



№ 7
29 марта 2023 года

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения
об утверждении Концепции внешнего
архитектурно-художественного облика проспекта Ленина
города Северодвинска

15.03.2023

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение проекта
решения об утверждении Концепции внешнего архитектурно-ху-
дожественного облика проспекта Ленина города Северодвинска.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании прото-
кола общественных обсуждений по проекту решения об
утверждении Концепции внешнего архитектурно-художест-
венного облика проспекта Ленина города Северодвинска
от 15.03.2023.

На протяжении всего периода проведения общественных об-
суждений замечаний, предложений, в том числе в письменном
виде, от физических и юридических лиц по предмету обществен-
ных обсуждений не поступало.

Выводы:

1. В связи с тем, что общественные обсуждения по проекту
решения об утверждении Концепции внешнего архитектурно-ху-
дожественного облика проспекта Ленина города Северодвинска
проведены в полном соответствии с градостроительным законо-
дательством, считать их состоявшимися.

2. Принять рекомендации общественных обсуждений к све-
дению.

**И. о. начальника Управления градостроительства и
земельных отношений А. Г. Чуркин**

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса
Российской Федерации Администрация Северодвинска инфор-
мирует о возможном установлении публичного сервитута в от-
ношении земель кадастрового квартала 29:28:104162
и частей земельных участков с кадастровыми номера-
ми 29:28:104162:3, 29:28:104162:21, 29:28:104162:30,
29:28:104162:1810, 29:28:104162:4.

| | |
|--|---|
| Наименование уполномоченного ор- гана, которым рассматривается хо- датайство об установлении публич- ного сервитута | Администрация Северодвинска |
| Цель установления публичного сер- витута | Размещение объекта электросетево- го хозяйства (КЛ-0,4 кВ) |

| | |
|--|--|
| Местоположение установлено отно- сительно ориентира, расположен- ного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено отно- сительно ориентира, расположенно- го в границах участка. Ориентир зда- ние. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма, дом 11; Российская Федерация, Архангельс- кая обл., г.о. Северодвинск, г. Север- одвинск, ул. Малая Кудьма, з/у 7; установлено относительно ориенти- ра, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Участок находится примерно в 95 м от ориен- тира по направлению на северо-за- пад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Кирилкина, дом 8А; Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северо- двинск, проспект Победы, дом 82, примерно в 90 м по направлению на запад от ориентира; Местоположение установлено отно- сительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Се- веродвинск, ул. Кирилкина, дом 8а | |
| Адрес или иное описание местопо- ложения земельного участка (участ- ков), в отношении которого испраши- вается публичный сервитут | Заинтересованные лица могут оз- накомиться с поступившим ходатай- ством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему опи- санием местоположения границ пуб- личного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюсни- на, дом 7, вестибюль, предваритель- но позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздни- чных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения |
| Адрес, по которому заинтересо- ванные лица могут ознакомиться с по- ступившим ходатайством об уста- новлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием ме- стоположения границ публичного сервитута, подать заявления об уче- те прав на земельные участки, а та- же срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим хо- датайством об установлении публич- ного сервитута | Официальный сайт в информаци- онно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещает- ся сообщение о поступившем хо- дайте об установлении публично- го сервитута |
| Описание местоположения границ пу- бличного сервитута | Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Север- одвинск», город Северодвинск, в районе улицы Кирилкина, дома 8А |
| Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в от- ношении которых испрашивается пу- бличный сервитут | 29:28:104162:3, 29:28:104162:21, 29:28:104162:30, 29:28:104162:1810, 29:28:104162:4 |

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска

С О О Б Щ Е Н И Е

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 29:28:107317 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107317:52, 29:28:107317:21, 29:28:107317:27.

| | |
|---|---|
| Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута | Администрация Северодвинска |
| Цель установления публичного сервитута | Размещение объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) |
| Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут | установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Запрудный проезд, д. 10, примерно в 170 м по направлению на восток; установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Запрудный, дом 10; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое сооружение. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Запрудный, дом 4 |
| Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута | Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения |
| Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута | http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация» |
| Описание местоположения границ публичного сервитута | Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, в районе Запрудного проезда, дома 10 |
| Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут | 29:28:107317:52, 29:28:107317:21, 29:28:107317:27 |

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска

С О О Б Щ Е Н И Е

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:109300:139, 29:28:109300:140, 29:28:109138:1911.

| | |
|---|---|
| Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута | Администрация Северодвинска |
| Цель установления публичного сервитута | Размещение объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ с устройством кабельной вставки, ТП-10/0,4 кВ) |

| | |
|---|--|
| Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 310 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 12, примерно в 275 метрах по направлению на юг от ориентира |
| Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута | Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения |
| Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута | http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация» |
| Описание местоположения границ публичного сервитута | Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, в районе Запрудного проезда, дома 10 |
| Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут | 29:28:109300:139, 29:28:109300:140, 29:28:109138:1911 |

Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 100-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 26 мая 2023 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 26 мая 2023 года с 10 часов 30 мин до 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1957 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Березка».

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:606001:824.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Водоохранная и прибрежная защитная полоса водного объекта. Ограничения использования предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка – 386 000 руб. (Триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 386 000 руб. (Триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 11 575 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Архангельское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **22 мая 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **23 мая 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок –**

23 мая 2023 года.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей

порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **26 мая 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск «_____» _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:824, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:824.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

.....

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:824 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ____/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 957 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) кв.

м;

- кадастровый номер 29:28:606001:824;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Березка»;

- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Водоохранная и прибрежная защитная полоса водного объекта. Ограничения использования предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;

- Акт приема-передачи земельного участка от _____;

- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/15.

Настоящий Договор составлен на ____ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 957 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) кв.м.**,

кадастровый номер: **29:28:606001:824**,

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Березка» (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м.п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 87-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 19 мая 2023 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 19 мая 2023 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1481 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Волость.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:503007:697.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 203 000 руб. (Двести три тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 203 000 руб. (Двести три тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 6 085 руб. (Шесть тысяч восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **15 мая 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **16 мая 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть

заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 16 мая 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор

купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который

сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **19 мая 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:697, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:697.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее _____ 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому

режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

.....
Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:697 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2023 г. за
№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/ _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2 ДОГОВОР № ____/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 481 (Одна тысяча четыреста восемьдесят один) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:503007:697;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Волость;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора,

составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола**

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

7. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

8. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/12.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____
м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору от _____ № _____
купли-продажи земельного участка**

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 481 (Одна тысяча четыреста восемьдесят один) кв. м.**

кадастровый номер: **29:28:503007:697**,
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Волость (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.
Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

м.п.

Покупатель: _____
« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 88-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 28 апреля 2023 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 28 апреля 2023 года с 10

часов 30 мин до 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1781 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:503001:1130.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 223 000 руб. (Двести двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 223 000 руб. (Двести двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 6 685 руб. (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **24 апреля 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **25 апреля 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 25 апреля 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **28 апреля 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск «_____» _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1130, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1130.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1130 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № __/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 781 (Одна тысяча семьсот восемьдесят один) кв. м;

- кадастровый номер 29:28:503001:1130;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы;

- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора,

составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.**

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

9. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

10. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/10.

Настоящий Договор составлен на __ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 781 (Одна тысяча семьсот восемьдесят один) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:503001:1130**,

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 89-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 28 апреля 2023 года в 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 28 апреля 2023 года с 10 часов 50 мин до 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1106 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе узкоколейной железной дороги поселок Водогон - поселок Белое озеро.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:503001:1131.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 159 000 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 159 000 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 4 765 руб. (Четыре тысячи семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **24 апреля 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **25 апреля 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок – **25 апреля 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ,

зачисываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет о своем согласии с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **28 апреля 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1131, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1131.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам,

подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1131 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2023 г. за
№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/ _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2 ДОГОВОР № ____/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 106 (Одна тысяча сто шесть) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:503001:1131;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе узкоколейной железной дороги поселок Водогон - поселок Белое озеро;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____)

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола**

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечить Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

11. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

12. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/11.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7

ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____
м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору от _____ № _____
купли-продажи земельного участка**

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 106 (Одна тысяча сто шесть) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:503001:1131**, **Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе узкоколейной железной дороги поселок Водогон - поселок Белое озеро** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск,
ул. Плюсина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____
м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 90-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 19 мая 2023 года в 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 19 мая 2023 года с 10 часов 50 мин до 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 2000 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок».

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:601013:985.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны: Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Наименование: Водоохранная зона р. Корода в границах СНТ «Теремок» МО «Северодвинск» Архангельской области». Реестровый номер: 29:28-6.2959. Документы-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 03.02.2020 № 7п «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Кудьма, Солза, Ненокса, Ширшема, Забориха, Камбалица, Малкурья, Корода, ручья Ненокса и озера Кудьмозеро, Каменное, Кородское, Рефулерное (100 кв), Рефулерное (124 кв), Новое, Белое, Нижнее в границах поселений муниципального образования «Северодвинск».

Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Начальная цена земельного участка – 190 000 руб. (Сто девяносто тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 190 000 руб. (Сто девяносто тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 5 695 руб. (Пять тысяч шестьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования Онежский тракт.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **15 мая 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **16 мая 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 16 мая 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **19 мая 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:985, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:985.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):
1. _____

2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:985 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

**ДОГОВОР № __/23
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 2 000 (Две тысячи) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:601013:985;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок»;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк:

Получатель: **ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.**

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

13. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

14. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/5.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверяемой _____, зарегистрированной в реестре № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее

- Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **2 000 (Две тысячи) кв.м.**,

кадастровый номер: **29:28:601013:985**,

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок» (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 91-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 19 мая 2023 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 19 мая 2023 года с 10 часов 30 мин до 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1446 кв.м, адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок».

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:601013:984.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны: Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Наименование: Водоохранная зона р. Корода в границах СНТ «Теремок» МО «Северодвинск» Архангельской области». Реестровый номер: 29:28-6.2959. Документы-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных

защитных полос водных объектов», постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 03.02.2020 № 7п «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Кудьма, Солза, Ненокса, Ширшема, Забориха, Камбалица, Малкурья, Корода, ручья Ненокса и озер Кудьмозеро, Каменное, Кородское, Рефулерное (100 кв), Рефулерное (124 кв), Новое, Белое, Нижнее в границах поселений муниципального образования «Северодвинск».

Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Начальная цена земельного участка – 145 000 руб. (Сто сорок пять тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 145 000 руб. (Сто сорок пять тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 4 345 руб. (Четыре тысячи триста сорок пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования Онежский тракт.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **15 мая 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **16 мая 2023 года в 16.00 часов** по

адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на

участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок – 16 мая 2023 года.

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **19 мая 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрированного по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

**ДОГОВОР № ___/23
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск _____ 2023 года

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:984, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:984.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:984 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2023 г. за
№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/ _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 446 (Одна тысяча четыреста сорок шесть) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:601013:984;
- адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок»;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка**и порядок расчетов по настоящему Договору**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970).** Банк организации: **ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»** в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка
Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

15. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

16. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет

«Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;

- Акт приема-передачи земельного участка от _____;

- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/7.

Настоящий Договор составлен на __ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« ____ » _____ 2023 г.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м.п.

Покупатель:

« ____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 92-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 19 мая 2023 года в 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 19 мая 2023 года с 10 часов 10 мин до 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1000 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Пихталы».

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:506003:732.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 123 000 руб. (Сто двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 123 000 руб. (Сто двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 3 685 руб. (Три тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется по территории СНТ «Ягринское», путем заключения соответствующего соглашения.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **15 мая 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **16 мая 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-про-

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 446 (Одна тысяча четыреста сорок шесть) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:601013:984**,

Адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок» (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

даже земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о

проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 16 мая 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **19 мая 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « _____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:506003:732, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:506003:732.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2023 г.

.....
Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____

3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:506003:732 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/ _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ____/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 000 (Одна тысяча) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:506003:732;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Пихталы»;

- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

17. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

18. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____.

Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, произойдет только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/8.

Настоящий Договор составлен на _____ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« ____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 000 (Одна тысяча) кв.м.,**

кадастровый номер: 29:28:506003:732.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Пихталы» (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 93-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 19 мая 2023 года в 11 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 19 мая 2023 года с 11 часов 10 мин до 11 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1455 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок».

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:601013:986.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны: Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Наименование: Водоохранная зона р. Корода в границах СНТ «Теремок» МО «Северодвинск» Архангельской области». Реестровый номер: 29:28-6.2959. Документы-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 03.02.2020 № 7п «Об утверждении

границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Кудьма, Солза, Ненокса, Ширшема, Забориха, Камбалица, Малкурья, Корода, ручья Ненокса и озер Кудьмозеро, Каменное, Кородское, Рефулерное (100 кв), Рефулерное (124 кв), Новое, Белое, Нижнее в границах поселений муниципального образования «Северодвинск».

Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства

и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Начальная цена земельного участка – 146 000 руб. (Сто сорок шесть тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 146 000 руб. (Сто сорок шесть тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 4 375 руб. (Четыре тысячи триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования Онежский тракт.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **15 мая 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **16 мая 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном

на продажу земельному участку можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о

проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок – **16 мая 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядка договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет

окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **19 мая 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____,
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:986, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:986.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее _____ 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:986 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № _____/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 455 (Одна тысяча четыреста пятьдесят пять) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:601013:986;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок»;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, ББК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию

Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

19. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

20. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/6.

Настоящий Договор составлен на _____ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверяющей _____, зарегистрированной в реестре № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 455 (Одна тысяча четыреста пятьдесят пять) кв.м.,**

кадастровый номер: **29:28:601013:986,**

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок» (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 98-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 26 мая 2023 года в 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 26 мая 2023 года с 10 часов 10 мин до 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 1957 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Березка».

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:606001:823.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Водоохранная и прибрежная защитная полоса водного объекта. Ограничения использования предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка – 386 000 руб. (Триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 386 000 руб. (Триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 11 575 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Архангельское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим

извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **22 мая 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **23 мая 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок

на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 23 мая 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **26 мая 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, каб. 412.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

_____ ;
в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____ ;

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____ ;
E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:823, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:823.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:823 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2023 г. за
№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
_____ / _____ /

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

**ДОГОВОР № __/23
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 957 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:606001:823;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Березка»;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Водоохранная и прибрежная защитная полоса водного объекта. Ограничения использования предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента

подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

21. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

22. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/16.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« ____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 957 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:606001:823**.

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Березка»** (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« ____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 15.03.2023 № 99-пз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 26 мая 2023 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 26 мая 2023 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 2000 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок».

