



№ 20
3 августа 2022 года

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» вполне-официально.рф

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2022 № 775-рз
г. Северодвинск Архангельской области

О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», протоколом заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта от 27.05.2022 № 1:

1. Произвести снос (демонтаж) самовольно установленного объекта – гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:000000:4527 в районе ул. Карла Маркса, дом 53, согласно прилагаемой схеме (номер регистрации 320/2022).

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска заключить контракт на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств местного бюджета.

3. Установить срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта до 31.10.2022.

4. Представителями рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск», участвующими в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, определить:

ведущего специалиста отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, секретаря рабочей группы Беляеву Ольгу Анатольевну;

консультанта отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Алипатову Елену Валерьевну.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству М. Ю. Тарасов

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» вполне-официально.рф

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2022 № 776-рз
г. Северодвинск Архангельской области

О ПРЕКРАЩЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании заявления публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 17.06.2022 вх. № 04-06-01/3079, в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Прекратить публичный сервитут (реестровый номер 29:28-6.2962), установленный на основании распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 04.02.2022 № 105-рз «Об установлении публичного сервитута» в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751), площадью 6331 кв. м, для размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:103099, 29:28:104153, 29:28:104152 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103099:45, 29:28:103099:44, 29:28:000000:4527, 29:28:000000:6416, 29:28:104153:7, 29:28:103099:66.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению.

3. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 04.02.2022 № 105-рз «Об установлении публичного сервитута».

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Публичный сервитут считается прекращенным со дня исключения сведений о нем из Единого государственного реестра недвижимости.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству М. Ю. Тарасов

от 07.07.2022 № 48-рф
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОВДВИНСКА

В соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска», в целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Северодвинска:

1. Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска, утвержденную распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 18.12.2015 № 10-рфэ «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» (в редакции от 10.06.2022), изменение, дополнив разделом 6 следующего содержания:

«6. Временные павильоны и киоски с возможностью размещения другого оборудования для организации обслуживания зон отдыха населения.

1	территория Приморского парка 64.549912, 39.749045	временный павильон или киоск с возможностью размещения другого оборудования для организации обслуживания зон отдыха населения	до 20,0 кв. м	1	обслуживание зоны отдыха населения	муниципальная собственность	период размещения устанавливается в соответствии с заявлением лица, планирующего размещение данных объектов
2	территория Набережной Александра Зрячева (напротив дома № 12 по Приморскому бульвару) 64.600206, 39.796226	временный павильон или киоск с возможностью размещения другого оборудования для организации обслуживания зон отдыха населения	до 90,0 кв. м	1	обслуживание зоны отдыха населения	муниципальная собственность	период размещения устанавливается в соответствии с заявлением лица, планирующего размещение данных объектов
3	территория Набережной Александра Зрячева (напротив дома № 16 по Приморскому бульвару) 64.601616, 39.798127	временный павильон или киоск с возможностью размещения другого оборудования для организации обслуживания зон отдыха населения	до 110,0 кв. м	1	обслуживание зоны отдыха населения	муниципальная собственность	период размещения устанавливается в соответствии с заявлением лица, планирующего размещение данных объектов
4	территория Набережной Александра Зрячева (напротив дома № 16 по Приморскому бульвару) 64.601517, 39.798995	временный павильон или киоск с возможностью размещения другого оборудования для организации обслуживания зон отдыха населения	до 260,0 кв. м	1	обслуживание зоны отдыха населения	муниципальная собственность	период размещения устанавливается в соответствии с заявлением лица, планирующего размещение данных объектов
5	территория Набережной Александра Зрячева (напротив дома № 12 по Приморскому бульвару) 64.598373, 39.794937	временный павильон или киоск с возможностью размещения другого оборудования для организации обслуживания зон отдыха населения	до 240,0 кв. м	1	обслуживание зоны отдыха населения	муниципальная собственность	период размещения устанавливается в соответствии с заявлением лица, планирующего размещение данных объектов

Примечание:

Под другим оборудованием для организации зон отдыха населения, которое возможно разместить вместе с временным павильоном или киоском понимается: тентовые навесы, туалеты, питьевые фонтанчики, танцевальные и детские игровые площадки и городки, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Размещение иного оборудования не допускается. Все указанные объекты, включая временный павильон или киоск, должны размещаться на территории, не превышающей площади, указанной в столбце 4 таблицы данного раздела Схемы.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам О. В. Бачериков

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:28:404007:445, площадью 326 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Тайга», улица 49, участок 33, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	01.09.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:404007:445, площадью 326 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Тайга», улица 49, участок 33, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	326 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114

от 18.07.2022 № 302-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 01.09.2020 № 378-ПА

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», в целях обеспечения мероприятий гражданской обороны

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 01.09.2020 № 378-па «Об утверждении Положения о спасательных службах гражданской обороны Северодвинска» следующие изменения:

а) Положение о спасательных службах гражданской обороны Северодвинска дополнить подпунктом 2.2.7 следующего содержания:

«2.2.7. Задачи службы защиты культурных ценностей ГО:

- обеспечение заблаговременной подготовки культурных ценностей для рассредоточения и эвакуации в загородную зону;
- обеспечение накопления запасов тары и упаковочного материала для транспортировки культурных ценностей в загородную зону;
- организация подготовки мест хранения культурных ценностей в безопасных районах загородной зоны;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и повышение устойчивости функционирования зданий и сооружений объектов культуры;
- обеспечение готовности сил и средств, входящих в состав службы ГО.»;

б) в Перечне спасательных служб гражданской обороны Северодвинска и их руководителей:

абзац третий пункта 3 исключить;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Служба защиты культурных ценностей:

- Управление культуры и туризма Администрации Северодвинска;

- МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»;
- МАУК «Северодвинский Дворец молодежи («Строитель»)»;
- МАУК «Северодвинский драмтеатр»;
- МБУ «Муниципальная библиотечная система».

Руководитель службы – начальник Управления культуры и туризма Администрации Северодвинска.»

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 18.07.2022 № 304-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ВЕДЕНИИ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об организации учета муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества, утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 01.04.2015 № 154-па (в редакции от 30.03.2018).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Северодвинска
от 18.07.2022 № 304-па

Изменения,

которые вносятся в Положение об организации учета муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества, утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 01.04.2015 № 154-па (в редакции от 30.03.2018)

1) подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 (далее – Положение).»;

2) подпункт 1 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Хранение и обработка Реестра осуществляется в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

Документы Реестра хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».»;

3) пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Основаниями для включения, исключения объектов из Реестра, внесения изменений в Реестр являются: закон или иной законодательный акт Российской Федерации; решение Совета депутатов Северодвинска; постановление или распоряжение Главы Северодвинска; распоряжения и приказы председателя КУМИ; вступившее в законную силу решение суда; заключенные в установленном порядке договоры купли-продажи, мены, дарения, долевого участия в строительстве; извещение органа регистрации прав о регистрации перехода права собственности на объект учета.»;

4) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Для учета муниципального имущества, имеющегося у юридических лиц, юридическое лицо (заявитель) предоставляет в КУМИ:

заявление по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению за подписью руководителя юридического лица о внесении в Реестр объекта учета и получения свидетельства по форме согласно Приложению № 2 (далее – свидетельство);

карту учета муниципального имущества, имеющегося у юридического лица, по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению (далее – карта учета) с перечнями объектов движимого и недвижимого имущества по форме согласно Приложениям 4,5 к настоящему Положению;

копии документов, подтверждающих приведенные в карте учета и перечнях объектов движимого и недвижимого имущества данные об объектах учета.»;

5) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Реестр включает в себя 3 раздела.
В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;
- адрес (местоположение) недвижимого имущества;
- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;
- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и численной амортизации (износе);

сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества; даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом и ином имуществе, не относящемся к недвижимым и движимым вещам, в том числе:

наименование движимого имущества;

сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В отношении иного имущества, не относящегося к недвижимым и движимым вещам, в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

виде и наименовании объекта имущественного права;

реквизитах нормативного правового акта, договора или иного документа, на основании которого возникло право на указанное имущество, согласно выписке из соответствующего реестра (Государственный реестр изобретений Российской Федерации, Государственный реестр полезных моделей Российской Федерации, Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации и др.) или иному документу, подтверждающему указанные реквизиты, включая наименование документа, его серию и номер, дату выдачи и наименование государственного органа (организации), выдавшего документ.

В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 Реестра также включаются сведения о:

наименовании акционерного общества-эмитента, его основном государственном регистрационном номере;

количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах;

номинальной стоимости акций.

В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 Реестра также включаются сведения о:

наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;

размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах.

В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Северодвинск», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

адрес (местонахождение);

основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

реквизиты документа – основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

размер доли, принадлежащей муниципальному образованию уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.»;

6) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. КУМИ осуществляет информационно-справочное обслуживание, выдает выписки из Реестра. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества, об объектах муниципальной собственности Северодвинска.»;

7) пункты 5.2, 5.3, 5.4 исключить;

8) пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.3. Актуальная информация из Реестра размещается на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ежеквартально по состоянию на 01 число месяца, следующего за текущим кварталом, в виде сведений об объектах учета.»;

9) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. При ведении Реестра КУМИ руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации и обеспечивает соблюдение правил ведения Реестра и требований, предъявляемых к системе ведения Реестра, прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны, осуществляет информационно-справочное обслуживание, выдает выписки из Реестра.»;

10) в приложении 2 слова «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.»;

11) Приложение 3 изложить в следующей редакции:

*«Приложение 3
к Положению об учете
муниципального имущества и ведении
реестра муниципального имущества,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 01.04.2015 № 154-па*

КАРТА УЧЕТА

юридического лица, в котором муниципальное образование «Северодвинск» является учредителем (участником)

№ п/п	Наименование данных об объекте учета по состоянию на 01.01.20 __.	Характеристики данных
1	Реквизиты и основные данные юридического лица:	
	Полное наименование юридического лица, ОКПО	
	Юридический адрес, СОАТО (почтовый индекс, область, город, пр., ул., № дома)	
	Вышестоящий орган, СООГУ/ОКПО основного юридического лица	
	Основной вид деятельности, ОКОНХ	

	Форма собственности, КФС
	Фамилия, имя, отчество, телефон, факс руководителя
	Идентификационный номер налогоплательщика
	Уставный капитал (тыс. руб.)
	Балансовая стоимость основных фондов (тыс. руб.)
	Стоимость чистых активов (тыс. руб.)
	Среднесписочная численность персонала (человек)
	Площадь земельного участка / кадастровый (условный) номер (га / №)
	Специальное право («золотая акция») (да или нет)
	Представители органов местного самоуправления в АО (Ф.И.О., наименование организации, телефон)
	Состав объекта учета:
	Недвижимость (в т.ч. по Перечню объектов недвижимости) (балансовая стоимость в тыс. руб.)
	Акции, закрепленные в муниципальной собственности (% в уставном капитале)
2	Акции, подлежащие продаже (% в уставном капитале)
	Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале общества стоимость (тыс. руб.) % в уставном капитале
	Движимое имущество по перечню (балансовая стоимость в тыс. руб.)
3	Местонахождение акций: закрепленных в муниципальной собственности (АО, КУМИ или иное)
	подлежащих продаже (АО, КУМИ или иное)
	Обременение объекта учета:
	Годовая арендная плата в местный бюджет / перечислено в местный бюджет (тыс. руб.)
	Сумма залога / дата окончания залога (тыс. руб.) / дата
	Иное (тыс. руб.)
	Возможность приватизации объекта учета заявка на приватизацию (дата и №) решение о приватизации (дата и №) Утверждение плана приватизации (дата и №) Способ приватизации согласно статья 16 Федерального закона от 21.07.97 № 123-ФЗ
5	Срок продажи акций (квартал / год)
	Ограничение (% акций, закрепляемых в муниципальной собственности, или специальное право «золотая акция»)
	Количество акций, выставляемых на продажу (%)
	Начальная цена акций (тыс. руб.)
6	Доходы от использования (кроме обременения) объекта учета:
	Часть прибыли, перечисленной в соответствии с уставом в местный бюджет (тыс. руб.)
	Дивиденды, перечисленные в местный бюджет (тыс. руб.)
	Иные доходы, перечисленные в местный бюджет (тыс. руб.)

