



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОДВИНСКА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.12.2022 № 464-рз

г. Северодвинск Архангельской области

О ВРЕМЕННОМ ОГРАНИЧЕНИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ЗАОЗЕРНЫЙ ПРОЕЗД НА УЧАСТКЕ ОТ ПРОЕЗДА ДИАГОНАЛЬНОГО ДО ЗДАНИЯ № 7 ПО ПРОЕЗДУ ЗАОЗЕРНОМУ

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, в связи с выявлением дефектов и повреждений автомобильной дороги, недопустимых по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 21 Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Архангельской области и по автомобильным дорогам местного значения муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 06.03.2012 № 78-пп:

1. Ввести с 27 декабря 2022 года по 31 августа 2023 года временное ограничение движения транспортных средств по автомобильной дороге ЗАОЗЕРНЫЙ ПРОЕЗД на участке от проезда Диагонального до здания № 7 по проезду ЗАОЗЕРНОМУ посредством установки дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

2. Комитету ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска на период временного ограничения движения транспортных средств на проезде ЗАОЗЕРНОМ и улице Двинской обеспечить установку соответствующих временных дорожных знаков.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюл-

летене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству
М.Ю. Тарасов

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О кадастровой деятельности», статья 39 (Порядок согласования границ земельных участков), кадастровым инженером (ИП Стругова Екатерина Максимовна, квалификационный аттестат №29-15-236. Реестровый номер: 34502. Сведения о СРО: СРО ПрофЦКИ, дата вступления 23.11.2016, №0843, почтовый адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 25, кв. 32, контактный телефон 89118782764, e-mail: 79118782764@yandex.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:110272:3У7, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Чайчий, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания градостроительного квартала 272 (Постановление Администрации Северодвинска № 475-па от 07.12.2022г.).

Заказчиком кадастровых работ является АО «Троица» (адрес: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, Чайчий пр-д, д.18, office@fttrinity.com, +79115927799)

Собрание заинтересованных лиц и собственников по поводу согласования местоположения границ смежных земельных участков, а именно земельного участка с кадастровым номером 29:28:110272:24 состоится 30 января 2023 года в 10.00 по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Чайчий д. 18.

Ознакомиться с документами, представить обоснованные возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с 19.12.2022 г. по 16.01.2023 г. по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д.46, оф. 9. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40) N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г.).

от 19.12.2022 № 491-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ЗАДАНИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК» И ПОРЯДКЕ ФИНАНСОВОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ЭТИХ ЗАДАНИЙ**

**В целях приведения муниципального правового
акта в соответствие с действующим законодательством
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям муниципального образования «Северодвинск» и порядке финансового обеспечения выполнения этих заданий, утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 14.09.2015 № 464-па (в редакции от 23.12.2021).

2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2022 года, за исключением подпунктов 1, 2 пункта 1 и пункта 2 изменений, которые вступают в силу с 1 января 2023 года.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

**Временно исполняющий обязанности
Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации Северодвинска
от 19.12.2022 № 491-па*

**Изменения,
которые вносятся в Положение о порядке
формирования муниципальных заданий
муниципальным учреждениям муниципального
образования «Северодвинск» и порядке
финансового обеспечения выполнения этих
заданий, утвержденное постановлением
Администрации Северодвинска от 14.09.2015
№ 464-па (в редакции от 23.12.2021)**

1. В разделе II:
1) пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Муниципальное задание формируется и утверждается по форме согласно приложению № 1 к настоящему

Положению. Органы Администрации Северодвинска, осуществляющие от имени муниципального образования «Северодвинск» функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений Северодвинска, и главные распорядители средств местного бюджета, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения Северодвинска (при утверждении им муниципальных заданий) (далее в совокупности – органы Администрации Северодвинска, осуществляющие функции и полномочия учредителя), вправе дополнять форму муниципального задания с учетом отраслевых особенностей.

Муниципальное задание должно содержать показатели, характеризующие качество и (или) объем (содержание) оказываемых муниципальных услуг (выполняемых работ), порядок контроля за выполнением муниципального задания, в том числе условия и порядок его досрочного прекращения, требования к отчетности о выполнении муниципального задания. В части муниципальных услуг муниципальное задание также должно содержать определение категорий физических и (или) юридических лиц, являющихся потребителями соответствующих муниципальных услуг, порядок оказания муниципальных услуг, предельные цены (тарифы) на оплату муниципальных услуг физическими или юридическими лицами в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрено их оказание на платной основе, либо порядок установления указанных цен (тарифов) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

В муниципальном задании могут быть установлены допустимые (возможные) отклонения в процентах (абсолютных величинах) от установленных показателей объема муниципальных услуг (работ) в отношении отдельной муниципальной услуги (работы) либо общее допустимое (возможное) отклонение от установленных показателей объема муниципальных услуг (работ) в отношении муниципального задания или его части. Значения указанных показателей, устанавливаемые на текущий финансовый год, могут быть изменены только при формировании муниципального задания на очередной финансовый год.

Порядок определения и применения значений допустимых (возможных) отклонений устанавливается правовым актом органа Администрации Северодвинска, осуществляющего полномочия учредителя.

В части требований к отчетности о выполнении муниципального задания муниципальное задание должно предусматривать представление квартальных отчетов (нарастающим итогом), предварительного отчета и годового отчета о выполнении муниципального задания. Предварительный отчет о выполнении муниципального задания представляется не позднее 5 декабря календарного года, а годовой отчет о выполнении муниципального задания – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, если более ранние сроки представления этих отчетов не установлены в муниципальном задании. Отчеты о выполнении муниципального задания составляются по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.»;

2) абзац третий пункта 6 исключить;

3) абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Муниципальное задание формируется на три года (очередной финансовый год и плановый период).»;

4) абзац восьмой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«недостижение установленных показателей объема муниципальных услуг (работ) по итогам предварительного отчета муниципального учреждения Северодвинска о выполнении муниципального задания в 2020, 2021, 2022 финансовом году в связи с распространением на соответствующие муниципальные учреждения и (или) их основные виды деятельности ограничений (запретов), направленных на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) до снятия ограничений (запретов) Указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)»».