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:601013:987.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны: Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Наименование: Водоохранная зона р. Корода в границах СНТ «Теремок» МО «Северодвинск» Архангельской области». Реестровый номер: 29:28-6.2959. Документы-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 03.02.2020 № 7п «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Кудьма, Солза, Ненокса, Ширшема, Забориха, Камбалица, Малкурья, Корода, ручья Ненокса и озер Кудьмозеро, Каменное, Кородское, Рефулерное (100 кв), Рефулерное (124 кв), Новое, Белое, Нижнее в границах поселений муниципального образования «Северодвинск».

Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Начальная цена земельного участка – 190 000 руб. (Сто девяносто тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 190 000 руб. (Сто девяносто тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 5 695 руб. (Пять тысяч шестьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования Онежский тракт.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **03 апреля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **22 мая 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **23 мая 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в

установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.
4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок – 23 мая 2023 года.

Задатки перечисляются: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три

экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона 26 мая 2023 года в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

г. Северодвинск « ____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____
фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____
Контактный телефон _____

E-mail: _____

Приложение № 2

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:987, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:987.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:601013:987 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2023 г. за
№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/ _____ /
.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

ДОГОВОР № ____/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 2 000 (Две тысячи) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:601013:987;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок»;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: _____

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

23. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

24. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на

себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:
- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке земельного участка от 09.12.2022 № 22-0158/4.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **2 000 (Две тысячи) кв.м.**,

кадастровый номер: **29:28:601013:987**,

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе СНТ «Теремок» (далее – земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состоянием земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от 23.03.2023 № 42

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 16.02.2017 № 10

В связи с принятием областного закона от 20.12.2022 № 660-40-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере пенсионного обеспечения» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Северодвинска от 16.02.2017 № 10 «О реализации областного закона от 23.12.2016 № 511-31-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан» следующие изменения:

1) в наименовании слова «областного закона от 23.12.2016 № 511-31-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан» заменить словами «областного закона «О пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности, должности муниципальной службы муниципальных образований Архангельской области»;

2) в пункте 1 слова «начисления и выплаты пенсии за выслугу лет» заменить словами «пенсионного обеспечения лиц, замещавших муниципальные должности, должности муниципальной службы муниципального образования «Северодвинск»;

3) дополнить пунктами 1.1, 1.2, 1.3 следующего содержания:
«1.1. Установить, что размер пенсии за выслугу лет для лиц, замещавших муниципальные должности, должности муниципальной службы муниципального образования «Северодвинск», составляет одну тысячу рублей (минимальный размер пенсии за выслугу лет).

1.2. Установить, что в случае если выплата пенсии за выслугу лет была приостановлена ранее 31.12.2021 на основании абзаца первого пункта 15 статьи 1 областного закона от 16.04.1998 № 68-15-ОЗ «О пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности, должности муниципальной службы муниципальных образований Архангельской области» (далее – областной закон № 68-15-ОЗ) (в редакции, действовавшей до 31.12.2021), в связи с достижением страховой пенсией (страховой пенсией и фиксированной выплатой к страховой пенсии) или досрочной пенсией, суммируемыми с пенсией за выслугу лет, предела, установленного в соответствии с пунктом 10 статьи 1 областного закона от 16.04.1998 № 68-15-ОЗ, выплата пенсии за выслугу лет возобновляется в минимальном размере пенсии за выслугу лет по заявлениям получателей пенсии за выслугу лет, за исключением случаев наличия иных оснований приостановления или прекращения выплаты пенсии за выслугу лет.

Заявления получателей о возобновлении выплаты пенсий за выслугу лет, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, могут быть представлены в Администрацию Северодвинска по форме и в порядке, которые предусмотрены муниципальными нормативными правовыми актами Администрации Северодвинска.

1.3. Установить, что в случае если пенсия за выслугу лет, размер которой был пересчитан до 01.01.2022 в соответствии с абзацем третьим пункта 16 статьи 1 областного закона № 68-15-ОЗ (в редакции, действовавшей до 31.12.2021) и оказался в результате перерасчета менее минимального размера пенсии за выслугу лет, пенсия за выслугу лет подлежит выплате в минимальном размере пенсии за выслугу лет с 01.01.2022.

Суммы пенсий за выслугу лет, размер которых установлен на основании настоящего пункта, выплачиваются получателям пенсий за выслугу лет за период с 01.01.2022 по 01.04.2023 в течение трех месяцев с 01.04.2023.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.04.2023, но не ранее дня его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от 23.03.2023 № 45

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЙ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»

В целях уточнения отдельных положений Порядка внесения проектов решений Городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок внесения проектов решений Городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск», утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 19.06.2013 № 49 (в редакции от 24.03.2022), следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Наименование проекта решения должно быть кратким, максимально информационно насыщенным, правильно отражать предмет правового регулирования, соответствовать содержанию текста решения.

Наименование проекта решения начинается с предлога «О» или «Об» (о чем решение), кавычками не выделяется, печатается от границы левого поля строчными буквами с прописной буквы полужирным шрифтом, точка в конце наименования не ставится.»;

2) пункт 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4. Текст проекта решения состоит из двух частей: констатирующей (преамбулы) и распорядительной.

Преамбула не содержит положений нормативного или распорядительного характера, не нумеруется и располагается непосредственно после наименования.

Преамбула отражает фактические обстоятельства и мотивы, служащие основанием для принятия решения, начинается со слов «В целях...», «В связи...», «В соответствии...» и т. д. Если основанием для принятия решения являются нормативные правовые акты, то в преамбуле указываются их реквизиты (дата, номер, полное наименование в действующей редакции). При указании в преамбуле нескольких правовых актов они располагаются по убыванию юридической силы. При равенстве юридической силы правовые акты располагаются в порядке убывания дат их принятия.

Преамбула завершается словами «Совет депутатов Северодвинска РЕШИЛ:», при этом слово «РЕШИЛ» печатается с красной строки прописными буквами с использованием полужирного шрифта.

В распорядительную часть проекта решения включаются поло-

жения нормативного или распорядительного характера, указания на наличие приложений к проекту решения, положения о порядке вступления решения в силу, о признании утратившими силу принятых ранее решений или их отдельных структурных элементов.»;

3) в абзаце втором пункта 7 статьи 5 слово «дефисы» заменить словом «абзацы».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2023 № 102-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ САДОВОДЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВАМ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам для организации и проведения противопожарных мероприятий на территориях садоводческих некоммерческих товариществ, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 05.03.2022 № 87-па.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Северодвинска
от 16.03.2023 № 102-па*

Изменения,
которые вносятся в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам для организации и проведения противопожарных мероприятий на территориях садоводческих некоммерческих товариществ, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 05.03.2022 № 87-па

1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объем субсидии определен в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска о местном бюджете на соответствующий год.».

2. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Сведения о Субсидии подлежат размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).».

3. В пункте 2.1:

абзацы первый – второй изложить в следующей редакции:

«2.1. Комитет ЖКХ, ТиС осуществляет подготовку объявления о проведении Конкурса и передает его в Отдел по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска для размещения на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации Северодвинска).

Объявление размещается на официальном сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info) не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока приема заявок.»;

в подпункте 3 слова «цель и» исключить;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) даты размещения результатов Конкурса, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя Конкурса.».

4. В пункте 2.2:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) Участники не находятся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении СНТ не введена процедура банкротства, деятельность СНТ не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) Участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) Участники не должны находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

5. В пункте 2.3:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) заявку на участие в Конкурсе на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.»;

дополнить подпунктами 10–11 следующего содержания:

«10) сведения об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, с использованием открытых и общедоступных сведений, содержащихся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

11) документ об отсутствии просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствия иной просроченной задолженности перед местным бюджетом и документ, подтверждающий, что Участник не получает средства из местного бюджета, из которого планируется предоставление Субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов на цели, установленные данным Порядком, представляет Участник Конкурса в свободной форме в оригинале за подписью руководителя или лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц в соответствии с действующим законодательством.

Информацию о наличии/отсутствии административной ответственности, предостережений, представлений, предписаний за последние три года и наличии сведений в реестре добровольных пожарных дружин Комитет ЖКХ, ТиС запрашивает самостоятельно в отделе надзорной деятельности и профилактической работы г. Северодвинска и Онежского района УНД и ПР ГУ МЧС России.».

6. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Комитет ЖКХ, ТиС в течение 10 рабочих дней с даты заседания Комиссии размещает на официальном сайте Администрации Северодвинска информацию о результатах рассмотрения заявок, включающую следующие сведения:

- 1) дату, время и место рассмотрения заявок;
- 2) дату, время и место оценки заявок Участников Конкурса;
- 3) информацию об Участниках Конкурса, заявки которых были рассмотрены;
- 4) информацию об Участниках Конкурса, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении Конкурса, которым не соответствуют такие заявки;
- 5) оценочный рейтинг заявок;
- 6) наименование победителей Конкурса и размер Субсидии.».

7. В разделе 3:

пункты 3.3–3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3. Обязательным условием предоставления Субсидии является согласие Получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Комитетом ЖКХ, ТиС проверки соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления Субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение предоставления субсидии.

Соглашения представляются в свободной форме в оригинале за подписью руководителя Получателя субсидии или лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Основанием для отказа Получателю субсидии в предоставлении Субсидии является:

несоответствие представленным Получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 4.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности предоставленной Получателем субсидии информации.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае нарушения Получателем субсидии условий и порядка предоставления Субсидии Субсидия подлежит возврату в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 5.4 настоящего Порядка.

Комитет ЖКХ, ТиС принимает решение о расторжении соглашения в порядке, предусмотренном соглашением, и вносит изменения в распоряжение Администрации Северодвинска об итогах конкурса.»;

пункт 3.9 признать утратившим силу;

пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Результатом предоставления Субсидии, согласно соглашению о предоставлении субсидии на возмещение затрат Получателю для организации и проведения противопожарных мероприятий, является обеспечение Получателем субсидии стопроцентного выполнения противопожарных мероприятий по обустройству пожарных водоемов, площадок для разворота спецтехники, обустройству и ремонту проездов к пожарным водоемам на территории СНТ в соответствии со сметным расчетом.

Показателем, необходимым для достижения результата, является доля выполненных противопожарных мероприятий от общего числа запланированных противопожарных мероприятий на территории СНТ в отчетном году.

Значения показателей результативности предоставления субсидии должны быть установлены в Соглашении.»;

дополнить пунктом 3.12 следующего содержания:

«3.12. Результаты предоставления субсидии должны быть конкретными, измеримыми, с указанием в соглашениях точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов).».

8. В разделе 5:

в наименовании слово «целей» исключить;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Комитетом ЖКХ, ТиС проводятся проверки соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.»;

в пункте 5.2 слова «(мониторинг)» и «целей» исключить;

пункты 5.3–5.4 изложить в следующей редакции:

«5.3. Органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» проводятся проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае установления по результатам проверок, проведенных Комитетом ЖКХ, ТиС и органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск», фактов нарушения условий предоставления Субсидии, установленных Порядком, а также в случае недостижения значений результатов предоставления Субсидии Получатель субсидии обязан возратить средства Субсидии, использованные с нарушением, в бюджет муниципального образования «Северодвинск» в течение 10 рабочих дней со дня получения от Комитета ЖКХ, ТиС письменного требования о возврате Субсидии или в срок, указанный в представлении или предписании органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск».

9. Пункт 4 Критериев оценки конкурсной документации на участие в конкурсе на предоставление субсидии СНТ за счет средств местного бюджета на финансирование противопожарных мероприятий на территориях СНТ приложения 2 изложить в следующей редакции:

«4. Привлечение к административной ответственности, наличие предостережений, представлений, предписаний в части соблюдения требований пожарной безопасности от контролирующих органов».

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2023 № 103-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ
НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА НЁНОКСА
И СМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории села Нёнокса и смежных территориях, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 02.09.2019 № 338-па (в редакции от 21.06.2022).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (www.severodvinsk.info).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Изменения,
которые вносятся в Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории села Нёнокса и смежных территориях, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 02.09.2019 № 338-па (в редакции от 21.06.2022)

1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для получения субсидии заявитель вправе представить следующие документы по состоянию на дату подачи конкурсной документации:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

справки из налоговых органов и Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации об отсутствии задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и страховым взносам в государственные внебюджетные фонды.

Организатор конкурса самостоятельно запрашивает сведения, указанные в настоящем пункте, если заявитель не предоставил их по собственной инициативе.».

2. Абзац второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).».

3. В пункте 16:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промывочного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, учредителях, главном бухгалтере юридического лица или индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками конкурса.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«заявители отбора не должны находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

4. В пункте 20:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) готовит извещение о проведении конкурса и размещает на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска по адресу: www.severodvinsk.info не позднее 30 календарных дней до даты окончания приема заявлений следующую информацию о проведении конкурса:

а) сроки проведения конкурса, а также информацию о возможности проведения нескольких этапов конкурса с указанием сроков (порядка) их проведения;

б) даты и времени начала (окончания) подачи (приема) заяв-

лений, которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении конкурса;

в) наименование, места нахождения, почтовые адреса, адреса электронной почты организатора конкурса;

г) цели и результаты предоставления субсидий;

д) сведения о странице сайта, на котором обеспечивается проведение отбора;

е) требования к участникам конкурса и перечня документов, предоставляемых участниками конкурса для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

ж) порядок подачи заявок участниками конкурса и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками конкурса;

з) порядок отзыва заявок участников конкурса, порядок возврата заявок участников конкурса, определяющий в том числе основания для возврата заявок участников конкурса, порядок внесения изменений в заявки участников конкурса;

и) правила рассмотрения и оценки заявок участников конкурса;

к) порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений объявления о проведении конкурса, даты начала и окончания срока такого предоставления;

л) срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать Договор;

м) условия признания победителя конкурса уклонившимся от заключения Договора;

о) дата размещения результатов конкурса на официальном сайте Администрации Северодвинска не позднее четырнадцатого календарного дня, следующего за днем определения победителя конкурса;»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) для установления факта отсутствия в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, учредителе или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, физическом лице – производителе товаров, работ, услуг запрашивает сведения с использованием официального специализированного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://service.nalog.ru/disqualified.do>) «Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц».

Информация с официального специализированного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://service.nalog.ru/disqualified.do>) «Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц» по заявителю приобщается к конкурсной документации.

Для установления факта непричастности Участника к экстремистской деятельности или терроризму запрашивает информацию с использованием открытых и общедоступных сведений на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу по адресу: <http://www.fedsfm.ru>;».

5. Абзац первый пункта 39 изложить в следующей редакции:

«39. Получатель субсидии заключает с Администрацией Северодвинска Договор в соответствии с типовой формой договора, утвержденной распоряжением начальника Финансового управления Администрации Северодвинска от 09.01.2023 № 1 «Об утверждении типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из местного бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам», который служит основанием для предоставления субсидии, не позднее семи рабочих дней с даты подписания распоряжения Администрации Северодвинска, указанного в пункте 35 настоящего Порядка.».

6. Пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Обязательными условиями предоставления субсидии, включаемыми в Договор, являются:

согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» (далее – органы муниципального финансового контроля) соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации; запрет приобретения получателем субсидии, а также иными юридическими лицами за счет полученных средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат получателей субсидии, иностранной валюты, за исключением операций, осуществля-

емых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

В случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Договоре, предусмотренного пунктом 39 настоящего Порядка, Администрацией Северодвинска с получателем согласовываются новые условия Договора. В случае недостижения согласия по новым условиям получателю предлагается расторжение данного Договора.».

7. Абзац девятый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«Результаты предоставления субсидии должны быть конкретными, измеримыми, а также соответствовать результатам муниципального проекта с указанием в соглашениях точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов).».

8. В разделе V:

в наименовании слово «Требование» заменить словом «Требования»;

пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. В течение 12 месяцев со дня получения субсидии получатель субсидии ежеквартально, не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, обязан представлять организатору конкурса отчетность о реализации инвестиционного проекта, в состав которой входят следующие документы:

отчет о вложении собственных средств в реализацию инвестиционного проекта по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку;

платежные документы, подтверждающие расходы, предусмотренные бизнес-планом;

выписка из расчетного счета, на который была перечислена субсидия;

содержательный отчет о выполнении комплекса мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку;

отчет о достижении значимых результатов предоставления субсидии, установленных в соответствии с пунктом 41 настоящего Порядка, нарастающим итогом, отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии по формам, установленным Договором.

Первый отчет представляется получателем субсидии за квартал, в котором была получена субсидия, не позднее 5 рабочего дня следующего за отчетным кварталом месяца.».

9. В разделе VI:

в наименовании после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)»;

пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Получатель субсидии несет ответственность за соблюдение порядка и условий предоставления субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 60 следующего содержания:

«60. Администрация Северодвинска в лице Управления экономики, Финансовое управление Администрации Северодвинска проводят мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

В целях проведения мониторинга Администрация Северодвинска в лице Управления экономики ежегодно формирует и утверждает одновременно с заключением Договора план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии, в котором отражаются контрольные точки по каждому результату предоставления субсидии, плановые значения результатов предоставления субсидии с указанием контрольных точек и плановых сроков их достижения, а также в течение 5 рабочих дней направляет в Финансовое управление Администрации Северодвинска отчетность, полученную от получателя субсидии, указанную в пунктах 45 и 46 настоящего Порядка.».

от 17.03.2023 № 104-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 33
ПО УЛ. ПОЛЯРНОЙ В Г. СЕВЕРОДВИНСКЕ**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Полярной в г. Северодвинске

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 33 по ул. Полярной в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

*Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 17.03.2023 № 104-па*

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 33 по ул. Полярной в г. Северодвинске

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание установления размера платы за содержание жилого помещения | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Полярная улица, д. 33 | 39,96 | Договор управления № ЖКХ 23-П/062 от 01.03.2023 | ООО «Управление домами» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

от 17.03.2023 № 105-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЙ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ИНЫЕ
ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ И
АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ, ФУНКЦИИ
И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И
ТУРИЗМА АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА**

В соответствии с абзацами вторым и четвертым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 года № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление культуры и туризма Администрации Северодвинска, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 01.02.2012 № 37-па (в редакции от 13.12.2022).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2022, за исключением подпункта 1 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые применяются при определении объема и условий предоставления субсидий на иные цели, начиная с 01.01.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации Северодвинска
от 17.03.2023 № 105-па*

Изменения,

которые вносятся в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление культуры и туризма Администрации Северодвинска, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 01.02.2012 № 37-па (в редакции от 13.12.2022)

1. В разделе I «Общие положения о предоставлении субсидий»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субсидиями на иные цели являются субсидии:

не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнения работ);

не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

Субсидии на иные цели предоставляются Учреждениям в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Управлению, на соответствующий финансовый год и плановый период в целях достижения результатов и показателей:

национального проекта «Культура»;

муниципальной программы «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»;

муниципальной программы «Энергосбережение и повышение

от 17.03.2023 № 108-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОДВИНСКА
ОТ 16.03.2021 № 90-ПА**

В связи с утратой актуальности муниципального правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:
постановление Администрации Северодвинска от 16.03.2021 № 90-па «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидии
в рамках конкурса проектов «Молодежь Северодвинска»;
постановление Администрации Северодвинска от 22.03.2022 № 115-па «О внесении изменений в Порядок предоставления грантов в форме субсидии в рамках конкурса проектов «Молодежь Северодвинска».
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.prf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

от 17.03.2023 № 110-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ МЕСТНОГО
БЮДЖЕТА СУБСИДИИ СЕВЕРОДВИНСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ
«ГОРСВЕТ» НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ
ПО УЛИЧНОМУ ОСВЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления из местного бюджета субсидии Северодвинскому муниципальному унитарному предприятию «Горсвет» на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг по уличному освещению на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 04.03.2020 № 96-па (в редакции от 23.12.2022), следующие изменения:

1) абзац восьмой пункта 2.1 изложить в следующей редакции:
«- запрет СМУП «Горсвет», а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров, заключенных с СМУП «Горсвет», за счет полученных средств субсидии приобре-

энергетической эффективности на объектах городского хозяйства муниципального образования «Северодвинск»;

муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования «Северодвинск»;

муниципальной программы «Социальная поддержка населения Северодвинска»;

муниципальной программы «Охрана окружающей среды городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

муниципальной программы «Развитие сферы культуры и туризма городского округа Архангельской области «Северодвинск.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим предоставление субсидии на иные цели, является Управление, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на иные цели на соответствующий финансовый год и плановый период.»;

3) дополнить подпунктом 5.27 следующего содержания:

«5.27. На финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения геополитической и экономической ситуации на развитие отраслей экономики Северодвинска в условиях санкций.».

2. В разделе II «Условия и порядок предоставления субсидий на иные цели»:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Условиями предоставления субсидии на иные цели являются:

по пункту 5.1 – предоставление межбюджетных трансфертов на софинансирование расходов местного бюджета в целях реализации национального проекта (программы), в том числе федерального проекта, входящего в состав соответствующего национального проекта (программы), или регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта;

по пунктам 5.2–5.17, 5.20, 5.21, 5.25, 5.26 – обращение Учреждения о предоставлении субсидии на иные цели с документами, установленными приложением к настоящему Порядку;

по пункту 5.18 – распоряжение Правительства Архангельской области о выделении средств из резервного фонда;

по пункту 5.19 – распоряжение Главы Северодвинска о выделении средств из резервного фонда;

по пунктам 5.22, 5.23 – распоряжение о выделении средств из резерва на проведение мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции.

по пункту 5.27 – распоряжение о выделении средств из резерва на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения геополитической и экономической ситуации на развитие отраслей экономики Северодвинска в условиях санкций.»;

2) дополнить подпунктом 8.5 следующего содержания:

«8.5. По пункту 5.27 настоящего Порядка – в соответствии с распоряжением о выделении средств из резерва на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения геополитической и экономической ситуации на развитие отраслей экономики Северодвинска в условиях санкций.»;

3) дополнить подпунктом 31.1 следующего содержания:

«31.1. Результатом при предоставлении субсидий на цели, указанные в пункте 5.27 настоящего Порядка, является достижение целей, установленных соответствующими распоряжениями о выделении средств из резерва на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения геополитической и экономической ситуации на развитие отраслей экономики Северодвинска в условиях санкций. Показатели, необходимые для достижения результата субсидии, устанавливаются соответствующими распоряжениями.»;

4) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Учреждение предоставляет Управлению:
отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия на иные цели, – ежемесячно, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом;
отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии – ежеквартально, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом;
отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии – ежеквартально, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом.».

тать иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;»;

2) пункт 2.5.4 изложить в следующей редакции:

«2.5.4. Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).»;

3) в Приложении № 3 в расчете субсидии на финансовое обеспечение затрат на оказание услуг по уличному освещению абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«СМУП «Горсвет» не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 22.03.2023 № 116-па
г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ МЕСТНОГО
БЮДЖЕТА СУБСИДИИ СЕВЕРОВДВИНСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ
«СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО»
НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ,
СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
И УСТРАНЕНИЮ ОЧАГОВ ВОЗГОРАНИЯ
И ТЛЕНИЯ НА ПОЛИГОНЕ ТБО В ГОРОДЕ
СЕВЕРОВДВИНСКЕ**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в порядок предоставления из местного бюджета субсидии Северодвинскому муниципальному унитарному предприятию «Спецавтохозяйство» на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением мероприятий по предупреждению и устранению очагов

возгорания и тления на полигоне ТБО в городе Северодвинске, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 30.03.2022 № 128-па.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Северодвинска
от 22.03.2023 № 116-па*

Изменения,

которые вносятся в Порядок предоставления из местного бюджета субсидии Северодвинскому муниципальному унитарному предприятию «Спецавтохозяйство» на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением мероприятий по предупреждению и устранению очагов возгорания и тления на полигоне ТБО в городе Северодвинске, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 30.03.2022 № 128-па

1. В разделе 1:

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).»;

дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Получатель субсидии и объем субсидии предусмотрены в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска о местном бюджете на соответствующий год.»

2. В пункте 2.1:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»

3. Пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы об отсутствии просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствии иной просроченной задолженности перед местным бюджетом запрашиваются Комитетом ЖКХ, ТиС в органах Администрации Северодвинска самостоятельно до заключения договора о предоставлении субсидии. На основании представленных документов Комитет ЖКХ, ТиС в течение 10 рабочих дней с даты их предоставления проверяет СМУП «Спецавтохозяйство» на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка.»

4. Абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Обязательным условием предоставления субсидии является согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами

муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение.».

5. Дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Результатом предоставления субсидии согласно соглашению о предоставлении субсидии на проведение мероприятий по предупреждению и устранению очагов возгорания и тления на полигоне ТБО в городе Северодвинске является стопроцентное отсутствие случаев, видимых (поверхностных) возгораний и тлений на полигоне ТБО.».

6. Пункт 3.2 исключить.

7. В разделе 4:

в наименовании слово «целей» исключить;

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Комитетом ЖКХ, ТиС проводятся проверки соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.».

Органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» проводятся проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 4.2 слово «целей» исключить;

в пункте 4.9 слово «целей» исключить.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 118-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 22.09.2021 № 336-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.07.2022 № 300-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 01.07.2021 № 255-па (в редакции от 03.08.2021)» изменение, исключив пункт 11.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 28.06.2021 № 242-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па (в редакции от 10.02.2021)» изменение, исключив пункт 1.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 22.09.2021 № 336-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 28.06.2021 № 242-па».

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2023.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации

Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 22.03.2023 № 118-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Арктическая улица, д. 2А | 28,57 | Договор управления | ООО «94 Квартал» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 119-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ
ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 24.06.2021 № 239-ПА**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 20.02.2017 № 32-па (в редакции от 16.02.2018), изменение, изложив пункт 2.2 в следующей редакции:

«2.2. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании «Северодвинск», по договорам социального найма в интервале [0;1], по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале [0;2].».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 24.06.2021 № 239-па «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 121-па

г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА БЕЗВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА В ЦЕЛЯХ ОКАЗАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ НЕОБХОДИМОСТИ В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок и перечень случаев предоставления субсидии для возмещения затрат на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета в целях оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 20.08.2018 № 342-па (в редакции от 12.05.2022).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Северодвинска
от 22.03.2023 № 121-па*

Изменения,

которые вносятся в Порядок и перечень случаев предоставления субсидии для возмещения затрат на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета в целях оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 20.08.2018 № 342-па (в редакции от 12.05.2022)

1. В разделе 1:

1) в пункте 1.2 абзац четвертый исключить;

2) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Комитет ЖКХ, ТиС осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств местного бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии. Объем субсидии определен в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска о местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.»;

3) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Сведения о субсидии подлежат размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) сведений о субсидиях не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете.»

2. В разделе 2:

1) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Право на получение субсидии из бюджета муниципального образования «Северодвинск» на возмещение затрат в соответствии с настоящим Порядком имеют товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления на территории муниципального образования «Северодвинск», заключенного с собственниками многоквартирного дома, а также договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом) (далее – получатель субсидии), соответствующие на дату не ранее первого числа месяца, предшествующего месяцу направления в Комитет ЖКХ, ТиС обращения о заключении договора о предоставлении субсидии, требованиям пункта 2.7 настоящего Порядка.»;

2) подпункты 4–6 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«4) согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Комитетом ЖКХ, ТиС проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органом муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в договор предоставления субсидии.

Согласие предоставляется в свободной форме в оригинале за подписью руководителя получателя субсидии или лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц в соответствии с действующим законодательством;

5) копию акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате случаев, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, подписанного представителями комиссии и заявителя;

6) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, согласованные с комиссией;»;

3) в пункте 2.7:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к получателю субсидии другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенная в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;»;

дополнить абзацем следующего содержания:
«получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которого имеются сведения об его причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которого имеются сведения об его причастности к распространению оружия массового уничтожения.»;

4) в пункте 2.8:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«справка из налогового органа об отсутствии сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером получателя субсидии в реестре дисквалифицированных лиц;»;

в абзаце пятом слово «соглашения» заменить словом «договора»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«документы об отсутствии просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствию иной просроченной задолженности перед местным бюджетом запрашиваются главным распорядителем средств местного бюджета, осуществляющим предоставление субсидии, в органах Администрации Северодвинска самостоятельно до заключения договора о предоставлении субсидии;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«документ, подтверждающий, что получатель субсидии не получает средства из местного бюджета, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком.

С целью установления непричастности получателя субсидии к экстремистской деятельности или терроризму главный распорядитель средств местного бюджета запрашивает информацию с использованием открытых и общедоступных сведений на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу по адресу: <http://www.fedsfm.ru>»;

5) в пункте 2.9:

абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«недоверенность предоставленной получателем субсидии информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

представленные документы не соответствуют требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«направление в комиссию обращения о получении субсидии в текущем году после 01 ноября текущего года.»;

6) пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. В течение десяти рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении субсидии Комитет ЖКХ, ТиС перечисляет денежные средства на счет получателя субсидии, открытый в российской кредитной организации.

Датой принятия решения о предоставлении субсидии является дата утверждения Комитетом ЖКХ, ТиС отчета о достижении результата, предоставленного получателем субсидии по форме, утвержденной в приложении 2.»;

7) пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Субсидия предоставляется в целях достижения показателей и результатов муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска, на возмещение затрат в соответствии с настоящим порядком.

Результатом предоставления субсидии получателю является количество многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт (восстановлены и улучшены эксплуатационные показатели здания и (или) его инженерного оборудования) в соответствии с перечнем случаев предоставления субсидии, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, находящихся в непосредственном управлении у получателя субсидии.»;

8) дополнить пунктом 2.18 следующего содержания:

«2.18. В договоре предоставления субсидии указывается точная дата завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов).».