Директор Ф. И. О.
 Главный бухгалтер ПЕЧАТЬ..... Ф. И. О.
 Исполнитель (Ф. И.О. полностью)
 Телефон»;

12) дополнить Приложениями 4,5 следующего содержания:

«Приложение 4
 к Положению об учете
 муниципального имущества и ведении
 реестра муниципального имущества,
 утвержденному постановлением
 Администрации Северодвинска
 от 01.04.2015 № 154-па

Перечень объектов недвижимого имущества
 (наименование учреждения, предприятия) по состоянию
 на 01.01.20 __ __

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Местонахождение объекта	Назначение объекта		Площадь объекта общая, кв. м	Площадь объекта жилая, полезная кв. м	Сведения об арендаторах (при их наличии), наименование юридического лица, № и дата договора	Общая площадь, занимаемая арендаторами, кв. м
				при вводе в эксплуатацию	фактическое использование				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Здания								
1	Здание								
2	Нежилое помещение								
	Итого здания:								
	Сооружения:								
1									
2									
	Итого сооружения								
	Всего недвижимое имущество:								

Год ввода в эксплуатацию	Сведения об инвентаризации объекта (дата и № технического паспорта)	Сведения о государственной регистрации права (хозяйственного ведения, оперативного управления) дата и № свидетельства	Кадастровый номер объекта	Сведения о кадастровой стоимости объекта, тыс. руб.	Приемка на баланс (№ и дата)	Восстановительная стоимость объекта, тыс. руб.	Остаточная стоимость объекта, тыс. руб.	Сумма амортизации, тыс. руб.
11	12	13	14	15	16	17	18	19

Площадь земельного участка, га	Сведения о кадастровом паспорте на земельный участок, № и дата	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	Сведения о государственной регистрации права постоянно (бессрочного) пользования на земельный участок, № и дата	Основные строительные материалы			Дата оценки объекта
				Фундамент	Стены	Перекрытия между этажами	
20	21	22	23	24	25	26	27

Директор печать Ф. И. О.
 Главный бухгалтер..... Ф. И. О.
 Исполнитель (Ф. И. О. полностью),
 телефон

Приложение 5
к Положению об учете
муниципального имущества и ведении
реестра муниципального имущества,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 01.04.2015 № 154-па

Перечень объектов движимого имущества по состоянию
на 01.01.20__ __

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный № Государственный регистрационный знак	Адрес в городе Северодвинске	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата акта приема на баланс	Восстано вительная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость тыс. руб.	Сумма амортизации тыс. руб.	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
	Итого движимое имущество:								
	Итого движимое имущество менее 100 т. р.								

Директор печать Ф. И. О.
Главный бухгалтер Ф. И. О.
Исполнитель (Ф. И. О. полностью), телефон).

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2022 № 306-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА**

В связи со сменой управляющей организации в многоквартирном доме № 6 по ул. Трухинова в г. Северодвинске

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 13.05.2022) изменение, изложив строку 53 таблицы «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» в следующей редакции:

53	Трухинова улица, д. 6	29,12	ООО «94 Квартал» с 01.07.2022 (Протокол № 6/н от 20.04.2022)
----	-----------------------	-------	--

2. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 22.04.2022 № 185-па «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022 № 307-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОРЯДОК КОМПЛЕКТОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, РЕАЛИЗУЮЩИХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ
ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»**

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 67 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы дошкольного образования на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2020 № 426-па, изменение, изложив пункт 3.3 в следующей редакции:

«3.3. Дети имеют право преимущественного приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования в муниципальные образовательные организации, в которых обучаются их полнородные и неполнородные братья и (или) сестры.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022 № 308-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 17.06.2020
№ 293-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 23.12.2021)**

С целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 17.06.2020 № 293-па «О внедрении системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 23.12.2021) следующие изменения:

1) в Правилах персонализированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Северодвинск»:

в пункте 3 после слов «для детей» дополнить словами «Архангельской области»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Управление образования Администрации Северодвинска

ежегодно с учетом возрастных категорий детей, имеющих потребность в получении дополнительного образования, направленности общеобразовательных программ дополнительного образования, утверждает программу персонализированного финансирования, в которой устанавливает номиналы сертификатов ПФ ДО, число действующих сертификатов ПФ ДО (в том числе в разрезе отдельных категорий детей), объем финансового обеспечения сертификатов ПФ ДО, и предоставляет данные сведения оператору персонализированного финансирования Архангельской области (далее – оператор ПФ ДО) для фиксации в государственной информационной системе Архангельской области «Навигатор дополнительного образования Архангельской области» (далее – информационная система);»;

2) Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» не осуществляются функции и полномочия учредителя, в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Северодвинск» изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.prf](http://vpolne-ofitsialno.prf)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

*Приложение 2 к постановлению
Администрации Северодвинска
от 17.06.2020 № 293-па
от 25.07.2022 № 308-па*

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАНТОВ В ФОРМЕ
СУБСИДИИ ЧАСТНЫМ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ
ОБУЧЕНИЕ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ,
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДВИНСК» НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ
ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ,
В РАМКАХ СИСТЕМЫ
ПЕРСОНИФИЦИРОВАННОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДЕТЕЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
«СЕВЕРОВДВИНСК»**

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» не осуществляются функции и полномочия учредителя, в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Северодвинск» (далее – Порядок) устанавливает:

- 1) общие положения о предоставлении грантов в форме субсидий;
- 2) порядок проведения отбора получателей грантов в форме субсидий;
- 3) условия и порядок предоставления грантов;
- 4) требования к отчетности;
- 5) требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления грантов в форме субсидий и ответственности за их нарушение;
- 6) порядок возврата грантов в форме субсидий.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) образовательная услуга – образовательная услуга по реализации дополнительной общеобразовательной программы, включенной в реестр сертифицированных программ в рамках системы персонализированного финансирования;

2) потребитель услуг – родитель (законный представитель) обучающегося – участника системы персонализированного финансирования, имеющего сертификат персонализированного финансирования, обучающийся, достигший возраста 14 лет, – участник системы персонализированного финансирования, имеющий сертификат персонализированного финансирования, включенные в реестр потребителей в соответствии с региональными Правилами (далее – ПФ ДО);

3) участник отбора – частная образовательная организация, организация, осуществляющая обучение, индивидуальный предприниматель, государственная образовательная организация, муниципальная образовательная организация, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенные в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования;

4) Уполномоченный орган – Управление образования Администрации Северодвинска, являющееся главным распорядителем средств местного бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление грантов в форме субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, уполномоченное на проведение отбора и предоставление гранта в форме субсидии;

5) соглашение о взаимодействии (далее – рамочное соглашение) – предварительное соглашение, заключенное по результатам отбора с исполнителем услуг органами местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск»;

6) Исполнитель услуг – частная образовательная организация, организация, осуществляющая обучение, индивидуальный предприниматель, государственная образовательная организация, муниципальная образовательная организация, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенные в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, с которыми Уполномоченным органом заключено соглашение по предоставлению гранта в форме субсидии (далее – Соглашение);

7) отбор исполнителей услуг – совокупность действий, которые осуществляются потребителями услуг с целью выбора образовательной услуги в соответствии с требованиями, установленными региональными Правилами;

8) гранты в форме субсидии (далее – гранты) – финансовые средства, предоставляемые Исполнителям услуг Уполномоченным органом на безвозмездной и безвозвратной основе в связи с оказанием образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования;

9) региональные Правила – Правила персонализированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области, утвержденные распоряжением министерства образования и науки Архангельской области от 25.11.2021 № 2249;

10) реестр договоров – реестр договоров, заключенных с потребителем услуг на осуществление обучения по дополнительным общеобразовательным программам, индивидуальным предпринимателем, реализующим дополнительное общеобразовательные программы, включенные в систему ПФ ДО.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, не определенные настоящим пунктом, применяются в том значении, в каком они используются в региональных Правилах.

Раздел II. Положение о предоставлении гранта

2.1. Гранты в форме субсидии предоставляются Уполномоченным органом с целью исполнения полномочий органов местного самоуправления по организации предоставления дополнительного образования детей в рамках мероприятия «Обеспечение функционирования системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей» муниципальной программы «Развитие образования Северодвинска», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 09.03.2016 № 58-па. Действие настоящего Порядка не распространяется на осуществление финансовой (грантовой) поддержки в рамках иных муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования «Северодвинск».

2.2. Гранты предоставляются Уполномоченным органом, осуществляющим функции Главного распорядителя бюджетных

средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью на текущий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Уполномоченный орган осуществляет предоставление грантов из бюджета муниципального образования «Северодвинск» в соответствии с решением городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» на текущий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в рамках муниципальной программы «Развитие образования Северодвинска», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 09.03.2016 № 58-па (далее – Программа).

2.3. Гранты предоставляются частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенные в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования в соответствии с региональными Правилами.

2.4. Гранты предоставляются по результатам отбора получателей грантов, проводимого посредством получения заявок (далее – отбор).

2.5. Сведения о грантах подлежат размещению на Едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – Единый портал) (в разделе Регионы / Муниципальные образования / Паспорт муниципального образования: Северодвинск городской округ (Архангельская область) / Иная информация) при формировании проекта закона (решения) о бюджете (проекта закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).

2.6. При невыполнимости реализации размещения на Едином портале сведений, предусмотренных настоящим Порядком, информация размещается на сайте Уполномоченного органа.

Раздел III. Порядок проведения отбора получателей грантов в форме субсидий

3.1. Отбор проводится в форме запроса предложений на основании заявок, направленных участниками отбора для участия, исходя из соответствия участника критериям отбора, и обеспечивается ведением реестра исполнителей услуг, реестра сертифицированных образовательных программ, а также выполнением участниками системы персонализированного финансирования действий, предусмотренных региональными Правилами.

3.2. Уполномоченный орган, при реализации министерством финансов Российской Федерации возможности размещения, размещает на Едином портале объявление о проведении отбора не позднее 15 рабочих дней с момента получения лимитов бюджетных обязательств.

Объявление должно содержать следующую информацию:

- 1) дату проведения отбора (начало и окончание подачи заявок, которая определяется не ранее 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора), а также информацию о возможности проведения нескольких этапов отбора с указанием сроков их проведения;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый и электронный адрес Уполномоченного органа;
- 3) результаты предоставления гранта;
- 4) доменное имя и (или) сетевой адрес, и (или) указатели страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых обеспечивается проведение отбора;
- 5) требования к участникам отбора в соответствии с пунктами 3.3, 3.4 и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- 6) порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок;
- 7) порядок отзыва и порядок возврата заявок участников отбора, определяющих основания для возврата заявок участников отбора, порядок внесения изменений в ранее поданные заявки;
- 8) правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора;
- 9) порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- 10) сроки и порядок рассмотрения заявок;
- 11) сроки подписания рамочного соглашения;
- 12) сроки принятия решения о заключении Соглашения;
- 13) условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения Соглашения;

14) даты размещения результатов рассмотрения заявок размещаются на Едином портале не позднее 14 календарных дней с даты определения победителя отбора;

15) контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты) ответственного за прием документов.

3.3. Требования к участникам отбора, которым должен соответствовать участник отбора на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления:

1) у участника отбора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Северодвинск» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность;

3) участник отбора, являющийся юридическим лицом, не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, на дату предоставления гранта не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером, участнике отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

5) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

6) участник отбора не получает в текущем финансовом году средства из бюджета муниципального образования «Северодвинск» в соответствии с иными правовыми актами на цели, установленные настоящим Порядком.

3.4. Требования к участникам отбора:

- 1) участник отбора должен быть включен в реестр поставщиков образовательных услуг;
- 2) образовательная услуга включена в реестр сертифицированных программ;
- 3) участник отбора, являющийся бюджетным или автономным учреждением, предоставил согласие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении этого учреждения, на участие в отборе, оформленное на бланке указанного органа;
- 4) участник отбора предоставил документы в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка.

Документы, подтверждающие соответствие исполнителя услуг требованиям, указанным в подпунктах 1–4 настоящего пункта, запрашиваются Уполномоченным органом самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в них), в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, если исполнитель услуг не представил указанные документы по собственной инициативе.

3.5. Для участия в отборе участник отбора после получения уведомления оператора персонализированного финансирования о создании записи в реестре сертифицированных программ в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и государственной информационной системы Архангельской области «Навигатор дополнительного образования в Архангельской области» (далее – информационная система) путем заполнения соответствующих форм в личном кабинете направляет в уполномоченный орган заявку на участие в отборе и заключение с уполномоченным орга-

ном рамочного соглашения, содержащую в том числе согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об исполнителе услуг, о подаваемой исполнителем услуг заявке, иной информации об исполнителе услуг, связанной с соответствующим отбором.

3.6. Для участия в отборе участники представляют в Уполномоченный орган заявку в произвольной форме с указанием следующей информации:

1) информация об организации, содержащая ее полное наименование, почтовый и юридический адреса, банковские реквизиты, подписанная руководителем организации;

2) к заявке прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя организации;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 дней до дня представления заявления в Уполномоченный орган;

копия (копии) документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) полномочия руководителя организации и (или) иного лица по представлению интересов организации, заверенная подписью руководителя организации;

письмо организации, подтверждающее, что организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, в котором представляются документы для участия в отборе, заверенное подписью руководителя организации;

справка из Федеральной налоговой службы о том, что деятельность индивидуального предпринимателя не прекращалась;

информация, заверенная подписью руководителя организации, о том, что организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

информация, подписанная руководителем организации, о том, что организация в текущем финансовом году не является получателем средств из бюджета муниципального образования «Северодвинск» в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка;

справка о состоянии расчетов из Федеральной налоговой службы об отсутствии задолженности на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки;

информация, подписанная руководителем организации, об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования «Северодвинск» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность;

3) согласие на публикацию (размещение) в сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором, а также согласие на обработку персональных данных (для физического лица), а также на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение.