2. Абзац второй пункта 18 изложить в следующей редакции:

«затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее – начисления на выплаты по оплате труда)».

Правовой акт приведен в сокращённом объеме. Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

**Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2022 № 471-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМФОРТНОГО И БЕЗОПАСНОГО ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»

В целях уточнения объемов финансирования и показателей результативности мероприятий муниципальной программы «Обеспечение комфортного

и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», в соответствии с решениями Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 427, от 08.09.2022 № 441 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па (в редакции от 15.06.2022).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 13.09.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

**Временно исполняющий обязанности
Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

**Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2022 № 492-па

г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 24.12.2021 № 478-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 2–4.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.11.2021 № 395-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменение, исключив пункт 1.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.09.2021 № 331-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.09.2022) изменение, исключив пункт 2.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.07.2021 № 254-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.09.2022) изменения, исключив пункты 2, 4.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.02.2021 № 42-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.09.2022) изменения, исключив пункты 3, 5, 8.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.09.2022) изменение, исключив пункт 8.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 10.11.2022) изменение, исключив пункт 20.

9. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2022.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

**Временно исполняющий обязанности
Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

*Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска
от 19.12.2022 № 492-па*

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			Номер	Дата	
1	2	3	4	5	6
1	Индустриальная улица, д. 58/11	29,67	Протокол № 64	28.10.2022	ООО «Горизонт»
2	Капитана Вороница улица, д. 29	31,17	Договор управления		АО «Открытие»
3	Комсомольская улица, д. 26	30,51	Протокол № 94	22.11.2022	АО «Открытие»
4	Ленина проспект, д. 44А	33,44	Протокол № 18	01.11.2021	АО «Открытие»
5	Лесная улица, д. 9А	35,84	Протокол № 78	25.10.2022	СМУП «ЖКХ»
6	Лесная улица, д. 11Б	33,08	Протокол № 40	30.09.2021	СМУП «ЖКХ»
7	Лесная улица, д. 33А	37,40	Протокол № 76	25.10.2022	СМУП «ЖКХ»
8	Ломоносова улица, д. 22А	37,44	Протокол № 77	25.10.2022	СМУП «ЖКХ»
9	Ломоносова улица, д. 30А	33,90	Протокол № 11	09.11.2021	ООО «Движение»
10	Ломоносова улица, д. 62	31,19	Протокол № 16	01.11.2021	АО «Открытие»
11	Профсоюзная улица, д. 24А	35,60	Протокол № 8	25.10.2022	ООО «Движение»
12	Рикасиха ж/д станция, д. 2	10,06	Протокол № 93	22.11.2022	АО «Открытие»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Правовой акт приведен в сокращённом объеме. Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 494-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ПЕРЕИМЕНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «СПОРТИВНАЯ
ШКОЛА «СТРОИТЕЛЬ»

В целях реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки в муниципальном образовании «Северодвинск», в соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 года № 127-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации», планом мероприятий по реализации на всех уровнях публичной власти Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.06.2022 № 1643-р, пунктом 1.18 статьи 9 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Переименовать муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Строитель» в муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Строитель».

2. Утвердить план мероприятий по переименованию муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Строитель» в муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Строитель».

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам.

Временно исполняющий обязанности
Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 497-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с заявлением ООО «Север-Град» и ООО «Вибс-Инвест», рассмотрев протокол общественных обсуждений от 20.10.2022, заключение о результатах общественных обсуждений от 21.10.2022, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 18.11.2022,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Север-Град» и ООО «Вибс-Инвест» разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 29:28:104152:560, расположенного по адресу: пр-кт Морской, д. 51.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Временно исполняющий обязанности
Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 498-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ
ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ПЕРЕВОЗКОЙ ТЕЛ
УМЕРШИХ

В целях актуализации муниципального правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с перевозкой тел умерших, утверж-

денный постановлением Администрации Северодвинска от 17.02.2021 № 49-па (в редакции от 08.08.2022).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Временно исполняющий обязанности Главы
Северодвинска О.В. Бачериков**

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации Северодвинска
от 19.12.2022 № 498-па*

**Изменения,
которые вносятся в Порядок предоставления
субсидии на возмещение затрат, связанных
с перевозкой тел умерших, утвержденный
постановлением Администрации Северодвинска
от 17.02.2021 № 49-па (в редакции от 08.08.2022)**

1. В разделе 1:

1) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Субсидии предоставляются в рамках подпрограммы «Повышение уровня жизни населения Северодвинска, нуждающегося в социальной поддержке» муниципальной программы «Социальная поддержка населения Северодвинска» (мероприятие «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Северодвинск»);»;

2) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Информация о субсидии подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) сведений о субсидиях не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете, решения о внесении изменений в решение о бюджете.».

2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Объявление Конкурса.

Дата размещения объявления о проведении Конкурса на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска устанавливается Организатором конкурса и не может быть позднее чем за 30 календарных дней до даты окончания приема заявок участников Конкурса.

