



№ 19
20 июля 2022 года

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Извещение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск», назначенных на 24.08.2022

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 03.03.2006 № 38-ФЗ, Администрация Северодвинска проводит торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее — торги).

1. Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 164501, тел.: 58-20-91, адрес электронной почты: kumi@adm.severodvinsk.ru).

2. Торги являются открытыми по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск».

3. Место проведения торгов: торги проводятся в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк — АСТ» (далее — УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее — ТС), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел «ТОРГИ»); на официальном информационном интернет-сайте Администрации Северодвинска: www.severodvinsk.info.

4. Извещение о торгах, проект договора, заявка на участие в торгах (далее — заявка) предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в торгах в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 1 этаж, каб. 120, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час., пятница с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час. (время московское), кроме выходных дней (время московское).

5. Для участия в торгах заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП — от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной

почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т. п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок внесения задатка — по 23 августа 2022 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 8 настоящего извещения.

6. Подача заявки может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, и по установленной форме.

Заявка подается в виде электронного документа с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента).

Начало приема заявок: с 20 июля 2022 года с 09.00 час.

Окончание приема заявок: 22 августа 2022 года в 17.00 час.

Дата определения участников: 23 августа 2022 года.

Дата проведения аукциона: 24 августа 2022 года в 10.00 час.

7. В торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота).

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

8. Описание лотов:

Лот № 1

Адрес	ул. Карла Маркса, в районе многоквартирного дома № 19/15
№ согласно Схеме размещения рекламных конструкций	10-9
Место размещения	земельный участок общего пользования
Вид рекламной конструкции	информационный односторонний стенд без устройства подсвета с размещенными на нем афишными материалами
Общая площадь информационных полей (кв. м)	2.25
Величина годового размера платы в 2022 году за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без учета НДС (руб.)	23 206.56
Начальная цена Лота, без учета НДС (руб.)	17 000.00
Шаг аукциона (руб.)	850.00
Задаток (руб.)	8 500.00
Срок договора	5 лет

Лот № 2

Адрес	б-р Строителей, в районе многоквартирного дома № 5
№ согласно Схеме размещения рекламных конструкций	14-6
Место размещения	земельный участок общего пользования
Вид рекламной конструкции	информационный односторонний стенд без устройства подсветки с размещенными на нем афишными материалами
Общая площадь информационных полей (кв. м)	2.25
Величина годового размера платы в 2022 году за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без учета НДС (руб.)	11 603.28
Начальная цена Лота, без учета НДС (руб.)	17 000.00
Шаг аукциона (руб.)	850.00
Задаток (руб.)	8 500.00
Срок договора	5 лет

Лот № 3

Адрес	ул. Карла Маркса, в районе дома № 45
№ согласно Схеме размещения рекламных конструкций	2-1
Место размещения	земельный участок общего пользования
Вид рекламной конструкции	щитовая установка - двухсторонняя
Общая площадь информационных полей (кв. м)	36
Величина годового размера платы в 2022 году за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без учета НДС (руб.)	165 024.00
Начальная цена Лота, без учета НДС (руб.)	37 500.00
Шаг аукциона (руб.)	1 875.00
Задаток (руб.)	18 750.00
Срок договора	5 лет

Лот № 4

Адрес	просп. Ленина, в районе многоквартирного дома № 47
№ согласно Схеме размещения рекламных конструкций	9-1
Место размещения	земельный участок общего пользования
Вид рекламной конструкции	щитовая установка - двухсторонняя
Общая площадь информационных полей (кв. м)	36
Величина годового размера платы в 2022 году за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без учета НДС (руб.)	82 512.00
Начальная цена Лота, без учета НДС (руб.)	37 500.00
Шаг аукциона (руб.)	1 875.00
Задаток (руб.)	18 750.00
Срок договора	5 лет

Лот № 5

Адрес	Ягринское шоссе, в районе здания № 2
№ согласно Схеме размещения рекламных конструкций	16-1
Место размещения	земельный участок общего пользования
Вид рекламной конструкции	щитовая установка - двухсторонняя
Общая площадь информационных полей (кв. м)	36
Величина годового размера платы в 2022 году за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без учета НДС (руб.)	82 512.00
Начальная цена Лота, без учета НДС (руб.)	37 500.00

Шаг аукциона (руб.)	1 875.00
Задаток (руб.)	18 750.00
Срок договора	5 лет

9. Типы рекламных конструкций: информационные стенды с размещенными на них афишными материалами — рекламные конструкции малого формата с одним или двумя информационными полями, располагаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер одной стороны информационного поля — 1,5 x 1,5 м, площадь информационного поля определяется общей площадью его сторон. Информационные стенды предназначены для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера.

щитовые установки — отдельно стоящие объекты наружной рекламы, имеющие внешние поверхности для размещения информации, состоящие из фундамента, стойки, каркаса и информационного поля, устанавливаемые на поверхности земли с заглублением фундамента. Габариты информационного поля — 3*6 м, площадь информационного поля — 18 кв. м, высота размещения нижнего края рекламного щита от земли — 4,5 м.

Объект наружной рекламы должен использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

10. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задаток не засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции установленной по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска.

По лотам с № 3 по № 5 рекламные конструкции находятся в фактическом пользовании у предыдущих рекламодателей.

Договоры по лотам с № 3 по № 5 будут заключены с победителем торгов после демонтажа рекламных конструкций предыдущими рекламодателями.

11. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

Цена продажи права на заключение договора, предложенная участником, выигравшим торги, фиксируется в протоколе об итогах торгов.

12. Срок полной оплаты приобретенного права на заключение договора — в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

13. В течение десяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

14. Отказ победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов считается отказом от заключения договора.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток такому победителю не возвращается.

15. В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися, и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов.

16. Договор с победителем торгов заключается после поступления денежных средств за право на заключение договора от победителя торгов на счет организатора торгов:

Для участия в торгах претенденты представляют:

Юридические лица:

заявку на участие в торгах;

документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя.

Индивидуальные предприниматели:

заявку на участие в торгах;

документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя.

Физические лица:

заявку на участие в торгах;

документ, удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя.

17. Результаты торгов оформляются протоколом. Протокол подписывается организатором торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Получить дополнительную информацию об условиях Аукциона, можно по телефону 8 (8184) 58-20-91.

Извещение о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 29:28:602001:130, площадью 511 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Теремок», линия 7, участок 1388, опубликованное на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Продажа земельных участков» и в периодическом печатном издании «Вполне официально» № 18 от 06.07.2022 снято с публикации на основании заявления об отзыве заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 379 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	18.08.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 379 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	379 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:602010, площадью 400 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе железнодорожной станции Рикасиха, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	18.08.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:602010, площадью 400 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе железнодорожной станции Рикасиха, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	400 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503001 площадью 823 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения в праве подачи заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	18.08.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 823 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	823 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб.114

С О О Б Щ Е Н И Е

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:106067, 29:28:107055, 29:28:107054, 29:28:106063 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:106067:8, 29:28:106067:99, 29:28:106067:1, 29:28:106067:1555, 29:28:106067:119, 29:28:107055:9, 29:28:000000:4524, 29:28:000000:6417, 29:28:107055:714, 29:28:107055:137, 29:28:107055:138, 29:28:107055:100, 29:28:107055:99, 29:28:107055:98, 29:28:107055:90, 29:28:107055:50, 29:28:107055:51, 29:28:107054:25, 29:28:107054:229, 29:28:107054:230, 29:28:106053:50, 29:28:106053:3, 29:28:106053:23.

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-110 кВ З8-1, II)
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	- установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Главный корпус ТЭЦ-1. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32; - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание заводоуправления, объект 103. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 58;

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	- установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 34; - установлено относительно ориентира - здание, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 46; - установлено относительно ориентира - здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 58, примерно в 60 м по направлению на юг; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 35; - Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников; - Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, пр-кт Беломорский (от Архангельского шоссе до улицы Коммунальной); - Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Архангельского шоссе вдоль проезда Тепличного; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 37; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 37, строение 1; - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 34; - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 37; - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 1; - обл. Архангельская, г. Северодвинск, ж/д Исакогорка-Северодвинск, ж/д Северодвинск-Ненокса; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 1, корпус 1; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 1/39;
---	--

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>- установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 41; - Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, проспект Беломорский; -Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, проспект Беломорский; - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира - здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 46, примерно в 90 м по направлению на юг; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 47, строение 1; - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 47</p>
<p>Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута</p>	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения</p>
<p>Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>	<p>http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»</p>
<p>Описание местоположения границ публичного сервитута</p>	<p>Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, пр. Морской, дом 49, примерно в 312 метрах по направлению на северо-восток от ориентира</p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут</p>	<p>29:28:106067:8, 29:28:106067:99, 29:28:106067:1, 29:28:106067:1555, 29:28:106067:119, 29:28:107055:9, 29:28:000000:4524, 29:28:000000:6417, 29:28:107055:714, 29:28:107055:137, 29:28:107055:138, 29:28:107055:100, 29:28:107055:99, 29:28:107055:98, 29:28:107055:90, 29:28:107055:50, 29:28:107055:51, 29:28:107054:25, 29:28:107054:229, 29:28:107054:230, 29:28:106053:50, 29:28:106053:3, 29:28:106053:23</p>

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска

С О О Б Щ Е Н И Е о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 29:28:107158.

