



№ 3
8 февраля 2023 года

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1500 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе СНТ «Гавань», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 10 дней со дня опубликования и размещений извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение десяти дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114. Прием заявлений прекращается по истечении десяти дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	17.02.2023
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1500 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Гавань», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1500 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1084 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск, в районе СНТ «Гавань», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 10 дней со дня опубликования и размещений извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение десяти дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114. Прием заявлений прекращается по истечении десяти дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	17.02.2023
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1084 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Гавань», вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1084 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:206, площадью 601 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Теремок», ул. Солнечная, участок 1900, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 10 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение десяти дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114. Прием заявлений прекращается по истечении десяти дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	17.02.2023
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:601013:206, площадью 601 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Теремок», ул. Солнечная, участок 1900, вид разрешенного использования: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	601 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:28:604007:715, площадью 200 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, СОТ «Север», улица № 15, участок № 2, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 10 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение десяти дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114. Прием заявлений прекращается по истечении десяти дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	17.02.2023
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:604007:715, площадью 200 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, СОТ «Север», улица № 15, участок № 2, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	200 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114

С О О Б Щ Е Н И Е

О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102010:27, 29:28:102010:13.

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Размещение объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Местоположение установлено относительно ориентира - здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 21/37; установлено относительно ориентира-здания нежилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 40/25
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»
Описание местоположения границ публичного сервитута	Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, в районе улицы Полярной, дома 21/37
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	29:28:102010:27, 29:28:102010:13

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска

29:28:403009:675, 29:28:403009:676, 29:28:403009:677, 29:28:403009:678, 29:28:403009:690, 29:28:403009:7, 29:28:403009:700, 29:28:403009:701, 29:28:403009:702, 29:28:403009:703, 29:28:403009:705, 29:28:403009:711, 29:28:403009:716, 29:28:403009:717, 29:28:403009:720, 29:28:403009:721, 29:28:403009:724, 29:28:403009:728, 29:28:403009:77, 29:28:403009:786, 29:28:403009:79, 29:28:403009:80, 29:28:403009:801, 29:28:403009:804, 29:28:403009:806, 29:28:403009:807, 29:28:403009:808, 29:28:403009:809, 29:28:403009:811, 29:28:403009:812, 29:28:403009:814, 29:28:403009:818, 29:28:403009:820, 29:28:403009:826, 29:28:403009:83, 29:28:403009:831, 29:28:403009:833, 29:28:403009:835, 29:28:403009:838, 29:28:403009:839, 29:28:403009:840, 29:28:403009:842, 29:28:403009:844, 29:28:403009:845, 29:28:403009:85, 29:28:403009:851, 29:28:403009:852, 29:28:403009:854, 29:28:403009:859, 29:28:403009:860, 29:28:403009:861, 29:28:403009:863, 29:28:403009:866, 29:28:403009:869, 29:28:403009:873, 29:28:403009:876, 29:28:403009:877, 29:28:403009:878, 29:28:403009:880, 29:28:403009:886, 29:28:403009:889, 29:28:403009:890, 29:28:403009:892, 29:28:403009:894, 29:28:403009:895, 29:28:403009:896, 29:28:403009:897, 29:28:403009:900, 29:28:403009:901, 29:28:403009:906, 29:28:403009:907, 29:28:403009:908, 29:28:403009:910, 29:28:403009:911, 29:28:403009:913, 29:28:403009:914, 29:28:403009:919, 29:28:403009:920, 29:28:403009:923, 29:28:403009:932, 29:28:403009:933, 29:28:403009:934, 29:28:403009:938, 29:28:403009:940, 29:28:403009:943, 29:28:403009:944, 29:28:403009:946, 29:28:403009:947, 29:28:403009:948, 29:28:403009:95, 29:28:403009:951, 29:28:403009:952, 29:28:403009:957, 29:28:403009:96, 29:28:403009:960, 29:28:403009:964, 29:28:403009:965, 29:28:403009:966, 29:28:403009:967, 29:28:403009:968, 29:28:403009:970, 29:28:403009:972, 29:28:403009:98, 29:28:403009:981, 29:28:403009:982, 29:28:403009:983, 29:28:403009:986, 29:28:403009:988, 29:28:403009:991, 29:28:403009:993, 29:28:403009:994, 29:28:105185:69, 29:28:105186:1167, 29:28:105186:1295, 29:28:105186:77, 29:28:405008:333

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ-10 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП-250/10/0,4кВ СНТ Уйма», КТП-400/10/0,4 кВ СНТ, ВЛ-0,4 кВ)
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	<p>Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Солзенское шоссе, 10, примерно в 1450 м по направлению на юго-запад; установлено относительно ориентира - здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Солзенское шоссе, дом 12, строение 1;</p> <p>Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Морской, дом 91/100, примерно в 2765 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилое здание. Участок находится примерно в 2900 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Морской, д. 91/100;</p> <p>Архангельская область, городской округ Северодвинск, примерно в 620 метрах на север от въезда на территорию СНТ «Медик»;</p> <p>Архангельская область, Приморский район, Северодвинское лесничество, Северодвинское участковое лесничество, кварталы 1ч, 2ч, 3ч, 4-7, 8ч, 10ч-21ч, 22-24, 25ч, 26, 27ч-45ч, 46-50, 51ч-59ч, 61ч, 62, 63ч-65ч, 66-81, 82ч, 83ч, 85-88, 89ч, 90ч, 91-117;</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 9, участок 35</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», линия 3, участок 33</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 7, участок № 5</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия № 13, участок № 77</p> <p>Архангельская обл., Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 8, участок 35</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 8, участок 39</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ</p>

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	<p>«Уйма», линия № 10, участок № 7</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 5, участок №1</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 2, участок № 68</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 11, участок 29</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 11, участок 33</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 11, участок № 45</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 11, участок № 47</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 11, участок № 35</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия № 11, участок № 19</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия № 11, участок № 39</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 14, участок № 6</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 14, участок № 4</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 1, участок № 15</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 12, участок № 25</p> <p>Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, тер. снт Уйма, ул. 11, з/у 12</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 6, участок № 7</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 6, участок №5</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 4, участок 5</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 11, участок № 25</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 3, участок № 63</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 6, участок № 3</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 3, участок № 59</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок № 57</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия № 9, участок № 5-7</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 2, участок № 64</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица № 14, участок № 15</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 6, участок № 9</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица № 14, участок № 30</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 14, участок № 15</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 14, участок № 24</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 1, участок № 54</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица № 9, участок № 26</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия № 13, участок № 49</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица № 6, участок № 14</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия № 11, участок № 27</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица Центральная, участок № 15</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия № 7, участок № 2</p> <p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 2, участок № 52</p> <p>Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 9, участок № 39</p> <p>Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Уйма», переулок № 2, участок № 2А</p>
---	--

