



## БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

### Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:606001, площадью 332 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, по направлению 265 м на юг от Лайского участкового лесничества (участок СПК «Вознесенье»), вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	22.09.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:606001, площадью 332 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», по направлению 265 м на юг от Лайского участкового лесничества (участок СПК «Вознесенье»), вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	332 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114

### Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1341 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	22.09.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1341 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1341 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114

## Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503001 площадью 975 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	22.09.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 975 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	975 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

## Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
	Извещение о предоставлении земельного участка	
	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка	
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503001 площадью 1292 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	22.09.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1292 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1292 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

## Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503007 площадью 1000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе деревни Лахта, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения

4	Дата окончания приема заявлений	22.09.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503007, площадью 1000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Лахта, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1000 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб.114

#### Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:28:403009:951, площадью 100 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», участок б/н (огород), вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	22.09.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:403009:951, площадью 100 кв. м, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», участок б/н (огород), вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	100 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 114

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 19.08.2022 № 841-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 23 сентября 2022 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 23 сентября 2022 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

#### Предмет аукциона:

**Право на заключение договора аренды земельного участка** - площадью 3284 кв. м, адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, улица Ленина, д. 15/50, примерно в 75 м по направлению на восток от ориентира.

**Срок договора аренды** - 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:28:102008:422.

**Разрешенное использование** – среднеэтажная жилая застройка.

**Цель предоставления земельного участка** – строительство здания жилого многоквартирного.

**Параметры разрешенного строительства** – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40%, максимальная этажность – 5 этажа, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па (Приложение 7).

**Ограничения, Обременения:** охранные зоны бытовой канализации, тепловых сетей, сети газоснабжения, водопровода, кабеля связи, электрического кабеля, воздушной линии наружного освещения.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.429. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго». Ограничение: В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.461. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «ВЛ-0,4кв Республиканская с ТП-30».

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

3. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.591. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «КЛ ТП38-30».

В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.

4. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.2499. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП38-30». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ ТП38-30» инв. №12.1.1.00006581). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: [post@mrsksevzap.ru](mailto:post@mrsksevzap.ru).

5. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.2602. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кв Республиканская с ТП-30». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кв Республиканская с ТП-30» инв. №12.1.1.00007134). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785,

адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: [post@mrsksevzap.ru](mailto:post@mrsksevzap.ru).

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка – 2 593 000 руб. (Два миллиона пятьсот девяносто три тысячи рублей 00 копеек).

**Размер задатка** – 2 593 000 руб. (Два миллиона пятьсот девяносто три тысячи рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** – 77 785 руб. (Семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

**Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**● Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения:**

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 02.08.2021 (Приложение 4).

**● Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

Выдано - ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 06.08.2021 (Приложение 5).

**● Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК»:**

Выдано – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 03.08.2021. (Приложение 6).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ул. Республиканская по земельному участку с кадастровым номером 29:28:102008:11 (территория многоквартирного жилого дома ул. Республиканская, 44) в зоне публичного сервитута в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па (Приложение 7).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **29 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок **19 сентября 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **20 сентября 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 20 сентября 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные

договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **23 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1*  
*Организатору аукциона*  
*в Управление градостроительства*  
*и земельных отношений*  
*Администрации Северодвинска*

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,  
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_,  
Контактный телефон \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-  
ля: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102008:422, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102008:422.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель:  
\_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102008:422 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица  
Организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2022 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверенности** \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - *земли населенных пунктов*) площадью **3 284 (Три тысячи двести восемьдесят четыре) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:102008:422**,

**Адрес (местоположение):** **Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, улица Ленина, д. 15/50, примерно в 75 м по направлению на восток от ориентира** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** Среднеэтажная жилая застройка.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство здания жилого многоквартирного.

**Параметры разрешенного строительства** – строительство здания жилого многоквартирного, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40%, максимальная этажность – 5 этажей, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па.

**Ограничения, Обременения:** охранные зоны бытовой канализации, тепловых сетей, сети газоснабжения, водопровода, кабеля связи, электрического кабеля, воздушной линии наружного освещения.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.429. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго». Ограничение: В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.461. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «ВЛ-0,4кв Ресубликанская с ТП-30».

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

3. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.591. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «КЛ ТП38-30».

В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон.

4. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.2499. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП38-30». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ ТП38-30» инв. №12.1.1.00006581). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru.

5. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.2602. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кв Республиканская с ТП-30». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кв Республиканская с ТП-30» инв. №12.1.1.00007134). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru.

## 2. Права и обязанности Арендодателя.

### 2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

### 2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

## 3. Права и обязанности Арендатора.

### 3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

### 3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации Договора;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

## 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

## 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

### 5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:.....

**5.3.** В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола** \_\_\_\_\_, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

**5.4.** Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

**5.5.** Внесение обеспечительного платежа производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

**5.6.** В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

## **6. Ответственность сторон.**

**6.1.** Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

**6.2.** В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

**6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:**

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

**6.4.** В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.**

**7.1.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

**7.2.** Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

**7.3.** Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Прочие условия**

**8.1.** Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

**8.2.** Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

**8.3.** Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

**8.4.** После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

**8.5.** Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

**8.6.** В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

**8.7.** Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

**8.8.** Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

**8.9.** Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

**8.10.** Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

**8.11.** В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

## 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_ листе (ах) и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - \_\_\_\_\_.

### Реквизиты и подписи Сторон

#### Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м. п.

#### Арендатор:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение № 3

### Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **3 284 (Три тысячи двести восемьдесят четыре) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:102008:422**,

**Адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, улица Ленина, д. 15/50, примерно в 75 м по направлению на восток от ориентира** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** среднеэтажная жилая застройка.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство здания жилого многоквартирного.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Реквизиты и подписи Сторон

#### Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

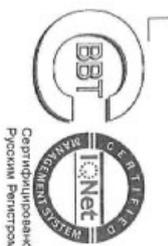
ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м. п.

#### Арендатор:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.



ф. 81.02.186

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованной системе водоснабжения и канализации. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с цехом № 19. Один

Объект	Объект капитального строительства
Кадастровый номер земельного участка	29:28:102 008:422
Площадь земельного участка	3 284 кв.м
Адрес	г. Северодвинск, улица Ленина, д. 15/50, примерно в 75 м по направлению на восток от ориентира
Водоотведение	84,0 м <sup>3</sup> /сут
Водоотведение	84,0 м <sup>3</sup> /сут
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию	2023 г

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

164501 г. Северодвинск  
ул. Плюснина, д. 7  
тел./факс (8184)58-00-29

М.А. Туфанову

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
МО «СЕВЕРОВДВИНСК»



Приложение № 4

9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
10. Обязательства ПАО «ТГК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимого ему подключаемому нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2».
12. Особые условия:
  - 12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Исп. Наталья Сергеевна Кузнецова  
тел. (8184) 506024



Публичное акционерное общество  
**«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»**  
(ПАО «ТГК-2»)

Северодвинские городские тепловые сети  
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск 164520

тел.: (8184) 50-02-94

Е-mail: sgs@tgc-2.ru

ИНН/КПП: 760603324/290222003

№ 06.08.2021 № ТУ2202-0039-21

№ ТУ-39-21

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор

ПАО «ТГК-2» г. Архангельск

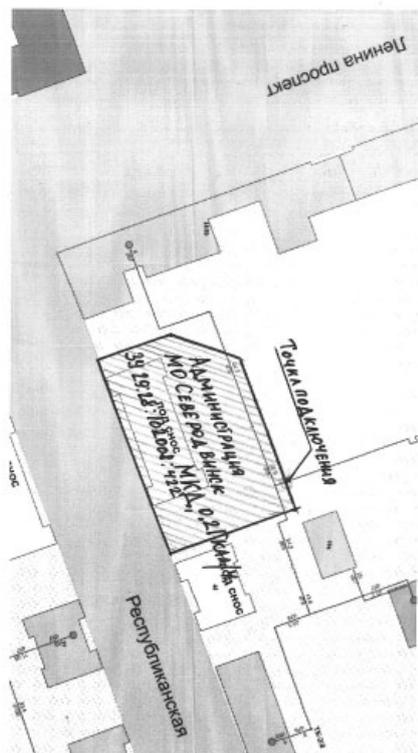
**В. В. Парфенов**

(подпись)