Объявление о проведении Конкурса размещается Организатором конкурса на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска с указанием:

сроков проведения Конкурса, которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении Конкурса;

наименования, места нахождения, почтового адре-

са, адреса электронной почты организатора Конкурса; результатов предоставления субсидии в соответствии с пунктом 7.8 настоящего Порядка;

требований к участникам Конкурса в соответствии с пунктом 3.1, 3.3 настоящего Порядка и перечня документов, представляемых участниками Конкурса для подтверждения их соответствия указанным требованиям в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;

порядка подачи заявок участниками Конкурса и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками Конкурса, в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка;

порядка отзыва заявок участников Конкурса, порядка возврата заявок участников Конкурса, определяющего в том числе основания для возврата заявок участников Конкурса, порядка внесения изменений в заявки участников Конкурса;

правил рассмотрения и оценки заявок участников Конкурса в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

порядка предоставления участникам Конкурса разъяснений положений объявления о проведении Конкурса, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срока, в течение которого победитель Конкурса должен подписать Соглашение;

условий признания победителя Конкурса уклонившимся от заключения Соглашения;

даты размещения результатов Конкурса на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя Конкурса.».

3. Подпункт 1 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«1) порядок рассмотрения заявок участников Конкурса на предмет их соответствия установленным в объявлении о проведении Конкурса требованиям.

Комиссия рассматривает соответствие участников Конкурса требованиям настоящего Порядка, полноту представленных документов, отсутствие ошибок в расчетах, наличие всех подписей в документах, а также правильность оформления заявки в целом. Срок рассмотрения документов – десять рабочих дней.

В процессе изучения предложений Комиссия может обратиться к участникам за разъяснением и уточнением сведений, содержащихся в заявках;».

4. Пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«7.8. Достижимым результатом предоставления субсидии является оказание услуг по бесплатной (безвозмездной) перевозке тел умерших.

Характеристикой результата предоставления субсидии (показателя, необходимого для достижения результатов предоставления субсидии) является количество дней обеспечения круглосуточного вывоза тел умерших за отчетный месяц.

Значения результатов, с указанием точной даты завершения и конечного значения результатов предоставления субсидии, устанавливаются в Соглашении.

Результаты предоставления субсидии должны быть конкретными, измеримыми, с указанием в соглашениях

точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов), а также соответствовать типам результатов предоставления субсидии, определенным в соответствии с установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидии.».

5. Пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Значения результатов предоставления субсидии и характеристик, указанных в пункте 7.8 настоящего Порядка, форма отчета о достижении результата предоставления субсидии и сроки его предоставления Исполнителем, а также срок утверждения отчета Управлением устанавливаются в Соглашении.»

Сроки и формы представления Исполнителем дополнительной отчетности устанавливаются в Соглашении.».

6. В разделе 9:

1) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«9. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение»;

2) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Для осуществления контроля Получателя субсидии Управлением проводится проверка соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверка, которая осуществляется органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункты 9.3, 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.3. Управление проводит мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.»

Управление и Получатель субсидии несут ответственность за соблюдение условий, результата и порядка предоставления субсидии в соответствии с законодательством.»

9.4. Управление осуществляет контроль за своевременным предоставлением Получателем субсидии отчетных документов. В случае непредставления отчетных документов в сроки, установленные требованием Управления о необходимости выполнения условий Соглашения, Управление расторгает Соглашение в одностороннем порядке с требованием возврата суммы субсидии, использованной с нарушением, в течение 30 дней.».

7. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к Порядку предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с Перевозкой тел умерших, утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 17.02.2021 № 49-па

ОТЧЕТ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ПЕРЕВОЗКОЙ ТЕЛ УМЕРШИХ

(наименование организации)

за ____ месяц _____ 20__ года

в соответствии с Соглашением
от « ____ » _____ 20__ г. № ____

Количество дней обеспечения круглосуточного вывоза тел умерших за отчетный месяц _____.

Количество перевезенных тел умерших (K_T) _____ тел.

Стоимость перевозки одного тела умершего на текущий год (C_T) _____ руб.

Штрафные санкции за нарушение времени вывоза тела умершего (при наличии) $\Sigma_{сн}$ _____ руб.
*(рассчитываются в соответствии с пунктом 7.14 Порядка)

Размер субсидии, подлежащей перечислению Исполнителю
 $(C_{расчетная} = K_T * C_T - \Sigma_{сн})$ _____ руб.

Исполнитель _____ /ФИО руководителя организации/
(подпись, дата, печать (при наличии))

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления _____ / ФИО начальника/
(подпись, дата)

».

Городской округ Архангельской области «Северодвинск» АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 499-па

г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВОЙ СТАВКИ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ОБЪЕКТАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕВЕРОДВИНСКА, НА 2023 ГОД

В соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска, утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 31.05.2010 № 220-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2023 год базовую ставку платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной кон-

струкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска, в размере 2 388 рублей в год за один квадратный метр информационного поля рекламной конструкции без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 199 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Временно исполняющий обязанности
Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

**Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2022 № 500-па

г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВОЙ СТАВКИ АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ НА 2023 ГОД ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

В соответствии с Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2023 год базовую ставку арендной платы за один квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми зданиями и помещениями) в размере 2 784 рублей, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 232 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Временно исполняющий обязанности Главы
Северодвинска О.В. Бачериков**

**Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2022 № 501-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 19.10.2022
№ 406-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 18.11.2022)**

В соответствии с частью 4 статьи 37 и частью 5 статьи 66 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 19.10.2022 № 406-па (в редакции от 18.11.2022) «О дополнительных мерах социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы)».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 28 октября 2022 года, и действует по 30 июня 2023 года включительно.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Временно исполняющий обязанности Главы
Северодвинска О.В. Бачериков**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации Северодвинска
от 19.12.2022 № 501-па

Изменения,

которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 19.10.2022 № 406-па (в редакции от 18.11.2022) «О дополнительных мерах социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы)»

1. В наименовании после слов «в период проведения специальной военной операции» дополнить словами «лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции.».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ввести до 30 июня 2023 года следующие дополнительные меры социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской

Федерации) для участия в указанной специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы) (далее соответственно – военнослужащие, сотрудники, добровольцы и мобилизованные граждане):

бесплатное горячее питание обучающихся по образовательной программе начального общего образования, посещающих группу продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях, являющихся детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является военнослужащим, сотрудником, добровольцем или мобилизованным гражданином;

бесплатное горячее питание обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, являющихся детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является военнослужащим, сотрудником, добровольцем или мобилизованным гражданином;

бесплатный присмотр и уход за детьми, посещающими муниципальные образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, и являющимися детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является военнослужащим, сотрудником, добровольцем или мобилизованным гражданином, в виде оплаты расходов указанной образовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены.».