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 12 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 22 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 34 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 40 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 5, участок 2 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», линия 5, участок 3 Архангельская область, г. Северодвинск, СОТ «Уйма», линия 5, участок 11 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 5, участок 22 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 5, участок 24 обл. Архангельская, г. Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 5, участок №27 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 5, участок 30 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», 5 линия, участок №33 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 5, участок 42 Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, тер. СНТ Уйма, линия 6, з/у 27 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 6, участок 16 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 6, участок 46 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 7, участок 4 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», линия 12, участок 47 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 7, участок 16 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 7, участок 18 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 7, участок 20 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 7, участок 22 Архангельская область, город Северодвинск, СНТ «Уйма», 4 улица, участок № 26 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 7, участок 29 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 4, участок 21 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 7, участок 45 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 8, участок 6 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 8, участок 30 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 8, участок 32 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 8, участок 34 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 8, участок 38 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 8, участок 18 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 8, участок 42 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 9, участок 38 Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, тер. снт Уйма, линия 9, з/у 42 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 10, участок 10 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 10, участок 13 Архангельская область, Северодвинск, садоводческое товарищество «Уйма», улица 9, участок № 28 Архангельская область, г. Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 10 (десятая), участок № 41 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма»,</p>
--	---

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>улица 11, участок 2 Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, тер. снт Уйма, пер. 4, з/у 7 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 11, участок 25 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 11, участок 28 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 12, участок 7 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 12, участок 15 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 14, участок 23 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ул. Центральная, участок 5 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 6, участок 35 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 10, участок 17 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», переулок 1, участок 6 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», переулок 1, участок 9 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 13, участок 12 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», переулок 2, участок 5 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», переулок 2, участок 12 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», переулок 3, участок 4 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», переулок 3, участок 5 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», переулок 3, участок 8 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», переулок 3, участок 9 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», переулок 4, участок 5 обл. Архангельская, г. Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 1, участок 7 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 1, участок 11 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 1, участок 21 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 1, участок 35 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 1, участок 37 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 1, участок 40 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 1, участок 47 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 2, участок 34 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садовый домик. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 2, участок 47 обл. Архангельская, г.Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 2, участок 50 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 2, участок 66 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 3, участок 5 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 3, участок 31 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 3, участок 33 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 3, участок 43 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 3, участок 47 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 3, участок 53 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 13, участок 9 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 4, участок 15</p>
--	---

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 4, участок 33 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 4, участок 35 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 4, участок 46 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 4, участок 65 Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, тер. снт Уйма, ряд 5, з/у 11 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок 13 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок 15 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок 17 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 5, участок 19 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 5, участок 37 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 5, участок 39 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок 51 обл. Архангельская, г. Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 5, участок 61 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок 63 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 6, участок 1 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 6, участок 11 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 6, участок 13 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 6, участок 26 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 6, участок 37 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 9. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 6, участок 39 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 6, участок 53 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 7, участок 19 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 7, участок 23 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 7, участок 25 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 7, участок 31 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 7, участок 35 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 8, участок 3 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 8, участок 15 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», линия 11, участок 31 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 9, участок 21 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 9, участок 23 Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 9, участок 24 «Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Уйма», ряд 9, земельный участок 29» обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 10, участок 15 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 5, участок 15 Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория СНТ «Уйма», линия 10, земельный участок № 45 Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 11, участок 3</p>
--	--

<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 11, участок 5 Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория садоводческого некоммерческого товарищества Уйма, ряд 11, земельный участок 13 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 11, участок №20 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 13, участок 2 обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», ряд 15, участок 9 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 11, участок 1 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок 5 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 5, участок 5 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма» обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 1, участок №1,3 Архангельская область, г. Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 1 (первый), участок № 19 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 10, участок 42 Архангельская область, г. Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 1 (первая), участок № 44 обл. Архангельская, г. Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 2, участок 1 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 11, участок 46 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 7, участок 15 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 11, участок 23 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 20 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 46 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 14 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 2, участок 23 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 11, участок 9 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 2, участок 17 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 1, участок 28 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 18 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 1, участок 10 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 2, участок 7 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 1, участок 8 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 11, участок 29 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 11, участок 19 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 1, участок 20 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 1, участок 30 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 2, участок 21 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 3, участок 51 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 3, участок 17 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 2, участок 36 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 2, участок 11 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 13, участок 57 обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 2, участок 48</p>
--	---

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	<p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 2, участок 24</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 10</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 7, участок 19</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 8, участок 25</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 2, участок 27</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок 65</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 13, участок 11</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 42</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 6</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 44</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 9, участок 19</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 11, участок 44</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 9, участок 13</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 11, участок 18</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 5, участок 7</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 6, участок №48</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок №55</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 6, участок №57</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 5, участок №53</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 2, участок №32</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 3, участок №11</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 3, участок №9</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок №16</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 7, участок №33</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 3, участок №13</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 11, участок №26</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 7, участок №39</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 5, участок №34</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 1, участок №9</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 13, участок №15</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 10, участок №32</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», переулок 5, участок №3</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 3, участок 15</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 8, участок 56</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 5, участок 18</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 12, участок 1</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 2, участок 18</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 8, участок 32</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 6, участок 27</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 5, участок 14</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 6, участок 55</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 4, участок 24</p>
	<p>Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория садоводческого некоммерческого товарищества Уйма,</p>

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	<p>линия 3, земельный участок 27</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», участок б/н (огород)</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 6, участок 17</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица №10, участок №33</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 3, участок 29</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 1, участок № 33</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 6, участок № 36</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 6, участок №26</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 6, участок №34</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 6, участок №32</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 7, участок №12</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 10, участок №1</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 10, участок 29</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», линия 3, участок 31</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 6, участок №12</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 4, участок №35</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», улица 6, участок 2</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 6, участок №16</p> <p>Архангельская обл., Северодвинск, СНТ «Уйма», линия 10, участок № 57</p> <p>Архангельская обл., Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд № 7, участок № 25</p> <p>Архангельская обл., Северодвинск, СНТ «Уйма», ряд 2, участок 28</p> <p>обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма», в районе пересечения ул. Центральная и линия 11</p>
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения</p>
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<p>http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»</p>
Описание местоположения границ публичного сервитута	<p>Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», СНТ «Уйма»</p>