### Технические условия подключения к системе теплоснабжения

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
  2. Подключаемый объект: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: земельный участок с кадастровым номером 29:28:102008-422, по адресу: г. Северодвинск, ул. Ленина, д. 15/50, примерно в 75 м по направлению на восток.
  3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-1.
  4. Точка подключения: т. А на теплотрассе диаметром 108 мм в районе ул. Ленина, 46а – на тепловых сетях ПАО «ТГК-2».
  5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,2 Гкал/час.
  6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
  7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
  8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 18.12.2020г. № 76-т/46 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере:
    - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 126,65 тыс. руб./Гкал/ч;
    - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)), в том числе:
      - надземная (наземная) прокладка – 33 415,82 тыс. руб./Гкал/ч;
      - подземная канальная прокладка – 7 544,28 тыс. руб./Гкал/ч;
      - подземная бесканальная прокладка – 15 181,73 тыс. руб./Гкал/ч.
- Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2021 года до 31 декабря 2021 года.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Архангельская область  
Северодвинское муниципальное  
управление городского  
жилищно-коммунального хозяйства  
«ГОРВИК»  
Великокорский пр., д. 1, корп. 5,  
г. Северодвинск,  
Архангельская обл., 164370  
т/л (8184) 56-82-09 (факс), 56-64-49  
E-mail: evr@vik.obl.gov.ru; vik@vik.obl.gov.ru  
ИНН2902007022; КПП 290201001  
ОГРН 1022900842240; ОКПО 10372040

Начальнику Управления  
градоуправления и земельных  
отношений Администрации  
Северодвинска  
М.А. Турфиной

58-02-04  
E-mail: ofis@adm.severodvinsk.ru  
(с повесткой ТУ)

03.08.2021 № 01-03/562  
На № 04-01-08/7071 от 27.07.2021

Технические условия  
на подключение к сети ливневой канализации,  
находящимся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК»

Объект: «Объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:102008:422 площадью 3284 кв. м., расположенном по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ленина, д. 15/50, примерно в 75 м по направлению на восток».

**Условия:**

1. Водоотведение возможно предусмотреть в существующую магистральную сеть ливневой канализации, расположенную по пр. Ленина. Точку подключения принять при проектировании.
2. Строительство ливневой канализации предусмотреть с устройством скотровых и, при необходимости, дождеприемных колодцев, отстойную часть проектируемых колодцев принять не менее 50-60 см.
3. Предусмотреть устройство контрольного колодца перед сбросом в сеть ливневой канализации.
4. Предусмотреть, при необходимости, ремонт и очистку существующего колодца сети ливневой канализации в точке подключения.
5. Предусмотреть устройство свайного основания под проектируемые колодцы и трубопровода сети ливневой канализации.
6. Согласовать после проработки проектных решений свайный план сети.
7. Разработать и направить в адрес СМУП ЖКХ «ГОРВИК» на согласование рабочий проект на устройство сети ливневой канализации.
8. До начала работ по устройству сети ливневой канализации направить в адрес СМУП ЖКХ «ГОРВИК» на согласование проект производства работ (ППР) на вышеуказанные виды работ, в т.ч. на присоединение к действующей сети ливневой канализации.
9. Превзять, до обратной засыпки, в рабочем состоянии и целостности существующих и вновь построенных сооружений сети ливневой канализации, попадающих в зону производства работ.
10. Технические условия и точку подключения согласовать с Комитетом ЖКХ, ТИС. Копию согласования направить в адрес СМУП ЖКХ «ГОРВИК».
11. По завершении работ оформить с СМУП ЖКХ «ГОРВИК» акты о границах балансовой принадлежности по сетям ливневой канализации.

Срок действия ТУ – 3 года.  
Плата за подключение не взимается.

И.о. директора

Е.А. Щепалина

Щепалина Елена Александровна, производственно-технический отдел, начальник ПТО, 8(8184) 56-75-85, rbr@vik.obl.gov.ru



Проект планировки территории Восточного жилого района г. Северодвинска. Материалы по обоснованию  
Схема 4. Схема планировочного решения застройки территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания, отображаемая в соответствии с техническим заданием (муниципальный контракт № 0289\_16\_АДМ от 11.11.2016 г.)
- красная линия - граница территорий общего пользования (площади, улицы), граница элемента планировочной структуры (квартала)
- граница кадастрового квартала
- номер градостроительного квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница сохраняемого земельного участка
- линия регулирования застройки

**Здания и сооружения**

- сохраняемые здания
- строящиеся здания
- проектируемые здания 1 очередь \*
- проектируемые здания 2 очередь \*\*
- номер планируемых зданий или сооружений по эксплуатации
- номер сохраняемых зданий или сооружений по эксплуатации \*\*
- этажность зданий или сооружений

**Улично-дорожная сеть**

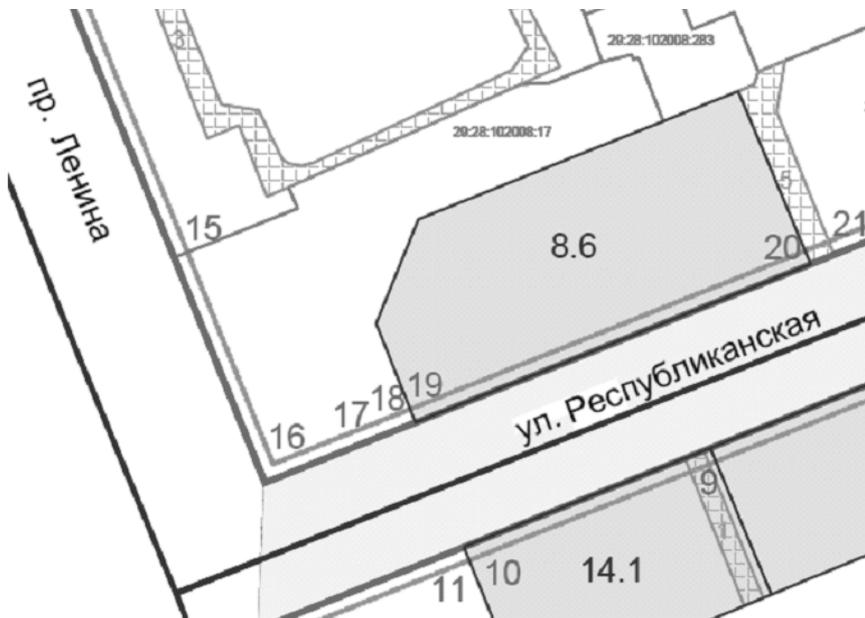
- дорога, улица, проезд, парковка
- экопарковка

**Открытые пространства, озеленение и благоустройство**

- тротуар, пешеходная дорожка, прогулочное пространство
- велосипедная дорожка
- территория зеленых насаждений общего пользования
- участок объектов социального назначения
- участок объектов капитального строительства
- участок допустимого размещения площадок различного функционального назначения

**Иные объекты**

- контейнерная площадка



Проект межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска. Основная часть  
Чертеж 2. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков.  
Чертеж границ зон действия публичных сервитутов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания, отображаемая в соответствии с техническим заданием (муниципальный контракт № 0289\_16\_АДМ от 11.11.2016 г.)
- красная линия - граница территорий общего пользования (площади, улицы), граница элемента планировочной структуры (квартала)
- граница кадастрового квартала
- номер градостроительного квартала
- граница образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка \*
- поворотная точка образуемого земельного участка \*
- граница сохраняемого земельного участка
- номер сохраняемого земельного участка
- граница зон действия сервитута
- условный номер границы зон действия сервитута \*\*
- поворотная точка границы зон действия сервитута \*\*
- линия отступа от красных линий
- линия регулирования застройки

**Участки размещения объектов капитального строительства**

- участок для размещения объектов жилого назначения
- участок для размещения объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры
- участок для размещения внутриквартального благоустройства и озеленения
- участок для размещения объектов административного, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- участок для размещения объектов образования
- участок для размещения объектов спортивного назначения
- участок для размещения объектов религиозного назначения
- участок для размещения объектов здравоохранения
- участок для размещения внутриквартальных проездов
- участок общего пользования

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска  
в соответствии с распоряжением заместителя  
Главы Администрации Северодвинска по городскому  
хозяйству от 19.08.2022 № 843-рз извещает  
о проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 23 сентября 2022 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 23 сентября 2022 года с 10 часов 30 мин до 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Предмет аукциона:**

**Право на заключение договора аренды земельного участка** - площадью 19 517 кв. м, адрес (местоположение): Архангельская область, установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», Архангельское шоссе, дом 17, корп. 5, примерно в 55 метрах по направлению на север от ориентира.