Участник отбора несет ответственность за достоверность документов, сведений в документах, предоставляемых в целях получения гранта в форме субсидии, в соответствии с действующим законодательством.

Если участник отбора не представил сведения, указанные в абзаце третьем подпункта 2 пункта 3.6 настоящего Порядка, то Уполномоченный орган запрашивает сведения самостоятельно, с использованием сведений, содержащихся в

реестре сведений ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде, по адресу: <http://egrul.nalog.ru/index.html>.

3.7. Заявку на участие в отборе и прилагаемые к ней документы участник отбора вправе отозвать путем направления в Уполномоченный орган заявления (в свободной форме). При поступлении соответствующего заявления Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня исключает заявку на участие в отборе исполнителя услуг из проведения отбора.

3.8. Изменения в заявку на участие в отборе вносятся по заявлению исполнителя услуг, направленному в адрес Уполномоченного органа, в течение двух рабочих дней после поступления такого заявления.

3.9. Уполномоченный орган проверяет наличие информации о дисквалификации руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере, участнике отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе или физическом лице на сайте Налоговой службы Российской Федерации <https://service.nalog.ru/disqualified.do>.

3.10. Количество заявок, предоставляемых участником отбора в течение финансового года, не ограничено.

3.11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после регистрации заявки:

1) проверяет соответствие участников отбора требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка;

2) принимает решение о предоставлении либо об отклонении заявки на стадии рассмотрения;

3) направляет участникам отбора уведомление о заключении рамочного соглашения либо об отклонении заявки в предоставлении гранта (с указанием причин отказа).

3.12. Одним из оснований для отклонения заявки участника на стадии рассмотрения является:

1) несоответствие участника отбора требованиям, установленным в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Порядка;

2) несоответствие предоставляемых участником отбора документов, установленных в пункте 3.6;

3) недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

4) подача участником отбора заявки после даты или времени, определенных для подачи заявок;

5) наличие заключенного и не расторгнутого на момент принятия решения рамочного соглашения между Уполномоченным органом и участником отбора.

Отклонение заявки оформляется в виде письма Уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки.

3.13. Информация о результатах рассмотрения заявок, при реализации министерством финансов Российской Федерации возможности размещения, размещается на Едином портале не позднее 14 календарных дней с даты определения победителя отбора.

Информация о результатах рассмотрения заявок должна содержать следующую информацию:

1) дату, время и место проведения рассмотрения заявок и их оценки;

2) информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

3) информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения;

4) наименование получателя (получателей) гранта, с которым заключается Соглашение, и размер предоставляемого ему гранта в форме субсидии.

3.14. В случае принятия решения о заключении рамочного соглашения с участником отбора Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет участнику отбора проект рамочного соглашения по форме в соответствии с распоряжением начальника Уполномоченного органа в двух экземплярах.

3.15. Участник отбора, в отношении заявки которого принято решение о заключении рамочного соглашения, подписывает в двух экземплярах проект рамочного соглашения с Уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения.

3.16. Рамочное соглашение с исполнителем услуг должно содержать следующие положения:

1) наименование исполнителя услуг и Уполномоченного органа;

2) обязательство Исполнителя услуг о приеме на обучение по образовательной программе (части образовательной программы) определенного числа обучающихся;

- 3) порядок формирования и направления Уполномоченным органом Исполнителю услуг Соглашений о предоставлении гранта;
- 4) условие о согласии Исполнителя услуг на осуществление в отношении него проверки Уполномоченным органом и органами муниципального финансового контроля соблюдения результатов, условий и порядка предоставления гранта;
- 5) условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении о предоставлении грантов в форме субсидии.

Раздел IV. Условия и порядок предоставления грантов

4.1. Грант предоставляется на основании заключенного Соглашения между Исполнителем услуг и Уполномоченным органом.

4.2. Исполнитель услуг, с которым Уполномоченный орган заключил рамочное соглашение, формирует и направляет в письменном виде в Уполномоченный орган заявление на заключение Соглашения и реестр договоров на оказание услуг.

Реестр договоров на оказание услуг содержит следующие сведения:

- 1) наименование Исполнителя услуг;
- 2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);
- 3) месяц, на который предполагается авансирование;
- 4) идентификаторы (номера) сертификатов персонализированного финансирования;
- 5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;
- 6) объем финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании.

4.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления на заключение Соглашения и реестра договоров на оказание услуг принимает решение о заключении Соглашения о предоставлении гранта или об отказе.

4.4. Основаниями для отказа получателю гранта в предоставлении гранта являются отсутствие реестра договоров на оказание услуг.

В случае принятия решения об отказе Уполномоченный орган информирует Исполнителя услуг в письменной форме, указав причины отказа, в течение 5 дней с момента подачи заявки на перечисление.

4.5. В случае принятия решения о заключении Соглашения Уполномоченный орган формирует и направляет два экземпляра Соглашения о предоставлении гранта исполнителю услуг, содержащих следующие положения:

- 1) наименование исполнителя услуг и Уполномоченного органа;
- 2) размер гранта, соответствующий объему финансовых обязательств Уполномоченного органа, предусмотренных договорами об образовании;
- 3) обязательство Уполномоченного органа о перечислении средств местного бюджета Исполнителю услуг;
- 4) условие соблюдения Исполнителем услуг запрета приобретения за счет полученного гранта в форме субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидий;
- 5) порядок и сроки перечисления гранта в форме субсидии;
- 6) порядок взыскания (возврата) средств гранта в форме субсидии в случае нарушения порядка и условий его предоставления;
- 7) порядок, формы и сроки представления отчетов;
- 8) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения.

Типовая форма соглашения о предоставлении Исполнителю услуг гранта в форме субсидии утверждается распоряжением начальника Финансового управления Администрации Северодвинска.

4.6. Размер гранта определяется Уполномоченным органом в соответствии с объемом финансовых обязательств Исполнителя услуг по заключенным договорам.

Размер гранта исполнителей услуг, заключивших рамочное соглашение, рассчитывается на основании выбора потребителями услуг образовательной услуги и/или отдельной части образовательной услуги в порядке, установленном региональными Правилами, как сумма стоимости услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в соответствии с договорами об образовании, заключенными исполнителем услуг и указанными в заявках на авансирование средств из местного бюджета (заявках на перечисление средств из местного бюджета), по следующей формуле:

$$G_i = \sum(C_1 \times n_1 + C_2 \times n_2 + C_n \times n_n),$$

где:

- размер гранта в форме субсидии;
- объем услуги в чел./часах;
- нормативные затраты на оказание услуги.

4.7. Исполнитель услуг вправе выбрать один из способов перечисления гранта:

1) авансирование:

в первый месяц после заключения Соглашения в течение 5 рабочих дней с момента получения подписанного Соглашения о предоставлении гранта;

в последующие месяцы в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления на перечисление средств и реестра договоров на оказание услуги за текущий месяц.

Авансирование предусматривает оплату не более 80 процентов от финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании, включенными в реестр договоров;

2) за оказанные услуги по выполненным договорам отчетного месяца – в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления на перечисление средств и реестра договоров за оказанные услуги по выполненным договорам с учетом ранее произведенного авансирования. В случае если размер оплаты, произведенной по заявлению на авансирование Исполнителя услуг, превышает объем обязательств за отчетный месяц, заявка на перечисление средств не выставляется, а размер переплаты за образовательные услуги, оказанные за отчетный месяц, учитывается при произведении авансирования Исполнителя услуг в последующие периоды.

4.8. Исполнитель услуг ежемесячно не позднее последнего дня месяца (далее – отчетный месяц) определяет способ перечисления гранта и направляет посредством информационной системы в Уполномоченный орган заявление на перечисление средств из местного бюджета, а также реестр договоров, по которым были оказаны образовательные услуги за отчетный месяц.

4.9. Перечисление гранта осуществляется на следующие счета Исполнителя услуг:

1) расчетные счета, открытые Исполнителям услуг – индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам (за исключением бюджетных (автономных) учреждений), в российских кредитных организациях;

2) лицевые счета, открытые Исполнителям услуг – бюджетным учреждениям, в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования);

3) лицевые счета, открытые Исполнителям услуг – автономным учреждениям, в территориальном органе Федерального казначейства, финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования) или расчетные счета в российских кредитных организациях.

4.10. Выполнение действий, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, при перечислении гранта за образовательные услуги, оказанные в декабре, осуществляется до 15 декабря текущего года.

4.11. При наличии изменений условий ранее заключенного Соглашения с Исполнителем услуги Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления на авансирование средств из местного бюджета (заявления на перечисление средств за оказанные услуги отчетного месяца) формирует и направляет дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении Исполнителю услуг гранта.

4.12. В случае наличия переплаты в отношении исполнителя услуг, образовавшейся в предыдущие месяцы, объем перечисляемых средств, в соответствии с заявкой на авансирование, снижается на величину соответствующей переплаты.

4.13. В случаях уменьшения Главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджет-

ных обязательств, приводящих к невозможности предоставления гранта в форме субсидии в размере, определенном Соглашением, Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по согласованию новых условий Соглашения или расторгает его.

4.14. Результатом предоставления гранта является оказание исполнителем образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, которое измеряется количеством выполненных образовательных услуг, значение показателей устанавливается в Соглашениях.

В случае невозможности достижения результата предоставления гранта без изменения размера гранта Уполномоченный орган вправе принять решение об уменьшении значения результата предоставления гранта.

4.15. Грант не может быть использован на:

1) капитальное строительство и инвестиции;

2) приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов;

3) деятельность, запрещенную действующим законодательством.

4.16. В случае невыполнения исполнителем услуг условий Соглашения о предоставлении гранта и порядка предоставления грантов Уполномоченный орган досрочно расторгает Соглашение с последующим возвратом гранта.

Раздел V. Требования к отчетности

5.1. Исполнитель услуг представляет в Уполномоченный орган отчет об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования в порядке и сроки, установленные заключенным Соглашением о предоставлении гранта.

5.2. Форма отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей утверждается Уполномоченным органом.

5.3. Уполномоченный орган устанавливает в Соглашении сроки и формы предоставления получателем грантов дополнительных отчетов.

Раздел VI. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления грантов и ответственности за их нарушение

6.1. Уполномоченный орган и органы муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» проводят проверки соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

6.2. В целях соблюдения условий и порядка предоставления грантов получателями Уполномоченный орган и органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку получателей грантов, направленную на:

1) обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

2) подтверждение достоверности, полноты и соответствия требованиям представления отчетности.

Сроки и порядок проведения проверки устанавливаются распоряжением начальника Уполномоченного органа и органов муниципального финансового контроля.

6.3. Контроль за выполнением условий Соглашения о предоставлении гранта и организацию процедуры приема отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования в сроки, установленные Соглашением о предоставлении грантов, осуществляет Уполномоченный орган.

6.4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента выявления нарушений направляет Исполнителю услуг письменное уведомление с указанием причин и оснований для возврата гранта.

6.5. За полноту и достоверность представленной информации и документов несет ответственность Исполнитель услуг.

6.6. Гранты подлежат возврату Исполнителем услуг в бюджет муниципального образования «Северодвинск» в случае нарушения порядка и условий их предоставления, в том числе непредоставления отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования в сроки, установленные Соглашением о предоставлении гранта. Уполномоченный орган досрочно расторгает Соглашение с последующим возвратом гранта в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения уведомления о возврате гранта.

Возврату подлежит только сумма гранта, использованная с нарушением порядка и условий их предоставления.

В случае получения представления (предписания) от органов муниципального финансового контроля Исполнитель услуг производит возврат гранта в срок, указанный в представлении (предписании).

При нарушении Исполнителем услуг срока возврата Уполномоченный орган принимает меры по взысканию указанных средств в доход бюджета муниципального образования «Северодвинск» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования «Северодвинск».

В случае неперечисления необоснованно полученной субсидии в местный бюджет в указанный срок данные средства взыскиваются главным распорядителем в судебном порядке.

6.7. Если по состоянию на 20 декабря текущего года Исполнитель услуг имеет остатки средств по гранту, которые не могут быть использованы до конца года, они должны быть возвращены в бюджет муниципального образования «Северодвинск» в течение 3 рабочих дней.