3. В пункте 2 после слов «в период проведения специальной военной операции» дополнить словами «лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции.».

4. В Положении о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от

21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы):

1) в наименовании после слов «в период проведения специальной военной операции» дополнить словами «лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции.»;

2) в разделе I:

в пункте 1:

после слов «в период проведения специальной военной операции» дополнить словами «лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции.»;

слова «(далее соответственно – военнослужащие, сотрудники, мобилизованные граждане)» заменить словами «(далее соответственно – военнослужащие, сотрудники, добровольцы и мобилизованные граждане)»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются в форме организации:

бесплатного горячего питания обучающихся по образовательной программе начального общего образования, посещающих группу продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях, являющихся детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является военнослужащим, сотрудником, добровольцем или мобилизованным гражданином;

бесплатного горячего питания обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, являющихся детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является военнослужащим, сотрудником, добровольцем или мобилизованным гражданином (далее – дети из семей военнослужащих, сотрудников, добровольцев и мобилизованных граждан);

бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими муниципальные образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, и являющимися детьми из семей военнослужащих, сотрудников, добровольцев и мобилизованных граждан, в виде оплаты расходов указанной образовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Получателями дополнительных мер социальной поддержки, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, являются дети из семей военнослужащих, сотрудников, добровольцев и мобилизованных граждан:

обучающиеся 1–4-х классов в муниципальных общеобразовательных организациях очной формы обучения,

посещающие группу продленного дня;

обучающиеся 5–11-х классов в муниципальных общеобразовательных организациях очной формы обучения и 5–12-х классов в муниципальных общеобразовательных организациях очно-заочной, заочной формы обучения до достижения ими возраста 18 лет;

посещающие муниципальные образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявителем в целях предоставления мер социальной поддержки детям из семей военнослужащих, сотрудников, добровольцев и мобилизованных граждан является один из родителей (законных представителей) такого ребенка (детей).»;

3) в разделе II:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для получения дополнительных мер социальной поддержки, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, заявитель представляет в образовательные организации, указанные в пункте 2 настоящего Положения, следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

2) копию справки уполномоченного органа, подтверждающей службу и участие в специальной военной операции, – для детей военнослужащих и сотрудников;

3) копию справки военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации – для детей мобилизованных граждан;

4) копию справки уполномоченного органа, подтверждающей поступление в добровольческое формирование и участие в специальной военной операции, – для детей добровольцев.

Копия документа, предусмотренная подпунктами 2, 3, 4 настоящего пункта, заверяется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, или представляется с предъявлением подлинника.

В случае представления копии документа вместе с подлинником верность копии удостоверяется работником образовательной организации, ответственным за прием документов.»;

подпункт 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«4) включают детей из семей военнослужащих, сотрудников, добровольцев и мобилизованных граждан, указанных в заявлении, в список (реестр) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.»;

4) в разделе III:

в наименовании после слов «по образовательным программам» дополнить словами «начального общего.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Получателями дополнительных мер социальной поддержки, являются дети из семей военнослужащих, сотрудников, добровольцев и мобилизованных граждан:

обучающиеся 1–4-х классов при очной форме обучения, посещающие группу продленного дня, обеспечиваются бесплатным горячим питанием;

обучающиеся 5–11-х классов при очной форме обучения и 5–12-х классов при очно-заочной или заочной фор-

ме обучения до достижения ими возраста 18 лет обеспечиваются бесплатным горячим питанием не реже 1 раза в день, предусматривающим наличие горячего блюда, не считая горячего напитка.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Средняя стоимость горячего питания на 1 обучающегося:

по программе начального общего образования устанавливается из расчета стоимости обеда 179,00 рублей;

по программам основного общего и среднего общего образования устанавливается Правилами предоставления и расходования иного межбюджетного трансферта бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на финансовое обеспечение мероприятий по организации предоставления дополнительных мер социальной поддержки семьям военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых Федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы), в виде бесплатного горячего питания обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях и бесплатно присмотра и ухода за детьми, посещающими муниципальные образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, в виде оплаты расходов образовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены, утвержденными Постановлением Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 463-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Развитие образования и науки Архангельской области».»;

5) в приложении 1:

в нумерационном заголовке после слов «в период проведения специальной военной операции» дополнить словами «лиц, заключивших контракт о пребывании в добро-

вольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции.»;

в заявлении о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки слова «Прошу предоставлять дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные для семей мобилизованных граждан и военнослужащих (указать нужное):» заменить «Прошу предоставлять дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные для семей военнослужащих, сотрудников, добровольцев и мобилизованных граждан (указать нужное):»;

в заявлении о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки слова «Справку уполномоченного органа, подтверждающую службу и участие в специальной военной операции, / военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации (подчеркнуть нужное) прилагаю.» заменить «Справку уполномоченного органа, подтверждающую службу и участие в специальной военной операции, / военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации, / уполномоченного органа, подтверждающую поступление в добровольческое формирование и участие в специальной военной операции, (подчеркнуть нужное) прилагаю.»;

6) в приложении 2:

в нумерационном заголовке после слов «в период проведения специальной военной операции» дополнить словами «лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции.»;

в наименовании списка (реестра) детей из семей военнослужащих, сотрудников и мобилизованных граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки, после слова «сотрудников» дополнить словом «добровольцев».

Правовой акт приведен в сокращённом объеме. Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

**Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2022 № 503-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ «МОЛОДЕЖЬ СЕВЕРОДВИНСКА»**

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы «Молодежь Северодвин-

ска», в соответствии с решениями Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 427 и от 08.09.2022 № 441 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Молодежь Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2015 № 655-па «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Северодвинска» (в редакции от 07.07.2022).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

**Временно исполняющий обязанности
Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме. Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

**Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2022 № 502-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ПЕРЕИМЕНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
БЮДЖЕТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЕТСКО-
ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА № 1» И
«ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА № 2»**

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 года № 127-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2022 года № 1643-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации на всех уровнях публичной власти Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об образо-

вании в Российской Федерации» и пунктом 1.18 статьи 9 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Переименовать:

1) муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» в муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 1»;

2) муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2» в муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 2».

2. Утвердить план мероприятий по переименованию муниципальных бюджетных образовательных учреждений дополнительного образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Северодвинска О.В. Бачериков**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме. Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

**Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2022 № 504-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ МЕСТНОГО
БЮДЖЕТА СУБСИДИИ СЕВЕРОДВИНСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ
«ГОРСВЕТ» НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ
ПО УЛИЧНОМУ ОСВЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления из местного бюджета субсидии Северодвинскому муниципальному унитарному предприятию «Горсвет» на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг по уличному освещению на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 04.03.2020 № 96-па (в редакции от 11.05.2022), следующие изменения:

1) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Информация о субсидии подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (решения о внесении изменений в решение о бюджете).»;

2) абзац девятый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«- согласие СМУП «Горсвет» и лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных со СМУП «Горсвет» (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

3) в разделе 3:

в пункте 3.1 слово «, целей» исключить;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Комитетом ЖКХ, ТиС как получателем бюджетных средств проводятся проверки соблюдения СМУП «Горсвет» порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии. Органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» проводятся проверки соблюдения СМУП «Горсвет» порядка

и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации с включением данных положений в Договор о предоставлении субсидии.»;

в абзаце первом пункта 3.4 слова «, целей и порядка» исключить;

в пункте 3.6 слово «, целей» исключить;

4) в Приложении № 2 наименование столбца 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«Уличное освещение (исключая квартальное), %».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

**Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2022 № 505-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 14.01.2022 № 6-ПА
(В РЕДАКЦИИ ОТ 27.04.2022)**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 14.01.2022 № 6-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 57 по пр-ту Победы в г. Северодвинске и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 452-па» (в редакции от 27.04.2022) изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой ин-

формации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

*Приложение к постановлению
Администрации Северодвинска
от 14.01.2022 № 6-па (в редакции
от 27.12.2022 № 505-па)*

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Победы проспект, д. 57	36,80	Протокол № 1 от 22.11.2022, договор управления	ООО «ЖКХ-Норд»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ
ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.12.2022 № 108-рфэ

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОВДВИНСКА

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Мурадова Э.А. от 19.09.2022 вх. № 01-03-18/5883,

в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска», регламентом предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение обращений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 01.07.2014 № 294-па, в целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Северодвинска:

1. Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска, утвержденную распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 18.12.2015 № 10-рфэ «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» (в редакции от 12.09.2022), изменение, дополнив раздел 5 «Торговые павильоны» пунктом 23 следующего содержания:

«

23	в районе пр. Труда, д. 52 64.550607, 39.804474	торговый павильон с обустройством мест для ожидания пассажирами общественного транспорта	116,0 кв. м	розничная торговля продовольственными товарами собственного производства	государственная собственность на земельный участок не разграничена	с 01 ноября 2022 года по 31 октября 2029 года
----	---	--	-------------	--	--	---

».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

**И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по финансово-экономическим
вопросам А.В. Силин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.11.2022 № 198-р

г. Архангельск

ОБ УЧЕТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТОВ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 2, 5 – 10, 16, 17, 19 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 октября 2022 года № 51:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3367 от 13 октября 2022 года) путем изложения пункта 5 статьи 21 раздела III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции: «5. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение объектов, размещаемых в соответствии с видами разрешенного использования «Причалы для маломерных судов», «Водный транспорт» и «Гидротехнические сооружения», а также на размещение объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения которых устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.»;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-3273 от 6 октября 2022 года, 201-2676 от 15 августа 2022 года) в части отображения на карте градостроительного зонирования следующих территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

в границах просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара (1 территория);

в границах просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара (2 территория).

в границах ул. Г. Суфтина - ул. Володарского;

в границах ул. Розы Люксембург - просп. Советских космонавтов - ул. Выучейского;

3) Архангельского отделения Северного филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (вх. № 201-3362 от 13 октября 2022 года), администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3493 от 25 октября 2022 года) в части корректировки границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» и территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «Сх2» в отношении земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино - Фактория г. Архангельска по ул. Большая Юрасская, д. 13.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Коряжма» предложение Трухина Д.А. (вх. № 201-3446 от 19 октября 2022 года) в части изменения территориальной зоны специализированной общественной застройки «О2» на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,

включая мансардный) «Ж2» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:23:010202:12, расположенного по адресу: г. Коряжма, ул. Набережная им. Н. А. Островского, дом 32, с целью реконструкции здания в многоквартирный малоэтажный жилой дом.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» (далее в настоящем пункте – правила) предложение администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (вх. № 01-29/526 от 7 октября 2022 года) в части дополнения пункта 2 статей 43 – 47, пункта 4 статьи 43, пункта 5 статьи 48 правил подпунктом 3 следующего содержания: «Предельный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража, образуемого в порядке реализации статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.», в связи с реализацией мероприятий по «гаражной амнистии».

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-3412 от 17 октября 2022 года):

1) в части включения в границы территориальной зоны отдыха и территориальной зоны, предназначенной для занятий физической культурой и спортом «Р-3», земельный участок с кадастровым номером 29:28:113223:19, расположенный в г. Северодвинск, б-р Приморский, з/у 7, с целью эксплуатации объекта, расположенного на нем, как спортивный клуб и кафе, в целях соблюдения требований подпункта 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

2) путем установления в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» минимальной ширины земельных участков в размере 10 м для видов разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Ведение огородничества» (код 13.1).

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Прибытковской Л.В., направленное администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3425 от 18 октября 2022 года) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:190162:400, 29:01:190162:142, 29:01:190162:85, 29:01:190162:84, 29:01:190162:703, 29:01:190162:704, 29:01:190162:83 к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области предложение администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3293 от 7 октября 2022 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа) «ЖУ» условно разрешенным видом использования «Ведение огородничества» (код 13.1) в отношении территорий населенных пунктов, расположенных на территории городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, за исключением города Няндомы.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3460 от 20 октября 2022 года):

1) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:1661 в границы территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «О2», с целью строительства инфраструктуры, необходимой для участков, предоставленных многодетным семьям.

2) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:1661 в уточняемых границах в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

8. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-3292 от 7 октября 2022 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж-2» условно разрешенным видом использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1), с целью объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:110103:591, 29:18:110103:200.

9. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Город Коряжма», «Город Новодвинск», «Северодвинск», городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Няндомского, Приморского и Устьянского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Рекомендовать администрациям поселений «Няндомское» Няндомского муниципального района Архан-

гельской области, «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области В.Г. Полежаев**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.12.2022 № 203-р

г. Архангельск

**ОБ УЧЕТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПРИ ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТОВ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1 – 5, 13 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 18 ноября 2022 года № 57, пунктов 1 – 13 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 2 декабря 2022 года № 60:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3607 от 3 ноября 2022 года) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» в отношении территории, расположенной под многоквартирным домом № 24 по ул. Маслова, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3560 от 31 октября 2022 года) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Пл» на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» в отно-

шении территории, расположенной под многоквартирным домом № 36 по ул. Партизанской, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

3) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3653 от 9 ноября 2022 года) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4» в отношении территории, расположенной по ул. Розы Люксембург, д.19, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

4) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3494 от 25 октября 2022 года) путем отнесения территории, расположенной под многоквартирным домом №5 по ул. Теснанова, к новой территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3-1», градостроительным регламентом которой предусмотреть условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

5) общества с ограниченной ответственностью «Ягры» (вх. № 201-3475 от 24 октября 2022 года) в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040708:17, 29:22:040708:172, 29:22:040708:395 из границ территории для комплексного развития, так как на рассматриваемых земельных участках планируется строительство административно-офисного здания;

6) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3716 от 16 ноября 2022 года) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» на территориальную зону смешанной и общественно-деловой застройки «О1-1» в отношении территории, расположенной под многоквартирным домом № 109 по просп. Ломоносова, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

7) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3716 от 16 ноября 2022 года) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» на многофункциональную общественно-деловую территориальную зону «О1» в отношении территории, расположенной под многоквартирным домом № 8 по проезду Бадигина, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

8) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3716 от 16 ноября 2022 года) в части изменения территориальной коммунально-складской зоны «П2» на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» в отношении территорий, расположенных под многоквартирными домами №№ 11, 12 по ул. Привокзальной, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

9) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3716 от 16 ноября 2022 года) в части изменения территориальной коммунально-складской зоны «П2» на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» в отношении территории, расположенной под многоквартирным домом № 9, корпус 1 по ул. Победы, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

10) администрации городского округа «Город Архан-

гельск» (вх. № 201-3716 от 16 ноября 2022 года) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4» в отношении территории, расположенной под многоквартирным домом № 59 по ул. Р. Люксембург, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

11) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3765 от 21 ноября 2022 года) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Пл» на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» в отношении территории, расположенной под многоквартирным домом № 348 по просп. Ленинградский, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

12) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3765 от 21 ноября 2022 года) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Пл» на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» в отношении территории, расположенной под многоквартирным домом № 1 по ул. Береговой, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

13) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3763 от 21 ноября 2022 года) путем отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в отношении территории площадью 15,9469, расположенной в Исакогорском территориальном округе в районе ул. Дорожников между территорией КИЗ «Собор» и автомобильной дорогой федерального значения М-8 «Москва-Архангельск», в целях индивидуального жилищного строительства, а также с целью соблюдения требований части 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отнесения данной территории к новым территориальным зонам: зона застройки малоэтажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами «Ж1-1», зона специализированной общественной застройки «О2-2», зона транспортной инфраструктуры «Т-1»; градостроительными регламентами данных зон предусмотреть необходимые для осуществления комплексного развития территории виды разрешенного использования земельных участков, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Учеть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-3663 от 10 ноября 2022 года) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102001:4, 29:28:102001:6, 29:28:102001:13, 29:28:102002:14 к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) «Ж-3», с целью планируемого строительства многоквартирных домов в градостроительных кварталах 001 и 002

в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Шарыпова О.Н., направленное администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3709 от 15 ноября 2022 года), в части внесения изменения в раздел 2 «Градостроительные регламенты», в статью 31 «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)» в части исключения пометки 2 «Земельные участки, которые предоставлены в соответствии с действующим законодательством до принятия Правил МО «Вельское», для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), с целью образования земельного участка с данным видом.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3710 от 15 ноября 2022 года) путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:06:120115:42, 29:06:120115:43, 29:06:120115:482, 29:06:120115:29, а также земельного участка с кадастровым номером 29:06:120115:342 в границы функциональной зоны специализированной общественной застройки и в границы территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2), с целью размещения объекта капитального строительства, предназначенного для образования и просвещения (Детская школа искусств № 8).