С О О Б Щ Е Н И Е

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса

Российской Федерации Администрация Северодвинска

информирует о возможном установлении публичного сервитута

в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами :
 29:28:405004:10, 29:28:405004:11, 29:28:405004:12, 29:28:405004:13, 29:28:405004:14, 29:28:405004:15, 29:28:405004:150, 29:28:405004:151, 29:28:405004:152, 29:28:405004:155, 29:28:405004:156, 29:28:405004:157, 29:28:405004:159, 29:28:405004:17, 29:28:405004:18, 29:28:405004:20, 29:28:405004:22, 29:28:405004:27, 29:28:405004:28, 29:28:405004:29, 29:28:405004:32, 29:28:405004:33, 29:28:405004:35, 29:28:405004:36, 29:28:501006:336, 29:28:000000:6331, 29:28:000000:5145

	29:28:403009:258, 29:28:403009:263, 29:28:403009:265, 29:28:403009:271, 29:28:403009:272, 29:28:403009:273, 29:28:403009:280, 29:28:403009:281, 29:28:403009:282, 29:28:403009:286, 29:28:403009:287, 29:28:403009:289, 29:28:403009:291, 29:28:403009:300, 29:28:403009:303, 29:28:403009:310, 29:28:403009:314, 29:28:403009:315, 29:28:403009:316, 29:28:403009:330, 29:28:403009:333, 29:28:403009:336, 29:28:403009:337, 29:28:403009:34, 29:28:403009:349, 29:28:403009:352, 29:28:403009:356, 29:28:403009:359, 29:28:403009:36, 29:28:403009:365, 29:28:403009:371, 29:28:403009:373, 29:28:403009:376, 29:28:403009:378, 29:28:403009:381, 29:28:403009:384, 29:28:403009:385, 29:28:403009:388, 29:28:403009:394, 29:28:403009:396, 29:28:403009:398, 29:28:403009:399, 29:28:403009:400, 29:28:403009:404, 29:28:403009:41, 29:28:403009:411, 29:28:403009:417, 29:28:403009:418, 29:28:403009:42, 29:28:403009:423, 29:28:403009:425, 29:28:403009:426, 29:28:403009:427, 29:28:403009:428, 29:28:403009:429, 29:28:403009:43, 29:28:403009:433, 29:28:403009:437, 29:28:403009:446, 29:28:403009:447, 29:28:403009:448, 29:28:403009:449, 29:28:403009:45, 29:28:403009:451, 29:28:403009:457, 29:28:403009:459, 29:28:403009:463, 29:28:403009:464, 29:28:403009:473, 29:28:403009:476, 29:28:403009:478, 29:28:403009:48, 29:28:403009:480, 29:28:403009:481, 29:28:403009:482, 29:28:403009:483, 29:28:403009:486, 29:28:403009:493, 29:28:403009:5, 29:28:403009:50, 29:28:403009:505, 29:28:403009:507, 29:28:403009:51, 29:28:403009:513, 29:28:403009:516, 29:28:403009:519, 29:28:403009:520, 29:28:403009:523, 29:28:403009:524, 29:28:403009:530, 29:28:403009:534, 29:28:403009:535, 29:28:403009:540, 29:28:403009:542, 29:28:403009:543, 29:28:403009:545, 29:28:403009:549, 29:28:403009:569, 29:28:403009:576, 29:28:403009:577, 29:28:403009:582, 29:28:403009:584, 29:28:403009:592, 29:28:403009:593, 29:28:403009:594, 29:28:403009:596, 29:28:403009:599, 29:28:403009:6, 29:28:403009:603, 29:28:403009:606, 29:28:403009:607, 29:28:403009:611, 29:28:403009:616, 29:28:403009:618, 29:28:403009:620, 29:28:403009:621, 29:28:403009:622, 29:28:403009:623, 29:28:403009:627, 29:28:403009:629, 29:28:403009:632, 29:28:403009:636, 29:28:403009:637, 29:28:403009:638, 29:28:403009:639, 29:28:403009:641, 29:28:403009:643, 29:28:403009:645, 29:28:403009:646, 29:28:403009:650, 29:28:403009:659, 29:28:403009:660, 29:28:403009:661, 29:28:403009:664, 29:28:403009:665, 29:28:403009:666, 29:28:403009:669, 29:28:403009:67, 29:28:403009:675, 29:28:403009:676, 29:28:403009:677, 29:28:403009:678, 29:28:403009:690, 29:28:403009:7, 29:28:403009:700, 29:28:403009:701, 29:28:403009:702, 29:28:403009:703, 29:28:403009:705, 29:28:403009:711, 29:28:403009:716, 29:28:403009:717, 29:28:403009:720, 29:28:403009:721, 29:28:403009:724, 29:28:403009:728, 29:28:403009:77, 29:28:403009:786, 29:28:403009:79, 29:28:403009:80, 29:28:403009:801, 29:28:403009:804, 29:28:403009:806, 29:28:403009:807, 29:28:403009:808, 29:28:403009:809, 29:28:403009:811, 29:28:403009:812, 29:28:403009:814, 29:28:403009:818, 29:28:403009:820, 29:28:403009:826, 29:28:403009:83, 29:28:403009:831, 29:28:403009:833, 29:28:403009:835, 29:28:403009:838, 29:28:403009:839, 29:28:403009:840, 29:28:403009:842, 29:28:403009:844, 29:28:403009:845, 29:28:403009:85, 29:28:403009:851, 29:28:403009:852, 29:28:403009:854, 29:28:403009:859, 29:28:403009:860, 29:28:403009:861, 29:28:403009:863, 29:28:403009:866, 29:28:403009:869, 29:28:403009:873, 29:28:403009:876, 29:28:403009:877, 29:28:403009:878, 29:28:403009:880, 29:28:403009:886, 29:28:403009:889, 29:28:403009:890, 29:28:403009:892, 29:28:403009:894, 29:28:403009:895, 29:28:403009:896, 29:28:403009:897, 29:28:403009:900, 29:28:403009:901, 29:28:403009:906, 29:28:403009:907, 29:28:403009:908, 29:28:403009:910, 29:28:403009:911, 29:28:403009:913, 29:28:403009:914, 29:28:403009:919, 29:28:403009:920, 29:28:403009:923, 29:28:403009:932, 29:28:403009:933, 29:28:403009:934, 29:28:403009:938, 29:28:403009:940, 29:28:403009:943, 29:28:403009:944, 29:28:403009:946, 29:28:403009:947, 29:28:403009:948, 29:28:403009:95, 29:28:403009:951, 29:28:403009:952, 29:28:403009:957, 29:28:403009:96, 29:28:403009:960, 29:28:403009:964, 29:28:403009:965, 29:28:403009:966, 29:28:403009:967, 29:28:403009:968, 29:28:403009:970, 29:28:403009:972, 29:28:403009:98, 29:28:403009:981, 29:28:403009:982, 29:28:403009:983, 29:28:403009:986, 29:28:403009:988, 29:28:403009:991, 29:28:403009:993, 29:28:403009:994, 29:28:105185:69, 29:28:105186:1167, 29:28:105186:1295, 29:28:105186:77, 29:28:405008:333
--	--