6.8. Получатели грантов в форме субсидий несут ответственность за соблюдение условий и порядка предоставления грантов в форме субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022 № 309-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВЫДЕЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК» СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕЧАТНЫХ ПРЕДВЫБОРНЫХ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 9 статьи 62 областного закона от 08.11.2006 № 268-13-ОЗ «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить на территории избирательных участков муниципального образования «Северодвинск» специальные места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов и информационных материалов избирательных комиссий – информационные щиты, расположенные в подъездах и при входе в подъезды многоквартирных домов. Размещение агитационных материалов должно быть согласовано с управляющей организацией.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 27.07.2022 № 314-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 26.01.2021 № 19-ПА
(В РЕДАКЦИИ ОТ 11.07.2022)
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ
ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОДВИНСКА**

В целях приведения муниципальных правовых актов Северодвинска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 26.01.2021 № 19-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.07.2022) изменение, исключив в приложении к постановлению строку 17.

2. Признать утратившими силу:
постановление Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 153-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 28.04.2021 № 169-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 4-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 15.12.2021 № 444-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 4-па и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 446-па».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 29.07.2022 № 317-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ ОКАЗАНИИ МЕР ПОДДЕРЖКИ ЛИЦАМ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ РЕКЛАМЫ,
ПУТЕМ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ПО ДОГОВОРАМ НА УСТАНОВКУ РЕКЛАМНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ НА ПЕРИОД
С 01 ИЮЛЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 21.3 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», протоколом заседания межведомственной комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности муниципального образования «Северодвинск» в условиях санкций от 10.06.2022 № 5, в целях оказания мер поддержки предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере рекламы (код 73 ОКВЭД), в связи с ухудшением их фи-

нансового положения, связанного со снижением экономической активности в результате введенных санкций,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на срок с 01 июля по 31 декабря 2022 года включительно плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенным между Администрацией Северодвинска и лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере рекламы (код 73 ОКВЭД) (далее – рекламодатели), в размере

1 рубля за 1 квадратный метр рекламной площади.

2. Установление платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенным между Администрацией Северодвинска и рекламодателями (далее – договоры), в размере, указанном в пункте 1 настоящего постановления, применяется в отношении договоров, заключенных до 01 марта 2022 года, при одновременном соблюдении следующих условий:
в Администрацию Северодвинска не позднее 01 сентября 2022 года поступило письменное заявление от рекламодателя об установлении платы по договору в размере, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

документальное подтверждение рекламодателем сохранения рабочих мест;

документальное подтверждение рекламодателем снижения доходов за отдельный период 2022 года на 30% и более по сравнению с отчетностью за соответствующий период 2021 года.

Основанием для установления платы по договорам в размере, указанном в пункте 1 настоящего постановления, является выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (юридических лиц), подтверждающая осуществление деятельности в сфере рекламы (код 73 ОКВЭД).

К заявлению рекламодателя приложить документы, подтверждающие сохранение рабочих мест и снижение на 30% и более доходов по состоянию за второй квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за второй квартал 2021 года, предоставленные в Пенсионный фонд Российской Федерации и налоговый орган Российской Федерации.

Далее ежеквартально до 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом, рекламодатель представляет документы, подтверждающие сохранение рабочих мест и снижение на 30% и более доходов по состоянию за последующий квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за соответствующий квартал 2021 года, предоставленные в Пенсионный фонд Российской Федерации и налоговый орган Российской Федерации.

В случае если документы, предоставленные в Пенсионный фонд Российской Федерации и налоговый орган Российской Федерации, не подтверждают условия, установленные пунктом 2 настоящего постановления, а решение об установлении платы по договорам в размере, указанном в пункте 1 настоящего постановления, принято и рекламодателю направлено уведомление в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления, то размер платы по договорам за период, за который не подтверждены условия для установления платы в размере, указанном в пункте 1 настоящего постановления, восстанавливается и подлежит уплате до 01 апреля 2023 года без подготовки и направления дополнительных уведомлений.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) обеспечить:

1) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомление рекламодателей о возможности установления платы по договорам в размере, указанном в пункте 1 настоящего постановления, путем размещения уведомления на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска;

2) в течение 30 календарных дней со дня поступления в КУМИ письменного заявления и документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления, подготовку и направление в адрес заявителей уведомлений об установлении платы по договорам в размере, указанном в пункте 1 настоящего постановления, при соблюдении рекламодателем условий, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2022 года.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 18.07.2022 № 300-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ОТ 01.07.2021 № 255-ПА
(В РЕДАКЦИИ ОТ 03.08.2021)**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.07.2021 № 255-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 29.06.2020 № 311-па (в редакции от 11.02.2021)» (в редакции от 03.08.2021) изменения, исключив пункты 1–10, 12–18, 20, 22, 23–28.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 18.07.2022 № 300-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Беломорский проспект, д. 25	28,74	Протокол № 07-12/2021 от 20.12.2021	МПЖРЭП Северодвинска
2	Беломорский проспект, д. 27	28,74	Протокол № 08-12/2021 от 20.12.2021	МПЖРЭП Северодвинска
3	Беломорский проспект, д. 40	43,72	Протокол № 09-12/2021 от 20.12.2021	МПЖРЭП Северодвинска
4	Железнодорожная улица, д. 12	28,54	Протокол № 15-03/2019 от 01.03.2019	МПЖРЭП Северодвинска
5	Железнодорожная улица, д. 14	28,49	Протокол № 50-05/2019 от 21.05.2019	МПЖРЭП Северодвинска
6	Железнодорожная улица, д. 15А	41,28	Протокол № 104-06/2018 от 08.06.2018	МПЖРЭП Северодвинска
7	Железнодорожная улица, д. 16/8	28,55	Протокол № 51-05/2019 от 21.05.2019	МПЖРЭП Северодвинска
8	Железнодорожная улица, д. 20/8	44,97	Протокол № 13-05/2018 от 22.05.2018	МПЖРЭП Северодвинска
9	Железнодорожная улица, д. 21	34,65	Протокол № 60-05/2019 от 28.05.2019	МПЖРЭП Северодвинска
10	Железнодорожная улица, д. 25	41,69	Протокол № 109-06/2018 от 08.06.2018	МПЖРЭП Северодвинска
11	Лесная улица, д. 10	43,72	Протокол № 10-12/2021 от 20.12.2021	МПЖРЭП Северодвинска
12	Лесная улица, д. 10А	29,44	Протокол № 16-03/2019 от 01.03.2019	МПЖРЭП Северодвинска
13	Ломоносова улица, д. 87/22	39,21	Протокол № 44-04/2019 от 12.04.2019	МПЖРЭП Северодвинска
14	Ломоносова улица, д. 93	31,32	Протокол № 17-02/2021 от 09.02.2021	МПЖРЭП Северодвинска
15	Пионерская улица, д. 11	35,48	Протокол № 03-12/2021 от 08.12.2021	МПЖРЭП Северодвинска
16	Пионерская улица, д. 15/26	29,35	Протокол № 12-12/2021 от 20.12.2021	МПЖРЭП Северодвинска
17	Республиканская улица, д. 10	28,55	Протокол № 05-03/2019 т 01.03.2019	МПЖРЭП Северодвинска
18	Республиканская улица, д. 11А	28,55	Протокол № 25-03/2019 т 25.03.2019	МПЖРЭП Северодвинска
19	Республиканская улица, д. 21/17	35,24	Протокол № 06-03/2019 т 01.03.2019	МПЖРЭП Северодвинска
20	Республиканская улица, д. 22	29,42	Протокол № 26-03/2019 т 25.03.2019	МПЖРЭП Северодвинска
21	Советская улица, д. 3	34,93	Протокол № 7-03/2020 от 16.03.2020	МПЖРЭП Северодвинска
22	Советская улица, д. 9	35,09	Протокол № 55-05/2019 от 27.05.2019	МПЖРЭП Северодвинска
23	Советская улица, д. 17	43,72	Протокол № 13-12/2021 от 20.12.2021	МПЖРЭП Северодвинска
24	Советская улица, д. 19	28,59	Протокол № 56-05/2019 от 27.05.2019	МПЖРЭП Северодвинска
25	Советская улица, д. 21	43,72	Протокол № 04-12/2021 от 08.12.2021	МПЖРЭП Северодвинска

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

от 25.07.2022 № 311-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 18.03.2021 № 94-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.07.2022) изменения, признав утратившими силу пункт 1 и приложение к постановлению.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.03.2021 № 75-па «Об установлении размера

платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.07.2022) изменение, исключив пункт 7.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.02.2021 № 53-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.07.2022) изменения, исключив пункты 19, 33, 34, 51.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.02.2021 № 42-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.07.2022) изменение, исключив пункт 7.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.07.2022) изменения, исключив пункты 11–13, 15.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.05.2020 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 04.07.2022) изменения, исключив пункты 9, 22, 23, 32.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 154-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 18.04.2022) изменение, исключив пункт 10.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 19.07.2022) изменение, исключив пункт 34.

10. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 25.07.2022 № 311-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Индустриальная улица, д. 54	30,26	Протокол № б/н от 30.11.2021	ООО «Горизонт»
2	Индустриальная улица, д. 61/13	30,74	Протокол № 26 от 31.05.2022	ООО «Горизонт»
3	Карла Маркса улица, д. 7А	31,20	Протокол № 31 от 23.06.2022	ООО «Горизонт»
4	Карла Маркса улица, д. 9	31,21	Протокол № 29 от 17.06.2022	ООО «Горизонт»
5	Ломоносова улица, д. 2	30,96	Протокол № 39 от 31.05.2022	СМУП «ЖКХ»
6	Ломоносова улица, д. 6	30,40	Протокол № 43 от 07.06.2022	СМУП «ЖКХ»
7	Ломоносова улица, д. 67	30,08	Договор управления	АО «Открытие»
8	Ломоносова улица, д. 116	35,86	Протокол № 44 от 09.06.2022	СМУП «ЖКХ»
9	Ломоносова улица, д. 120	40,44	Протокол № 45 от 09.06.2022	СМУП «ЖКХ»
10	Пионерская улица, д. 24	37,44	Протокол № 20 от 28.04.2022	СМУП «ЖКХ»
11	Полярная улица, д. 3А	30,32	Протокол № 38 от 31.05.2022	СМУП «ЖКХ»
12	Полярная улица, д. 5А	37,40	Протокол № 18 от 28.04.2022	СМУП «ЖКХ»
13	Профсоюзная улица, д. 12А	34,39	Протокол № 7 от 10.06.2022	ООО «Движение»
14	Профсоюзная улица, д. 24	36,09	Протокол № 21 от 04.05.2022	СМУП «ЖКХ»
15	Профсоюзная улица, д. 30	31,83	Протокол № 41 от 31.05.2022	СМУП «ЖКХ»
16	Профсоюзная улица, д. 30Б	35,64	Протокол № 40 от 31.05.2022	СМУП «ЖКХ»
17	Республиканская улица, д. 23/16	37,36	Протокол № 19 от 28.04.2022	СМУП «ЖКХ»
18	Советская улица, д. 37/9	35,60	Протокол № 31 от 23.05.2022	СМУП «ЖКХ»
19	Советская улица, д. 54/5	30,54	Протокол № 24 от 11.05.2022	ООО «Горизонт»
20	Южная улица, д. 142	29,79	Протокол № 27 от 16.05.2022	АО «Открытие»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022 № 315-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Северодвинск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 15.08.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 27.07.2022 № 315-па

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Водогон улица, д. 7	15,66	№ ЖКХ 22-П/098	18.07.2022	МПЖРЭП Северодвинска
2	Совхозная улица, д. 2А	8,44	№ ЖКХ 22-П/101	18.07.2022	МПЖРЭП Северодвинска
3	Совхозная улица, д. 2Б	8,44	№ ЖКХ 22-П/101	18.07.2022	МПЖРЭП Северодвинска
4	Школьная улица, д. 1	12,22	№ ЖКХ 22-П/099	18.07.2022	МПЖРЭП Северодвинска
5	Школьная улица, д. 2	10,86	№ ЖКХ 22-П/100	18.07.2022	МПЖРЭП Северодвинска
6	Школьная улица, д. 3	10,86	№ ЖКХ 22-П/100	18.07.2022	МПЖРЭП Северодвинска
7	Школьная улица, д. 4	10,86	№ ЖКХ 22-П/100	18.07.2022	МПЖРЭП Северодвинска

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» вполне-официально.рф

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022 № 303-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ СТОИМОСТИ НАБОРА ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ В ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЯХ С ДНЕВНЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ДЕТЕЙ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ В ЧАСТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

С целью приведения муниципального нормативного пра-

вового акта в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат по оплате стоимости набора продуктов питания для детей в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в каникулярное время в частных организациях, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 05.12.2018 № 484-па, изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

№ 20

3 августа 2022 года

ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

15

Полные тексты правовых актов, представленных в бюллетене, опубликованы на сайте сетевого издания «Вполне официально» вполне-официально.рф.
Электронная версия бюллетеня — на www.severodvinsk.info.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022 № 312-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ ИНСТИТУТОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА И ПОДДЕРЖКА СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «СЕВЕРОВДВИНСК»

В целях уточнения объемов финансирования, показателей мероприятий муниципальной программы «Содействие развитию институтов гражданского общества и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в муниципальном образовании «Северодвинск», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 427 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Содействие развитию институтов гражданского общества и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 10.02.2016 № 36-па (в редакции от 21.06.2022).
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2022 № 316-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В АДРЕСНУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК» НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ

В целях уточнения перечня объектов и объемов финан-

сирования Адресной инвестиционной программы муниципального образования «Северодвинск» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 427 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Адресную инвестиционную программу муниципального образования «Северодвинск» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 17.02.2022 № 53-па (в редакции от 27.06.2022), изменение, изложив ее в прилагаемой редакции.
2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 21.06.2022.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ГЛАВА СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022 № 18
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОВДВИНСК» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, учитывая протокол и заключение публичных слушаний от 07.07.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения городского округа Архангельской области «Северодвинск» на период до 2040 года.
2. Признать утратившим силу постановление Главы Северодвинска от 23.07.2021 № 22 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Северодвинск» на период до 2035 года, актуализированной на 2022 год».
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска
в соответствии с распоряжением заместителя Главы
Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 07.02.2022 № 107-рз извещает о проведении открытого
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, для целей не связанных
со строительством.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 16 сентября 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 16 сентября 2022 года с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 192 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», г. Северодвинск, Архангельское шоссе.