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области предложение Воробей В.И. (вх. № 201-3592 от 1 ноября 2022 года), направленное с целью оформления под огородничество образуемого земельного участка, расположенного в г. Няндоме в 274 метрах восточнее д. 21а по ул. Киевская, путем отнесения образуемого земельного участка к новой территориальной зоне, предусматривающей ведение огородничества.

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области предложение Кудряшева А.В. (вх. № 201-3656 от 9 ноября 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым 29:19:034409:364 к территориальной общественно-деловой зоне «О», с целью строительства магазина на указанном земельном участке.

7. Учесть при подготовке проектов правил землепользования и застройки (проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки) следующих муниципальных образований Архангельской области:

«Сурское», «Карпогорское», «Пинежское», «Покшеньгское», «Пиринемское», «Сийское» Пинежского муниципального района; Виноградовский муниципальный округ;

Устьянский муниципальный округ; Холмогорский муниципальный округ; Вилегодский муниципальный округ; Каргопольский муниципальный округ; «Город Коряжма»; «Волошское», «Коношское», «Подюжское», «Тавреньгское» Коношского муниципального района; Верхнетоемский муниципальный округ; «Верхнеустькулойское», «Шадренгское», «Муравьевское», «Вельское», «Усть-Вельское» Вельского муниципального района; Шенкурский муниципальный округ; Лешуконский муниципальный округ; Котласский муниципальный округ; «Алексеевское», «Телеговское», «Куликовское» Красноборского муниципального района; «Сафроновское», «Сойгинское» Ленского муниципального района; «Онежское», МО «Порожское», МО «Малошуйское», МО «Кодинское», «Чекуевское», МО «Покровское» Онежского муниципального района; «Талажское», МО «Пертоминское», МО «Лисестровское», «Соловецкое», МО «Уемское», МО «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района; Няндомский муниципальный округ; Плесецкий муниципальный округ; Мезенский муниципальный округ

предложение Федерального государственного бюджетного учреждения «Северное УГМС» (вх. № 201-3690 от 14 ноября 2022 года), с целью установления вида разрешенного использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1) в отношении земельных участков наблюдательных гидрометеорологических подразделений согласно представленному перечню, в части дополнения данным видом разрешенного использования в качестве основного градостроительных регламентов территориальных зон, в границах которых расположены указанные земельные участки.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Город Коряжма», «Северодвинск», городских поселений «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, Верхнетоемского, Вилегодского, Виноградовского, Каргопольского, Котласского, Лешуконского, Мезенского, Няндомского, Плесецкого, Устьянского, Холмогорского и Шенкурского муниципальных округов Архангельской области, Вельского, Коношского, Красноборского, Ленского, Онежского, Пинежского и Приморского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области В.Г. Полежаев**

от 19.12.2022 № 462-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВРЕМЕННОМ ОГРАНИЧЕНИИ ДВИЖЕНИЯ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПУТЕПРОВОДЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ НА ПРОСП. ТРУДА**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, в связи с выявлением дефектов и повреждений проезжей части путепровода, недопустимых по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 21 Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Архангельской области и по автомобильным дорогам местного значения муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 06.03.2012 № 78-пп:

1. Ввести с 25 декабря 2022 года по 31 августа 2023 года временное ограничение движения транспортных средств на путепроводе, расположенном на просп. Труда, посредством установки дорожных знаков 3.24 «Ограничение максимальной скорости» до 40 км/ч в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

2. Комитету ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска на период временного ограничения движения транспортных средств на путепроводе, расположенном на просп. Труда, обеспечить установку соответствующих временных дорожных знаков.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству
М.Ю. Тарасов**

от 19.12.2022 № 463-рз

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВРЕМЕННОМ ОГРАНИЧЕНИИ ДВИЖЕНИЯ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПРОЕЗДЕ
ЗАОЗЕРНОМ И УЛИЦЕ ДВИНСКОЙ**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, в связи с выявлением дефектов и повреждений автомобильных дорог, недопустимых по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 21 Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Архангельской области и по автомобильным дорогам местного значения муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 06.03.2012 № 78-пп:

1. Ввести с 27 декабря 2022 года по 31 августа 2023 года временное ограничение движения транспортных средств на проезде Заозерном и улице Двинской посредством установки дорожных знаков 3.24 «Ограничение максимальной скорости» до 40 км/ч в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

2. Комитету ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска на период временного ограничения движения транспортных средств на проезде Заозерном и улице Двинской обеспечить установку соответствующих временных дорожных знаков.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству
М.Ю. Тарасов**

«Решение Совета депутатов Северодвинска от 24.11.2022 № 22 «О внесении изменений в Устав городского округа Архангельской области «Северодвинск» зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 13 декабря 2022 года.

Государственный регистрационный № RU 293070002022001».

**Городской Совет депутатов муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ**

от 24.11.2022 № 22

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

В целях приведения отдельных положений Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск» в соответствие с законодательством Российской Федерации Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав городского округа Архангельской области «Северодвинск», принятый на местном референдуме 16.06.1996 (в редакции от 25.11.2021), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 9:

подпункт 1.40 изложить в следующей редакции:

«1.40. Обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд Северодвинска в соответствии с федеральным законом.»;

дополнить подпунктами 1.46, 1.47 следующего содержания:

«1.46. Принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Северодвинска, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов.

1.47. Осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов Северодвинска.».

1.2. Абзац третий подпункта 4 пункта 5 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«Депутат Совета депутатов Северодвинска не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные

должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами.».