**Срок договора аренды** - 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

**Категория земель** - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:109300:926.

**Разрешенное использование** – склад.

**Цель предоставления земельного участка** – строительство складского объекта.

**Параметры разрешенного строительства** – строительство складского объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 10%, максимальная этажность – 3 этажа.

**Ограничения, Обременения:** охранный зона сети электроснабжения.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка – 1 017 000 руб. (Один миллион семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка** – 1 017 000 руб. (Один миллион семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** – 30 505 руб. (Тридцать тысяч пятьсот пять рублей 00 копеек).

**Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Информация о возможности присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения:**

Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 01.06.2022 (Приложение 4).

**Информация о возможности подключения к системе теплоснабжения:**

Выдано - ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 30.05.2022 (Приложение 5).

**Информация о возможности подключения к сетям ливневой канализации:**

Выдано – СМУП ЖКХ «ГОРВИК». Дата выдачи – 30.05.2022. (Приложение 6).

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования ш. Архангельское.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **29 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511 (по предварительной записи).

Окончание приема заявок **19 сентября 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **20 сентября 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 20 сентября 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **23 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
в Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения  
договора аренды земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_,  
Контактный телефон \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)  
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:926, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:926.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:926 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица

Организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

#### Приложение № 2

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск

\_\_\_\_\_ 2022 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверенности** \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*) площадью **19 517 (Девятнадцать тысяч пятьсот семнадцать) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:109300:926**,

**Адрес (местоположение):** *Архангельская область, установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», Архангельское шоссе, дом 17, корп. 5, примерно в 55 метрах по направлению на север от ориентира* (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** склад.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство складского объекта.

**Параметры разрешенного строительства** – строительство складского объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 10%, максимальная этажность – 3 этажа.

**Ограничения, Обременения:** охранный зона сети электроснабжения.

#### 2. Права и обязанности Арендодателя.

##### 2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

##### 2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

#### 3. Права и обязанности Арендатора.

##### 3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

##### 3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации Договора;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории

муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

#### 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

#### 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_);

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_);

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_);

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому**

**автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

**6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:**

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.8. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.9. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.10. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.11. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

## 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_ листе (ах) и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - \_\_\_\_\_.

### Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м. п.

Арендатор: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение № 3

### Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) площадью **19 517 (Девятнадцать тысяч пятьсот семнадцать) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:109300:926**,

**Адрес (местоположение): Архангельская область, установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», Архангельское шоссе, дом 17, корп. 5, примерно в 55 метрах по направлению на север от ориентира** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** хранение автотранспорта.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство объекта хранения автотранспорта.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м. п.

Арендатор: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.



АО «ПО «Севмаш», Административное шоссе, д. 58, г. Северодвинск, Калининский обл., 164000, телефон: +7 (8184) 58-47-17, факс: +7 (8184) 58-02-18, факсимиле: 298183 (8184) 58-02-18, эл. почта: info@sevmash.ru, для интернет-адреса: «Гранич», ОГРН/ОГЗ/ОДН/ОПН: 108282021001, ИНН/НПД/ПТ/290282021001/1997А/0001

19.821/4488  
№ 04-01-08/3515 от 25.05.2022

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
МО «СЕВЕРОДВИНСК»  
М.А. Туфанову

164501 г. Северодвинск  
ул. Плюссина, д. 7  
тел./факс (8184)58-00-29

В ответ на Ваш иск. №04-01-08/3515 от 25.05.2022, №04-01-08/3519 от 25.05.2022 сообщую следующую информацию:

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и постановлением правительства РФ №2130 от 30.11.2021 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации» технические условия на подключение (технологическое присоединение) выдаются в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении.

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или Земельным кодексом Российской Федерации орган



ф. 81.02.186

государственной власти, орган местного самоуправления направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

По Вашим запросам №04-01-08/3515 от 25.05.2022, №04-01-08/3519 от 25.05.2022 в районе предполагаемого строительства объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 29-28-103075-3673, 29-28-109300-926 централизованные сети холодного водоснабжения, водоотведения, состоящие на балансе цеха №19 АО «ПО «Севмаш» отсутствуют.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов

Бадалина Анна Петровна  
Инженер БТИПТ 58-36-02, office@seh19.sevmash.ru

ф. 81.02.186



Публичное акционерное общество  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»  
(ПАО «ТТК-2») -  
Северовидавские городские тепловые сети  
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск 164520  
тел.: (8184) 50-02-94  
E-mail: sgtb@tgc-2.ru  
ИНН/КПП: 760603324/290232003  
30.05.2022 № 292/673-2022

На № 04-01-08/3521 от 25.05.2022  
Об отказе в выдаче технических условий по объекту  
Архангельское шоссе, д. 17, к.5 (з/у 29-28; 109300-926)

Уважаемый Максим Алексеевич!

ПАО «ТТК-2» вынуждено отказать в выдаче технических условий подключения по объекту «Капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 29-28-109300-926 площадью 19517 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 17, корп. 5, примерно в 55 м по направлению на север от ориентира» с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/час из-за отсутствия технической возможности подключения в связи с наличием дефицита пропускной способности существующих тепловых сетей и низкого перепада давления в точках подключения.

Согласно п. 25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. № 2115 техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения схемой теплоснабжения г. Северодвинска на период с 2014 до 2028 года и инвестиционной программой ПАО «ТТК-2» не предусмотрены.

Подключение объекта будет осуществимо после внесения в схему теплоснабжения ГО АО «Северодвинск» и в инвестиционную программу ПАО «ТТК-2» мероприятий по обеспечению технической возможности подключения, по результатам чего будет возможно заключение договора на подключение и выдача условий подключения.

Директор

Г. И. Паламар

*Handwritten signature*

*Тробиной С. А.*  
01.06.22  
*С. А.*

*И. Паламар*  
31.05.22  
СООБЩЕНИЕ  
ОТ ИТО  
СЗО  
ГД

Игнатюк Игорь Львович  
(8184) 50-60-26



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Архангельская область  
Северодвинское муниципальное  
управление предприятие  
жилищно-коммунального хозяйства  
«ГОРВИК»

Великоурский пр., д. 1, корпус 5,  
г. Северодвинск,  
Архангельская обл., 164520  
тел (8184) 56-82-09 (факс): 56-64-49  
e-mail: gork@gbk@severodvinsk.ru  
ИНН 2902007022; КПП 290201001  
ОГРН 1022900842250; ОКПО 10372040

№ 05.2022 № 01.03/424  
На № 04-01-08/3525 от 25.05.2022

По запросу технических условий  
на объект капитального  
строительства (земельный  
участок с кадастровым  
номером 29-28-109300-926)

Уважаемый Максим Алексеевич!