3. В разделе 3:

пункты 3.1–3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. До 15 января года, следующего за отчетным, получатель субсидии представляет в Комитет ЖКХ, ТиС отчет о достижении результата предоставленной субсидии по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку.

3.2. Комитет ЖКХ, ТиС вправе истребовать у получателя субсидии дополнительный отчет о достижении результата по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку, на дату, указанную Комитетом ЖКХ, ТиС.»;

пункт 3.3 исключить.

4. В разделе 4:

1) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Комитет ЖКХ, ТиС проводит проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе результатов предоставления субсидии.

Орган муниципального финансового контроля муниципально-го образования «Северодвинск» осуществляет проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

2) в пункте 4.2 слова «10 (Десятидневный)» заменить словом «десятидневный»;

3) в пункте 4.8 слово «средств» заменить словом «субсидии».

5. В приложении 2 слова «Отчет об использовании средств предоставленной субсидии для возмещения затрат на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «Отчет о достижении результата».

6. Приложение 3 признать утратившим силу.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 123-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВРЕМЕННОМ ОГРАНИЧЕНИИ ДВИЖЕНИЯ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
ПО АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ В ВЕСЕННИЙ ПЕРИОД 2023 ГОДА**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения и сохранности автомобильных дорог местного значения в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Архангельской области и по автомобильным дорогам местного значения муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 06.03.2012 № 78-пп,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 8 апреля по 22 мая 2023 года временное ограничение движения транспортных средств, осевые массы которых с грузом или без груза превышают 3,5 тонны на каждую ось, по автомобильным дорогам местного значения: Солонскому шоссе, Кородскому шоссе, Кудемскому шоссе, ул. Окружной, автодороге от ул. Водогон в сторону СНТ «Уйма» (до железобетонного моста через р. Ширшему), проезду Запрудный, проезду Заозерный – посредством установки дорожных знаков 3.12 «Ограничение массы, приходящейся на ось транспортного средства» в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

2. Установить, что движение транспортных средств, осевые массы которых с грузом или без груза превышают допустимые значения в период введения временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим правоотношения в сфере перевозки тяжеловесных грузов.

3. Действие настоящего распоряжения не распространяется на: международные перевозки грузов; пассажирские перевозки автобусами; перевозки пищевых продуктов, животных, лекарственных препаратов, топлива (бензин, дизельное топливо, судовое топливо, топливо для реактивных двигателей, топочный мазут, газообразное топливо), семенного фонда, кормов для сельскохозяйственных животных, удобрений, почты и почтовых грузов;

транспортные средства с грузом или без груза, необходимые для предотвращения и (или) ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий, а также аварий на объектах организаций, осуществляющих электроснабжение, отопление, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение;

транспортные средства Министерства обороны Российской Федерации;

транспортные средства полиции, медицинской помощи, пожарной и аварийно-спасательной служб;

перевозку гуманитарных грузов;

перевозку грузов (газ, мазут, уголь, топливная щепа, топливные брикеты, пеллеты, дрова длиной до двух метров, мусор, вода) для обеспечения работы жилищно-коммунальных служб независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности;

транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципальных образований Архангельской области и Ненецкого автономного округа на основе заключенных муниципальных контрактов;

транспортные средства федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

4. Комитету ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска на период временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения обеспечить установку соответствующих временных дорожных знаков.

5. Рекомендовать ОГИБДД ОМВД России по городу Северодвинску в период временного ограничения движения транспорта по автомобильным дорогам местного значения:

осуществлять на автомобильных дорогах местного значения постоянный контроль за исполнением требований установленных дорожных знаков;

обеспечить патрулирование на вышеуказанных автомобильных дорогах.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 22.03.2023 № 125-па
г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ САДОВОДЧЕСКИМ
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВАМ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДНЫХ ДОРОГ
К ТЕРРИТОРИЯМ САДОВОДЧЕСКИХ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам для организации и проведения мероприятий по содержанию и ремонту подъездных дорог к территориям садоводческих некоммерческих товариществ, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 05.03.2022 № 80-па.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Северодвинска
от 22.03.2023 № 125-па*

Изменения,

которые вносятся в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам для организации и проведения мероприятий по содержанию и ремонту подъездных дорог к территориям садоводческих некоммерческих товариществ, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 05.03.2022 № 80-па

1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания: «Объем субсидии определен в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска о местном бюджете на соответствующий год.».

2. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Сведения о Субсидии подлежат размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).».

3. В пункте 2.1:

абзацы первый – второй изложить в следующей редакции:

«2.1. Комитет ЖКХ, ТиС осуществляет подготовку объявления о проведении Конкурса и передает его в Отдел по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска для размещения

на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации Северодвинска).

Объявление размещается на официальном сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](#)) не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока приема заявок.»;

в подпункте 3 слова «цель и» исключить;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) дату размещения результатов Конкурса, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя Конкурса.».

4. В подпункте 2.2:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) Участники не находятся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении СНТ не введена процедура банкротства, деятельность СНТ не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) Участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) Участники не должны находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»

5. Пункт 2.3 дополнить подпунктами 10–11 следующего содержания:

«10) сведения об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, с использованием открытых и общедоступных сведений, содержащихся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

11) документ об отсутствии просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствию иной просроченной задолженности перед местным бюджетом и документ, подтверждающий, что Участник не получает средства из местного бюджета, из которого планируется предоставление Субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов на цели, установленные данным Порядком, представляет Участник Конкурса в свободной форме в оригинале за подписью руководителя или лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц в соответствии с действующим законодательством.»

6. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Комитет ЖКХ, ТиС в течение 10 рабочих дней с даты заседания Комиссии размещает на официальном сайте Администрации Северодвинска информацию о результатах рассмотрения заявок, включающую следующие сведения:

- 1) дату, время и место рассмотрения заявок;
- 2) дату, время и место оценки заявок Участников Конкурса;
- 3) информацию об Участниках Конкурса, заявки которых были рассмотрены;

4) информацию об Участниках Конкурса, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении Конкурса, которым не соответствуют такие заявки;

- 5) оценочный рейтинг заявок;
- 6) наименование победителей Конкурса и размер Субсидии.»

7. В разделе 3:

пункты 3.3–3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3. Обязательным условием предоставления Субсидии является согласие Получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Комитетом ЖКХ, ТиС проверки соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления Субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение предоставления субсидии.

Согласия предоставляются в свободной форме в оригинале за подписью руководителя Получателя субсидии или лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Основанием для отказа Получателю субсидии в предоставлении Субсидии является:

несоответствие представленных Получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 4.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности предоставленной Получателем субсидии информации.

3.5. В случае нарушения Получателем субсидии условий и порядка предоставления Субсидии, Субсидия подлежит возврату в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 5.4 настоящего Порядка. Комитет ЖКХ, ТиС принимает решение о расторжении соглашения в порядке, предусмотренном соглашением, и вносит

изменения в распоряжение Администрации Северодвинска об итогах конкурса.»;

пункт 3.9 признать утратившим силу;

пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Результатом предоставления Субсидии согласно соглашению о предоставлении субсидии на возмещение затрат Получателю для организации и проведения мероприятий по содержанию и ремонту подъездной дороги к территории СНТ является обеспечение Получателем субсидии стопроцентного выполнения ремонта запланированной площади подъездной дороги к территории СНТ в соответствии со сметным расчетом.

Показателем, необходимым для достижения результата, является доля площади подъездной дороги к территории СНТ, на которой выполнен ремонт в отчетном году.

Значения показателей результативности предоставления субсидии должны быть установлены в Соглашении.»;

дополнить пунктом 3.12 следующего содержания:

«3.12. Результаты предоставления субсидии должны быть конкретными, измеримыми, с указанием в соглашениях точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов).»

8. В разделе 5:

в наименовании слово «целей» исключить;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Комитетом ЖКХ, ТиС проводятся проверки соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.»;

в пункте 5.2 слова «(мониторинг)» и «целей» исключить;

пункты 5.3–5.4 изложить в следующей редакции:

«5.3. Органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» проводятся проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае установления по результатам проверок, проведенных Комитетом ЖКХ, ТиС и органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск», фактов нарушения условий предоставления Субсидии, установленных Порядком, а также в случае недостижения значений результатов предоставления Субсидии Получатель субсидии обязан возвратить средства Субсидии, использованные с нарушением, в бюджет муниципального образования «Северодвинск» в течение 10 рабочих дней со дня получения от Комитета ЖКХ, ТиС письменного требования о возврате Субсидии или в срок, указанный в представлении или предписании органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск».»

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 126-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ
И УТВЕРЖДЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
В АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Администрации Северодвинска, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 10.10.2019 № 388-па (в редакции от 22.12.2021), следующие изменения:

1) абзац двенадцатый подпункта 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«- постановление Правительства Архангельской области от 28.12.2010 № 408-пп «О государственных информационных системах Архангельской области, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской об-

ласти и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме»);»;

2) дополнить подпункт 2.4.4 абзацами следующего содержания: «- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для предоставления услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации,

за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

2) раздел 3 дополнить пунктом 3.9 следующего содержания: «3.9. Постановления Администрации Северодвинска об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги, о внесении изменений в него направляются в Административно-организационное управление в течение 3 рабочих дней после подписания.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.prf](http://vpolne-ofitsialno.prf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 131-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 11.03.2022 № 92-ПА
(В РЕДАКЦИИ ОТ 10.11.2022)**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.03.2022 № 92-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 10.11.2022) изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.prf](http://vpolne-ofitsialno.prf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 11.03.2022 № 92-па
от 22.03.2023 № 131-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей) за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
|-------|--------------------------------------|--|--|------------|--------------------------------------|
| | | | Номер | Дата | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 59 | 35,38 | Протокол № 1 | 10.02.2023 | АО «Единство» |
| 2 | Кирилкина улица, д. 13 (кв. 172–230) | 37,23 | Протокол № 2 | 12.05.2021 | АО «Единство» |
| 3 | Ленина проспект, д. 37 | 33,52 | Протокол № 2 | 04.05.2021 | АО «Единство» |
| 4 | Ленина проспект, д. 43А | 32,32 | Протокол № 2 | 12.05.2021 | АО «Единство» |
| 5 | Ленина проспект, д. 45А | 33,24 | Протокол № 2 | 12.05.2021 | АО «Единство» |
| 6 | Лесная улица, д. 53 | 35,79 | Протокол № 1 | 13.02.2023 | АО «Единство» |
| 7 | Лесная улица, д. 57/13 | 32,51 | Протокол №1 | 14.02.2022 | АО «Единство» |
| 8 | Ломоносова улица, д. 44А | 35,72 | Протокол № 1 | 10.02.2023 | СМУП «Жилищный трест» |
| 9 | Ломоносова улица, д. 5 | 37,47 | Протокол № 1 | 14.02.2022 | АО «Единство» |
| 10 | Малая Кудья улица, д. 13 | 41,58 | Протокол № 2 | 27.05.2021 | АО «Единство» |
| 11 | Морской проспект, д. 85 | 42,22 | Протокол № 2 | 05.04.2021 | АО «Единство» |
| 12 | Пионерская улица, д. 41 | 37,84 | Протокол № 1 | 15.02.2022 | АО «Единство» |
| 13 | Полярная улица, д. 42 | 33,24 | Протокол № 2 | 12.05.2021 | АО «Единство» |
| 14 | Полярная улица, д. 44 | 34,81 | Протокол № 1 | 10.02.2023 | АО «Единство» |
| 15 | Профсоюзная улица, д. 29 | 33,71 | Протокол № 1 | 10.02.2023 | АО «Единство» |
| 16 | Строителей улица, д. 32Б | 31,58 | Протокол № 2 | 12.05.2021 | АО «Единство» |
| 17 | Чеснокова улица, д. 16 | 37,47 | Протокол № 1 | 11.02.2022 | АО «Единство» |
| 18 | Чеснокова улица, д. 18 | 36,87 | Протокол № 2 | 13.05.2021 | АО «Единство» |
| 19 | Южная улица, д. 18А | 37,24 | Протокол № 2 | 12.05.2021 | АО «Единство» |
| 20 | Южная улица, д. 2 | 41,10 | Протокол № 1 | 11.02.2022 | АО «Единство» |
| 21 | Южная улица, д. 28Б | 37,91 | Протокол № 1 | 10.02.2023 | АО «Единство» |
| 22 | Южная улица, д. 28В | 36,31 | Протокол № 1 | 15.02.2022 | АО «Единство» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

от 22.03.2023 № 134-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ САДОВОДЧЕСКИМ
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВАМ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам для организации и проведения мероприятий по электрификации территорий садоводческих некоммерческих товариществ, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 21.03.2022 № 103-па.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Северодвинска
от 22.03.2023 № 134-па*

Изменения,

которые вносятся в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат садоводческим некоммерческим товариществам для организации и проведения мероприятий по электрификации территорий садоводческих некоммерческих товариществ, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 21.03.2022 № 103-па

1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:
«Объем субсидии определен в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска о местном бюджете на соответствующий год.»

2. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Сведения о Субсидии подлежат размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).»

3. В пункте 2.1:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«2.1. Комитет ЖКХ, ТиС осуществляет подготовку объявления о проведении Конкурса и передает его в Отдел по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска для размещения на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации Северодвинска).

Объявление размещается на официальном сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info) не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока приема заявок.»;

в подпункте 3 слова «цель и» исключить;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) дату размещения результатов Конкурса, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя Конкурса.»

4. В пункте 2.2:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) Участники не находятся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении СНТ не введена процедура банкротства, деятельность СНТ не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) Участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) Участники не должны находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»

5. Пункт 2.3 дополнить подпунктами 10–11 следующего содержания:

«10) сведения об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, с использованием открытых и общедоступных сведений, содержащихся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

11) документ об отсутствии просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствия иной просроченной задолженности перед местным бюджетом и документ, подтверждающий, что Участник не получает средства из местного бюджета, из которого планируется предоставление Субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов на цели, установленные данным Порядком, представляет Участник Конкурса в свободной форме в оригинале за подписью руководителя или лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц в соответствии с действующим законодательством.»

6. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Комитет ЖКХ, ТиС в течение 10 рабочих дней с даты заседания Комиссии размещает на официальном сайте Администрации Северодвинска информацию о результатах рассмотрения заявок, включающую следующие сведения:

- 1) дату, время и место рассмотрения заявок;
- 2) дату, время и место оценки заявок Участников Конкурса;
- 3) информацию об Участниках Конкурса, заявки которых были рассмотрены;

4) информацию об Участниках Конкурса, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе оснований объявления о проведении Конкурса, которым не соответствуют такие заявки;

- 5) оценочный рейтинг заявок;
- 6) наименование победителей Конкурса и размер Субсидии.»

7. В разделе 3:

пункты 3.3–3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3. Обязательным условием предоставления Субсидии является согласие Получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Комитетом ЖКХ, ТиС проверки соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления Субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение предоставления субсидии.