Срок договора аренды - 5 (пять) лет.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:109138:2055.

Вид разрешенного использования – склад.

Цель предоставления земельного участка - склад.

Ограничения: На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Обременения: Водоохранная и рыбоохранная зоны, прибрежная защитная полоса водного объекта.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 11 000 руб. (Одиннадцать тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 11 000 руб. (Одиннадцать тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 325 руб. (Триста двадцать пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства, в связи с чем, сбор технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не осуществляется.

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования. По вопросам организации доступа обращаться к Организатору аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **15 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **12 сентября 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **13 сентября 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной

арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 13 сентября 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статье порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета

аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **16 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

г. Северодвинск «___» _____ 2022 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____
фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,
строку не заполнять)

ИНН _____
Контактный телефон _____ E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-
ля: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2055, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2055.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель:

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. _____ «___» _____ 2022 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2055 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

Организатора аукциона _____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2022 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - **земли населенных пунктов**) площадью **192 (Сто девяносто два) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:109138:2055**,

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», г. Северодвинск, Архангельское шоссе (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: склад.

Цель предоставления земельного участка: склад.

Ограничения: На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Обременения: Водоохранная и рыбоохранная зоны, прибрежная защитная полоса водного объекта.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с

момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации Договора;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участки, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

р) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:
- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),
- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),
- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),
- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____).

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

- а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
- б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;
- в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;
- г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;
- д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора сумма арендной платы,

оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.2. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.3. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.5. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.7. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.8. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.9. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.10. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:
- Акт приема-передачи земельного участка от _____

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе (ах) и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Арендатор

Арендодатель _____
Арендатор _____
« _____ » _____ 2022 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____; с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **192 (Сто девяносто два) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:109138:2055**,

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», г. Северодвинск, Архангельское шоссе** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: склад.

Цель предоставления земельного участка: склад.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Арендатор

Арендодатель _____
Арендатор _____
« _____ » _____ 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска в соответствии
с распоряжением заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству от 07.02.2022
№ 108-рз извещает о проведении аукциона
по продаже земельного участка.**

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу и форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 02 сентября 2022 года в 11 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 02 сентября 2022 года с 11 часов 20 мин до 11 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1726 кв. м, адрес: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Беломор», улица Поляна За, участок 3.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:604005:2124.

Вид разрешенного использования – для садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 135 000 руб. (Сто тридцать пять тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 135 000 руб. (Сто тридцать пять тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 4 045 руб. (Четыре тысячи сорок пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок с территории земель общего пользования осуществляется по территории общего назначения СНТ «Беломор» путем вступления в члены СНТ «Беломор» или заключения индивидуального договора (соглашения) на пользование земельными участками общего назначения для прохода и проезда.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **08 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **29 августа 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **30 августа 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только

один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 30 августа 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

г. Северодвинск « _____ » _____ 2022 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации
и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____ E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

_____ (наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)
принимая решение об участии в аукционе по продаже
земельного участка с кадастровым номером 29:28:604005:2124,
изучил представленную Организатором аукциона информацию
по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы
для участия в аукционе по продаже земельного участка с
кадастровым номером 29:28:604005:2124.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на
себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со
дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену
предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона,
с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Заявитель осмотрел земельный участок, ознакомился
с его количественными и качественными характеристиками,
подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым
режимом земель, организацией доступа на земельный участок,
состояние земельного участка удовлетворяет Заявителя,
претензий не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к
участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если
организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае,
если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем,
прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
« _____ » _____ 2022 г.

.....
час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/_____
.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и
указанные выше для возврата задатка, в данной графе банков-
ские реквизиты указывать не требуется.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона»
осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из
участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с
заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену
3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион.
Победителем аукциона признается участник аукциона, номер
билета которого был назван аукционистом последним, то есть
участник, сделавший последнее предложение о цене предмета
аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет
окончательную цену предмета аукциона и номер билета
победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который
составляет организатор аукциона. Протокол о результатах
аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых
передается победителю аукциона, а второй остается у
организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном
сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного
рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона,
предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона
или единственному принявшему участие в аукционе его
участнику три экземпляра подписанного проекта договора
купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня
составления протокола о результатах аукциона. При этом цена
по договору купли-продажи земельного участка определяется в
размере, предложенном победителем аукциона, или в случае
заклучения указанного договора с единственным принявшим
участие в аукционе его участником устанавливается в размере,
равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается
заклучение указанных договоров ранее, чем через десять дней
со дня размещения информации о результатах аукциона на
официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник
или при проведении аукциона не присутствовал ни один из
участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного
объявления предложения о начальной цене предмета аукциона
не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона,
которое предусматривало бы более высокую цену предмета
аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение
тридцати дней со дня направления победителю аукциона
проекта указанного договора не был им подписан и представлен
в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает
заклучить указанный договор иному участнику аукциона,
который сделал предпоследнее предложение о цене предмета
аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления
участнику аукциона, который сделал предпоследнее
предложение о цене предмета аукциона, проекта договора
купли-продажи земельного участка этот участник не представил
в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор
аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона
или распорядиться земельным участком иным образом в
соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от
заклучения договора купли-продажи земельного участка,
являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с
которыми указанные договоры заключаются в соответствии
с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ
и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр
недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на
местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на
местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр
совместно с представителем Организатора аукциона возможен в
рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу
с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному
согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо:
Коржавская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **02 сентября 2022 года** в
15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

**ДОГОВОР № ___/22
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск _____ 2022 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1726 (Одна тысяча семьсот двадцать шесть) кв.

м;

- кадастровый номер 29:28:604005:2124;
- адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Беломор», улица Поляна За, участок 3;

- вид разрешенного использования: для садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет Покупателя, претензий к Продавцу не имеет и принимает на

себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на _____ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель: _____

« _____ » _____ 2022 г.

Приложение № 3

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору от _____ № _____
купли-продажи земельного участка**

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1726 (Одна тысяча семьсот двадцать шесть) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:604005:2124**,
Адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Беломор», улица Поляна За, участок 3 (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.
Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель: _____

« _____ » _____ 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска в соответствии
с распоряжением заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству от 06.04.2022
№ 369-рз извещает о проведении аукциона
по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 16 сентября 2022 года в 11 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 16 сентября 2022 года с 11 часов 10 мин до 11 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 261 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:503001:1068.

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур).

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 30 000 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 30 000 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 895 руб. (Восемьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **15 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **12 сентября 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **13 сентября 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с

указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок –**

13 сентября 2022 года.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному**

округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: **ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на

официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **16 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « _____ » _____ 2022
г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации
и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____
Контактный телефон _____ E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-
ля: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1068, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1068.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____
Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____
Приложение (опись представленных документов):
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
« ____ » _____ 2022 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1068 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона: час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № __/22 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2022 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 261 (Двести шестьдесят один) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:503001:1068;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы;
- вид разрешенного использования: ведение огородничества.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по

Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, БКБ 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

6. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____.

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на _____ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель: _____

« ____ » _____ 2022 г.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору от _____ № _____
купли-продажи земельного участка**

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **261 (Двести шестьдесят один) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:503001:1068**,

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение огородничества.

Цель предоставления земельного участка: ведение огородничества (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур).

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель: _____

«_____» _____ 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска
в соответствии с распоряжением заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству от 04.05.2022 № 449-рз
извещает о проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 16 сентября 2022 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 16 сентября 2022 года с 10 часов 30 мин до 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 4345 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ

Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Створный проезд, дом 10, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира.

Срок договора аренды - 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:107158:346.

Разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Цель предоставления земельного участка – строительство объекта хранения автотранспорта.

Параметры разрешенного строительства – строительство объекта хранения автотранспорта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

Ограничения, Обременения: охранная зона воздушной линии электроснабжения.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 219 000 руб. (Двести девятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 219 000 руб. (Двести девятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6 565 руб. (Шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

• **Информация о присоединении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения:**

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 28.03.2022 (Приложение 4).

• **Информация о подключении к системе теплоснабжения:**

Выдано - ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 24.03.2022 (Приложение 5).

• **Информация о возможности подключения к сетям ливневой канализации:**

Выдано – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 22.03.2022. (Приложение 6).

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования. По вопросам организации доступа обращаться к Организатору аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **15 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок **12 сентября 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **13 сентября 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявитель предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку,

соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 13 сентября 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых

передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол результатов аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **16 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «___» _____ 2022 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____,
Контактный телефон _____ E-mail: _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителем: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:346, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:346.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____ -
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____
Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2022 г.
.....

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:346 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. «___» _____ 2022 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица
Организатора аукциона _____ / _____ /
.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2022 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании **доверенности** _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - *земли населенных пунктов*) площадью **4 345 (Четыре тысячи триста сорок пять) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:107158:346.**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Створный проезд, дом 10, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Цель предоставления земельного участка: строительство объекта хранения автотранспорта.

Параметры разрешенного строительства – строительство объекта хранения автотранспорта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

Ограничения, Обременения: охранный зона воздушной линии электроснабжения.

2. Права и обязанности Арендодателя.**2.1. Арендодатель имеет право:**

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.**3.1. Арендатор имеет право:**

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным

участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации Договора;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования **Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;**

с) выполнять иные требования, предусмотренные **Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.**

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с « » _____ 2022 г. по « » _____ 20 г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____).

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее

15 календарных дней со дня подписания Протокола _____, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

- а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
- б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;
- в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;
- г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;
- д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его

действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе (ах) и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюсина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Арендатор: _____

« _____ » _____ 2022 г.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору от _____ № _____
аренды земельного участка**

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **4 345 (Четыре тысяч триста сорок пять) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:107158:346**,

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Створный проезд, дом 10, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.
Цель предоставления земельного участка: строительство объекта хранения автотранспорта.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.
Арендатор: _____
« _____ » _____ 2022 г.

Приложение № 4



АО «ПО «Севмаш», Архангельское шоссе, д. 29, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164500, телефон: +7 (8184) 58-03-19, факс: +7 (8184) 58-03-19, тел./факс: +7 (8184) 58-03-19, эл. почта: sev@sevmash.ru, sev@sevmash.ru, sev@sevmash.ru, сайт: www.sevmash.ru, ИНН: 2902018137, ОГРН: 1032901000703

28 МАР 2022 № 19.82/849
на № 04-01-08/1949 от 22.03.2022
Начальнику Управления
градостроительства и земельных
отношений Администрации
МО «СЕВЕРОВДВИНСК»
М.А. Туфанову
164501 г. Северодвинск
ул. Плюснина, д. 7
Тел./факс (8184) 58-00-29

В ответ на Ваш иск. №04-01-08/1949 от 22.03.2022 сообщаю следующую информацию:

В районе земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:346 отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие на балансе цеха №19 АО «ПО «Севмаш».

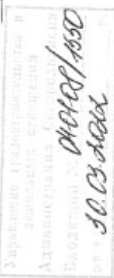
Ближайшая возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения возможна от сети Д200мм в районе здания по адресу Заозерный проезд д.7.

Ближайшая возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения возможна к сети Д250мм в районе здания по адресу Заозерный проезд д.7.

За выдачей технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:107158:346 необходимо обратиться к правообладателям инженерных сетей.