Управление градостроительства и земельных отношений Администрация Северодвинска

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ – 10 кВ, ВЛ – 0,4 кВ, КТП – 100/10/0,4кВ, РУ – 0,4 кВ»)
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/60; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/61; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/62; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/65; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/74; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/76; Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 32 Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», территория садоводческого некоммерческого товарищества Три сосны, земельный участок 58; Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», территория садоводческого некоммерческого товарищества «Три сосны», земельный участок 94; Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», СНТ «Три сосны», участок 106; Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», СНТ «Три сосны», участок 36; Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», СНТ «Три сосны», участок 84; Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», СНТ «Три Сосны», участок 93; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/82; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/96; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/109; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 2/21; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны»; обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок 1/96; Архангельская область, Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок № 118; Архангельская область, Северодвинское лесничество, Северодвинское участковое лесничество, квартал 34ч; Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок № 25; Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок № 71; Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Три сосны», участок № 10, 11; Архангельская область, Северодвинское лесничество, Северодвинское участковое лесничество, квартал 34ч; Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Солзенское шоссе; Архангельская область, Приморский район, Северодвинское лесничество, Северодвинское участковое лесничество, кварталы 1ч, 2ч, 3ч, 4-7, 8ч, 10ч-21ч, 22-24, 25ч, 26, 27ч-45ч, 46-50, 51ч-59ч, 61ч, 62, 63ч-65ч, 66-81, 82ч, 83ч, 85-88, 89ч, 90ч, 91-117

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»
Описание местоположения границ публичного сервитута	Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», СНТ «Три сосны»
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	29:28:405004:10, 29:28:405004:11, 29:28:405004:12, 29:28:405004:13, 29:28:405004:14, 29:28:405004:15, 29:28:405004:150, 29:28:405004:151, 29:28:405004:152, 29:28:405004:155, 29:28:405004:156, 29:28:405004:157, 29:28:405004:159, 29:28:405004:17, 29:28:405004:18, 29:28:405004:20, 29:28:405004:22, 29:28:405004:27, 29:28:405004:28, 29:28:405004:29, 29:28:405004:32, 29:28:405004:33, 29:28:405004:35, 29:28:405004:36, 29:28:501006:336, 29:28:000000:6331, 29:28:000000:5145

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ГЛАВА СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023 № 3
г. Северодвинск Архангельской области

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104151:62 (пр-кт Морской, д. 48А), в части:
уменьшения отступа от южной границы земельного участка до 0,5 м,

от западной границы – до 0,5 м, от восточной границы – до 0,3 м, от северной границы – до 2,0 м;

увеличения максимального процента застройки земельного участка до 72,5 %.

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 16.02.2023 по 26.02.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.pf).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104151:62 (пр. Морской, д. 48А), в части:

уменьшения отступа от южной границы земельного участка до 0,5 м, от западной границы – до 0,5 м, от восточной границы – до 0,3 м, от северной границы – до 2,0 м;
увеличения максимального процента застройки земельного участка до 72,5 % (далее – Проект).

1. Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104151:62 (пр. Морской, д. 48А) в части:

уменьшения отступа от южной границы земельного участка до 0,5 м, от западной границы – до 0,5 м, от восточной границы – до 0,3 м, от северной границы – до 2,0 м;
увеличения максимального процента застройки земельного участка до 72,5 %.

В 2016 году на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104151:62 (пр-кт Морской, д. 48А) на основании градостроительного плана земельного участка от 23.09.2015 и разрешения на строительство от 11.03.2016 заявителями было начато строительство объекта капитального строительства – магазина.

При подготовке документов для ввода объекта в эксплуатацию был выявлен ряд ошибок подрядной организации, допущенных при строительстве данного объекта, повлекших за собой отклонение от проектной документации и выданных градостроительного плана и разрешения на строительство.

Отступы от границ земельного участка до объекта составляют:

отступы от границ	южная гр.	западная гр.	восточная гр.	северная гр.
в соответствии с градостроительным планом и разрешением на строительство, м	1	1	3,15	4,5
в соответствии с проектной документацией, м	1,5	1,5	4	4,8
в соответствии с геодезической съемкой ОГиГИС УГиЗО, м	0,8	0,6	0,5	2,16
испрашиваемые, м	0,5	0,5	0,3	2,0

Кроме того, проектной документацией была предусмотрена консолю выступающая часть здания на втором этаже (далее – консоль), располагающаяся на высоте 4,5 м, и не входившая в площадь застройки в соответствии с СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

Фактическая высота, на которой располагается консоль, со-

ставляет 3,3 м и входит в площадь застройки земельного участка. Таким образом, фактический процент застройки земельного участка на данный момент составляет 72,5 %, вместо 36,55 %, предусмотренного проектной документацией.

Таким образом, разработанная проектная документация соответствовала требованиям градостроительного законодательства, а построенный объект – нет.

В настоящее время срок выданного разрешения на строительство истек.

Завершение строительства магазина путем получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию возможно только при получении нового разрешения на строительство, выдача которого возможна при соблюдении требований действующего градостроительного плана.

Так как объект уже построен соблюдение данных требований возможно только при получении разрешения на отклонение от предельных параметров

В целях приведения построенного объекта в соответствие с требованиями градостроительного плана заявители направили заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

К данному заявлению представлены: экспертное заключение по результатам технического обследования здания по проспекту Морскому, 48А в г. Северодвинске Архангельской области (шифр № 20.07/1-ЗС-2022-СТЭ);

заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, предусмотренных правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Данными заключениями подтверждается соблюдение противопожарных требований и по обеспечению объекта парковочными местами: магазин с торговой площадью 40 кв. м обеспечен 2 машино-местами, что соответствует СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

противопожарный разрыв между объектами защиты – магазин товаров первой необходимости и сооружение ТП-235 расположены на расстоянии не менее 5,1 м друг от друга, что соответствует пунктам 4.3 и 4.5 СП 4.13130.2013, допускающим размещение рассматриваемых объектов на расстоянии 4,8 м, а также пункту 4.12, допускающему не предусматривать противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними (360,8 кв. м), не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности (пункт 6.7 – 2500 кв. м).

2. Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86, а также Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 15 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена: в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>); в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Дата открытия экспозиции Проекта – 16.02.2023.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 16.02.2023 по 26.02.2023.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 16.02.2023 по 26.02.2023 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены в письменной форме или в форме электронного документа (до 22.02.2023):

1) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412;

2) на электронную почту с пометкой «Общественные обсуждения»: oaig@adm.severodvinsk.ru, builder@adm.severodvinsk.ru.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ГЛАВА СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023 № 4

г. Северодвинск Архангельской области

**О НАЗНАЧЕНИИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОНЦЕПЦИИ ВНЕШНЕГО
АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО ОБЛИКА
ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА ГОРОДА СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения об утверждении Концепции внешнего архитектурно-художественного облика проспекта Ленина города Северодвинска.

2. Определить организатором общественных обсуждений Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемого проекта решения в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>) в период с 16.02.2023 по 10.03.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.pf).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту решения об утверждении Концепции внешнего архитектурно-художественного облика проспекта Ленина города Северодвинска (далее – Проект).

1. Проектом предусмотрено утверждение Концепции внешнего архитектурно-художественного облика проспекта Ленина города Северодвинска.

На совещании по вопросу сноса и продажи объектов, расположенных по адресу: пр-кт Ленина, д. 3 и д. 5/32 в г. Северодвинске, которое состоялось у заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству 16.02.2022, было принято решение о создании муниципального правового акта, устанавливающего требования по сохранению архитектурно-художественного облика пр-кта Ленина в г. Северодвинске. Данное решение также включено в разработанный и утвержденный план мероприятий от 02.06.2021 по продаже объектов, расположенных по адресу: пр-кт Ленина, д. 3 и д. 5/32 в г. Северодвинске.

Решением Совета депутатов Северодвинска № 444 от 08.09.2022 внесены изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», что наделило Администрацию Северодвинска полномочиями по разработке и утверждению концепции внешнего архитектурно-художественного облика отдельных территорий Северодвинска.

Управлением градостроительства и земельных отношений был подготовлен проект постановления Администрации Северодвинска «Об утверждении Концепции внешнего архитектурно-художественного облика проспекта Ленина города Северодвинска» (далее – Постановление).

В настоящее время внешний архитектурно-художественный облик пр-кта Ленина находится в неудовлетворительном визуальном состоянии. Требования, которые изложены в Постановлении, направлены на формирование и преемственное развитие архитектурного ансамбля, композиции, архитектурного и художественного облика данного проспекта. Иными словами, требования направлены на сохранение культурного наследия, создание гармоничной и благоустроенной городской среды.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос об утверждении Постановления подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 35 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена:

в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru>); в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Дата открытия экспозиции Проекта – 16.02.2023.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 16.02.2023 по 10.03.2023.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 16.02.2023 по 10.03.2023 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены в письменной форме или в форме электронного документа (до 09.03.2023):

1) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412;

2) на электронную почту с пометкой «Общественные обсуждения»: oaig@adm.severodvinsk.ru, builder@adm.severodvinsk.ru.

**Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 31-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЛЕКТОРА ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С УСТАНОВКОЙ ДЛЯ ОЧИСТКИ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ В РАЙОНЕ ПРИМОРСКОГО БУЛЬВАРА В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 09.01.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.01.2022

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г. Северодвинске».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2023 № 35-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК» (I ЧАСТЬ – ГОРОД СЕВЕРОВДВИНСК)

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», на основании обращений Патрова Н. А. от 14.06.2022 № 04-01-08/2959 и Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска от 27.12.2021 № 03-01-13/14901, а также в целях определения мест размещения рекламных конструкций (щитовой установки (билборд двусторонний) и элемента малой архитектурной формы (уличной мебели))

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Северодвинск» (I часть – город Северодвинск), утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 01.09.2014 № 441-па (в редакции от 18.02.2022), изменение, изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.pdf](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023 № 37-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 085

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.12.2022

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории градостроительного квартала 085.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.pdf](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2023 № 40-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТКОРРЕКТИРОВАННЫХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОДВИНСКА

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 14.12.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2022

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить откорректированные проект планировки и проект межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска.

2. Признать утратившими силу:
постановление Администрации Северодвинска от 27.12.2017 № 434-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 17.10.2019 № 398-па «Об утверждении откорректированного проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 24.03.2020 № 140-па «Об утверждении откорректированного проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па «Об утверждении откорректированного проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 18.11.2022 № 448-па «О внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 25-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, решением Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 428 «Об отмене отдельных решений Совета депутатов Северодвинска и внесении изменений в положение о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и

физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательно опубликования Перечня муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 22.10.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.prf](http://vpolne-ofitsialno.prf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Северодвинска
от 30.01.2023 № 25-па

Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес помещения	Площадь	Вид объекта	Кадастровый номер объекта
1. Помещения				
1	просп. Беломорский, д. 9	52.7	нежилое помещение	29:28:102013:508
2	ул. Двинская, д. 1Б	2576.7	нежилое здание	29:28:109135:95
3	ул. Дзержинского, д. 1	23.3	нежилое помещение	29:28:112218:1216
4	ул. Индустриальная, д. 62	40.4	нежилое помещение	29:28:101070:1305
5	ул. Коновалова, д. 6А	28.6	нежилое помещение	29:28:103097:1610
6	ул. Ломоносова, д. 100	54.9	нежилое помещение	29:28:103090:1844
7	ул. Ломоносова, д. 48	28.5	нежилое помещение	29:28:101039:941
8	ул. Ломоносова, д. 48А	63.7	нежилое помещение	29:28:101039:915, 29:28:101039:916
9	ул. Макаренко, д. 16	166.6	нежилое помещение	29:28:112207:2076
10	просп. Морской, д. 35	16	нежилое помещение	29:28:103099:1952, 29:28:103099:1953
11	просп. Победы, д. 4	95.5	нежилое помещение	29:28:104155:2016
12	просп. Победы, д. 58	169	нежилое помещение	29:28:104154:2595; 29:28:104154:2596
13	просп. Победы, д. 58	47.3	нежилое помещение	29:28:104154:2597
14	б-р Приморский, д. 42	271	нежилое помещение	29:28:112209:3587
15	ул. Серго Орджоникидзе, д. 2А, корп. 1	71.3	нежилое помещение	29:28:103089:1285
16	ул. Юбилейная, д. 19А	259.9	нежилое помещение	29:28:104155:2118

2. Земельные участки

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Площадь	Категория земель, вид разрешенного использования	Кадастровый номер объекта
1	проезд Заозерный, д. 7	6 200	Земли населённых пунктов, для строительства объекта складского назначения	29:28:107158:51
2	проезд Промышленный, д. 6	1 875	Земли населённых пунктов, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (для строительства станции технического обслуживания грузовых и легковых автомобилей)	29:28:107312:13
3	ул. Советская	705	Земли населённых пунктов, для размещения объектов общественного питания	29:28:102042:33
Итого:		12 745.40		

Примечание: в процессе эксплуатации площадь помещения/здания может измениться вследствие проведения технической инвентаризации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Северодвинска
от 30.01.2023 № 25-па

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества

1. В целях обеспечения развития малого и среднего предпринимательства, формирования и развития инфраструктуры, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Администрацией Северодвинска формируется и утверждается Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

2. В Перечень не включаются: земельные участки, предусмотренные подпунктами 1–10, 13–15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане)); земельные участки, предназначенные для ведения личного

подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

имущество, включенное в прогнозные планы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северодвинск» или в проект прогнозного плана приватизации (изменение в прогнозный план приватизации), внесенный на ближайшее заседание городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск»;

имущество, признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имущество, являющееся объектом религиозного назначения; имущество, являющееся объектом незавершенного строительства;

имущество, ограниченное в обороте;

имущество, обремененное правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан);

имущество, по которому принято решение Администрации Северодвинска о предоставлении его иным лицам либо объявлены торги на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования);

имущество, относящееся к объектам жилищного фонда или к объектам сетей инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия органа Администрации Северодвинска, к ведомственной принадлежности которого относится данное муниципальное предприятие или учреждение, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам.

4. Перечень, а также вносимые в него изменения и дополнения подлежат обязательному официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Предоставление сведений об утвержденном Перечне, об изменениях и дополнениях, внесенных в Перечень, осуществляется в соответствии с законодательством.

5. Внесение в Перечень изменений и дополнений осуществляется на основании предложений органов местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск», муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, Общественного совета муниципального образования «Северодвинск», обращений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятых граждан с учетом решений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – рабочая группа), создаваемой Администрацией Северодвинска, по вопросам, находящимся в ее компетенции.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в срок не позднее 30 дней со дня принятия рабочей группой соответствующих решений готовит проект муниципального правового акта Администрации Северодвинска о внесении в Перечень изменений и/или дополнений.

6. Основаниями исключения муниципального имущества из Перечня являются следующие обстоятельства:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008

№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) прекращение права муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск» на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) возникновение государственных или муниципальных нужд;

4) если в течение двух лет со дня включения имущества в Перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан не поступило:

ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 6 настоящего Положения, имущество подлежит исключению из Перечня путем подготовки соответствующего муниципального правового акта Администрации Северодвинска.

7. Органы местного самоуправления Северодвинска при рассмотрении вопроса о внесении изменений в Перечень обязаны руководствоваться частью 2 статьи 1, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии малого и среднего предпринимательства).

8. Право на предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятые граждане, отвечающие условиям, установленным Законом о развитии малого и среднего предпринимательства.

9. Высвобождаемое муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень и предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, предоставляется в аренду в соответствии с Законом о защите конкуренции.

Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с антимонопольным законодательством.

Участниками торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Законом о развитии малого и среднего предприни-

мательства к субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не находящихся в стадии ликвидации (банкротства), и самозанятые граждане.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

10. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом об особенностях отчуждения недвижимого имущества и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

11. Включенное в Перечень муниципальное имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 24-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 25.01.2022 № 15-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договора управления общежитием № 9А по ул. Советская в г. Северодвинске от 12.01.2022 № ЖКХ 22-П/006

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 25.01.2022 № 15-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в общежитии № 9А по ул. Советская в г. Северодвинске» изменение, изложив его в прилагаемой редакции.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2023.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) на-

стоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 25.01.2022 № 15-па
(в редакции от 30.01.2023 № 24-па)

Размер платы за содержание жилого помещения в общежитии
№ 9А по ул. Советская в г. Северодвинске

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади комнат в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Советская улица, д. 9А	125,66	СМУП «ЖКХ»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 26-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 18.01.2022 № 9-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Водогон в г. Северодвинске от 12.01.2022 № ЖКХ 22-П/005

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.01.2022 № 9-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Водогон в г. Северодвинске» изменение, изложив его в прилагаемой редакции.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2023.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 18.01.2022 № 9-па
(в редакции от 30.01.2023 № 26-па)

Размер платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме № 6 по ул. Водогон в г. Северодвинске

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Водогон улица, д. 6	15,29	МПЖРЭП Северодвинска

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 28-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ СОВЕТА ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «СЕВЕРОВДВИНСК»

В целях уточнения состава Совета по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав Совета по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Северодвинск» (далее – Совет), утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 410-па «О Совете по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Северодвинск» (в редакции от 30.11.2022), следующие изменения:

1) исключить Скубенко И. В.;
2) включить Арсентьева И. В., Главу Северодвинска, в качестве председателя Совета.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в разделе «Противодействие коррупции».

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 29-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 22.10.2012 № 409-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 06.07.2022)

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торго-

вой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», в целях актуализации муниципального нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» (в редакции от 06.07.2022).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации Северодвинска
от 30.01.2023 № 29-па

Изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» (в редакции от 06.07.2022)

1. В Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска:

1) в разделе I:

в абзаце втором подпункта 3.8 пункта 3 слова «крайняя граница которого расположена на расстоянии не более 5 метров от входа» заменить словами «крайняя ближняя граница которого расположена на расстоянии не более 5 метров от входа»;

пункт 3 дополнить подпунктом 3.10 следующего содержания: «3.10. Самозанятые – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.»;

2) в разделе II:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В Схеме указываются: вид нестационарного торгового объекта, местоположение и координаты, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализация, период размещения, количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты, вид собственности, наименование правообладателя, вид права на земельный участок.»;

в пункте 10 слова «Нестационарные торговые объекты» заменить словами «Временные павильоны и киоски с возможностью размещения другого оборудования»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается юридическим или физическим лицом, победителем открытого аукциона или получателем муниципальной преференции, с Администрацией Северодвинска в лице заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

Основанием для заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта является:

- протокол о результатах проведения открытого аукциона;
- предоставление муниципальной преференции;
- заявление хозяйствующего субъекта при условии размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 11.1 раздела II настоящего Порядка.

Основанием для продления договора на право размещения нестационарных торговых объектов без торгов с хозяйствующим

от 30.01.2023 № 33-па

г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ
СИЛУ ПОЛОЖЕНИЙ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.09.2021 № 331-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 19.12.2022) изменения, исключив пункты 7, 9.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 23.11.2021 № 407-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 23.10.2019 № 410-па» (в редакции от 10.11.2022) изменение, исключив пункт 7.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.02.2022 № 29-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 10.11.2022) изменение, исключив пункт 3.

5. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 11.11.2021 № 395-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 19.12.2022);

пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 24.12.2021 № 478-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 19.12.2022).

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pf](http://www.severodvinsk.pf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, является распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р.»;

дополнить пунктами 11.1, 11.2 следующего содержания:

«11.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, без проведения аукциона заключается в следующих случаях:

а) при размещении сезонных (летних) кафе без реализации и распития алкогольной продукции предприятием общественного питания в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

б) при размещении нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по действующему договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, заключенному до 1 марта 2015 года;

в) при размещении нестационарного торгового объекта получателем муниципальной преференции.

11.2. Договор на право размещения нестационарных торговых объектов для сезонных нестационарных торговых объектов продлевается на следующий период размещения без проведения аукционов в случае если за предыдущий период размещения нестационарных торговых объектов нарушений условий ранее заключенного договора на право размещения нестационарных торговых объектов не выявлено и ни одна из сторон не уведомила вторую сторону о его прекращении. Заявление о продлении договора на право размещения нестационарных торговых объектов подается не менее чем за 3 месяца до начала следующего периода размещения нестационарных торговых объектов.»;

3) в разделе III:

абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Индивидуальные предприниматели указывают: сведения о государственной регистрации их в качестве индивидуального предпринимателя, адрес их места жительства, контактные телефоны. Самозанятые указывают: сведения о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика, адрес их места жительства, контактные телефоны.»;

абзац восьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- схема размещения объекта, выполненная в масштабе 1:500 на выкопировке с топоплана города Северодвинска, с привязкой места размещения нестационарного торгового объекта к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций с согласованием собственников инженерных сетей, чьи интересы будут затронуты при размещении нестационарных торговых объектов, которое указывается на обратной стороне выкопировки. Выкопировку с перечнем собственников инженерных сетей, который указывается на обратной стороне выкопировки, по запросу заинтересованного лица представляет Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.»

2. Пункт 1.1 раздела VIII Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, изложить в следующей редакции:

«1.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта в случае предоставления муниципальной преференции, а также без проведения аукциона в соответствии с пунктом 11.1 раздела II Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска заключает хозяйствующий субъект с Администрацией Северодвинска в лице заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам в срок не позднее 10 календарных дней до начала периода размещения нестационарного торгового объекта на основании заявления на имя Главы Северодвинска с приложением документов, предусмотренных пунктом 1 раздела III Порядка размещения нестационарных торговых объектов.»

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда в многоквартир-
ном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
11	Карла Маркса улица, д. 7	34,15	Договор управления	ООО «Горизонт»
2	Лесная улица, д. 56	30,75	Договор управления	ООО «Горизонт»
3	Ломоносова улица, д. 57	31,50	Договор управления	АО «Открытие»
4	Ломоносова улица, д. 64	32,69	Договор управления	АО «Открытие»
5	Ломоносова улица, д. 69А	31,41	Договор управления	АО «Открытие»
6	Плюснина улица, д. 9	31,62	Протокол № 70 от 12.12.2022	ООО «Горизонт»
7	Труда проспект, д. 41	31,50	Договор управления	АО «Открытие»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 34-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ОТРАСЛЕВОМУ
ПОЛОЖЕНИЮ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ,
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОТДЕЛУ ГРАЖДАНСКОЙ
ЗАЩИТЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА**

В соответствии со служебной запиской начальника муниципального казенного учреждения «Аварийно-спасательная служба Северодвинска» от 24.11.2022 № 393 «О внесении изменений в Отраслевое положение об оплате труда»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в приложение № 2 к Отраслевому положению об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений, подведомственных Отделу гражданской защиты Администрации Северодвинска, утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 30.12.2015 № 645-па (в редакции от 19.10.2022), изложив его в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых ак-

тов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.pf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение № 2
к Отраслевому положению
об оплате труда работников
муниципальных казенных
учреждений, подведомственных
Отделу гражданской защиты
Администрации Северодвинска,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 30.12.2015 № 645-па
(в редакции от 30.01.2023 № 34-па)

Профессиональные квалификационные группы
общеотраслевых должностей руководителей,
специалистов и служащих

Профессиональная квалификационная группа
«Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
2 квалификационный уровень	Заведующий хозяйством	6269
4 квалификационный уровень	Механик	7473

Профессиональная квалификационная группа
«Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
1 квалификационный уровень	Инженер, бухгалтер, экономист, специалист по кадрам, инженер-программист (программист), инженер по ремонту	7714
4 квалификационный уровень	Ведущий специалист	9631
5 квалификационный уровень	Главный специалист	11556

Профессиональные квалификационные группы
общеотраслевых профессий рабочих

Профессиональная квалификационная группа
«Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»

Квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
1 квалификационный уровень	Уборщик служебных помещений	4039

Профессиональная квалификационная группа
«Общепрофессиональные должности рабочих второго уровня»

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
1 квалификационный уровень	Водитель автомобиля	5303

Профессиональные квалификационные группы должностей
медицинских и фармацевтических работников

Профессиональная квалификационная группа
«Врачи и провизоры»

Квалификационный уровень	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
2 квалификационный уровень	Врач-специалист	8714

Профессиональная квалификационная группа
«Средний медицинский и фармацевтический персонал»

Квалификационный уровень	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
4 квалификационный уровень	Фельдшер	8076

Профессиональные квалификационные группы должностей работников дополнительного профессионального образования

Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
4 квалификационный уровень	Преподаватель	8076

Профессиональная квалификационная группа должностей профессорско-преподавательского состава и руководителей структурных подразделений

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
1 квалификационный уровень	Начальник городских курсов гражданской обороны	8714

Профессиональные квалификационные группы должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

Профессиональная квалификационная группа второго уровня

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
1 квалификационный уровень	Диспетчер – 112	6436
2 квалификационный уровень	Помощник оперативного дежурного	7131
3 квалификационный уровень	Начальник смены – оперативный дежурный	8051

Профессиональная квалификационная группа третьего уровня

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный должностной оклад, руб.
1 квалификационный уровень	Оперативный дежурный поисково-спасательной службы	6509
2 квалификационный уровень	Спасатель	7352
3 квалификационный уровень	Начальник поисково-спасательного подразделения (поисково-спасательного отряда службы)	8316

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 27-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 21.02.2022 № 62-ПА

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении раз-

мера платы за содержание жилого помещения», на основании договора управления многоквартирным домом № 36 по ул. Полярной в г. Северодвинске от 07.02.2022 № ЖКХ 22-П/060