Согласия представляются в свободной форме в оригинале за подписью руководителя Получателя субсидии или лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Основанием для отказа Получателю субсидии в предоставлении Субсидии является:

несоответствие представленным Получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 4.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов; установление факта недостоверности предоставленной Получателем субсидии информации.

3.5. В случае нарушения Получателем субсидии условий и порядка предоставления Субсидии Субсидия подлежит возврату в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 5.4 настоящего Порядка.

Комитет ЖКХ, ТиС принимает решение о расторжении соглашения в порядке, предусмотренном соглашением, и вносит изменения в распоряжение Администрации Северодвинска об итогах конкурса.»;

пункт 3.9 признать утратившим силу;

пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Результатом предоставления субсидии согласно соглашению о предоставлении субсидии на возмещение затрат Получателю для организации и проведения мероприятий по электрификации территории СНТ является обеспечение Получателем субсидии стопроцентного выполнения запланированных мероприятий по электрификации на территории СНТ в соответствии со сметным расчетом.

Показателем, необходимым для достижения результата, является процент выполненных мероприятий по электрификации от общего числа запланированных на территории СНТ в отчетном году.

Значения показателей результативности предоставления субсидии должны быть установлены в Соглашении.»;

дополнить пунктом 3.12 следующего содержания:

«3.12. Результаты предоставления субсидии должны быть конкретными, измеримыми, с указанием в соглашениях точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов).».

8. В разделе 5:

в наименовании слово «целей» исключить;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Комитетом ЖКХ, ТиС проводятся проверки соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.»;

в пункте 5.2 слова «(мониторинг)» и «целей» исключить;

пункты 5.3–5.4 изложить в следующей редакции:

«5.3. Органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» проводятся проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае установления по результатам проверок, проведенных Комитетом ЖКХ, ТиС и органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск», фактов нарушения условий предоставления Субсидии, установленных Порядком, а также в случае недостижения значений результатов предоставления Субсидии Получатель субсидии обязан возвратить средства Субсидии, использованные с нарушением, в

бюджет муниципального образования «Северодвинск» в течение 10 рабочих дней со дня получения от Комитета ЖКХ, ТиС письменного требования о возврате Субсидии или в срок, указанный в представлении или предписании органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск».».

9. В пункте 3 приложения 1 слова «(при необходимости)» исключить.

10. В пункте 4 приложения 2 слова «(при необходимости)» исключить.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 136-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ
ИЗ ОБЛАСТНОГО И МЕСТНОГО БЮДЖЕТОВ
ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ,
ЖИЛИЩНЫМ КООПЕРАТИВАМ, УПРАВЛЯЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
ИЛИ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ, ЕСЛИ
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОСНОВАНИИ
ЗАКЛЮЧЕННОГО С НИМИ ДОГОВОРА ПОРУЧЕНА
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ЭТОГО ДОМА,
НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАМЕНЕ
ЛИФТОВ С ИСТЕКШИМ НАЗНАЧЕННЫМ СРОКОМ
СЛУЖБЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидии из областного и местного бюджетов товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирным домом, или региональному оператору, если соответствующей организации по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 05.05.2022 № 200-па.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.pff).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Изменения,
которые вносятся в Порядок предоставления субсидии из областного и местного бюджетов товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирным домом, или региональному оператору, если соответствующей организации по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 05.05.2022 № 200-па

1. В разделе I:

1) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предоставление субсидии осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па, а также полученной муниципальным образованием «Северодвинск» субсидии из областного бюджета.»;

2) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Информация о субсидии подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (решения о внесении изменений в решение о бюджете).»;

3) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Право на получение субсидии из бюджета муниципального образования «Северодвинск» на возмещение затрат в соответствии с настоящим Порядком имеют Получатели субсидий на проведение мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Северодвинск», собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, для безопасности жителей при эксплуатации оборудования, повышения качества функционирования и бесперебойной работы лифтового оборудования, на основании заключенного соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с требованиями пунктов 2.7 и 2.8 настоящего Порядка.»;

4) абзац первый пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Размер софинансирования мероприятия по замене лифтов за счет средств местного бюджета определяется с учетом предельного уровня софинансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области от 09.06.2022 № 395-пп «Об утверждении предельного уровня софинансирования из областного бюджета (в процентах) объема расходного обязательства муниципального района, муниципального округа и городского округа Архангельской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.».

2. В разделе II:

1) абзац девятый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2023–2025 годы» (в случае недостаточности средств на специальном счете для выплаты аванса по договору на замену лифтов).»;

2) в пункте 2.6:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в поряд-

ке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;»;
подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 25 процентов;»;
подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Получатель субсидии не должен получать средства из местного бюджета, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов;»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»;

3) пункт 2.7 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) согласие Получателя субсидии на осуществление Комитетом проверки соблюдения настоящего Порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов субсидии, а также проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение предоставления субсидии.»

Согласия предоставляются в свободной форме в оригинале за подписью Получателя субсидии или лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц в соответствии с действующим законодательством.»;

абзац восьмой пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Документы, подтверждающие требования, установленные подпунктами 3 и 6 пункта 2.6 настоящего Порядка, запрашиваются главным распорядителем средств местного бюджета, осуществляющим предоставление субсидии, в органах Администрации Северодвинска самостоятельно до заключения соглашения о предоставлении субсидии.»;

4) в пункте 2.8:

подпункт 4 признать утратившим силу;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) запрет приобретения за счет субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления субсидии иных операций.»;

5) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Субсидия предоставляется для достижения показателей и результатов муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па, на возмещение затрат в соответствии с настоящим Порядком. Результатом предоставления субсидии, в соответствии с соглашением, является проведение мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.»

В соглашении указывается точная дата завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов).

Показателем, необходимым для достижения результатов использования субсидии Получателем субсидии, является количество замененных лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, с привлечением средств субсидии.»;

6) в пункте 2.11:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копию актов ввода смонтированных лифтов в эксплуатацию, подписанных владельцем объекта, и уведомление о вводе объекта в эксплуатацию в 10-дневный срок со дня принятия владельцем объекта решения о вводе объекта в эксплуатацию в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору за соблюдением требований технического регламента;»; подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) расчет размера субсидии, подлежащего возмещению средств Получателю субсидии по реализации мероприятий по замене в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, лифтов с истекшим назначенным сроком службы, в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;»;

дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) акты выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

7) счета-фактуры или счета понесенных расходов.»;

слова «10 декабря» заменить словами «15 декабря».

3. В разделе IV:

1) в названии слова «, целей» исключить;

2) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Комитет проводит проверки (мониторинг) соблюдения Получателем субсидии Порядка и условий предоставления субсидии, в том числе результатов предоставления субсидии.»;

Органы муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации с включением данных положений в соглашение о предоставлении субсидии.»;

3) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий порядка предоставления субсидии получатель субсидии обязан возратить средства субсидии, использованные с нарушениями, а также в случае недостижения получателем субсидии результата в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка в бюджет муниципального образования «Северодвинск» в десятидневный срок со дня получения от Комитета письменного уведомления с требованием о возврате перечисленных сумм субсидии или в срок, указанный в представлении или предписании органов муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск».

При невозврате Получателем субсидии денежных средств, подлежащих возврату в соответствии с настоящим пунктом в бюджет муниципального образования «Северодвинск» в установленный срок, указанные средства взыскиваются Комитетом в судебном порядке.»;

4) в абзаце первом пункта 4.4 слово «, целей» исключить.

4. В Приложении 1 слова «Размер субсидии, подтверждающий возмещение средств Получателю субсидии по реализации мероприятий по замене в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, лифтов с истекшим назначенным сроком службы» заменить словами «Расчет размера субсидии, подлежащего возмещению средств Получателю субсидии на реализацию мероприятий по замене в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, лифтов с истекшим назначенным сроком службы».

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023 № 143-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 41
ПО ПРОСП. ЛЕНИНА В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ
И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ОТ 21.03.2022 № 105-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депу-

татов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 41 по просп. Ленина в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.03.2022 № 105-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу отдельных положений постановлений Администрации Северодвинска» изменение, исключив пункт 1.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 23.03.2023 № 143-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 41 по просп. Ленина в г. Северодвинске

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ленина проспект, д. 41 | 34,54 | Протокол № 1 от 28.02.2023 | АО «Единство» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 № 145-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 28.03.2022 № 123-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депу-

татов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договоров управления многоквартирными домами в г. Северодвинске

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 28.03.2022 № 123-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в г. Северодвинске и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска» изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение к постановлению
Администрации Северодвинска
от 28.03.2022 № 123-па (в редакции от 24.03.2023 № 145-па)

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (договор управления) | | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------|------------|--------------------------------------|
| | | | Номер | Дата | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ломоносова улица, д. 28 | 24,02 | ЖКХ 21-П/008 | 19.02.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 2 | Ломоносова улица, д. 34 | 28,81 | ЖКХ 21-П/009 | 19.02.2021 | АО «ПЖРЭП» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 № 150-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 20.02.2017 № 32-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социаль-

ного найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за исключением нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) величину коэффициента соответствия платы по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за исключением договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 0,102;

3) размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

4) величину коэффициента соответствия платы по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 1,02.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Северодвинска от 05.03.2022 № 86-па «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение 1
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 24.03.2023 № 150-па

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

1. Размер платы за пользование жилым помещением в многоквартирных и жилых домах (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома | | |
|-------|---|---|--|--|
| | | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством | | | |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 11,89 | 10,97 | 10,36 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 11,58 | 10,67 | 10,06 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством | | | |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 11,58 | 10,67 | 10,06 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 11,28 | 10,36 | 9,76 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) | | | |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 10,67 | 9,76 | 9,15 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,36 | 9,45 | 8,84 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством | | | |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 10,36 | 9,45 | 8,84 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,06 | 9,15 | 8,54 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) | | | |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 9,45 | 8,54 | 7,93 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,15 | 8,23 | 7,62 |

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома | | |
|-------|---|---|--|--|
| | | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством | | | |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 11,43 | 10,52 | 9,91 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 11,13 | 10,21 | 9,60 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством | | | |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 11,13 | 10,21 | 9,60 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,82 | 9,91 | 9,30 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) | | | |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 10,36 | 9,45 | 8,84 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,06 | 9,15 | 8,54 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством | | | |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 9,91 | 8,99 | 8,38 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,60 | 8,69 | 8,08 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) | | | |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 9,15 | 8,23 | 7,62 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 8,84 | 7,93 | 7,32 |

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

1. Размер платы за пользование жилым помещением в многоквартирных и жилых домах (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома | | |
|-------|---|---|--|--|
| | | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством | | | |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 118,89 | 109,75 | 103,65 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 115,84 | 106,70 | 100,60 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством | | | |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 115,84 | 106,70 | 100,60 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 112,80 | 103,65 | 97,55 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) | | | |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 106,70 | 97,55 | 91,46 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 103,65 | 94,50 | 88,41 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством | | | |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 103,65 | 94,50 | 88,41 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 100,60 | 91,46 | 85,36 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) | | | |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 94,50 | 85,36 | 79,26 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 91,46 | 82,31 | 76,21 |

2. Размер платы за пользование жилым помещением в многоквартирных и жилых домах с поквартирным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома | | |
|-------|---|---|--|--|
| | | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством | | | |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 114,32 | 105,17 | 99,08 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 111,27 | 102,13 | 96,03 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством | | | |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 111,27 | 102,13 | 96,03 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 108,22 | 99,08 | 92,98 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) | | | |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 103,65 | 94,50 | 88,41 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 100,60 | 91,46 | 85,36 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством | | | |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 99,08 | 89,93 | 83,83 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 96,03 | 86,88 | 80,79 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) | | | |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 91,46 | 82,31 | 76,21 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 88,41 | 79,26 | 73,16 |

23.03.2023 № 43

О СТАРОСТЕ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОВДВИНСК»

В соответствии со статьей 27.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6.2 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», статьей 27.1 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о старосте сельского населенного пункта городского округа Архангельской области «Северодвинск».

2. Утвердить Положение об удостоверении старосты сельского населенного пункта городского округа Архангельской области «Северодвинск».

3. Предложить Администрации Северодвинска в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска информацию о начале приема предложений о выдвижении кандидатур старост сельских населенных пунктов в соответствии со статьей 5 Положения о старосте сельского населенного пункта городского округа Архангельской области «Северодвинск».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожил
Глава Северодвинска **И. В. Арсентьев**

Утверждено
решением Совета депутатов Северодвинска
от 23.03.2023 № 43

Положение о старосте сельского населенного пункта городского округа Архангельской области «Северодвинск»

Статья 1. Общие положения

1. Положение о старосте сельского населенного пункта городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 27.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6.2 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», статьей 27.1 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск» в целях организации на территориях сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – сельский населенный пункт, Северодвинск), взаимодействия органов местного самоуправления Северодвинска и жителей сельских населенных пунктов при решении вопросов местного значения в сельских населенных пунктах.

Положение определяет правовой статус, полномочия, права старосты сельского населенного пункта (далее – сельский староста), гарантии деятельности сельского старосты, порядок назначения сельского старосты и прекращения полномочий сельского старосты, а также порядок осуществления контроля за деятельностью сельского старосты.

2. Основными задачами сельского старосты являются:

1) взаимодействие с органами местного самоуправления Северодвинска по вопросам обеспечения жизнедеятельности жителей сельского населенного пункта;

2) своевременное информирование органов местного самоуправления Северодвинска об угрозе возникновения (возникновении) чрезвычайных ситуаций на территории сельского населенного пункта;

3) содействие органам местного самоуправления Северодвинска в привлечении жителей сельского населенного пункта к мероприятиям по благоустройству сельского населенного пункта, к организации и проведению физкультурных, спортивных и культурно-досуговых мероприятий;

4) отстаивание законных интересов жителей сельского населенного пункта.

3. Сельский староста назначается Советом депутатов Северодвинска по представлению схода граждан сельского населенного пункта (далее – сход граждан) из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.

4. Сельским старостой не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность Российской Федерации, Архангельской области или иного субъекта Российской Федерации, должность федеральной государственной гражданской службы, должность государственной гражданской службы Архангельской области или иного субъекта Российской Федерации, муниципальную должность муниципального образования Архангельской области или муниципального образования иного субъекта Российской Федерации, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, должность муниципальной службы в Архангельской области или в ином субъекте Российской Федерации;

2) состоящее в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления;

3) признанное недееспособным или ограниченно дееспособным на основании решения суда, вступившего в законную силу;

4) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

5. Сельский староста осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законом Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» (далее – областной закон № 259-внеоч.-ОЗ), Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – Устав Северодвинска), иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

6. Деятельность сельского старосты осуществляется на основе законности, добровольности, открытости и гласности.