Начальник цеха № 19
А.А. Кудряшов

Баданина Анна Петровна
Инженер БТИПП 58-36-02, office@sest19.sevmash.ru



ф. 81.02.1.86



Приложение № 5



АО «ПО «Севмаш», Административное шоссе, д. 28, г. Северодвинск, Архангельская обл., 166000, телефон: +7 (8184) 56-65-17, факс: +7 (8184) 56-02-18, телекс: 276133 БЮМРФ, эл. почта: info@sevmash.ru, директ@sevmash.ru, отдел кадров@sevmash.ru, ив@sevmash.ru, sevmash@sevmash.ru, 166000

28 МАР 2022 № 19.8218749
 на № 04-01-08/1949 от 22.03.2022 Начальнику Управления
 градостроительства и земельных
 отношений Администрации
 МО «СЕВЕРОВДВИНСК»
 МА. Туфанову

164501 г. Северодвинск
 30.03.2022 г.
 Плосина, Д. 7
 Тел./факс (8184)58-00-29

В ответ на Ваш иск. №04-01-08/1949 от 22.03.2022 сообщую следующую информацию:

В районе земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:346 отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие на балансе цеха №19 АО «ПО «Севмаш».

Ближайшая возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения возможна от сети Д200мм в районе здания по адресу Заозерный проезд д.7.

Ближайшая возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения возможна к сети Д250мм в районе здания по адресу Заозерный проезд д.7.

За выдачей технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:107158:346 необходимо обратиться к правообладателям инженерных сетей.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов

А.А. Кудряшов

Баданина Анна Петровна
 Инженер БТИППО 58-36-02, office@sen19.sevmash.ru



Управление градостроительства и земельных отношений Администрации МО «Северодвинск»
 Подпись: *Анна Петровна Баданина*
 от 30.03.2022

ф. 81.02.186

Приложение № 6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Архангельская область
 Северодвинское муниципальное
 унитарное предприятие
 жилищно-коммунального хозяйства
 «ТОРВИК»
 Бельмоорский пр., д. 1, корпус 5,
 г. Северодвинск,
 Архангельская обл., 164520
 тел (8184) 56-82-09 (факс): 56-64-49
 e-mail: dorvik.office@yandex.ru
 ИНН 2902007022, КПП 290201001
 ОГРН 1022900842250, ОКПО 10372040

И.о. начальника Управления
 градостроительства и земельных
 отношений Администрации
 Северодвинска
 А.Г. Чуркин
 58-02-04
 e-mail: aad@adm.severodvinsk.ru
 (с мобильного ТУ)

03.03.2022 № 01-03/0188
 на № 04-01-08/1629 от 11.03.2022

По запросу технических условий
 на объект капитального
 строительства (земельный
 участок с кадастровым
 номером 29:28:107158:346)

Уважаемый Антон Григорьевич!

На Ваш запрос № 04-01-08/1629 от 11 марта 2022 г. сообщаем, что согласно п. 6.23.3 договора от 10.01.2022 № ЖКХ 22-П/002 о предоставлении субсидии, связанной с выполнением работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов линейной канализации, СМУП ЖКХ «ТОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям линейной канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия.

В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:107158:346 площадью 4345 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, Створный проезд, д. 10, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира, нет сетей линейной канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ТОРВИК».

Директор

А.В. Парфенов

А.В. Парфенов

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
 Входящий № 01-03/0188
 от 03.03.2022

Цепина Елена Александровна, провозмозственно-технический отдел, начальник ПТО, (8184) 56-75-85, rbydgvtk@yandex.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска
в соответствии с распоряжением заместителя Главы
Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 11.05.2022 № 470-рз извещает о проведении открытого
аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 02 сентября 2022 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 02 сентября 2022 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 2292 кв. м, адрес (местоположение): городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира.

Срок договора аренды - 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:102017:372.

Разрешенное использование – малозатяжная многоквартирная жилая застройка.

Цель предоставления земельного участка – строительство здания жилого многоквартирного.

Параметры разрешенного строительства – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40%, максимальная этажность – 3 этажа, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па.

Ограничения, обременения: охранные зоны хозяйственно-бытовой канализации, тепловых сетей, воздушной линии наружного освещения.

Публичный сервитут в западной части земельного участка в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па (Приложение 7).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.456. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона ВЛ-0,4 кв Индустриальная с ТП-10.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить

переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, обрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

2. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.2757. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Индустриальная с ТП-10». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Индустриальная с ТП-10» 12.1.1.00007097). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru.

3. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.429. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго». Ограничение: В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 1 557 000 руб. (Один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 557 000 руб. (Один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 46 705 руб. (Сорок шесть тысяч семьсот пять рублей 00 копеек).

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

•Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения:

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 25.03.2022 (Приложение 4).

•Информация о возможности подключения к системе теплоснабжения:

Выдано - ПАО «ТЭК-2». Дата выдачи – 17.03.2022 (Приложение 5).

•Информация о возможности подключения к сетям ливневой канализации:

Выдано – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 21.03.2022. (Приложение 6).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ул. Республиканская.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **08 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок **29 августа 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **30 августа 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 30 августа 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении

время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **02 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

г. Северодвинск _____ «__» _____ 2022

г. Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____, E-mail _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102017:372, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102017:372.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. _____ «__» _____ 2022 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102017:372 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2022 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____
Организатора аукциона _____ / _____ /
.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2022 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании **доверенности** _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - **земли населенных пунктов**) площадью **2 292 (Две тысячи двести девяносто два) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:102017:372**,

Адрес (местоположение): **городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Цель предоставления земельного участка: строительство здания жилого многоквартирного.

Параметры разрешенного строительства – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40%, максимальная этажность – 3 этажа, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па.

Ограничения, Обременения: охранные зоны хозяйственно-бытовой канализации, тепловых сетей, воздушной линии наружного освещения.

Публичный сервитут в западной части земельного участка в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па (Приложение 7).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.456. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона ВЛ-0,4 кв Индустриальная с ТП-10.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые

работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

2. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.2757. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кв Индустриальная с ТП-10». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кв Индустриальная с ТП-10» 12.1.1.00007097). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru.

3. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.429. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго». Ограничение: В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные

знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации Договора;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____).

(_____) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____).

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола _____**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом

или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:
- Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе (ах) и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Арендатор:

« _____ » _____ 2022 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **2 292 (Две тысячи двести девяносто два) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:102017:372.**

Адрес (местоположение): **городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Цель предоставления земельного участка: строительство здания жилого многоквартирного.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Арендатор:

« _____ » _____ 2022 г.

ОСК ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

СЕВМАШ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОИЗВОДИТЕЛЬСТВО И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ НА ПРЕДПРИЯТИИ «СЕВЕРОВИНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

АО «ТО «Севмаш», Архангельское шоссе, д. 58, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164600; телефон: +7 (8184) 50-02-19; факс: +7 (8184) 50-02-19; e-mail: sevmas@sevmash.ru; ОГРН 10853001401, ИНН/КПП 1702020089/1702020091

№ 19.82/18/0 от 22.03.2022

Начальнику Управления градостроительства и земельных отношений Администрации МО «СЕВЕРОВИНСК» М.А. Туфанову

164501 г. Северодвинск ул. Плоснина, д. 7 тел./факс (8184)58-00-29 e-mail: builder@adm.severodvinsk.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект «Объект капитального строительства»

Кадастровый номер земельного участка 29:28:102017:372

Площадь земельного участка 2292 кв.м.

Адрес город Северодвинск, улица Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира

Водопотребление 84,0 куб. м./сут.

Водоотведение 84,0 куб. м./сут.

Этажность 4 этажа

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 2024 г.

BBT

IONet

Сертифицировано в Едином государственном реестре России

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Входящий № 04-01/1948 от 22.03.2022

ТПК-2 ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2 (ПАО «ТПК-2») Северодвинские городские тепловые сети пр-т Боломорский, 6, Архангельская обл., г. Северодвинск 164520 тел.: (8184) 50-02-94 E-mail: sgts@sgs-2.ru

ИНН/КПП: 760603324/90232003

№ ИТ-14-22

Информация о возможности подключения объекта капитального строительства

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
2. Подключаемый объект: «Капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 29:28:102017:372 площадью 2292 кв. м, расположенному в районе Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 17А, в целях проектирования и строительства объекта капитального строительства.
3. Точка присоединения: На тепловой сети от ТК-3/17 до ТК-3/17 – на тепловых сетях ПАО «ТПК-2».
4. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,2 Гкал/час.
5. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
6. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства определяет техническую возможность подключения к системе теплоснабжения.
7. Обязательства ПАО «ТПК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации заявитель не подает заявку на заключение договора о подключении.
8. Особые условия: на данном земельном участке находится тепловые сети, принадлежащие на праве собственности ПАО «ТПК-2».

Исп. Игорь Львович Игнатов
тел. (8184) 506026

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска Входящий № 04-01/1948 от 22.03.2022



Проект планировки территории Восточного жилого района г. Северодвинска. Материалы по обновлению
Схема 4. Схема планировочного решения застройки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания, отображаемая в соответствии с техническим заданием (муниципальный контракт № 0289_16_АДМ от 11.11.2016 г.)
- красная линия - граница территорий общего пользования (площади, улицы), граница элемента планировочной структуры (квартала)
- граница кадастрового квартала
- номер градостроительного квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница сохраняемого земельного участка
- линия регулирования застройки

Здания и сооружения

- сохраняемые здания
- строящиеся здания
- проектируемые здания 1 очередь *
- проектируемые здания 2 очереди *
- номер планируемых зданий или сооружений по эскизации
- номер сохраняемых зданий или сооружений по эскизации **
- отклонение зданий или сооружений

Улично-дорожная сеть

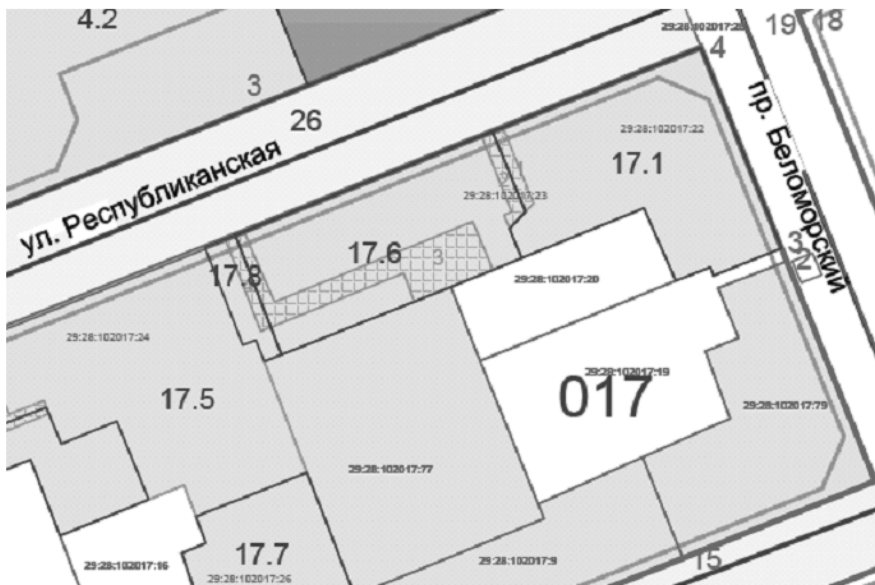
- дорога, улица, проезд, парковка
- зона парковки

Открытые пространства, озеленение и благоустройство

- тротуар, пешеходная дорожка, прогулочное пространство
- велосипедная дорожка
- территория зеленых насаждений общего пользования
- участок объектов социального назначения
- участок объектов капитального строительства
- участок допустимого размещения площадок различного функционального назначения

Иные объекты

- контейнерная площадка



Проект межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска. Основная часть
Чертеж 2. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Чертеж границ зон действия публичных сервитутов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания, отображаемая в соответствии с техническим заданием (муниципальный контракт № 0289_16_АДМ от 11.11.2016 г.)
- красная линия - граница территорий общего пользования (площади, улицы), граница элемента планировочной структуры (квартала)
- граница кадастрового квартала
- номер градостроительного квартала
- граница образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка *
- поворотная точка образуемого земельного участка *
- граница сохраняемого земельного участка
- номер сохраняемого земельного участка
- граница зон действия сервитута
- условный номер границы зон действия сервитута **
- поворотная точка границы зон действия сервитута **
- линия отступа от красных линий
- линия регулирования застройки

Участки размещения объектов капитального строительства

- участок для размещения объектов жилого назначения
- участок для размещения объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры
- участок для размещения внутриквартального благоустройства и озеленения
- участок для размещения объектов административного, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- участок для размещения объектов образования
- участок для размещения объектов спортивного назначения
- участок для размещения объектов религиозного назначения
- участок для размещения объектов здравоохранения
- участок для размещения внутриквартальных проездов
- участок общего пользования

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Архангельская область
Северодвинское муниципальное
унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
«ГОРВИК»
Беломорский пр., д. 1, корпус 5,
г. Северодвинск,
Архангельская обл., 164520
тел (8184) 56-82-09 (факс), 56-64-49
e-mail: gorvik.office@yandex.ru
ИНН 2902007022; КПП 290201001
ОГРН 1022900842249; ОКПО 10372040

И.о. начальника Управления
градостроительства и земельных
отношений Администрации
Северодвинска
А.Г. Чуревину
58-02-04
e-mail: alic@adm.severodvinsk.ru
(с номером 19)

№ 03.2022 № 01-03-000
На № 04-01-08/1619 от 11.03.2022

По запросу технических условий
на объект капитального
строительства (земельный
участок с кадастровым
номером 29:28:102017:372)

Уважаемый Антон Григорьевич!

