11, настоящего Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

18. Администрация обязуется:

18.1. Утвердить документацию по планировке Территории, в течение 4 (четыре) месяцев с момента представления Инвестором.

18.2. Принять в установленном порядке в соответствии с земельным законодательством решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных на Территории.

18.3. В лице Управления муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска предоставить благоустроенные жилые помещения из состава переданных Инвестором в муниципальную собственность Северодвинска гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и расположенных в границах Территории.

18.4. Предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории в течение 30 (тридцати) дней с момента поступления заявления Инвестора о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

18.5. Выдать разрешения на использование земель и земельных участков без проведения торгов в сроки, установленные действующим законодательством (при необходимости).

18.6. Выдать Инвестору градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в порядке, предусмотренном статьями 51, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18.7. Предоставить Инвестору льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами города Северодвинска.

V. Ответственность сторон

19. В случае нарушения Инвестором предельного срока реализации решения о комплексном развитии Территории, установленного Графиком согласно приложению № 3 к настоящему Договору, Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку в размере 5% от цены Договора за каждый день просрочки.

20. В случае неисполнения Инвестором предусмотренных настоящим Договором обязательств в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора, за исключением пункта 19 настоящего Договора, Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации

VI. Прочие условия

22. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

23. Инвестор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

24. Инвестор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

25. Отказ Инвестора от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с подпунктом 15.2 настоящего Договора.

26. Все издержки, в том числе судебные расходы, связанные с изъятием земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, несет Инвестор.

VII. Форс-мажор

27. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

28. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 27 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

29. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 27 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

30. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в

пункте 27 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

VIII. Изменение Договора и разрешение споров

31. Договор может быть расторгнут по решению суда и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

32. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 15.3, 17.1 настоящего Договора.

33. Изменение Договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

34. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

35. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшими своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

36. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Архангельской области.

IX. Заключительные положения

37. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Лица, подписавшие настоящий Договор, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений с последующим заключением дополнительного соглашения в порядке, установленном разделом VIII настоящего Договора.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в разделе X настоящего Договора.

39. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору и уведомляют об этом друг друга.

40. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Администрации к Инвестору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Администрацией от Инвестора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

41. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 «Схема расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию».

Приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома».

Приложение № 3 «График реализации комплексного развития территории».

X. Адреса и реквизиты сторон

Администрация: Администрация Северодвинска: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, тел. 8(8184) 58-54-12, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Северодвинска л/с 04243011990), ИНН 2902018137, КПП 290201001, номер счета 031006430000002400, банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11730000, код доходов: 303 117 05040 04 0000 180

Инвестор:

XI Подписи сторон

Расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию



Приложение № 2 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

п/п	Адрес бъекта	Функциональное назначение	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, протяженность	Правообладатель
1	Архангельская область, г. Северодвинск, пер. Трудовой, д. 1	Многokвартирный дом	29:28:101102:22	344,3 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
2	Архангельская область, г. Северодвинск, пер. Трудовой, д. 3	Многokвартирный дом	29:28:101102:24	339,5 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
3	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Чехова, д. 6	Многokвартирный дом	29:28:101102:16	340,5 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
4	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Чехова, д. 8	Многokвартирный дом	29:28:101102:18	335,9 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
5	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Чехова, д. 12	Многokвартирный дом	29:28:101102:237	338,7 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
6	Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 102	Сеть наружного освещения квартала 102	29:28:000000:1246	277,0 м	Муниципальное образование «Северодвинск»

Приложение № 3 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка от _____ № _____

График реализации комплексного развития территории

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Срок реализации
1.	Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных на территории жилой застройки в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка (далее – Территория)	12 месяцев с момента подписания Договора
2.	Разработка документации по планировке Территории	6 месяцев с момента подписания Договора
3.	Утверждение документации по планировке Территории	4 месяца с момента предоставления Инвестором документации по планировке Территории
4.	Заключение дополнительного соглашения об установлении планов-графиков	30 дней с момента утверждения документации по планировке Территории
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		84 месяца (7 лет) с момента подписания Договора