На Ваш запрос № 04-01-08/3525 от 25 мая 2022 г. сообщено, что согласно п. 6.23.3.28. договора от 10.01.2022 № ЖСХ 22-П/002 о предоставлении субсидии, связанной с выполнением работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов линейной канализации, СМУП ЖСХ «ГОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям линейной канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия.

В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29-28-109300-926 площадью 19517 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 17, корпус 5, примерно в 55 метрах по направлению на север от ориентира, нет сетей линейной канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖСХ «ГОРВИК».

Директор



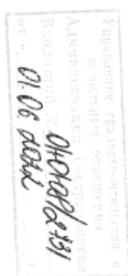
А.В. Шарфентов

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
Северодвинска  
М.А. Туфанову

тел. 58-02-04  
e-mail: gbk@adm.severodvinsk.ru  
(с помеской 17)

СО  
ОДПР  
ОПМС  
СО  
02.08.22

Тюрькина Е.А.



02/01

### Извещение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск», назначенных на 05.10.2022

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 03.03.2006 № 38-ФЗ, Администрация Северодвинска проводит торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – торги).

1. Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 164501, тел.: 58-20-91, адрес электронной почты: .).

2. Торги являются открытыми по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск».

3. Место проведения торгов: торги проводятся в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – ТС), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (раздел «ТОРГИ»); на официальном информационном интернет-сайте Администрации Северодвинска: [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info).

4. Извещение о торгах, проект договора, заявка на участие в торгах (далее – заявка) предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в торгах в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 1 этаж, каб. 120, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час., пятница с 9.00 час.

до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час. (время московское), кроме выходных дней (время московское).

5. Для участия в торгах заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т. п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок внесения задатка - по 03 октября 2022 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 8 настоящего извещения.

6. Подача заявки может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, и по установленной форме.

Заявка подается в виде электронного документа с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента).

Начало приема заявок: с 25 августа 2022 года с 09.00 час.

Окончание приема заявок: 03 октября 2022 года в 17.00 час.

Дата определения участников: 04 октября 2022 года.

Дата проведения аукциона: 05 октября 2022 года в 10.00 час.

7. В торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота).

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

8. Описание лотов:

Лот № 1

Адрес	ул. Карла Маркса, в районе многоквартирного дома № 19/15
№ согласно Схеме размещения рекламных конструкций	10-9
Место размещения	земельный участок общего пользования
Вид рекламной конструкции	информационный односторонний стенд без устройства подсвета с размещенными на нем афишными материалами
Общая площадь информационных полей (кв. м)	2.25
Величина годового размера платы в 2022 году за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без учета НДС (руб.)	23 206.56
Начальная цена Лота, без учета НДС (руб.)	17 000.00
Шаг аукциона (руб.)	850.00
Задаток (руб.)	8 500.00
Срок договора	5 лет

Лот № 2

Адрес	б-р Строителей, в районе многоквартирного дома № 5
№ согласно Схеме размещения рекламных конструкций	14-6
Место размещения	земельный участок общего пользования
Вид рекламной конструкции	информационный односторонний стенд без устройства подсвета с размещенными на нем афишными материалами
Общая площадь информационных полей (кв. м)	2.25
Величина годового размера платы в 2022 году за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без учета НДС (руб.)	11 603.28
Начальная цена Лота, без учета НДС (руб.)	17 000.00
Шаг аукциона (руб.)	850.00
Задаток (руб.)	8 500.00
Срок договора	5 лет

9. Типы рекламных конструкций:

информационные стенды с размещенными на них афишными

материалами – рекламные конструкции малого формата с одним или двумя информационными полями, располагаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер одной стороны информационного поля – 1,5 x 1,5 м, площадь информационного поля определяется общей площадью его сторон. Информационные стенды предназначены для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера.

10. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задаток не засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции установленной по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска.

11. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

Цена продажи права на заключение договора, предложенная участником, выигравшим торги, фиксируется в протоколе об итогах торгов.

12. Срок полной оплаты приобретенного права на заключение договора – в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

13. В течение десяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

14. Отказ победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов считается отказом от заключения договора.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток такому победителю не возвращается.

15. В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися, и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов.

16. Договор с победителем торгов заключается после поступления денежных средств за право на заключение договора от победителя торгов на счет организатора торгов:

Для участия в торгах претенденты представляют:

Юридические лица:

заявку на участие в торгах;  
документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя.

Индивидуальные предприниматели:

заявку на участие в торгах;  
документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя.

Физические лица:

заявку на участие в торгах;  
документ, удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя.

17. Результаты торгов оформляются протоколом. Протокол подписывается организатором торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Получить дополнительную информацию об условиях Аукциона, можно по телефону 8 (8184) 58-20-91.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений по проекту  
планировки и проекту межевания территории  
градостроительного квартала 204**

24.08.2022

Предмет общественных обсуждений: проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 204.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 204 от 18.08.2022.

На протяжении всего периода проведения общественных обсуждений замечаний, предложений, в том числе в письменном виде, от физических и юридических лиц по предмету общественных обсуждений не поступало.

Выводы:

1. В связи с тем, что общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 204 проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать их состоявшимися.

2. Принять рекомендации общественных обсуждений к сведению.

**Начальник Управления градостроительства  
и земельных отношений М. А. Туфанов**

**Извещение о предоставлении земельного участка**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:207002, площадью 1592 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», село Ненокса, улица Пионерская, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по указанному земельному участку.
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 418, 114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения

4	Дата окончания приема заявлений	22.09.2022
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:207002, площадью 1592 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», село Ненокса, улица Пионерская, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1592 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 418, 114.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска  
в соответствии с распоряжением заместителя Главы  
Администрации Северодвинска по городскому хозяйству  
от 19.08.2022 № 842-рз извещает о проведении открытого  
аукциона на право заключения договора аренды земельного  
участка, для целей не связанных со строительством.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 23 сентября 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 23 сентября 2022 года с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Предмет аукциона:**

**Право на заключение договора аренды земельного участка** - площадью 3357 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», г. Северодвинск, Архангельское шоссе.

**Срок договора аренды** - 5 (пять) лет.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:28:101101:16.

**Вид разрешенного использования** – автомобильный транспорт.

**Цель предоставления земельного участка** – размещение платной автостоянки.

**Ограничения:** На земельном участке не допускается строительство объектов капитального строительства.

**Обременения:** Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, сети электроснабжения, воздушной линии наружного освещения.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.1696. Вид зоны: Охранная зона

стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Северодвинск № 1. Ограничение: Ограничения на хозяйственную деятельность установлены постановлением Совета Министров СССР от 06.01.1983 г. № 19. В границах охранной зоны без согласования с ФГБУ «Северное УГМС» запрещается: - возводить любые здания и сооружения; - сооружать оросительные и осушительные системы; - производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; - высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; - устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; - перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов.

2. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.645. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «КЛ ТП-106 ТП-97». Ограничение: В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.

3. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.1898. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут «КЛ ТП-106 ТП-97». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ ТП-106 ТП-97» инв. №12.1.1.00002295). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: .

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка – 242 000 руб. (Двести сорок две тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 242 000 руб. (Двести сорок две тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 7 255 руб. (Семь тысяч двести двадцать пять рублей 00 копеек).

**На земельном участке не допускается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем, сбор технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не осуществляется.**

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования. По вопросам организации доступа обращаться к Организатору аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **Порядок приема заявки на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **29 августа 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **19 сентября 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников

аукциона осуществляется **20 сентября 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 20 сентября 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статье порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает

заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **23 сентября 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
в Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения  
договора аренды земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_,

Контактный телефон \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:101101:16, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:101101:16.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о

результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

именование банка \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

*Приложение 2*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2022 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверенности** \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и цель договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - *земли населенных пунктов*) площадью **3 357 (Три тысячи триста пятьдесят семь) кв. м.,**

кадастровый номер: **29:28:101101:16,**

**Адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе пр. Труда - ул. Тургенева** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** автомобильный транспорт.