На Ваш запрос № 04-01-08/1619 от 11 марта 2022 г. сообщало, что согласно п. 6.23.3 договора от 10.01.2022 № ЖСХ 22-П/002 о предоставлении субсидии, связанной с выполнением работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов линейной канализации, СМУП ЖСХ «ГОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям линейной канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия.

В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:102017:372 площадью 2292 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира, нет сетей линейной канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖСХ «ГОРВИК».

Для сведения, ближайшая сеть линейной канализации, находящаяся в хозяйственном ведении СМУП ЖСХ «ГОРВИК», расположена по ул. Пионерской.

Директор



А.В. Парфенов



Педальна Елена Александровна, производственно-технологический отдел, начальник ПТО, (8184) 56-75-85, pedalk@gorvik.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 11.05.2022 № 471-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 02 сентября 2022 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 02 сентября 2022 года с 10 часов 30 мин до 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 2601 кв. м, адрес (местоположение): городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира.

Срок договора аренды - 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:102017:373.

Разрешенное использование – малоэтажная много-квартирная жилая застройка.

Цель предоставления земельного участка – строительство здания жилого многоквартирного.

Параметры разрешенного строительства – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент

застройки в границах земельного участка – не более 40%, максимальная этажность – 3 этажа, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па.

Ограничения, Обременения: охранные зоны хозяйственно-бытовой канализации, тепловых сетей, воздушной линии наружного освещения, водопровода, электрического кабеля (подземный).

Публичный сервитут в западной, южной и восточной частях земельного участка в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па (Приложение 7).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.456. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона ВЛ-0,4 кв Индустриальная с ТП-10.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать

доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

2. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.2757. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Индустриальная с ТП-10». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Индустриальная с ТП-10» 12.1.1.00007097). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru.

3. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.429. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго». Ограничение: В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 1 405 000 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 405 000 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 42 145 руб. (Сорок две тысячи сто сорок пять рублей 00 копеек).

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

• **Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения:**

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 25.03.2022 (Приложение 4).

• **Информация о возможности подключения к системе теплоснабжения:**

Выдано - ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 17.03.2022 (Приложение 5).

• **Информация о возможности подключения к сетям ливневой канализации:**

Выдано – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 21.03.2022. (Приложение 6).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ул. Республиканская.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **08 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок **29 августа 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **30 августа 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 30 августа 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении

время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **02 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка**

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____,

Контактный телефон _____, E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-
ля: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102017:373, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102017:373.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____ - _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. _____ «____» _____ 2022 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102017:373 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ «____» _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Организатора аукциона _____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2022 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании **доверенности** _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - *земли населенных пунктов*) площадью **2 061 (Две тысячи шестьдесят один) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:102017:373**,

Адрес (местоположение): **городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Цель предоставления земельного участка: строительство здания жилого многоквартирного.

Параметры разрешенного строительства – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40%, максимальная этажность – 3 этажа, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па.

Ограничения, Обременения: охранные зоны хозяйственно-бытовой канализации, тепловых сетей, воздушной линии наружного освещения, водопровода, электрического кабеля (подземный).

Публичный сервитут в западной, южной и восточной частях земельного участка в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па (Приложение 7).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.456. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона ВЛ-0,4 кв Индустриальная с ТП-10.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2017 № 370-П.

Федерации от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

2. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.2757. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Индустриальная с ТП-10». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Индустриальная с ТП-10» 12.1.1.00007097). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru.

3. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.429. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго». Ограничение: В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Закон будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации Договора;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____),

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____).

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола _____**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования

Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе (ах) и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Арендатор:

« _____ » _____ 2022 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____.

_____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **2 061 (Две тысячи шестьдесят один) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:102017:373**,

Адрес (местоположение): городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Цель предоставления земельного участка: строительство здания жилого многоквартирного.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Арендатор:

« _____ » _____ 2022 г.

Приложение № 4

АД УП «Северодвинское муниципальное имущество» (ИНН/КПП 2902018137/290201001, ОГРН 1032901000703)			
№ 19.821.0219 от 22.03.2022			
Начальнику Управления градостроительства и земельных отношений Администрации МО «СЕВЕРОДВИНСК» М.А. Туфанову			
164501 г. Северодвинск ул. Плюснина, д. 7 тел./факс (8184)58-00-29 e-mail: builder@adm.severodvinsk.ru			
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ			
Объект	«Объект капитального строительства»		
Кадастровый номер земельного участка	29:28:102017:373		
Площадь земельного участка	2061 кв.м.		
Адрес	город Северодвинск, улица Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира		
Водоотребление	84,0 куб. м./сут.		
Водоотведение	84,0 куб. м./сут.		
Этажность	4 этажа		
Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию	2024 г.		
Секретариат Российский Регистр			



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ОАО «ТГК-2») **И. о. начальника УТ-30**
Северодвинское городское тепловое сети
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,
г. Северодвинск, 164520
тел.: (8184) 50-02-94
E-mail: grs@tgc-2.ru
ИНН/КПП: 7606053324/29023003
41.05.2022 № 2292.338-2022

Администрация Северодвинска
Чуркин А. Г.
ул. Писокина, д. 7,
г. Северодвинск, 164501

На № 04-01-08/1636 от 11.03.2022

О необходимости согласования подключения
объекта пр-д. Створный, д. 10 (ОУ 29-28.107158.346)

Уважаемый Антон Григорьевич!

Для определения технической возможности подключения объекта «Капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 29-28.107158.346 площадью 4345 кв. м, расположенного в районе Архангельская область, г. Северодвинск, Створный проезд, д. 10 к системе теплоснабжения необходимо получить согласование с собственником головного участка тепловой сети. В данный момент направлено обращение в ЖКС №3 (г. Северодвинск) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по 12 ГТУ МО) с целью согласования подключения объекта капитального строительства.

И. о. директора

А. В. Попов

Виталий Олегович Ковалев
(8184) 50 60 40



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Архангельская область
Северодвинское муниципальное
унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
«ТОРВИК»

Беломорский пр., д. 1, корп. 5,
г. Северодвинск,
Архангельская обл., 164520
тел (8184) 56-82-09 (факс); 56-64-49
e-mail: torvik.office@vndk.ru
ИНН 2902010702; КПП 290201001
ОГРН 1022900842250; ОКПО 10372040

И.о. начальника Управления
градостроительства и земельных
отношений Администрации
Северодвинска
А.Г. Чуркин

58-02-04
e-mail: udatm.severodvinsk.ru
(с номерной ТУ)

01.03.2022 № 01-03/188

По запросу технических условий
на объект капитального
строительства (земельный
участок с кадастровым
номером 29-28.107158.346)

Уважаемый Антон Григорьевич!

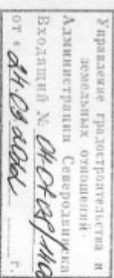
На Ваш запрос № 04-01-08/1629 от 11 марта 2022 г. сообщено, что согласно п. 6.23.3 договора от 10.01.2022 № ЖКХ 22-П/002 о предоставлении субсидии, связанной с выполнением работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов ливневой канализации, СМУП ЖКХ «ТОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия.

В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29-28.107158.346 площадью 4345 кв. м., местоположение которого условно относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, Створный проезд, д. 10, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира, нет сетей ливневой канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ТОРВИК».

Директор

А.В. Парфенов

Цепелина Елена Александровна, производственно-технический отдел, начальник ПТО, (8184) 56-75-85,
rlvdev@tk.ru





Проект планировки территории Восточного жилого района г. Северодвинска. Материалы по обоснованию
Схема 4. Схема планировочного решения застройки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

граница разработки проекта планировки и проекта межевания, отображаемая в соответствии с техническим заданием (муниципальный контракт № 0289_16_АДМ от 11.11.2016 г.)

красная линия - граница территорий общего пользования (площади, улицы), граница элемента планировочной структуры (квартала)

граница кадастрового квартала

001 номер градостроительного квартала

граница образуемого земельного участка

граница сохраняемого земельного участка

линия регулирования застройки

Здания и сооружения

сохраняемые здания

строящиеся здания

проектируемые здания 1 очередь *

проектируемые здания 2 очередь *

1.1 номер планируемых зданий или сооружений по экспликации

1.1 номер сохраняемых зданий или сооружений по экспликации **

этажность зданий или сооружений

Улично-дорожная сеть

дорога, улица, проезд, парковка

экопарковка

Открытые пространства, озеленение и благоустройство

тротуар, пешеходная дорожка, прогулочное пространство

велосипедная дорожка

территория зеленых насаждений общего пользования

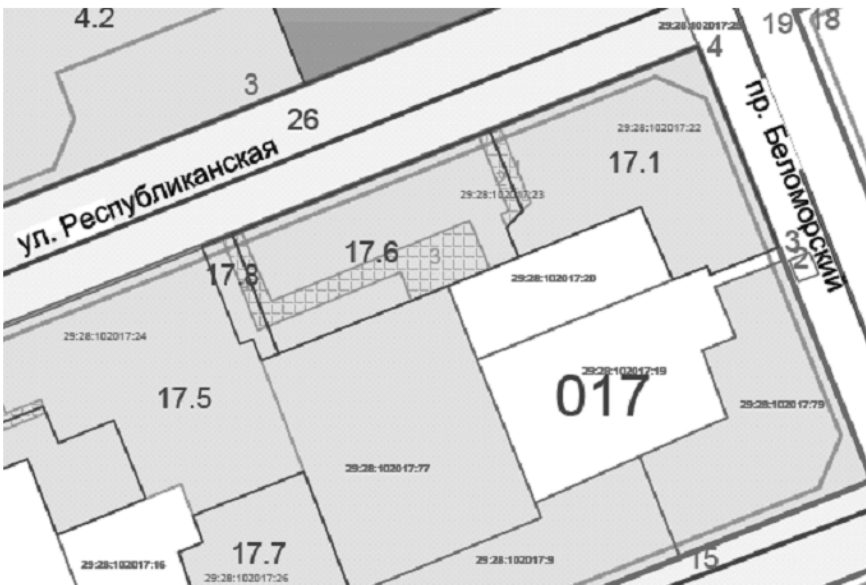
участок объектов социального назначения

участок объектов капитального строительства

участок допустимого размещения площадок различного функционального назначения

Иные объекты

контейнерная площадка



Проект межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска. Основная часть
Чертеж 2. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков.
Чертеж границ зон действия публичных сервитутов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

граница разработки проекта планировки и проекта межевания, отображаемая в соответствии с техническим заданием (муниципальный контракт № 0289_16_АДМ от 11.11.2016 г.)

красная линия - граница территорий общего пользования (площади, улицы), граница элемента планировочной структуры (квартала)

граница кадастрового квартала

001 номер градостроительного квартала

граница образуемого земельного участка

10.1 условный номер образуемого земельного участка *

поворотная точка образуемого земельного участка *

граница сохраняемого земельного участка

номер сохраняемого земельного участка

граница зон действия сервитута

1 условный номер границы зон действия сервитута **

поворотная точка границы зон действия сервитута **

линия отступа от красных линий

линия регулирования застройки

Участки размещения объектов капитального строительства

участок для размещения объектов жилого назначения

участок для размещения объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры

участок для размещения внутриквартального благоустройства и озеленения

участок для размещения объектов административного, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения

участок для размещения объектов образования

участок для размещения объектов спортивного назначения

участок для размещения объектов религиозного назначения

участок для размещения объектов здравоохранения

участок для размещения внутриквартальных проездов

участок общего пользования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска
в соответствии с распоряжением заместителя Главы
Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 17.05.2022 № 489-рз извещает о проведении открытого
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 16 сентября 2022 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 16 сентября 2022 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 6000 кв. м, адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Арктическая, дом 2В, примерно в 239 метрах по направлению на юго-запад от ориентира.

Срок договора аренды - 104 (сто четыре) месяца.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:103075:3513.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Цель предоставления земельного участка – строительство здания жилого многоквартирного.

Параметры разрешенного строительства – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40%, максимальная этажность – 9 этажей.

Ограничения, Обременения: Согласно инвестиционному контракту о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области «Квартал 85» согласована концепция застройки территории градостроительного квартала 085, в том числе этажность и место размещения объектов и благоустройства (Приложение 7).

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 3 591 000 руб. (Три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча рублей 00 копеек).

Размер задатка – 3 591 000 руб. (Три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 107 725 руб. (Сто семь тысяч семьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

• **Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения:**

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 29.05.2020 (Приложение 4).

• **Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

Выдано - ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 18.05.2020 (Приложение 5).