7. Организационное, информационное и материально-техническое обеспечение деятельности сельского старосты осуществляется Администрацией Северодвинска.

8. Расходы на обеспечение деятельности сельского старосты являются расходными обязательствами Северодвинска и предусматриваются при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 2. Правовой статус сельского старосты

1. Деятельность сельского старосты является одной из форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления на территории Северодвинска.

2. Сельский староста выступает связующим звеном между жителями сельского населенного пункта и органами местного самоуправления Северодвинска, способствует развитию инициативы общественности, широкому привлечению граждан к решению вопросов местного значения исходя из интересов жителей сельского населенного пункта.

3. Срок полномочий сельского старосты устанавливается Уставом Северодвинска и составляет три года.

4. Сельский староста не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской

службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципально-го образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы.

5. Сельский староста при реализации своих полномочий не подменяет органы местного самоуправления Северодвинска.

6. Староста не вправе использовать свой статус для деятельности, не связанной с осуществлением своих полномочий.

Статья 3. Полномочия сельского старосты

1. Сельский староста для решения возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления Северодвинска, органами территориального общественного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями (далее – муниципальные организации), иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с жителями сельского населенного пункта, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет обращения и предложения в органы местного самоуправления Северодвинска, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов;

3) содействует органам местного самоуправления Северодвинска:

в организации сходов, собраний, конференций граждан на территории сельского населенного пункта;

в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

в проведении противопожарной пропаганды на территории сельского населенного пункта;

4) содействует исполнению на территории сельского населенного пункта:

решений Совета депутатов Северодвинска и муниципальных правовых актов Администрации Северодвинска;

решений, принятых на сходах, собраниях, конференциях граждан;

5) осуществляет деятельность по привлечению жителей сельского населенного пункта:

к мероприятиям по благоустройству и озеленению сельского населенного пункта, в том числе по удалению борщевика Сосновского в границах сельского населенного пункта;

к организации и проведению физкультурных, спортивных и культурно-досуговых мероприятий;

6) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления Северодвинска, в том числе:

о принятых муниципальных правовых актах и об изменениях, внесенных в муниципальные правовые акты;

об ответах на запросы сельского старосты;

о возможности внесения в Администрацию Северодвинска инициативного проекта в порядке, установленном решением Совета депутатов Северодвинска от 16.12.2020 № 307 «О реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – инициативный проект);

о возможности представлении замечаний и предложений по инициативному проекту;

о рассмотрении инициативного проекта Администрацией Северодвинска;

о ходе реализации инициативного проекта и об использовании денежных средств при его реализации;

об имущественном и (или) трудовом участии лиц, заинтересованных в реализации инициативного проекта;

7) информирует органы местного самоуправления Северодвинска:

о состоянии автомобильных дорог в сельском населенном пункте;

о состоянии уличного освещения в сельском населенном пункте;

о проведении земляных работ в сельском населенном пункте в нарушение установленного порядка;

о случаях самовольного захвата земельных участков в сельском населенном пункте;

о фактах ненадлежащего содержания объектов благоустройства территории сельского населенного пункта;

о состоянии прудов, водоемов, колодцев и подъездов к ним, предназначенных для обеспечения пожарной безопасности на территории сельского населенного пункта;

о возникновении или об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского населенного пункта.

2. В целях осуществления своих полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, сельский староста имеет право:

1) представлять интересы жителей сельского населенного пункта в органах местного самоуправления Северодвинска, муниципальных организациях и иных организациях;

2) запрашивать и получать необходимые документы и иные сведения, за исключением документов и материалов, в которых содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, и для которых установлен особый порядок предоставления, от органов местного самоуправления Северодвинска, должностных лиц местного самоуправления Северодвинска, муниципальных организаций и иных организаций, на которые возложено осуществление публично значимых функций (далее – организации, осуществляющие публично значимые функции);

3) вносить в органы местного самоуправления Северодвинска и должностным лицам местного самоуправления Северодвинска предложения по вопросам, требующим их решения;

4) выступать с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта;

5) пользоваться правом приема в органах местного самоуправления Северодвинска, муниципальных организациях и организациях, осуществляющих публично значимые функции;

6) вести переписку и взаимодействовать в иных формах с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Архангельской области, иными государственными органами Архангельской области, органами местного самоуправления Северодвинска, их должностными лицами, муниципальными организациями, общественными объединениями, иными организациями и гражданами по вопросам осуществления своих полномочий;

7) присутствовать на заседаниях Совета депутатов Северодвинска;

8) участвовать в заседаниях комитетов Совета депутатов Северодвинска, выступать и вносить предложения по вопросам, касающимся интересов жителей сельского населенного пункта;

9) участвовать в заседаниях (совещаниях) Администрации Северодвинска и формируемых ею совещательных и (или) вспомогательных органах;

10) участвовать по приглашению субъектов общественного контроля в мероприятиях по осуществлению общественного контроля, в том числе проводимых общественными инспекциями, группами общественного контроля, на территории сельского населенного пункта.

3. Сельский староста, не проживающий на территории сельского населенного пункта, вправе участвовать в сходах, собраниях, конференциях граждан, проводимых в сельском населенном пункте, с правом совещательного голоса.

4. Сельский староста обязан:

1) надлежащим образом исполнять свои полномочия;

2) не допускать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб авторитету органов местного самоуправления Северодвинска, репутации должностных лиц местного самоуправления Северодвинска;

3) информировать жителей сельского населенного пункта о своей деятельности не реже одного раза в год (не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом) путем размещения для ознакомления в общедоступных местах на территории сельского населенного пункта информации о своей деятельности за отчетный год;

4) предоставлять в Совет депутатов Северодвинска информацию о своей деятельности (в письменной форме) не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, для размещения на официальном интернет-сайте Совета депутатов Северодвинска, а также по его желанию в устной форме путем заслушивания на заседаниях Совета депутатов Северодвинска, комитетах Совета депутатов Северодвинска.

5. Полномочия сельского старосты прекращаются по истечении срока полномочий.

6. Полномочия сельского старосты могут быть прекращены досрочно решением Совета депутатов Северодвинска на основании представления схода граждан, а также по следующим основаниям:

1) письменного уведомления сельского старосты об отставке по собственному желанию;

2) выезда сельского старосты за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

3) прекращения у сельского старосты гражданства Российской Федерации;

4) приобретение сельским старостой гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации;

5) вступления в отношении сельского старосты в законную силу обвинительного приговора суда;

6) признания судом сельского старосты недееспособным или ограниченно дееспособным;

7) признания судом сельского старосты безвестно отсутствующим или объявления умершим;

8) смерти сельского старосты.

7. Письменное уведомление сельского старосты об отставке по собственному желанию направляется в Совет депутатов Северодвинска за месяц до предполагаемой даты досрочного прекращения полномочий с указанием причин отставки:

1) по семейным обстоятельствам;

2) в связи с невозможностью исполнять свои полномочия по состоянию здоровья;

3) назначение его на государственную должность, должность федеральной государственной гражданской службы, должность государственной гражданской службы Архангельской области или иного субъекта Российской Федерации, муниципальную должность муниципального образования Архангельской области или муниципального образования иного субъекта Российской Федерации, должность муниципальной службы в Архангельской области или в ином субъекте Российской Федерации;

4) переезд на постоянную место жительства за пределы сельского населенного пункта, в котором он осуществляет свои полномочия, за исключением переезда, предусмотренного подпунктом 3 пункта 7 настоящей статьи, либо отчуждение жилого помещения, расположенного на территории данного сельского населенного пункта;

5) иные причины, препятствующие сельскому старосте исполнять свои полномочия.

Статья 4. Гарантии деятельности сельского старосты

1. Органы местного самоуправления Северодвинска в пределах своих полномочий:

1) содействуют сельскому старосте в осуществлении его полномочий;

2) информируют сельского старосту по вопросам местного значения Северодвинска;

3) направляют по запросу сельского старосты копии муниципальных правовых актов, принятых органами местного самоуправления Северодвинска, а также информационные и справочные документы и материалы;

4) рассматривают обращения сельского старосты;

5) координируют деятельность сельских старост, включая проведение совещаний, обучение сельских старост, обобщение и распространение положительного опыта деятельности сельских старост.

6) осуществляют взаимодействие с сельским старостой в иных формах, не противоречащих законодательству.

2. Обращения сельского старосты рассматриваются органами местного самоуправления Северодвинска и должностными лицами органов местного самоуправления Северодвинска, муниципальными организациями и иными организациями, осуществляющими публично значимые функции, в течение 30 дней со дня регистрации обращения сельского старосты.

3. Информация, запрашиваемая сельским старостой у органов местного самоуправления Северодвинска, должностных лиц местного самоуправления Северодвинска, муниципальных организаций и иных организаций, осуществляющих публично значимые функции, может предоставляться сельскому старосте в устной форме во время приема либо в виде документов, в том числе в виде электронных документов.

4. Сельскому старосте в целях создания условий для повышения эффективности его деятельности за счет средств местного бюджета гарантируются:

1) денежное вознаграждение в размере, не превышающем 15000 рублей в месяц;

2) возмещение транспортных расходов на проезд общественным транспортом (не более одного раза в неделю) от места жительства к месту нахождения органов местного самоуправления Северодвинска и обратно (далее – транспортные расходы).

5. Денежное вознаграждение состоит из гарантированной и премиальной частей.

Гарантированная часть денежного вознаграждения устанавливается в размере 5000 рублей в месяц.

Размер премиальной части денежного вознаграждения определяется Администрацией Северодвинска с учетом оценки деятельности сельского старосты согласно его отчету о проделанной работе за месяц.

6. Возмещение транспортных расходов осуществляется в виде компенсации сельскому старосте фактически понесенных расходов согласно представленным документам.

7. Денежное вознаграждение и возмещение транспортных расходов выплачивается на основании муниципального правового акта Администрации Северодвинска.

8. Иные особенности выплаты сельскому старосте денежного вознаграждения и возмещения транспортных расходов определяются муниципальным правовым актом Администрации Северодвинска.

9. Право сельского старосты на получение денежного вознаграждения и возмещение транспортных расходов возникает со дня его назначения сельским старостой и прекращается со дня прекращения полномочий сельского старосты.

Статья 5. Выдвижение кандидатуры сельского старосты

1. Информация о начале приема предложений о выдвижении кандидатур сельских старост сельского населенного пункта, представляемых на сход граждан, (далее – предложение о кандидатуре) размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска:

не позднее чем за 3 месяца до истечения срока полномочий сельского старосты;

не позднее 10 календарных дней со дня принятия Советом депутатов Северодвинска решения о досрочном прекращении полномочий сельского старосты.

2. Информация о начале приема предложений о кандидатурах должна содержать:

1) дату, время и место начала приема предложений о кандидатурах;

2) дату и время окончания приема предложений о кандидатурах (не может быть менее 30 календарных дней со дня размещения информации);

3) требования к кандидатуре сельского старосты;

4) перечень документов, прилагаемых к предложению о кандидатуре, и требования к их оформлению;

5) сведения об источнике дополнительной информации (адрес, телефон, контактное лицо).

3. Кандидатура сельского старосты представляется на сход граждан по предложению:

1) гражданина, выдвинувшего свою кандидатуру (самовыдвижение);

2) органа местного самоуправления Северодвинска, в том числе в лице его структурного подразделения;

3) органа территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории сельского населенного пункта, в котором предполагается назначение сельского старосты;

4) не менее чем 10 жителей сельского населенного пункта, в котором предполагается назначение сельского старосты (далее – инициативная группа граждан).

4. Количество предложений не ограничивается.

5. При выдвижении кандидатуры сельского старосты учитываются требования к сельскому старосте, предусмотренные пунктами 3 и 4 статьи 1 настоящего Положения.

6. Предложение о кандидатуре оформляется по форме приложения № 1 к настоящему Положению.

К предложению о кандидатуре прилагаются следующие документы:

1) согласие гражданина на назначение его сельским старостой по форме приложения № 2 к настоящему Положению;

2) согласие гражданина на обработку и распространение его персональных данных по формам приложений № 3 и № 4 к настоящему Положению;

3) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

4) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования.

7. Предложения о кандидатурах направляются в Администрацию Северодвинска.

8. Администрация Северодвинска в течение 20 календарных дней со дня окончания приема предложений о кандидатурах обеспечивает их проверку на предмет соответствия кандидатуры сельского старосты требованиям, установленным пунктами 3 и 4 статьи 1 настоящего Положения, а также правильность оформления документов, приложенных к предложениям о кандидатурах.

9. Если предложенные кандидатуры сельских старост и пред-

ставленные документы соответствуют требованиям законодательства, Устава Северодвинска, настоящего Положения Глава Северодвинска в течение 10 календарных дней со дня окончания проверки указанных документов инициирует проведение схода граждан по вопросу выдвижения кандидатуры сельского старосты.

Статья 6. Особенности проведения схода граждан по вопросу выдвижения кандидатуры сельского старосты или выдвижения инициативы о досрочном прекращении полномочий сельского старосты

1. Сход граждан по вопросу выдвижения кандидатуры сельского старосты или выдвижения инициативы о досрочном прекращении полномочий сельского старосты проводится в соответствии с Порядком реализации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 27.06.2019 № 174 (далее – Порядок проведения схода), с особенностями, установленными настоящим Положением.

2. Сход граждан по вопросу выдвижения кандидатуры сельского старосты инициируется и созывается Главой Северодвинска по результатам проверки соответствия предложенных кандидатур сельских старост и представленных документов установленным требованиям.

Сход граждан по вопросу выдвижения инициативы о досрочном прекращении полномочий сельского старосты созывается Главой Северодвинска самостоятельно либо по инициативе жителей сельского населенного пункта в соответствии с Порядком проведения схода.

3. Подготовка схода граждан по вопросу выдвижения кандидатуры сельского старосты осуществляется Администрацией Северодвинска.

Подготовка схода граждан по вопросу выдвижения инициативы о досрочном прекращении полномочий сельского старосты осуществляется Администрацией Северодвинска, если инициатором проведения схода граждан является Глава Северодвинска, либо жителями сельского населенного пункта, если сход граждан создается по их инициативе.

4. Администрация Северодвинска во всех случаях, установленных настоящей статьей, направляет своего представителя для участия в сходе граждан с правом совещательного голоса.

5. Кандидаты в сельские старосты (сельский староста) имеют право присутствовать на сходе граждан.

6. Кандидаты в сельские старосты (сельский староста) вправе выступить на сходе граждан и ответить на вопросы участников схода граждан.

7. В случае если на сход граждан предложена одна кандидатура сельского старосты (далее – кандидатура), то решение по вопросу ее выдвижения считается принятым, если за нее проголосовало более половины участников схода граждан.

В случае если на сход граждан предложено несколько кандидатур, то проводится рейтинговое голосование, по результатам которого отбирается кандидатура, получившая наибольшее по отношению к остальным кандидатурам число голосов участников схода граждан, поданных «за». При этом голосование «против» и «воздержался» не проводится.