**Цель предоставления земельного участка –** размещение платной автостоянки.

**Ограничения: На земельном участке не допускается строительство объектов капитального строительства.**

**Обременения:** Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, сети электроснабжения, воздушной линии наружного освещения.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.1696. Вид зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Северодвинск № 1. Ограничение: Ограничения на хозяйственную деятельность установлены постановлением Совета Министров СССР от 06.01.1983 г. № 19. В границах охранной зоны без согласования с ФГБУ «Северное УГМС» запрещается: - возводить любые здания и сооружения; - сооружать оросительные и осушительные системы; - производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; - высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; - устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; - перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов.

2. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.645. Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «КЛ ТП-106 ТП-97». Ограничение: В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.

3. Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 29:28-6.1898. Вид зоны: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Публичный сервитут «КЛ ТП-106 ТП-97». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ ТП-106 ТП-97» инв. №12.1.1.00002295). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: .

## 2. Права и обязанности Арендодателя.

### 2.1. Арендодатель имеет право:

- а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;
- б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;
- в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

### 2.2. Арендодатель обязан:

- а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

## 3. Права и обязанности Арендатора.

### 3.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;
- б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

### 3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации Договора;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

р) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

## 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

## 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:.....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.2. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.3. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских

реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

**8.5.** В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

**8.6.** Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

**8.7.** Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

**8.8.** Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

**8.9.** Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

**8.10.** В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:  
- Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

## **9. Рассмотрение споров.**

**Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.**

Настоящий Договор составлен на \_ листе (ах) и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - \_\_\_\_\_.

### **Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель:**  
**Администрация Северодвинска**  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_  
м. п.  
**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

### *Приложение № 3*

#### **Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка**

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **3 357 (Три тысячи триста пятьдесят семь) кв. м.,**

кадастровый номер: **29:28:101101:16,**

**Адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе пр. Труда - ул. Тургенева** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** автомобильный транспорт.

**Цель предоставления земельного участка:** размещение платной автостоянки.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым

режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель:**  
**Администрация Северодвинска**  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_  
м. п.  
**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 154 (далее – Проект).**

1. Проектом предусмотрено:  
размещение парковой зоны на земельных участках 29:28:104154: ЗУ1, 29:28:104154:3310, 29:28:104154: ЗУ2 общей площадью 11175 кв. м (мероприятия по благоустройству парковой зоны выполняются в соответствии с разработанным проектом благоустройства данной зоны), земельные участки 29:28:104154: ЗУ1 и 29:28:104154: ЗУ2 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования «благоустройство территории»;  
размещение многоквартирного дома этажностью в 9 этажей на территории земельного участка с кадастровым номером 29:28:104154:3312;  
размещение детской и спортивной площадок на территории земельного участка с кадастровым номером 29:28:104154:2635;  
формирование земельного участка 29:28:104154: ЗУ3 площадью 717 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования «благоустройство территории»;  
формирование земельного участка 29:28:104154: ЗУ4 площадью 454 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования «благоустройство территории»;  
формирование земельного участка 29:28:104154: ЗУ5 площадью 1040 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования «благоустройство территории» под существующую детскую площадку;  
формирование земельного участка 29:28:104154: ЗУ6 площадью 2693 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования «благоустройство территории» под существующую детскую площадку;  
образование земельных участков 29:28:104154: ЗУ7–29:28:104154: ЗУ17 путем перераспределения земельных участков, в границах которых расположены существующие объекты капитального строительства, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (существующие теплокамеры).

2. Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования

«Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 35 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена:

в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>); в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Дата открытия экспозиции Проекта – 01.09.2022.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 01.09.2022 по 23.09.2022.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 01.09.2022 по 23.09.2022 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены:

1) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 (до 22.09.2022);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

**Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ГЛАВА СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2022 № 23

г. Северодвинск Архангельской области

## **О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 154**

В соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 154.

2. Определить организатором общественных обсуждений Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 01.09.2022 по 23.09.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.08.2022 № 308-рз

г. Северодвинск Архангельской области

## **О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПРОКЛАДКА 2-Х НАПОРНЫХ КОЛЛЕКТОРОВ ХОЗФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ КНС-5 ДО СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА ГАСИТЕЛЯ ПО НОВОЙ ТРАССЕ»**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «ПО «Севмаш» от 06.07.2021 № 01-03-17/4321, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 19.10.2021:

1. АО «ПО «Севмаш» подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации

от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе» в течение 18 месяцев со дня опубликования данного распоряжения.

2. АО «ПО «Севмаш» предоставить в Администрацию Северодвинска документацию по планировке территории линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе» для рассмотрения вопроса об ее утверждении в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2020 № 275-па.

3. Документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе» разработать в соответствии с прилагаемыми к настоящему распоряжению приложениями 1 и 2, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) его в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству М. Ю. Тарасов

**ЗАДАНИЕ  
на разработку проекта планировки и проекта межевания  
территории для размещения линейного объекта**

**1. Вид документа (документации)**

Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе», расположенного по ул. Юдина и Профсоюзной, пересекающего ул. Первомайскую и Парковую и проходящего по территории кадастровых кварталов 29:28:106052, 29:28:102041 (далее – территории планировки и проект межевания территории).

**2. Технический заказчик**

Администрация муниципального образования «Северодвинск», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.

**3. Разработчик документа (документации) АО «ПО «Севмаш»**, 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 58.

**4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе».

**5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является линейный объект «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе», расположенный по ул. Юдина и Профсоюзной, пересекающего ул. Первомайскую и Парковую и проходящий по территории кадастровых кварталов 29:28:106052, 29:28:102041 (см. приложение 2).

Протяженность линейного объекта (2-х новых коллекторов) – 642 м, 646 м.

**6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы**

Проект планировки территории подготовить в составе:

- 1) основной части, которая подлежит утверждению;
- 2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки должна включать в себя графическую часть и положение о размещении линейных объектов.

Графическая часть включает в себя:

1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Положение о размещении линейных объектов должно содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки должны включать в себя графическую часть и пояснительную записку.

Графическая часть включает в себя:

1. Схему расположения элементов планировочной структуры, разработанную в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории линейного объекта в пределах границ городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3. Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

4. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, выполненную в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100–1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

5. Схему границ территорий объектов культурного наследия, разработанную в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе пояснительной записке. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

7. Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, зато-

пление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.), на которой отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами).

8. Схему конструктивных и планировочных решений, подготавливаемую в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, на которой отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка включает в себя:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.).

Обязательным приложением к пояснительной записке являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории подготовить в составе:

- 1) основной части, которая подлежит утверждению;
- 2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя графическую и текстовую часть.

Графическая часть включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Текстовая часть включает в себя:

- а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- б) площадь образуемых земельных участков;
- в) способы образования земельных участков;
- г) сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки должны включать в себя графическую часть и пояснительную записку.

Графическая часть содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы городского округа Архангельской области «Северодвинск» с отображением территории линейного объекта;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Пояснительная записка включает в себя:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемому земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком технического заказчика на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- 1) в графической части – с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg версия 2007 года) в системах координат МСК-29 и МСК Северодвинска, а также один экземпляр в формате \*.pdf;
- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора «Word».

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусмотреть размещение 2-х напорных коллекторов хозяйственно-бытовой (хозфекальной) канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе, расположенных по ул. Юдина и ул. Профсоюзной, пересекающих ул. Первомайскую и ул. Парковую и проходящих по территории кадастровых кварталов 29:28:106052, 29:28:102041.

Основные технические характеристики:

глубина заложения: 3–4,2 м;  
материал трубопроводов: ПЭ100 SDR17-400x23,7;  
протяженность коллекторов: 642 м и 646 м;  
рабочее давление в сети: 22,5 м в. ст. (0,225 МПа).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации) Проект планировки и проект межевания территории согласовать с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска;

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска;

Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации с заинтересованными организациями проводит разработчик документации.