<p>Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута</p>	<p>Администрация Северодвинска</p>
<p>Цель установления публичного сервитута</p>	<p>Размещение объекта электросетевого хозяйства (КТП-10/0,4 кВ)</p>
<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	
<p>Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута</p>	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения</p>
<p>Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>	<p>http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»</p>
<p>Описание местоположения границ публичного сервитута</p>	<p>Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проезд Заозерный, дом 13, примерно в 152 метрах по направлению на юго-восток от ориентира</p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут</p>	

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска

С О О Б Щ Е Н И Е о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103098:3312, 29:28:103098:1, 29:28:103098:30, 29:28:103098:63.

<p>Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута</p>	<p>Администрация Северодвинска</p>
<p>Цель установления публичного сервитута</p>	<p>Размещение объектов электросетевого хозяйства (КЛ-0,4кВ)</p>
<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 30, примерно в 70 метрах по направлению на юго-запад; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 30; обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 26; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 34</p>

от 16.06.2022 № 425

О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН СЕВЕРОВДВИНСКА»

В соответствии с Положением о Почетном гражданине Северодвинска, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2009 № 138, рекомендацией комиссии по рассмотрению представлений на присвоение звания «Почетный гражданин Северодвинска» и награждение нагрудным знаком «За заслуги перед Северодвинском» (протокол от 16.05.2022) Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин Северодвинска» с вручением удостоверения и нагрудного знака Мардаровскому Сергею Владимировичу, заместителю генерального директора по капитальному строительству акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие», за заслуги в социальной и экономической деятельности, получившие широкое признание у жителей Северодвинска.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожил**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Лодде Петром Андреевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность — 30317, почтовый адрес: г. Архангельск, 163000, г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 32, офис 505, тел. 8-911-688-29-48, эл. почта: ipLodde@yandex.ru, СНИЛС 122-647-161-38, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Беломор», улица Поляна 2, участок 41А, кадастровый квартал 29:28:604005.

Заказчиком кадастровых работ является Лозенко Леонид Леонидович, почтовый адрес: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 53, кв. 1, телефон 8-911-556-52-97.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 20 августа 2022 в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 25, каб. 203.

С проектом схемы расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 25, каб. 203.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: участок с кадастровым номером 29:28:604005:1142, Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Беломор», улица Поляна 2, участок 14.

Требования о проведении согласования местоположения границ и обоснованные возражения о местоположении границ принимаются с 20 июля 2022 по 20 августа 2022 по адресу: г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 25, каб. 203.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»
Описание местоположения границ публичного сервитута	установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, пр. Морской, д. 26, примерно в 58 метров по направлению на юг от ориентира
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	29:28:103098:3312, 29:28:103098:1, 29:28:103098:30, 29:28:103098:63

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска

С О О Б Щ Е Н И Е

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 29:28:303003.

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Размещение объекта электросетевого хозяйства (ТП-10/0,4 кВ)
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»
Описание местоположения границ публичного сервитута	Местоположение публичного сервитута установлено относительно ориентира здания, расположенного за пределами границ публичного сервитута по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», деревня Солза, улица Набережная, дом 11, примерно в 453 метрах по направлению на юго-запад от ориентира
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации

Архангельская область
городской округ Архангельской области
муниципальное образование «город Северодвинск»
населенный пункт г. Северодвинск
№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)¹:

29:28:504007 садовое некоммерческое товарищество «Отрада», садовое некоммерческое товарищество «Приозерный»,

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы ²)

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от « 13 » апреля 2022 г. № 22АДМ-099 ³ выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

164501, Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация Северодвинска

www.severodvinsk.info

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)

(Адрес сайта)

Министерство имущественных отношений Архангельской области

www.dvinaland.ru

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)

(Адрес сайта)

Управление Росеестра по Архангельской области и Ненецкому

автономному округу

www.roseestr.ru

(Наименование органа кадастрового учета)

(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:28:504007

164501, Российская Федерация, Архангельская область,

состоится по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

« 29 » июля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 11 » июля 2022 г. по « 29 » июля 2022 г.⁴ и

с « 30 » июля 2022 г. по « 02 » сентября 2022 г.⁵

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»⁶ и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

¹ Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов.

² Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

³ Указывается при наличии.

⁴ Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения такого заседания.

⁵ Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

⁶ Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Архангельская область,
муниципальное образование городской округ Архангельской области,
населенный пункт «город Северодвинск»,
№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)¹:

29:28:504003 садовое некоммерческое товарищество «Спектр», садовое некоммерческое товарищество «Автомобилист»,

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы ²)

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от « 13 » апреля 2022 г. № 22АДМ-099 ³ выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

164501, Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<u>Администрация Северодвинска</u>	<u>www.severodvinsk.info</u>
<i>(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)</i>	<i>(Адрес сайта)</i>
<u>Министерство имущественных отношений Архангельской области</u>	<u>www.dvinaland.ru</u>
<i>(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)</i>	<i>(Адрес сайта)</i>
<u>Управление Росеестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу</u>	<u>www.roseestr.ru</u>
<i>(Наименование органа кадастрового учета)</i>	<i>(Адрес сайта)</i>

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:28:504003

состоится по адресу: 164501, Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

« 02 » августа 2022 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 13 » июля 2022 г. по « 02 » августа 2022 г.⁴ и

с « 03 » августа 2022 г. по « 06 » сентября 2022 г.⁵

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»⁶ и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

¹ Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов.

² Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

³ Указывается при наличии.

⁴ Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения такого заседания.

⁵ Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

⁶ Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193).

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии территории, ограниченной улицами Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудовым переулком,
кадастровый квартал 29:28:101102.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением Администрации Северодвинска от 19.07.2022 № 158-ра извещает о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка» (далее – Извещение).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере платы за заключение договора о комплексном развитии территории.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут быть только юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением и перечислившие сумму задатка в размере, в порядке и срок, указанные в Извещении.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов

Наименование: Администрация муниципального образования «Северодвинск».
ОГРН: 1032901000703
Почтовый адрес: 164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.
Адрес места нахождения: 164501, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.
Адрес электронной почты: builder@adm.severodvinsk.ru
Контактное лицо: Чуркин Антон Григорьевич, +7(8184) 58-40-03, Субботина Вероника Андреевна +7(8184) 58-54-12.

2. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено Извещение о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

3. Сведения о предмете торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка (далее – Договор).

4. Место, дата и время начала проведения торгов: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, малый зал, **19.08.2022** с 11:00 (по московскому времени) до последнего предложения участников аукциона.

5. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах:

По рабочим дням **с понедельника по четверг с 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00**, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **21.07.2022**.

Окончание приема заявок **15.08.2022 в 17:00**.
Место подачи (приема) заявок: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 335 по предварительной записи по тел. +7(8184) 58-54-12, контактное лицо: Субботина Вероника Андреевна.

6. Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона.

7. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы Северодвинска от 25.03.2022 № 7 «О комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка».

8. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия: распоряжение Администрации Северодвинска от 19.07.2022 № 158-ра «О проведении повторного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории».

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории:

Территория, подлежащая комплексному развитию, расположена по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара, Трудового переулка, и включает:

территорию градостроительного квартала 102 г. Северодвинска, площадью 16,2 тыс. кв. м (кадастровый квартал 29:28:101102, категория земель – земли населенных пунктов);

прилегающую территорию общего пользования площадью 1,8 тыс. кв. м для размещения объектов благоустройства.

В границах территории установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п, и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории.



10. Установленная решением о проведении торгов начальная цена предмета аукциона – 2 128 000 руб. (Два миллиона сто двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).

11. Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах:
ФУ (Администрация Северодвинска л/с 05243011990), ИНН 2902018137, КПП 290201001, сче № 03232643117300002400. Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКО-БАВНО-РОССИЙСКИЙ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11730000.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

12. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов (в случае, если решением

о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов задатка за участие в торгах и определен его размер), адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации:

Заявка на участие в аукционе заполняется в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1).