Каждый из участников схода граждан вправе голосовать «за» или не голосовать по всем предлагаемым кандидатурам.

Если в ходе рейтингового голосования кандидатуры наберут одинаковое число голосов участников схода граждан, то проводится повторное рейтинговое голосование.

Кандидатура в сельские старосты считается выдвинутой, если в ходе рейтингового голосования она набрала более половины голосов участников схода граждан.

8. Решение по вопросу выдвижения инициативы о досрочном прекращении полномочий сельского старосты считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

9. Протокол схода граждан (в двух экземплярах) подписывается председателем сходящимся, при этом один экземпляр направляется в Администрацию Северодвинска на хранение.

10. В течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем проведения схода граждан, лицо, уполномоченное сходом граждан, оформляет представление схода граждан по форме приложения № 5 к настоящему Положению (далее – представление), которое вместе с выпиской из протокола схода граждан направляет в Совет депутатов Северодвинска.

Статья 7. Порядок назначения сельского старосты

1. Поступившее в Совет депутатов Северодвинска представление о выдвижении кандидатуры сельского старосты рассматривается на ближайшем очередном заседании Совета депутатов Се-

веродвинска, а если это представление поступило в период между заседаниями Совета депутатов Северодвинска, то не позднее чем через 3 месяца со дня его поступления.

2. В целях рассмотрения представления о выдвижении кандидатуры сельского старосты Председателем Совета депутатов Северодвинска в течение 5 календарных дней со дня его регистрации вносится в Совет депутатов Северодвинска проект решения Совета депутатов Северодвинска о назначении сельского старосты, в котором указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) сельского старосты, наименование соответствующего сельского населенного пункта, дата назначения и срок исполнения полномочий сельского старосты.

3. Решение Совета депутатов Северодвинска о назначении сельского старосты вступает в силу со дня его принятия.

4. Сельский староста приступает к исполнению своих полномочий на следующий день после дня вступления в силу решения Совета депутатов Северодвинска о его назначении.

5. Сельскому старосте вручается удостоверение, подтверждающее его полномочия (далее – удостоверение), подписанное Главой Северодвинска.

Статья 8. Порядок досрочного прекращения полномочий сельского старосты

1. Решение Совета депутатов Северодвинска о досрочном прекращении полномочий сельского старосты принимается в течение 30 календарных дней со дня поступления в Совет депутатов Северодвинска уведомления сельского старосты об отставке по собственному желанию, представления схода граждан о выдвижении инициативы досрочного прекращения полномочий сельского старосты, иных документов, содержащих основания для досрочного прекращения полномочий сельского старосты (далее – документы), а если данные документы поступили в период между заседаниями Совета депутатов Северодвинска, то не позднее чем через 3 месяца со дня появления такого основания.

2. Председатель Совета депутатов Северодвинска в течение 5 календарных дней со дня регистрации вышеуказанных документов вносит в Совет депутатов Северодвинска проект решения Совета депутатов Северодвинска о досрочном прекращении полномочий сельского старосты.

3. При рассмотрении Советом депутатов Северодвинска вопроса о досрочном прекращении полномочий сельского старосты по представлению схода граждан должны быть обеспечены:

1) заблаговременное получение сельским старостой уведомления о дате и месте проведения соответствующего заседания Совета депутатов Северодвинска, а также ознакомление с протоколом схода граждан;

2) предоставление сельскому старосте возможности дать Совету депутатов Северодвинска объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований досрочного прекращения его полномочий.

4. Полномочия сельского старосты прекращаются со дня, определенного в решении Совета депутатов Северодвинска.

Статья 9. Порядок осуществления Советом депутатов Северодвинска

контроля за деятельностью сельского старосты

Контроль Совета депутатов Северодвинска за соответствием деятельности сельского старосты законодательству, муниципальным правовым актам Северодвинска осуществляется Советом депутатов Северодвинска посредством запроса и рассмотрения информации о деятельности сельского старосты, заслушивания сельского старосты на заседаниях Совета депутатов Северодвинска, комитетах Совета депутатов Северодвинска.

*Приложение № 1
к Положению о старосте
сельского населенного пункта
городского округа Архангельской
области «Северодвинск»
Главе
муниципального образования
«Северодвинск»*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о выдвижении кандидатуры старосты сельского
населенного пункта городского округа Архангельской
области «Северодвинск»**

Предлагается _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

для представления на сход граждан сельского населенного пункта _____

(наименование сельского населенного пункта)

в качестве кандидатуры старосты сельского населенного пункта _____

(наименование сельского населенного пункта)

Кандидатура сельского старосты выдвинута (нужное подчеркнуть):

гражданином в порядке самовыдвижения;

органом местного самоуправления;

не менее чем 10 жителей сельского населенного пункта, в котором предполагается назначение сельского старосты;

органом территориального общественного самоуправления,

которое осуществляется на территории сельского населенного пункта, в котором предполагается назначение сельского старосты.

К предложению прилагаются:

1) согласие гражданина на назначение старостой сельского населенного пункта;

2) согласия гражданина на обработку и распространение его персональных данных;

_____ (дата) (подпись/расшифровка подписи)

**Приложение № 2
к Положению о старосте
сельского населенного пункта
городского округа Архангельской
области «Северодвинск»**

**Согласие
на назначение старостой сельского населенного пункта**

_____ (наименование сельского населенного пункта)

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), год рождения)

место жительства по адресу: _____

_____ (адрес места жительства)

документ, удостоверяющий личность _____,

(наименование документа, серия, номер)

_____ (сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность и выдавшем его органе)

имею/не имею в собственности жилое помещение (квартира, комната, жилой дом) (нужное подчеркнуть) на территории сельского населенного пункта по адресу: _____

_____ (местонахождение (адрес) жилого помещения)

согласен/согласна на назначение меня старостой _____

_____ (наименование сельского населенного пункта)

О себе могу сообщить следующую информацию: _____

_____ (место работы, занимаемая должность, род занятий)

_____ (образование (когда и какие учебные заведения окончил, специальность))

_____ (иная информация)

Сообщаю, что в отношении меня отсутствует вступившее в силу решение суда о признании недееспособным или ограничении дееспособности, отсутствует непогашенная судимость, я не замещаю государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность на профессиональной (постоянной) основе или должность муниципальной службы, не состою в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

Также свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации Северодвинска и Совету депутатов Северодвинска, находящимся по адресу: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, на обработку и распространение моих персональных данных.

К настоящему согласию прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

3) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования.

_____ (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение № 3
к Положению о старосте
сельского населенного пункта
городского округа Архангельской
области «Северодвинск»
В Администрацию Северодвинска**

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающий (ая) по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность _____,

(наименование документа, серия, номер)

_____ (сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность и выдавшем его органе)

в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам Администрации Северодвинска, расположенной по адресу: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях:

| Персональные данные | Указание на согласие обработки персональных данные |
|--|--|
| Общие персональные данные | |
| 1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, гражданство | |
| 2. Прежние фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, место и причина изменения (в случае изменения) | |
| 3. Адрес регистрации по месту жительства, контактные телефоны и /или сведения о других видах связи | |
| 4. Паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) или документ, удостоверяющий личность | |
| 5. Место работы, должность, род занятий | |
| 6. Образование (когда и какие образовательные учреждения закончил, номера дипломов, направление подготовки или специальность по диплому, квалификация по диплому) | |
| 7. Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 8. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) | |
| 9. Сведения о наличии статуса депутата и наименование соответствующего представительного органа | |
| Специальные категории персональных данных | |
| 10. Наличие (отсутствие) судимости и (или) фактах уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования | |
| Биометрические персональные данные | |
| 11. Цветное, черно-белое фотографическое изображение лица, копия фотографического изображения лица, содержащаяся в паспорте | |
| 12. Собственноручная подпись | |
| 13. Иные персональные данные в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимые для осуществления цели обработки Администрацией Северодвинска (указать какие) | |

Я ознакомлен (а) с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и до момента его отзыва;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) передача моих персональных данных третьим лицам осуществляется только с предварительного моего согласия посредством получения от меня дополнительного согласия.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

_____ (подпись субъекта персональных данных)

*Приложение № 4
к Положению о старосте
сельского населенного пункта
городского округа Архангельской
области «Северодвинск»
В Администрацию Северодвинска*

СОГЛАСИЕ

на обработку (распространение) персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающий (ая) по адресу: _____,

телефон/адрес электронной почты: _____,

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам Администрации Северодвинска, расположенной по адресу: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, ИНН _____ ОГРН _____ на обработку (распространение) моих персональных данных в следующих целях:

_____ (цель обработки персональных данных)

Даю согласие на обработку (распространение) следующих моих персональных данных (далее – ПД):

Общие ПД: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес, иные ПД (указать какие).

Специальные ПД: сведения о судимости, иные ПД (указать какие).

Биометрические ПД: цветное цифровое фотографическое изображение лица или иное изображение лица, отнесенное законодательством Российской Федерации биометрическим ПД, иные ПД (указать какие).

Условия и запреты на обработку вышеуказанных ПД (нужное отметить):

не устанавливаю;

устанавливаю запрет на передачу (кроме предоставления доступа) вышеуказанных ПД неограниченному кругу лиц;

устанавливаю запрет на обработку (кроме предоставления доступа) вышеуказанных ПД неограниченным кругом лиц;

устанавливаю следующие условия обработки (кроме получения доступа) вышеуказанных ПД неограниченным кругом лиц _____

Срок действия данного согласия на обработку (распространение) персональных данных составляет с «__» _____ по «__» _____

Сведения об информационных ресурсах Администрации Северодвинска, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц:

Информационный ресурс _____ Действия с персональными данными Разрешаю к распространению (да/нет)

www.severodvinsk.info Предоставление сведений неограниченному кругу лиц _____

* иные информационные ресурсы _____

Я ознакомлен (а) с тем, что данное согласие может быть отозвано мной в любой момент на основании требования в соответствии с пунктом 12 статьи 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ г. _____

_____ (подпись субъекта персональных данных)

*Приложение № 5
к Положению о старосте
сельского населенного пункта
городского округа Архангельской
области «Северодвинск»
В Совет депутатов Северодвинска*

Представление

схода граждан сельского населенного пункта

Сход граждан сельского населенного пункта _____

(наименование)

соответствии со статьей 27.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6.2 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», статьей 27.1 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск» направляет свое решение по вопросу _____

_____ (наименование вопроса)

принятое большинством голосов участников схода граждан сельского населенного пункта _____

(дата проведения схода)

Приложение: выписка из протокола схода граждан сельского населенного пункта на ____ л.

Лицо, уполномоченное сходом

граждан сельского населенного пункта _____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ (дата)

*Утверждено
решением Совета депутатов Северодвинска
от 23.03.2023 № 43*

Положение

об удостоверении старосты сельского населенного пункта.

1. Настоящее Положение регулирует порядок изготовления, оформления, выдачи, замены, возврата и уничтожения удостоверения старосты сельского населенного пункта (далее - удостоверение).

2. Удостоверение является официальным документом, подтверждающим полномочия старосты сельского населенного пункта (далее – сельский староста).

3. Сельский староста пользуется удостоверением в течение срока его полномочий и обеспечивает его сохранность.

4. Удостоверение представляет собой книжечку в твердой обложке темно-бордового цвета и изготавливается по форме приложения к настоящему Положению.

5. Удостоверение подписывается Главой Северодвинска.

6. Изготовление, оформление, выдача, замена и уничтожение удостоверения осуществляется Администрацией Северодвинска.

7. Оформленное удостоверение регистрируется в журнале учета и выдачи удостоверений и выдается сельскому старосте под его личную подпись.

8. В случае изменения фамилии, имени, отчества сельского старосты, утраты (порчи) удостоверения сельскому старосте выдается новое удостоверение.

Новое удостоверение выдается на основании письменного заявления сельского старосты на имя Главы Северодвинска указанием причины его замены с приложением (при наличии) подтверждающих эти обстоятельства документов.

9. Во всех случаях замены, кроме утраты, удостоверение сдается в Администрацию Северодвинска, о чем делается отметка в журнале учета и выдачи удостоверений с указанием даты внесения отметки и под личную подпись лица, сдающего удостоверение для замены.

10. По истечении срока полномочий сельского старосты либо в случае досрочного прекращения полномочий сельского старосты удостоверение подлежит возврату в Администрацию Северодвинска. Возвращенные удостоверения подлежат уничтожению.


11. Расходы по изготовлению удостоверения обеспечиваются за счет средств местного бюджета.

*Приложение
к Положению об удостоверении
старосты сельского населенного пункта*

Удостоверение

старосты сельского населенного пункта

Лицевая сторона удостоверения

| | |
|---|--|
|  | ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОВДИНСК» |
| УДОСТОВЕРЕНИЕ | |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|
| АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА | Фото | ФАМИЛИЯ Имя Отчество |
| № удостоверения: | Дата выдачи: Действительно до: | Староста сельского населенного пункта городского округа Архангельской области «Северодвинск» _____ Глава Северодвинска Ф.И.О. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

17 февраля 2023 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

| | |
|--|---|
| 1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях | Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» |
| 2. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений | Территория городского округа Архангельской области «Северодвинск». Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» – 1 месяц (с 23 января 2023 г. по 22 февраля 2023 г.). |
| 4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях | 2 участника |
| 5. Реквизиты протокола общественных обсуждений | Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» от 14 февраля 2023 г. |

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1. Предложений и замечаний не поступило.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. В настоящее время УГиЗО ведется работа по разработке документации по планировке территории градостроительного квартала 167, ограниченного пр. Победы, пр. Труда, ул. Героев Североморцев и ул. Набережной реки Кудьма.

Согласно предварительной посадке объектов на территории градостроительного квартала 167 (приложение № 1) и данных Управления образования Администрации Северодвинска (письмо от 01.04.2022 № 22-01-11/1702) необходимость размещения двух общеобразовательных организаций в границах данного квартала 167 отсутствует.

В связи с этим просим рассмотреть возможность исключения размещения в границах данного квартала общеобразовательной организации вместимостью 800 мест и размещение ее в границах смежного градостроительного квартала 168 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

2.2. Исключить отображение планируемой дошкольной образовательной организации в границах градостроительного квартала 002 ввиду дальнейшего строительства на данной территории многоквартирного дома (приложение № 2) на:

- карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

- карте функциональных зон городского округа (часть 2);

- карте ограничений. Планировочная организация территории.

2.3. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:102004:1 и 29:28:102004:14 в границы общественно-деловой зоны, предусмотрев размещение на данной территории здания фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей», запланированного инвестиционным контрактом от 21.12.2022 № 3 о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере градостроительства на территории Архангельской области «Жилой комплекс «Квартал мечты» (приложение № 2).

Отображение здания фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей» в градостроительном квартале 043 исключить.