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

Проект планировки и проект межевания территории выполнить в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;  
СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;  
генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п;

правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п;

нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;

иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-техническими документами, специальными нормативами и правилами.

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для корректировки проектной документации.

Инженерно-геологические, инженерно-экологические, изыскания производить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований».

Горизонтальную съемку производить в местной системе города Северодвинска.

Вертикальную съемку производить от «0» Балтийской высотной системы 1967 года.

Перечень отчетных материалов:

отчет об инженерно-геологических изысканиях;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях;

отчет об инженерно-экологических изысканиях.

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации.

Порядок согласования документации:

предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации Администрацией Северодвинска; согласование документации с заинтересованными организациями;

доработка документации, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения по рассмотрению документации проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. Материалы проекта планировки и проекта межевания территории должны содержать сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.08.2022 № 301-рп  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ОТ ПРОСПЕКТА ТРУДА  
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ КВАРТАЛУ 175  
Г. СЕВЕРОВДВИНСКА»**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для развития жилищного строительства и объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «Северодвинск»:

1. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска приступить к осуществлению мероприятий по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от проспекта Труда к градостроительному кварталу 175 г. Северодвинска» с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельно-

го кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9.

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 19.07.2022 № 265-рп «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от проспекта Труда к градостроительному кварталу 175 г. Северодвинска».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) его в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально-рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству М. Ю. Тарасов**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.08.2022 № 309-рп  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 272**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Троица» от 23.12.2021 № 01-03-26/8074, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 20.01.2022:

1. АО «Троица» внести за счет собственных средств изменения в проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 272, утвержденные постановлением Администрации Северодвинска 06.03.2020 № 103-па.

2. АО «Троица» предоставить в Администрацию Северодвинска откорректированный проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 272 для рассмотрения вопроса об их утверждении в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска 09.06.2020 № 275-па.

3. Откорректированные проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 272 разработать в соответствии с прилагаемыми к настоящему распоряжению приложениями 1 и 2, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) его в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству М. Ю. Тарасов**

*Приложение 1  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 24.08.2022 № 309-рз*

## **ЗАДАНИЕ на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 272**

### **1. Вид документа (документации)**

Документация по планировке территории – внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 272, утвержденные постановлением Администрации Северодвинска от 06.03.2020 № 103-па (далее – проект планировки и проект межевания территории).

### **2. Технический заказчик**

Администрация муниципального образования «Северодвинск», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.

### **3. Разработчик документа (документации)**

АО «Троица», 164520, Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Чайчий, д. 18.

### **4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 272».

### **5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является градостроительный квартал 272, ограниченный Чайчьим проездом, Никольским устьем и земельными участками с кадастровыми номерами 29:28:110270:187, 29:28:110270:66, 29:28:110270:17.

Общая площадь градостроительного квартала 272 составляет 25,82 га (в границах исходных красных линий).

Функциональная зона согласно генеральному плану городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п: производственная зона.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п: «Производственная зона (П-1)».

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по Чайчьему проезду автомобильной дорогой местного значения.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Инженерная инфраструктура территории градостроительного квартала 272 сформирована частично в северной части и представлена сетями газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, наружно-

го освещения.

В границах градостроительного квартала 272 расположены производственные объекты, войсковые части Министерства обороны Российской Федерации, нефтебаза АО «Троица», овощехранилище, мастерская по ремонту строительной техники, склады, хозяйственно-бытовые корпуса, гаражи.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса Никольского устья – 200 м, рыбоохранная зона Никольского устья – 100 м, береговая полоса Никольского устья – 20 м.

## **6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории, последовательности и срокам выполнения работы**

Проект планировки территории подготовить в составе:

- 1) основной части, которая подлежит утверждению;
- 2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии (существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии, а также координаты характерных точек, определяемые в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме таблицы));

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» с отображением границ градостроительного квартала 272;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности

в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. В составе схемы организации движения транспорта и пешеходов на соответствующей территории должны быть выполнены чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой необходимо отобразить: границы санитар-

но-защитных зон, водоохранных и рыбоохранных зон; границы прибрежно-защитных и береговых полос, границы охранных зон и зон охраняемых объектов; границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) с отображением проектируемых зданий и сооружений, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, территорий отдыха, спорта и другого назначения, улиц, проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, зеленых насаждений, парков, скверов и т. п.; территорий, относящихся к различным этапам освоения (строительства, благоустройства и т. д.);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требовании к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проект межевания территории подготовить в составе:

1) основной части, которая подлежит утверждению;

2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются: границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания территории представляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg версия 2007 года) в системах координат МСК-29 и МСК Северодвинска, а также один экземпляр в формате \*.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора «Word».

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

## 7. Основные требования к градостроительным решениям

1. Предусмотреть оптимальную планировочную организацию территории градостроительного квартала 272 с размещением объектов производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур с учетом требований раздела 8 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016).

Обосновать предложения по планировке территории, очередность их реализации.

2. Предусмотреть изменения красной линии, установив ее по границам существующих земельных участков и сократив ширину Чаечьего проезда до 15 м (см. приложение 2).

3. Предусмотреть уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:110272:24, 29:28:110272:21, 29:28:110272:192, 29:28:110272:73, 29:28:110272:72, 29:28:110272:193, в том числе с исправлением реестровой ошибки.

4. Образовать земельные участки: ЗУ1 вдоль береговой линии для обеспечения доступа к используемой акватории и: ЗУ2.

5. Образовать земельный участок: ЗУ3 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:110272:37, 29:28:110272:71, 29:28:110272:70.

6. Благоустройство квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-7»5, СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (далее – СП 59.13330.2020), Нормативами градостроительного проектирования

муниципального образования «Северодвинск» (далее – МНГП), утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, иными нормативными документами.

7. При организации транспортной доступности предусмотреть установление удобной связи градостроительного квартала 272 с устройствами внешнего транспорта, организацию пешеходных зон, улиц и проездов на территории квартала, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории показать: организацию движения транспорта; пути пешеходного движения; сооружения и устройства для хранения транспортных средств.

8. Ширину внутриквартальных проездов предусмотреть в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» не менее 6 м (достаточную для беспрепятственного разъезда встречного транспорта), ширину дорожек и тротуаров принять не менее 2,25 м.

Указать покрытие въездов на территорию квартала, внутриквартальных проездов и тротуаров – асфальтобетон.

При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Решения по благоустройству и озеленению территории градостроительного квартала 272 согласовать с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска, Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска и Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

9. Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункеров для крупногабаритных отходов (КГО). На площадках предусмотреть размещение контейнеров, согласованных с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по типу (евроконтейнеры).

10. Трассировку сетей согласовать с Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

11. В проекте планировки и проекте межевания территории прописать технико-экономические показатели.

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

#### **9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)**

Проект планировки и проект межевания территории согласовать с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска;

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска;

Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации с заинтересованными организациями проводит разработчик документации.

#### **10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации) Проект планировки и проект межевания территории выполнить в соответствии с:**

Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
Земельным кодексом Российской Федерации;  
Градостроительным кодексом Архангельской области;  
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и уста-

новления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;  
СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п;

правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п;

постановлением Администрации Северодвинска от 06.03.2020 № 103-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории градостроительного квартала 272»;

нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;

иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-техническими документами, специальными нормативами и правилами.

#### **11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для корректировки проектной документации.

Инженерно-геологические, инженерно-экологические, изыскания производить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований».

Горизонтальную съемку производить в местной системе города Северодвинска.

Вертикальную съемку производить от «0» Балтийской высотной системы 1967 года.

Перечень отчетных материалов:

отчет об инженерно-геологических изысканиях;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях;

отчет об инженерно-экологических изысканиях.