Опись документов, представляемых для участия в аукционе, заполняется по форме, приведенной в Приложении № 2 к Извещению.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в Извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком Извещении порядке следующие документы:

а) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию (в случае проведения конкурса в заявке должны содержаться конкурсные предложения участника торгов);

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; в) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополненным требованиями к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Участник торгов не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) участником торгов не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 12 документы, либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов такого задатка);

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов

г) участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов);

к) участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов;

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

14. Порядок ознакомления с документами

Настоящее Извещение, копии правоустанавливающих документов на территорию, подлежащей комплексному развитию и расположенные на территории объекты недвижимого имущества, а также иные документы в отношении территории, объектов недвижимого, другого имущества (при наличии) (далее также – Имущество) размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Северодвинск», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет torgi.gov.ru

С даты опубликования Извещения и до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе посредством функционала сайта torgi.gov.ru и официального сайта Администрации муниципального образования «Северодвинск» получить Извещение и копии правоустанавливающих документов.

15. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений

о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, согласно приложению № 4.

16. «Шаг аукциона» - 106 000 руб. (Сто шесть тысяч рублей 00 копеек).

17. Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления такого задатка – 1 064 000 руб. (Один миллион шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Внесение участником аукциона денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе осуществляется путем перечисления их на указанный счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.08.2022.

Задатки перечисляются: ФУ (Администрация Северодвинска л/с 05243011990), ИНН 2902018137, КПП 290201001, счет № 03232643117300002400. Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11730000.

Задаток считается внесенным с момента зачисления средств в сумме задатка на специальный счет организатора аукциона. В момент подачи заявки организатор аукциона проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на своем лицевом счете.

Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона засчитывается в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

18. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона.

19. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- б) на дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- в) только один Заявитель допущен к участию в аукционе;
- г) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

д) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

20. Срок оплаты стоимости на право заключения договора о комплексном развитии территории – в течение трех 3 рабочих дней со дня подписания договора.

21. Заключение договора о комплексном развитии территории.

21.1. Проект договора о комплексном развитии застроенной территории подписывается организатором аукциона и направляется победителю аукциона для подписания в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

21.2. Все экземпляры подписанного победителем аукциона договора о комплексном развитии застроенной территории в течение 30 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона должны быть направлены им организатору торгов.

21.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии застроенной территории результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора о комплексном развитии застроенной территории, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором аукциона в 5-дневный срок после истечения указанного в пункте 21.2 настоящей Документации срока участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

21.4. В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии застроенной территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

21.5. В случаях, указанных в пунктах 21.3, 21.4. настоящей Документации, договор о комплексном развитии застроенной территории заключается путем его подписания сторонами в срок, указанный в предложении о заключении такого договора, направленном участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственному участнику аукциона.

21.6. В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона, или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора о комплексном развитии застроенной территории, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

22. Условия, которые необходимо предусмотреть при подготовке документации по планировке территории, осуществлении проектирования и строительства

22.1. При осуществлении комплексного развития застроенной территории разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство и благоустройство общественных пространств необходимо осуществлять с учетом альбома архитектурной градостроительной концепции.

22.2. Этажность – до 5 этажей.

22.3. Минимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) на территории участка – 17 000 кв. м.

22.4. Максимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) на территории участка – 19 000 кв. м.

22.5. Срок реализации проекта – 7 лет с даты подписания договора о комплексном развитии территории

22.6. Срок представления на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет Договора и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом – 6 месяцев с момента подписания договора о комплексном развитии территории

22.7. Проектные решения документации по планировке территории подлежат обязательному письменному согласованию с Администрацией муниципального образования «Северодвинск» в сроки и в порядке предусмотренными Договором.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению

ФОРМА ЗАЯВКА на участие в аукционе

(полное наименование юридического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению

ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № _____
(номер аукциона указывается Заявителем)
на право заключения договора _____

ФОРМА
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе № _____

(далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица	ИНН / ОГРН, КПП расчетный счет/наименование банка корреспондентский счет БИК
Контактные данные Заявителя	адрес места нахождения: телефон: адрес электронной почты:

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными об Администрации Северодвинска, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесения изменений в Извещение о проведении аукциона, с порядком определения победителя, заключения договоров и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Заявитель подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка/земельных участков, подлежащих заключению договора о комплексном развитии застроенной территории, и расположенных на них объектов капитального строительства (при наличии) в порядке осмотра, установленном Извещением о проведении аукциона, и что он претензий к состоянию Имущества не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить в установленный срок договор и выполнить предусмотренные договором условия и обязательства.

Заявитель подтверждает, что он уведомлен о возможности отзыва указанного согласия путем предоставления в Администрацию муниципального образования «Северодвинск» заявления в простой письменной форме.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
« _____ » _____ 2022 г.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории принята организатором

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2022 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Настоящим _____
(наименование Заявителя, его представителя)
подтверждает, что для участия в аукционе № _____
на право заключения договора _____
представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Далее указываются иные документы, поданные Заявителем	
3		
4		
ВСЕГО листов:		

Заявитель / уполномоченный представитель _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Извещению

ФОРМА

В Администрацию Северодвинска

ЗАПРОС
на предоставление извещения о проведении аукциона и/или копий документов на Имущество

№ п/п	Текст запроса на предоставление извещения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию об аукционе, и/или копий документов на Имущество	Адрес (электронной почты), на который необходимо направить извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, и/или копии документов на Имущество
1		

наименование лица,
направившего запрос

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Извещению

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	29:28:101102:2	29:28:101102:2/1	101	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:2/2	47	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-27; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.760; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 13-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:2/3	55	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-16; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:2/4	55	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА» инв. № 12.1.1.00006437). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
2	29:28:101102:13	29:28:101102:13/1	190	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:13/2	50	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-16; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:13/3	54	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-23; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 6126-5126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:13/4	50	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА» инв. № 12.1.1.00006437). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:13/5	54	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1456-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 6126-5126» инв. № 12.1.1.00006436). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 6126-5126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
3	29:28:101102:12*	29:28:101102:12/1	219	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:12/2	52	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-26; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:12/3	53	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-23; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 6126-5126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:12/4	52	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8 ГАЙДАРА 6126» инв. № 12.1.1.00006435). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:12/5	53	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1456-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 6126-5126» инв. № 12.1.1.00006436). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 6126-5126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
			Весь	вид ограничения (обременения): решение об изъятии земельного участка, жилого помещения; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объект недвижимого имущества изъят для муниципальных нужд, Администрация муниципального образования «Северодвинск», постановление от 28.03.2019 №14-пз, КУВД-001/2019-4181629, дата поступления 05.04.2019.

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
4	29:28:101102:11	29:28:101102:11/1	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:11/2	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.842; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8-10 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:11/3	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-26; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:11/4	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8 ГАЙДАРА 6126» инв. № 12.1.1.00006435). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:11/5	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1458-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8-10 ГАЙДАРА» инв. № 12.1.1.00006434). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 8-10 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
5	29:28:101102:5	29:28:101102:5/2	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:5/3	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:5/4	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства РФ №160от24.02.2009г.П8.В охранный зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10.В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае ,если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:5/5	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.04.2021 № 901-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevizap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:5/6	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1469-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск» ; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА» инв. № 12.1.1.00006439). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevizap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
6	29:28:101102:6	29:28:101102:6/2	281	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 « О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:6/3	32	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. П8. В охранной зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ ТП43-8 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:6/4	42	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. П8. В охранный зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:101102:6/5	42	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.04.2021 № 901-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:6/6	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 30.04.2021 № 1163-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
7	29:28:101102:7	29:28:101102:7/2	210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:7/3	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. П8. В охранный зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ ТП43-8 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:7/4	29	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. П8. В охранный зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П10.В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ 10-12 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:101102:7/5	29	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.04.2021 № 946-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:7/6	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 30.04.2021 № 1163-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
8	29:28:101102:8	29:28:101102:8/2	202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:8/3	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-22; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны; Реестровый номер границы: 29:28-6.951; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ5-ГАИДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:8/4	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. П8. В охранной зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимальной высоты уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1613; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ 12-14 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:8/5	46	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. П8. В охранный зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) небрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ 10-12 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:101102:8/6	46	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.04.2021 № 946-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:8/7	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 30.04.2021 № 1169-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 12-14 4ЕХОВА». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 12-14 4ЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:8/8	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.06.2021 № 1406-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ5-ГАЙДАРА» инв. №12.1.1.00006432). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ5-ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
9	29:28:101102:9	29:28:101102:9/3	227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:9/4	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.952; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 6-8 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:9/5	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-22; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.951; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ5-ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:9/6	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.06.2021 № 1406-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ5-ГАЙДАРА» инв. №12.1.1.00006432). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ5-ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:9/7	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-09; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.06.2021 № 1412-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 6-8 ГАЙДАРА» инв. № 12.1.1.00006433). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «КЛ 6-8 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
10	29:28:101102:10	29:28:101102:10/2	393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:10/3	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-11; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.842; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8-10 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:10/4	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-26; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:10/5	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.952; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 6-8 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:10/6	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-09; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 09.06.2021 № 1412-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 6-8 ГАЙДАРА» инв. № 12.1.1.00006433). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «КЛ 6-8 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:10/7	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1448-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8 ГАЙДАРА 6126» инв. № 12.1.1.00006435). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:101102:10/8	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-26; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1458-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ 8-10 ГАЙДАРА» инв. № 12.1.1.00006434). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «КЛ 8-10 ГАЙДАРА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
11	29:28:101102:4	29:28:101102:4/2	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:4/3	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-25; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 13-11 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:4/4	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:101102:4/5	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 15.06.2021 № 1469-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА» инв. № 12.1.1.00006439). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru ; Реестровый номер границы: 29:28-6.2406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
12	29:28:101102:3	29:28:101102:3/1	161	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-27; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:3/2	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-27; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.760; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 13-15 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:101102:3/3	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-25; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ 13-11 ТУРГЕНЕВА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
13	29:28:101102			Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.429. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго». Ограничения: В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

29:28:101102:12* – информация о зонах с особыми условиями использования территории по земельному участку, не входящему в зону комплексного развития территории градостроительного квартала 102 г. Северодвинска.