1.3. Абзац первый пункта 6 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«6. Глава Северодвинска не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами. Глава Северодвинска не может одновременно исполнять полномочия депутата Совета депутатов Северодвинска.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)) после его государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М.А. Старожилов
Временно исполняющий обязанности
Главы Северодвинска
О.В. Бачериков**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме. Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)

**Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2022 № 507-а

г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО
РЕГЛАМЕНТА ЛЕСНИЧЕСТВА «ЛЕСА ГОРОДА
СЕВЕРОДВИНСКА»**

В соответствии со статьей 87 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяй-

ственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Лесохозяйственный регламент лесничества «Леса города Северодвинска».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 25.10.2022 № 1147-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 17 февраля 2023 года в 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 17 февраля 2023 года с 10 часов 50 мин до 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1202 кв.м, адрес (местоположение): Архангельская область, г. Северодвинск, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе Онежского тракта (оз. Кудемское).

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:504007:665.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 222 000 руб. (Двести двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 222 000 руб. (Двести двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 6 655 руб. (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования Онежский тракт.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **09 января 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **13 февраля 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **14 февраля 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке,

установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 14 февраля 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 01117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один

из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся

от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **17 февраля 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____,
СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже
земельного участка с кадастровым номером

29:28:504007:665, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:504007:665.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:504007:665 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ____/23
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1202 (Одна тысяча двести два) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:504007:665;
- адрес (местоположение): Архангельская область, г. Северодвинск, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе Онежского тракта (оз. Кудемское);
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»** в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 05.10.2022 № 22-0125/8.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

_____ м.п.

Покупатель:

« ____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 202 (Одна тысяча двести два) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:504007:665**,

Адрес (местоположение): Архангельская область, г. Северодвинск, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе Онежского тракта (оз. Кудемское) (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

м.п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 25.10.2022 № 1152-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатора аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 17 февраля 2023 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 17 февраля 2023 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 699 кв.м, адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, Деревня Большая Кудьма, (Лысая гора).

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:505001:39.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 78 000 руб. (Семьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 78 000 руб. (Семьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 335 руб. (Две тысячи триста тридцать пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками

аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **09 января 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **13 февраля 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **14 февраля 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных

сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 14 февраля 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет**

№ 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван

аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их

заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **17 февраля 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск «_____» _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____,
в лице _____,
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
_____.

зарегистрирован по адресу: _____
_____.

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____,
СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:505001:39, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка

с кадастровым номером 29:28:505001:39.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:505001:39 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента

те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ____/23
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 699 (Шестьсот девяносто девять) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:505001:39;
- адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, деревня Большая Кудьма (Лысая гора);
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06024 04 0200 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»** в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

6. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

8. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 05.10.2022 № 22-0125/3.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюсина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П.

Покупатель:

« ____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **699 (Шестьсот девяносто девять) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:505001:39**, **Адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, деревня Большая Кудьма (Лысая гора)** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюсина, д. 7

м.п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 25.10.2022 № 1158-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 17 февраля 2023 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 17 февраля 2023 года с 10 часов 30 мин до 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 931 кв.м, адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 129.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:404003:108.

Вид разрешенного использования – для садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 72 000 руб. (Семьдесят две тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 72 000 руб. (Семьдесят две тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 155 руб. (Две тысячи сто пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель СНТ «Лесная поляна».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения

о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **09 января 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **13 февраля 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **14 февраля 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником

конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 14 февраля 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС:**

40102810045370000016.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом,

который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно

в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **17 февраля 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____ ,
в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____ ,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____ ,
СНИЛС _____

Контактный телефон _____ ,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:108, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:108.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для

участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:108 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ____/23
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 931 (Девятьсот тридцать один) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:404003:108;
- адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 129;
- вид разрешенного использования: для садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06024 04 0200 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»** в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и

других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 05.10.2022 № 22-0125/1.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П.

Покупатель:

«_____» _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **931 (Девятьсот тридцать один) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:404003:108**,

Адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 129 (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: для садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П.

Покупатель:

«_____» _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 25.10.2022 № 1159-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 17 февраля 2023 года в 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 17 февраля 2023 года с 10 часов 10 мин до 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 750 кв.м, адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 131.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:404003:97.

Вид разрешенного использования – для садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 58 000 руб. (Пятьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 58 000 руб. (Пятьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 735 руб. (Одна тысяча семьсот тридцать пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель СНТ «Лесная поляна».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **09 января 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, по предварительной

записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **13 февраля 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **14 февраля 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола

рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 14 февраля 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 01117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **17 февраля 2023**

года в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____ ,
в лице _____

_____ (Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____,
СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:97, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:97.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям,

указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:404003:97 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/_____

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № __/23
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____,

в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

- площадью 750 (Семьсот пятьдесят) кв. м;

- кадастровый номер 29:28:404003:97;

- адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 131;

- вид разрешенного использования: для садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.**

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 05.10.2022 № 22-0125/2.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Администрация Северодвинска
 164500, г. Северодвинск,
 ул. Плюснина, д. 7
 ОГРН 1032901000703
 ИНН/КПП 2902018137/290201001

 М.П.

Покупатель:

« ____ » _____ 2023 г.

**Акт приема-передачи земельного участка
 к Договору от _____ № _____
 купли-продажи земельного участка**

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **750 (Семьсот пятьдесят) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:404003:97**,

Адрес (местоположение): обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Лесная поляна», участок 131 (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: для садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:
Администрация Северодвинска
 164500, г. Северодвинск,
 ул. Плюснина, д. 7
 ОГРН 1032901000703
 ИНН/КПП 2902018137/290201001

 М.П.

Покупатель:

« ____ » _____ 2023 г.