#### **12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации.**

Порядок согласования документации: предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации Администрацией Северодвинска; согласование документации с заинтересованными организациями;

доработка документации, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения по рассмотрению документации проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

#### **13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Проект планировки и проект межевания территории подготавливать в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. Материалы проекта планировки и проекта межевания территории должны содержать сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

#### **14. Иные требования и условия**

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

28.07.2022 № 4

г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРОТИВОПОЖАРНОМ СОСТОЯНИИ  
В I ПОЛУГОДИИ 2022 ГОДА И МЕРАХ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ В СЕВЕРОВДИНСКЕ.  
О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ЛИКВИДАЦИИ ГОРЕНИЯ  
НА ПОЛИГОНЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ  
ОТХОДОВ.**

Комиссия, заслушав информацию врио начальника ОНДиПР г. Северодвинска и Онежского района УНДиПР ГУ МЧС России по Архангельской области Стирманова В. А. по вопросу «О противопожарном состоянии в I полугодии 2022 года и мерах по обеспечению пожарной безопасности в Северодвинске», председателя Комитета ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска Спирина С. Н., директора СМУП «Спецавтохозяйство» Степанова А. Б. «О выполнении мероприятий по ликвидации горения на полигоне твердых коммунальных отходов»

**РЕШИЛА:**

1. По первому вопросу принять к сведению информацию врио начальника ОНДиПР г. Северодвинска и Онежского района УНДиПР ГУ МЧС России по Архангельской области Стирманова В. А.

Комиссия отмечает, что за 6 месяцев 2022 года произошло 83 пожара (+10 к АППГ), гибель людей на пожарах составила 2 человека (+0 к АППГ), травмировано 6 человек (-4 к АППГ), прямой материальный ущерб от пожаров составил 3,2 млн. рублей (+0,9 млн. рублей к АППГ). Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём и нарушение правил технической эксплуатации электроустановок.

В целях стабилизации обстановки с пожарами и в связи с летним пожароопасным периодом комиссия предлагает выполнить ряд мероприятий, направленных на стабилизацию обстановки с пожарами:

1.1. Руководителям управляющих организаций, ЖСК, ТСЖ, обслуживающих и эксплуатирующих жилищный фонд Северодвинска:

1.1.1. Продолжить работу по распространению памяток, листовок, брошюр по противопожарной тематике и оформлению уголков пожарной безопасности.

1.1.2. Продолжить проведение инструктажей по пожарной безопасности с нанимателями и собственниками жилых помещений в подведомственном жилищном фонде, особое внимание уделять неблагополучным семьям, семьям с детьми, инвалидам, одиноко проживающим гражданам и гражданам, злоупотребляющим спиртными напитками. К проведению инструктажей привлекать наиболее подготовленных работников, прошедших обучение по специальным программам.

1.2. Комитету ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска принять меры по исключению допуска сторонних лиц в нежилые (расселенные) деревянные дома с целью исключения пожаров.

На домах или придомовых территориях, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, установить аншлаги, предупреждающие об опасности нахождения вблизи дома или ограждение.

1.3. Белозерскому территориальному отделу Администрации Северодвинска, Ненокскому территориальному отделу Администрации Северодвинска:

1.3.1. Обеспечить поддержание в работоспособном состоянии первичных средств пожаротушения, мотопомп, подъездов к водоисточникам.

1.3.2. Продолжить работу по проведению противопожарной пропаганды среди населения по предупреждению случаев нарушения требований пожарной безопасности при посещении леса, при эксплуатации печного отопления и др.

1.3.3. Запретить разведение костров, сжигание травы и мусора на территории сельских населенных пунктов.

1.4. Управлению образования Администрации Северодвинска:

1.4.1. Обеспечить подготовку подведомственных образовательных организаций к новому учебному году, установить контроль за состоянием автоматической пожарной сигнализации, наружного и внутреннего пожарного водопровода, первичных средств пожаротушения.

1.4.2. Провести проверки противопожарного состояния подведомственных образовательных организаций, обратив при этом особое внимание на состояние подвалов, помещений обслуживающего персонала, электрощитовых и других помещений хозяйственного назначения, исключить хранение сгораемых веществ и материалов.

1.5. Руководителям организаций, в ведении которых находятся системы наружного противопожарного водоснабжения обеспечить их исправность, обслуживание, надежное функционирование и установку указателей расположения пожарных гидрантов.

1.6. Председателям садовых некоммерческих товариществ в срок до 01.10.2021 представить в 7 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Архангельской области информацию об имеющихся источниках наружного противопожарного водоснабжения.

1.7. Отделу гражданской защиты Администрации Северодвинска осуществлять проведение среди населения противопожарной пропаганды первичных мер пожарной безопасности и содействие распространению пожарно-технических знаний. Использовать средства массовой информации для пропаганды противопожарных знаний и требований действующих законов, норм и правил пожарной безопасности.

2. По второму вопросу принять к сведению информацию председателя Комитета ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска Спирина С. Н., директора СМУП «Спецавтохозяйство» Степанова А. Б.

Комиссия отмечает, что в Северодвинске организована работа по выполнению «Плана мероприятий по ликвидации горения на полигоне ТБО МО «Северодвинск» (далее – План), утвержденному Первым заместителем Губернатора Архангельской области – председателем Правительства Архангельской области от 26.01.2022.

2.1. Комитету ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска обеспечить в полном объеме реализацию мероприятий Плана в установленные сроки, представить в Финансовое управление отчет СМУП «Спецавтохозяйство» об использовании средств субсидии, предоставленной в 2022 году за счет средств местного бюджета и подготовить докладную записку о выделении дополнительных средств на проведение мероприятий по предупреждению возгораний и ликвидации тления на полигоне ТКО.

2.2. СМУП «Спецавтохозяйство» в целях соблюдения противопожарного режима, предупреждения возгораний и пожаров на полигоне твердых коммунальных отходов (далее – полигон ТКО):

2.2.1. В соответствии с Технологическим регламентом полигона ТКО обеспечить выполнение в полном объеме комплекса мероприятий по проверке поступающих на полигон ТКО, в том числе: осуществлять строгий контроль видов, состава и состояния поступающих коммунальных отходов;

осуществлять визуальный осмотр на предмет горения; обеспечить выполнение мероприятий, направленных на защиту окружающей среды от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующих распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

2.2.2. Обеспечить свободный подъезд техники к пожарным водоисточникам на полигоне ТКО.

2.2.3. Обеспечить исправность и готовность техники для производства работ по складированию и изоляции отходов в соответствии с Технологическим регламентом полигона ТКО.

2.3. Финансовому управлению Администрации Северодвинска выделить необходимый объем средств местного бюджета Комитету ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска для предоставления субсидий СМУП «Спецавтохозяйство» на проведение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с возгораниями на полигоне ТКО.

3. Отделу по связям со СМИ опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании, и разместить полный текст настоящего решения на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Отдел гражданской защиты Администрации Северодвинска.

**Глава Северодвинска, председатель комиссии  
И. В. Скубенко**

На 4-й и 5-й страницах бюллетеня «Вполне официально» № 21 от 17.08.2022 были выявлены технические ошибки, допущенные при публикации в нем постановления Главы Северодвинска № 20 от 12.08.2022 года, в связи с чем считать данную публикацию недействительной. Верная версия этого правового акта представлена ниже.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ГЛАВА СЕВЕРОВДИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2022 № 20  
г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ»  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:112202:656 И  
РАСПОЛОЖЕННОГО  
НА НЕМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
29:28:112202:34  
(УЛ. КОРАБЕЛЬНАЯ, Д. 3, СТР. 1)**

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 29:28:112202:656 и расположенного на нем объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:28:112202:34 (ул. Корабельная, д. 3, стр. 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 01.09.2022 по 08.09.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска сообщает о проведении общественных обсужде-

ний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 29:28:112202:656 и расположенного на нем объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:28:112202:34 (ул. Корабельная, д. 3, стр. 1) (далее – Проект).

1. Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 29:28:112202:656 и расположенного на нем объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:28:112202:34 (ул. Корабельная, д. 3, стр. 1).