ДОГОВОР
о комплексном развитии территории жилой застройки
в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара
и Трудового переулка

г. _____ Северодвинск
« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Северодвинска, в лице _____, действующего на основании Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в целях реализации решения о комплексном развитии территории, расположенной по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара, Трудового переулка, определенной постановлением Главы Северодвинска от 25.03.2022 № 7 и в соответствии со статьями 66, 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области на основании протокола о результатах открытого аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор о комплексном развитии территории жилой застройки о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории жилой застройки, расположенной по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара, Трудового переулка, площадью 18,0 тыс. кв. м (далее – Территория).
- Схема расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, представлена в приложении № 1 к настоящему Договору.
- Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, установлен в приложении № 2 к настоящему Договору.
- Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений – определить проектом планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования г. Северодвинска. При осуществлении комплексного развития территории разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство и благоустройство территории необходимо осуществлять в соответствии с градостроительной концепцией комплексного развития территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка в г. Северодвинске Архангельской области (далее – Концепция).

II. Цена на право заключения Договора

- Цена на право заключения Договора, определенная по результатам открытого аукциона на право заключения Договора, исходя из начальной цены предмета аукциона, установленной в размере 2 128 000 руб. 00 коп., составляет 2 128 000 руб. 00 коп. (Два миллиона сто двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).
- Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере «50» % от начальной цены предмета аукциона – 1 064 000,00 руб. 00 коп. (Один миллион шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), засчитывается в счет цены, указанной в пункте 5 настоящего Договора.
- В случае неисполнения Инвестором обязательства по оплате цены, указанной в пункте 5 настоящего Договора, в течение трех 3-х рабочих дней с момента подписания Договора, Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 6 настоящего Договора, Инвестору не возвращается.

III. Срок действия Договора

- Срок действия настоящего Договора – до « ____ » _____ 2029 года (84 месяца (7 лет) с момента подписания Договора). Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.
- Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.
- Все мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории (далее – мероприятия) должны осуществляться с учетом сроков выполнения обязательств, определенных Сторонами в графике обеспечения комплексного развития территории (далее – График)

согласно приложению № 3 к настоящему Договору. Сроки выполнения мероприятий, осуществляемых после утверждения документации по планировке Территории, определяются дополнительным соглашением об установлении планов-графиков, заключаемым в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящего Договора.

11. Завершение каждого отдельного мероприятия, предусмотренного Графиком, подтверждается актом об исполнении (далее – Акт), который подписывается Инвестором и Администрацией в следующем порядке:

11.1. После завершения каждого мероприятия, предусмотренного Графиком, Инвестор в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Администрацию о факте завершения указанного мероприятия и представляет:

- отчет об исполнении мероприятия;
- документы, подтверждающие исполнение мероприятия;
- подписанный Акт в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Инвестора документов, указанных в подпункте 11.1 настоящего Договора, Администрация осуществляет проверку результатов выполненных мероприятий и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Инвестору подписанный Администрацией 1 (один) экземпляр Акта, или мотивированный отказ в принятии результатов выполненных мероприятий с приложением акта с перечнем выявленных замечаний/недостатков и с указанием срока устранения таких замечаний/недостатков.

12. После устранения замечаний/недостатков Инвестор в течение 2 (двух) рабочих дней повторно представляет в Администрацию документы, указанные в подпункте 11.1 настоящего Договора, и Администрация осуществляет проверку результатов в порядке, предусмотренном в подпункте 11.2 настоящего Договора.

13. В случае если по результатам рассмотрения представленных документов после устранения замечаний/недостатков и проведения необходимых доработок отсутствуют замечания к выполненным мероприятиям, Администрация принимает отчет Инвестора об исполнении мероприятия и подписывает 2 (два) экземпляра Акта, один из которых направляется Инвестору в срок, установленный подпунктом 11.2 настоящего Договора.

14. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условии: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

IV. Права и обязанности сторон

15 Инвестор вправе:

- 15.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившего Договор, Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).
- 15.2. Передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.
- 15.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 18.1, 18.2, 18.4, 18.7 настоящего Договора.
- 15.4. Требовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией обязанностей по Договору.
- 15.5. Осуществлять поэтапное строительство на Территории в соответствии с Концепцией и утвержденной документацией по планировке Территории.
16. Инвестор обязуется:
 - 16.1. Своими силами за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить все мероприятия, необходимые для реализации настоящего Договора, в пределах сроков, установленных настоящим Договором.
 - 16.2. Внести обеспечительный платеж в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона на право заключения Договора.
Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера начальной цены предмета аукциона и составляет: 1 064 000,00 руб. (Один миллион шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
Внесение обеспечительного платежа производится: ФУ (Администрация Северодвинска л/с 05243011990), ИНН 2902018137, КПП 290201001, счет № 03232643117300002400. Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11730000.
 - 16.3. Разрабатывать документацию по планировке Территории на основании документов территориального планирования, правил

землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий).

16.4. Представить на утверждение документацию по планировке Территории в Администрацию в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора;

16.5. Приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору.

16.6. Передать в муниципальную собственность Северодвинска жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях социального найма, по акту приема-передачи в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора.

Жилые помещения должны соответствовать базовым требованиям (стандартам), установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области».

16.7. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии Территории, в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации в сроки, предусмотренные пунктом 10 настоящего Договора.

16.8. Выплатить гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора.

16.9. Осуществить снос многоквартирных домов согласно приложению № 2 к настоящему Договору в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора.

16.10. Осуществить строительство объектов капитального строительства на Территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории, в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора.

16.11. Безвозмездно передать в муниципальную собственность Северодвинска после окончания строительства объекты благоустройства площадью 1,8 тыс. кв. м в границах, установленных схемой расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию согласно приложению № 1 к настоящему Договору по договору пожертвования с указанием состава передаваемого имущества.

16.12. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области заявление о государственной регистрации права собственности Северодвинска на объекты указанные в подпункте 16.11 настоящего Договора. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности подается без доверенности.

16.13. Осуществить благоустройство Территории.

Перечень видов работ по благоустройству территории определяется проектной документацией, разработанной в отношении объектов капитального строительства, с учетом утвержденной документации по планировке Территории и Концепции.

17. Администрация вправе:

17.1. В одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных подпунктами 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.10, 16.11, настоящего Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

17.2. Отказаться от принятия в муниципальную собственность Северодвинска жилого помещения, не соответствующего одному или нескольким базовым требованиям (стандартам), установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021

№ 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области».

18. Администрация обязуется:

18.1. Утвердить документацию по планировке Территории, в течение 4 (четыре) месяцев с момента представления Инвестором.

18.2. Принять в установленном порядке в соответствии с земельным законодательством решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных на Территории.

18.3. В лице Управления муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска предоставить благоустроенные жилые помещения из состава переданных Инвестором в муниципальную собственность Северодвинска гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и расположенных в границах Территории.

18.4. Предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории в течение 30 (тридцати) дней с момента поступления заявления Инвестора о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

18.5. Выдать разрешения на использование земель и земельных участков без проведения торгов в сроки, установленные действующим законодательством (при необходимости).

18.6. Выдать Инвестору градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в порядке, предусмотренном статьями 51, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18.7. Предоставить Инвестору льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами города Северодвинска.

V. Ответственность сторон

19. В случае нарушения Инвестором предельного срока реализации решения о комплексном развитии Территории, установленного Графиком согласно приложению № 3 к настоящему Договору, Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку в размере 5% от цены Договора за каждый день просрочки.

20. В случае неисполнения Инвестором предусмотренных настоящим Договором обязательств в сроки, установленные пунктом 10 настоящего Договора, за исключением пункта 19 настоящего Договора, Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации

VI. Прочие условия

22. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

23. Инвестор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

24. Инвестор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

25. Отказ Инвестора от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с подпунктом 15.2 настоящего Договора.

26. Все издержки, в том числе судебные расходы, связанные с изъятием земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, несет Инвестор.

VII. Форс-мажор

27. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

28. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 27 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

29. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 27 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по

настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

30. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 27 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

VIII. Изменение Договора и разрешение споров

31. Договор может быть расторгнут по решению суда и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

32. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 15.3, 17.1 настоящего Договора.

33. Изменение Договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

34. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

35. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшими своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

36. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Архангельской области.

IX. Заключительные положения

37. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Лица, подписавшие настоящий Договор, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений с последующим заключением дополнительного соглашения в порядке, установленном разделом VIII настоящего Договора.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в разделе X настоящего Договора.

39. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору и уведомляют об этом друг друга.

40. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Администрации к Инвестору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Администрацией от Инвестора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

41. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 «Схема расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию».

Приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома».

Приложение № 3 «График реализации комплексного развития территории».

X. Адреса и реквизиты сторон

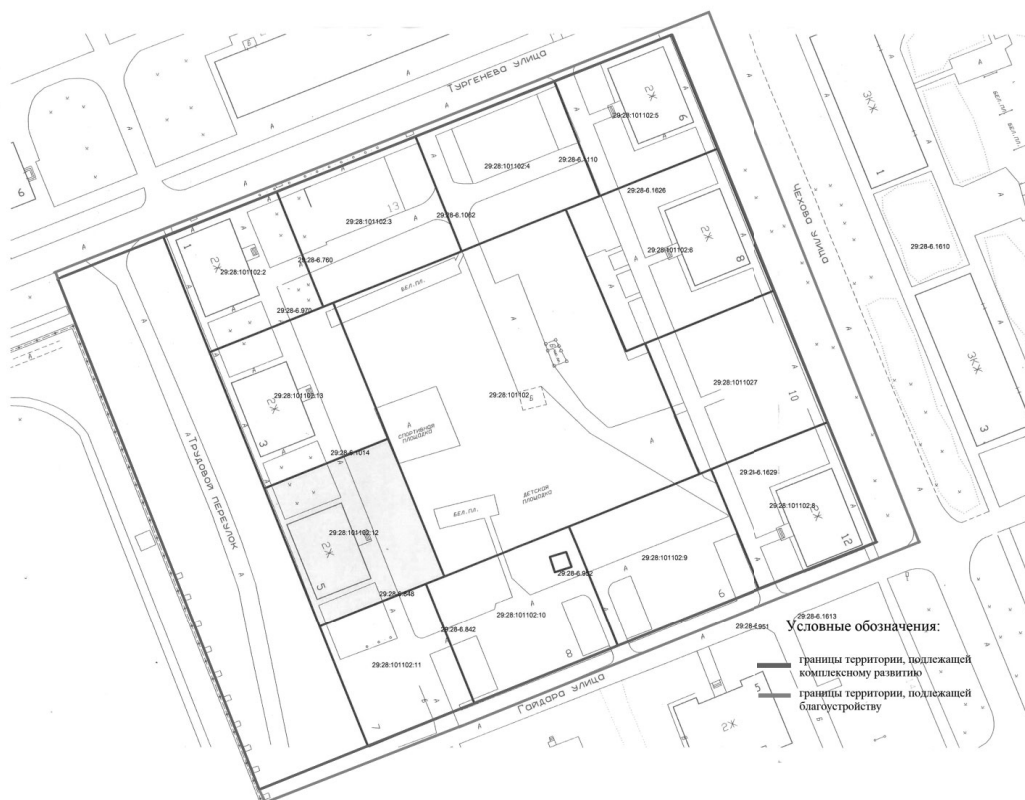
Администрация: Администрация Северодвинска: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, тел. 8(8184) 58-54-12, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Северодвинска л/с 04243011990), ИНН 2902018137, КПП 290201001, номер счета 0310064300000002400, банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС 4010281004537000016, БИК 011117401, ОКТМО 11730000, код доходов: 303 117 05040 04 0000 180

Инвестор:

XI Подписи сторон

Приложение № 1
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки в
границах улиц Тургенева, Чехова,
Гайдара и Трудового переулка
от _____ № _____

СХЕМА расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию



Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

п/п	Адрес бъекта	Функциональное назначение	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, протяженность	Правообладатель
1	Архангельская область, г. Северодвинск, пер. Трудовой, д. 1	Многokвартирный дом	29:28:101102:22	344,3 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
2	Архангельская область, г. Северодвинск, пер. Трудовой, д. 3	Многokвартирный дом	29:28:101102:24	339,5 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
3	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Чехова, д. 6	Многokвартирный дом	29:28:101102:16	340,5 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
4	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Чехова, д. 8	Многokвартирный дом	29:28:101102:18	335,9 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
5	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Чехова, д. 12	Многokвартирный дом	29:28:101102:237	338,7 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме
6	Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 102	Сеть наружного освещения квартала 102	29:28:000000:1246	277,0 м	Муниципальное образование «Северодвинск»

График реализации комплексного развития территории

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Срок реализации
1.	Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных на территории жилой застройки в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка (далее – Территория)	12 месяцев с момента подписания Договора
2.	Разработка документации по планировке Территории	6 месяцев с момента подписания Договора
3.	Утверждение документации по планировке Территории	4 месяца с момента предоставления Инвестором документации по планировке Территории
4.	Заключение дополнительного соглашения об установлении планов-графиков	30 дней с момента утверждения документации по планировке Территории
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		84 месяца (7 лет) с момента подписания Договора

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ГЛАВА СЕВЕРОВДИВНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022 № 16

г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 204**

В соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 204.
2. Определить организатором общественных обсуждений Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
3. Управлению градостроительства и земельных отношений

Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>)

в период с 28.07.2022 по 17.08.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 204 (далее – Проект).

1. Проектом предусмотрено:

1) размещение многоквартирного дома этажноостью в 5 этажей на территории земельного участка с кадастровым номером 29:28:112204:7;

2) уточнение местоположения границ и площади земельных участков

• 29:28:112204:339, на котором расположено здание МБУДО «Детская школа искусств № 34» (ул. Гоголя, д. 4), в связи с исправлением реестровой ошибки;

• 29:28:112204:8 (исключается из границ градостроительно-квартала 204);

3) формирование земельных участков:

• 29:28:112204: ЗУ1 площадью 3956 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:112204:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

• 29:28:112204: ЗУ2 площадью 613 кв. м с видом «благоустройство территории» из земель, государственная собственность на которые не разграничена. На территории планируется организация проезда и тротуара к участку 29:28:112204:7 проектируемого жилого дома.

2. Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 35 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена:

– в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>);

– в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска;

Дата открытия экспозиции Проекта – 28.07.2022.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 28.07.2022 по 17.08.2022.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 28.07.2022 по 17.08.2022 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены до 16.08.2022

в письменной форме или в форме электронного документа по адресам:

ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412;

oaig@adm.severodvinsk.ru, builder@adm.severodvinsk.ru (с пометкой ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ).

**Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 297-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О РАЗМЕРЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА (ПОМЕЩЕНИЙ, ЗДАНИЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), СОСТАВЛЯЮЩЕГО
КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДИНСК», НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ
ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности

и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 01.04.2022 № 196-пп «О размере арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области», Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, решением Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 434 «О наделении Администрации Северодвинска временными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на период с 01 июля по 31 декабря 2022 года включительно арендную плату по договорам аренды недвижимого имущества (помещений, зданий, земельных участков), составляющего казну муниципального образования «Северодвинск» (далее – договор аренды), в размере одного рубля за один квадратный метр площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества (помещения, здания, земельного участка) за календарный месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных договором аренды.

2. Размер арендной платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется в отношении договоров аренды, заключенных до 01 марта 2022 года:

1) с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый);

2) с некоммерческими организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций.

3. Размер арендной платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется к договорам аренды, заключенным до 1 марта 2022 года, по письменному заявлению лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, направленному арендодателю не позднее 01 сентября 2022 года.

4. Утвердить следующие условия установления размера арендной платы для лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления:

основной или дополнительный код вида экономической деятельности (ОКВЭД) субъекта малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01 марта 2022 года соответствует одновременно видам деятельности, включенным в перечень видов экономической деятельности согласно приложению к настоящему постановлению, и виду деятельности, указанному в предмете договора аренды;

вид деятельности, осуществляемый самозанятым на объекте аренды, соответствует одновременно видам деятельности, включенным в перечень согласно приложению к настоящему постановлению, и виду деятельности, указанному в предмете договора аренды;

некоммерческая организация включена в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций.

Основанием для снижения размера арендной платы является: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) для субъектов малого и среднего предпринимательства;

справка о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход для самозанятого; выписка из реестра социально ориентированных некоммерческих организаций для некоммерческих организаций.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) обеспечить:

1) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомление лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, о возможности снижения размера платы по договорам аренды недвижимого имущества (помещений, зданий, земельных участков), составляющего казну муниципального образования «Северодвинск», путем размещения информации на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска;

2) в течение 30 календарных дней со дня поступления в КУМИ письменного заявления обеспечить подготовку и направление в адрес заявителей уведомлений об установлении арендной платы в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления к договорам аренды недвижимого имущества (помещений, зданий, земельных участков), составляющего казну муниципального образования «Северодвинск», заключенным с лицами, указанными в пункте 2 настоящего постановления, при соблюдении ими условий, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2022 года.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

*Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 12.07.2022 № 297-па*

**Перечень
видов экономической деятельности**

Наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	01
Рыболовство и рыбководство	03
Производство пищевых продуктов	10
Производство напитков	11
Производство текстильных изделий	13
Производство одежды	14
Производство кожи и изделий из кожи	15
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	16
Производство бумаги и бумажных изделий	17
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	18
Производство химических веществ и химических продуктов	20
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	21
Производство резиновых и пластмассовых изделий	22
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	23
Производство металлургическое	24
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	25
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	26
Производство электрического оборудования	27
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	28
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	29
Производство прочих транспортных средств и оборудования	30
Производство мебели	31
Производство прочих готовых изделий	32
Ремонт и монтаж машин и оборудования	33
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	45.11.2
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая	45.11.3
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах	45.19.2
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая	45.19.3

Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	45.2
Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	45.3
Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	45.32
Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах	45.40.2
Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая	45.40.3
Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств	45.40.5
Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	46
Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	47
Деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки	49.1
Перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в междугородном сообщении	49.10.1
Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4
Деятельность морского пассажирского транспорта	50.1
Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта	50.3
Деятельность пассажирского воздушного транспорта	51.1
Деятельность грузового воздушного транспорта	51.21
Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	52
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
Деятельность издательская	58
Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	59
Деятельность в области телевизионного и радиовещания	60
Деятельность в сфере телекоммуникаций	61
Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	62
Деятельность в области информационных технологий	63
Операции с недвижимым имуществом	68
Научные исследования и разработки	72
Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка	73
Деятельность профессиональная научная и техническая прочая	74
Деятельность ветеринарная	75
Деятельность по трудоустройству и подбору персонала	78
Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
Деятельность по обслуживанию зданий и территорий	81
Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
Образование	85
Деятельность в области здравоохранения	86
Деятельность по уходу с обеспечением проживания	87
Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	88
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	91
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
Деятельность общественных организаций	94
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95
Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02
Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04

от 20.07.2022 № 275-рз
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 318 В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО ПСК «Высота» от 05.07.2021 № 01-03-26/4287, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 09.09.2021:

1. ООО ПСК «Высота» внести за счет собственных средств изменения в проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 в г. Северодвинске, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 15.08.2016 № 278-па.

2. ООО ПСК «Высота» предоставить в Администрацию Северодвинска откорректированный проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 для рассмотрения вопроса об их утверждении в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2020 № 275-па.

3. Откорректированный проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 разработать в соответствии с прилагаемыми к настоящему распоряжению приложениями 1 и 2, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) его в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по
городскому хозяйству М. Ю. Тарасов

Приложение 1
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 20.07.2022 № 275-рз

ЗАДАНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 318 В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории – внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318, утвержденные постановлением

Администрации Северодвинска от 15.08.2016 № 278-па (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Технический заказчик

Администрация муниципального образования «Северодвинск», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.

3. Разработчик документа (документации)

ООО ПСК «Высота», 163001, Архангельская область, г. Архангельск, а/я 9.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 в г. Северодвинске».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала 318, расположенная в юго-восточной части города Северодвинска, ограниченная с запада – Кородским шоссе, с востока и юга – оз. Новым.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 5,9 га.

Функциональная зона согласно генеральному плану городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п: зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2).

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по Окружной улице и Кородскому шоссе, улицами общегородского значения.

Транспортная и инженерная инфраструктура части территории градостроительного квартала 318 не сформированы.

На части территории градостроительного квартала 318 расположены объекты незавершенного строительства – блокированная застройка.

Часть территории градостроительного квартала 318 находится в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны оз. Нового в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательности и срокам выполнения работ

Проект планировки территории подготовить в составе:

- 1) основной части, которая подлежит утверждению;
- 2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии (существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии, а также координаты характерных точек, определяемые в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме таблицы));

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» с отображением границ градостроительного квартала 318;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. В составе схемы организации движения транспорта и пешеходов на соответствующей территории должны быть выполнены чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой необходимо отобразить: границы санитарно-защитных зон, водоохранных и рыбоохранных зон; границы прибрежно-защитных и береговых полос, границы охранных зон и зон охраняемых объектов; границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, и требованиям градостроительных регламентов;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходки водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) с отображением проектируемых зданий

и сооружений, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, территорий отдыха, спорта и другого назначения, улиц, проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, зеленых насаждений, парков, скверов и т. п.; территорий, относящихся к различным этапам освоения (строительства, благоустройства и т. д.);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных приказом Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов

по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проект межевания территории подготовить в составе:

1) основной части, которая подлежит утверждению;

2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются: границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории)

и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания территории представляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg версия 2007 года) в системах координат МСК-29 и МСК Северодвинска, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора «Word».

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплек-

та. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

1. Предусмотреть оптимальную планировочную организацию части территории градостроительного квартала 318 с размещением объектов блокированной жилой застройки, инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

Решения проекта планировки должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан.

Обсуждать предложения по планировке территории, очередность их реализации.

2. Разработку проекта планировки и проекта межевания территории разбить на этапы (см. приложение 2):

1 этап: образование земельного участка: ЗУ1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:108318:61; 29:28:108318:64; 29:28:108318:62; 29:28:108318:123; 29:28:108318:65; 29:28:108318:66; 29:28:108318:67; 29:28:108318:68; 29:28:108318:69; 29:28:108318:70; 29:28:108318:71; 29:28:108318:72; 29:28:108318:73; 29:28:108318:121; 29:28:108318:63; 29:28:108318:74; 29:28:108318:75; 29:28:108318:76; 29:28:108318:77; 29:28:108318:78; 29:28:108318:79; 29:28:108318:80; 29:28:108318:81; 29:28:108318:82; 29:28:108318:83; 29:28:108318:84; 29:28:108318:85; 29:28:108318:86; 29:28:108318:87; 29:28:108318:88; 29:28:108318:89; 29:28:108318:90; 29:28:108318:91; 29:28:108318:92; 29:28:108318:93; 29:28:108318:94; 29:28:108318:95; 29:28:108318:96; 29:28:108318:97; 29:28:108318:98; 29:28:108318:99; 29:28:108318:100; 29:28:108318:101; 29:28:108318:102; 29:28:108318:122; 29:28:108318:103; 29:28:108318:104; 29:28:108318:105; 29:28:108318:106; 29:28:108318:107; 29:28:108318:108; 29:28:108318:109; 29:28:108318:110; 29:28:108318:111; 29:28:108318:112; 29:28:108318:113; 29:28:108318:114; 29:28:108318:115; 29:28:108318:116; 29:28:108318:117; 29:28:108318:118; 29:28:108318:119; 29:28:108318:120;

2 этап:

1) раздел земельного участка: ЗУ1:

исключающий образование свободных территорий, на отдельные земельные участки под каждым объектами незавершенного строительства с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», размер которых принять с учетом максимального процента застройки 60%, обеспечением доступа к ним с Кородского шоссе и установлением публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе; в целях формирования отдельных земельных участков с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», размер которых принять с учетом максимального процента застройки 40%, этажности 3 этажа и обеспечением расчетным количеством парковочных мест, площадками общего пользования различного назначения, контейнерными площадками и благоустройством, обеспечением доступа к ним с Кородского шоссе

с установлением публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» площадью не менее 800 кв. м и обеспечением доступа к нему с Кородского шоссе;

в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и обеспечением доступа к нему с Кородского шоссе.

3. Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе-

ний. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016),

СП 82.13330.2016 Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75, СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки

и благоустройства жилых микрорайонов, СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (далее – СП 59.13330.2020), Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 (далее – МНГП), иными нормативными документами.

Предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения принять следующими (согласно табл. 4 МНГП):

Назначение площадки Удельный размер площадок общего пользования, кв. м /100 кв. м общей площади квартир Минимальный размер одной площадки, кв. м Минимальное расстояние до окон жилых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 4 30 12

Для отдыха взрослого населения 1 15 10

Для занятий физкультурой 5,5 100 10-40

Для хозяйственных целей (бельевая площадка, контейнерная площадка) 2 10 20

Примечание: общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% площади жилого квартала

4. При организации транспортной доступности предусмотреть установление удобной связи градостроительного квартала 318 с устройствами внешнего транспорта, организацию пешеходных зон, организацию улиц и проездов на территории квартала, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории показать: организацию движения транспорта; пути пешеходного движения; сооружения и устройства для хранения транспортных средств.

5. Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» не менее 6 м (достаточную для беспрепятственного разезда встречного транспорта), ширину дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории принять не менее 2,25 м.

Указать покрытие въездов на территорию квартала и внутриквартальных проезды – асфальтобетон, тротуаров – асфальтобетон или тротуарная плитка.

На внутриквартальных проездах предусмотреть устройство искусственных неровностей для исключения превышения допустимой скорости в жилой застройке.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и МНГП.

6. Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020.

При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Озеленение зоны жилой застройки выполнить из расчета не менее 25%, из которых: не менее 50% – газон, не менее 25% – деревья (взрослые деревья – крупноммеры); не менее 25% – кустарники.

Решения по благоустройству и озеленению территории градостроительного квартала 318 согласовать с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска, Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска и Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

7. Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бун-

кер для крупногабаритных отходов (КГО). Количество контейнеров должно быть определено исходя из расчетного количества проживающих в многоквартирных домах. Также при расчетах количества контейнеров необходимо учесть нежилые помещения в многоквартирных домах (помещения магазина, офисов и т. д.) (в случае необходимости).

Для объектов социальной инфраструктуры должны быть предусмотрены отдельные контейнерные площадки.

8. Трассировку сетей согласовать с Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Уличное освещение предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

9. В проекте планировки и проекте межевания прописать их технико-экономические показатели.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Проект планировки и проект межевания территории согласовать с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска;

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска;

Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации с заинтересованными организациями проводит разработчик документации.

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

Проект планировки и проект межевания территории выполнить в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации,

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п;

правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п;

проектом планировки и проектом межевания части территории градостроительного квартала 318 в г. Северодвинска, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Северодвинск» от 15.08.2016 № 278-па;

нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;

иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил.

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для корректировки проектной документации.

Инженерно-геологические, инженерно-экологические, изыскания производить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований».

Горизонтальную съемку производить в местной системе координат Северодвинска.

Вертикальную съемку производить от «0» Балтийской высотной системы 1967 года.

Перечень отчетных материалов:

отчет об инженерно-геологических изысканиях;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях;

отчет об инженерно-экологических изысканиях.

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации

Порядок согласования документации: предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации Администрацией Северодвинска; согласование документации с заинтересованными организациями;

доработка документации, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения по рассмотрению документации проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий Проект планировки и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. Материалы проекта планировки и проекта межевания территории должны содержать сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)

**Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.07.2022 № 749-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 06.06.2022 вх. № 04-06-01/2787, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 82 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КТП-10/0,4 кВ) в отношении части земельного участка с кадастровым номером

29:28:103090:81, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Серго Орджоникидзе, дом 16А.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 455/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 20 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» от 02.09.2019 № ЛКП80-02267А/19.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение (за исключением приложений к нему) в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству М. Ю. Тарасов

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 20.07.2022 № 274-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 209

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ИП Дунаева Ю. С. от 17.08.2021 № 01-03-26/5244, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 09.09.2021:

1. ИП Дунаеву Ю. С. осуществить за счет собственных средств мероприятия по подготовке документации по планировке территории градостроительного квартала 209 в течение 6 месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

2. ИП Дунаеву Ю. С. предоставить в Администрацию Северодвинска документацию по планировке территории градостроительного квартала 209 для рассмотрения вопроса об ее утверждении в соответствии с административным регламентом предоставле-

ния муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2020 № 275-па.

3. Документацию по планировке территории градостроительного квартала 209 разработать в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему распоряжению, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) его в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству М. Ю. Тарасов

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 20.06.2022 № 252-па
г. Северодвинск Архангельской области*

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА 85 В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ: СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. КРЫМСКОЙ ОТ УЛ. КАРЛА МАРКСА ДО ГСК «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ-1» В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (1 ЭТАП), СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ОТ УЛ. КРЫМСКОЙ ДО БУЛЬВАРА СТРОИТЕЛЕЙ В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (2 ЭТАП)»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 30.05.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.06.2022

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в рамках комплексной застройки квартала 85 в г. Северодвинске Архангельской области: строительство автомобильной дороги по ул. Крымской от ул. Карла Маркса до ГСК «Машиностроитель-1» в г. Северодвинске Архангельской области (1 этап), строительство автомобильной дороги по ул. Северо-западной от ул. Крымской до

бульвара Строителей в г. Северодвинске Архангельской области (2 этап)».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинской И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2022 № 291-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «МОЛОДЕЖЬ СЕВЕРОВДВИНСКА»

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы «Молодежь Северодвинска», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 21.04.2022 № 421 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Молодежь Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2015 № 655-па

«Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Северодвинска» (в редакции от 25.04.2022).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинской И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2022 № 294-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ИНЫЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ И АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ, ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА

В целях уточнения Перечня целей для предоставления субсидий на иные цели

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление образования Администрации Северодвинска, утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 05.07.2019 № 240-па (в редакции от 08.02.2022), изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 21.06.2022.

3. Управлению образования Администрации Северодвинска довести настоящее постановление до сведения подведомственных организаций.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинской И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2022 № 295-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА»

С целью уточнения объемов финансирования, показателей задач, мероприятий муниципальной программы «Развитие образования Северодвинска», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 21.04.2022 № 421 «О местном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие образования Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 09.03.2016 № 58-па (в редакции от 24.06.2022).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 27.04.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2022 № 299-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ «ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И
ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ
НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДИНСК»**

В целях уточнения перечня и объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования «Северодвинск» в 2022 году и в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 427 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 14.12.2015 № 615-па (в редакции от 27.05.2022).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 20.06.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.ru).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2022 № 699-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке в кадастровом квартале 29:28:106067 в районе ул. Никольской и Ар-

хангельского шоссе, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 342/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2022 № 700-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:106051:3000 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 325/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.07.2022 № 701-рз

г. Северодвинск Архангельской области

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:106051:3000 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 328/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.07.2022 № 702-рз

г. Северодвинск Архангельской области

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:106051:3000 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 330/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2022 № 703-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:106051:3000 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 330/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству И. С. Сахарова**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2022 № 704-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Рос-

сийской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке в кадастровом квартале 29:28:106067 в районе ул. Никольской и Архангельского шоссе, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 348/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству И. С. Сахарова**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2022 № 705-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск»,

протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке в кадастровом квартале 29:28:106067 в районе ул. Никольской и Архангельского шоссе, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 345/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 08.07.2022 № 706-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:000000:4524 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 333/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного

объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 08.07.2022 № 707-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:106051:3000 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 326/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.07.2022 № 708-рз

г. Северодвинск Архангельской области

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:106051:3000 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 327/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально»

и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.07.2022 № 709-рз

г. Северодвинск Архангельской области

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:000000:4524 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 332/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2022 № 710-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:106051:3000 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 324/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству И. С. Сахарова**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2022 № 711-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Рос-

сийской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:000000:4524 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 341/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству И. С. Сахарова**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2022 № 712-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:000000:4524 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 340/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 08.07.2022 № 713-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:000000:4524 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 339/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 08.07.2022 № 714-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:000000:6417 (10) в районе ул. Южной, дом 5, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 321/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.07.2022 № 715-рз

г. Северодвинск Архангельской области

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:106051:3000 в районе ул. Портовой, дом 6, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 329/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

№ 19

20 июля 2022 года

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.07.2022 № 716-рз

г. Северодвинск Архангельской области

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке в кадастровом квартале 29:28:106067 в районе ул. Никольской и Архангельского шоссе, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 346/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.07.2022 № 717-рз

г. Северодвинск Архангельской области

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Рос-

ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

47

сийской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке в кадастровом квартале 29:28:106067 в районе ул. Никольской и Архангельского шоссе, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 344/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 08.07.2022 № 718-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск»,

протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке в кадастровом квартале 29:28:106067 в районе ул. Никольской и Архангельского шоссе, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 343/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 08.07.2022 № 719-рз
г. Северодвинск Архангельской области*

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке в кадастровом квартале 29:28:106067 в районе ул. Никольской и Архангельского шоссе, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 347/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на вы-

полнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И. о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству И. С. Сахарова

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2022 № 289-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ ТОВАРОВ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ВИДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОВДВИНСКА

В целях актуализации муниципального нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления муниципальной преференции производителям товаров, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на территории Северодвинска, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 17.02.2022 № 52-па, следующие изменения:

1) в разделе 2:

подпункт 2 пункта 2.1 исключить;

подпункт 2 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2) отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной преференции;»;

2) в разделе 3:

подпункт 9 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«9) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;»;

подпункт 10 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«10) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация, подтверждающая ведение деятельности, указанной в пункте 1.3 настоящего Порядка.»;

пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Срок рассмотрения Заявления составляет 30 календарных дней со дня регистрации Заявления.»;

подпункт 1 пункта 3.16 исключить.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2022 № 290-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ II ПОРЯДКА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОВДВИНСКА

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, постановления Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в раздел II Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска, утвержденно постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» (в редакции от 20.12.2021), следующие изменения:

1) пункт 5 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) временные павильоны и киоски с возможностью размещения другого оборудования для организации обслуживания зон отдыха населения.»;

2) пункт 7 дополнить подпунктом 7.9 следующего содержания:

«7.9. Для мест размещения временных павильонов и киосков с возможностью размещения другого оборудования для организации обслуживания зон отдыха населения период размещения устанавливается в соответствии с заявлением лица, планирующего размещение данных объектов, с последующим внесением изменений (периода размещения нестационарных торговых объектов) в Схему.»;

3) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Основанием для осуществления торговой деятельности через нестационарный торговый объект является договор на право размещения нестационарного торгового объекта или разреше-

ние на размещение нестационарного торгового объекта, выданное Администрацией Северодвинска в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.»;

4) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Нестационарные торговые объекты для организации обслуживания зон отдыха населения на территории Приморского парка и набережной Александра Зрячева, включенные в Схему, размещаются без проведения аукциона и заключения договора на основании разрешения Администрации Северодвинска, в порядке очередности поступления полного комплекта документов, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск», и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 12.12.2018 № 490-па.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.pf).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2022 № 292-па

г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу: постановление Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

пункты 2, 2.1, 2.2 постановления Администрации Северодвинска от 24.01.2020 № 26-па «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 152-па «О внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па (в редакции от 24.01.2020)»;

постановление Администрации Северодвинска от 21.04.2020 № 193-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

постановление Администрации Северодвинска от 14.05.2020 № 229-па «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 26.05.2020 № 251-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

постановление Администрации Северодвинска от 29.06.2020 № 308-па «О внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па (в редакции от 26.05.2020)»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 06.07.2020 № 318-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 31.07.2020 № 348-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 447-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 451-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 5 постановления Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 26.01.2021 № 19-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 10.02.2021 № 35-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 11.02.2021 № 42-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 18.02.2021 № 53-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 10.03.2021 № 75-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункты 3, 5 постановления Администрации Северодвинска от 13.05.2021 № 185-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 07.06.2021 № 216-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 02.06.2022 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.pf).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 11.07.2022 № 292-па

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Лебедева улица, д. 17	34,16	ООО «ЖКХ-Север»

2	Юбилейная улица, д. 7 (15-16 подъезд)	34,83	ООО «ЖКХ-Норд»
3	Юбилейная улица, д. 15А	38,64	ООО «ЖКХ-Норд»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2022 № 293-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ПОВЫШЕНИИ (ИНДЕКСАЦИИ) ОПЛАТЫ
ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДВИНСК»**

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, абзацем 4 пункта 15 постановления Администрации Северодвинска от 31.10.2014 № 551-па «Об утверждении Положения об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Северодвинска»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Повысить (индексировать) с 1 октября 2022 года в 1,04 раза размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования «Северодвинск» (далее – работники муниципальных учреждений).

2. Установить, что при повышении (индексации) окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3. Органам Администрации Северодвинска, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных муниципальных учреждений:

осуществить финансовое обеспечение исполнения пункта 1 настоящего постановления;

обеспечить контроль исполнения пункта 4 настоящего постановления в порядке, предусмотренном трудовым законодательством;

обеспечить приведение до 30 декабря 2022 года отраслевых положений об оплате труда, примерных отраслевых положений об оплате труда в муниципальных учреждениях в соответствии с настоящим постановлением.

4. Муниципальным учреждениям муниципального образования «Северодвинск»:

принять меры по увеличению с 1 октября 2022 года в 1,04 раза размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений, за исключением отдельных категорий работников, заработная плата которых повышается в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О

Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы»;

до 30 сентября 2022 года привести трудовые договоры с работниками в соответствие с настоящим постановлением в порядке, предусмотренном трудовым законодательством;

до 30 декабря 2022 года привести локальные нормативные акты в соответствие с настоящим постановлением.

5. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на обеспечение деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «Северодвинск».

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 296-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 16.07.2021 № 271-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 16.07.2021 № 271-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 06.07.2020 № 318-па» изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска от 16.07.2021 № 271-па
(в редакции от 12.07.2022 № 296-па)

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Беломорский проспект, д. 17А	38,70	Протокол № 1	21.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»

2	Железнодорожная улица, д. 2/5	38,31	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
3	Железнодорожная улица, д. 2Б	35,33	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
4	Железнодорожная улица, д. 2В	37,28	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
5	Железнодорожная улица, д. 5	35,84	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
6	Железнодорожная улица, д. 13	34,64	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
7	Индустриальная улица, д. 17	37,30	Протокол № 2	01.04.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
8	Индустриальная улица, д. 17А	40,15	Протокол № 2	01.04.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
9	Индустриальная улица, д. 41	39,28	Протокол № 1	18.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
10	Индустриальная улица, д. 43	42,15	Протокол № 1	18.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
11	Капитана Воронина улица, д. 10	30,97	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
12	Капитана Воронина улица, д. 11	33,90	Договор управления		ООО «Развитие»
13	Капитана Воронина улица, д. 22	35,15	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
14	Капитана Воронина улица, д. 32	30,92	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
15	Карла Маркса улица, д. 18	34,91	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
16	Карла Маркса улица, д. 18А	36,33	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
17	Карла Маркса улица, д. 19/15	34,98	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
18	Карла Маркса улица, д. 20	35,08	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
19	Карла Маркса улица, д. 6	35,15	Договор управления		ООО «Развитие»
20	Ленина проспект, д. 15/50	36,72	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
21	Ленина проспект, д. 17/41	31,15	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
22	Ленина проспект, д. 21/47	31,29	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
23	Ломоносова улица, д. 70	30,92	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
24	Ломоносова улица, д. 72	35,17	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
25	Ломоносова улица, д. 74	33,23	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
26	Ломоносова улица, д. 76	37,55	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
27	Ломоносова улица, д. 80	30,70	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
28	Ломоносова улица, д. 86	34,89	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
29	Морской проспект, д. 17	35,06	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
30	Морской проспект, д. 19	36,36	Протокол № 2	25.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
31	Морской проспект, д. 29	37,88	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
32	Морской проспект, д. 41	34,63	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
33	Морской проспект, д. 43	35,20	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
34	Морской проспект, д. 45	32,15	Протокол № 2	24.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
35	Первомайская улица, д. 5	35,91	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
36	Первомайская улица, д. 13	39,00	Протокол № 2	25.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
37	Первомайская улица, д. 25	35,55	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
38	Первомайская улица, д. 39	34,63	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
39	Первомайская улица, д. 49	35,30	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
40	Полярная улица, д. 16/42	42,13	Протокол № 1	16.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
41	Полярная улица, д. 2Б	36,85	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
42	Республиканская улица, д. 37	42,67	Протокол № 1	16.03.2022	АО «Стимул»
43	Серго Орджоникидзе улица, д. 15А	34,80	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
44	Советская улица, д. 2	37,70	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
45	Советская улица, д. 4	36,14	Протокол № 2	25.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
46	Советская улица, д. 8	37,00	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
47	Советская улица, д. 10	39,38	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
48	Советская улица, д. 12	40,20	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
49	Советская улица, д. 12А	42,54	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
50	Советская улица, д. 20	42,38	Протокол № 1	22.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
51	Советская улица, д. 22А	40,55	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
52	Советская улица, д. 26	38,08	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
53	Советская улица, д. 44Б	39,31	Протокол № 1	16.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
54	Советская улица, д. 60	36,08	Договор управления		ООО «Развитие»
55	Советская улица, д. 64	36,65	Договор управления		ООО «Развитие»
56	Торцева улица, д. 2Б	36,57	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
57	Торцева улица, д. 8/13	35,42	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
58	Торцева улица, д. 9А	44,44	Протокол № 1	23.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
59	Торцева улица, д. 11А	45,21	Протокол № 1	23.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
60	Торцева улица, д. 19	39,26	Протокол № 2	23.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
61	Торцева улица, д. 24/2А	35,08	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
62	Торцева улица, д. 27/1	40,74	Протокол № 1	23.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
63	Торцева улица, д. 38	31,63	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
64	Торцева улица, д. 38А	31,54	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
65	Торцева улица, д. 40/5	34,48	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
66	Торцева улица, д. 63	35,17	Договор управления		ООО «Развитие»
67	Торцева улица, д. 77	39,48	Протокол № 2	25.03.2022	СМУП «Управляющая организация «Созидание»
68	Труда проспект, д. 19	30,94	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
69	Труда проспект, д. 21	30,94	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
70	Труда проспект, д. 23	30,94	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
71	Труда проспект, д. 31	30,92	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
72	Труда проспект, д. 38	30,59	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»
73	Труда проспект, д. 40	30,59	Договор управления		СМУП «Управляющая организация «Созидание»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.