• **Информация о возможности подключения к сетям ливневой канализации:**

Выдано – СМУП ЖХК «ГОРВИК». Дата выдачи – 26.05.2020. (Приложение 6).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ул. Крымская.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **15 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок **12 сентября 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **13 сентября 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок

на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 13 сентября 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с объявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их

заклучения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **16 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____
фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____,
Контактный телефон _____, E-mail: _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-
ля: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:3513, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:3513.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____ - _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____

Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____
Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. _____ « _____ » _____ 2022 г.
.....

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:3513 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2022 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Организатора аукциона _____ / _____ /
.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2022 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании **доверенности** _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - **земли населенных пунктов**) площадью **6 000 (Шесть тысяч) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:103075:3513**,
Адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Арктическая, дом 2В, примерно в 239 метрах по направлению на юго-запад от ориентира (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Цель предоставления земельного участка: строительство здания жилого многоквартирного.

Параметры разрешенного строительства – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40%, максимальная этажность – 9 этажей.

Ограничения, Обременения: Согласно инвестиционному контракту о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области «Квартал 85» согласована концепция застройки территории градостроительного квартала 085, в том числе этажность и место размещения объектов и благоустройства.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется

на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, указанного в пункте 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации Договора;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, БКБ 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором на счет погашения любой задолженности по настоящему Договору,

направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

- а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
- б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;
- в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;
- г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;
- д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети

Интернет.

8.10. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:
- Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе (ах) и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Арендатор: _____

« _____ » _____ 2022 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверяющей _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **6 000 (Шесть тысяч) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:103075:3513**.

Адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Арктическая, дом 2В, примерно в 239 метрах по направлению на юго-запад от ориентира (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Цель предоставления земельного участка: строительство здания жилого многоквартирного.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Арендатор: _____

« _____ » _____ 2022 г.



АО «ПО «Севмаш», Амурская область, г. Северодвинск, Арктическая обл., 164500, телефон: +7 (81840) 50-47-17, факс: +7 (81840) 58-02-19, тел/факс: 291845 (ФРЯИИ), Эл. почта: sevmash@sevmash.ru, для заказчиков: «Гранит», ОКПО 07542856, ОГРН 108290201401, ИНН/КПП 290295091/290745001

29.05.20 № 19.821/1804
на № 04-01-08/3101 ОТ 08.05.2020

Начальнику Управления
градостроительства и земельных
отношений Администрации
МО «СЕВЕРОВДИНСК»
А.М. Кириллову

164501 г. Северодвинск
ул. Плюснина, д. 7
тел./факс (8184)58-00-29

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Кадастровый номер земельного участка	29:28:103075:3513
Адрес	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Арктическая, д. 2В, примерно в 239 м по направлению на юго-запад от ориентира
Водопотребление	156,0 м³/сут.
Водоотведение	156,0 м³/сут.
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию	2023 г

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию с цехом № 19. Один



ф. 81.02.18а

экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.

2. По водоснабжению:

2.1. Для водоснабжения здания выполнить строительство водопроводной сети от магистрального водопровода Д-200мм по ул. Карла Маркса. Точку подключения принять водопроводный колодец ВК3596.

2.2. Диаметр сети принять с учетом перспективной застройки квартала, но не менее 150 мм.

2.3. Трассировку сети выполнить вдоль улицы Северо-Западная с учетом подключения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 29:28:103075:3390, 29:28:103075:17, 29:28:103075:3391. Проектирование выполнить с учетом последующей застройки.

2.4. В точке подключения предусмотреть замену колодца, установить отключающие задвижки в сторону проектируемого объекта и две разделяющие задвижки на магистральной линии.

2.5. Гарантированный напор в сети холодного водоснабжения составляет 2,8 кг/см².

2.6. Трубопроводы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стенку колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.

2.7. На вводе в здание, на встроенные помещения и в каждую квартиру установить узлы учета.

3. По канализации:

3.1. Для сбора стоков выполнить строительство внутриквартальной канализационной сети от здания с присоединением к канализационному коллектору Д500мм по ул. Трухинова. Точку подключения принять канализационный колодец КК3566 в районе здания по адресу ул. Трухинова д. 3.

3.2. Глубину заложения внутриквартальной канализационной сети принять с учетом перспективной застройки квартала.

3.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание. Произвести ремонт колодца подключения (отремонтировать лотки, выполнить затирку швов и внутренних поверхностей цементным раствором, заделку отверстий для пропуска труб с устройством снаружи бетонного упора, замену стальных скоб, выполнить гидроизоляцию наружных поверхностей).

4. До начала подключения:

4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение

ф. 81.02.18а

объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ПТР на присоединение к сетям НВК.

5. По завершении строительства:

5.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону проливов работ;

5.2. Предоставить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;

5.3. Направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш» заявку на допуск смонтированного узла учета холодной воды к эксплуатации (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 34, п. 35);

5.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

После реализации технического решения и получения земельного участка правообладатель должен уточнить объемы энергоресурсов и направить в адрес цеха № 19 заявление на выдачу технических условий, которые будут содержать все необходимые данные для проектирования и строительства.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

И.О. начальника цеха № 19



А.М. Бодачев

Баданина А.П.
58-36-02

ф. 81.02.18а



Публичное акционерное общество
«ТЕХНИКОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТК-2»)

Северодвинские городские тепловые сети
пр-т Володарский, 6, Архангельская обл.,
г. Северодвинск, 164520

т. (8184) 50-02-94

E-mail: sgs@tpc-2.ru

ИНН/КПП: 760603124/290232003


18.05.2020 № ТЭ-202-0012-20

№ ТУ-16-20

УТВЕРЖАЮ

Исполнительный директор

ПАО «ТК-2» г. Архангельск

 В. В. Парфенов

(подпись)

Технические условия подключения к системе теплоснабжения

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
 2. Подключаемый объект: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на земельном участке с кадастровым номером 29-28-103075-3513 площадью 6000 кв. м, расположенном по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, Северодвинск, ул. Арктическая, д. 2В, примерно в 239 м по направлению на юго-запад от ориентира.
 3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-1, Северодвинская ТЭЦ-2.
 4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-4/84 – на тепловых сетях ПАО «ТК-2».
 5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,71 Гкал/час.
 6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
 7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
 8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 19.12.2019г. № 83-т/15 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТК-2» на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявляется более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере:
 - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (ПТ) – 109,23 тыс. руб./Гкал/ч;
 - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (ПТ), в том числе:
 - подземная канальная прокладка – 5 705,58 тыс. руб./Гкал/ч;
 - подземная бесканальная прокладка – 22 180,23 тыс. руб./Гкал/ч;
- Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2020 года до 31 декабря 2020 года.
9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.

10. Обязательства ПАО «ТТК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подлючаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТТК-2».

12. Особые условия:
 12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.



Иск. Игорь Львович Иглатов
 тел. (8184) 5166026

Качественные версии графических материалов, представленных в аукционной документации, размещены на интернет-сайте администрации Северодвинска в разделе «Аукционы, конкурсы, торги»: www.severodvinsk.info/act/4/.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Лист №1, Листы 3,2
 Вид объекта недвижимости
 Вид участка, категория
 Вид права, категория, вид

№ докум. ЭД № 0014-01/2020-0447564
 Дата выдачи докум. 03.03.2022

№ п/п	Идентификационный номер	Земельный участок		Средства выделенными ограничениями ограниченных земельных участков, входящих в состав земельного участка, и объектов недвижимости на них
		Код	Наименование	
1	611952-08	2482700-08	4	0.1
2	611952-08	2482700-08	4	0.1
3	611952-08	2482700-08	4	0.1
4	611952-08	2482700-08	4	0.1
5	611952-08	2482700-08	4	0.1
6	611952-08	2482700-08	4	0.1

Сведения о кадастровых номерах земельных участков

Средства выделенными ограничениями ограниченных земельных участков, входящих в состав земельного участка, и объектов недвижимости на них

Идентификационный номер	611952-08
Наименование	М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Архангельская область
 Северодвинское муниципальное
 образование
 жилищно-коммунального хозяйства
 «ГОРВИК»

Беломорский пр., д. 1, корп. 5,
 г. Северодвинск,
 Архангельская обл., 164520
 тел (8184) 56-82-09 (факс); 56-64-49
 e-mail: gorvik.office@yandex.ru
 ИНН 2902007022; КПП 290201001
 ОГРН 1022900842250; ОКПО 10372040

58-02-04
 e-mail: ovajic@adm.severodvinsk.ru
 (с пометкой ГУ)

На № 04-01-08/1629 от 01-03/2022

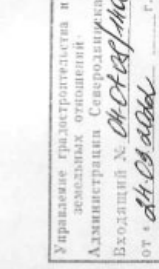
Уважаемый Антон Григорьевич!

По запросу технических условий на объект капитального строительства (земельный участок с кадастровым номером 29-28:107158-346)

На Ваш запрос № 04-01-08/1629 от 11 марта 2022 г. сообщено, что согласно п. 6.23.3 договора от 10.01.2022 № ЖКХ 22-П/002 о предоставлении субсидии, связанной с выполнением работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов ливневой канализации, СМУП ЖКХ «ГОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия.

В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29-28:107158-346 площадью 4345 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, Створный проезд, д. 10, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира, нет сетей ливневой канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК».

Директор
 А.В. Парфенов



Шеланина Елена Александровна, производственно-технический отдел, начальник ПТО, (8184) 56-75-85,
rfgorvik@yandex.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска в соответствии
с распоряжением заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству от 07.04.2022
№ 380-рз извещает о проведении аукциона по продаже
земельного участка для целей
не связанных со строительством.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 02 сентября 2022 года в 11 часов 10 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 02 сентября 2022 года с 11 часов 00 мин до 11 часов 10 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 3923 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Водогон.

Категория земель - Земли населённых пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:105186:1296.

Вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Цель использования земельного участка – хранение автотранспорта.

Ограничения, обременения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Охранная зона линии электропередачи.

Начальная цена земельного участка – 1 597 000 руб. (Один миллион пятьсот девяносто семь тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 1 597 000 руб. (Один миллион пятьсот девяносто семь тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 47 905 руб. (Сорок семь тысяч девятьсот пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования. По вопросам организации доступа обращаться к Организатору аукциона.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **08 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **29 августа 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **30 августа 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 30 августа 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор

аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **02 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2022 г.

Заявитель _____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

ф а к т и ч е с к и п р о ж и в а ю п о а д р е с у : _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____,

Контактный телефон _____, E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1296,

изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

Приложение № 2

**ДОГОВОР № __/22
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск _____ 2022 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадью 3 923 (Три тысячи девятьсот двадцать три) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:105186:1296;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Водогон;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.
- цель использования земельного участка: хранение автотранспорта.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.**

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Ограничения, обременения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Охранная зона линии электропередачи.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1296.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____ - _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____
Адрес и банковские реквизиты* Заявитель:

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. _____ «___» _____ 2022 г.
.....

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1296 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2022 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица
Организатора аукциона _____ / _____ /
.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

№ 20

3 августа 2022 года

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель: _____

« ____ » _____ 2022 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **3 923 (Три тысячи девятьсот двадцать три) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:105186:1296**,

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Водогон (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Цель предоставления земельного участка: хранение автотранспорта.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель: _____

« ____ » _____ 2022 г.

ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

67

Проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 186, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 23.12.2020 № 514-па.



Условные обозначения:

	Красная линия		Снос строений
	Границы существующих земельных участков		Вновь образуемые земельные участки под объектами жилищного строительства
	Граница вновь образуемого земельного участка		Территория перспективного освоения
	Проектная зонация полосы р. Ширина (50м)		Вновь образуемые земельные участки под территории общего пользования
	Водооградная зона р. Ширина (100м)		Вновь образуемые земельные участки под объектами коммунального обслуживания
	Береговая полоса р. Ширина (20м)		Дороги автомобильные
	Рыбооградная зона р. Ширина (200м)		Пешеходные дорожки
	Линия застройки (3 м от красной линии)		Вновь образуемые земельные участки под хранение автотранспорта
	Границы территории общего пользования		Вновь образуемые земельные участки под дошкольное учреждение
	Зона допустимого размещения объектов коммунального строительства		Вновь образуемые земельные участки под магазины
	Санитарно-защитная зона сетей водоснабжения		Вновь образуемые земельные участки под гаражи
	Охранная зона линий электропередачи (ЛЭП)		Земельные участки поставленные на кадастровый учет
	Охранная зона железнодорожных путей		Публичный сервитут
	Горючие леса		существующие объекты жилищного строительства на вновь образуемых земельных участках
	Номер здания, сооружения		Проектируемые водосборные каналы
	Направление движения транспорта		Проектируемый водовод
	Проектная отметка верха покрытия		Проектируемые сети наружного освещения
	Сброс дождевых вод в канаву и прилегающую территорию		Пожарный гидрант
	Уклон в % Направление стока Расстояние, м		Водоразборная колонка
	Гаражные боксы		Контейнерная площадка
	Опора наружного освещения		Платформа общественного транспорта