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 29:28:112202:656 имеет вид разрешенного использования «административное здание», а расположенный на нем объект с кадастровым номером 29:28:112202:34 – «мастерская слесарей».

Согласно статье 32 правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» данный участок расположен в границах территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) (Ж-3)», градостроительным регламентом которой предусмотрено размещение объектов с условно разрешенным видом использования «бытовое обслуживание».

В целях заключения договора аренды необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка и объекта на «бытовое обслуживание».

2. Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86, а также Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 15 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена:

в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>);

в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Дата открытия экспозиции Проекта – 01.09.2022.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 01.09.2022 по 08.09.2022.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 01.09.2022 по 08.09.2022 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены:

1) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 (до 07.09.2022);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска

На 5-й странице бюллетеня «Вполне официально» № 21 от 17.08.2022 были выявлены технические ошибки, допущенные при публикации в нем постановления Главы Северодвинска № 21 от 12.08.2022 года, в связи с чем считать данную публикацию недействительной. Верная версия этого правового акта представлена ниже.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ГЛАВА СЕВЕРОВДИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2022 № 21  
г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА – НАЗЕМНОЙ  
АВТОСТОЯНКИ ЗАКРЫТОГО ТИПА «ЮНИОР»  
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 29:28:104150:785),  
РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В РАЙОНЕ УЛ. ЮБИЛЕЙНОЙ, Д. 49/48,  
В ЧАСТИ СОКРАЩЕНИЯ ОТСТУПА  
ОТ ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:104150:8 ДО 1,8 М**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – наземной автостоянки закрытого типа «Юниор» (кадастровый номер 29:28:104150:785), расположенной в районе ул. Юбилейной, д. 49/48, в части сокращения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:8 до 1,8 м.

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 01.09.2022 по 08.09.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](https://www.severodvinsk.info)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по

проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – наземной автостоянки закрытого типа «Юниор» (кадастровый номер 29:28:104150:785), расположенной в районе ул. Юбилейной, д. 49/48, в части сокращения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:8 до 1,8 м (далее – Проект).

1. Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – наземной автостоянки закрытого типа «Юниор» (кадастровый номер 29:28:104150:785), расположенной в районе ул. Юбилейной, д. 49/48, в части сокращения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:8 до 1,8 м.

Земельный участок с кадастровым номером 29:28:104150:8 был предоставлен ГСПК «Юниор» в аренду для строительства гаражных боксов в соответствии с договором аренды земельного участка от 01.06.2004, срок которого продлен до 12.03.2019.

10.12.2007 ГСПК «Юниор» получено разрешение на строительство объекта «Наземная стоянка закрытого типа», отступ от которого до красной линии составлял 1,8 м.

В настоящее время земельный участок предоставлен в аренду Шубину Р. А., который планирует завершить строительство находящегося у него в собственности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:28:104150:785.

Согласно статье 44 правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» земельный участок с кадастровым номером 29:28:104150:8 находится в границах зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)», предусматривающей отступ от красной линии 3 м.

Ввиду того, что строительство объекта было начато на основании разрешения, предусматривающего отступ от красной линии до объекта 1,8 м, в настоящее время для завершения начато строительство необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.

2. Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86, а также Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 15 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена:

в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>); в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Дата открытия экспозиции Проекта – 01.09.2022.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 01.09.2022 по 08.09.2022.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 01.09.2022 по 08.09.2022 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены:

1) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 (до 07.09.2022);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска

На 5-й странице бюллетеня «Вполне официально» № 21 от 17.08.2022 были выявлены технические ошибки, допущенные при публикации в нем постановления Главы Северодвинска № 22 от 15.08.2022 года, в связи с чем считать данную публикацию недействительной. Верная версия этого правового акта представлена ниже.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ГЛАВА СЕВЕРОВДИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 22  
г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ»  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:107059:1516,  
РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: УЛ. ТОРЦЕВА, Д. 1В**

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 29:28:107059:1516, расположенного по адресу: ул. Торцева, д. 1В.

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 01.09.2022 по 08.09.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 29:28:107059:1516, расположенного по адресу: ул. Торцева, д. 1В (далее – Проект).

1. Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 29:28:107059:1516, расположенного по адресу: ул. Торцева, д. 1В.

Земельный участок с кадастровым номером 29:28:107059:1516 находится в частной собственности.

В настоящее время данный земельный участок имеет вид разрешенного использования «для эксплуатации здания мастерских» при этом на нем расположено здание банного комплекса.

Согласно статье 41 правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» данный участок расположен в границах территориальной зоны «Производственная зона (П-1)», градостроительным регламентом которой предусмотрено размещение объектов с условно разрешенным видом использования «бытовое обслуживание».

В целях приведения вида разрешенного использования земельного участка с его фактическим использованием в настоящее время необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

2. Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86, а также Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 15 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена: в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>); в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Дата открытия экспозиции Проекта – 01.09.2022.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 01.09.2022 по 08.09.2022.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 01.09.2022 по 08.09.2022 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены:

1) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 (до 07.09.2022);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

**Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки Северодвинска**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 328-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕВЕРОВДИНСКА ОТ 17.08.2021 № 298-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 17.08.2021 № 298-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Дзержинского в г. Северодвинске и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 31.07.2020 № 348-па (в редакции от 16.12.2020)» изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

*Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 17.08.2021 № 298-па  
(от 15.08.2022 № 328-па)*

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Дзержинского улица, д. 11	48,68	Протокол №4	05.07.2018	СМУП «ПЖКО «Ягры»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 22.08.2022 № 334-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАНТА  
В ФОРМЕ СУБСИДИИ  
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ КАЗЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ,  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА  
ТВОРЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ  
КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА**

**В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления гранта в форме субсидии некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, по результатам Конкурса творческих проектов в сфере культуры и искусства, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 21.03.2022 № 111-па, следующие изменения:

1) пункт 1.7 раздела 1 изложить в следующей редакции:  
«1.7. Получателем Гранта является Участник, в отношении которого принято распоряжение Администрации Северо-

двинска «Об итогах Конкурса творческих проектов в сфере культуры и искусства» и заключено Соглашение (далее – Получатель Гранта).»;

2) подпункт «г» пункта 2.28 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«г) согласие Получателя Гранта на осуществление Организатором и органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» проверок соблюдения Получателем Гранта условий и порядка предоставления Гранта и запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты; а также запрет использования Гранта в коммерческих целях;»;

3) подпункт «ж» пункта 2.28 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«ж) порядок возврата сумм, использованных Получателем Гранта, в доход местного бюджета в случае установления по итогам проверок, проведенных Организатором, органами муниципального финансового контроля, факта нарушения условий и порядка предоставления Гранта, в том числе указания в документах недостоверных сведений;»;

4) наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления Гранта и ответственности за их нарушение»;

5) пункты 5.1 – 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Организатор и органы муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» осуществляют контроль за соблюдением условий и порядка предоставления и расходования Гранта.

5.2. Получатель Гранта при расходовании средств Гранта обязан соблюдать условия и порядок предоставления Гранта и заключенного Соглашения.

5.3. Организатором и органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» проводятся проверки соблюдения Получателем Гранта условий и порядка предоставления и расходования Гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления Гранта, в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае установления органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» по результатам проверок фактов нарушений условий и порядка предоставления Гранта в форме субсидии получатель Гранта обязан возратить средства Гранта, использованные с нарушением, в бюджет муниципального образования «Северодвинск» в срок, указанный в представлении или предписании органов муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск».

В случае установления Организатором фактов нарушения условий предоставления Гранта, установленных настоящим Порядком, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с Порядком предоставления Гранта, недостоверных сведений, Организатор направляет Получателю Гранта требование об обеспечении возврата Гранта в местный бюджет в размере и в сроки, определенные в указанном требовании.»;

6) пункт 5.9 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.9. Организатор и Получатель Гранта за несоблюдение условий и порядка предоставления Гранта несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**