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.02.2022 № 62-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 36 по ул. Полярной в г. Северодвинске» изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 21.02.2022 № 62-па
(в редакции от 30.01.2023 № 27-па)

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 36 по ул. Полярной в г. Северодвинске

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Полярная улица, д. 36	34,92	АО «Единство»

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Правовой акт приведен в сокращенном объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 32-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ «УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ СЕВЕРОВДВИНСКА»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы, в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 427, от 08.09.2022 № 441 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных про-

грамм муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 23.12.2015 № 626-па (в редакции от 04.07.2022).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 13.09.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023 № 38-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ СЕВЕРОДВИНСКА СУБСИДИИ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ УСТАВНОГО ФОНДА

В целях актуализации муниципального нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления муниципальным унитарным предприятиям Северодвинска субсидии на финансовое обеспечение затрат в целях формирования уставного фонда, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 08.11.2018 № 427-па (в редакции от 10.11.2021).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023 № 39-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ В ЦЕЛЯХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ БАНКРОТСТВА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ СЕВЕРОДВИНСКА

В целях актуализации муниципального нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности муниципальным унитарным предприятиям Северодвинска, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 19.08.2021 № 299-па.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.01.2023 № 12-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ПРОВЕДЕНИИ В 2023 ГОДУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7 закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», в целях организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск», в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп:

1. Провести в 2023 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Перечень услуг и работ капитального ремонта, стоимость, источник финансирования и сроки проведения капитального ремонта принять согласно краткосрочному плану 2023 года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2023–2025 годы, утвержденному постановлением министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области от 15.09.2022 № 71-п.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска уведомить собственников помещений многоквартирных домов о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству М. Ю. Тарасов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 27.01.2023 № 101-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, для целей не связанных со строительством.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 17 марта 2023 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 17 марта 2023 года с 10 часов 20 минут до 10 часов 30 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 2167 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, пр. Диагональный, дом 20, примерно в 73 метра по направлению на северо-запад от ориентира.

Срок договора аренды - 5 (пять) лет.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:107158:356.

Вид разрешенного использования – склад.

Цель предоставления земельного участка - склад.

Ограничения: На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Обременения: охранный зона хозяйственно-фекальной канализации.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 82 000 руб. (Восемьдесят две тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 82 000 руб. (Восемьдесят две тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 455 руб. (Две тысячи четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства, в связи с чем, сбор технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не осуществлялся.

Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования пр. Заозерный. По вопросам организации доступа обращаться к Организатору аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **13 февраля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **13 марта 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **14 марта 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в уста-

новленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют

всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 14 марта 2023 года.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или

единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона 17 марта 2023 года в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____,
СНИЛС _____,

Контактный телефон _____, E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:356, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:356.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу провозврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107158:356 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании **доверенности** _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - **земли населенных пунктов**) площадью **2 167 (Две тысячи сто шестьдесят семь) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:107158:356**,

Местоположение: **установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, пр. Диагональный, дом 20, примерно в 73 метрах по направлению на северо-запад от ориентира** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: склад.

Цель предоставления земельного участка: склад.

Ограничения: На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Обременения: охранная зона хозяйственно-фекальной канализации.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, возместить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации Договора;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ

на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

р) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2023 г. по «__» _____ 2028 г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящего Договора считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

- в срок не позднее _____ в размере _____ руб. (_____);

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в следующем порядке:

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом _____ и составляет: _____ руб. (_____).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и (или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором на счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

7.2. Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.2. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.3. После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

8.5. В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

8.7. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.8. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.9. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

8.10. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Акт приема-передачи земельного участка от _____.

9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на ___ листе(ах) и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель Администрация Северодвинска 164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7 ОГРН 1032901000703 ИНН/КПП 2902018137/290201001	Арендатор _____
---	---------------------------

Арендодатель _____	Арендатор « _____ » _____ 2023 г.
------------------------------	---

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от _____ № _____ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **2 167 (Две тысячи триста шестьдесят семь) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:107158:356**, Местоположение: **установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, пр. Диагональный, дом 20, примерно в 73 метрах по направлению на северо-запад от ориентира** (далее – земельный участок).
Разрешенное использование: склад.
Цель предоставления земельного участка: склад.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель Администрация Северодвинска 164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7 ОГРН 1032901000703 ИНН/КПП 2902018137/290201001	Арендатор _____
---	---------------------------

Арендодатель _____	Арендатор « _____ » _____ 2023 г.
------------------------------	---

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 27.01.2023 № 102-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка для целей не связанных со строительством.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 17 марта 2023 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 17 марта 2023 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 8158 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание нежилое, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Заозерный, дом 4.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:107124:80.

Вид разрешенного использования – складские площадки.

Цель использования земельного участка – складские площадки (временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе).

Обременения: охранный зона хозяйственно-фекальной канализации, линии наружного освещения, ливневой канализации.

Ограничения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Начальная цена земельного участка – 4 503 000 руб. (Четыре миллиона пятьсот три тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 4 503 000 руб. (Четыре миллиона пятьсот три тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 135 085 руб. (Сто тридцать пять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования пр. Заозерный.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **13 февраля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **13 марта 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **14 марта 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извеще-

нии о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствующим всем требованиям и указанному в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить за-

явителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 14 марта 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о ре-

зультатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **17 марта 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «___» _____ 2023 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) _____,
СНИЛС _____,

Контактный телефон _____, E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:
_____ (наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:107124:80, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:107124:80.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу провозврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:107124:80 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

**ДОГОВОР № ___/23
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):
- категория земель - земли населенных пунктов;

- площадь 8 158 (Восемь тысяч сто пятьдесят восемь) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:107124:80;
- адрес (местоположение): местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание нежилое, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Заозерный, дом 4;
- вид разрешенного использования: складские площадки.
- цель использования земельного участка: складские площадки (временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе).

2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору
2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.**

3. Обременения (ограничения) земельного участка
Обременения: охранный зона хозяйственно-фекальной канализации, линии наружного освещения, ливневой канализации.
Ограничения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

4. Права и обязанности Покупателя
4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

Ответственность сторон
5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия
6.1. На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.
7.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюсина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

_____ м.п.

Покупатель:
« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **8 158 (Восемь тысяч сто пятьдесят) кв. м.,** кадастровый номер: **29:28:107124:80.**

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание нежилое, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Заозерный, дом 4 (далее – земельный участок).
Разрешенное использование: складские площадки.

Цель предоставления земельного участка: складские площадки (временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе).

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюсина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

_____ м.п.

Покупатель:
« _____ » _____ 2023 г.