2.4. В границах градостроительного квартала 002 исключить отображение существующей лечебно-профилактической медицин-

ской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (приложение № 3) на:

- опорном плане (схеме современного состояния и использования территории);

- карте ограничений. Планировочная организация территории.

2.5. На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа предусмотреть отображение планируемого к размещению на территории с. Ненокса обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (приложение № 4).

2.6. Учесть предложение о включении участка автодороги по переулку Трудовому в границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и границы комплексного развития территории в целях размещения парковочных мест жилого комплекса в соответствии с постановлением Главы Северодвинска от 25.03.2022 № 7 «О комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка» (приложение № 5).

2.7. Учесть предложение о включении градостроительных кварталов 003 и 005 в границы комплексного развития территории, а также новой зоны, предусматривающей размещение в данных кварталах среднеэтажных и малоэтажных жилых домов (от 3 до 5 этажей), а также дошкольной образовательной организации вместимостью 150 мест и существующего объекта общественного питания в границах градостроительного квартала 005 в целях дальнейшего размещения в данных кварталах многоквартирных домов в рамках комплексного развития территории (приложение № 6).

2.8. Учесть предложение об изменении категории пр. Труда на участке от ул. Героев Североморцев до планируемой к размещению автомобильной дороги местного значения с «планируемой к размещению магистральной улицы районного значения» на «планируемую к размещению улицу и дорогу местного значения» (приложение № 7).

2.9. Учесть в рамках проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение об изменении категории ул. Окружной (на участке от ул. Заводской до ул. Коммунальной) на магистральную улицу районного значения (приложение № 8).

2.10. Положением о территориальном планировании дополнить информацией о планируемом размещении объекта регионального значения трубопроводного транспорта – завода по производству сжиженного природного газа – 1 объект. Исключить земельный участок, согласно приложению № 9, из функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и включить его в границы производственной зоны.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение путем переноса обозначения планируемой к размещению общеобразовательной организации в квартале 167, согласно схеме в приложении № 1, в границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в квартале 168 и внесения соответствующих изменений в положение и территориальном планировании.

2.2-2.4. Комиссия считает целесообразным учесть предложения.

2.5. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение в части отображения планируемого к размещению фельдшерско-акушерского пункта на карте планируемого размещения объектов местного значения в связи с тем, что данный объект является объектом регионального значения.

2.6. Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

2.7. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территорий, указанных на схемах в приложении № 6, в границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и территорий, подлежащих комплексному развитию.

2.8-2.10. Комиссия считает целесообразным учесть предложения.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения и замечания рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформулированы.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений С.Ю. Строганова

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

Заключение приведено в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

17 февраля 2023 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

| | |
|--|---|
| 1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях | Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» |
| 2. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. |
| 3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений | Территория городского округа Архангельской области «Северодвинск». Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» – 1 месяц (с 23 января 2023 г. по 22 февраля 2023 г.). |
| 4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях | 3 участника |
| 5. Реквизиты протокола общественных обсуждений | Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» от 14 февраля 2023 г. |

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1. Предложений и замечаний не поступило.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:102004:1 и 29:28:102004:14 в границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» с целью размещения на данной территории здания фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей», запланированного инвестиционным контрактом от 21.12.2022 № 3 о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере градостроительства на территории Архангельской области «Жилой комплекс «Квартал мечты» (приложение № 1).

2.2. Исключить во всех территориальных зонах предельный

параметр – минимальная ширина земельного участка.

Соблюдение данного параметра зачастую невозможно ввиду сложной (многоугольной) конфигурации существующих земельных участков, в отношении которых необходимо провести какие-либо изменения (изменение границ, изменение вида разрешенного использования и пр.), а также образование новых земельных участков, ограниченных уже существующими.

Отсутствие данного параметра приведет к упрощению процедуры образования и предоставления земельных участков для нужд граждан.

2.3. Включить градостроительные кварталы 003 и 005 в границы комплексного развития территории, а также новой зоны, предусматривающей размещение в данных кварталах среднеэтажных и малоэтажных жилых домов (от 3 до 5 этажей) - зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2-1) в целях дальнейшего размещения в данных кварталах многоквартирных домов в рамках комплексного развития территории (приложение № 2).

2.4. Включить участок автодороги по переулку Трудовому в границы территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) (Ж-3)» и границы комплексного развития территории в целях размещения парковочных мест жилого комплекса в соответствии с постановлением Главы Северодвинска от 25.03.2022 № 7 «О комплексном развитии территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулков» (приложение № 3).

2.5. Уменьшить минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение научной деятельности», расположенных в границах территориальной зоны «Зона размещения объектов образования (ОД-3)» с 100 кв. м на 4 кв. м в целях обеспечения возможности изменения границ земельных участков под существующими пунктами для наблюдения за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде в связи обновлением их оборудования.

2.6. Учесть предложение, направленное письмом от 19.01.2023 № 04-01-08/265, об образовании новой территориальной зоны «Производственная зона тяжелой промышленности (П-1-1)» в районе ул. Окружной, д. 21 по заявлению Зелянина А. Ю. (приложение № 4).

2.7. Учесть предложение об уменьшении минимальной площади земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» с 600 кв. м до 400 кв. м; для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с 600 кв. м до 300 кв. м в целях упрощения строительства жилых домов на уже сформированных земельных участках.

2.8. Ввиду поступления многочисленных вопросов заявителей о ходе исполнения их заявлений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» просим также рассмотреть возможность об учете предложений, положительное решение по которым принято распоряжениями министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27.05.2022 № 115-р, от 19.08.2022 № 155-р, от 31.08.2022 № 160-р, от 27.09.2022 № 166-р, от 22.11.2022 № 198-р, от 13.01.2023 № 4-р.

2.9. Исключить предлагаемый земельный участок (приложение № 5) из территориальной зон озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение СН-5) и включить в границы производственной зоны (кодировое обозначение П-1).

2.10. В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:2049 изменить территориальную зону размещения объектов образования (кодировое обозначение ОД-3) на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение ОД-1) (приложение № 6). На земельном участке расположены многофункциональный автомобильный центр и строящийся павильон по продаже и обслуживанию автомобилей.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

2.1, 2.2. Комиссия считает целесообразным учесть предложения.

2.3. Комиссия считает целесообразным учесть предложение путем:

- включения территорий, указанных на схемах в приложении № 2, в границы комплексного развития территорий, и выделения в отношении данных территорий отдельной территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-2-1). Также комиссия считает целесообразным включить территории, расположенные согласно проекту в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) (кодировое обозначение Ж-3) в градостроительных кварталах 007 и 102 и подлежащие комплексному развитию, в границы указанной территориальной зоны;

- дополнения текстовой части правил землепользования и застройки статьей, представленной в приложении № 2, содержащей градостроительный регламент территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-2-1), за исключением абзаца 3 части 4 данной статьи, так как требования к благоустройству территории устанавливаются правилами благоустройства территории муниципального образования. Комиссия считает целесообразным абзац 4 части 4 данной статьи изложить в следующей редакции: «Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области».

2.4. Комиссия считает целесообразным учесть предложение путем включения территории, указанной на схеме в приложении № 3, в границы комплексного развития территории и зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-2-1).

2.5, 2.6. Комиссия считает целесообразным учесть предложения.

2.7. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение и рекомендует администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» провести работу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.8-2.10. Комиссия считает целесообразным учесть предложения.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения и замечания рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» признаны состоявшимися. (аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний С. Ю. Строганова

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний Е. Ю. Габова

Извещение о предоставлении земельного участка В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

| № | Организатор торгов | Администрация Северодвинска |
|---|---|--|
| 1 | Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе | В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:207005, площадью 1238 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», с. Ненокса, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. |
| 2 | Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды | Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по указанному земельному участку. |
| 3 | Адрес и способ подачи заявлений | Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 418. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения |
| 4 | Дата окончания приема заявлений | 27.04.2023 |
| 5 | Адрес и описание земельного участка | Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:207005, площадью 1238 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», с. Ненокса, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. |
| 6 | Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка | 1238 кв. м |
| 7 | Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка | В рабочие дни с 09:00 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 418. |

Извещение о предоставлении земельного участка В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

| № | Организатор торгов | Администрация Северодвинска |
|---|---|---|
| 1 | Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе | В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:203001, площадью 617 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», деревня Сюзьма, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. |
| 2 | Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды | Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по указанному земельному участку. |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Адрес и способ подачи заявлений | Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 418. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения |
| 4 | Дата окончания приема заявлений | 27.04.2023 |
| 5 | Адрес и описание земельного участка | Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:203001, площадью 617 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, деревня Сюзьма, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. |
| 6 | Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка | 617 кв. м |
| 7 | Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка | В рабочие дни с 09:00 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 418. |

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

| № | Организатор торгов | Администрация Северодвинска |
|---|---|--|
| 1 | Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе | В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:207005, площадью 1777 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, с. Ненокса, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. |
| 2 | Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды | Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по указанному земельному участку. |
| 3 | Адрес и способ подачи заявлений | Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 418. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения |
| 4 | Дата окончания приема заявлений | 27.04.2023 |
| 5 | Адрес и описание земельного участка | Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:207005, площадью 1777 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, с. Ненокса, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. |
| 6 | Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка | 1777 кв. м |
| 7 | Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка | В рабочие дни с 09:00 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюсина, 7, каб. 418. |

Правовой акт приведен в сокращенном объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 117-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕВЕРОВДВИНСКА»

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы «Муниципальное управление Северодвинска» и приведения в соответствие с бюджетным финансированием по состоянию на 31.12.2022, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Муниципальное управление Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 14.02.2020 № 57-па «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальное управление Северодвинска» (в редакции от 16.02.2023).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращенном объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 122-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 08.12.2021 № 434-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 30.12.2022)

В целях актуализации муниципального правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 08.12.2021 № 434-па «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Администрации Северодвинска» (в редакции от 30.12.2022).

2. Руководителям органов Администрации Северодвинска ознакомить подведомственные организации (при наличии) с настоящим постановлением.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 127-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОСОБО ЦЕННОГО
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ
ДЕТСКИЙ ТЕХНОПАРК «КВАНТОРИУМ»**

В целях отражения полной и актуальной информации в Перечне объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Северный детский технопарк «Кванториум», в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», на основании обращения учреждения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Северный детский технопарк «Кванториум», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 06.03.2019 № 77-па «Об изменении типа муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр юношеского научно-технического творчества» (в редакции от 18.02.2022), изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 129-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ОТ 14.04.2011 № 149-ПА
(В РЕДАКЦИИ ОТ 05.03.2022)**

В целях уточнения перечня объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Ягринская гимназия», на основании обращения директора МАОУ «Ягринская гимназия» о внесении изменения, в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 14.04.2011 № 149-па «Об изменении типа муниципального образовательного учреждения «Ягринская гимназия» (в редакции от 05.03.2022) изменение, изложив приложение 1 в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 130-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ОСОБО ЦЕННОГО ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МАОУДО ДЮЦ**

С целью актуализации сведений об имуществе в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», на основании обращения муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 13.08.2019 № 312-па «Об изменении типа муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР» (в редакции от 25.02.2022), изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 132-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 09.11.2011 № 465-ПА
(В РЕДАКЦИИ ОТ 25.02.2022)**

В целях актуализации муниципального правового акта и уточнения перечня объектов особо ценного движимого иму-

щества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальная библиотечная система», на основании обращения директора учреждения от 13.01.2023 и в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 09.11.2011 № 465-па «Об изменении типа муниципального учреждения культуры «Муниципальная библиотечная система» (в редакции от 25.02.2022) изменение, изложив приложение 1 в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 133-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 18.11.2011 № 492-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 12.04.2022)

В целях актуализации муниципального правового акта и уточнения перечня объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Северодвинский городской краеведческий музей», на основании обращения директора учреждения от 17.01.2023 и в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 18.11.2011 № 492-па «Об изменении типа муниципального учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей» (в редакции

от 12.04.2022) изменения, изложив приложение 1 и приложение 1а в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 135-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 07.12.2011 № 521-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 21.03.2022)

В целях актуализации муниципального правового акта и уточнения перечня объектов особо ценного движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением культуры «Северодвинский драматический театр», на основании обращения директора учреждения от 13.01.2023 и в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 07.12.2011 № 521-па «Об изменении типа муниципального учреждения культуры «Северодвинский драматический театр» (в редакции от 21.03.2022) изменения, изложив приложение 1 и приложение 1а в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 139-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 11.04.2011 № 139-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 07.04.2022)

В целях актуализации муниципального правового акта и уточнения перечня объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением культуры «Северодвинский Дворец молодежи («Строитель»)), на основании обращения директора учреждения от 16.01.2023 и в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 11.04.2011 № 139-па «О создании муниципального автономного учреждения культуры «Северодвинский Дворец молодежи («Строитель»))» (в редакции от 07.04.2022) изменение, изложив приложение 1 в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) на-

стоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 141-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ
ДОХОДОВ ТРАНСПОРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
СВЯЗАННЫХ С ПЕРЕВОЗКАМИ КАТЕГОРИЙ
ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ СТАТЬЯМИ 2 И 4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ВЕТЕРАНАХ»,
В АВТОБУСАХ ГОРОДСКИХ И ПРИГОРОДНЫХ
МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК
ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В целях актуализации муниципального правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов транспортных организаций, связанных с перевозками категорий граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ

«О ветеранах», в автобусах городских и пригородных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 15.04.2021 № 143-па (в редакции от 08.08.2022).

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023 № 144-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ОТ 25.11.2020 № 463-ПА
(В РЕДАКЦИИ ОТ 25.03.2022)**

В целях отражения актуальной информации в перечнях объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями «Средняя общеобразовательная школа № 26», «Средняя общеоб-

разовательная школа № 36», муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Детский морской центр «Североморск», в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», на основании обращений учреждений

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 25.11.2020 № 463-па «Об изменении типа муниципальных бюджетных образовательных учреждений» (в редакции от 25.03.2022) изменения, изложив приложения № 1–3 в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Права Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 128-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧНИ ОБЪЕКТОВ
ОСОБО ЦЕННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ БЮДЖЕТНЫМИ
ДОШКОЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ
УЧРЕЖДЕНИЯМИ**

С целью актуализации сведений об имуществе в Перечнях объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями «Детский сад № 46 «Калинка» комбинированного вида», «Детский сад № 49 «Белоснежка», «Детский сад № 66 «Беломорочка», «Детский сад № 67 «Медвежонок» комбинированного вида», в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2010 № 477-па «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», на основании обращений учреждений

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечни объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями: «Детский сад № 46 «Калинка» комбинированного вида», «Детский сад № 49 «Белоснежка», «Детский сад № 66 «Беломорочка», «Детский сад № 67 «Медвежонок» комбинированного вида», утвержденные постановлением Администрации Северодвинска от 24.03.2021 № 104-па «Об утверждении Перечней объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями» (в редакции от 05.03.2022), изменения, изложив их в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев